

Tilstandsrapport

 Fritidsbolig
 Ytre Eggavegen 17 , 7340 OPPDAL
 OPPDAL kommune
 gnr. 178, bnr. 22

Sum areal alle bygg: BRA: 75 m² BRA-i: 75 m²



Befaringsdato: 17.02.2026

Rapportdato: 25.02.2026

Oppdragsnr.: 11741-1665

Referansenummer: RJ2952

Autorisert foretak: Midt Norsk Takst AS

Sertifisert Takstingeniør: Tor Gunnar Uv



MIDT NORSK
TAKST AS

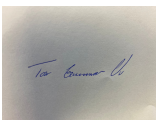
Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

MIDT NORSK TAKST AS

Midt Norsk Takst har kontorer på Oppdal, Halså, Tynset og Trondheim. Firmaet har 5 takstingeniører totalt med bred erfaring fra tilstandsrapporter, skadetaksering, landbruk og næringseiendommer.



Rapportansvarlig



Tor Gunnar Uv

tor@mntakst.no

934 29 338

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Hytta er oppført i en etasje over støpt plate på mark. Veggkonstruksjon er i bindingsverk og er utvendig kledd med stående og liggende panel. Taket har saltaksform og er tekket med torv. Vinduene er med 2+1 lags glass. Hytta fremstår generelt i god stand, men enkelte avvik ble registrert på befaringsdagen. For nærmere opplysninger henvises til punkter i rapporten.

Fritidsbolig - Byggeår: 2002

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taktekkingen er av torv og er besiktiget fra bakkenivå. Taktekking er snødekt, alder og materiale er kjent og derfor vurdert ut fra alder. Kontroll bør foretas når det er mulig.

Nedløp og beslag er i metall.

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade har stående bordkledning samt liggende bordkledning i gavlspisser.

Utvendig kledning fremstår i god stand.

Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre og taktro som undertak. Det er etablert luftespalter ved raft.

Bygningen har trevinduer med 2+1 lags glass. Vinduene fremstår med normal slitasje og funksjon. Overflatebehandling mellom rammer bør vurderes for lengre levetid på vinduene.

Bygningen har hovedinngangsdør fra 2026 og terrassedør med koblet glass fra byggeår. Dørene fremstår med normal funksjon. Det bemerkes noe misfarging mellom glassene i terrassedøren.

Det er etablert en terrasse mot sørvest med tilkomst fra stue/kjøkken og fra terreng. Terrassen er i hovedsak oppført av impregnerte materialer og er opphengt i veggen og anlagt på punktfundamenter i front. Terrassen var delvis snødekt på befaringsdagen og er derfor ikke forsvarlig kontrollert. Synlige deler av terrassen fremstår i god stand. Det anbefales en nærmere kontroll etter snøtining.

INNVEDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av furu og fliser. Veggene har trepanel. Innvendige tak har trepanel. Innvendige overflater fremstår uten synlige skader ut over normal slitasje. Enkelte merker i furugulv er registrert og må sies å være normalt.

Hytta er oppført over støpt plate på mark med innvendig flislagte gulv og tregulv. Med bruk av krysslaser ble det ikke målt vesentlige høydeavvik på innvendige gulv.

Hytta har elementpipe og vedovn i stue/kjøkken. Sotluke er etablert i stue.

Innvendig har hytta furu fyllingsdører. Dørene fremstår med normal slitasje og funksjon.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.

Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Veggene og taket har malt panel.

Gulvet er flislagt og har elektriske varmekabler. Gulvet er tilnærmet flatt. Høydeforskjell fra dusjkabinett til topp fliskant ved dør er ca 22mm.

Det er plastsluk og ukjent tettesjikt/membran.

Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin. Utstyr og innredning fremsto med normal funksjon på befaringsdagen.

Det er mekanisk avtrekk og tilluftspalte ved døreterskel. Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt i soverom.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter i laminat. Benkeplaten er av heltre. Det er opplegg for oppvaskmaskin. Kjøkkeninnredningen fremstår med normal slitasje og funksjon. Det anbefales å montere plate som er lett å rengjøre på vegg bak komfyr.

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut. Ventilatoren fremsto med normal funksjon på befaringsdagen.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av kobber med plastkappe. Stoppekran er etablert i plastkum med avløp i skap under varmtvannstank. Vannledninger fremstår med normal funksjon på befaringsdagen.

Det bemerkes at vannledninger nærmer seg halvparten av forventet levetid.

Det er avløpsrør av plast. Lufting av kloakk er ivaretatt ved durgovenil på kaldloft. Avløp fremsto med normal funksjon på befaringsdagen.

Hytta har naturlig ventilasjon ved ventiler i yttervegger.

Varmtvannstanken er på ca. 80 liter og er etablert bak sikringsskap med tilkomst til underkant av tanken via luke i soverom.

Sikringsskap med automatsikringer er etablert i soverom. Det opplyses at Tensio gjennomførte kontroll av det elektriske anlegget i 2025. Avvik er utbedret av El.Inst samme år. Det ble samtidig montert en utestikk. El.billader montert i 2024.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Det er ukjent byggegrunn.

Oppbygging av drenering er ukjent og ikke synlig for kontroll på befaringsdagen. Hytta er oppført over støpt plate på mark og uten kjeller, slik at dreneringen vil kun ha en sekundær funksjon.

Utvendige drencrør og avløpsrør fra hytta som ligger under bakken er ikke vurdert. Tilstandsgrad 1 er satt ut i fra alder. Det anbefales en kontroll av terrenget med tanke på eventuelle dreneringsbehov etter snøtining.

Hytta er oppført over støpt plate på mark. Det ble ikke registrert sprekker på synlige deler av grunnmuren, eller vesentlige skjevheter på innvendige gulv.

Tomten var snødekt på befaringsdagen og kunne derfor ikke kontrolleres forsvarlig.

Utvendige avløpsrør er av plast og er fra 2002. Det er 2 kamret slamavskiller med overløp til grøft. Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 2002. Det er privat vannforsyning fra vannverk. Det er ikke opplyst om avvik i forbindelse med utvendige rør.

Utvendige vann, avløpsrør og drencrør fra boligen som ligger under bakken er vurdert ut fra alder grunnet ingen mulighet for kontroll. Det er etablert tett septiktank som tømmes ved behov. Det er ikke opplyst om avvik i forbindelse med septiktanken.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

[Gå til side](#)

Det ble registrert enkelte avvik i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet.

Beskrivelse av eiendommen

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Fritidsbolig

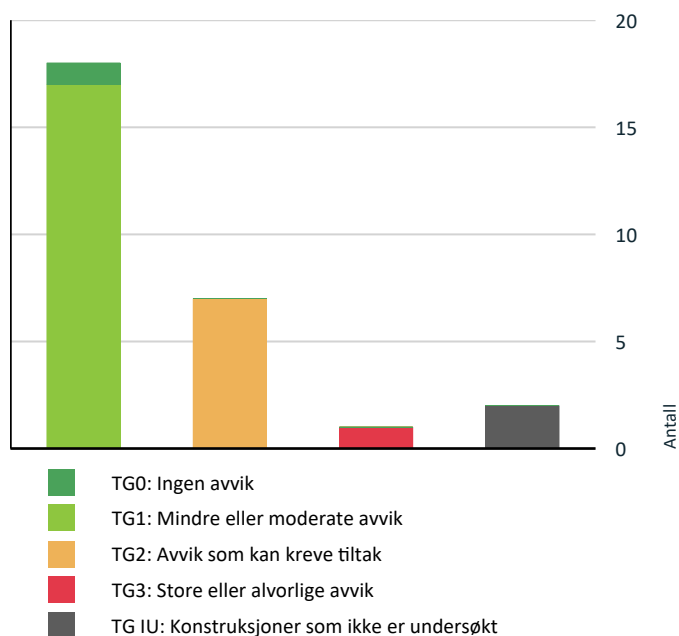
- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Rom benevnt som bod er i dag innredet som soverom.

Rømningsvei og lysinnslipp er i orden. Det må påregnes omsøking dersom rommet fortsatt skal benyttes som soverom.

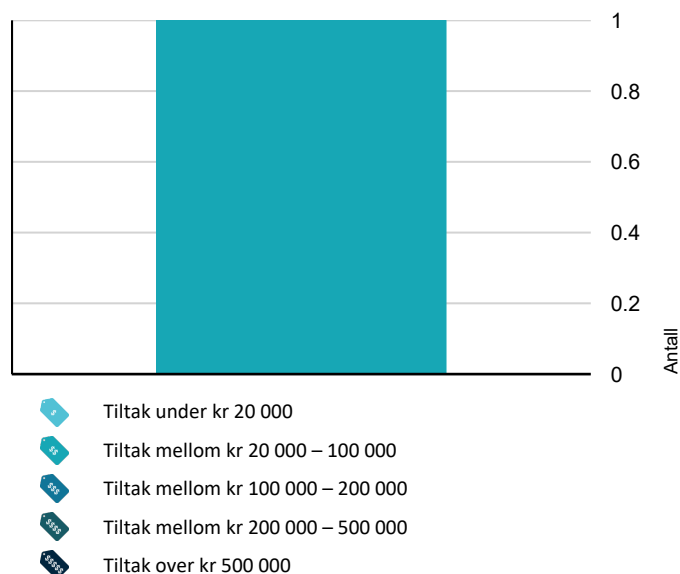
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

- Ved kontroll av etasjeskiller/gulv er det foretatt stikk kontroll på 2 utvalgte gulvflater i hver etasje i den enkelte enhet. Øvrige rom er ikke kontrollert om det ikke er opplyst. - Skjulte rør innvendig og utvendig som vann, avløpsrør og drenerør fra boligen/leilighet er vurdert ut fra alder grunnet ingen mulighet for kontroll. - Det er ikke foretatt vurdering av styrke på skjulte fundamenter på bygning, veranda/balkong/terrasse eller andre fundamenter på eiendommen. Fundamenter er vurdert ut fra alder grunnet ingen mulighet for kontroll om det ikke er særlig spesifisert i rapporten. - Det er ikke foretatt kontroll av lodd avvik og skjulte konstruksjoner på vegger/himling om det ikke er særlig spesifisert i rapporten. - Grunnet snø på terreng, takteking og terrasser ble det ikke foretatt en forsvarlig kontroll av disse og tilstøtende konstruksjoner.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Fritidsbolig

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

! Våtrom > 1.Etasje > Bad > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

! Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)

! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)

! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)

! Våtrom > 1.Etasje > Bad > Overflater Gulv [Gå til side](#)

! Våtrom > 1.Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)

! Våtrom > 1.Etasje > Bad > Ventilasjon [Gå til side](#)

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet > Helse, miljø og sikkerhet

Sammendrag av boligens tilstand

- ⚠ Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller [Gå til side](#) ikke utført med radonsperre.
 - ⚠ Det er mangler/skader på brannslukningsutstyr ihht byggt teknisk forskrift på søknadstidspunktet. Dersom søknadstidspunktet er før 15.november 1984 må uansett reglene som da ble innført følges.
 - ⚠ Eiendommen ligger i et rasfarlig /skredutsatt område i henhold til kommunedelsplan/NVE.
 - ⚠ Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
-

Tilstandsrapport

FRITIDSBOLIG



Byggeår

2002

Anvendelse

Fritidsformål

Standard

Normal standard

Vedlikehold

Normalt vedlikehold

Kommentar

Tilbygg / modernisering

2024	Modernisering	Montert elbillader.
2026	Modernisering	Montert ny ytterdør. Etablert ventiler i stue og på soverom. Tensio gjennomførte kontroll av det elektriske anlegget.

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekkingen er av torv og er besiktiget fra bakkenivå. Taktekking er snødekt, alder og materiale er kjent og derfor vurdert ut fra alder. Kontroll bør foretas når det er mulig.



Nedløp og beslag

Nedløp og beslag er i metall.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det er tegn til nedbøy i takrennen mot nord, i området ved stuevindu/soveromsvindu. Det er også registrert frostspreng i ett taknedløp.

Eventuell taksige er ikke kontrollert på grunn av snødekke, da dette hindret tilstrekkelig inspeksjon av området.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

• Tiltak:

Det bør gjennomføres utbedring av takrennen for å rette opp nedbøy, samt utbedring eller utskifting av taknedløpet med frostspreng.

Dersom tiltak ikke utføres, kan det oppstå lekkasjer og vannskader på fasade og grunnmur, samt forverring av skadene over tid. Videre bør området inspiseres nærmere når snøen er borte, for å avdekke eventuelle skjulte skader eller taksige.



TG 1 Veggkonstruksjon

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade har stående bordkledning samt liggende bordkledning i gavlspisser. Utvendig kledning fremstår i god stand.



TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre og taktro som undertak. Det er etablert luftespalter ved raft.

Vurdering av avvik:

- Det er registrert symptom på aktivitet fra skadedyr.

Det ble stedvis registrert muselort på kaldloftet. Lufterør for kloakk er uisolert på kaldloftet, noe som kan føre til kondensering.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det bør gjennomføres tiltak for å hindre videre aktivitet fra skadedyr ved å tette mulige inngangspunkter. Eier opplyser at det er etablert elektronisk museavskrekker.

Konsekvensen av manglende tiltak er økt risiko for skade på isolasjon, elektriske installasjoner og konstruksjon, samt potensiell helserisiko.

Det anbefales at lufterør for kloakk kondensisolerer for å unngå fuktskader i konstruksjonen rundt røret.

Tilstandsrapport



Uisolert lufterør på kaldloft

TG 1 Vinduer

Bygningen har trevinduer med 2+1 lags glass. Vinduene fremstår med normal slitasje og funksjon. Overflatebehandling mellom rammer bør vurderes for lengre levetid på vinduene.



TG 1 Dører

Bygningen har hovedinngangsdør fra 2026 og terrassedør med koblet glass fra byggeår. Dørene fremstår med normal funksjon. Det bemerkes noe misfarging mellom glassene i terrassedøren.



TG IU Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Det er etablert en terrasse mot sørvest med tilkomst fra stue/kjøkken og fra terreng. Terrassen er i hovedsak oppført av impregnerte materialer og er opphengt i vegg og anlagt på punktfundamenter i front. Terrassen var delvis snødekt på befaringsdagen og er derfor ikke forsvarlig kontrollert. Synlige deler av terrassen fremstår i god stand. Det anbefales en nærmere kontroll etter snøtining.

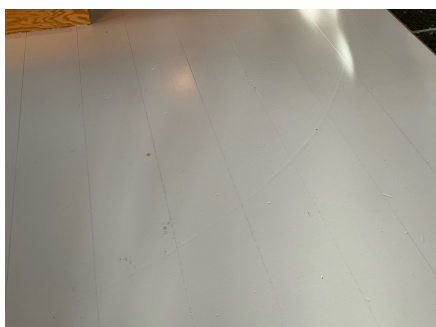
Tilstandsrapport



INNENDIG

TG 1 Overflater

Innendig er det gulv av furu og fliser. Veggene har trepanel. Innvendige tak har trepanel. Innvendige overflater fremstår uten synlige skader ut over normal slitasje. Enkelte merker i furugulv er registrert og må sies å være normalt.



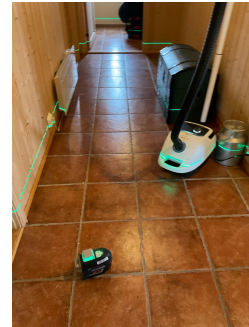
TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Hytta er oppført over støpt plate på mark med innvendig flislagte gulv og tregulv. Med bruk av krysslaser ble det ikke målt vesentlige høydeavvik på innvendige gulv.

Tilstandsrapport



Høydemåling i stue/kjøkkenet.



Høydemåling i gang.

! TG 2 Pipe og ildsted

Hytta har elementpipe og vedovn i stue/kjøkkenet. Sotluke er etablert i stue.

Vurdering av avvik:

- Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.

Det bør monteres ildfast plate under sotluke/feieluke på pipe for å redusere risikoen for brann ved eventuell glød eller aske som faller ut under feiing. Manglende ildfast plate kan medføre økt fare for branntilløp i gulvkonstruksjonen.



Mangler ildfast plate på gulv under sotluke.

! TG 1 Innvendige dører

Innvendig har hytta furu fyllingsdører. Dørene fremstår med normal slitasje og funksjon.



VÅTROM

1.ETASJE > BAD

Tilstandsrapport

Generell

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

1.ETASJE > BAD

TG 3 Overflater vegger og himling

Veggene og taket har malt panel.

Vurdering av avvik:

- Det er uegnede materialer i våtsoner.

Våtrommet har en våtsone hvor veggene er dekket av tømmer/panel. Dette innebærer at det ikke er etablert noe tettesjikt, noe som ikke oppfyller kravene til våtsone i henhold til NS 3600. Det bemerkes stedvis noe krymp i panelet.

TG3 er satt på bakgrunn av standardens krav.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det bør etableres et godkjent tettesjikt i våtsonen for å redusere risikoen for fuktskader i konstruksjonen. Manglende tettesjikt kan føre til at fukt trenger inn i veggkonstruksjonen, noe som kan medføre råte, soppdannelse og redusert levetid på bygget. Dersom tett dusjkabinett benyttes, kan risikoen reduseres, men annen bruk vil kreve utbedring av veggkonstruksjonen. Estimert kostnad gjelder etablering av vannfast overflate i våtsone på vegger.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



1.ETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt og har elektriske varmekabler. Gulvet er tilnærmet flatt. Høydeforskjell fra dusjkabinett til topp fliskant ved dør er ca 22mm.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.
- Det er påvist sprekker i fliser.

Gulvet ble kontrollert med krysslaser, og det ble målt tilnærmet flatt gulv fra dørterskel og frem til dusjkabinett. Laveste punkt er ved yttervegg i området ved WC, med et fall på 5 mm mot yttervegg. Det er etablert en oppkant på ca. 22 mm ved dørterskel. Med tanke på vannsikkerheten forutsettes det at det er etablert membran bak flisene. Det er registrert sprekk i én gulvflis ved yttervegg.

Fallforhold under dusjkabinett er ikke kontrollert på grunn av at kabinettet var vanskelig å flytte.

Konsekvens/tiltak

- Et bad med manglende/ redusert fall til sluk blir mindre funksjonelt og sikkert for brukeren. Dette kan medføre stående vann på gulvet, vann som ikke ledes effektivt til sluket, økt risiko for at vann renner ut av rommet og redusert sklisikkerhet på gulvet.

Det må påses at det etableres tilstrekkelig fall mot sluk i forbindelse med oppgradering av rommet.

Tilstandsrapport



1.ETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og ukjent tettesjikt/membran.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
- Sluk har begrenset mulighet for inspeksjon og rengjøring.

For å få tilgang til sluket for kontroll og rengjøring må dusjkabinettet flyttes frem. Dette kan gjøre inspeksjon og vedlikehold mer krevende.

Konsekvens/tiltak

- Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de mister sin vanntettende funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og fuktskader.
- Når sluket har begrenset tilgang, er det vanskelig å rengjøre sluket og å inspisere den for å oppdage skader i membranen/fuger rundt sluket, som er avgjørende for å forhindre lekkasjer.



1.ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin. Utstyr og innredning fremsto med normal funksjon på befaringsdagen.

Tilstandsrapport



1.ETASJE > BAD

Ventilasjon

Det er mekanisk avtrekk og tilluftspalte ved døreterskel.

Vurdering av avvik:

- Det etablerte avtrekkssystemet fungerer ikke tilfredsstillende.

Avtrekk har svak funksjon.

Konsekvens/tiltak

- Dårlig ventilasjon på et våtrom kan føre til alvorlige konsekvenser som fuktskader og muggvekst.

Det anbefales nærmere undersøkelser for å avdekke årsaken til svak funksjon på avtrekket.

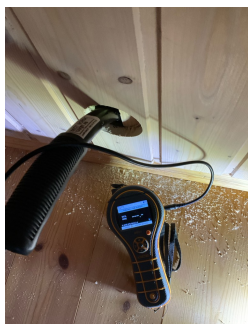
Dersom avtrekket ikke fungerer tilfredsstillende, kan dette føre til dårlig luftkvalitet og økt risiko for fuktskader, mugg og soppdannelse i rommet.



1.ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt i soverom.



KJØKKEN

Tilstandsrapport

1.ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter i laminat . Benkeplaten er av heltre. Det er opplegg for oppvaskmaskin. Kjøkkeninnredningen fremstår med normal slitasje og funksjon. Det anbefales å montere plate som er lett å rengjøre på vegg bak komfyr.



1.ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut. Ventilatoren fremsto med normal funksjon på befaringsdagen.



TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av kobber med plastkappe. Stoppekran er etablert i plastkum med avløp i skap under varmtvannstank. Vannledninger fremstår med normal funksjon på befaringsdagen. Det bemerkes at vannledninger nærmer seg halvparten av forventet levetid.



TG 1 Avløpsrør

Tilstandsrapport

Det er avløpsrør av plast. Lufting av kloakk er ivaretatt ved durgoventil på kaldloft. Avløp fremsto med normal funksjon på befaringsdagen.



Durgoventil på kaldloft.



TG 1 Ventilasjon

Hytta har naturlig ventilasjon ved ventiler i yttervegger.

TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 80 liter og er etablert bak sikringsskap med tilkomst til underkant av tanken via luke i soverom.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Det bemerkes vanskelig tilkomst for kontroll og utskifting av tanken.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.

Det bør vurderes utskifting av varmtvannstanken grunnet alder, samt forbedring av tilkomst for fremtidig kontroll og vedlikehold.

Vanskelig tilkomst kan medføre utfordringer ved lekkasje eller behov for utskifting, noe som øker risikoen for vannskader og forsinket utbedring.



Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Sikringsskap med automatsikringer er etablert i soverom. Det opplyses at Tensio gjennomførte kontroll av det elektriske anlegget i 2025. Avvik er utbedret av El.Inst samme år. Det ble samtidig montert en utestikk. El.billader montert i 2024.

Tilstandsrapport

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.

2002

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?

Ukjent

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ja

Eksisterer det samsvarserklæring?

Ukjent

Samsvarserklæringer er ikke fremlagt. Det opplyses at det ble montert elbillader i 2024 og en utestikk i 2025.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank

Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Ja - Ettersom det ikke foreligger noe dokumentasjon på arbeider på det elektriske anlegget i denne hytta, tar takstingeniør spesifisert forbehold for at det kan være feil eller avvik ved anlegget.

Takstingeniør anbefaler på generelt grunnlag å rekvirere en el-takstmann/elektriker dersom korrekt tilstand for det elektriske anlegget ønskes. Det er anbefalt elkontroll hvert 5 år.

Generell kommentar

Ved en enkel visuell kontroll av anlegget ble det ikke registrert synlige feil på anlegget. Det er ikke fremlagt samsvarserklæring for det elektriske anlegget og dokumentasjonen anbefales innhentet.

Tilstandsrapport



TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn.

TG 1 Fuktsikring og drenering

Oppbygging av drenering er ukjent og ikke synlig for kontroll på befaringsdagen. Hytta er oppført over støpt plate på mark og uten kjeller, slik at dreneringen vil kun ha en sekundær funksjon.

Utvendige drenerør og avløpsrør fra hytta som ligger under bakken er ikke vurdert. Tilstandsgrad 1 er satt ut i fra alder. Det anbefales en kontroll av terrenget med tanke på eventuelle dreneringsbehov etter snøtining.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Hytta er oppført over støpt plate på mark. Det ble ikke registrert sprekker på synlige deler av grunnmuren, eller vesentlige skjevheter på innvendige gulv.

TG IU Terrengforhold

Tomten var snødekt på befaringsdagen og kunne derfor ikke kontrolleres forsvarlig.

Vurdering av avvik:

- Tomten er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.

Det registreres terrengfall inn mot grunnmur på øvre side av hytta.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas nærmere undersøkelser av tomta når den er snøfri.

Det bør foretas nærmere undersøkelser av tomta når den er snøfri, for å kunne vurdere terrengforholdene og eventuelle avvik.

Manglende kontroll medfører usikkerhet rundt drenering og fuktbelastning mot bygningen, noe som kan øke risikoen for fuktskader.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Utvendige avløpsrør er av plast og er fra 2002. Det er 2 kamret slamavskiller med overløp til grøft. Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 2002. Det er privat vannforsyning fra vannverk. Det er ikke opplyst om avvik i forbindelse med utvendige rør. Utvendige vann, avløpsrør og drenerør fra boligen som ligger under bakken er vurdert ut fra alder grunnet ingen mulighet for kontroll.

TG 1 Septiktank

Tilstandsrapport

Det er etablert tett septiktank som tømmes ved behov. Det er ikke opplyst om avvik i forbindelse med septiktanken.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET



Helse, miljø og sikkerhet

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggt teknisk forskrift på befarings tidspunktet.

Det ble registrert enkelte avvik i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Det er mangler/skader på brannslukningsutstyr iht byggt teknisk forskrift på søknadstidspunktet. Dersom søknadstidspunktet er før 15.november 1984 må uansett reglene som da ble innført følges.
- Eiendommen ligger i et rasfarlig /skredutsatt område i henhold til kommunedelsplan/NVE.
- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Det er ikke foretatt radonmåling i hytta, som ligger i et område med moderat til lav forekomst av radon.

Brannslukningsapparatet er eldre enn 10 år.

Eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred.

Rekkverket på terrassen er lavere enn dagens krav, som er 100 cm.

Konsekvens/tiltak

- Innhent nytt brannslukningsutstyr.

Det anbefales å gjennomføre radonmåling for å avdekke eventuell helserisiko, da manglende måling gir usikkerhet om radonnivået i hytta.

Brannslukningsapparatet bør byttes ut, da apparater eldre enn 10 år kan ha redusert funksjon og ikke gi tilstrekkelig brannsikkerhet.

Det anbefales å kontakte kommunen for nærmere informasjon om risiko knyttet til jord- og flomskred, for å sikre at nødvendige tiltak kan vurderes ved endrede forhold.

Rekkverket på terrassen tilfredsstiller ikke dagens krav til høyde, noe som kan medføre økt risiko for fallulykker, spesielt for barn.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

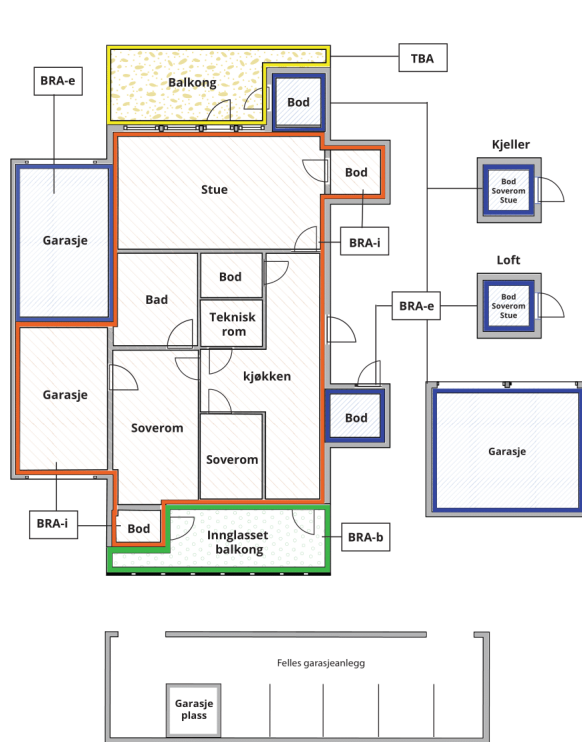
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Fritidsbolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
1.Etasje	75			75	63
SUM	75				63
SUM BRA	75				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1.Etasje	Vindfang, gang, soverom, soverom 2, soverom 3, soverom 4, bad, stue/kjøkken		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Kommentar: Rom benevnt som bod er i dag innredet som soverom. Rømningsvei og lysinnslipp er i orden. Det må påregnes omsøking dersom rommet fortsatt skal benyttes som soverom.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Se punkt tilbygg/modernisering.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
17.2.2026	Tor Gunnar Uv	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
5021 OPPDAL	178	22		0	1149.2 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Ytre Eggavegen 17

Hjemmelshaver

Aasen Gøril Haldberg, Aasen Rune Oshaug

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Plantegninger	24.02.2026		Gjennomgått	2	Nei
Ordrebekreftelse	06.02.2026		Gjennomgått	1	Nei
Kommunalinformasjon	16.02.2026		Gjennomgått	60	Nei
Egenerklæringsskjema	15.02.2026		Gjennomgått	6	Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
---------	------------	-----------

1	25.02.2026	
---	------------	--

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover de som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode

og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.