

Verditakst Tomt

📍 Bjørkehaugen 52, 2967 LOMEN

📖 VESTRE SLIDRE kommune

gnr. 57, bnr. 80

Markedsverdi

1 300 000

Tomteareal 2 501,20 m²



Befaringsdato: 19.08.2025

Rapportdato: 25.08.2025

Oppdragsnr.: 21462-1339

Referansenummer: YT1725

Autorisert foretak: Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS

Sertifisert Takstingeniør: Tor Audun Eriksen

Vår ref: 2025321



 Hallingdal og Valdres
Eiendomstaksering as

Gyldig rapport
25.08.2025

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS ble etablert i 1999 og har kontorer på Gol og Fagernes.

Vi er fire ansatte med bakgrunn fra byggebransjen, bl.a. to tømrmestere og en murermester. Denne erfaringen kombinerer vi med kunnskap til gjeldende regelverk og standarder innenfor bygg som vi bruker ved utarbeidelse av våre rapporter. Geografisk utføres de fleste oppdrag i Hallingdal og Valdres, men vi har også oppdrag i nærliggende områder.

Vår største oppdragsmengde omfatter tilstandsrapport og verditakst på bolig/fritidsboliger, samt taksering av landbrukseiendommer. Ved oppføring av bygninger kan vi foreta byggelånsoppfølging, og videre bidra når bygning skal overleveres fra entreprenør til kunde/byggherre, hvor bygning kontrolleres mot kontrakt, forskrifter og standarder.

Rapportansvarlig

Tor Audun Eriksen

Uavhengig Takstingeniør

tor.audun@takstmann.com

404 00 247



Konklusjon og markedsvurdering

Markedsverdi

Kr 1 300 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi uten fradrag

1 300 000

Konklusjon markedsverdi

=

1 300 000

Markedsvurdering

Taksten gjengir tomtens vurderte normale salgsverdi som ubebygd råtomt, klaggjort for oppføring av fritidsbolig. I nærområdet er det solgt direkte sammenlignbare tomter, men dette er råtomter uten igangsatt infrastruktur.

Her er det solgt flere tomter de siste årene. Disse har en tinglyst salgsverdi fra ca. 480 tusen til 850 tusen. og med et snitt på om lag 650 tusen kroner, og tomtestørrelse på +/- 2 100 m².

Tomtestørrelse har ikke proporsjonal verdi som følge av antall kvadratmeter fordi verdien først og fremst gjelder for mulighet til oppføring av fritidsbolig.

I feltet er det ikke tilrettelagt infrastruktur og dette må gjøres som eget søknadspliktig tiltak pr. tomt.

Markedsverdien er satt på bakgrunn av denne informasjonen, salg av eiendommer i området og en egen skjønnsmessig vurdering.

Beregninger

Beregninger

Beskrivelse	Beløp	MVA	SUM
Teknisk verdi tomt.		0%	0
Tomteverdi som råtomt Kjøp av råtomt jmf. dagens marked.	850 000	0%	850 000
Grunnarbeid. Utførte arbeider pr. dags dato. (se egen faktura)	685 000	0%	685 000
Borehull og energibrønn Utførte arbeider pr. dags dato. (se egen faktura)	195 000	0%	195 000
Total			1 730 000
Herav mva			0

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato Tilstede

19.8.2025 Eiendommen er ikke befart av meg. Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
3452 VESTRE SLIDRE	57	80		0	2501.2 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Bjørkehaugen 52

Hjemmelshaver

Waløen Per-Arne 1/1

Eiendomsopplysninger

Områdebeskrivelse.

Eiendommen ligger på Viksyndin, ved foten av Syndisfjellet og i sørenden av vannet 'Sørre-Syndin', i Vestre Slidre kommune. Eiendommen har gode solforhold og flott utsikt utover store fjellområder og man ser b.la. Ålfjell, Grønsennknippa, Gila, Grindane m.flere. I området er det fint turterreng sommer som vinter. Det er kort avstand til preparerte skiløyper som er tilknyttet et stort løypenett.

Beskrivelse av tomten

Tomten ligger i lett kupert til skrående terreng med naturtomt rundt byggegrop. Eiendommen ligger i fjellterreng med spredt lauv/barskog på ca. 950 m.o.h. På tomten er det utgravd/masseutskiftet og klargjort for videre arbeid med ringmur. Ny eier må ta høyde for kostnader med finavretting av byggegrop før arbeid med ev.t. ringmur kan igangsettes, samt håndtering av takvann og arrondering av tomten ved endt arbeid med grunnmur. Det ligger også noe massedeponi på tomten i forbindelse med utført utgraving. Dette må brukes i forbindelse med tilbakefylling/arrondering av tomt og/eller kjøres vekk. Eier opplyser at han har betalt tilkoblingsavgift for strøm og at denne leveres av Valdres Energi til hyttevegg. (Normalt bestilles strømkabel når arbeider med bygging igangsettes og tilhørende behov for byggestrøm)

Årlige kostnader med eiendomsskatt, kommunale avgifter/renovasjon og veiavgift tilkommer.

Adkomstvei

Privat gruset bomveg inn til området. På tomten er det etablert gruset adkomstveg og parkering.

Tilknytning vann

Klargjort vannkilde via grunnboret brønn og energibrønn på tomten.

Tilknytning avløp

Ikke innlagt avløp. Se egen avløpsplan for mer informasjon. 'Bioforsk Jord og miljø har utarbeidet en avløpsplan for Frigstad hyttegrenn i Vestre Slidre kommune'

Reguleringsmessige forhold

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FRIGSTAD HYTTEGRENN – SØRRE SYNDIN VESTRE SLIDRE KOMMUNE.

Det er lagt føringer på b.la. høyder, utnyttelsesgrad og eksteriør på nye fritidsboliger. Se reguleringsplanen for ytterligere detaljer.

Bygninger på eiendommen

Eiendommen er ikke bebygd. Det er skissert inn en ringmur/fundamentplan i situasjonskart hos kommunen, men ny eier står fritt til å sende inn valgfrie byggetegninger, forutsatt at de er i henhold til kravene satt i reguleringsplan.

Det er ikke opplyst om byggeklausul på eiendommen.

Risiko for radon

Ligger eiendommen i et område som på NVE Radon aktsomhetskart er definert med "høy" eller "særlig høy" aktsomhetsgrad?

Nei

Risiko for flom

Ligger eiendommen i et område som i gjeldende kommuneplan er merket med hensyn-/faresone for flom?

Nei

Risiko for skred

Ligger eiendommen i et område som i gjeldende kommuneplan er merket med hensyn-/faresone for ras/skred?

Nei

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
488 000	2017

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Avløpsplan Frigstad Hyttegrend	16.11.2007		Ikke gjennomgått	63	Nei
Rørservice Valdres	03.10.2023	Fakturert arbeid	Gjennomgått	1	Ja
Valdresfjella Hus og Hyttebygg AS	23.10.2023	Fakturert arbeid.	Gjennomgått	1	Ja
Reguleringsplan.	25.05.2023	REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FRIGSTAD HYTTEGREND – SØRRE SYNDIN VESTRE SLIDRE KOMMUNE	Gjennomgått	3	Ja
Infoland	18.08.2025	Matrikelopplysninger.	Gjennomgått	4	Ja

Avgrensninger for Verditakst Tomt

Forutsetning

Generelt

Takstingeniøren baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var ved befaringen. I en verditakst for tomt vurderer takstingeniøren lett tilgjengelig terreng og eventuelt kart og flyfoto.

Hvis ikke annet er nevnt i rapporten, har takstingeniøren ikke utført noen form for inngrep i eller målinger av eiendommen. Takstingeniøren har ikke kontrollert grunnforhold eller foretatt undersøkelser av om det foreligger forurensning i grunnen.

Dersom annet ikke er opplyst, legger takstingeniøren til grunn opplysninger i grunnboksbladet. Det er i forbindelse med rapporten ikke utført dokumentkontroll eller undersøkelser i kommunens arkiver.

Arealplan og regulering for eiendommen gjennomgås og kommenteres ved behov.

Hvilket formål eiendommen kan benyttes til (kontor, lager, forretning, bolig osv.), vil avgjøre eiendommens markedsleie eller markedsverdi.

Takstingeniøren legger til grunn at eventuelle pålegg fra offentlig myndigheter er oppfylt, og at det ikke foreligger uoppfylte pålegg på eiendommen, servitutter eller lignende, som kan påvirke eiendommens verdi. Eiendommen vurderes som om den var heftelsesfri. Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstingeniøren for ny befaring og oppdatering. Takstingeniøren forholder seg til Norsk takst sine instrukser og regelverk, og det mandat og de forutsetninger som kunden gir ved inngåelse av oppdraget.

Særlig om forhåndstakst

Ved forhåndstakst av eiendom, hvor eiendommen ikke har nødvendige tillatelser eller det legges til grunn andre forutsetninger, foretar ikke takstingeniøren undersøkelser av eller tar stilling til om forutsetningene vil inntre. Takstingeniøren fastsetter hva verdien er hvis slike forutsetninger foreligger. Takstingeniøren har ikke ansvar eller risikoen for at forutsetningene for taksten kan eller vil inntre.

Egne forutsetninger

Hallingdal & Valdres Eiendomstaksering AS har fått i oppdrag å takserer eiendommen med gards- og bruksnummer 57/80 i Vestre Slidre kommune.

Rekvirent er Per Arne Waløen. Taksten er utarbeidet på grunnlag av oversendte bilder, fakturaer/dokumentasjon og gjennomgang av innhentet/utlevert dokumenter. Taksten skal angi eiendommens forventede markedsverdi. Eiendommen er ikke befart av undertegnede.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for eiendommen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte eiendommer i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når eiendommen er solgt.

Personvern

iVerdi AS, takstingeniøren og takstforetaket behandler

personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

Takstingeniørens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstingeniørens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FRIGSTAD HYTTEGREND – SØRRE SYNDIN VESTRE SLIDRE KOMMUNE

Rev. 05.12.06
25.05.23

1. BYGGEOMRÅDER (PBL §25-1,1)

Områder for planlagte og eksisterende hyttetomter:

§1. Framtidig oppdeling av tomtene er ikke tillatt. Hyttene kan ikke benyttes som helårsbolig. Regulerte tomtegrenser kan der det viser seg fornuftig, justeres med inntil 2 meter ved oppmåling av tomt, uten at dette medfører endring av planen.

§2. Byggesøknad skal vedlegges målsatt situasjonskart over tomten i målestokk 1:1000 eller større, der minst to biloppstillingsplasser, samt eksist. og planlagt bebyggelse er inntegnet.

§3. Ved søknad om byggeløyve skal fritidsboligen sin høydeplassering i forhold til eksisterende og nytt terreng framgå av snitt-/fasade-tegninger. Hytte skal plasseres/tilpasses terrenget slik at det blir balanse mellom fylling og skjæring. Byggegrenser er etter gjeldende regelverk, men for tomt 20 skal det gjelde ei byggegrense på 20 meter frå eksisterende tomt G/Bnr 57/60, og denne skal gjelde alle bygg.

§4. Maksimal utnyttelse på hver enkelt tomt er 160m² T-BRA. Hovedhytta skal ikke overstige 120m² T-BRA. Sekundærbygg kan være anneks, garasje og uthus. Hvert sekundærbygg skal ikke overstige 30m² T-BRA. Bygningene skal i størst mulig grad være plassert i tunform med en innbyrdes avstand på inntil 12 meter.

§5. Synlig grunnmur over terrengnivå skal ikke ha større høyde enn 0,8 meter, og mønehøyden på hovedhytta skal ikke overstige 5,5 meter over gjennomsnittlig planert terrengnivå. For tomtene 17, 19, 21 og 23 skal ikke mønehøyde over gjennomsnittlig terreng overstige 4,5 meter.

For tomtene nr 1,3,4,5,6,7 og 9 kan det tillates "oppstue" i midtseksjonen av hovedhytta med mønehøyde inntil 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terrengnivå.

Sekundærbygg skal ikke ha høyere mønehøyde enn 4,5 m.

§6. Alle bygg skal ha mørke matte farger, og være av tre, stein eller annet naturmateriale.

§7. Det skal brukes tre, torv, skifer eller Valdres-shingel på tak. Alle bygg på tomta skal ha same takvinkel og taktekkingsmateriale.

§8. Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 30 grader. Hovedhytten skal ha saltak der møneretningen er parallell med terrengekotenes retning.

§9. Oppføring av portaler er ikke tillatt. Oppføring av gjerde er heller ikke tillatt, men inngjerding av inntil 100 m² i tilknytning til hytta er tillatt. Gjerding utover dette er søknadspliktig tiltak, der kommunen kan tillate inngjerding av inntil 660m² pr. tomt. Gjerde skal bestå av trevirke og eventuell grind skal være utadslående; trådgjerde eller piggråd er ikke tillatt. Høyde på gjerde skal ikke overstige 1 meter. Byggeplassen skal sikras mot skader på beitedyr, då det er felles beiterett i området.

§10. Omfattende terrenginngrep skal unngås, og eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Området skal holdes ryddig.

§11. Eventuelle parabolantennar skal plasseres på vegg og ha samme farge som veggen. Flaggstenger er forbudt på tomter som ikke er fradelt pr. 01.01.06.

§12. Alle framtidige kabler skal legges i jorden.

§13. Eier har ikke anledning til å føre vann inn i hytten uten at han på forhånd har innhentet utslippstillatelse fra forurensingsmyndighetene/kommunen.

2. LANDBRUKSOMRÅDE (PBL §25-1, 2)

§14. Innenfor areal regulert til landbruksområde, skal jord- og skogloven fortsatt gjelde. Det kan etablerast skiløyper innafor regulert område for landbruk.

3. SPESIALOMRÅDER (PBL §25-1, 6)

Vern:

§15. I spesialområde vern SP1 ligg eit jarnvinneanlegg frå mellomalder. Jarnvinna er automatisk freda etter Lov om kulturminne §§ 4b, 6 og 8. Alle tiltak i spesialområdet skal leggjast fram for kulturminnestyresmaktene til godkjenning.

§16. I spesialområde vern SP2 ligg ei kolgrop. Kolgropa er automatisk freda etter Lov om kulturminne §§ 4b, 6 og 8. Alle tiltak i spesialområdet skal leggjast fram for kulturminnestyresmaktene til godkjenning.

§17. I spesialområde vern SP3 ligg eit jarnvinneanlegg frå mellomalder. Jarnvinna er automatisk freda etter Lov om kulturminne §§ 4b, 6 og 8. Alle tiltak i spesialområdet skal leggjast fram for kulturminnestyresmaktene til godkjenning.

Privat vei:

§18. Reguleringsbredde på private adkomstveier internt i hytteområdet er 10 meter; og kjørebanen kan ha bredde inntil 5,0 meter.

§19. Inngrep i terrenget utenfor reguleringsbredden er ikke tillatt. Veiskråninger skal tilsåes straks veiarbeid er avsluttet.

§20. Felles avkjørsel kan benyttes av de tomter som sokner til veien; og denne kan opparbeides med bredde inntil 4,5 meter. Veien kan ellers også benyttes i forbindelse med grunneiers næringsmessige utnytting (vedhogst mv.) av friluftsområdet.

Vannforsyningsanlegg:

§21. Med mindre det bores etter vann på egen tomt, forutsettes drikkevann fra felles brønner med vernesoner som vist på plankartet. Innenfor vernesonen er det byggeforbud; event. overbygg over brønnene er ikke omfattet av byggeforbudet. Brønnene skal inngjerdas med gjerde som dekker et areal på minimum 5x5 meter. Terrenget rundt brønnene skal bygges opp med tett masse slik at overflatevann ikke renner inntil/mot brønnringene.

§22. Vannledning kan legges fram til sentrale tappsteder eller til hyttens yttervegg.

Skiløype:

§23. Spesialområde – friluftsområde 1 – kan dreneres og opparbeides til skiløype med bredde inntil 6 meter i tillegg til terengutslag. Løypetraséen blir kun å benytte hvis veier i området blir vinterbrøytet.

4. FAREOMRÅDER(PBL §25-1, 5)

§24. Området skal brukes til oppføring av trafo-kiosk. Gjeldende regler for høyspenningsanlegg gjelder innenfor området.

5. FELLESBESTEMMELSER

§25. Ekstra parkering for gjester forutsettes på egen tomt. Lagring og plassering av bobiler og campingvogner, er forbudt.

§26. Dersom det ikke er godkjent utslippstillatelse jfr. 13, skal det som privetløsning monteres biologisk klosett eller forbrenningstoalett i hyttene.

§27. Gjeldende renovasjonsordning i kommunen skal benyttes.

§28. Bortsett fra spesialområdene SP1, SP2 og SP3, er det i planområdet ikke påvist andre automatisk fredete kulturminner. Dersom det ved tiltak i marka allikevel blir funnet slike kulturminner som ikke er kjente, skal arbeidet stoppes i den grad det berører kulturminnene eller sikringssonen på 5 meter. Melding skal straks sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at myndigheten kan komme på befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt betingelsene for dette.

Valdresfjella Hus og Hyttebygg as
v/ Gjermund Storhaug
Kongevegen 9
2960 RØN

Foretaksregisteret: 887 934 282 MVA
Telefon: 61364550
Mobil: 97023360
E-post: post@valdresfjella.no
Bankgiro: 2153.07.12424

Per Arne Waløen

Fakturanr: 1675
Fakturadato: 23.10.2023
Forfallsdato: 02.11.2023

Leveringsdato:

Kundenr: 10403

Faktura

Side 1 av 1

Varenr	Beskrivelse	Antall	Pris	Rab	Mva	Beløp
	Arbeid på hytte.					
307	Arbeidstimer	34,00 Timer	575,00		25%	19 550,00
200	Varer i følge vedlegg, Fosheim Sag	1,00 Stk.	138 164,24		25%	138 164,24
201	Varer påslag 10%	0,10 Stk.	138 164,24		25%	13 816,42
200	Varer i følge vedlegg, Fosheim Sag	1,00 Stk.	380,68		25%	380,68
201	Varer påslag 10%	0,10 Stk.	380,68		25%	38,07
200	Varer i følge vedlegg, Brdr. Snortheimsmoen	1,00 Stk.	13 179,25		25%	13 179,25
201	Varer påslag 10%	0,10 Stk.	13 179,25		25%	1 317,93
400	Underleverandører, Vistehagen	1,00 Stk.	77 050,00		25%	77 050,00
401	Underleverandører påslag 5%	0,05 Stk.	77 050,00		25%	3 852,50
400	Underleverandører, Ringrud Maskin	1,00 Stk.	270 815,00		25%	270 815,00
401	Underleverandører påslag 5%	0,05 Stk.	270 815,00		25%	13 540,75
400	Underleverandører, Ole Dalen	1,00 Stk.	99 550,00		25%	99 550,00
401	Underleverandører påslag 5%	0,05 Stk.	99 550,00		25%	4 977,50
200	Varer fra eget lager, XPS 70 mm	12,00 pk	844,86		25%	10 138,32
201	Varer påslag 10%	0,10 Stk.	10 138,32		25%	1 013,83
301	A-konto faktura 1649	-1,00 Stk.	600 000,00		25%	-600 000,00

'Ved for sen betaling påløper purregebyr samt renter etter gjeldende sats.

Varene er vår eiendom til faktura inkl. evt. renter, purregebyr og inkassosalær er betalt.'

Grunnlag 25% mva

67 384,49

Merverdiavgift

16 846,14

Avgiftsfritt

0,00

Avrunding

0,37

Totalsum

84 231,00

Betalingsinformasjon:

Fakturanr: 1675
Kundenr: 10403

Forfallsdato: 02.11.2023
Beløp: 84 231,00
Bankkontonr: 2153.07.12424

IBAN:
BIC/Swift:



Haugrud Brønnboring AS
Markavegen 26
2920 LEIRA I VALDRES
Foretaksregisteret: NO 998 791 774 MVA
Telefon: 90010702
E-post: knut@vassboring.no

Valdresfjella Hus-og Hyttebygg AS
c/o Gjermund Storhaug
2960 RØN

FORHÅNDSVISNING AV FAKTURA

Fakturanr.: **Forhåndsvisning**
Fakturadato: 2023-10-31
Kundenr.: 10039

Betalingsinformasjon

Forfallsdato: 2023-11-14
Kontonummer: 6182.05.32022
KID: **Forhåndsvisning**

NB! Oppgi alltid KID ved elektronisk betaling.

Ordrenummer: 1095
Vår kontakt: Knut Arne Haugrud
Leveransedato: 2023-10-03

Ordredato: 2023-10-03
Referanse: Bjørkehaugen 52
Leveransested: 2960 RØN, Norge

Vi takker for oppdraget og ser frem til å høre fra dere igjen.

Beskrivelse	Antall	Enh.pris (ekskl. mva)	Beløp (ekskl. mva)	Mva (25 %)	Beløp (inkl. mva)
Vannbrønn					
Boring løsmasser med foringsrør	6 m	950,00	5 700,00	1 425,00	7 125,00
Kronrør	1	1 150,00	1 150,00	287,50	1 437,50
Boring fjellmasser	100 m	240,00	24 000,00	6 000,00	30 000,00
Pumpeutstyr 100 meter. Debe 1-23 m	1	21 495,00	21 495,00	5 373,75	26 868,75
Senkepumpe					
Klargjøring , tilpasning og montering pumpeutstyr	1	4 800,00	4 800,00	1 200,00	6 000,00
Etablering/rigg	1	8 500,00	8 500,00	2 125,00	10 625,00
Kapasitetsøkning/Brønntrykking	1	9 500,00	9 500,00	2 375,00	11 875,00
Delsum:			75 145,00		93 931,25
Energibrønn					
Energibrønn. 269 meter	1	80 700,00	80 700,00	20 175,00	100 875,00
Delsum:			80 700,00		100 875,00
Sum			155 845,00	38 961,25	194 806,25
Øreavrunding					-0,25
Betales til bankkonto 6182.05.32022 , KID: Forhåndsvisning				NOK 194 806,00	