

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

|                 |  |
|-----------------|--|
| Meglerfirma     |  |
| Aktiv EM Kløfta |  |
| Oppdragsnr.     |  |
| 1205250078      |  |

  

|                  |
|------------------|
| Selger 1 navn    |
| Vidar Kristensen |

  

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Gateadresse       |        |
| Willy Moes veg 43 |        |
| Poststed          | Postnr |
| HOLTER            | 2034   |

  

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

  

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

  

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

  

Når kjøpte du boligen?

År

  

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

  

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

  

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

## Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

|                  |                                                                                                                                                             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Svar             | Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad                                                                                                               |
| Beskrivelse      | Påføring av smøremembran på vegger i 2016. (Støp og membran i gulv, samt alt av røropplegg ble gjort da huset ble bygd i 2001, men badet ble ikke fullført) |
| Arbeid utført av | Leif Runars AS                                                                                                                                              |

Filer

[Smøremembran bad 2016.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☒ Ja

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Beskrivelse | Veggene ble påført smøremembran |
|-------------|---------------------------------|

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Svar             | Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Beskrivelse      | 2020: Lunder & Aas: Bytte varmtvannsbereder hybelleilighet 2024: Rørteam AS: Bytte varmtvannsbereder hoveddel<br>2025: Rørteam AS: Montering av vask på vaskerom og rør til utslagsvask på vaskerom, samt bytte av bunnventil på<br>toalett på vaskerom. Rør under vask på kjøkken ble kontrollert og noen pakninger i rørene ble byttet. |
| Arbeid utført av | Rørteam AS og Lunder & Aas Rørleggerservice AS                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Filer

[Lunder & Aas 30.11.20.pdf](#)

[Rørteam 30.05.24.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Forsikringssak i 2020. Det var gått hull på beslag på nedsiden av gradrenne, noe som førte til vanninntregning via<br>yttertak til yttervegg, og videre til gulv soverom, samt liten del av loftstue. Noe vann kom også ned via etasjeskille til<br>himling på kjøkken. Alt dette ble fikset av forsikringsselskapet. Utvendig skade ble fikset av Tak- og<br>Membranspesialisten AS. |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Liten sprekk i kjellergulv etter spenging i området |
|-------------|-----------------------------------------------------|

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Svar             | Ja, kun av faglært                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Beskrivelse      | 2015: Romerike Elektro: Bytte to transformatorer 2016: Genial Elektro AS: Koble til boblebad, varmekabel og speilarmatur, samt montere downlights på bad. Dimmer på soverom. 2016: Genial Elektro AS: Byttet defekt trafo og dimmer til downlights kjøkken 2019: Genial Elektro AS: Byttet til LED-downlights på kjøkken, samt dimmer på vaskerom og trapp. 2020: Genial Elektro AS: Montert billader og overspenningsvern 2025: Genial Elektro AS: Fast tilkoblet varmtvannsbereider i hoveddel og hybelleilighet, samt montert jordfeilautomat. 2025: Nordisk Ventilasjonsrens AS: Rens av ventilasjonsanlegget |
| Arbeid utført av | I hovedsak Genial Elektro AS (men også et par andre)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Filer

[Samsvarserklæring Romerike Elektro 29.12.14.pdf](#)

[Samsvarserklæring Genial Elektro 18.05.16.pdf](#)

[Genial Elektro 03.06.16.pdf](#)

[Genial Elektro 15.06.16.pdf](#)

[Genial Elektro 31.10.16.pdf](#)

[Samsvarserklæring Genial Elektro 17.12.19.pdf](#)

[Samsvarserklæring Genial Elektro 06.05.25.pdf](#)

[Samsvarserklæring Genial Elektro 22.10.20.pdf](#)

[Nordisk Ventilasjonsrens 10.03.25.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| Beskrivelse | Easee billader montert i oktober 2020 |
|-------------|---------------------------------------|

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

|                  |                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Svar             | Ja, kun av faglært                                                                                                                                                                              |
| Beskrivelse      | Ref forsikringssak og skade på tak. Det ble byttet avslutning på begge gradrennene pga svakhet i blikket under gradrennene, byttet skadet underlagspapp, og kontrollert gradrenner og takstein. |
| Arbeid utført av | Tak- og Membranspesialisten AS                                                                                                                                                                  |

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Beskrivelse | Utleiedel i kjelleretasje, drøye 50 m2 |
|-------------|----------------------------------------|

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

|             |                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Ble godkjent ved bygging av huset, brannskille mellom boenhetene |
|-------------|------------------------------------------------------------------|

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

#### Dokumenter

[Håndverksservice R. Torp 05.05.25.pdf](#)

[Skade-på-bygning---innbetaling-av-egenandel.pdf](#)

-Montering av toalett, vask, dusj og badekar på bad i 2016 ble utført av faglært, men gjort som vennetjeneste. Det samme gjelder flisleggingen av badet. -I gang er det avrettet og lagt klikkvinyll av Håndverksservice Robert Torp AS i mai 2025. - Arbeid utført av Rørteam i mai 2025 er det ennå ikke mottatt faktura/dokumentasjon på

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

| NAME OF SIGNER   | IDENTIFIER                                   | TIME                       | ELECTRONIC ID                            |
|------------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| Vidar Kristensen | bc6dee3f8e0230291b647<br>43c142f0247e51081f0 | 20.05.2025<br>23:08:03 UTC | Signer authenticated by<br>One time code |

Document reference: 1205250078

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>