**Opplysninger om eiendommen**

**Beliggenhet**
Bogvegen 42 ligger i Hurdal kommune, omgitt av skog og natur. Eiendommen har tilgang til lokale veier og ligger i et område med spredt bebyggelse. Dagligvarebutikker og nødvendige tjenester finnes i rimelig avstand. Området har nærhet til friluftsområder med turmuligheter og naturopplevelser.

**Adkomstvei**
Eiendommen har adkomst via privat veg. Vegadkomsten er sikret gjennom tinglyste rettigheter.

**Tilknytning vann**
Fritidsboligen er tilkoblet privat vannanlegg.

**Tilknytning avløp**
Fritidsboligen er tilkoblet privat avløpsanlegg.

**Regulering**
Eiendommen ligger i et område regulert til fritidsbebyggelse.

**Om tomten**
Eiendommen ligger i relativt skrånende terreng. Tomt er opparbeidet med plen, vei og parkeringsareal.

**Tinglyste/andre forhold**
Tinglyste forhold er ikke blitt gjennomgått av takstmann ved utarbeidelsen av denne rapporten. Det er ikke opplyst om noe spesielle forhold utover det som fremkommer i denne rapporten. Rapporten omfatter ikke beskrivelse av hele borettslaget, felles areal og felles vedlikehold etc. Kun innvendig i den aktuelle seksjon som blir beskrevet på tilstand.

**Opplysininger gitt av eier**
Det opplyses om at det ikke er gjort arbeider på fritidsboligen etter byggeår.

**Oppvarming av boligen**
Boligen varmes opp med vedovn i stue. Det er elektriske varmekabler i gang og bad. Det er montert luft til luft varmepumpe.

**Byggemåte**
Bygningen er etablert med støpt plate på mark. Bindingsverkskonstruksjon med liggende trekledning. Taket er et saltak tekket med takstein. Vinduer med 3-lags glass.

**Fritidsbolig**

**Byggetegninger, brannceller og krav for rom til varig opphold**
Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Godkjente byggetegninger er fremvist og gjennomgått. Det registreres ingen avvik ut i fra disse.

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? **Nei**
Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? **Ja**
Fritidsboligen er bygget innenfor de siste 5 år.
Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? **Nei**

**Bod**

**Byggetegninger, brannceller og krav for rom til varig opphold**
Det foreligger ikke tegninger

Det er ikke fremvist tegninger for boden.

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? **Nei**
Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? **Ja**
Boden er bygget innenfor de siste 5 år.
Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? **Nei**

**Fritidsbolig**
**Standard :**
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.
**Vedlikehold :**
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.
**Bod**