**Opplysninger om eiendommen**  
  
**Beliggenhet**  
Bogvegen 42 ligger i Hurdal kommune, omgitt av skog og natur. Eiendommen har tilgang til lokale veier og ligger i et område med spredt bebyggelse. Dagligvarebutikker og nødvendige tjenester finnes i rimelig avstand. Området har nærhet til friluftsområder med turmuligheter og naturopplevelser.  
  
**Adkomstvei**  
Eiendommen har adkomst via privat veg. Vegadkomsten er sikret gjennom tinglyste rettigheter.  
  
**Tilknytning vann**  
Fritidsboligen er tilkoblet privat vannanlegg.  
  
**Tilknytning avløp**  
Fritidsboligen er tilkoblet privat avløpsanlegg.  
  
**Regulering**  
Eiendommen ligger i et område regulert til fritidsbebyggelse.  
  
**Om tomten**  
Eiendommen ligger i relativt skrånende terreng. Tomt er opparbeidet med plen, vei og parkeringsareal.  
  
**Tinglyste/andre forhold**  
Tinglyste forhold er ikke blitt gjennomgått av takstmann ved utarbeidelsen av denne rapporten. Det er ikke opplyst om noe spesielle forhold utover det som fremkommer i denne rapporten. Rapporten omfatter ikke beskrivelse av hele borettslaget, felles areal og felles vedlikehold etc. Kun innvendig i den aktuelle seksjon som blir beskrevet på tilstand.  
  
**Opplysininger gitt av eier**  
Det opplyses om at det ikke er gjort arbeider på fritidsboligen etter byggeår.  
  
**Oppvarming av boligen**  
Boligen varmes opp med vedovn i stue. Det er elektriske varmekabler i gang og bad. Det er montert luft til luft varmepumpe.  
  
**Byggemåte**  
Bygningen er etablert med støpt plate på mark. Bindingsverkskonstruksjon med liggende trekledning. Taket er et saltak tekket med takstein. Vinduer med 3-lags glass.  
  
  
  
  
**Fritidsbolig**  
  
**Byggetegninger, brannceller og krav for rom til varig opphold**  
Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Godkjente byggetegninger er fremvist og gjennomgått. Det registreres ingen avvik ut i fra disse.

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? **Nei**  
Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? **Ja**  
Fritidsboligen er bygget innenfor de siste 5 år.  
Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? **Nei**  
  
  
  
**Bod**  
  
**Byggetegninger, brannceller og krav for rom til varig opphold**  
Det foreligger ikke tegninger

Det er ikke fremvist tegninger for boden.

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? **Nei**  
Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? **Ja**  
Boden er bygget innenfor de siste 5 år.  
Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? **Nei**  
  
  
  
  
  
**Fritidsbolig**  
**Standard :**  
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.  
**Vedlikehold :**  
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.  
**Bod**