

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Sandnes	
Oppdragsnr.	
1412250075	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Eilin Åbø Haglund	Bjarne Haglund

Gateadresse	
Jamnholbakken 17	
Poststed	Postnr
SOLA	4050

Er det dødsbo?
☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?
☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?
☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?
☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Hadde tett sluk på hovedbad 2 etg, vann lekket gjennom til kjøkken. Sluk ble rensset og tak tørket. På samme bad i 2 etg er det flere sprekker i fliser, dette ble forsterket når falske bjelker i kjøkken tak ble fjernet. Badet benyttes daglig, men det anbefales rehabilitering av nevnte bad.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Vi har benyttet Sola Elektro på gulv støp samt varmekabel mm. All dokumentasjon foreligger. Murmester Raymond Waldemar har utført flisearbeid, disse faktura finner vi ikke. Dersom de dukker opp, oversendes faktura eiendomsmegler. Gjestebad i loftsetasje ble oppgradert i 2011, mens bad i kjeller ble ny anlagt 2011.

Arbeid utført av

Sola Elektro & Murmester Raymond Waldemar

Filer

[SE 1.pdf](#)

[SE 2.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Gjestebad i loftsetasje ble oppgradert, alt gammelt støp og fliser fjernet. Ny støp av gulv + membran, varme og nye fliser.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Noe fukt er drevet/spylt inn gjennom luftekanal til garasjetak(gips). Kan ses fra innside garasje ved dør til terrasse. I 2014 ble endel takpanner revet bort rundt pipe, panner og bly ble ordnet. Det kom noe "ubetydelig" fukt ned mot takplater rundt pipe i soverom. Kunne såvidt skimtes i takplate skjøt. Ingen gjennom drypping ble observert.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Diverse utbedringer, utskiftninger av termostater til gulvvarme utført i 2008. Kjeller ble innredet, bestående av stue, gang, bad og soverom. Det ble lagt varmekabler både på bad og stue 2011. NorAlarm oppgraderte eksisterende alarmanlegg i 2012. Nytt alarmsystem ble installert. Varme detektor kjøkken er deaktivert, og brannalarm i stue er fjernet (enhet gulnet mye). Det ble anlagt nytt gipstak og nye lyspunkter på stue tak i 2010. Det ble anlagt nytt gipstak og nye spotter på kjøkken i 2021.

Arbeid utført av

Sola elektro / NOS

Filer

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Svigerfar Sigmund Åbø (snekker Br.Selvig Sauda) var byggeansvarlig for garasje. Han har også utført deler av kjeller inn-redning.
Arbeid utført av	Svigerfar

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse Kjeller er innredet men IKKE byggemeldt, og eller godkjent for utleie. Alle rom er innredet, det er også egen inngang og godkjente vinduer. Alt skal ligge til rette for å bruke endre kjeller/underetasje om ønskelig.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse Vi er kjent med planarbeid fra utbygger/eier av nabotomt(er) på oppsiden 32/6 & 32/1199. Hva og hvordan dette blir i fremtiden vet vi ikke per dags dato.

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Nabo i sør 32/374 har utsikts klausel. Det gjorde at vi måtte flytte boligen 1m østover for å unngå nabos rett til utsikt i spesifikk retning (nord). Det for å oppnå rett kotehøyde på gårdsrom. Innkjørsel til vår eiendom er frisikt sone, den er eid av Sola kommune. Vi fikk muntlig avtale med daværende ordfører Trygg Mæland om å anlegge nevnte frisikt sone iht hagearkitekt tegninger. Nabo i nord (Øyvind Bøe) var delvis med og betalte natursteinsmur i skille mellom eiendommene, hans andel var 10 % av total kostnad. Samme nabo har fått tillatelse til å ha en stk lager-bod stående inntil muren i hans sørvestre tomte-hjørne. Tidligere stod lager-bod utenfor nabo's inngang, denne er fjernet.

Dokumenter

[NorAlarm 2012.pdf](#)

[Tømmermann dører mm.pdf](#)

Bod i kjeller er kun anvendt som bod til varmtvannsbereder, støvsuger, sikringsskap og div lager. Den har lufter-ventil som det ikke er utgravd grop til.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Eilin Åbø Haglund	bf6f351afaf45dddda90ec6be08b8c21f3acccff	02.05.2025 06:43:46 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Bjarne Haglund	53b46eb9f7003c0b33ef8e7a11a7c48ffd709241	02.05.2025 06:40:49 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1412250075

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>