





Eiendomsmegler MNEF / Fagansvarlig

Barbro Trotland

Mobil 954 85 113

E-post barbro.trotland@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Grenland

Gangveien 4, 3995 Stathelle

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 1 550 000,-
Fellesgjeld: Kr 706 799,-
Omkostn.: Kr 1 350,-
Total ink omk.: Kr 2 258 149,-
Felleskostn.: Kr 8 385,-
Selger: Kristina Michelle Vik
Grunnsund

Salgsobjekt: Andelsleilighet
Eierform: Andel
Byggeår: 1967
P-rom/BRA 78/87 kvm
Tomtstr.: 37811 m²
Soverom: 3
Antall rom: 4
Gnr./bnr. Gnr. 223, bnr. 377
Andelsnr.: 58
Oppdragsnr.: 1304250052

Meget attraktiv 4-roms leilighet med nyere bad (2017) i populært og barnevennlig område

Aktiv Eiendomsmegling v/ Barbro Trotland har gleden av å presentere Kongerødvegen 42A -

En lys, velholdt og attraktiv 4-roms leilighet i et godt etablert og populært boligområde. Lettstelt og tiltalende, med gjennomgående lyse overflater som gir en fin helhet. God planløsning og romslige rom.

Leiligheten inneholder tre gode soverom, entré med callinganlegg til hovedinngang, et stort og delikat nyere bad, pent kjøkken, stue med vedfyring og utg. til en solfylt og innglasset balkong.

Praktisk beliggenhet mellom Skien og Porsgrunn, med gode bussforbindelser innen kort avstand. Samt nærhet til butikker, skoler, barnehager, fritidstilbud, turområder og andre etterspurte fasiliteter. Meget barnevennlig område med flott lekeplass og store grøntarealer.

Velkommen til en hyggelig visning!



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Nabolagsprofil	28
Selgers egenerklæringsskjema	31
Boligopplysninger fra GBBL	36
Ferdigattest bad	39
Ferdigattest	42
Kommuneplanens arealdel	44
Reguleringskart	45
Budskjema	53

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - 87kvm

P-rom - 78kvm

Arealbeskrivelse

BRA: Gang/entrè, stue, kjøkken, bad, 3 soverom, bod og innglasset balkong.

Primærrom

Gang/entrè, stue, kjøkken, bad og 3 soverom

Sekundærrom

Bod og innglasset balkong

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Det gjøres spesielt oppmerksom på at arealer er innhentet fra tidligere salg - ref. tidligere salgsoppgave "De oppgitte arealer er hentet fra rapport datert 05.05.2023 av Rune Hansen". Ved dette salget er det IKKE målt opp arealene, verken av bygnings sakkyndig, megler eller selger. Verken megler eller selger kan bekrefte arealer som er oppgitt - Disse er kun innhentet fra tidligere salg samt boligbyggelag.

Tomtebeskrivelse

Felleseiet tomt på ca. 37 811 m².

Borettslaget har en meget pent opparbeidet tomt. Her har man bl.a. asfalterte kjøre- og gangveier, en stor lekeplass rett på utsiden av verandaen, flere benker og utearealer. Tomten på utsiden kan sammenlignes med parklignende areal og flott område for de minste! For øvrig en fin samlingsplass, med benker og sittegrupper.

Beliggenhet

Leiligheten ligger i et rolig og etablert boligområde på Klyve i Skien kommune. Her er det kort avstand til det meste av fasiliteter. Klyve barneskole og Kongerød ungdomsskole ligger i gangavstand unna boligen. Det er det flere barnehager i nærområdet. Dagligvarebutikken Coop Extra Klyve ligger ca 500-600 meter unna leiligheten. Videre finner man fine turmuligheter i Kverndammen og Porseløypa, sommer som vinter. På vinterstid kan man benytte seg av opplyste langrennsløyper. Ca. 5 min kjøretur unna boligen finner du både PP-senteret og Porselensfabrikken med et stort utvalg av butikker. Meny, søndagsåpen Kiwi, apotek, frisør og Europris kan nevnes blant flere.

Fra boligen har man ca. 5 min kjøretur til Porsgrunn sentrum med alle fasiliteter. Storgata og shoppingsenteret Down Town kan by på det meste av motebutikker. Osebro med flere populære restauranter og flotte uteserveringer langs elva. På Bratsberg Brygge og Friisebrygga finner du caféer og restauranter, som på en flott sommerdag yrer av liv, samt promenaden langs Porsgrunnselva med rådhusamfiet og det nye kulturhuset Ælvespeilet. På flotte sommerdager er alt dette en liten sykkeltur unna!

Adkomst

Se kartkisse.

Bebyggelsen

I all hovedsak blokkbebyggelse

Byggemåte

Boligblokk er oppført i mur/betong. Boligen har vinduer og dører av tre med 2-lags energiglass. Terrassedører med 2-lags energiglass, samt enkel utgangsdør i tett utførelse. Slette innerdører. Terrasse er bygd i impregnert tre og stål, innglasset. Satt opp på pilarer som er fundamentert på steinfylling. Pipe er satt opp av teglsteiner, og det er tilkoblet vedovn til pipe i stue. Etasjeskiller av betong o.l. som bærende undergulv.

Innhold

Entrè med plass til sko og yttertøy, lys og trivelig stue med vedfyring og utgang til en deilig innglasset balkong som gir en følelse av å ha et ekstra rom, stort og praktisk kjøkken (av hvitevarer medfølger medfølger oppvaskmaskin og kjøleskap). På kjøkkenet er det godt med skap- og benkeplass samt fin plass til frokostbord. Delikat og flislagt bad, 3 romslige soverom.

2 boder i kjeller og 1 på loft. Det er installert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning i leiligheten samt porttelefon for styring av felles inngangsdør.

Standard

Meget praktisk med fast biloppstilling (samt gjesteparkering) rett ved inngangsparti, felles trappegang med callinganlegg.

Inn i leiligheten kommer man i en meget romslig entré/gang med god plass til klesoppbevaring. Herfra er det dør til en liten praktisk bod (til feks. ekstra klesoppbevaring), to soverom og kjøkken.

Videre inn til lys og hyggelig stue med god plass sofa, tv og ikke minst egen plass til spisebord foran vedovn. Fra stuen er det utg. til innglasset balkong - et flott tilleggsareal!

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter og slette fronter av ulik alder og type. Benkeplate av laminat. Av hvitevarer medfølger kjøleskap og oppvaskmaskin. Det er installert vannstoppsystem. God plass i over/underskap samt god arbeidsplass på kjøkkenbenk. Ved vindu så er det plass til kjøkkenbord. Bak skyvedørsgarderobe er det plass til vaskemaskin og tørketrommel samt utslagsvask.

Flislagt bad oppgradert i 2017 gjennom borettslaget. Rommet er innredet med dusjkabinett, servant med underskap og speil samt vegghengt toalett.

Det er tre soverom i etasjen av god størrelse. Hovedsoverommet har dør inn fra stue, mens de to andre rommene som passer flott til barnerom/gjesterom har dør fra entré/gang.

Alle rommene har plass til seng og annen møblering, alt etter kjøpers ønske.

Svært god lagringsplass, med en liten bod i entré, to boder i kjeller og en bod på loft.

Innbo og løsøre

Se også beskrivelser under punktet om standard. Løsøre/tilbehør som gardinstenger/oppheng, frittstående hvitevarer samt dekodere og modem følger i utgangspunktet ikke med i handelen. Dekodere og modem kan være borettslagets/aksjelagets/sameiets eiendom og skal da følge med. Det gis ingen garantier i forhold til medfølgende løsøre/tilbehør.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

TV/Internett/Bredbånd

Tv og internett fra Telenor er inkludert i felleskostnader.

Parkering

Godt med parkering i borettslaget - Fast biloppstillingsplass rett ved inngangsparti. For øvrig gjesteparkeringer, både ved inngangsparti men også ved innkjøring til borettslaget.

Borettslaget har 5 el-bil ladestasjoner med betalingsordning fra Plugpay.

Forsikringsselskap

Fremtind Forsikring AS

Polisenummer

1963179

Diverse

Informasjon fra forretningsfører - Ligger også som vedlegg i salgsoppgave under "Boligopplysninger fra GBBL":

Husdyr tillates ikke, men kan under spesielle omstendigheter søke styret om tillatelse. Erklæring om regler for husdyrhold må underskrives.

SIKRINGSORDNING

Borettslaget betaler kontingent til Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Dette gjør at borettslaget får dekket manglende innbetaling av felleskostnader etter bestemmelsene i ordningen. Avtalen løper til den blir sagt opp. Vedtak om oppsigelse må gjøres av generalforsamlingen (jfr. Lov om burettslag § 5-29), og kan sies opp innen 1.12. hvert år.

KABEL TV

Borettslagets kabel tv og bredbånd leveres av Telenor Norge AS og er inkludert i felleskostnadene.

BADEROMSREHABILITERING

Ferdig høsten 2019. Nye rør, veggplater, membraner og inventar. V.V beholdere er plassert i kjeller. Det er montert komfyrvakt og Waterguard.

VENTILASJONSANLEGG

Mekanisk ventilert aggregat Flexit, montert i hver leilighet.

EL OPPGRADERING

Ferdig 2019. Nye sikringsskap, nye ledninger til alle punkter i leilighetene.

EL-BIL LADING

5 el-bil ladestasjoner med betalingsordning fra Plugpay.

VARMTVANN

Borettslaget har individuell måling av forbruk varmtvann. Fjernavleses og avregnes pr. 31.5 og 30.11 hvert år. Dette kommer i tillegg til felleskostnadene.

Energi

Oppvarming

Leiligheten har balansert ventilasjon (Flexit) med varmegjenvinning og varmebatteri.

Vedfyring i stue og varmekabler på bad.

Dersom beboelsesrom ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder ved visning følger dette heller ikke med.

Info strømforbruk

Selger opplyser om årlig strømforbruk på ca. 7500 kwh.

Energikarakter

Rød E

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Borettslaget/Økonomi

Info kommunale avgifter

Inkludert i felleskostnader.

Formuesverdi primær

Kr 385 446,- pr. inntektsåret 2023.

Formuesverdi sekundær

Kr 1 541 783,- pr. inntektsåret 2023.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering.

Boenheten

Felleskostnader pr. mnd

Kr 8 385

Felleskostnader inkluderer

Felleskostnadene inkluderer blant annet kommunale avgifter, bygningsforsikring, tv-/internett fra Telenor, utvendig vedlikehold, brøyting, trappevask, nedbetaling av fellesgjeld m.m.

Fordelt på følgende:

Felleskostnader: 3894,-

Avdrag lån: 1139,-

Renter lån: 3232,-

Andel rengjøring: 120,-

Borettslaget har individuell måling av forbruk varmtvann. Fjernavleses og avregnes pr. 31.05 og 30.11 hvert år. Dette kommer i tillegg til felleskostnadene.

Andel Fellesgjeld

Kr 706 799,- pr. 30.05.2025

Andel fellesformue

Kr 30 561,- pr. 31.12.2024

Borettslaget

Borettslagsnavn

Klyve 2 Borettslag

Organisasjonsnummer

948496909

Andelsnummer

58

Lånebetingelser fellesgjeld

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 26107982204, Sparebank 1 Sørøst-Norge

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 29.09.2023: 4.99% pa.

Antall terminer til innfrielse: 105

Saldo per 29.09.2023: 83 798 509

Andel av saldo: 686 014

Første termin/første avdrag: 28.03.2020

(siste termin 28.12.2049)

Sikringsordning fellesgjeld

Borettslaget betaler kontingent til Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Dette gjør at borettslaget får dekket manglende innbetaling av felleskostnader etter bestemmelsene i ordningen. Avtalen løper til den blir sagt opp. Vedtak om oppsigelse må gjøres av generalforsamlingen (jfr. Lov om burettslag § 5-29), og kan sies opp innen 1.12. hvert år.

Forkjøpsrett

Andelseiere i borettslaget og medlemmer av boligbyggelaget har forkjøpsrett. Avklaring av forkjøpsrett skjer i etterkant av salget. Andelseiere i borettslaget og medlemmer av boligbyggelaget har 20 dagers frist til å melde sin forkjøpsrett etter at borettslaget har mottatt melding om salget fra meglerforetaket.

Regnskap/budsjett

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i regnskap, budsjett og årsberetning. Dokumentene vil være tilgjengelig hos meglerforetaket. Det gjøres oppmerksom på at fellesgjeld og felleskostnader kan variere over tid som følge av beslutninger foretatt av styret/ årsmøtet/generalforsamling.

Styregodkjennelse

Andelseier(e) kan kun eie en andel i borettslaget. Kun fysiske personer kan eie andelen. Kjøper skal godkjennes av borettslagets styre for at ervervet skal bli gyldig. Styregodkjennelse kan ikke nektes uten saklig grunn. Kjøper er forpliktet til å gjennomføre handelen uavhengig av om kjøper på overtakelsestidspunktet er godkjent av borettslaget som ny andelseier. Risikoen for å bli godkjent som ny andelseier påhviler kjøper. Dersom kjøper på overtakelsestidspunktet ikke er godkjent som ny andelseier, har kjøper dog ikke rett til å ta eiendommen i bruk, jf. borettslagslovens § 4-5 (2). Kjøper kan gå til søksmål mot borettslaget dersom kjøper mener manglende godkjennelse ikke er saklig begrunnet.

Dersom borettslaget er tilknyttet et boligbyggelag, er det ofte et krav fra boligbyggelagets side at kjøper må melde seg inn i boligbyggelaget før kjøper kan bli godkjent som ny andelseier i det aktuelle borettslaget. Det gjøres oppmerksom på at det vil kunne påløpe et innmeldingsgebyr til boligbyggelaget, og de fleste boligbyggelagene krever at innmeldingsavgiften skal være innbetalt før godkjenningen blir gitt. Innmeldingsgebyret faktureres kjøper direkte.

Vedtekter/husordensregler

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i gjeldende vedtekter og husordensregler. Dokumentene følger vedlagt i salgsoppgaven.

Dyrehold

I følge informasjon mottatt av GBBL tillates i utgangspunktet ikke husdyr, men at det under spesielle omstendigheter kan søkes tillatelse hos styret.

Forretningsfører

Forretningsfører

Grenland Boligbyggelag

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 223, bruksnummer 377 i Skien kommune. Andelsnr. 58 i Klyve 2
Borettslag med orgnr. 948496909

Tinglyste heftelser og rettigheter

Ingen heftelser medfølger eiendommens andel.

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens (borettslagets) matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver: 4003/223/377:

26.11.1965 - Dokumentnr: 3391 - Bestemmelse om bebyggelse

Bestemmelser om overdragelse

Bestemmelse om gjerde m.v.

15.10.1968 - Dokumentnr: 3522 - Erklæring/avtale

Bestemmelse om tilfluktsrom

Ferdigattest/brukstillatelse

Fra Skien kommune er det mottatt ferdigattest på boligblokk datert 08.05.1967, ferdigattest på endring bad datert 16.09.2029 samt ferdigattest på garasje/redskapsbod datert 23.01.2017 (ikke relevant for denne leiligheten).

Vei, vann og avløp

Offentlig. Private stikkledninger frem til kommunal tilknytning.

Regulerings- og arealplaner

Boligen ligger i et uregulert område, men under kommuneplanens arealdel i et område avsatt til boligbebyggelse - nåværende og bevaring kulturmiljø.

Adgang til utleie

Med godkjenning fra styret er utleie tillatt for inntil 3 år, dersom andelseier selv eller person nevnt i Borettslagsloven § 5-6 (1) nr. 3 har bebodd eiendommen i minst ett av de to siste årene.

Legalpant

Borettslaget har legalpant i andelen for opptil 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Pantet dekker borettslagets krav på felleskostnader samt andre krav borettslaget måtte få mot andelseieren. Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

1 550 000 (Prisantydning)

706 799 (Andel av fellesgjeld)

2 256 799 (Pris inkl. fellesgjeld)

Omkostninger

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr hjemmelsoverføring)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

7 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

1 350 (Omkostninger totalt)

9 250 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

12 050 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

2 258 149 (Totalpris. inkl. omkostninger)

2 266 049 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

2 268 849 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 1 350

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr 40 000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 10 000,- oppgjørshonorar kr 7490,- og visningshonorar kr 3950,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Utleggene omfatter bl.a. innhenting av opplysninger fra kommunen og GBBL, fotograf, markedspakke, elektroniske signeringer mm. Alle beløp er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Barbro Trotland
Eiendomsmegler MNEF / Fagansvarlig
barbro.trotland@aktiv.no
Tlf: 954 85 113

Grenland Eiendomsmegling AS, Gangveien 4
3960 Stathelle

Salgsoppgavedato

13.06.2025



Aktiv Eiendomsmegling v/ Barbro Trotland har gleden av å presentere Kongerødvegen 42 A!



En romslig 4-roms leilighet med innglasset balkong



Balkongen er flott tilleggsareal, som vender ut mot lekeplassen som er privat for borettslaget



Borettslaget har flott opparbeidet fellesområde, med sittegrupper, lekeplass og biloppstilling



Felles inngangsparti med callinganlegg - Inn romslig entré med flislagt gulv og god plass til klesoppbevaring



Stuen er meget romslig med god plass til egen spisestue. Vedfyring og utg. til innglasset balkong



Pene overflater med malt himling, panel på vegg og laminat på gulv





Kjøkkenet har innredet av forskjellige typer og alder. Ny laminat på gulv.
Av hvitevarer medfølger oppvaskmaskin og kjøleskap



Del av kjøkken mot stue



På kjøkken er det skyvedørgarderobe med opplegg til vask/tørk og utslagsvask



Badet er pusset opp i regi av borettslaget. Innredet med dusjkabinett, vegghengt toalett og servant i innredning.



Det største soverommet har dør inn fra stue



Soverom med innebygget garderobeskap

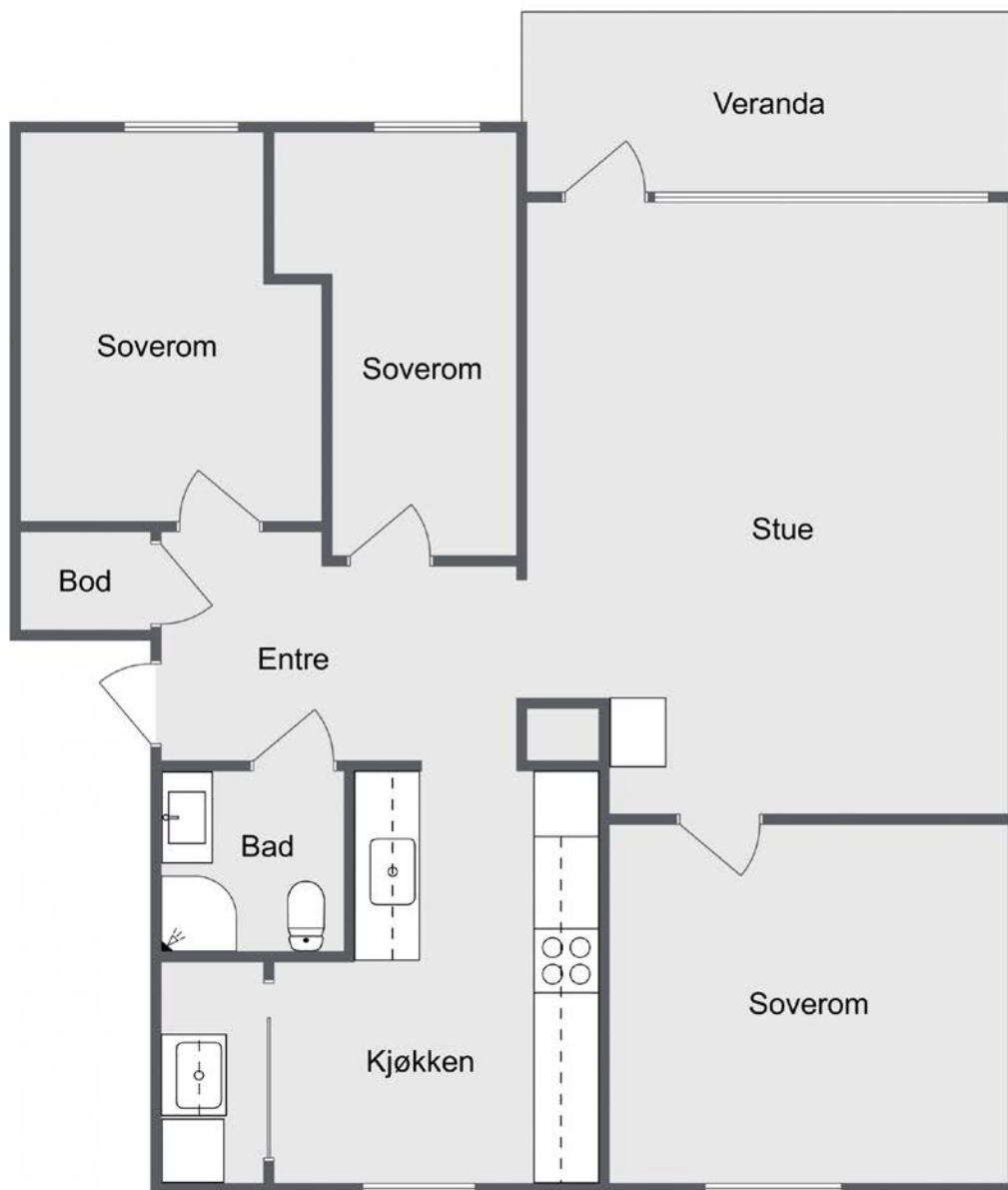


Soverom med innebygget garderobeskap



Ladestasjoner tilhørende borettslaget

2. Etasje



aktiv.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Vedlegg

Nabolagsprofil

Kongerødvegen 42A - Nabolaget Kongerød/Frydenlund - vurdert av 35 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Kongerødvegen Linje M3, M3N, P7	3 min 0.3 km
Porsgrunn stasjon Linje RE11, RX11, R55	8 min 3.4 km
Sandefjord lufthavn Torp	42 min

Skoler

Klyve skole (1-7 kl.) 537 elever, 26 klasser	8 min 0.8 km
Kongerød ungdomsskole (8-10 kl.) 222 elever, 11 klasser	5 min 0.4 km
Skogmo videregående skole 900 elever, 40 klasser	8 min 4.8 km
Porsgrunn videregående skole Sør 450 elever, 32 klasser	11 min 5 km

Ladepunkt for el-bil

Kongerødvegen 40	5 min
------------------	-------

«Rolig borettslag med lite bråk og støy.
Barnevennlig.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Kvalitet på skolene

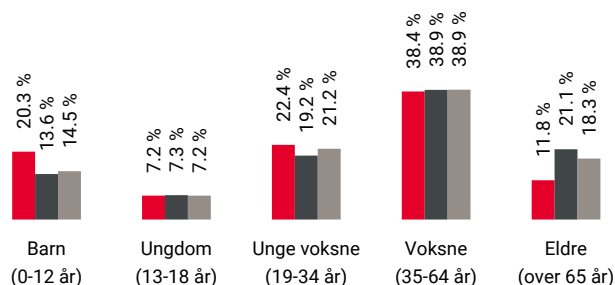
Veldig bra 81/100



Naboskapet

Godt vennskap 66/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kongerød/Frydenlund	1 127	521
Porsgrunn/Skien	92 648	45 081
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Kongerød barnehage (1-5 år) 101 barn	5 min 0.4 km
Klyveskogen barnehage (0-5 år) 112 barn	10 min 0.9 km
Kverndammen barnehage (1-5 år) 81 barn	13 min 1.1 km

Dagligvare

Coop Extra Klyve Post i butikk, PostNord	8 min 0.7 km
Meny Gs	11 min

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Sykkel



Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 90/100



Gateparkering

Lett 88/100



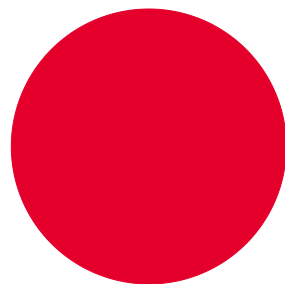
Støynivået

Lite støynivå 87/100

Sport

	Klyve idrettsplass - fotballbane	4 min	
	Fotball	0.4 km	
	Klyve skole	5 min	
	Aktivitetshall, ballspill	0.4 km	
	Just Padel Porsgrunn	20 min	
	SATS Porselensfabrikken	5 min	

Boligmasse



100% blokk

«Nytt fint nabolag med alle fasiliteter»

Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester



Pp-Senteret

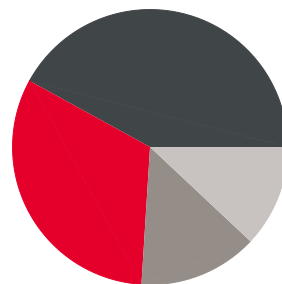
5 min



Apotek 1 GS

11 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



32% i barnehagealder
42% 6-12 år
14% 13-15 år
12% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



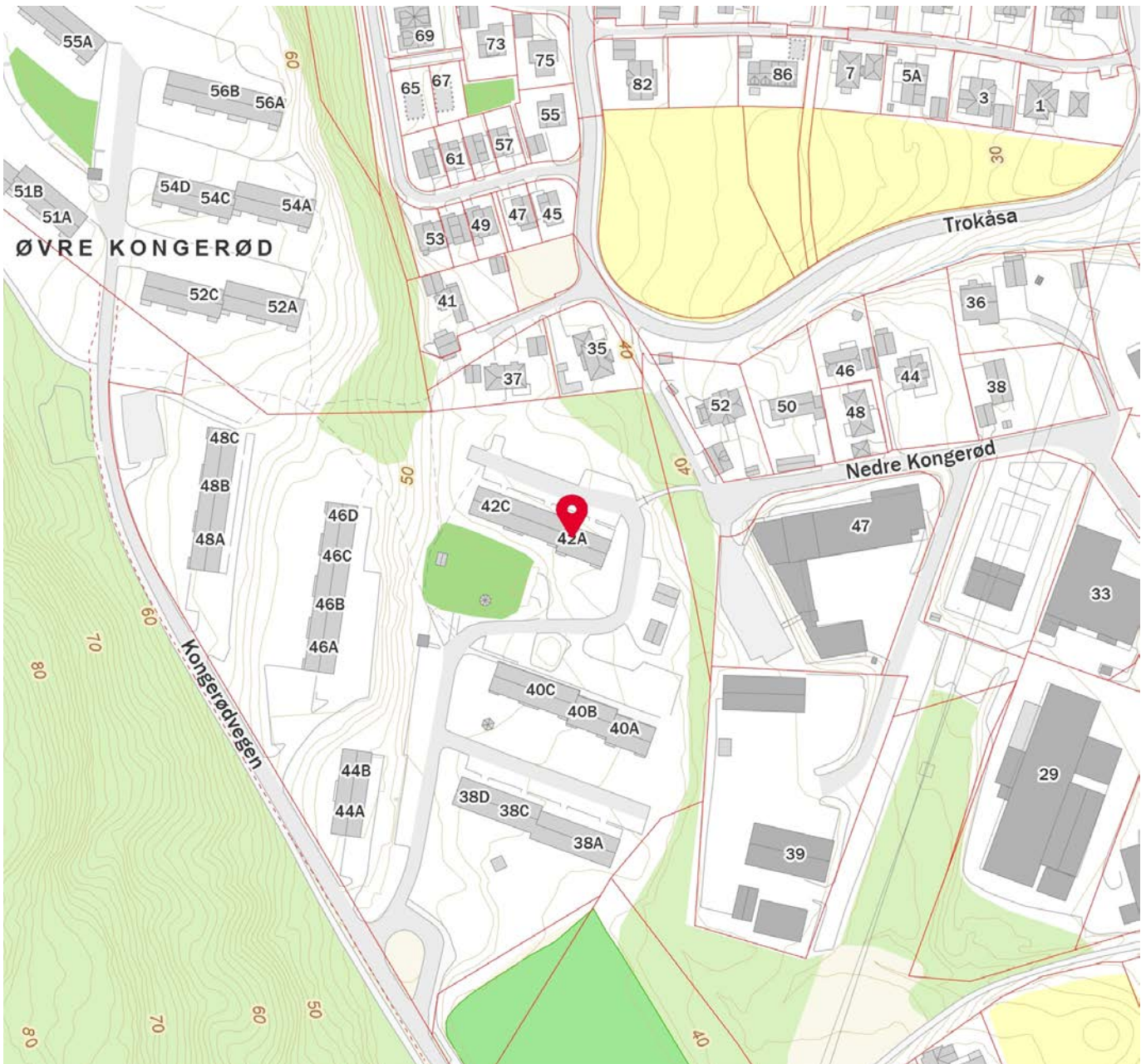
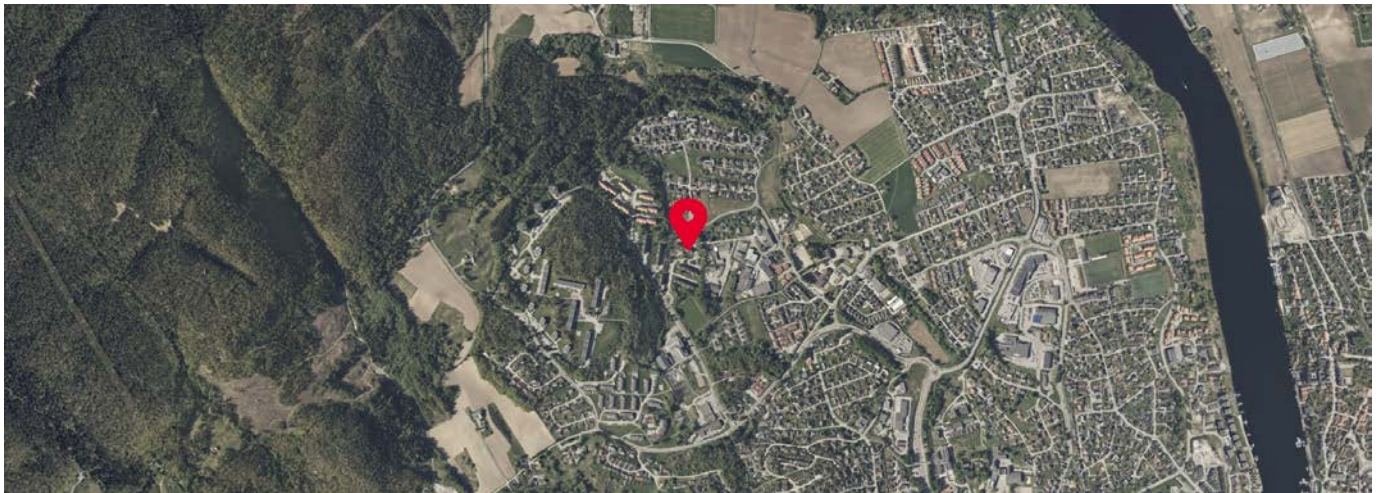
0%

44%

Kongerød/Frydenlund
 Porsgrunn/Skien
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	28%	33%
Ikke gift	58%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Grenland	
Oppdragsnr.	
1304250052	

Selger 1 navn
Kristina Michelle Vik Grunnsund

Gateadresse	
Kongerødvegen 42A	

Poststed	Postnr
SKIEN	3737

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalnr.

Document reference: 1304250052

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Det ble pussa opp igjennom borettslaget for noen år siden

Arbeid utført av

Vet ikke

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☒ Nei ☐ Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Husker ikke nøyaktig alt som stod i annonsen når jeg kjøpte, men var noe med skjeve gulv på kjøkken og to av soverommene tror jeg det var, kjøkkengulvet er nylig byttet. Fant ett hull i veggen når jeg overtok leiligheten, det ble tettet/fikses med engang.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

På loftet er det musefeller

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Nei

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
☒ Nei ☐ Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
☒ Nei ☐ Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 21 Er det foretatt radonmåling?
☒ Nei ☐ Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
☒ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

- 25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
☒ Nei ☐ Ja
- 26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?
☒ Nei ☐ Ja
- 27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?
☐ Nei ☒ Ja
- Beskrivelse

Det er musefeller på loftet så evt der
- 28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?
☒ Nei ☐ Ja

Document reference: 1304250052

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1304250052

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Kristina Michelle Grunnsund	b46ad13143c28f0411e698 9214dab86b9088cad3	10.06.2025 10:58:44 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1304250052

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Romeo Robot

Dato utkjrt: 30.05.25 Side 1 av 3

Klyve 2 borettslag	V ³ r ref.:	1045/1652
Kongernydvegen 42 A	Type:	Borettslag
3737 SKIEN	Eiere:	Kristina Michelle Grunnsund
Organisasjonsnr: 948 496 909	Andelsnr:	58

1: Felleskostnader

Tot. innev. m³ ned: 8 385

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Renter l ³ n	3 232
	FELLESKOSTNADER	3 894
	Avdrag l ³ n	1 139
Tilleggsytelser:	Andel rengjring	120

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (l ³ n):	706 799	Gjeld siste ³ rsoppg.:	710 310
Klient ajourf. l ³ n:	81 465 795	Klient gj. s. ³ rsoppg.:	80 867 790

Spesifikasjon av l³ n:L³ nenummer: 26107982204, Sparebank 1 Sørøst-NorgeAnnuitetsl³ n, 4 terminer per ³ r.

Rentesats per 30.05.2025: 5,39% pa.

Antall terminer til innfrielse: 99

Saldo per 30.05.2025: 81 465 795

Andel av saldo: 706 799

Første termin/første avdrag: 28.03.2020 (siste termin 28.12.2049)

IN-ordning: Laget har ikke avtale om IN

4: Sørskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Jens Petter Haugen

Adresse: Buervegen 10 A

Postnr/-sted: 3711 SKIEN

Telefon: Mob.: 99715329

E-post: jephau@online.no

Webseite: http://www.klyve2.no

5: Restanse felleskostnader pr. 30.05.2025

Utest ³ ende saldo:	94,11		
Felleskostnader:	0	Restanse:	94,11
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	94,11	Overdekning:	0

6: Ligning - 2024

Annen formue:	30 561	Gjeld:	710 310	Andre inntekter:	1 529
		Utgifter:	38 906		

7: P³ lydende

P ³ lydende:	100	Opprinnelig innskudd:	17 200
Andelsnr:	58	Partialobligasjonsnr:	58

8: Bygning/eiendom

Bygge³ r: 1967G³ rds/bruksnr: 223/377

Bygningstype: Lavblokk

Feste/eiet tomt: Eiet

Tomteareal: 37663

Vaktmester er Rolf Broljken, Nedre Elvegata 28, tlf.97418665

9: Forsikring

Forsikret i:	Fremtind Forsikring AS	Polisenr:	1963179
--------------	------------------------	-----------	---------

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Romeo Robot

Dato utkjørt: 30.05.25 Side 2 av 3

Klyve 2 borettslag	V³ r ref.:	1045/1652
Kongemjødvegen 42 A	Type:	Borettslag
3737 SKIEN	Eiere:	Kristina Michelle Grunnsund
Organisasjonsnr:	948 496 909	

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.01.1967	Første innflytting:	01.01.1967	SSBnr:	H0202
Etasje:	2	Oppvarmingstype:	Elektrisitet og pipe		
Heis:	Nei	BOA	77		
Parkeringstype:	Fast plass p³ parkeringsplass ()				
System³ s:	Nei	Antall rom:	4		
Husdyrhold:	Se husordensregler	Oppr. antall rom:	4		
Livslnp standard:	Nei	Kategori:	045-641		
Ansiennitetsregler:	1 - Borettslag - Total botid				
	2 - Felles forkjpsrett				
	2 - Andel BBL				

Fasiliteter:

d KONOMI:
Ny lekeplass og uteomr³ der 2014/16

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Romeo Robot

Dato utkjrt: 30.05.25 Side 3 av 3

Klyve 2 borettslag	V³ r ref.:	1045/1652
Kongemjdvengen 42 A	Type:	Borettslag
3737 SKIEN	Eiere:	Kristina Michelle Grunnsund
Organisasjonsnr: 948 496 909		

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Areal som er oppgitt i boliginfo er av eldre dato, kan ha vesentlige avvik og kan ikke benyttes ved salg av boligen. Megler/selger oppfordres til å foreta oppmåling av boligen.

Husdyr tillates ikke, men kan under spesielle omstendigheter søke styret om tillatelse.
Erklæring om regler for husdyrhold må underskrives.

SIKRINGSORDNING

Borettslaget betaler kontingent til Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Dette gjør at borettslaget blir dekket manglende innbetaling av felleskostnader etter bestemmelsene i ordningen. Avtalen løper til den blir sagt opp. Vedtak om oppsigelse må gjøres av generalforsamlingen (jfr. Lov om borettslag § 5-29), og kan sies opp innen 1.12. hvert år.

KABEL TV

Borettslagets kabel tv og bredbånd leveres av Telenor Norge AS og er inkludert i felleskostnadene.

BADEROMSREHABILITERING

Ferdig høsten 2019. Nye mjr, veggplater, membraner og inventar. V.V beholdere er plassert i kjeller. Det er montert komfyrvakt og Waterguard.

VENTILASJONSANLEGG

Mekanisk ventilert aggregat Flexit, montert i hver leilighet.

EL OPPGRADERING

Ferdig 2019. Nye sikringsskap, nye ledninger til alle punkter i leilighetene.

EL-BIL LADING

5 el-bil ladestasjoner med betalingsordning fra Plugpay.

VARMTVANN

Borettslaget har individuell måling av forbruk varmtvann. Fjernavleses og avregnes pr. 31.5 og 30.11 hvert år.
Dette kommer i tillegg til felleskostnadene.

Annen informasjon:



Skien Rørleggerforretning
Cappelens gate 3
3717 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.
16/10631-4

Dato
16.08.2019

Gbnr 223/377 - Kongerødvegen 38,40,42,44,46,48 - Klyve II - endring bad - ferdigattest

Tillatelse til tiltaket er gitt:	29.08.2016 i sak 546/16
Gårds- og bruksnummer:	223/377
Byggested (adresse):	Kongerødvegen 38,40,42,44,46 og 48
Tiltakstype:	Rehabilitering
Bygningstype:	Boligblokk
Bygningsnummer:	164530361,164530388, 164530396,164530418, 164530426,164530434
Bruksareal (BRA)	-----
Tilknyttet off. vann og avløp:	Ja

Søknad om ferdigattest med oppdatert gjennomføringsplan er mottatt her 14.08.2019.

Alle søknadspliktige arbeider skal avsluttes med ferdigattest. Kommunen gir ferdigattest når det er sendt inn nødvendig dokumentasjon på at alt er ferdigstilt sammen med erklæring om ferdigstillelse.

Sluttdokumentasjonen vi har mottatt viser at byggearbeidene er utført i samsvar med tillatelsen.

Etter delegert fullmakt gitt av bystyret i vedtak av 08.09.2016 er det fattet følgende

VEDTAK:

Søknad om ferdigattest godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-10.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen fastsetter, jf. pbl § 20-2. Bruksendring krever særlig tillatelse etter pbl § 20-3.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se vedlagte melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Byggesak og eiendomsskatt

Tlf: +47 35 58 10 00

postmottak@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk "Kaffehuset", Henrik Ibsensgt. 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr.: 938 759 839

www.skien.kommune.no

Med hilsen

Hallstein Bast
Byggesakssjef

Frode Johannessen
byggesaksbehandler

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd

Klagerett:

Dere har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Klagen sendes til:

Skien kommune, byggesaksenheten

Postboks 158

3701 Skien

eller til

skien.postmottak@skien.kommune.no

Dersom byggesaksenheten ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Teknisk hovedutvalg (HOTS) i Skien kommune og behandlet der. Dersom HOTS ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen i Telemark for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra du mottar vedtaket. Dersom det kan være uklart for oss om dere har klaget i rett tid, må datoen for når dere mottok vedtaket oppgis. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen. Dersom dere klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må dere oppgi årsaken til at dere ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom dere mener at vedtaket ikke er begrunnet tilstrekkelig, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen for å klage går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen dere mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Klagen skal være skriftlig. Klagen skal inneholde informasjon om hvilket vedtak dere klager på, årsaken til at dere klager, og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen.

Klagen må undertegnes.

Utsettelse

Selv om det er klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Dere må i tilfelle ta kontakt med byggesaksenheten i Skien kommune. Her kan dere også få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Dere har mulighet til å få dekket vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36.

Kopi til: Brl. Klyve II, Geir Helstedt, postboks 156, 3701 SKIEN
Skien brann- og feievesen, Postboks 158, 3701 SKIEN



Ferdigattest

Gjenpart

Beh. nr.

SKIEN KOMMUNE

BYGNINGSVESENET

KONGENSGATE 20 V

SENTRALBORD 21507

BH/EAA.

ANSVARSHAVENDE

Murmester Helge Buer,

P.A. Munchsgt. 37,

Skien.

Skien, den 8 / 5 19 67.

SONE:

Solum.

ARB. ART:

Blokk D, 18 leiligheter.

BYGGEMELDING

Eiendom	gate/vei	
Matr.nr.	g.nr. 23.	br.nr. 16.
Eier	Skien Boligbyggelag.	
Dato	/ 19	Beh. / 19

Overnevnte byggearbeide er utført under lovmessig tilsyn. Ved den avsluttende besiktigelse ble det ikke funnet noe lovstridig.

Bygningssjefens kontor, den 8. mai 1967.

Arnt Reppesgård.
bygningssjef.

Bård Haugen.

Kopi sendt:
Skien Boligbyggelag,
Hesselbergsgt. 4,

Skien.

NB! Det gjøres oppmerksom på at bygningslovens § 131 pass. 1-2 bestemmer at det skal innsendes byggemelding og foreligge tillatelse før bygning eller noen del av denne tas i bruk til annet øyemed enn forutsatt i den opprinnelige byggemelding, eller - for eldre bygning vedk. - i annet øyemed enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.



SKIEN KOMMUNE
BYGNINGSVESENET
KONGENSGATE 20 V
SENTRALBORD 21507

~~Ferdigattest~~
Gjenpart
Bruksstillatelse

Beh. nr.

Skien, den 20 11 66

ANSVARSHAVENDE

Herr Helge Duer,
P.A. Munchsgt. 37,
S k i e n.

SONE:

Solun

ARB. ART:

Oppf. av blokk D -
18 leiligheter.

BYGGEMELDING

Eiendom	Klyve II	gate/vei
Matr.nr.	g.nr. 23	br.nr.
Eier	Skien Boligbyggelag	
Dato	/ 19	Beh. / 19



Overnevnte byggearbeide er utført under lovmessig tilsyn. Ved den avsluttende besiktigelse ble det ikke funnet noe lovstridig.

1. Noe malingsarbeide.

Kopi:
Skien Boligbyggelag,
Hesselbergsgt. 4,
S k i e n.

1 1 67

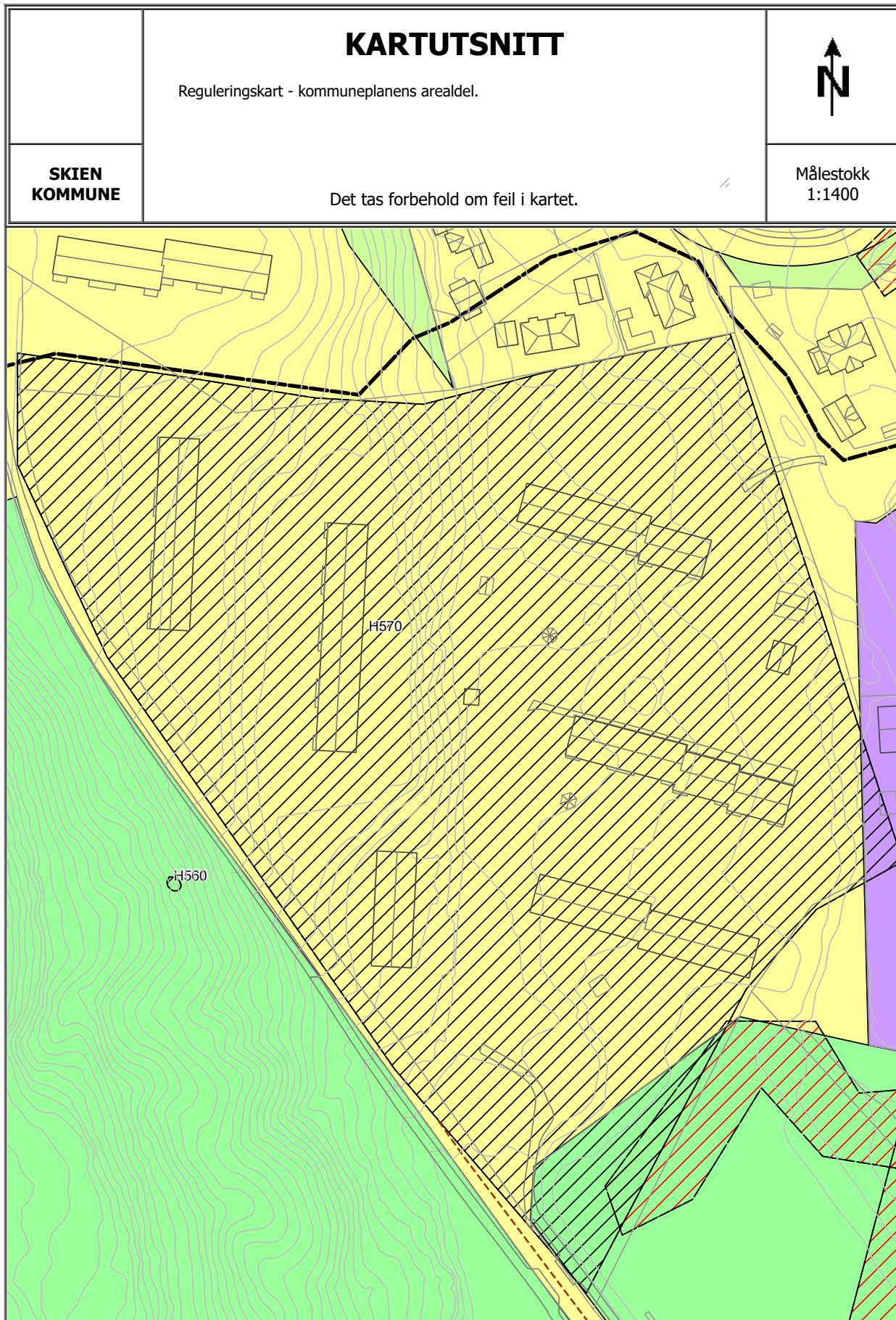
4/ 3
18.4
7.2

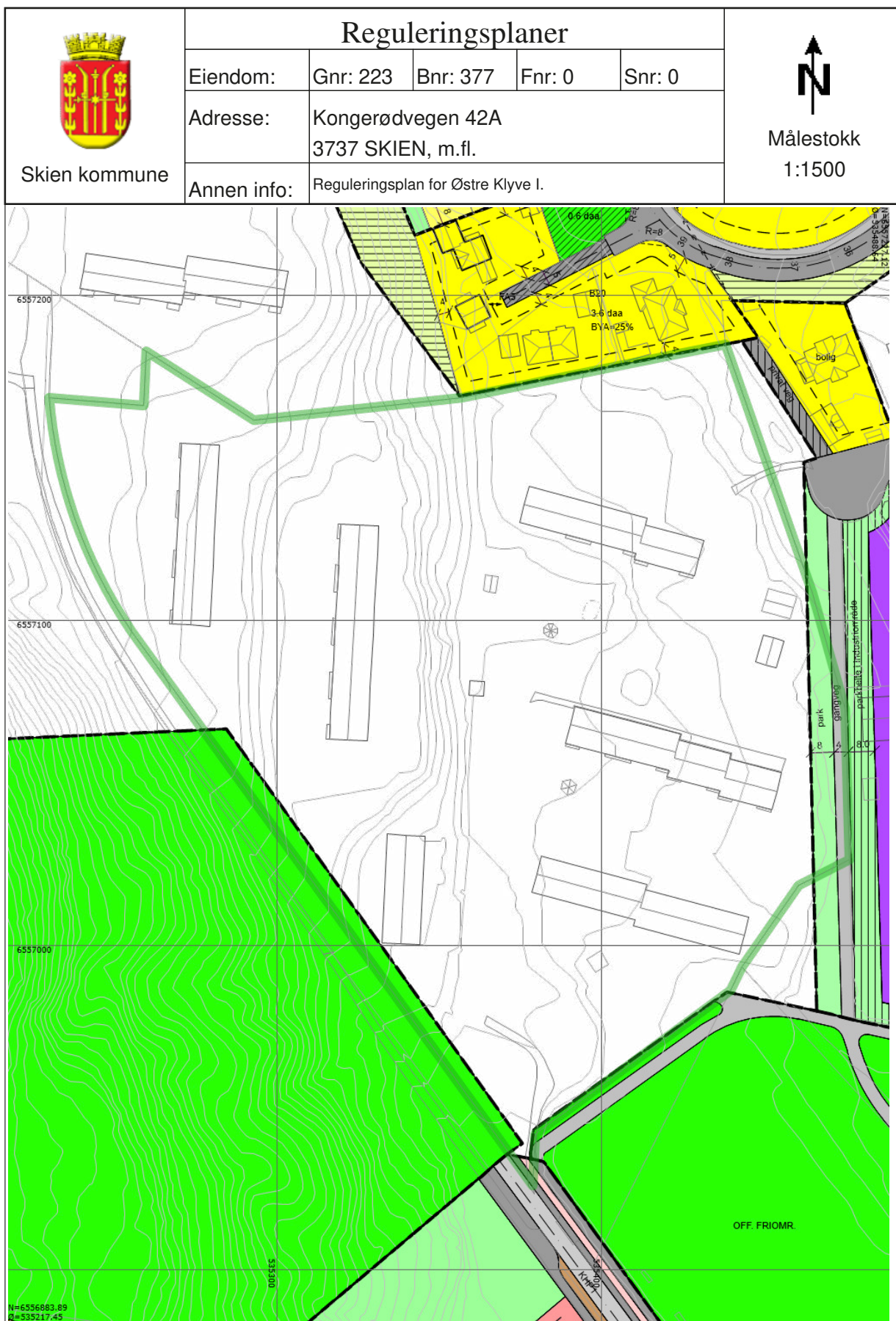
Bygningssjefens kontor i Skien, den 28. november 1966.

Arnt Reppesgård
bygningssjef

Bård Haugen

NB! Det gjøres oppmerksom på at bygningslovens § 131 pass. 1-2 bestemmer at det skal innsendes byggemelding og foreligge tillatelse før bygning eller noen del av denne tas i bruk til annet øyemed enn forutsatt i den opprinnelige byggemelding, eller - for eldre bygnings vedk. - i annet øyemed enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.





Tegnforklaring

	RpOmråde vedtatt - på bakkenivå		Eiendomsgrense		Bygningsdelelinje
	Bygningslinje		Mønelinje		TakoverbyggKant
	Taksprang		Udefinert bygning		Bygning
	Elv og bekk		Kanal og grøft		Gang- og sykkelveg
	Høydekurve		Forskningskurve	A	Påskrift reguleringsplan
	Regulert tomtegrense		Eiendomsgrense som skal oppheves		Byggegrense
	Bebyggelse som inngår i planen		Regulert senterlinje		Måle- og avstandslinje
	Avkjørsel		RpFormålGrense		RpFareGrense
	RpGrense		Frisiktsone		Høyspenningsanlegg
	RbFormålOmråde		Boliger		Konsentrert småhusbebyggelse
	Industri		Kjørevei		Gang-/sykkelvei
	Gangvei		Offentlig friområde		Park
	Privat veg		Parkbelte industriområde		Friluftsområde
	Felles avkjørsel		Felles lekeareal		RpArealformålOmråde
	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse		Undervisning		Kjørevei
	Gang-/sykkelveg		Annen veggrunn - tekniske anlegg		Kollektivholdeplass
	Naturområde		Friområde		Eiendomsteig

	Vann drift/nedlagt
	Vann pumpeledning drift/nedlagt
	Vann tunnel drift/nedlagt
	Spillvannsledning drift/nedlagt
	Spillvann overløpsledning drift/nedlagt
	Spillvann pumpeledning drift/nedlagt
	Spillvann tunnel drift/nedlagt
	Avløp Felles drift/nedlagt
	Avløp felles overløpsledning drift/nedlagt
	Avløp felles pumpeledning drift/nedlagt
	Avløp Felles Tunnel drift/nedlagt
	Overvann drift/nedlagt
	Overvann overløpsledning drift/nedlagt
	Overvann Pumpeledning drift/nedlagt
	Overvann Tunnel drift/nedlagt
	Drens drift/nedlagt
	Tunneller
	Pumperetning

Kvikkleire - risiko

	Risikoklasse 5
	Risikoklasse 4
	Risikoklasse 3
	Risikoklasse 2
	Risikoklasse 1



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SPØPELASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikraftttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Kongerødvegen 42A
3737 SKIEN

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Barbro Trotland

Telefon: 954 85 113
E-post: barbro.trotland@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre