



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Saida Kandrouch

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2006
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Rønningsflovegen 19

2423 Østby

3421-16/99/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Noen sprekker i fuger.

Sprekker i fliser midt på gulvet etter bevegelse. Tidligere lekkasje fra tak på vegg mot inngang.

Lekkasje 2012 i hele hytta.

Frostskade armaturer/rør 2024

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Trysil blikk

Beskrivelse av arbeidet: Nytt undertak, yttertak, beslag, takrenner osv.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Plassen byggservice

Beskrivelse av arbeidet: Byttet isolasjon 2012- Totalrenovering av gulv. Renovering av stubbloft, ny papp, ny isolasjon, nytt gulv. Nye varmekabler gang og fliser. Kobling rør, armaturer og oppvaskmaskin etter endt arbeid. Samtidig ble det satt inn nye underskap og høyskap da man likevel måtte demontere eksisterende kjøkken.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Løken vvs

Beskrivelse av arbeidet: Gjennomgang anlegg Byttet neon koblinger Alle batterier byttet

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Trysil elektro

Beskrivelse av arbeidet: Kobling varmekabler gang Gjennomgang/kontroll av elektrisk anlegg

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Løken VVS.

Beskrivelse av arbeidet: 2024: Rørarbeid, koblinger, kontroll

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Løken VVs

Beskrivelse av arbeidet: Gjennomgang anlegg på bad

Ufaglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2006

Beskrivelse av arbeidet: 2006 - 2007. Bygging av bad med alt hva det innebærer gips, isolasjon, tettesjikt, membran. Man har fulgt våtnormen fra byggeperioden.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Hele tettesjiktet ble utført i 2006/2007 etter datidens våtnorm.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

2012: Lekkasjeskade. Totalrenovering av gulv. Utbedring stubbloft, ny papp, ny isolasjon, nytt gulv.

Begynnende råte 2 bunnsviler

Lekkasje på tak ved badevegg ut mot inngang. Nytt tak, undertak osv.

Dårlig tetning dør, vinduer, No treghet

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Plassen byggservice, Løken VVS, Trysil elektroTrysil blikk,

Beskrivelse av arbeidet: 2012- Totalrenovering av gulv. Renovering av stubbloft, ny papp, ny isolasjon, nytt gulv. Nye varmekabler gang og fliser. Kobling rør, armaturer og oppvaskmaskin etter endt arbeid. Samtidig ble det satt inn nye underskap og høyskap da man likevel måtte demontere eksisterende kjøkken. Kontroll el-anlegg

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Trysil Blikk

Beskrivelse av arbeidet: Nytt tak, undertak osv.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Plassen byggservice

Beskrivelse av arbeidet: 2012 Montering inngangsdør på nytt



2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Plassen byggservice

Beskrivelse av arbeidet: Renovasjon gulv. Reparasjon stubbloft. ny papp, ny isolasjon og nytt gulv.

3.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Trysil blikk

Beskrivelse av arbeidet: Nytt undertak, nytt yttertak, med tilhørende metallarbeid, møner og nye pipehatter. Står igjen lufteluke bad og noe arbeid med takrenner som fullføres snarest

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Sprekk i vindu ved kjøkken.
Dårlig tettning

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Tetttingslist noen vinduer og dører.

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2013

Beskrivelse av arbeidet: 2007-2010-husker ikke årstall Oppsett av boder 2013:Ny terrasse. Nye fundamenter, og terrassebord.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

Bevegelse.
Noe høydeforskjell
Påvirkning på dører
Sprekker på noen fliser på bad

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Plassen byggservice

Beskrivelse av arbeidet: 2012. Plassen byggservice Oppretting av hytta Støping av flere støttepunkter.



Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2006

Beskrivelse av arbeidet: 2006-2025 Jekking av punkter som påvirker dør og skjevheter.

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Ja

Begynnende råte på to tømmerstokker

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

Mus, men ingen skader

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Lagt ut gift

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2009

Firmanavn: Joar Eggen As. Løken VVS

Beskrivelse av arbeidet: 2009: Graving av nye vannrør i forbindelse med kobling til offentlig vann for hele hyttefeltet. Kobling vann til hytta Graving og kobling septiktank.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Ja**

Har du opplevd at dette har vært ustabilt?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Trysil blikk, Norpeis

Beskrivelse av arbeidet: 2019: Montering pipe /Rør 2011- 2016 ?Norpeis: Montering av pipe og peisinnsats Begge ildsteder er inspisert og godkjent av brann og feievesen etter ferdigstilling

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2013

Beskrivelse av arbeidet: Kledning av peisinnsats stue

1

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Ja**

En stikkontakt på teknisk rom er løs

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Trysil elektro

Beskrivelse av arbeidet: Kontroll og risikovurdering Kobling varmekabler gang.
Samsvarserklæring

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2006

Beskrivelse av arbeidet: Nytt elektrisk anlegg og sikringsskap. Vennetjeneste,
elektriker

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

2 boder er bygget senere
Ombygging og forstørring av bad 206-07

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Ja

Ja i følge takstmann, flomutsatt

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Skjevheter vedbod

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Beskrivelse av arbeidet: Forsøkt utbedret, men ikke ferdig

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.



41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.