**Areal**

Bruksareal (BRA) Kjeller: 114m².

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 116m².

Bruksareal (BRA) totalt: 230m².

Primærareal (P-ROM) Kjeller: 0m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 109m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 116m².

Sekundærareal (S-ROM) Kjeller: 114m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 7m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 121m².

**Byggemåte**

Enebolig er oppført i én etasje over kjeller. Grunnmur er oppført i lettklinkerblokker. Veggkonstruksjoner er oppført i bindingsverk kledd med stående tømmermannspanel. Taket er et saltak og er tekket med pappshingel. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 3-lags isolerglass.

**Innhold**

Primærrom:

1. etasje: Vindfang, gang, stue, kjøkken, 3 soverom, bad/wc, vaskerom, bi-inngang.

Sekundærrom:

1. etasje: 1 bod.

Kjeller: 2 uinnredede kjellerrom, bod, trapprom.

**Standard**

**Kjeller**

**Uinnredet kjellerrom 1**: Støpt gulv pusset overflate og ubehandlede vegger. Malt panel i himling.

**Uinnredet kjellerrom 2**: Støpt gulv, pusset overflate og ubehandlede vegger. Malt panel i himling. Bereder.

**Bod**: Flis på gulv og panelplater på vegger. Malt panel i himling. Panelovn.

**Trapprom**: Støpt gulv og pusset overflate på vegger. Ubehandlet himling.

**1. etasje**

**Vindfang**: Laminat på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling.

**Gang**: Laminat på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling.

**Stue**: Laminat på gulv og panelplater på vegger. Smartpanel i himling. Vedovn og varmepumpe. Utgang til balkong.

**Kjøkken**: Laminat på gulv, malt tapet og panelplater på vegger, laminatplater på vegg over benk. Smartpanel i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen og opplegg for oppvaskmaskin.

**Soverom 1**: Laminat på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling. Garderobeskap.

**Soverom 2**: Laminat på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling.

**Soverom 3**: Laminat på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling.

**Bad**: Belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Smartpanel og downlights i himling. Gulvvarme. Utstyrt med servantskap, veggmontert wc og dusjkabinett.

**Vaskerom**: Belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Takess i himling. Panelovn. Utstyrt med servantskap, wc og opplegg for vaskemaskin.

**Bi-inngang**: Laminat på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling.

**Bod**: Laminat på gulv og tapet på vegger. Takess i himling. Sikringsskap.