



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Miroslava Ivanova Valkova

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2025
- ♦ Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Jongsstubben 11

1337 Sandvika

3201-49/138/0/18



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Velrør Engineering AS og Bulmak AS

Beskrivelse av arbeidet: Velrør Engineering AS -Legging av ny vann og avløp til badet. -Montering av fordelerskap med lekkasje sikring. -Montering av sluk i dusjsone. -Montering av rør i rør. -Montering av veggbokser -Montering av susternekkasse -Montering og tilkobling av utstyr på badet -Montering og tilkobling av ny vanntank Bulmak AS -Membran på gulvet Sveismembran -Veggmembran -Flislegging gulv og vegger - Flislegging av WC-kasse -Tilleggsarbeid - gjærede hjørner -Tilleggsarbeid - montere tileinsert sluk 3 st Elektro-Term AS -Varmekabler, stikkontakter og spotter i tak

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Gammelt bad ble revet ut og det ble lagt sveismembran på gulvet. Ny membran på veggene. Ny sluk i både dusjsone og teknisk rom som er bak skyvedørene.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Velrør Engineering AS

Beskrivelse av arbeidet: -Legging av ny vann og avløp til badet. -Montering av fordelerskap med lekkasje sikring. -Montering av sluk i dusjsone. -Montering av rør i rør. -Montering av veggbokser. -Montering av susternekkasse. -Montering og tilkobling av utstyr på badet. -Montering og tilkobling av ny vanntank. -Legging av vann og avløp til kjøkken. -Tilkobling av kjøkken med dobbel waterguard.

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Bulmak AS

Beskrivelse av arbeidet: Pigging og avretting av gulv under peis.

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Elektro-Term AS

Beskrivelse av arbeidet: Nytt elektrisk anlegg som spesifisert under: Samsvarserklæring etter NEK 400 på alt arbeid som ble utført. Soverom 1,2 og 3: - 3 stk. Stikkontakter med jording og barnesikring. - 1 stk. lysbryter (trådløst på to av soverommene. - 1 stk. taklampe montering. Kontor/minste soverom: - 2 stk. stikkontakter med jording og barnesikring - 1 stk. lysbryter. - 1 stk. taklampe montering Entre: - 2 stk. stikkontakter med jording og barnesikring. - 1 stk. lysbryter. - spotter i nedsenket tak. Stue: - 10 stk. stikkontakter med jording og barnesikring. - 1 stk lysbryter (4 delt trådløst). - 2 stk taklamper montering. Kjøkken: - 6 stk. stikkontakter med jording og barnesikring - 1 stk. skinnspot montering. - 1 stk. komfyrvakt. Bad: - 2 stk stikkontakter i vegg. - opplegg med lysbryter til speilys. - opplegg til Varmtvannsbereder med fast tilkobling etter krav. - 1 stk. varmekabel for nedstøping - 1 stk. elektronisk termostad for varmekabel. - 8 stk. downlights med 1 stk. dimmer. Balkong: - 1 stk. stikkontakt ip44. - 1 stk. 2polt bryter

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Ja

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Aurora Visjon Pojskic

Beskrivelse av arbeidet: - Sparkling og maling av alle vegger - Maling av tak i hele leiligheten - Maling av tak i våtrom med våtromsmaling - Maling av vinduer

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Bulmak AS

Beskrivelse av arbeidet: - Flislegging av bad. - Flislegging av fliser mellom benkeplate og veggskap. - Sveisemembran på gulvet på badet. - Membran på veggene på badet.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Følgende arbeider ble utført av faglærte som en vennetjeneste. - Legging av laminatgulv og lister. - Montering av kjøkken. - Montering av nye dører. - Bygging av nye gipsvegger. - Legging av komposittgulv på balkongen.

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ Nei

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.