

VERDITAKST LANDBRUK

Nyøygard

Gnr 54: Bnr 7 m.fl.
3820 Seljord KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR
Forstkandidat Hans Otto Øverby
Telefon: 957 23 284
E-post: firmapost@overby-skog.no
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK
Øverby Skog AS
Bevergrendveien 360, 3614 KONGSBERG
Telefon: 32 72 31 00
Organisasjonsnr: 982 779 022



Dato befaring: 11.10.2022
Utskriftsdato: 04.10.2024
Oppdrag nr: 122



Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Oppdraget gjelder

Verditakst av landbrukseiendom.

Etter anmodning fra Peter Kristiansen, Statens vegvesen ble undertegnede takstmann Forstkandidat Hans Otto Øverby 3614 Kongsberg forespurt om å avholde verditakst på landbrukseiendommen Nyøygard i Seljord kommune.

Verditaksten er basert på en visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved en vanlig visuell befaring. Takstmann har derfor ikke ansvar for manglende opplysninger om feil og mangler han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Hjemmelshaver plikter å lese taksten og melde fra om eventuelle feil og mangler før den brukes offentlig. Det presiseres at bygningene kun er beskrevet ut fra en visuell befaring og for å undersøke bygningenes mer byggetekniske tilstand må det innhentes en tilstandsrapport. Takstmann gjør også oppmerksom på at denne verditakst ikke oppfyller ny forskrift (Tilstandsrapport) sine krav ved salg etter 01.01.2022. For å oppfylle krav i lov og forskrift må det avholdes en tilstandsrapport basert på ny forskrift. Verdivalidering: Takstmann har gjort et verdisøk og det er ingen sammenlignbare eiendommer i nærheten.

Takstmann legger til grunn at alle bygninger og bruken er godkjent av rette instans og i henhold til gjeldende forskrifter. Kommunens arkiv er ikke gjennomgått og takstmann verdsetter og beskriver bygningene slik de fremstår på befaringen. Takstmann er en uavhengig takstmann.

Oppdraget defineres til fastsettelse av eiendommens salgsverdi/markedsverdi.

Egne forutsetninger

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn.

Eiendommen er ikke underlagt bestemmelser om prisregulering idet den er bebygd og samlet areal av overflatedyrket og fulldyrket jord ikke overstiger 35 daa.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Matrikkel: Gnr 54: Bnr 7 m.fl.
Kommune: 3820 Seljord KOMMUNE
Adresse:

Øverby Skog AS
Bevergrendveien 360, 3614 KONGSBERG
Telefon: 32 72 31 00



Verdisetting

Nyøygard er en mindre landbrukseiendom som ligger ved E-134. Avstand til Seljord sentrum er ca 2,4 km. Eiendommen består av 3 teiger: En jord/skogteig som grenser til Vallaråi. En skogteig ovenfor Tveithaugen og en jordeteig i Flatdal. Eiendommen har et totalt areal på 269 daa. Fulldyrka jord: 24,2 daa og produktiv skog 167,3 daa. Eiendommen er bebygd med et eldre laftet fjøs. Jorda i Flatdal er i drift og det dyrkes gras. Jordet er flatt og lettdrevet. Ved Nyøygard har det vært en del anleggsvirksomhet og jorda har ikke vært drevet de siste årene. Det er deponert masser og det er nysådd. Skogen har stedvis tung tilgjengelighet. Beregnet nyttbart volum: 2440 m³. Det er lagt inn et årlig avvirkningskvantum på 60 m³/år. Eiendommen inngår i et elgjaktvald. Fallrett i Vallaråi.

Markedsverdi:

Kr. 760 000

KONGSBERG, 04.10.2024

Forstkandidat Hans Otto Øverby
Telefon: 957 23 284

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Statens vegvesen v/Peter Kristiansen
Takstingeniør:	Hans Otto Øverby
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 11.10.2022. - Hans Otto Øverby. Tlf. 957 23 284
Revisjoner:	Dato: 26.09.2024 Taksten er revidert høst 2024. Det ble ikke foretatt ny befaring. Det har ikke skjedd andre endringer på eiendommen annet enn areal og bortfall av festekontrakt, ifølge rekvirent.

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Nyøygard
Eier:	Statens vegvesen
Beliggenhet:	Nyøygard er en mindre landbrukseiendom som ligger ved E-134. Avstand til Seljord sentrum er ca 2,4 km. Eiendommen består av 3 teiger: En jord/skogteig som grenser til Vallaråi. En skogteig ovenfor Tveithaugen og en jordeteig i Flatdal.
Bebyggelsen:	Eiendommen er kun bebygd med et eldre fjøs.
Konsesjonsplikt:	Eiendommen vil ved omsetning være konsesjonspliktig. Eiendommen vil dermed ikke fritt kunne omsettes i markedet men er avhengig av godkjenning fra offentlige myndigheter. Det er ved verdsettelsen sett til gjeldende rundskriv fra Landbruksdepartementet: (M-3/2002) og (M-1/2021). Eiendommen vurderes til å være bebygd utfra at det står et eldre fjøs der. Dette er bekreftet av Knut Olav Heddejord i Seljord kommune. I matrikkelen er det ikke oppført bygninger. Det settes som forutsetning i denne taksten at eiendommen er bebygd. Eiendommen er ikke underlagt bestemmelser om prisregulering idet den er bebygd og samlet areal av overflatedyrket og fulldyrket jord ikke overstiger 35 daa. Kommunen kan pålegge boplikt - dette forholdet er ikke undersøkt nærmere med Seljord kommune. Eiendommen er omfattet av jord- og skoglov. Driveplikt.
Regulering:	Eiendommen er berørt av reguleringsplan E134 Århus-Seljord, ikrafttredelsesdato 12.12.2019. Vedlegg kart og planbestemmelser. Planen/prosjektet er realisert.
Kommuneplan:	Kommuneplan: LNFR. Det er laget Kommunedelplan Seljord sentrum, 2017-2027. Vedtatt 29.06.17. LNFR med spredt bolig-, fritid- og næringsbebyggelse. Gjeldene område er LNFRb6 Lakshøl, se vedlagt kart. Utdrag fra planbestemmelsene: #Spreidd bustadbusetnad (LNFRb) Det kan gjevast løyve til oppføring av heilårsbustader. Ved oppføring av heilårsbustader skal det takast omsyn til samfunnstryggleik i høve til lokalisering. Utbygginga skal ikkje leggjast slik at det er utsett for skred og flom og støy, eventuelt også transport av farleg gods. Omfanget av dette er sett til: LNFRb1, Nordbygda: 3 einingar LNFRb2, Mjaugedal: 7 einingar LNFRb3, 3 einigar LNFRb4, Bringsås: 2 einingar LNFRb5, Bjørge: 3 einingar, bustader kan ikkje etablerast før reguleringsplan parsell Bjørge er realisert LNFRb6, Lakshøl: 5 einingar kor det er ein føresetnad at bustadene er plassert slik at gang- og sykkelvegen inn mot sentrum kan nyttast. Ved etablering av nye einingar skal eksisterande GS sti mot sentrum kunne nyttast til trafiksikker ferdsle av mjuke trafikantar. Det er ein føresetnad at tiltaket ikkje kjem i vesentleg konflikt med viktige interesser knytt til landbruk, landskap, kulturminne, naturmangfald og friluftsliv. Frådeling eller bygging på eller nærare fulldyrka eller overflatedyrka jord enn 10 meter er ikkje tillate. Av omsyn til landskap og friluftsliv bør ein søkje å samle husa knytt til fleire nærliggjande tomter i rekker, grupper, krullar eller tun.# Det er registrert faresone 310, Ras og skredfare ved Nyøygard.
Adkomstvei:	Felles atkomstvei med 54/7/2 - se vedlagt avtale.
Tilknytning vann:	Ikke etablert
Tilknytning avløp:	Ikke etablert

Andre forhold:	Det er ikke opplyst noe om at det foreligger forurensning eller eldre drivstofftanker på eiendommen. Ved befaringen var det et eldre bilvrak som lå oppe i skogen. Det tas derfor høyde for at det også kan være andre forurensingsforhold på eiendommen.
Heftelser:	Det er tatt utskrift fra EDR Ambita infoland se vedlegg. Heftelser og servitutter er ikke sjekket ut nærmere. For nærmere opplysninger henvises det til denne. Interessenter til eiendommen må på eget initiativ sørge for å gjøre seg kjent grunnbok, servitutter og heftelser. Det nevnes likevel 1 festekontrakt - som er en eldre leieavtale på et tomtestykke fra 1944 - oversendt fra rekvirent. Etter det takstmann kjenner til er ikke denne lenger i bruk og verdsettes ikke.
Servituttavtale Statlig sikring av friluftsmål	Avtale inngått med Seljord kommune. Denne sikrer atkomst til utmarksområde der Flatdøla renner ut i Flatsjå.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 3820 SELJORD Gnr: 54 Bnr: 7
Hjemmelshaver:	Statens vegvesen
Matrikkel:	Kommune: 3820 SELJORD Gnr: 57 Bnr: 4
Hjemmelshaver:	Statens vegvesen
Matrikkel:	Kommune: 3820 SELJORD Gnr: 67 Bnr: 2
Hjemmelshaver:	Statens vegvesen

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt	26.09.2024		Innhentet		Ja
Tidligere takst	14.08.2019		Innhentet		
Skogoversikt	01.01.1998		Innhentet		Ja
Skogplan kart 54/7	01.01.1998		Innhentet		Ja
Skogplankart 67/2	01.01.1999		Innhentet		Ja
Statlig sikring av turområde Flatdøla	08.11.2022		Innhentet		Ja
Kommunedelplan kart	29.06.2017		Innhentet		
Kommunedelplan bestemmelser	29.06.2017		Innhentet		
Riksantikvaren	25.04.2023		Fremvist		Ja
Infoland.no 54/7	26.09.2024		Innhentet		Ja
Infoland.no 57/4	26.09.2024		Innhentet		Ja
Infoland.no 67/2	26.09.2024		Innhentet		Ja

Eiendommens arealer	
Fulldyrket jord	daa 24,2
Skog av høy bonitet	daa 96,7
Skog av middels bonitet	daa 58,5
Skog av lav bonitet	daa 12,1
Uproduktiv skog	daa 66,6
Åpen jorddekt fastmark	daa 5,3
Åpen grunnlendt fastmark	daa 2,0
Bebyggd, vann, bre	daa 3,6
Sum arealer:	daa 269,0

Kommentar

Areal er hentet fra NIBIO 26.09.2024. Rekvirent har ingen merknader til areal og grenser.

Beskrivelser

Beskrivelser

Odell	Eiendommen oppfyller ikke dagens arealkrav til å være en odelseiendom.
-------	--

Bygninger på eiendommen

Fjøs

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ukjent

Anvendelse/ enkel
byggningsbeskrivelse: Eldre fjøs som ikke er i bruk

Verdivurdering

Verdi:		Kr.	90 000
--------	--	-----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
1. etasje	30	
Sum bygning:	30	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Fjøs

Bygning, generelt

Bygning er fundamentert på stein og steinmur. Oppført i tømmer. Taket er tekket med bølgeblekkplater.

Lav standard. Behov for vedlikehold.

Bygningen er ryddet innvendig - kan brukes til lager.

Riksantikvaren har gitt tilbakemelding (vedlegg) om at bygningen ikke er fredet og har ingen merknader til bygningen utover at den bør tas vare på.

Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Skog	<p>Skogen har et produktivt areal på 167,4 daa (NIBIO). Skogen ligger i hovedsak fordelt i 2 teiger rundt Nøyøygård samt et skogareal i jordeteigen i Flatdal. Atkomst til skogen ved Nøyøygård er skogsbilvegen Grunningsdalsvegen. Andel i denne er oppgitt til 0,5 %, referanse bruksordning i jordskifteretten 7.12.2010. Grunningsdalsvegen har bra vegstandard. Deler av skogen er bratt og tungt tilgjengelig. Teigen som ligger ovenfor Tveithaugen er avhengig av tillatelse til framdrift over naboeiendommer.</p> <p>Det foreligger ikke ny skogbruksplan. Det er innhentet en eldre skogoversikt fra 1998. vedlegg kart og skogoversikt. Tall fra 1998: Produktivt areal: 187 daa. (Areal differanse i forhold til NIBIO areal pr 26.09.2024 er 19,7 daa.) Arealavviket er ca 10 % og tallene fra skogoversikten reduseres i forhold til dette. Tall fra skogoversikten. Total kubikkmasse: 2008 m3. Tilvekst: 48 m3/år. Produksjonsevne: 72 m3/år. Foreslått balansekvantum drivverdig skogareal: 59 m3. Markslagsfordeling: 12 daa høy bonitet, 168 daa middels bonitet, 7 daa lav bonitet. Hogstklassefordeling: Hkl. 1: 2 % Hkl. 2 34 % Hkl. 3: 14 % Hkl. 4 21 % Hkl. 5: 30 % Treslagsfordeling: Gran 22 %, Furu 66 % og lauv 13 %</p> <p>Befaring: Skogen ved Nøyøygård og Flatdal ble befart. Det står hogstmoden og drivverdig skog i teigen ved Nøyøygård. Det er behov for å lage driftsveger i deler av terrenget. Vanskelige partier rundt Tussegjuv. Skogen har normal tømmerkvalitet. Oppkjøringen til jorden er ikke egnet for vogntog. Kun kipping.</p> <p>Det er innhentet skogdata fra Seljord Kommune: "Seljord kommune har ikke noko info om at 54/7 har nokon skogbruksplan, men legg ved ein skogoversikt. Saldo på skogfond er 4082 kr. Det er ikkje registrert noko hogst, ungskogpleie eller planteaktivitet via skogfondssystemet som viser tilbake til 1997. Det var nokon transaksjonar i 2011 knytt til Grunningsdalsvegen"</p> <p>Volum og avvirkning 2024. Det har siden forrige skogoversikt i 1998 gått 26 år med tilvekst. Dette gir 26 år * 48 m3/år: 1248 m3. Videre reduseres volumet med 10 % jfr arealavviket. Totalt volum september 2024 er beregnet til 2932 m3. Det gjøres fradrag på 25 % for topp, avfall, miljøsensyn og ikke drivverdige områder - dette gjelder både volum og tilvekst. Nyttbart volum: 2200 m3. Nyttbar tilvekst: 32 m3/år. I forhold til stående kubikkmasse legges det til grunn en årlig avvirkning på 54 m3/år. I forhold til stående tømmerkapital er det mulig å legge inn en startavvirkning. Det er innhentet tømmer- og driftspriser fra Jan Andersen. AT skog, september 2024. Det er lagt inn et stordriftsstilllegg på 10 kr/m3. Driftsutgiftene er satt til 250 kr/m3. Videre er det lagt inn 100 kr/m3 til dekning av andre utgifter, vegbygging, skogkultur, måleavgifter, mm. Rotnetto: 326 kr/m3. Kapitaliseringsrente settes til 4 %. Verdi: (326 kr/m3 * 54 m3) / 0,04 % = 440 100,- kr.</p>	440 000
Dyrket mark	<p>Eiendommen har et fulldyrket jordareal på 24,2 daa (NIBIO). Jorda er fordelt på 2 skifter. 1 skifte ved gården og en separat jordeteig i Flatdal. Jorda i Flatdal er flat og har et areal på 16,8 daa. Atkomst til denne går over naboeiendommer. Det er ikke opplyst noe om vegandeler. Jorda er lettdrevet og dyrkes gras.</p>	145 000

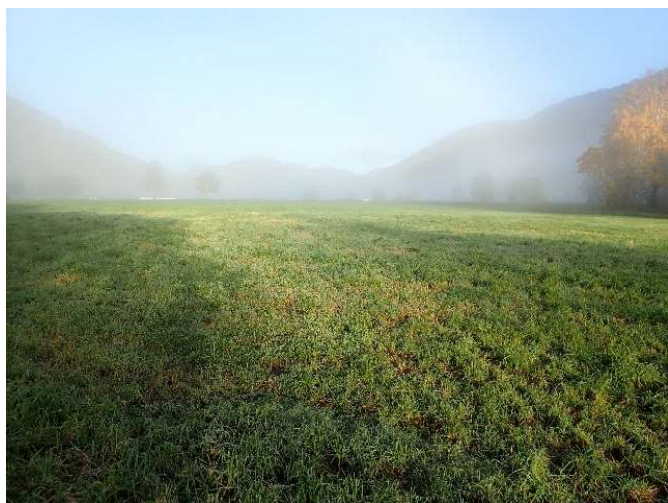
	Jorda ved Nyøygård er restaurert og nysådd etter veganlegget. Det var ved befarings synlige rester av plast mm. i toppdekket - dette er rester etter deponering og planering av masser. Statens vegvesen har lovet at dette skal fjernes. Omfanget er ikke undersøkt nærmere. Grunnrente settes skjønnsmessig til 240 kr/daa. Kapitalisert med 4 % rente gir dette en verdi på 6000 kr/daa. Verdi: 145 000,- kr.	
Jakt og fiske	Eiendommen har lite areal og er dårlig arrondert. Den er avhengig av samarbeid med naboieiendommer for å kunne utøve jakt. Det vises til opplysninger i tidligere takst. Elg- og hjortejakt. Eieendom kan jakte i det laget som heter Borkebudalen. Eiendommen hører til Seljord Aust storvald. Årlig inntekt settes skjønnsmessig til netto 4 kr/daa. for 250 daa.: 1000 kr/år Det er ikke inntekter fra fiskeretten i Vallaråi. Årlig netto inntekt 1000 kr/år kapitalisert med 4 % rente gir en verdi på 25 000,- kr.	25 000
Fallrett i Valleråi	Det er opplyst at årlig utbetaling for erstatning av rettigheter i Valleråi fra Skagerak er kr 528,- kr. Kapitalisert med 4 % rente gir dette en verdi på 13 200,- kr.	13 000
Boligutbygging	Eiendommen ligger i LNFR med spredt bolig-, fritid- og næringsbebyggelse. Det vises til beskrivelse ovenfor vedr LNFRb6 Lakshøl. Eiendommen har en mulighet for å få satt opp en bolig-, fritid- eller næringsbebyggelse. Dette krever godkjenning fra kommunen sin side. Utfra status pr dags dato settes det ikke verdi på dette. Forholdet til fremtidige boligplaner. Eiendommen vurderes til å være lite attraktiv utfra at den på høst- og vinterhalvåret har lite sol. Videre går E-134 gjennom eiendommen. Verdsettingen skal gjøres utfra eksisterende planstatus og det settes ikke verdi på dette.	
Sum andre verdikomponenter:		623 000

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Fjøs	Kr.	90 000
Andre verdikomponenter:	Skog	Kr.	440 000
	Dyrket mark	Kr.	145 000
	Jakt og fiske	Kr.	25 000
	Fallrett i Valleråi	Kr.	13 000
	Boligutbygging		
Samlet verdi:		Kr.	713 000

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Jordeteig i Flatdal



Fjøs



Skog



Bilvrak



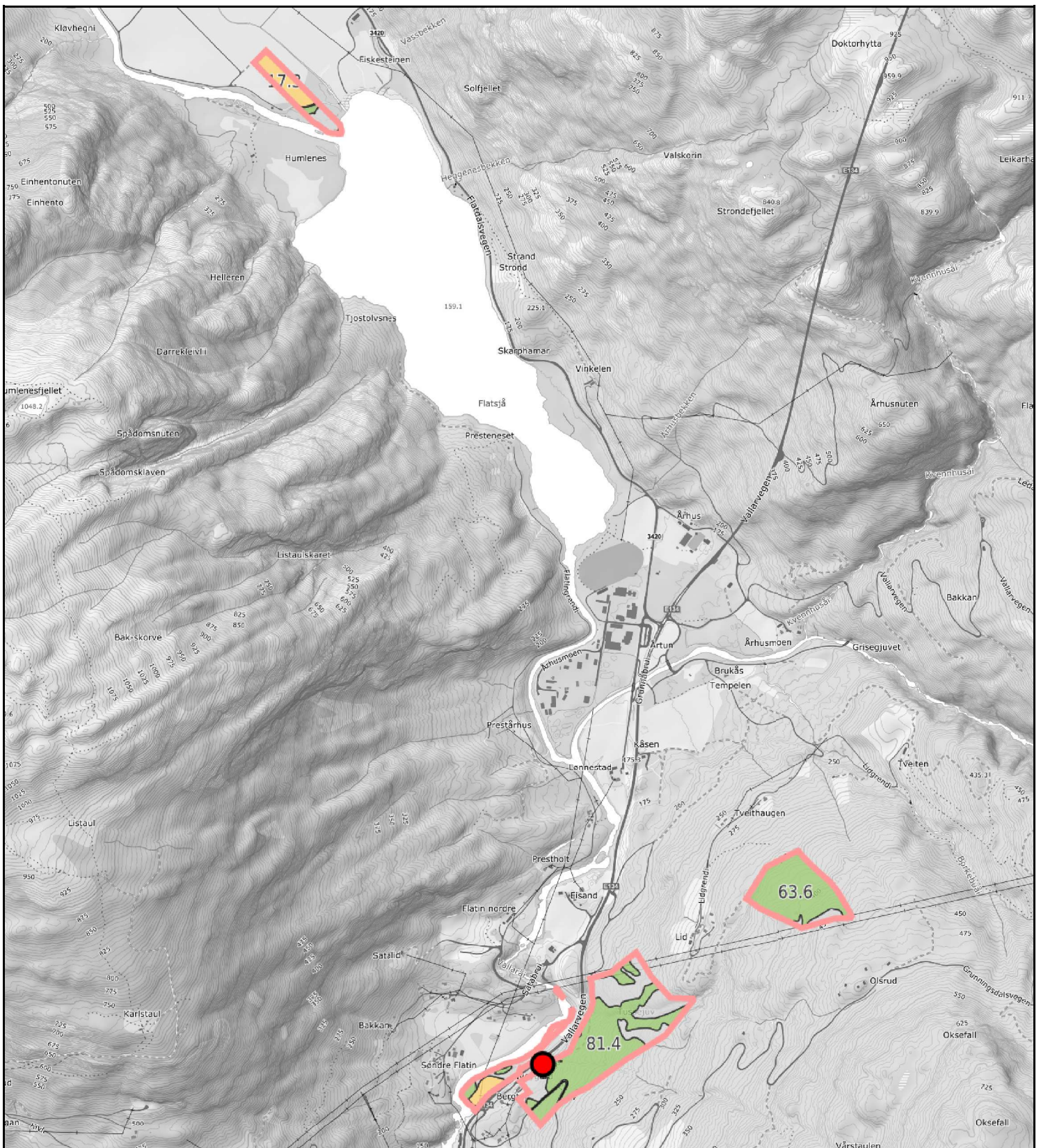
Forurensning deponi. Dette har blitt lovet fjernet fra Statens vegvesen, senest vår 2023.



Atkomstvei



Jorde ned mot Vallaråi



0 200 400 600m

Målestokk 1: 20000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 26.09.2024 14:33

Eiendomsdata verifisert: 26.09.2024 14:32

GÅRDSKART 4022-54/7/0

Tilknyttede grunneiendommer:

54/7/0-57/4/0-67/2/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

=	Fulldyrka jord	24.2
5	Overflatedyrka jord	0.0
6	Innmarksbeite	0.0
w	Produktiv skog *	167.3
	Annet markslag	73.9
	Bebyggd, samf., vann, bre	3.6
	Ikke kartlagt	0.0
	Sum	269.0

AREALTALL (DEKAR)

	24.2	
	0.0	
	0.0	24.2
	167.3	167.3
	73.9	
	3.6	77.5
	0.0	0.0
	269.0	269.0

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1938/1304-1/32
23/11-1938

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:1

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2021/1028809-1/200
23/08-2021 21:00

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Ekspropriasjon
Statens Vegvesen
Org.nr: 971 032 081
Gjelder denne registerenheten med flere

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:37

Heftelser

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1939/250-1/32
16/03-1939

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4022 Gnr:54 Bnr:1
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

1944/252-3/32
09/03-1944

Festekontrakt - vilkår

ÅRLIG AVGIFT NOK 20
FESTERETT FOR BESTANDIG
Gjelder denne registerenheten med flere
Gjelder matrikkelenhet:Knr:4022 Gnr:54 Bnr:7 Fnr:1 F

1960/1073-1/32
15/07-1960

Skjønn

Heiåi-utbyggingen.
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/413-1/32
05/03-1962

Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Televerket
Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/886-1/32
24/05-1962

Bestemmelse om veg

Vegvesenets betingelser vedtatt
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/1312-1/32
27/07-1962

Skjønn

Overskjønn Tokke Kraftlinje.
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/2218-1/32
01/11-1962

Skjønn

Vedk. Tokke kraftlinje II.
Gjelder denne registerenheten med flere

1966/196-1/32
31/01-1966

Jordskifte

Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

1970/1219-2/32
24/06-1970

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4022 Gnr:54 Bnr:24
Gjelder denne registerenheten med flere

1994/560-1/32
15/02-1994

Skjønn

Fordeling av vedlikeholdskostnader vegen
Lakshøl - Nymoen - Grimås.
Gjelder denne registerenheten med flere

2009/375401-2/200
27/05-2009

Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Vest-Telemark Kraftlag AS
Org.nr: 955 996 836
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

2011/502850-1/200
29/06-2011

Jordskifte

Sak 0820-2008-0025 Grunningdalsveien
Gjelder denne registerenheten med flere

2014/983692-2/200
11/11-2014

Skjønn

Sak nr.: 03-00475 B
Gjelder overskjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:37

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 4022-54-7-0-0

Oppdatert per: 26/09-2024 14:36

Grunndata

1938/1304-1/32
23/11-1938

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:1

1970/1218-1/32
24/06-1970

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:24

2020/312426-1/200
01/01-2020 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0828 Gnr:54 Bnr:7
Gjelder denne registerenheten med flere

2024/594324-1/200
01/01-2024 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:3820 Gnr:54 Bnr:7
Gjelder denne registerenheten med flere

2024/1459664-1/200
22/05-2024 10:32

Festenummer gitt bruksnummer

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:41
Utgått festenr:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:7 Fnr:2
Elektronisk innsendt

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:37

Eiendommens rettigheter

2024/1714075-1/200
17/07-2024 21:00

Bestemmelse om adkomstrett

Rettighet hefter i:Knr:4022 Gnr:54 Bnr:41

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:37

[Eiere \(1\)](#)
[Siste omsetning](#)
[Matrikelopplysninger](#)
[Ikke tinglyst eierforhold \(0\)](#)
[Kulturminner på matrikkelen \(0\)](#)
[Grunnforurensing \(0\)](#)
[Klage på vedtak i Matrikkelen \(0\)](#)
[Forretninger \(25\)](#)
[Matrikelens adresser \(0\)](#)
[Bolig- og bygningsopplysninger \(0\)](#)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
971032081		Statens Vegvesen	1 / 1	Innspurten 11C, 0663 OSLO	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
23/08-2021	0	EKSPPROPRIASJON	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	3
Bruksnavn	NYØYGARD	Har festegrund	Ja	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	23/11-1938	Skyld	0,75	Areal	174406.2 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant	Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

06/05-2024 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 06/05-2024
Matrikkelført 22/05-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/7/0/0	-2292
TIDLIGERE FESTEGRUNN	4022/54/7/2/0	0
BERØRT	4022/54/8/0/0	0
BERØRT	4022/54/38/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/41/0/0	2292

06/05-2024 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 06/05-2024
Matrikkelført 22/05-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/54/7/2/0	0
BERØRT	4022/54/38/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 22/02-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0
BERØRT	4022/Eierløs(e) teig(er)	0

01/01-2024 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2024
Matrikkelført 01/01-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/54/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/7/1/0	0
MOTTAKER	4022/54/7/2/0	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING/AREALOVERFØRING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 04/09-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
AVGIVER	4022/55/1/0/0	-18168.2
BERØRT	4022/55/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/600/1/0/0	18168.1

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING/AREALOVERFØRING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/7/0/0	-24.8
MOTTAKER	4022/600/1/0/0	24.9

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0
BERØRT	3820/Eierløs(e) teig(er)	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING/AREALOVERFØRING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/7/0/0	-21282.2
BERØRT	4022/54/7/2/0	0
BERØRT	4022/54/24/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/600/1/0/0	21282.2
BERØRT	3820/Eierløs(e) teig(er)	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0
BERØRT	3820/Eierløs(e) teig(er)	0

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/54/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/7/1/0	0
MOTTAKER	4022/54/7/2/0	0

17/08-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 17/08-2018
Matrikkelført 10/12-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/54/24/0/0	0

14/10-2015 OPPMÅLINGSFORRETNING/GRENSEJUSTERING

Forretning 14/10-2015
Matrikkelført 21/09-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/7/0/0	-228.8
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/600/1/0/0	228.7

14/10-2015 OPPMÅLINGSFORRETNING/AREALOVERFØRING

Forretning 14/10-2015
Matrikkelført 20/09-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
AVGIVER	4022/55/1/0/0	-2444.8
MOTTAKER	4022/600/1/0/0	2444.8

14/10-2015 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 14/10-2015
Matrikkelført 20/09-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

09/02-2015 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 09/02-2015
Matrikkelført 09/02-2015

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
BERØRT	4022/55/3/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

09/02-2015 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 09/02-2015
Matrikkelført 09/02-2015

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
BERØRT	0828/Eierløs(e) teig(er)	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

09/02-2015 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 09/02-2015
Matrikkelført 09/02-2015

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/2/10/0/0	0
BERØRT	4022/2/10/1/0	0
BERØRT	4022/54/6/0/0	0
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
BERØRT	4022/55/4/0/0	0
BERØRT	0828/Eierløs(e) teig(er)	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

08/03-2012 KARTFORRETNING

Forretning 08/03-2012
Matrikkelført 10/04-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/54/7/2/0	0
AVGIVER	4022/54/8/0/0	-6644.9
MOTTAKER	4022/54/38/0/0	6644.9
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

JORDSKIFTE

Forretning
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/54/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/55/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/57/2/0/0	0

24/06-1970 SKYLDDELING

Forretning 24/06-1970
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/24/0/0	0

18/05-1945 SKYLDDELING

Forretning 18/05-1945

Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/7/0/0	0
MOTTAKER	0828/54/11/0/0	0

23/11-1938 SKYLDDELING

Forretning 23/11-1938

Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/7/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1900/900031-1/32
22/09-1900**Registrering av grunn**Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:57 Bnr:2

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2021/1028809-1/200
23/08-2021 21:00**Hjemmel til eiendomsrett**Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Ekspropriasjon
Statens Vegvesen
Org.nr: 971 032 081
Gjelder denne registerenheten med flere

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:38

Heftelser

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1962/1312-1/32
27/07-1962**Skjønn**Overskjønn Tokke Kraftlinje.
Gjelder denne registerenheten med flere**2002/1682-1/32**
20/06-2002**Jordskifte**

Gjelder denne registerenheten med flere

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:38

Grunndata

1900/900031-1/32
22/09-1900

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:57 Bnr:2

2020/1278359-1/200
01/01-2020 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0828 Gnr:57 Bnr:4

2024/595543-1/200
01/01-2024 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:3820 Gnr:57 Bnr:4

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:38

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:38

[Eiere \(1\)](#)
[Siste omsetning](#)
[Matrikelopplysninger](#)
[Ikke tinglyst eierforhold \(0\)](#)
[Kulturminner på matrikkelen \(0\)](#)
[Grunnforurensing \(0\)](#)
[Klage på vedtak i Matrikkelen \(0\)](#)
[Forretninger \(4\)](#)
[Matrikelens adresser \(0\)](#)
[Bolig- og bygningsopplysninger \(0\)](#)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
971032081		Statens Vegvesen	1 / 1	Innspurten 11C, 0663 OSLO	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
23/08-2021	0	EKSPPROPRIASJON	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn	OLAFSKASIN	Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	28/09-1900	Skyld	0,23	Areal	68250 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2024 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2024
Matrikkelført 01/01-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/57/4/0/0	0

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/57/4/0/0	0

JORDSKIFTE

Forretning
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/54/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/56/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/56/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/57/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/57/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/57/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/58/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/59/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/59/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/59/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/60/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/60/4/0/0	0
MOTTAKER	3820/60/5/0/0	0
MOTTAKER	3820/60/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/59/9/0/0	0

28/09-1900 SKYLDDELING

Forretning 28/09-1900
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/57/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/57/4/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1914/900010-1/32
07/02-1914

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:67 Bnr:1

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2021/1028809-1/200
23/08-2021 21:00

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Ekspropriasjon
Statens Vegvesen
Org.nr: 971 032 081
Gjelder denne registerenheten med flere

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:39

Heftelser

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1953/137-1/32
02/02-1953

Skjønn

Flomsikringsarbeider i Flatdøla.
Gjelder denne registerenheten med flere

1959/1074-1/32
28/07-1959

Skjønn

Heiåi-utbyggingen.
Gjelder denne registerenheten med flere

1969/1161-1/32
30/06-1969

Jordskifte

Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

1971/555-1/32
19/03-1971

Jordskifte

Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/2772-1/32
02/11-1973

Rettighet

Rettighetshaver:Byberg Lars
Født: 02/10-1927
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 5 ÅR
LEIE PR. DEKAR (MÅL) PR. ÅR NOK 40

1985/884-1/32
22/03-1985

Jordskifte

Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

1987/4078-1/32
01/12-1987

Rettighet

Rettighetshaver:Byberg Tone
Født: 03/03-1926
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 10 ÅR
LEIE PR. DEKAR (MÅL) PR. ÅR NOK 90

2014/983692-2/200
11/11-2014

Skjønn

Sak nr.: 03-00475 B
Gjelder overskjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

2024/1794263-1/200
12/08-2024 21:00

Bruksrett

Rettighetshaver:Seljord Kommune
Org.nr: 964 963 738
Kan ikke slettes uten samtykke fra:Miljødirektoratet
Org.nr: 999 601 391

Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om friluftsområde

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:39

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 4022-67-2-0-0

Oppdatert per: 26/09-2024 14:38

Grunndata

1914/900010-1/32
07/02-1914

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:67 Bnr:1

2020/896055-1/200
01/01-2020 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0828 Gnr:67 Bnr:2

2024/603394-1/200
01/01-2024 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:3820 Gnr:67 Bnr:2

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:39

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 4022-67-2-0-0

Oppdatert per: 26/09-2024 14:38

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:39

[Eiere \(1\)](#)
[Siste omsetning](#)
[Matrikelopplysninger](#)
[Ikke tinglyst eierforhold \(0\)](#)
[Kulturminner på matrikkelen \(0\)](#)
[Grunnforurensing \(0\)](#)
[Klage på vedtak i Matrikkelen \(0\)](#)
[Forretninger \(5\)](#)
[Matrikkelens adresser \(0\)](#)
[Bolig- og bygningsopplysninger \(2\)](#)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
971032081		Statens Vegvesen	1 / 1	Innspurten 11C, 0663 OSLO	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
23/08-2021	0	EKSPPROPRIASJON	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn	FLATINSLÅTTA	Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	07/02-1914	Skyld	0,15	Areal	26293.8 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant	Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2024 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2024
Matrikkelført 01/01-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/67/2/0/0	0

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/67/2/0/0	0

JORDSKIFTE

**Forretning
Matrikkelført**

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/62/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/14/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/17/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/48/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/12/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/13/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/14/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/9/0/0	0

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/66/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/11/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/15/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/19/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/20/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/24/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/26/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/38/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/39/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/42/0/0	0
MOTTAKER	0828/66/43/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/6/0/0	0
MOTTAKER	0828/68/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/8/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/12/0/0	0
MOTTAKER	0828/68/13/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/15/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/4/0/0	0

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/69/8/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/12/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/14/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/15/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/18/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/19/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/20/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/22/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/23/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/25/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/28/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/4/0/0	0
MOTTAKER	0828/71/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/10/0/0	0

JORDSKIFTE

**Forretning
Matrikkelført**

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/62/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/14/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/17/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/48/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/12/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/13/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/14/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/7/0/0	0

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/65/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/11/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/15/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/19/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/20/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/24/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/26/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/38/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/39/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/42/0/0	0
MOTTAKER	0828/66/43/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/6/0/0	0
MOTTAKER	0828/68/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/8/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/12/0/0	0
MOTTAKER	0828/68/13/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/15/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/3/0/0	0

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/69/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/8/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/12/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/14/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/15/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/18/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/19/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/20/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/22/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/23/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/25/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/28/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/4/0/0	0
MOTTAKER	0828/71/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/10/0/0	0

07/02-1914 SKYLDDELING

Forretning 07/02-1914
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/67/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/2/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 2: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	Bebygd areal	2,0	Rammetillatelse	05/05-2023
Bygningsstatus	IGANGSETTINGSTILLATELSE	BRA bolig		Igangset.till	19/06-2023
Energikilde		BRA annet	1,0	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	1,0	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Byggingsnummer	301223600			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				1,0	1,0			2,0	2,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6616801.49	139887.96

Bygning 2 av 2: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
UNUMMERERT BRUKSENHET					0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	Bebygd areal	3,0	Rammetillatelse	05/05-2023
Bygningsstatus	IGANGSETTINGSTILLATELSE	BRA bolig		Igangset.till	19/06-2023
Energikilde		BRA annet	2,0	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	2,0	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Byggingsnummer	301223605			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				2,0	2,0			3,0	3,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6616788.64	139923.2

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

SKOGOVERSIKT

for

VÅSET

I

SELJORD KOMMUNE

Registreringsår: 1998

Planperiode: 1998 – 2008

INNHOLDSFORTEGNELSE:

1	INNLEDNING	3
1.1	GENERELL INFORMASJON.....	3
1.2	REGISTRERINGMETODE – NØYAKTIGHET	3
1.3	KART – EIENDOMSGRENSER.....	3
1.4	INNDELING.....	4
1.5	REGISTRERING – UTARBEIDELSE.....	4
2	SAMMENDRAG	5
2.1	HOVEDTALL.....	5
2.1.1	<i>Totalarealets fordeling på teiger:</i>	6
2.1.2	<i>Skogtypeinndeling:</i>	6
2.1.3	<i>Markslagsfordeling</i>	7
2.1.4	<i>Hogstklassefordeling</i>	8
2.2	STÅENDE KUBIKKMASSE	9
2.3	TILVEKST PÅ DET <u>DRIVVERDIGE AREALET</u>	10
3	BESTANDSOVERSIKT	11
3.1	TEIG 1	12
3.2	TEIG 2	13
3.3	TEIG 3	14
4	BEHANDLINGSFORSLAG	15

1 Innledning

1.1 Generell informasjon

Forsiden:

Navnet henviser til eiers etternavn.

Planid.: De 3 siste siffer er bruksnr. Siffer som står foran er gårdsnr.

Eksempel: *Planid 21008 = G.nr. 21 / b.nr. 8.*

Planid 102035 = G.nr. 102 / b.nr. 35.

Notatsider:

Det finnes noen blanke sider i skogoversikten, som kan brukes til notater.

Kommunevis skogoversiktperm:

I egen perm finnes lister over skogoversikter i kommunen sortert på planid og på etternavn.

Listene inneholder eiers fullstendige navn, adresse, registrerte g.nr./b.nr. og kartreferanser for hver teig.

1.2 Registreringmetode – nøyaktighet

Skogregistreringen er utført i samsvar med forskrifter utarbeidet av Landbruksdepartementet.

Den produktive skogen er delt inn i bestand. Bestandsinndelingen er utført som fototakst. Et bestand har innenfor et avgrenset område tilnærmet samme alder, treslagssammensetning og bonitet. Alle målinger og vurderinger bygger på gjennomsnittsførhold i bestandet. Volumet fremkommer som fotoregistrert volum korrigert mot stratavise volumtall fra fototaksten. Det er ikke gjort bestandsvise kontroller i marka av h.kl.3, 4 og 5.

Ved beregning av kubikkmasse brukes bestandsvolumfunksjoner utarbeidet av Norsk Institutt for Skogforskning. Tilveksten er beregnet ved tilvekstfunksjoner utarbeidet av Norsk Institutt for Skogforskning (Blingsmo) og korrigert mot prøveflatetaksten.

Alle oppgitte tall for kubikkmasse er uten bark, men med volumet av topp, avfall og eventuell råte. Salgbar kubikkmasse vil som regel være ca 10% lavere en de tall som er oppgitt.

1.3 Kart – eiendomsgrenser

Eiendommen finnes på bestandskart i Økonomisk Kartverk i målestokk 1:5000. Se perm med kartreferanser. Det kan forekomme feil ved eiendomsgrensene på Økonomisk Kartverk.

Grensene kan derfor ikke oppfattes som juridisk bindene.

1.4 Inndeling

Skogoversikten er delt inn i følgende kapittel:

KAPITTEL 1:

Innledning:

KAPITTEL 2:

Sammendrag:

Kapittelet inneholder en systematisk oversikt over skogen og de skogressurser som er registrert.

KAPITTEL 3:

Bestandsoversikt:

Kapittelet inneholder detaljerte opplysninger om hva som er registrert i det enkelte bestand. Alle bestand er nummerert og bestandsgrensene er tegnet inn på bestandskartene.

KAPITTEL 4:

Behandlingsforslag i hogstklasse 1 og 2 for planperioden:

Kapittelet inneholder oversikt over hva som er foreslått å utføre av skogkultur med flerbrukshensyn i planperioden.

1.5 Registrering – utarbeidelse

Skogoversikten er utarbeidet av **Telemark Tømmersalgslag**.

Skogregistreringene ble utført i perioden mai – november 1998.

2 Sammendrag

2.1 Hovedtall

Registrert skogareal:	308 daa
Produktivt skogareal:	187 daa
<u>Total</u> kubikkmasse:	2008 m ³
Gjennomsnittlig kubikkmasse pr daa:	10,7 m ³ /daa
Tilvekst <u>drivverdig</u> skogareal:	
Tilvekst hogstklasse 2:	5 m ³
Tilvekst hogstklasse 3 – 5:	43 m ³
Tilvekst totalt:	48 m ³
Gjennomsnittlig tilvekst/daa produktivt areal:	0,26 m ³ /daa
Gjennomsnittlig tilvekstprosent:	2,4 %
Produksjonsevne <u>totalt</u> skogareal::	72 m ³
Produksjonsevne pr.daa:	0,39 m ³ /daa
Balansekvantum <u>drivverdig</u> skogareal:	59 m ³ 0

Alle volumtall er bruttotall uten bark, det vil si de er ikke redusert for topp og avfall.

Drivverdig produktivt skogareal finnes under pkt. **2.1.3. Markslagsfordeling.**

Drivverdig kubikkmasse finnes under pkt. **2.2. Stående kubikkmasse.**

Skogareal:

2.1.1 Totalarealets fordeling på teiger:

Tabell 2: Totalarealets fordeling på teiger:

Nr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Navn	Areal i dekar	
				Produktivt	Totalt
1	54	7		114,8	208,3
2	57	4		69,9	73
3	67	2		2,5	26,3

2.1.2 Skogtypeinndeling:

Skogtype 0 - Drivverdig skogareal:

Hele eller det vesentlige av bestandsarealet befinner seg under vernskoggrensa. Det består av produktiv mark, og er ut i fra tilgjengelighet og skogforhold vurdert som egnet for vanlig intensiv skogbehandling. Arealet er med i *standard* prognoseberegning.

Skogtype 2 - Drivverdig vernskogareal:

Det vesentlige av bestandsarealet befinner seg over vernskoggrensa. Arealet er ut i fra tilgjengelighet og skogforhold vurdert som driftsmessig lønnsomt. I skogbehandlingen må det tas hensyn til arealets vernskogfunksjon. Avhengig av hvor klimautsatt områdene er, vil hogstformen variere mellom hogst av mindre flater og fjellskoghogst. Ved beregninger i skogbruksplanen er det brukt *fjellskogprognose*.

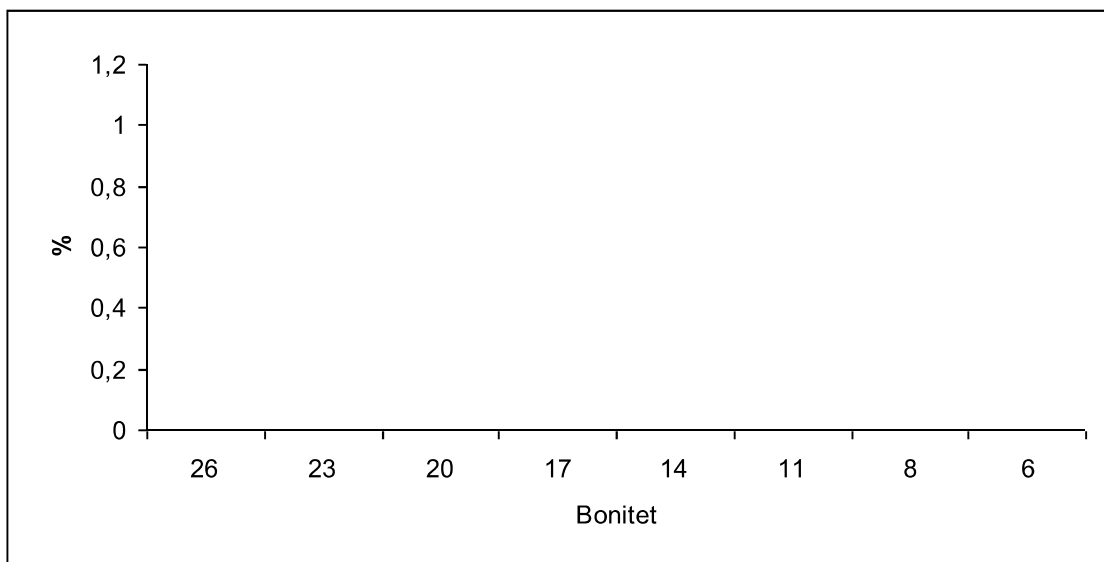
Skogtype 3 - Ikke drivverdig skogareal:

Arealet er ut i fra tilgjengelighet og skogforhold vurdert som *ikke drivverdige*. Arealet er holdt utenom prognoseberegningene.

2.1.3 Markslagsfordeling

Tabell 3: Markslagsfordeling.

Markslag	Dekar	%	Sum dekar
Produktivt <u>drivverdig</u> skogareal:			
Høy bonitet (17 og høyere)	12	7	187
Middels bonitet (11 og 14)	168	90	
Lav bonitet (8 og lavere)	7	4	
Ikke <u>drivverdig</u> skogareal (skogtype 3)			0
Uproduktivt skogareal:			
Myr	10		120
Skrapskogmark	32		
Impediment	6		
Veier, kraftgater o.l.	19		
Vann	0		
Andre markslag	54		
Totalt areal			308

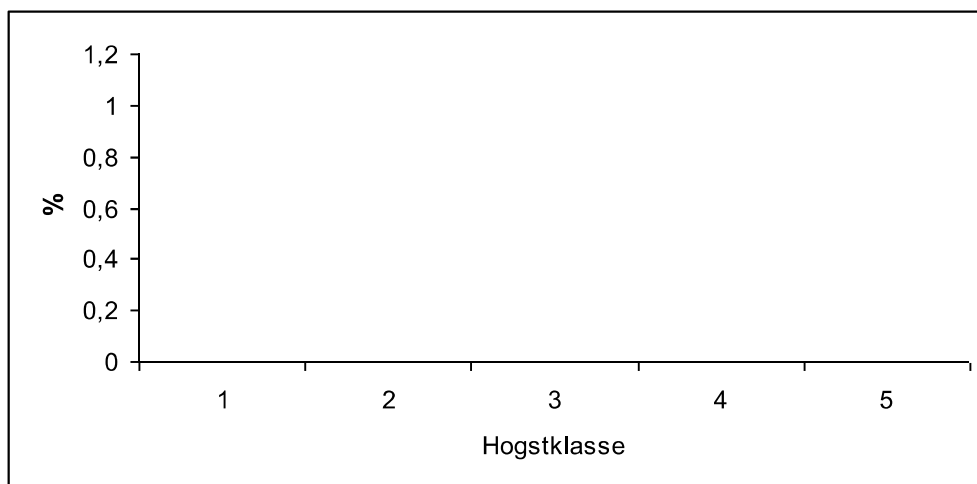


Figur 1:

2.1.4 Hogstklassefordeling

Tabell 4: Hogstklassefordelingen av det produktive drivverdige arealet.

Hogstklasse	Forklaring	Dekar	%
1	Skog under foryngelse	4	2
2	Foryngelse og ungskog.	63	34
3	Yngre produksjonsskog	25	14
4	Eldre produksjonsskog.	39	21
5	Gammel skog.	57	30
	Sum produktiv <u>drivverdig</u> skog	187	100



Figur 2:

Tabell 5: Produktivt drivverdig skogareal i dekar fordelt på bonitet og hogstklasse.

Bonitet	Hogstklasse					Sum daa	%
	1	2	3	4	5		
26							
23							
20							
17			12			12	7
14	4	45	13	35		96	51
11		18		4	50	72	38
8					7	7	4
6							
Sum daa	4	63	25	39	57	187	
%	2	34	14	21	30		100

2.2 Stående kubikkmasse

Tabell 6: Stående drivverdig kubikkmasse i m³, fordelt på treslag.

Treslag	Drivverdig	Ikke drivverdig	Uproduktiv skog (ikke registrert)	Sum m ³	%
Gran	435			435	22
Furu	1321			1321	66
Lauv	252			252	13
Sum	2008	0	0	2008	
%	100	0	0		100

Tabell 7: Stående drivverdig kubikkmasse i m³ fordelt på bonitet og hogstklasse.

Bonitet	Hogstklasse					Sum m ³	%
	1	2	3	4	5		
26							
23							
20							
17			113			113	6
14		9	93	797		899	45
11		17		29	887	933	46
8					63	63	3
6							
Sum m ³		26	206	826	950	2008	
%		1	10	41	47		100

2.3 Tilvekst på det drivverdige arealet

Tabell 8: Drivverdig tilvekst i m³ fordelt på bonitet og hogstklasse.

Bonitet	Hogstklasse					Sum m ³	%
	1	2	3	4	5		
26							
23							
20							
17			5			5	10
14		5	4	18		28	58
11				1	14	15	31
8					1	1	2
6							
Sum m ³		5	9	19	15	48	
%		11	19	39	31		100

Tilvekstprosent

Oversikten viser skogens tilvekstprosent i hogstklasse 3 til 5. For gammel skog vil tilvekstprosenten være nokså konstant over tid. I hogstklasse 3 vil den derimot være sterkt påvirket av aldersspredningen innen hogstklassen.

Tabell 9: Tilvekstprosenten i hogstklasse 3 til 5.

Hogstklasse	Tilvekstprosent
3	4,4 %
4	2,3 %
5	1,6 %

Tabell 10: Tilveksten fordelt på treslag

Treslag	m ³	%
Gran	13	28
Furu	27	56
Lauv	8	16
Sum	48	100

3 Bestandsoversikt

Bestandsoversiktene er fordelt på teiger.

De gir detaljerte opplysninger om de enkelte bestand som skogteigen er delt inn i. Hvert bestand er nummerert fortløpende. Alle bestandsgrenser er tegnet inn på bestandskartet, og en finner bestandsnummer som korresponderer med nummereringen i bestandsoversiktene. Hvilke opplysninger som er registrert i det enkelte bestand vil variere med hogstklassen. Alle opplysninger refererer seg registreringsåret.

I skogoversikten finner du 2 forskjellige bestandsoversikter:

3.1. Fortløpende bestandsoversikt:

Følgende opplysninger finnes i den fortløpende bestandsoversikten:

- Totalt bestandsareal
- Bonitet
- Hogstklasse
- Alder
- Kubikkmassen fordelt på treslag og totalt for bestandet.
- Kubikkmassen pr. daa. produktivt areal.

3.2. Fullstendig bestandsoversikt (6 bestand pr. side):

Følgende opplysninger finnes i den fullstendige bestandsoversikten:

- Bestandsnummer
- Skogtype
- Totalt og produktivt areal
- Bonitet
- Hogstklasse
- Alder
- Vegetasjonstype
- Sjukting
- Sunnhet
- Kubikkmasse totalt for fordelt på treslag og totalt for bestandet.
- Tilvekst pr. daa. produktivt areal.
- Totalt treantall
- Regulert (eller tenkt regulert) treantall
- Treslag andel før regulering
- Treslag andel etter regulering (eller tenkt regulering)
- Høyde bar
- Høyde lauv
- Behandlingsforslag: Areal (daa), Prioritet, Tid i planperioden (10 år)
- Flerbruksregistrering: Areal
- Kommentar

Hvilke opplysninger som er registrert i det enkelte bestand, kan variere med hogstklasse og skogtilstand. Aktuell kubikkmasse refererer seg til registreringsåret. For å finne aktuell kubikkmasse må tilveksten hvert år legges til.

3.1 Teig 1

Bestand nr.	Areal	Bonitet	Hogst klasse	Alder	Kubikkmeter uten bark					
					Gran	Furu		Lauv	Totalt	Pr. daa
0.41	31,7	Skrapskogmark								
0.42	6,4	Impediment								
0.43	15,9	Veier, kraftgater o.l.								
0.45	39,5	Andre markslag								
1	3,8	F11	41	70		23		6	29	7,6
2	9,9	B17	31	30	14	14		43	71	7,3
3	5,2	F14	41	70	43	54		11	108	20,9
4	12,9	F14	31	30		56		37	93	7,2
5	11,4	F14	41	70		265			265	23,2
6	3,6	G14	11							
7	18,3	F14	41	80	127	170		127	424	23,2
8	16,5	F11	51	110	28	227		28	283	17,2
9	33,2	F11	51	110	181	423			604	18,2

3.2 Teig 2

Bestand nr.	Areal	Bonitet	Hogst klasse	Alder	Kubikmeter uten bark					
					Gran	Furu		Lauv	Totalt	Pr. daa
0.43	3,1	Veier, kraftgater o.l.								
1	7,0	F8	51	120		63			63	9,0
2	18,1	G11	21	10		17			17	0,9
3	44,8	G14	21	20		9			9	0,2

3.3 Teig 3

Bestand nr.	Areal	Bonitet	Hogst klasse	Alder	Kubikkmeter uten bark					
					Gran	Furu		Lauv	Totalt	Pr. daa
0.30	9,6	Myr								
0.45	14,2	Andre markslag								
1	2,5	G17	31	45	42				42	16,9

4 Behandlingsforslag

HOGSTKLASSEKART SKOGOVERSIKT EIERNR. : 054007

nr. 54/7, 57/4

franseer ØK: BQ 35-1,

Elendomsgrænse
Bestandsgrænse
Upprøkksgrense (hull
hull - opprøkksgrense i
aktuelt bestand
Vernskogsgrense
Gårdsnummer/Bruksnummer

Bestandsnummer
Hogstklasse/Bonitet
Mulig nøkkelbep
(hele bestanden)

Registrer nøkkellement
(1 bestanden)

Bilvei
Traktorvei
Traktorslepe

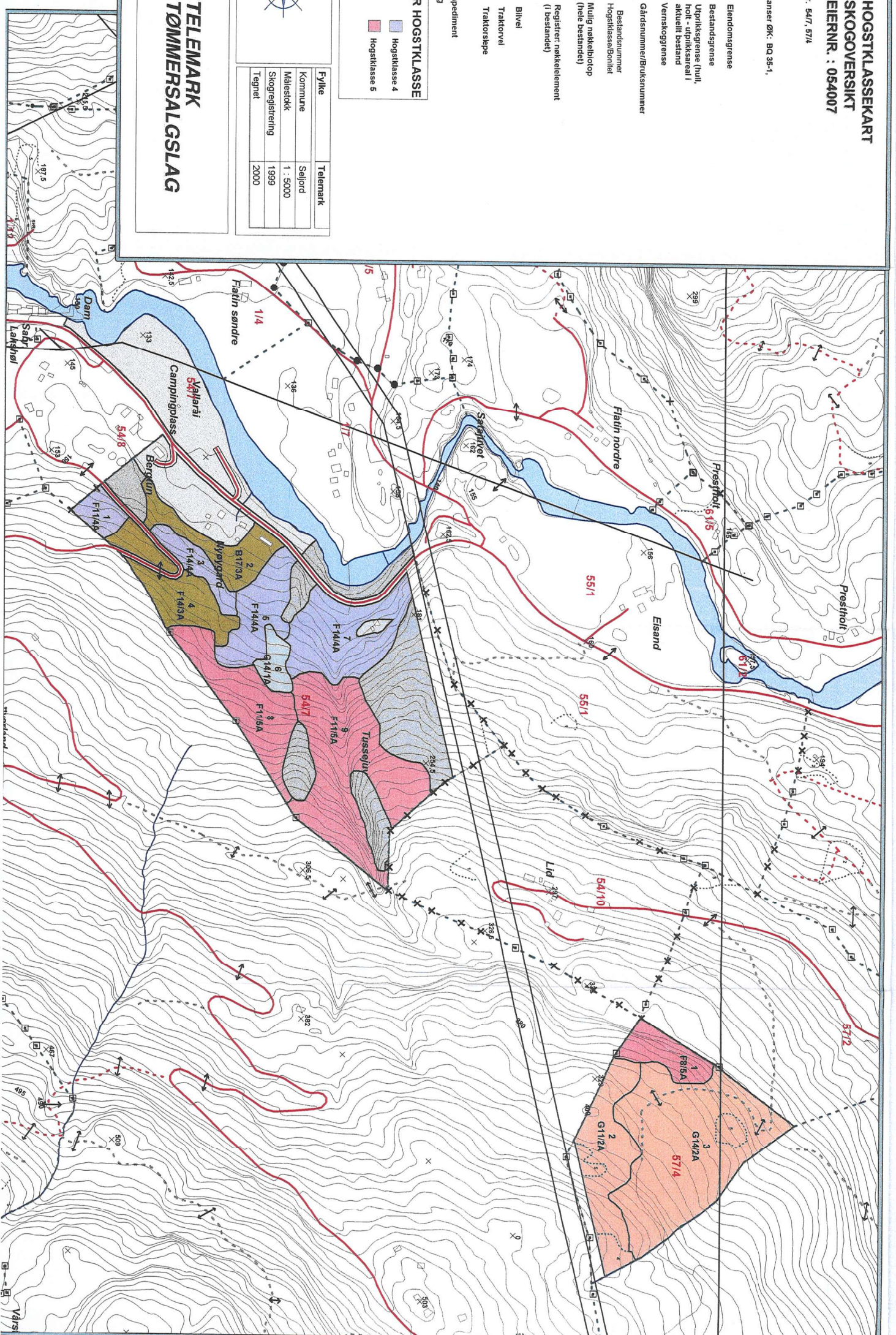
Impediment
lag

ER HOGSTKLASSE

- 1 Hogstklasse 4
- 2 Hogstklasse 5
- 3

Fylke	Telemark
Kommune	Seljord
Målestokk	1 : 5000
Skogregistrering	1999
Tegnet	2000

TELEMAR TØMMERSALGSLAG



**HOGSTKLASSEKART
SKOGVERSIKT
EIERNR. : 054007**

Gårdsnr./Bruksnr. 67/2

Teig 3

Aktuelle kartreferanser ØK: BQ 36-1,

- Elendomsgrænse
- Bestandsgrænse
- Utpriksgrænse (hull, holt, utprikksareal i aktuelt bestand)
- Vernskoggrense

Gårdsnummer/Bruksnummer

67/2

17

5AG/4

Mulig nøkkelbrotop (hele bestandet)

Registrert nøkkelement (i bestandet)

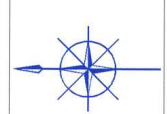
- Bilvei
- - - - - Traktorvei
- - - - - Traktorslepe

- Skrapskog / Impediment
- Andre Markslag

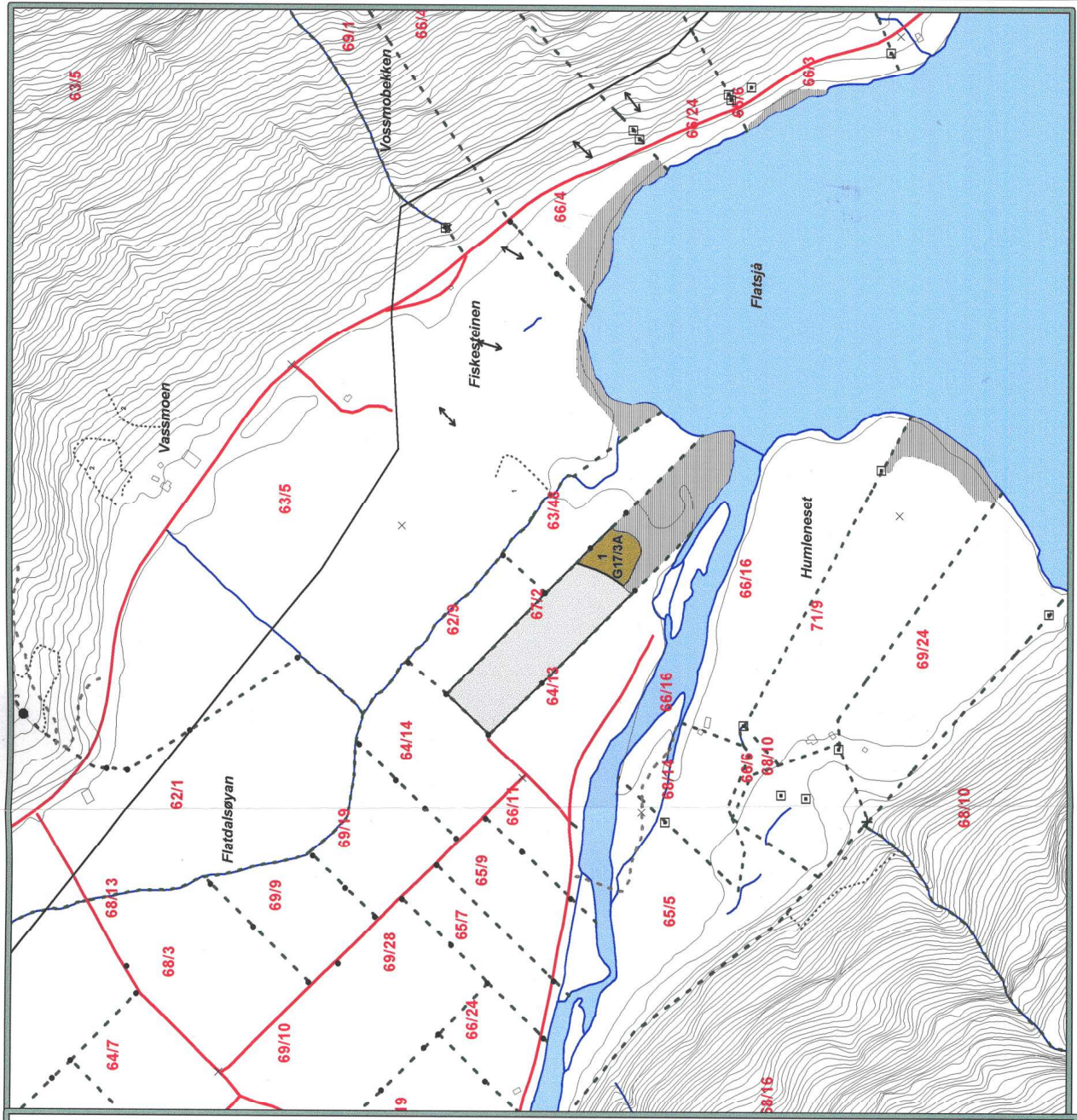
FARGEKODER HOGSTKLASSE

- Hogsstklasse 1
- Hogsstklasse 2
- Hogsstklasse 3
- Hogsstklasse 4
- Hogsstklasse 5

Fylke	Telemark
Kommune	Seljord
Målestokk	1 : 5000
Skogregistrering	1999
Tegnet	2000



**TELEMARK
TØMMERSALGSLAG**



Servituttavtale mellom Statens vegvesen og Seljord kommune – statlig sikret friluftslivsområde

Mellom Statens Vegvesen som eier av gnr 67 bnr 2 i Seljord kommune og Seljord kommune er det inngått følgende avtale om bruksservitutt:

1. Formål

Formålet med avtalen er å etablere og tilrettelegge friluftslivsområde for allmennheten.

2. Områdets utstrekning og avtalens varighet

Eieren stiller eiendommens utmarksområde mot elva Flatdøla og innsjøen Flatsjø til rådighet for formålet med avtalen. Grensene for det servituttbelagte området er vist på et datert og undertegnet kart, som er vedlagt denne avtale.

Avtalen omfatter ikke dyrkamarka på nordsida av turvegen, med unntak av den store furua der turvegmarkøren er satt ned. Avtalen legger ikke hinder for rett til bruk av vannet ifm jordbruksrelatert virksomhet som f.eks. vanning, fiskerett og rett til næringsutøvelse tilknyttet gården på nordsida av turvegen.

3. Eiers forpliktelser

Eieren forplikter seg og senere eiere til ikke å oppføre noen form for varig bebyggelse på det servituttbelagte område, eller til å foreta disposisjoner utover avtalens innhold som kan hindre eller vanskeliggjøre formålet med avtalen.

4. Kommunens rettigheter og plikter

Kommunen kan foreta forsiktig vegetasjonsrydding knyttet til stier og stopp-punkt på området som er nødvendig eller ønskelig for å oppnå formålet med avtalen.

Kommunen har rett til å oppføre enkle stier, bygninger, anlegg eller innretninger på området, hvis dette er nødvendig eller ønskelig for å oppnå formålet med avtalen. All slik tilrettelegging skal skje på en naturvennlig, reversibel og skånsom måte.

Kommunen har rett og plikt til å gjennomføre drift og tilsyn i området slik at området ivaretas i henhold til formålet med avtalen.

Tilrettelagt og avtalefesta turvegnett gir tilgang til området.

5. Vederlag

Denne servituttavtalen er vederlagsfri.

6. Tinglysning

Avtalen skal tinglyses og grunneier aksepterer at tinglysing kan gjennomføres.

Omkostningene for opprettelse av avtalen (tinglysningsgebyr o.l.) dekkes av Seljord kommune.

Grunneier aksepterer å medvirke til innhenting av eventuelle tillatelser etter annet lovverk (jordloven, plan- og bygningsloven osv.) som måtte være nødvendig for å oppnå formålet med avtalen.

7. Rettighet for staten v/ Miljødirektoratet

Avtalen kan ikke endres uten samtykke fra staten ved Miljødirektoratet.

8. Tvisteløsning

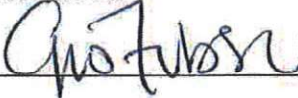
Hvis det oppstår tvist om forståelsen av de enkelte punkter i avtalen, skal tvisten avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsnemnd på 3 personer hvor hver av partene oppnevner en representant, og formannen oppnevnes av tingretten i Kviteseid.

Avtalen er opprettet i 3 eksemplarer, ett til hver av partene og ett tinglysingseksemplar.

Sted:

Dato:

Underskrift:



Org.nummer/personnummer:

971032081



Sted: *Seljord*

Dato: *08.11.32*

Underskrift:

[Handwritten signature]
Seljord kommune

Org.nummer/personnummer:

964 963 738





2/11-20 6m07

Fra: "Loska, Anke" <anke.loska@ra.no>
Sendt: tirsdag 25. april 2023 13:00:13
Til: "Firmapost" <Firmapost@vegvesen.no>
Emne: Nyøygard - 54/7 -Svar fra Riksantikvaren

Hei

Jeg ser at denne henvendelsen er dessverre blitt liggende og fristen for å svare dere har gått ut.

Jeg har allikevel sjekket det opp på en veldig overordnet måte, og bygningen er ikke oppført som fredet og jeg fant ingen skriftlige opplysninger/ notater om eiendommen fra tidligere. Vi har ingen merknad til denne bygningen. Men den framtidige kjøperen kan jo anmodes om å ta vare på bygningen – utifra de bildene ser jo tilstanden tilfredsstillende ut slik at den evt,. kan brukes i en fritidssammenheng.

Med hilsen

Anke Loska
seniorrådgiver
seksjon for rådgivning og tilskudd
+47 982 02 792

Riksantikvaren
Direktoratet for kulturminneforvaltning
Dronningensgate 13, 0116 Oslo

