



aktiv.

Vallarvegen , 3840 SELJORD

**Landbrukseiendom på 269 dekar
med nærhet til Seljord sentrum**



Eiendomsmegler MNEF

Vilde Juvet Steinmoen

Mobil 411 81 331

E-post vilde.juvet.steinmoen@aktiv.no

Aktiv Midt-Telemark

Stasjonsvegen 33, 3800 Bø. TLF. 476 52 500

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 760 000,-

Omkostn.: Kr 20 240,-

Total ink omk.: Kr 780 240,-

Selger: Statens Vegvesen

Salgsobjekt: Tomt

Eierform: Eiet

Tomtstr.: 269000 m²

Soverom: 0

Gnr./bnr. Gnr. 54, bnr. 7

Gnr. 57, bnr. 4

Gnr. 67, bnr. 2

Oppdragsnr.: 1308240059

Landbrukseiendom på 269 dekar med nærhet til Seljord sentrum



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Egenerklæring	101
Nabolagsprofil	184
Budskjema	194

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

269000 m²

Tomtebeskrivelse

Skog: Skogen har et produktivt areal på 167,4 daa (NIBIO). Skogen ligger i hovedsak fordelt i 2 teiger rundt Nøyøygård samt et skogareal i jordteigen i Flatdal. Atkomst til skogen ved Nøyøygård er skogsbilvegen Grunningsdalsvegen. Andel i denne er oppgitt til 0,5 %, referanse bruksordning i jordskifteretten 7.12.2010. Grunningsdalsvegen har bra vegstandard. Deler av skogen er bratt og tungt tilgjengelig. Tveithaugen er avhengig av tillatelse til framdrift over naboeiendommer.

Det foreligger ikke ny skogbruksplan. Det er innhentet en eldre skogoversikt fra 1998. Vedlegg kart og skogoversikt.

Tall fra 1998:

Produktivt areal: 187 daa. (Areal differanse i forhold til NIBIO areal pr 26.09.2024 er 19,7 daa.) Arealavviket er ca. 10 % og tallene fra skogoversikten reduseres i forhold til dette.

Tall fra skogoversikten. Total kubikkmasse: 2008 m³. Tilvekst: 48 m³/år.

Produksjonsevne: 72 m³/år. Foreslått balansekvantum drivverdig skogareal: 59 m³.

Markedslagsfordeling: 12 daa høy bonitet, 168 daa middels bonitet, 7 daa lav bonitet.

Hogstklassefordeling:

Hkl. 1: 2%

Hkl. 2: 34%

Hkl. 3: 14%

Hkl. 4: 21%

Hkl. 5: 30%

Treslagsfordeling: Gran 22%, Furu 66% og Lauv 13%

Befaring: Skogen ved Nøyøygård og Flatdal ble befart. Det står hogstmoden og drivverdig skog i teigen ved Nøyøygård. Det er behov for å lage driftsveger i deler av terrenget. Vanskelige partier rundt Tussegjuv. Skogen har normal tømmerkvalitet. Oppkjøringen til jordet er ikke egnet for vogntog. Kun kipping.

Det er innhentet skogdata fra Seljord kommune: "Seljord kommune har ikkje noko info

om at 54/7 har nokon skogbruksplan, men legg ved ein skogoversikt. Saldo på skogfond er 4082 kr. Det er ikkje registrert noko hogst, ungskogpleie eller planteaktivitet via skogfondssystemet som viser tilbake til 1997. Det var nokon transaksjonar i 2011 knytt til Grunningsdalsvegen".

Volum og avvirkning 2024.

Det har siden forrige skogoversikt i 1998 gått 26 år med tilvekst. Dette gir $26 \text{ år} * 48 \text{ m}^3/\text{år}$: 1248 m³. Videre reduseres volumet med 10% jfr arealavviket. Totalt volum september 2024 er beregnet til 2932 m³. Det gjøres fradrag på 25% for topp, avfall, miljøhensyn og ikke drivverdige områder - dette gjelder både volum og tilvekst. Nyttbart volum: 2200 m³. Nyttbar tilvekst: 32 m³/år. I forhold til stående kubikkmasse legges det til grunn en årlig avvirkning på 54 m³/år. I forhold til stående tømmerkapital er det mulig å legge inn en startavvirkning. Det er innhentet tømmer- og driftspriser fra Jan Andersen. AT skog, september 2024. Det er lagt inn et stordrifts tillegg på 10 kr/m³. Driftsutgiftene er satt til 250 kr/m³. Videre er det lagt inn 100 kr/m³ til dekning av andre utgifter, vegbygging, skogkultur, måleavgifter, mm. Rotnetto: 326 kr/m³. Kapitaliseringsrente settes til 4%.

Dyrket mark: Eiendommen har et fulldyrket jordareal på 24,2 daa (NIBIO). Jorda er fordelt på 2 skifter. 1 skifte ved gården og en separat jordeteig i Flatdal. Jorda i Flatdal er flat og har et areal på 16,8 daa. Atkomst til denne går over naboeiendommer. Det er ikke opplyst noe om vegandeler. Jorda er lettrevet og dyrkes gras. Jorda ved Nyøygård er restaurert og nysådd etter veganlegget. Det var ved befaringsynlige rester av plast mm. i toppdekket - dette er rester etter deponering og planering av masser. Statens vegvesen har lovet at dette skal fjernes. Omfanget er ikke undersøkt nærmere. Grunnrente settes skjønnsmessig til 240 kr/daa. Kapitalisert med 4% rente gir dette en verdi på 6000 kr/daa.

Jakt og fiske: Eiendommen har lite areal og er dårlig arrondert. Den er avhengig av samarbeid med naboeiendommer for å kunne utøve jakt. Det vises til opplysninger i tidligere takst. Elg- og hjortejakt. Eignedom kan jakte i det laget som heter Borkebudalen. Eiendommen hører til Seljord Aust storvald. Årlig inntekt settes skjønnsmessig til netto 4 kr/daa. For 250 daa: 1000 kr/år. Det er ikke inntekter fra fiskeretten i Vallaråi. Årlig netto inntekt 1000 kr/år kapitalisert med 4% rente gir en verdi på 25 000,- kr.

Fallrett i Vallaråi: Det er opplyst at årlig utbetaling for erstatning av rettigheter i Vallaråi fra Skagerak er 528,- kr.

Boligutbygging: Eiendommen ligger i LNFR med spredt bolig-, fritid- og næringsbebyggelse. Det vises til beskrivelse ovenfor vedr LNFRb6 Lakshøl. Eiendommen har en mulighet for å få satt opp en bolig-, fritid- eller næringsbebyggelse. Dette krever godkjenning fra kommunen sin side. Utfra status pr dags dato settes det ikke verdi på dette. Forholdet til fremtidige boligplaner. Eiendommen vurderes til å være

lite attraktiv utfra at den på høst- og vinterhalvåret har lite sol. Videre går E-134 gjennom eiendommen.

Beliggenhet

Vallarvegen ligger ca. 3 km fra Seljord sentrum. Det er fine områder i nærheten til aktiviteter året rundt, som eksempelvis bademuligheter i elva og toppturer. Seljord har et rikt kultur- og fritidstilbud med idrettslag, kulturskole, treningssenter og kino. I Seljord sentrum holdes det flere store arrangementer som er verdt å få med seg: Countryfestivalen, Dansebandfestivalen og Dyrsku'n.

Noen kjøreavstander:

Bø: ca. 30 km

Notodden: ca. 50 km

Skien: ca. 80 km

Oslo: ca. 160 km

Adkomst

Felles adkomst med Vallarvegen 153 i henhold til rettighet som er tinglyst 17.07.2024.

Bebyggelsen

Området består hovedsakelig av spredt boligbebyggelse og gårdsbruk.

Bygningssakkyndig

Hans Otto Øverby

Type takst

Verdi-/lånetakst

Diverse

Bilvrak på eiendommen blir ikke fjernet.

Kommunen kan pålegge kjøper boplikt på eiendommen.

Jordbruksareal, kommunen kan pålegge kjøper driveplikt. Jordbruksarealet har i lang tid vært drevet og drives fortsatt av en lokal gårdbruker med utgangspunkt i gammel leieavtale, Se tinglyste heftelser på 67/2

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at eiendommen selges ved fullmektig. Fullmaktshaver(e) (selger(e)) har ikke bebodd eiendommen og har ingen kunnskap vedrørende eiendommen og eiendommens beskaffenhet utover det som her fremgår av salgsoppgaven. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne

med bistand fra teknisk sakkyndig.

Energi

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 760 000

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter er ikke mottatt av kommunen.

Info formuesverdi

Formuesverdi er ikke funnet.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmedling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 54, bruksnummer 7 i Seljord kommune. Gårdsnummer 57, bruksnummer 4 i Seljord kommune. Gårdsnummer 67, bruksnummer 2 i Seljord kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4022/54/7:

16.03.1939 - Dokumentnr: 250 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4022 Gnr:54 Bnr:1

Med flere bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.1944 - Dokumentnr: 252 - Festekontrakt - vilkår

ÅRLIG AVGIFT NOK 20

FESTERETT FOR BESTANDIG

Gjelder denne registerenheten med flere

Gjelder matrikkelenhets: Knr:4022 Gnr:54 Bnr:7 Fnr:1 F

15.07.1960 - Dokumentnr: 1073 - Skjønn

Heiåi-utbyggingen.

Gjelder denne registerenheten med flere

05.03.1962 - Dokumentnr: 413 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Televerket

Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.

Gjelder denne registerenheten med flere

24.05.1962 - Dokumentnr: 886 - Bestemmelse om veg

Vegvesenets betingelser vedtatt

Gjelder denne registerenheten med flere

27.07.1962 - Dokumentnr: 1312 - Skjønn

Overskjønn Tokke Kraftlinje.

Gjelder denne registerenheten med flere

27.07.1962 - Dokumentnr: 1312 - Skjønn

Overskjønn Tokke Kraftlinje.

Gjelder denne registerenheten med flere

01.11.1962 - Dokumentnr: 2218 - Skjønn

Vedk. Tokke kraftlinje II.

Gjelder denne registerenheten med flere

31.01.1966 - Dokumentnr: 196 - Jordskifte

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere

24.06.1970 - Dokumentnr: 1219 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4022 Gnr:54 Bnr:24

Gjelder denne registerenheten med flere

15.02.1994 - Dokumentnr: 560 - Skjønn

Fordeling av vedlikeholdskostnader vegen

Lakshøl - Nymoene - Grimås.

Gjelder denne registerenheten med flere

27.05.2009 - Dokumentnr: 375401 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Vest-Telemark Kraftlag AS

Org.nr: 955 996 836

Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Med flere bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

29.06.2011 - Dokumentnr: 502850 - Jordskifte
Sak 0820-2008-0025 Grunningdalsveien
Gjelder denne registerenheten med flere

11.11.2014 - Dokumentnr: 983692 - Skjønn
Sak nr.: 03-00475 B
Gjelder overskjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

23.11.1938 - Dokumentnr: 1304 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:1

24.06.1970 - Dokumentnr: 1218 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:24

01.01.2020 - Dokumentnr: 312426 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0828 Gnr:54 Bnr:7
Gjelder denne registerenheten med flere

01.01.2024 - Dokumentnr: 594324 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3820 Gnr:54 Bnr:7
Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.2024 - Dokumentnr: 1459664 - Festenummer gitt bruksnummer
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:41
Utgått festenr:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:7 Fnr:2
Elektronisk innsendt

17.07.2024 - Dokumentnr: 1714075 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighet hefter i: Knr:4022 Gnr:54 Bnr:41

20.06.2002 - Dokumentnr: 1682 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

22.09.1900 - Dokumentnr: 900031 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:57 Bnr:2

01.01.2020 - Dokumentnr: 1278359 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0828 Gnr:57 Bnr:4

01.01.2024 - Dokumentnr: 595543 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3820 Gnr:57 Bnr:4

02.02.1953 - Dokumentnr: 137 - Skjønn
Flomsikringsarbeider i Flatdøla.
Gjelder denne registerenheten med fl

28.07.1959 - Dokumentnr: 1074 - Skjønn
Heiåi-utbyggingen.
Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.1969 - Dokumentnr: 1161 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

19.03.1971 - Dokumentnr: 555 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

02.11.1973 - Dokumentnr: 2772 - Rettighet
Rettighetshaver: Byberg Lars
Fnr: 021027 48185
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 5 ÅR
LEIE PR. DEKAR (MÅL) PR. ÅR NOK 40

22.03.1985 - Dokumentnr: 884 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.1987 - Dokumentnr: 4078 - Rettighet
Rettighetshaver: Byberg Tone
Fnr: 030326 43662
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 10 ÅR
LEIE PR. DEKAR (MÅL) PR. ÅR NOK 90

11.11.2014 - Dokumentnr: 983692 - Skjønn
Sak nr.: 03-00475 B
Gjelder overskjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

12.08.2024 - Dokumentnr: 1794263 - Bruksrett
Rettighetshaver: Seljord Kommune
Org.nr: 964 963 738
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Miljødirektoratet
Org.nr: 999 601 391
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om friluftsområde

07.02.1914 - Dokumentnr: 900010 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:67 Bnr:1

01.01.2020 - Dokumentnr: 896055 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0828 Gnr:67 Bnr:2

01.01.2024 - Dokumentnr: 603394 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3820 Gnr:67 Bnr:2

4022/57/4:

16.03.1939 - Dokumentnr: 250 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4022 Gnr:54 Bnr:1
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.1944 - Dokumentnr: 252 - Festekontrakt - vilkår
ÅRLIG AVGIFT NOK 20
FESTERETT FOR BESTANDIG
Gjelder denne registerenheten med flere
Gjelder matrikkelenhet: Knr:4022 Gnr:54 Bnr:7 Fnr:1 F

15.07.1960 - Dokumentnr: 1073 - Skjønn
Heiåi-utbyggingen.
Gjelder denne registerenheten med flere

05.03.1962 - Dokumentnr: 413 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Televerket
Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
Gjelder denne registerenheten med flere

24.05.1962 - Dokumentnr: 886 - Bestemmelse om veg
Vegvesenets betingelser vedtatt
Gjelder denne registerenheten med flere

27.07.1962 - Dokumentnr: 1312 - Skjønn

Overskjønn Tokke Kraftlinje.
Gjelder denne registerenheten med flere

27.07.1962 - Dokumentnr: 1312 - Skjønn
Overskjønn Tokke Kraftlinje.
Gjelder denne registerenheten med flere

01.11.1962 - Dokumentnr: 2218 - Skjønn
Vedk. Tokke kraftlinje II.
Gjelder denne registerenheten med flere

31.01.1966 - Dokumentnr: 196 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

24.06.1970 - Dokumentnr: 1219 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4022 Gnr:54 Bnr:24
Gjelder denne registerenheten med flere

15.02.1994 - Dokumentnr: 560 - Skjønn
Fordeling av vedlikeholdskostnader vegen
Lakshøl - Nymoen - Grimås.
Gjelder denne registerenheten med flere

27.05.2009 - Dokumentnr: 375401 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Vest-Telemark Kraftlag AS
Org.nr: 955 996 836
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

29.06.2011 - Dokumentnr: 502850 - Jordskifte
Sak 0820-2008-0025 Grunningdalsveien
Gjelder denne registerenheten med flere

11.11.2014 - Dokumentnr: 983692 - Skjønn
Sak nr.: 03-00475 B
Gjelder overskjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

23.11.1938 - Dokumentnr: 1304 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:1

24.06.1970 - Dokumentnr: 1218 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:24

01.01.2020 - Dokumentnr: 312426 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0828 Gnr:54 Bnr:7
Gjelder denne registerenheten med flere

01.01.2024 - Dokumentnr: 594324 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3820 Gnr:54 Bnr:7
Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.2024 - Dokumentnr: 1459664 - Festenummer gitt bruksnummer
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:41
Utgått festenr:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:7 Fnr:2
Elektronisk innsendt

17.07.2024 - Dokumentnr: 1714075 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighet hefter i: Knr:4022 Gnr:54 Bnr:41

20.06.2002 - Dokumentnr: 1682 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

22.09.1900 - Dokumentnr: 900031 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:57 Bnr:2

01.01.2020 - Dokumentnr: 1278359 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0828 Gnr:57 Bnr:4

01.01.2024 - Dokumentnr: 595543 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3820 Gnr:57 Bnr:4

02.02.1953 - Dokumentnr: 137 - Skjønn
Flomsikringsarbeider i Flatdøla.
Gjelder denne registerenheten med flere

28.07.1959 - Dokumentnr: 1074 - Skjønn
Heiåi-utbyggingen.
Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.1969 - Dokumentnr: 1161 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

19.03.1971 - Dokumentnr: 555 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

02.11.1973 - Dokumentnr: 2772 - Rettighet
Rettighetshaver: Byberg Lars
Fnr: 021027 48185
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 5 ÅR
LEIE PR. DEKAR (MÅL) PR. ÅR NOK 40

22.03.1985 - Dokumentnr: 884 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.1987 - Dokumentnr: 4078 - Rettighet
Rettighetshaver: Byberg Tone
Fnr: 030326 43662
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 10 ÅR
LEIE PR. DEKAR (MÅL) PR. ÅR NOK 90

11.11.2014 - Dokumentnr: 983692 - Skjønn
Sak nr.: 03-00475 B
Gjelder overskjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

12.08.2024 - Dokumentnr: 1794263 - Bruksrett
Rettighetshaver: Seljord Kommune
Org.nr: 964 963 738
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Miljødirektoratet
Org.nr: 999 601 391
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om friluftsområde

07.02.1914 - Dokumentnr: 900010 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:67 Bnr:1

01.01.2020 - Dokumentnr: 896055 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0828 Gnr:67 Bnr:2

01.01.2024 - Dokumentnr: 603394 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3820 Gnr:67 Bnr:2

4022/67/2:

16.03.1939 - Dokumentnr: 250 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4022 Gnr:54 Bnr:1
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.1944 - Dokumentnr: 252 - Festekontrakt - vilkår
ÅRLIG AVGIFT NOK 20
FESTERETT FOR BESTANDIG
Gjelder denne registerenheten med flere
Gjelder matrikkelenhet: Knr:4022 Gnr:54 Bnr:7 Fnr:1 F

15.07.1960 - Dokumentnr: 1073 - Skjønn
Heiåi-utbyggingen.
Gjelder denne registerenheten med flere

05.03.1962 - Dokumentnr: 413 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Televerket
Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
Gjelder denne registerenheten med flere

24.05.1962 - Dokumentnr: 886 - Bestemmelse om veg
Vegvesenets betingelser vedtatt
Gjelder denne registerenheten med flere

27.07.1962 - Dokumentnr: 1312 - Skjønn
Overskjønn Tokke Kraftlinje.
Gjelder denne registerenheten med flere

27.07.1962 - Dokumentnr: 1312 - Skjønn
Overskjønn Tokke Kraftlinje.
Gjelder denne registerenheten med flere

01.11.1962 - Dokumentnr: 2218 - Skjønn
Vedk. Tokke kraftlinje II.
Gjelder denne registerenheten med flere

31.01.1966 - Dokumentnr: 196 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

24.06.1970 - Dokumentnr: 1219 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4022 Gnr:54 Bnr:24
Gjelder denne registerenheten med flere

15.02.1994 - Dokumentnr: 560 - Skjønn
Fordeling av vedlikeholdskostnader vegen
Lakshøl - Nymoen - Grimås.
Gjelder denne registerenheten med flere

27.05.2009 - Dokumentnr: 375401 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Vest-Telemark Kraftlag AS
Org.nr: 955 996 836
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

29.06.2011 - Dokumentnr: 502850 - Jordskifte
Sak 0820-2008-0025 Grunningdalsveien
Gjelder denne registerenheten med flere

11.11.2014 - Dokumentnr: 983692 - Skjønn
Sak nr.: 03-00475 B
Gjelder overskjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

23.11.1938 - Dokumentnr: 1304 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:1

24.06.1970 - Dokumentnr: 1218 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:24

01.01.2020 - Dokumentnr: 312426 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0828 Gnr:54 Bnr:7
Gjelder denne registerenheten med flere

01.01.2024 - Dokumentnr: 594324 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3820 Gnr:54 Bnr:7

Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.2024 - Dokumentnr: 1459664 - Festenummer gitt bruksnummer

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4022 Gnr:54 Bnr:41

Utgått festenr:

Knr:4022 Gnr:54 Bnr:7 Fnr:2

Elektronisk innsendt

17.07.2024 - Dokumentnr: 1714075 - Bestemmelse om adkomstrett

Rettighet hefter i: Knr:4022 Gnr:54 Bnr:41

20.06.2002 - Dokumentnr: 1682 - Jordskifte

Gjelder denne registerenheten med flere

22.09.1900 - Dokumentnr: 900031 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4022 Gnr:57 Bnr:2

01.01.2020 - Dokumentnr: 1278359 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0828 Gnr:57 Bnr:4

01.01.2024 - Dokumentnr: 595543 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:3820 Gnr:57 Bnr:4

02.02.1953 - Dokumentnr: 137 - Skjønn

Flomsikringsarbeider i Flatdøla.

Gjelder denne registerenheten med flere

28.07.1959 - Dokumentnr: 1074 - Skjønn

Heiåi-utbyggingen.

Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.1969 - Dokumentnr: 1161 - Jordskifte

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere

19.03.1971 - Dokumentnr: 555 - Jordskifte

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere

02.11.1973 - Dokumentnr: 2772 - Rettighet

Rettighetshaver: Byberg Lars

Fnr: 021027 48185

LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 5 ÅR
LEIE PR. DEKAR (MÅL) PR. ÅR NOK 40

22.03.1985 - Dokumentnr: 884 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.1987 - Dokumentnr: 4078 - Rettighet
Rettighetshaver: Byberg Tone
Fnr: 030326 43662
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 10 ÅR
LEIE PR. DEKAR (MÅL) PR. ÅR NOK 90

11.11.2014 - Dokumentnr: 983692 - Skjønn
Sak nr.: 03-00475 B
Gjelder overskjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

12.08.2024 - Dokumentnr: 1794263 - Bruksrett
Rettighetshaver: Seljord Kommune
Org.nr: 964 963 738
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Miljødirektoratet
Org.nr: 999 601 391
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om friluftsområde

07.02.1914 - Dokumentnr: 900010 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:67 Bnr:1

01.01.2020 - Dokumentnr: 896055 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0828 Gnr:67 Bnr:2

01.01.2024 - Dokumentnr: 603394 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3820 Gnr:67 Bnr:2

Vei, vann og avløp

Felles adkomstvei med 54/41.

Ikke etablert vann eller avløp på eiendommen.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen er berørt av reguleringsplan E134 Århus-Seljord, ikrafttredelsesdato 12.12.2019.

Se vedlegg i prospekt og planbestemmelser.

Planen er realisert.

Kommuneplan: LNFR.

Det er laget kommunendelplan Seljord sentrum. 2017-2027. Vedtatt 29.06.2017. LNFR med spredt bolig-, fritid- og næringsbebyggelse. Gjeldene område er LNFRb6 Lakshøl.

For mer informasjon se tilstandsrapport i prospekt og dokumenter fra kommunen.

Det er registrert faresone 310, ras og skredfare ved Nyøygard.

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser er vedlagt prospekt.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt

Kommunen kan pålegge kjøper boplikt på eiendommen.

Jordbruksareal, kommunen kan pålegge kjøper driveplikt.

Kommentar konsesjon

Kjøper har risikoen og er ansvarlig for videresalg dersom konsesjon nektes med grunnlag i konsesjonslovens § 9 første ledd nr. 1-4 eller § 9 andre til fjerde ledd (forhold som ligger på kjøpers hånd: Det gjøres oppmerksom på at ervervet av eiendommen er konsesjonspliktig. Kjøper er ansvarlig for å utarbeide og sende inn konsesjonssøknad snarest mulig etter budaksept dog senest omgående etter signering av kjøpekontrakt. Kjøper dekker konsesjonsgebyr. I det tilfelle konsesjon ikke gis på bakgrunn av for høy kjøpesum, kan selger kreve at avtalen likevel skal gjelde, men til den høyeste pris landbruksmyndighetene kan godkjenne. Kjøper har konsesjonsrisikoen dersom konsesjon nektes med grunnlag i konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 1-4 eller § 9 andre til fjerde ledd. I slike tilfeller skal selger holdes skadesløs og eiendommen må overtas av kjøper på avtalte vilkår senest innen 2 måneder etter første avslag på konsesjonssøknaden. Endring eller konkret fastsettelse av overtagelsesdato, ut over det som er nevnt over, skjer etter avtale mellom partene

og skal skriftlig bekreftes overfor meglerforetaket.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysning i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

760 000 (Prisantydning)

Omkostninger

19 000 (Dokumentavgift)

240 (Panteattest kjøper)

500 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

500 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 100 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

20 240 (Omkostninger totalt)

35 340 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

38 140 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

780 240 (Totalpris. inkl. omkostninger)

795 340 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

798 140 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 20 240

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsfor forsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.

no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker.

Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av

boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr 50 000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 4900,- oppgjørshonorar kr ,- og visninger kr 4900, -. Alle beløp er inkl. mva.

Oppdragsansvarlig

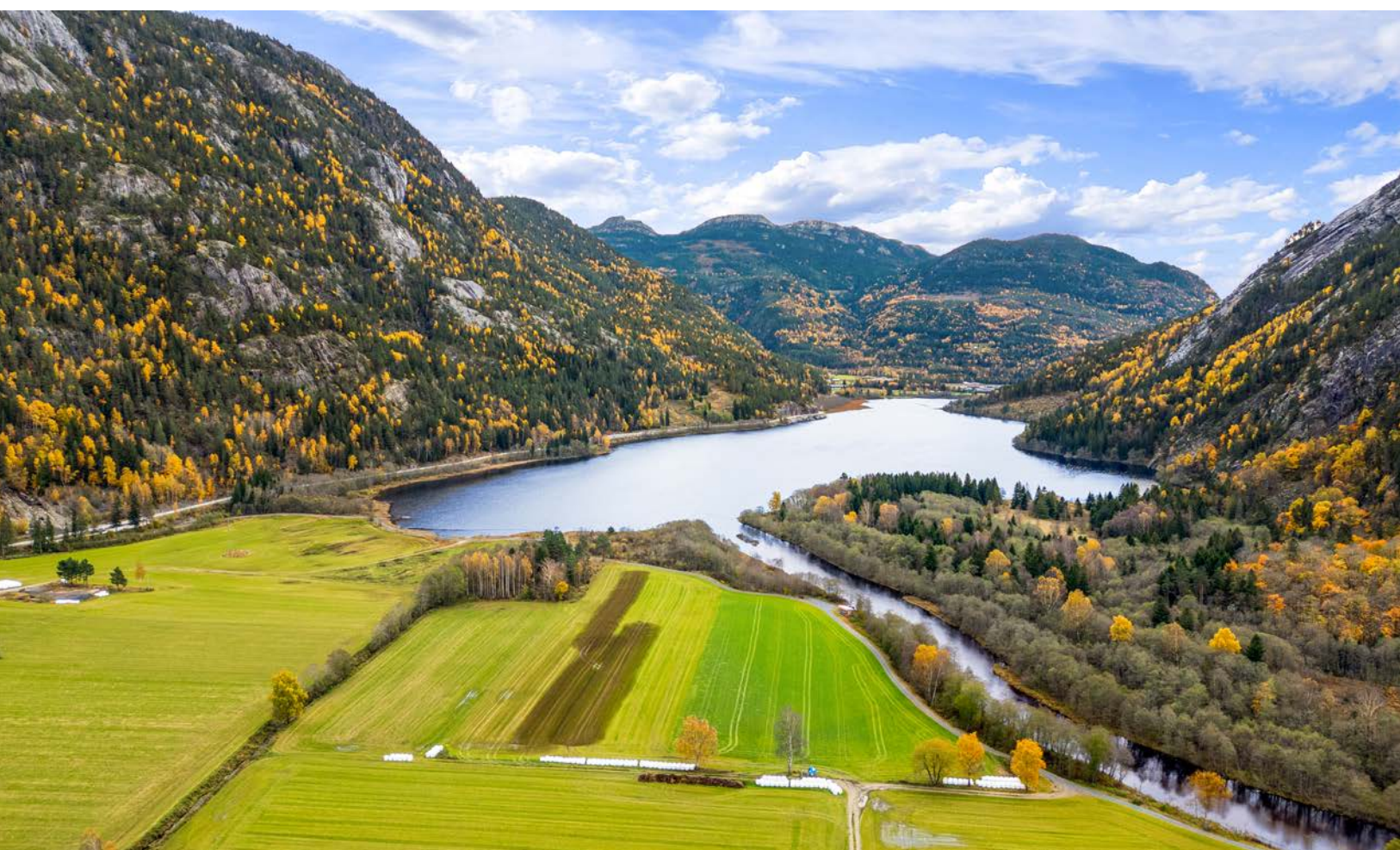
Vilde Juvet Steinmoen
Eiendomsmegler MNEF
vilde.juvet.steinmoen@aktiv.no
Tlf: 411 81 331

Anne Åsne Seljordslia
Eiendomsmeglerfullmektig
anne.asne.seljordslia@aktiv.no
Tlf: 954 04 870

Viken Eiendomsmegling AS avdeling Midt-Telemark, Stasjonsvegen 33
3800 Bø
Tlf: 476 52 500

Salgsoppgavedato

20.11.2024











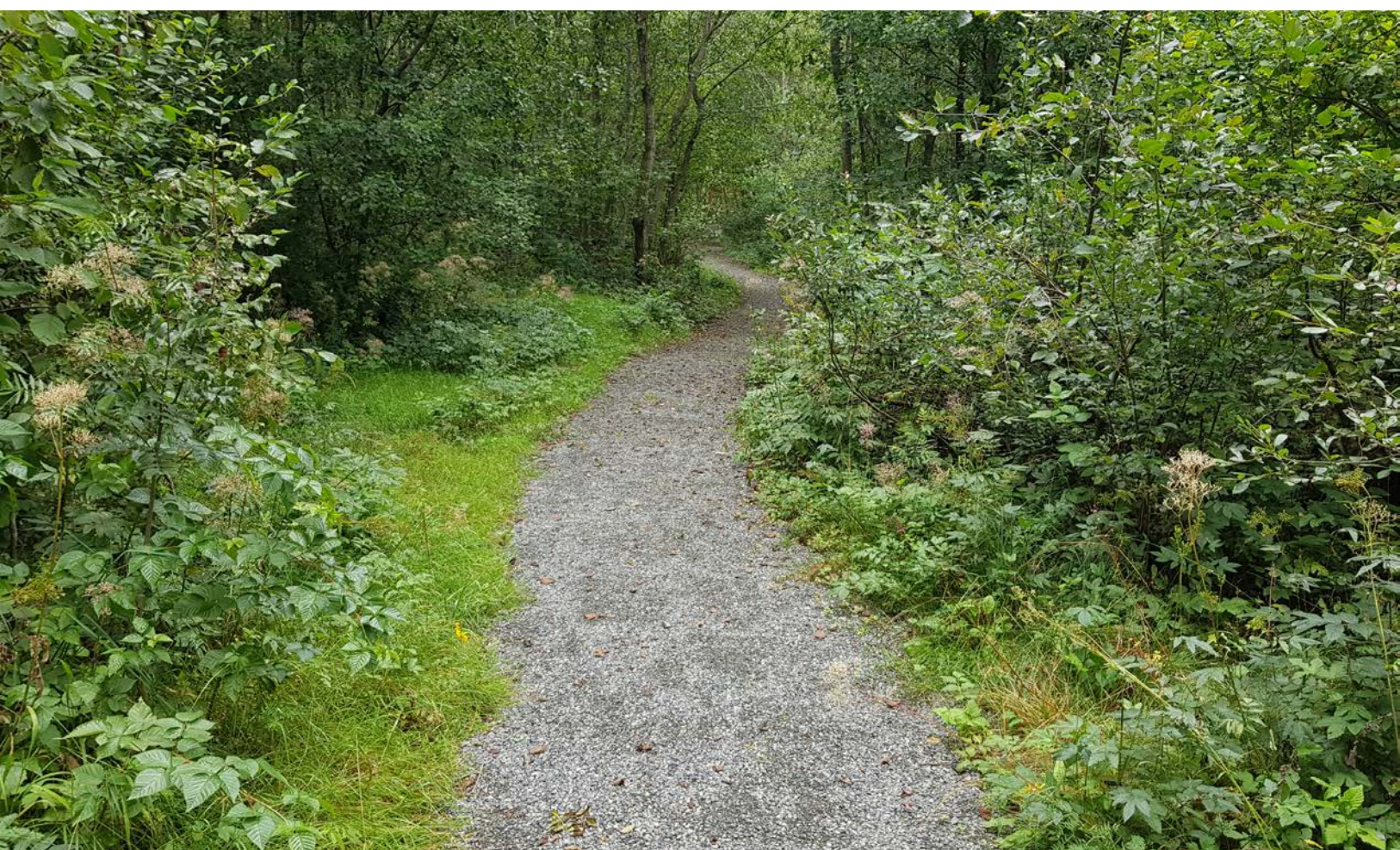








Guro Heddell
Månedsholdning
Gunnar Torvund, 2011
For Guro Heddell
Guro Heddell
Lindesnes
Lindesnes







Vedlegg

VERDITAKST LANDBRUK

Nyøygard

Gnr 54: Bnr 7 m.fl.
3820 Seljord KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR
Forstkandidat Hans Otto Øverby
Telefon: 957 23 284
E-post: firmapost@overby-skog.no
Rolle: **Uavhengig takstmann**

AUTORISERT FORETAK
Øverby Skog AS
Bevergrendveien 360, 3614 KONGSBERG
Telefon: 32 72 31 00
Organisasjonsnr: 982 779 022



Dato befarings: 11.10.2022
Utskriftsdato: 04.10.2024
Oppdrag nr: 122



Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Oppdraget gjelder

Verditakst av landbrukseiendom.

Etter anmodning fra Peter Kristiansen, Statens vegvesen ble undertegnede takstmann Forstkandidat Hans Otto Øverby 3614 Kongsberg forespurt om å avholde verditakst på landbrukseiendommen Nyøygard i Seljord kommune.

Verditaksten er basert på en visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved en vanlig visuell befaring. Takstmann har derfor ikke ansvar for manglende opplysninger om feil og mangler han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Hjemmelshaver plikter å lese taksten og melde fra om eventuelle feil og mangler før den brukes offentlig. Det presiseres at bygningene kun er beskrevet ut fra en visuell befaring og for å undersøke bygningenes mer byggetekniske tilstand må det innhentes en tilstandsrapport. Takstmann gjør også oppmerksom på at denne verditakst ikke oppfyller ny forskrift (Tilstandsrapport) sine krav ved salg etter 01.01.2022. For å oppfylle krav i lov og forskrift må det avholdes en tilstandsrapport basert på ny forskrift. Verdivalidering: Takstmann har gjort et verdisøk og det er ingen sammenlignbare eiendommer i nærheten.

Takstmann legger til grunn at alle bygninger og bruken er godkjent av rette instans og i henhold til gjeldende forskrifter. Kommunens arkiv er ikke gjennomgått og takstmann verdsetter og beskriver bygningene slik de fremstår på befaringen. Takstmann er en uavhengig takstmann.

Oppdraget defineres til fastsettelse av eiendommens salgsverdi/markedsverdi.

Egne forutsetninger

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn.

Eiendommen er ikke underlagt bestemmelser om prisregulering idet den er bebygd og samlet areal av overflatedyrket og fulldyrket jord ikke overstiger 35 daa.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Hefelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Matrikkel: Gnr 54: Bnr 7 m.fl.
Kommune: 3820 Seljord KOMMUNE
Adresse:

Øverby Skog AS
Bevergrendveien 360, 3614 KONGSBERG
Telefon: 32 72 31 00



Verdisetting

Nyøygard er en mindre landbrukseiendom som ligger ved E-134. Avstand til Seljord sentrum er ca 2,4 km. Eiendommen består av 3 teiger: En jord/skogteig som grenser til Vallaråi. En skogteig ovenfor Tveithaugen og en jordeteig i Flatdal. Eiendommen har et totalt areal på 269 daa. Fulldyrka jord: 24,2 daa og produktiv skog 167,3 daa. Eiendommen er bebyggt med et eldre laftet fjøs. Jorda i Flatdal er i drift og det dyrkes gras. Jordet er flatt og lettdrevet. Ved Nyøygard har det vært en del anleggsvirksomhet og jorda har ikke vært drevet de siste årene. Det er deponert masser og det er nysådd. Skogen har stedvis tung tilgjengelighet. Beregnet nyttbart volum: 2440 m³. Det er lagt inn et årlig avvirkningskvantum på 60 m³/år. Eiendommen inngår i et elgjaktvald. Fallrett i Vallaråi.

Markedsverdi:

Kr. 760 000

KONGSBERG, 04.10.2024

Forstkandidat Hans Otto Øverby
Telefon: 957 23 284

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Statens vegvesen v/Peter Kristiansen
Takstingeniør:	Hans Otto Øverby
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 11.10.2022. - Hans Otto Øverby. Tlf. 957 23 284
Revisjoner:	Dato: 26.09.2024 Taksten er revidert høst 2024. Det ble ikke foretatt ny befaring. Det har ikke skjedd andre endringer på eiendommen annet enn areal og bortfall av festekontrakt, ifølge rekvirent.

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Nyøygard
Eier:	Statens vegvesen
Beliggenhet:	Nyøygard er en mindre landbrukseiendom som ligger ved E-134. Avstand til Seljord sentrum er ca 2,4 km. Eiendommen består av 3 teiger: En jord/skogteig som grenser til Vallaråi. En skogteig ovenfor Tveithaugen og en jordeteig i Flatdal.
Bebyggelsen:	Eiendommen er kun bebygd med et eldre fjøs.
Konsesjonsplikt:	Eiendommen vil ved omsetning være konsesjonspliktig. Eiendommen vil dermed ikke fritt kunne omsettes i markedet men er avhengig av godkjenning fra offentlige myndigheter. Det er ved verdsettelsen sett til gjeldende rundskriv fra Landbruksdepartementet: (M-3/2002) og (M-1/2021). Eiendommen vurderes til å være bebygd utfra at det står et eldre fjøs der. Dette er bekreftet av Knut Olav Heddejord i Seljord kommune. I matrikkelen er det ikke oppført bygninger. Det settes som forutsetning i denne taksten at eiendommen er bebygd. Eiendommen er ikke underlagt bestemmelser om prisregulering idet den er bebygd og samlet areal av overflatedyrket og fulldyrket jord ikke overstiger 35 daa. Kommunen kan pålegge boplikt - dette forholdet er ikke undersøkt nærmere med Seljord kommune. Eiendommen er omfattet av jord- og skoglov. Driveplikt.
Regulering:	Eiendommen er berørt av reguleringsplan E134 Århus-Seljord, ikrafttredelsesdato 12.12.2019. Vedlegg kart og planbestemmelser. Planen/prosjektet er realisert.
Kommuneplan:	Kommuneplan: LNFR. Det er laget Kommunedelplan Seljord sentrum. 2017-2027. Vedtatt 29.06.17. LNFR med spredt bolig-, fritid- og næringsbebyggelse. Gjeldene område er LNFRb6 Lakshøl, se vedlagt kart. Utdrag fra planbestemmelsene: #Spreidd bustadbusetnad (LNFRb) Det kan gjevast løyve til oppføring av heilårsbustader. Ved oppføring av heilårsbustader skal det takast omsyn til samfunnstryggleik i høve til lokalisering. Utbygginga skal ikkje leggjast slik at det er utsett for skred og flom og støy, eventuelt også transport av farleg gods. Omfanget av dette er sett til: LNFRb1, Nordbygda: 3 einingar LNFRb2, Mjaugedal: 7 einingar LNFRb3, 3 einigar LNFRb4, Bringsås: 2 einingar LNFRb5, Bjørge: 3 einingar, bustader kan ikkje etablerast før reguleringsplan parsell Bjørge er realisert LNFRb6, Lakshøl: 5 einingar kor det er ein føresetnad at bustadene er plassert slik at gang- og sykkelvegen inn mot sentrum kan nyttast. Ved etablering av nye einingar skal eksisterande GS sti mot sentrum kunne nyttast til trafikkssikker ferdsle av mjuke trafikantar. Det er ein føresetnad at tiltaket ikkje kjem i vesentleg konflikt med viktige interesser knytt til landbruk, landskap, kulturminne, naturmangfald og friluftsliv. Frådeling eller bygging på eller nærare fulldyrka eller overflatedyrka jord enn 10 meter er ikkje tillate. Av omsyn til landskap og friluftsliv bør ein søkje å samle husa knytt til fleire nærliggjande tomter i rekker, grupper, krullar eller tun.# Det er registrert faresone 310, Ras og skredfare ved Nyøygard.
Adkomstvei:	Felles atkomstvei med 54/7/2 - se vedlagt avtale.
Tilknytning vann:	Ikke etablert
Tilknytning avløp:	Ikke etablert

Matrikkel: Gnr 54: Bnr 7 m.fl.
 Kommune: 3820 Seljord KOMMUNE
 Adresse:

Øverby Skog AS
 Bevergrendveien 360, 3614 KONGSBERG
 Telefon: 32 72 31 00



Andre forhold:	Det er ikke opplyst noe om at det foreligger forurensning eller eldre drivstofftanker på eiendommen. Ved befaringen var det et eldre bilvrak som lå oppe i skogen. Det tas derfor høyde for at det også kan være andre forurensingsforhold på eiendommen.
Heftelser:	Det er tatt utskrift fra EDR Ambita infoland se vedlegg. Heftelser og servitutter er ikke sjekket ut nærmere. For nærmere opplysninger henvises det til denne. Interessenter til eiendommen må på eget initiativ sørge for å gjøre seg kjent grunnbok, servitutter og heftelser. Det nevnes likevel 1 festekontrakt - som er en eldre leieavtale på et tomtestykke fra 1944 - oversendt fra rekvirent. Etter det takstmann kjenner til er ikke denne lenger i bruk og verdsettes ikke.
Servituttavtale Statlig sikring av friluftsmål	Avtale inngått med Seljord kommune. Denne sikrer atkomst til utmarksområde der Flatdøla renner ut i Flatsjø.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 3820 SELJORD Gnr: 54 Bnr: 7
Hjemmelshaver:	Statens vegvesen
Matrikkel:	Kommune: 3820 SELJORD Gnr: 57 Bnr: 4
Hjemmelshaver:	Statens vegvesen
Matrikkel:	Kommune: 3820 SELJORD Gnr: 67 Bnr: 2
Hjemmelshaver:	Statens vegvesen

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt	26.09.2024		Innhentet		Ja
Tidligere takst	14.08.2019		Innhentet		
Skogoversikt	01.01.1998		Innhentet		Ja
Skogplan kart 54/7	01.01.1998		Innhentet		Ja
Skogplankart 67/2	01.01.1999		Innhentet		Ja
Statlig sikring av turområde Flatdøla	08.11.2022		Innhentet		Ja
Kommunedelplan kart	29.06.2017		Innhentet		
Kommunedelplan bestemmelser	29.06.2017		Innhentet		
Riksantikvaren	25.04.2023		Fremvist		Ja
Infoland.no 54/7	26.09.2024		Innhentet		Ja
Infoland.no 57/4	26.09.2024		Innhentet		Ja
Infoland.no 67/2	26.09.2024		Innhentet		Ja

Eiendommens arealer	
Fulldyrket jord	daa 24,2
Skog av høy bonitet	daa 96,7
Skog av middels bonitet	daa 58,5
Skog av lav bonitet	daa 12,1
Uproduktiv skog	daa 66,6
Åpen jorddekt fastmark	daa 5,3
Åpen grunnlendt fastmark	daa 2,0
Bebyggd, vann, bre	daa 3,6
Sum arealer:	daa 269,0

Kommentar

Areal er hentet fra NIBIO 26.09.2024. Rekvirent har ingen merknader til areal og grenser.

Beskrivelser

Beskrivelser

Odell	Eiendommen oppfyller ikke dagens arealkrav til å være en odelseiendom.
-------	--

Bygninger på eiendommen

Fjøs

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ukjent

Anvendelse/ enkel
bygningsbeskrivelse: Eldre fjøs som ikke er i bruk

Verdivurdering

Verdi:		Kr.	90 000
--------	--	-----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
1. etasje	30	
Sum bygning:	30	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Fjøs

Bygning, generelt

Bygning er fundamentert på stein og steinmur. Oppført i tømmer. Taket er tekket med bølgeblekkplater.

Lav standard. Behov for vedlikehold.

Bygningen er ryddet innvendig - kan brukes til lager.

Riksantikvaren har gitt tilbakemelding (vedlegg) om at bygningen ikke er fredet og har ingen merknader til bygningen utover at den bør tas vare på.

Andre verdikomponenter

Verdikomponenter	
Skog	<p>Skogen har et produktivt areal på 167,4 daa (NIBIO). Skogen ligger i hovedsak fordelt i 2 teiger rundt Nøyøygård samt et skogareal i jordeteigen i Flatdal. Atkomst til skogen ved Nyøygård er skogsbilvegen Grunningsdalsvegen. Andel i denne er oppgitt til 0,5 %, referanse bruksordning i jordskifteretten 7.12.2010. Grunningsdalsvegen har bra vegstandard. Deler av skogen er bratt og tungt tilgjengelig. Teigen som ligger ovenfor Tveithaugen er avhengig av tillatelse til framdrift over naboeiendommer.</p> <p>Det foreligger ikke ny skogbruksplan. Det er innhentet en eldre skogoversikt fra 1998, vedlegg kart og skogoversikt. Tall fra 1998: Produktivt areal: 187 daa. (Areal differanse i forhold til NIBIO areal pr 26.09.2024 er 19,7 daa.) Arealavviket er ca 10 % og tallene fra skogoversikten reduseres i forhold til dette. Tall fra skogoversikten. Total kubikkmasse: 2008 m3. Tilvekst: 48 m3/år. Produksjonsevne: 72 m3/år. Foreslått balansekvantum drivverdig skogareal: 59 m3. Markslagsfordeling: 12 daa høy bonitet, 168 daa middels bonitet, 7 daa lav bonitet. Hogstklassefordeling: Hkl. 1: 2 % Hkl. 2: 34 % Hkl. 3: 14 % Hkl. 4: 21 % Hkl. 5: 30 % Treslagsfordeling: Gran 22 %, Furu 66 % og lauv 13 %</p> <p>Befaring: Skogen ved Nyøygård og Flatdal ble befart. Det står hogstmoden og drivverdig skog i teigen ved Nyøygård. Det er behov for å lage driftsveger i deler av terrenget. Vanskelige partier rundt Tussegjuv. Skogen har normal tømmerkvalitet. Oppkjøringen til jordet er ikke egnet for vogntog. Kun kipping.</p> <p>Det er innhentet skogdata fra Seljord Kommune: "Seljord kommune har ikke noko info om at 54/7 har nokon skogbruksplan, men legg ved ein skogoversikt. Saldo på skogfond er 4082 kr. Det er ikkje registrert noko hogst, ungskogpleie eller planteaktivitet via skogfondssystemet som viser tilbake til 1997. Det var nokon transaksjonar i 2011 knytt til Grunningsdalsvegen"</p> <p>Volum og avvirkning 2024. Det har siden forrige skogoversikt i 1998 gått 26 år med tilvekst. Dette gir 26 år * 48 m3/år: 1248 m3. Videre reduseres volumet med 10 % jfr arealavviket. Totalt volum september 2024 er beregnet til 2932 m3. Det gjøres fradrag på 25 % for topp, avfall, miljøhensyn og ikke drivverdige områder - dette gjelder både volum og tilvekst. Nyttbart volum: 2200 m3. Nyttbar tilvekst: 32 m3/år. I forhold til stående kubikkmasse legges det til grunn en årlig avvirkning på 54 m3/år. I forhold til stående tømmerkapital er det mulig å legge inn en startavvirkning. Det er innhentet tømmer- og driftspriser fra Jan Andersen. AT skog, september 2024. Det er lagt inn et stordriftstillegg på 10 kr/m3. Driftsutgiftene er satt til 250 kr/m3. Videre er det lagt inn 100 kr/m3 til dekning av andre utgifter, vegbygging, skogkultur, måleavgifter, mm. Rotnetto: 326 kr/m3. Kapitaliseringsrente settes til 4 %. Verdi: (326 kr/m3 * 54 m3) / 0,04 % = 440 100,- kr.</p>
Dyrket mark	<p>Eiendommen har et fulldyrket jordareal på 24,2 daa (NIBIO). Jorda er fordelt på 2 skifter. 1 skifte ved gården og en separat jordeteig i Flatdal. Jorda i Flatdal er flat og har et areal på 16,8 daa. Atkomst til denne går over naboeiendommer. Det er ikke opplyst noe om vegandeler. Jorda er lett-drevet og dyrkes gras.</p>

	Jorda ved Nyøygård er restaurert og nysådd etter veganlegget. Det var ved befaring synlige rester av plast mm. i toppdekket - dette er rester etter deponering og planering av masser. Statens vegvesen har lovet at dette skal fjernes. Omfanget er ikke undersøkt nærmere. Grunnrente settes skjønnsmessig til 240 kr/daa. Kapitalisert med 4 % rente gir dette en verdi på 6000 kr/daa. Verdi: 145 000,- kr.	
Jakt og fiske	Eiendommen har lite areal og er dårlig arrondert. Den er avhengig av samarbeid med naboieidommer for å kunne utøve jakt. Det vises til opplysninger i tidligere takst. Elg- og hjortejakt. Eignedom kan jakte i det laget som heter Borkebudalen. Eiendommen hører til Seljord Aust storvald. Årlig inntekt settes skjønnsmessig til netto 4 kr/daa. for 250 daa.: 1000 kr/år. Det er ikke inntekter fra fiskeretten i Vallaråi. Årlig netto inntekt 1000 kr/år kapitalisert med 4 % rente gir en verdi på 25 000,- kr.	25 000
Fallrett i Vallaråi	Det er opplyst at årlig utbetaling for erstatning av rettigheter i Vallaråi fra Skagerak er kr 528,- kr. Kapitalisert med 4 % rente gir dette en verdi på 13 200,- kr.	13 000
Boligutbygging	Eiendommen ligger i LNFR med spredt bolig-, fritid- og næringsbebyggelse. Det vises til beskrivelse ovenfor vedr LNFRb6 Lakshøl. Eiendommen har en mulighet for å få satt opp en bolig-, fritid- eller næringsbebyggelse. Dette krever godkjenning fra kommunen sin side. Utfra status pr dags dato settes det ikke verdi på dette. Forholdet til fremtidige boligplaner. Eiendommen vurderes til å være lite attraktiv utfra at den på høst- og vinterhalvåret har lite sol. Videre går E-134 gjennom eiendommen. Verdsettingen skal gjøres utfra eksisterende planstatus og det settes ikke verdi på dette.	
Sum andre verdikomponenter:		623 000

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Fjøs	Kr.	90 000
Andre verdikomponenter:	Skog	Kr.	440 000
	Dyrket mark	Kr.	145 000
	Jakt og fiske	Kr.	25 000
	Fallrett i Vallaråi	Kr.	13 000
	Boligutbygging		
Samlet verdi:		Kr.	713 000

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Jordeteig i Flatdal



Fjøs



Skog



Bilvrak

Matrikkel: Gnr 54: Bnr 7 m.fl.
Kommune: 3820 Seljord KOMMUNE
Adresse:

Øverby Skog AS
Bevergrendveien 360, 3614 KONGSBERG
Telefon: 32 72 31 00



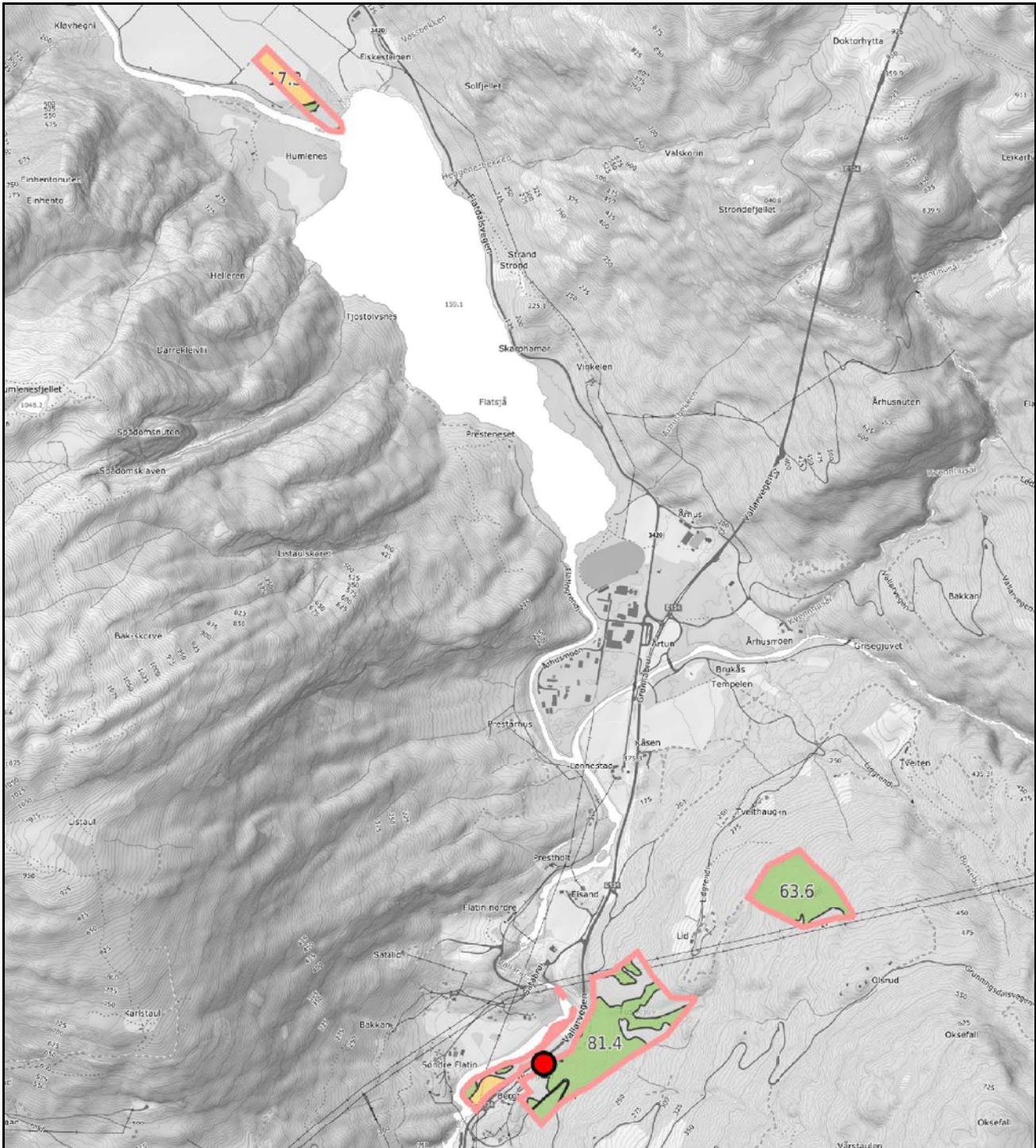
Forurensning deponi. Dette har blitt lovet fjernet fra Statens vegvesen, senest vår 2023.



Atkomstvei










Jorde ned mot Vallaråi



0 200 400 600m
 Målestokk 1: 20000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 26.09.2024 14:33
 Eiendomsdata verifisert: 26.09.2024 14:32

GÅRDSKART 4022-54/7/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 54/7/0-57/4/0-67/2/0






Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	24.2	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	24.2
	Produktiv skog *	167.3	167.3
	Annet markslag	73.9	
	Bebyggd, samf., vann, bre	3.6	77.5
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	269.0	269.0

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

-  Arealressursgrenser
-  Eiendomsgrenser
-  Driftssenterpunkt

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1938/1304-1/32
23/11-1938

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:1

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2021/1028809-1/200
23/08-2021 21:00

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Ekspropriasjon
Statens Vegvesen
Org.nr: 971 032 081
Gjelder denne registerenheten med flere

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:37

Heftelser

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1939/250-1/32
16/03-1939

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4022 Gnr:54 Bnr:1
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

1944/252-3/32
09/03-1944

Festekontrakt - vilkår

ÅRLIG AVGIFT NOK 20
FESTERETT FOR BESTANDIG
Gjelder denne registerenheten med flere
Gjelder matrikkelenhet:Knr:4022 Gnr:54 Bnr:7 Fnr:1 F

1960/1073-1/32
15/07-1960

Skjønn

Heiåi-utbyggingen.
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/413-1/32
05/03-1962

Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Televerket
Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/886-1/32
24/05-1962

Bestemmelse om veg

Vegvesenets betingelser vedtatt
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/1312-1/32
27/07-1962

Skjønn

Overskjønn Tokke Kraftlinje.
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/2218-1/32
01/11-1962

Skjønn

Vedk. Tokke kraftlinje II.
Gjelder denne registerenheten med flere

1966/196-1/32
31/01-1966

Jordskifte

Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

1970/1219-2/32
24/06-1970

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4022 Gnr:54 Bnr:24
Gjelder denne registerenheten med flere

1994/560-1/32
15/02-1994

Skjønn

Fordeling av vedlikeholdskostnader vegen
Lakshøl - Nymoen - Grimås.
Gjelder denne registerenheten med flere

2009/375401-2/200
27/05-2009
Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Vest-Telemark Kraftlag AS
Org.nr: 955 996 836
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

2011/502850-1/200
29/06-2011
Jordskifte
Sak 0820-2008-0025 Grunningdalsveien
Gjelder denne registerenheten med flere

2014/983692-2/200
11/11-2014
Skjønn
Sak nr.: 03-00475 B
Gjelder overskjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysesloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:37

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 4022-54-7-0-0

Oppdatert per: 26/09-2024 14:36

Grunndata

1938/1304-1/32
23/11-1938
Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:1

1970/1218-1/32
24/06-1970
Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:24

2020/312426-1/200
01/01-2020 00:00
Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0828 Gnr:54 Bnr:7
Gjelder denne registerenheten med flere

2024/594324-1/200
01/01-2024 00:00
Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3820 Gnr:54 Bnr:7
Gjelder denne registerenheten med flere

2024/1459664-1/200
22/05-2024 10:32
Festenummer gitt bruksnummer
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:41
Utgått festenr:
Knr:4022 Gnr:54 Bnr:7 Fnr:2
Elektronisk innsendt

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:37

Eiendommens rettigheter

2024/1714075-1/200
17/07-2024 21:00

Bestemmelse om adkomstrett

Rettighet hefter i:Knr:4022 Gnr:54 Bnr:41

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:37

[Eiere \(1\)](#)
[Siste omsetning](#)
[Matrikelopplysninger](#)
[Ikke tinglyst eierforhold \(0\)](#)
[Kulturminner på matrikkelen \(0\)](#)
[Grunnforurensing \(0\)](#)
[Klage på vedtak i Matrikkelen \(0\)](#)
[Forretninger \(25\)](#)
[Matrikelens adresser \(0\)](#)
[Bolig- og bygningsopplysninger \(0\)](#)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
971032081		Statens Vegvesen	1 / 1	Innspurten 11C, 0663 OSLO	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
23/08-2021	0	EKSPPROPRIASJON	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	3
Bruksnavn	NYØYGARD	Har festegrunn	Ja	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	23/11-1938	Skyld	0,75	Areal	174406.2 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant	Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell vernerig / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

06/05-2024 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 06/05-2024
Matrikkelført 22/05-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/7/0/0	-2292
TIDLIGERE FESTEGRUNN	4022/54/7/2/0	0
BERØRT	4022/54/8/0/0	0
BERØRT	4022/54/38/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/41/0/0	2292

06/05-2024 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 06/05-2024
Matrikkelført 22/05-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/54/7/2/0	0
BERØRT	4022/54/38/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 22/02-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0
BERØRT	4022/Eierløs(e) teig(er)	0

01/01-2024 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2024
Matrikkelført 01/01-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/54/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/7/1/0	0
MOTTAKER	4022/54/7/2/0	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING/AREALOVERFØRING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 04/09-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
AVGIVER	4022/55/1/0/0	-18168.2
BERØRT	4022/55/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/600/1/0/0	18168.1

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING/AREALOVERFØRING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/7/0/0	-24.8
MOTTAKER	4022/600/1/0/0	24.9

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0
BERØRT	3820/Eierløs(e) teig(er)	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING/AREALOVERFØRING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/7/0/0	-21282.2
BERØRT	4022/54/7/2/0	0
BERØRT	4022/54/24/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/600/1/0/0	21282.2
BERØRT	3820/Eierløs(e) teig(er)	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

11/05-2023 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2023
Matrikkelført 28/08-2023

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0
BERØRT	3820/Eierløs(e) teig(er)	0

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/54/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/7/1/0	0
MOTTAKER	4022/54/7/2/0	0

17/08-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 17/08-2018
Matrikkelført 10/12-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/54/24/0/0	0

14/10-2015 OPPMÅLINGSFORRETNING/GRENSEJUSTERING

Forretning 14/10-2015
Matrikkelført 21/09-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/7/0/0	-228.8
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/600/1/0/0	228.7

14/10-2015 OPPMÅLINGSFORRETNING/AREALOVERFØRING

Forretning 14/10-2015
Matrikkelført 20/09-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
AVGIVER	4022/55/1/0/0	-2444.8
MOTTAKER	4022/600/1/0/0	2444.8

14/10-2015 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 14/10-2015
Matrikkelført 20/09-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

09/02-2015 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 09/02-2015
Matrikkelført 09/02-2015

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
BERØRT	4022/55/3/0/0	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

09/02-2015 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 09/02-2015
Matrikkelført 09/02-2015

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
BERØRT	0828/Eierløs(e) teig(er)	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

09/02-2015 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 09/02-2015
Matrikkelført 09/02-2015

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/2/10/0/0	0
BERØRT	4022/2/10/1/0	0
BERØRT	4022/54/6/0/0	0
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/55/1/0/0	0
BERØRT	4022/55/4/0/0	0
BERØRT	0828/Eierløs(e) teig(er)	0
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

08/03-2012 KARTFORRETNING

Forretning 08/03-2012
Matrikkelført 10/04-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	4022/54/7/0/0	0
BERØRT	4022/54/7/2/0	0
AVGIVER	4022/54/8/0/0	-6644.9
MOTTAKER	4022/54/38/0/0	6644.9
BERØRT	4022/600/1/0/0	0

JORDSKIFTE

Forretning
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/54/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/55/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/57/2/0/0	0

24/06-1970 SKYLDDELING

Forretning 24/06-1970
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/24/0/0	0

18/05-1945 SKYLDDELING

Forretning 18/05-1945
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/7/0/0	0
MOTTAKER	0828/54/11/0/0	0

23/11-1938 SKYLDDELING

Forretning 23/11-1938
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/54/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/54/7/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1900/900031-1/32 22/09-1900	Registrering av grunn Denne matrikkelenhet opprettet fra: Knr:4022 Gnr:57 Bnr:2
---------------------------------------	--

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2021/1028809-1/200 23/08-2021 21:00	Hjemmel til eiendomsrett Vederlag: NOK 0 Omsetningstype: Ekspropriasjon Statens Vegvesen Org.nr: 971 032 081 Gjelder denne registerenheten med flere
---	--

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:38

Heftelser

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1962/1312-1/32 27/07-1962	Skjønn Overskjønn Tokke Kraftlinje. Gjelder denne registerenheten med flere
-------------------------------------	--

2002/1682-1/32 20/06-2002	Jordskifte Gjelder denne registerenheten med flere
-------------------------------------	--

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:38

Grunndata

1900/900031-1/32
22/09-1900

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:57 Bnr:2

2020/1278359-1/200
01/01-2020 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0828 Gnr:57 Bnr:4

2024/595543-1/200
01/01-2024 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:3820 Gnr:57 Bnr:4

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:38

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:38

Eiere (1)
 Siste omsetning
 Matrikelopplysninger
 Ikke tinglyst eierforhold (0)
 Kulturminner på matrikkelen (0)
 Grunnforurensing (0)
 Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
 Forretninger (4)
 Matrikelens adresser (0)
 Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
971032081		Statens Vegvesen	1 / 1	Innspurten 11C, 0663 OSLO	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
23/08-2021	0	EKSPPROPRIASJON	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikkelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn	OLAFSKASIN	Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	28/09-1900	Skyld	0,23	Areal	68250 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell vernerig / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2024 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2024
Matrikkelført 01/01-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/57/4/0/0	0

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/57/4/0/0	0

JORDSKIFTE

Forretning
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/54/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/56/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/56/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/57/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/57/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/57/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/58/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/59/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/59/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/59/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/60/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/60/4/0/0	0
MOTTAKER	3820/60/5/0/0	0
MOTTAKER	3820/60/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/59/9/0/0	0

28/09-1900 SKYLDDDELING

Forretning 28/09-1900
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/57/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/57/4/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1914/900010-1/32
07/02-1914

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:67 Bnr:1

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2021/1028809-1/200
23/08-2021 21:00

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Ekspropriasjon
Statens Vegvesen
Org.nr: 971 032 081
Gjelder denne registerenheten med flere

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:39

Heftelser

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1953/137-1/32
02/02-1953

Skjønn

Flomsikringsarbeider i Flatdøla.
Gjelder denne registerenheten med flere

1959/1074-1/32
28/07-1959

Skjønn

Heiåi-utbyggingen.
Gjelder denne registerenheten med flere

1969/1161-1/32
30/06-1969

Jordskifte

Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

1971/555-1/32
19/03-1971

Jordskifte

Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/2772-1/32
02/11-1973

Rettighet

Rettighetshaver:Byberg Lars
Født: 02/10-1927
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 5 ÅR
LEIE PR. DEKAR (MÅL) PR. ÅR NOK 40

1985/884-1/32
22/03-1985

Jordskifte

Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

1987/4078-1/32
01/12-1987

Rettighet

Rettighetshaver:Byberg Tone
Født: 03/03-1926
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 10 ÅR
LEIE PR. DEKAR (MÅL) PR. ÅR NOK 90

2014/983692-2/200
11/11-2014

Skjønn

Sak nr.: 03-00475 B
Gjelder overskjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

2024/1794263-1/200
12/08-2024 21:00

Bruksrett

Rettighetshaver:Seljord Kommune
Org.nr: 964 963 738
Kan ikke slettes uten samtykke fra:Miljødirektoratet
Org.nr: 999 601 391

Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om friluftsområde

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:39

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 4022-67-2-0-0

Oppdatert per: 26/09-2024 14:38

Grunndata

1914/900010-1/32
07/02-1914

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4022 Gnr:67 Bnr:1

2020/896055-1/200
01/01-2020 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0828 Gnr:67 Bnr:2

2024/603394-1/200
01/01-2024 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:3820 Gnr:67 Bnr:2

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:39

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 4022-67-2-0-0

Oppdatert per: 26/09-2024 14:38

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.09.2024 kl. 12:39

Eiere (1)
 Siste omsetning
 Matrikelopplysninger
 Ikke tinglyst eierforhold (0)
 Kulturminner på matrikkelen (0)
 Grunnforurensing (0)
 Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
 Forretninger (5)
 Matrikelens adresser (0)
 Bolig- og bygningsopplysninger (2)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
971032081		Statens Vegvesen	1 / 1	Innspurten 11C, 0663 OSLO	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
23/08-2021	0	EKSPPROPRIASJON	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn	FLATINSLÅTTA	Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	07/02-1914	Skyld	0,15	Areal	26293.8 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant	Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verner / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2024 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2024

Matrikkelført 01/01-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/67/2/0/0	0

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020

Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/67/2/0/0	0

JORDSKIFTE

**Forretning
Matrikkelført**

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/62/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/14/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/17/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/48/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/12/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/13/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/14/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/9/0/0	0

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/66/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/11/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/15/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/19/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/20/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/24/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/26/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/38/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/39/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/42/0/0	0
MOTTAKER	0828/66/43/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/6/0/0	0
MOTTAKER	0828/68/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/8/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/12/0/0	0
MOTTAKER	0828/68/13/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/15/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/4/0/0	0

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/69/8/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/12/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/14/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/15/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/18/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/19/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/20/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/22/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/23/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/25/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/28/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/4/0/0	0
MOTTAKER	0828/71/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/10/0/0	0

JORDSKIFTE

**Forretning
Matrikkelført**

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/62/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/62/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/14/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/17/0/0	0
MOTTAKER	4022/63/48/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/12/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/13/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/14/0/0	0
MOTTAKER	4022/64/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/65/7/0/0	0

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/65/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/11/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/15/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/19/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/20/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/24/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/26/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/38/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/39/0/0	0
MOTTAKER	4022/66/42/0/0	0
MOTTAKER	0828/66/43/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/6/0/0	0
MOTTAKER	0828/68/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/8/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/12/0/0	0
MOTTAKER	0828/68/13/0/0	0
MOTTAKER	4022/68/15/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/2/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/3/0/0	0

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	4022/69/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/8/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/9/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/10/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/12/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/14/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/15/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/16/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/18/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/19/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/20/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/22/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/23/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/25/0/0	0
MOTTAKER	4022/69/28/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/4/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/70/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/3/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/4/0/0	0
MOTTAKER	0828/71/5/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/6/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/7/0/0	0
MOTTAKER	4022/71/10/0/0	0

07/02-1914 SKYLDDELING

Forretning 07/02-1914
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	4022/67/1/0/0	0
MOTTAKER	4022/67/2/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 2: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	Bebyggd areal	2,0	Rammetillatelse	05/05-2023
Bygningsstatus	IGANGSETTINGSTILLATELSE	BRA bolig		Igangset.till	19/06-2023
Energikilde		BRA annet	1,0	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	1,0	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Bygningsnummer	301223600			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				1,0	1,0			2,0	2,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6616801.49	139887.96

Bygning 2 av 2: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	Bebygd areal	3,0	Rammetillatelse	05/05-2023
Bygningsstatus	IGANGSETTINGSTILLATELSE	BRA bolig		Igangset.till	19/06-2023
Energikilde		BRA annet	2,0	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	2,0	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Bygningsnummer	301223605			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				2,0	2,0			3,0	3,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6616788.64	139923.2

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

SKOGOVERSIKT

for

VÅSET

I

SELJORD KOMMUNE

Registreringsår: 1998

Planperiode: 1998 – 2008

INNHALDSFORTEGNELSE:

1	INNLEDNING	3
1.1	GENERELL INFORMASJON.....	3
1.2	REGISTRERINGMETODE – NØYAKTIGHET	3
1.3	KART – EIENDOMSGRENSER	3
1.4	INNDELING	4
1.5	REGISTRERING – UTARBEIDELSE	4
2	SAMMENDRAG	5
2.1	HOVEDTALL.....	5
2.1.1	<i>Totalarealets fordeling på teiger:</i>	6
2.1.2	<i>Skogtypeinndeling:</i>	6
2.1.3	<i>Markslagsfordeling</i>	7
2.1.4	<i>Hogstklassefordeling</i>	8
2.2	STÅENDE KUBIKKMASSE	9
2.3	TILVEKST PÅ DET <u>DRIVVERDIGE AREALET</u>	10
3	BESTANDSOVERSIKT	11
3.1	TEIG 1	12
3.2	TEIG 2	13
3.3	TEIG 3	14
4	BEHANDLINGSFORSLAG	15

1 Innledning

1.1 Generell informasjon

Forsiden:

Navnet henviser til eiers etternavn.

Planid.: De 3 siste siffer er bruksnr. Siffer som står foran er gårdsnr.

Eksempel: *Planid 21008 = G.nr. 21 / b.nr. 8.*

Planid 102035 = G.nr. 102 / b.nr. 35.

Notatsider:

Det finnes noen blanke sider i skogoversikten, som kan brukes til notater.

Kommunevis skogoversiktperm:

I egen perm finnes lister over skogoversikter i kommunen sortert på planid og på etternavn. Listene inneholder eiers fullstendige navn, adresse, registrerte g.nr./b.nr. og kartreferanser for hver teig.

1.2 Registreringmetode – nøyaktighet

Skogregistreringen er utført i samsvar med forskrifter utarbeidet av Landbruksdepartementet.

Den produktive skogen er delt inn i bestand. Bestandsinndelingen er utført som fototakst. Et bestand har innenfor et avgrenset område tilnærmet samme alder, treslagssammensetning og bonitet. Alle målinger og vurderinger bygger på gjennomsnittsforskning i bestanden. Volumet fremkommer som fotoregistrert volum korrigert mot stratavise volumtall fra fototaksten. Det er ikke gjort bestandsvise kontroller i marka av h.kl.3, 4 og 5.

Ved beregning av kubikkmasse brukes bestandsvolumfunksjoner utarbeidet av Norsk Institutt for Skogforskning. Tilveksten er beregnet ved tilvekstfunksjoner utarbeidet av Norsk Institutt for Skogforskning (Blingsmo) og korrigert mot prøveflatetaksten.

Alle oppgitte tall for kubikkmasse er uten bark, men med volumet av topp, avfall og eventuell råte. Salgbar kubikkmasse vil som regel være ca 10% lavere enn de tall som er oppgitt.

1.3 Kart – eiendomsgrenser

Eiendommen finnes på bestandskart i Økonomisk Kartverk i målestokk 1:5000. Se perm med kartreferanser. Det kan forekomme feil ved eiendomsgrensene på Økonomisk Kartverk. Grensene kan derfor ikke oppfattes som juridisk bindene.

1.4 Inndeling

Skogoversikten er delt inn i følgende kapittel:

KAPITTEL 1:

Innledning:

KAPITTEL 2:

Sammendrag:

Kapitlet inneholder en systematisk oversikt over skogen og de skogressurser som er registrert.

KAPITTEL 3:

Bestandsoversikt:

Kapitlet inneholder detaljerte opplysninger om hva som er registrert i det enkelte bestand. Alle bestand er nummerert og bestandsgrensene er tegnet inn på bestandskartene.

KAPITTEL 4:

Behandlingsforslag i hogstklasse 1 og 2 for planperioden:

Kapitlet inneholder oversikt over hva som er foreslått å utføre av skogkultur med flerbrukshensyn i planperioden.

1.5 Registrering – utarbeidelse

Skogoversikten er utarbeidet av **Telemark Tømmersalgslag**.

Skogregistreringene ble utført i perioden mai – november 1998.

2 Sammendrag

2.1 Hovedtall

Registrert skogareal:	308 daa
Produktivt skogareal:	187 daa
Total kubikkmasse:	2008 m ³
Gjennomsnittlig kubikkmasse pr daa:	10,7 m ³ /daa
Tilvekst <u>drivverdig</u> skogareal:	
Tilvekst hogstklasse 2:	5 m ³
Tilvekst hogstklasse 3 – 5:	43 m ³
Tilvekst totalt:	48 m ³
Gjennomsnittlig tilvekst/daa produktivt areal:	0,26 m ³ /daa
Gjennomsnittlig tilvekstprosent:	2,4 %
Produksjonsevne <u>totalt</u> skogareal::	72 m ³
Produksjonsevne pr.daa:	0,39 m ³ /daa
Balansekvantum <u>drivverdig</u> skogareal:	59 m ³
	0

Alle volumtall er bruttotall uten bark, det vil si de er ikke redusert for topp og avfall.

Drivverdig produktivt skogareal finnes under pkt. **2.1.3. Markslagsfordeling.**

Drivverdig kubikkmasse finnes under pkt. **2.2. Stående kubikkmasse.**

Skogareal:

2.1.1 Totalarealets fordeling på teiger:

Tabell 2: Totalarealets fordeling på teiger:

Nr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Navn	Areal i dekar	
				Produktivt	Totalt
1	54	7		114,8	208,3
2	57	4		69,9	73
3	67	2		2,5	26,3

2.1.2 Skogtypeinndeling:

Skogtype 0 - Drivverdig skogareal:

Hele eller det vesentlige av bestandsarealet befinner seg under vernskoggrensa. Det består av produktiv mark, og er ut i fra tilgjengelighet og skogforhold vurdert som egnet for vanlig intensiv skogbehandling. Arealet er med i *standard* prognoseberegning.

Skogtype 2 - Drivverdig vernskogareal:

Det vesentlige av bestandsarealet befinner seg over vernskoggrensa. Arealet er ut i fra tilgjengelighet og skogforhold vurdert som driftsmessig lønnsomt. I skogbehandlingen må det tas hensyn til arealets vernskogfunksjon. Avhengig av hvor klimautsatt områdene er, vil hogstformen variere mellom hogst av mindre flater og fjellskoghogst. Ved beregninger i skogbruksplanen er det brukt *fjellskogprognose*.

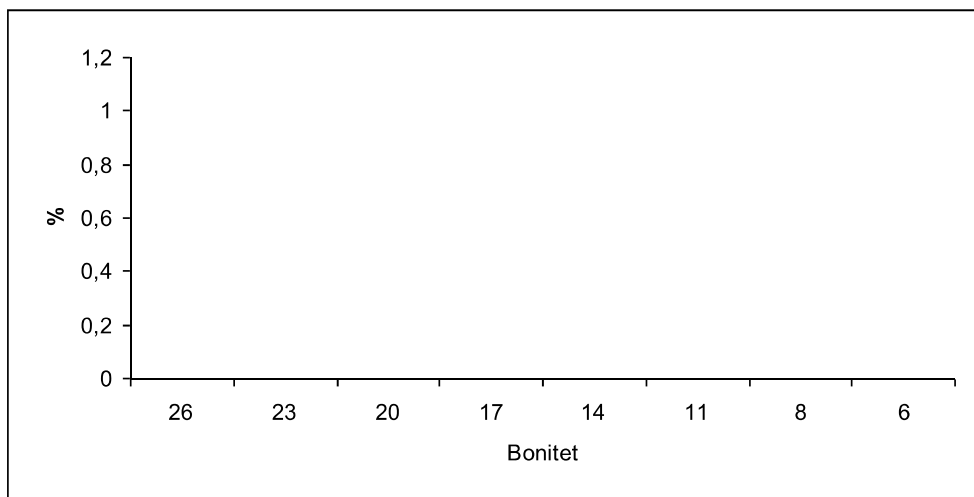
Skogtype 3 - Ikke drivverdig skogareal:

Arealet er ut i fra tilgjengelighet og skogforhold vurdert som *ikke drivverdige*. Arealet er holdt utenom prognoseberegningene.

2.1.3 Markslagsfordeling

Tabell 3: Markslagsfordeling.

Markslag	Dekar	%	Sum dekar
Produktivt drivverdig skogareal:			
Høy bonitet (17 og høyere)	12	7	
Middels bonitet (11 og 14)	168	90	
Lav bonitet (8 og lavere)	7	4	187
Ikke drivverdig skogareal (skogtype 3)			0
Uproduktivt skogareal:			
Myr	10		
Skrapskogmark	32		
Impediment	6		
Veier, kraftgater o.l.	19		
Vann	0		
Andre markslag	54		120
Totalt areal			308

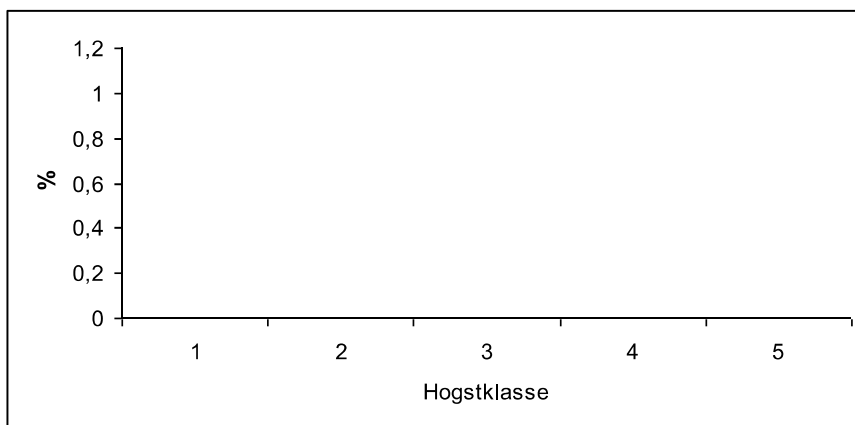


Figur 1:

2.1.4 Hogstklassefordeling

Tabell 4: Hogstklassefordelingen av det produktive drivverdige arealet.

Hogstklasse	Forklaring	Dekar	%
1	Skog under foryngelse	4	2
2	Foryngelse og ungskog.	63	34
3	Yngre produksjonsskog	25	14
4	Eldre produksjonsskog.	39	21
5	Gammel skog.	57	30
	Sum produktiv drivverdige skog	187	100



Figur 2:

Tabell 5: Produktivt drivverdige skogareal i dekar fordelt på bonitet og hogstklasse.

Bonitet	Hogstklasse					Sum daa	%
	1	2	3	4	5		
26							
23							
20							
17			12			12	7
14	4	45	13	35		96	51
11		18		4	50	72	38
8					7	7	4
6							
Sum daa	4	63	25	39	57	187	
%	2	34	14	21	30		100

2.2 Stående kubikkmasse

Tabell 6: Stående drivverdig kubikkmasse i m³, fordelt på treslag.

Treslag	Drivverdig	Ikke drivverdig	Uproduktiv skog (ikke registrert)	Sum m ³	%
Gran	435			435	22
Furu	1321			1321	66
Lauv	252			252	13
Sum	2008	0	0	2008	
%	100	0	0		100

Tabell 7: Stående drivverdig kubikkmasse i m³ fordelt på bonitet og hogstklasse.

Bonitet	Hogstklasse					Sum m ³	%
	1	2	3	4	5		
26							
23							
20							
17			113			113	6
14		9	93	797		899	45
11		17		29	887	933	46
8					63	63	3
6							
Sum m ³		26	206	826	950	2008	
%		1	10	41	47		100

2.3 Tilvekst på det drivverdige arealet

Tabell 8: Drivverdig tilvekst i m³ fordelt på bonitet og hogstklasse.

Bonitet	Hogstklasse					Sum m ³	%
	1	2	3	4	5		
26							
23							
20							
17			5			5	10
14		5	4	18		28	58
11				1	14	15	31
8					1	1	2
6							
Sum m ³		5	9	19	15	48	
%		11	19	39	31		100

Tilvekstprosent

Oversikten viser skogens tilvekstprosent i hogstklasse 3 til 5. For gammel skog vil tilvekstprosenten være nokså konstant over tid. I hogstklasse 3 vil den derimot være sterkt påvirket av aldersspredningen innen hogstklassen.

Tabell 9: Tilvekstprosenten i hogstklasse 3 til 5.

Hogstklasse	Tilvekstprosent
3	4,4 %
4	2,3 %
5	1,6 %

Tabell 10: Tilveksten fordelt på treslag

Treslag	m ³	%
Gran	13	28
Furu	27	56
Lauv	8	16
Sum	48	100

3 Bestandsoversikt

Bestandsoversiktene er fordelt på teiger.

De gir detaljerte opplysninger om de enkelte bestand som skogteigen er delt inn i. Hvert bestand er nummerert fortløpende. Alle bestandsgrenser er tegnet inn på bestandskartet, og en finner bestandsnummer som korresponderer med nummereringen i bestandsoversiktene. Hvilke opplysninger som er registrert i det enkelte bestand vil variere med hogstklassen. Alle opplysninger refererer seg registreringsåret.

I skogoversikten finner du 2 forskjellige bestandsoversikter:

3.1. Fortløpende bestandsoversikt:

Følgende opplysninger finnes i den fortløpende bestandsoversikten:

- Totalt bestandsareal
- Bonitet
- Hogstklasse
- Alder
- Kubikkmassen fordelt på treslag og totalt for bestandet.
- Kubikkmassen pr. daa. produktivt areal.

3.2. Fullstendig bestandsoversikt (6 bestand pr. side):

Følgende opplysninger finnes i den fullstendige bestandsoversikten:

- Bestandsnummer
- Skogtype
- Totalt og produktivt areal
- Bonitet
- Hogstklasse
- Alder
- Vegetasjonstype
- Sjiktning
- Sunnhet
- Kubikkmasse totalt for fordelt på treslag og totalt for bestandet.
- Tilvekst pr. daa. produktivt areal.
- Totalt treantall
- Regulert (eller tenkt regulert) treantall
- Treslag andel før regulering
- Treslag andel etter regulering (eller tenkt regulering)
- Høyde bar
- Høyde lauv
- Behandlingsforslag: Areal (daa), Prioritet, Tid i planperioden (10 år)
- Flerbruksregistrering: Areal
- Kommentar

Hvilke opplysninger som er registrert i det enkelte bestand, kan variere med hogstklasse og skogtilstand. Aktuell kubikkmasse refererer seg til registreringsåret. For å finne aktuell kubikkmasse må tilveksten hvert år legges til.

3.1 Teig 1

Bestand nr.	Areal	Bonitet	Hogst klasse	Alder	Kubikmeter uten bark					
					Gran	Furu		Lauv	Totalt	Pr. daa
0.41	31,7	Skrapskogmark								
0.42	6,4	Impediment								
0.43	15,9	Veier, kraftgater o.l.								
0.45	39,5	Andre markslag								
1	3,8	F11	41	70		23		6	29	7,6
2	9,9	B17	31	30	14	14		43	71	7,3
3	5,2	F14	41	70	43	54		11	108	20,9
4	12,9	F14	31	30		56		37	93	7,2
5	11,4	F14	41	70		265			265	23,2
6	3,6	G14	11							
7	18,3	F14	41	80	127	170		127	424	23,2
8	16,5	F11	51	110	28	227		28	283	17,2
9	33,2	F11	51	110	181	423			604	18,2

3.2 Teig 2

Bestand nr.	Areal	Bonitet	Hogst klasse	Alder	Kubikmeter uten bark					
					Gran	Furu		Lauv	Totalt	Pr. daa
0.43	3,1	Veier, kraftgater o.l.								
1	7,0	F8	51	120		63			63	9,0
2	18,1	G11	21	10		17			17	0,9
3	44,8	G14	21	20		9			9	0,2

3.3 Teig 3

Bestand nr.	Areal	Bonitet	Hogst klasse	Alder	Kubikmeter uten bark					
					Gran	Furu		Lauv	Totalt	Pr. daa
0.30	9,6	Myr								
0.45	14,2	Andre markslag								
1	2,5	G17	31	45	42				42	16,9

**HOGSTKLASSEKART
SKOGOVERSIKT
EIERNR. : 054007**

nr. 54/7, 5/11

transer ØK: BQ 35-1,

Eierdomsgrense
Bestandsgrense
Upprissgrense (hull-
holt - opprisset i
aktuelt bestand
Verntskoggrense

Gårdsnummer/brukenummer

Bestandsnummer
Hogstklasse/Bonitet

Mulig nøkkelhopp
(hele bestander)

Register: nakketelement
(1 bestander)

Bilvei

Traktorvei
Traktorspore

Impediment

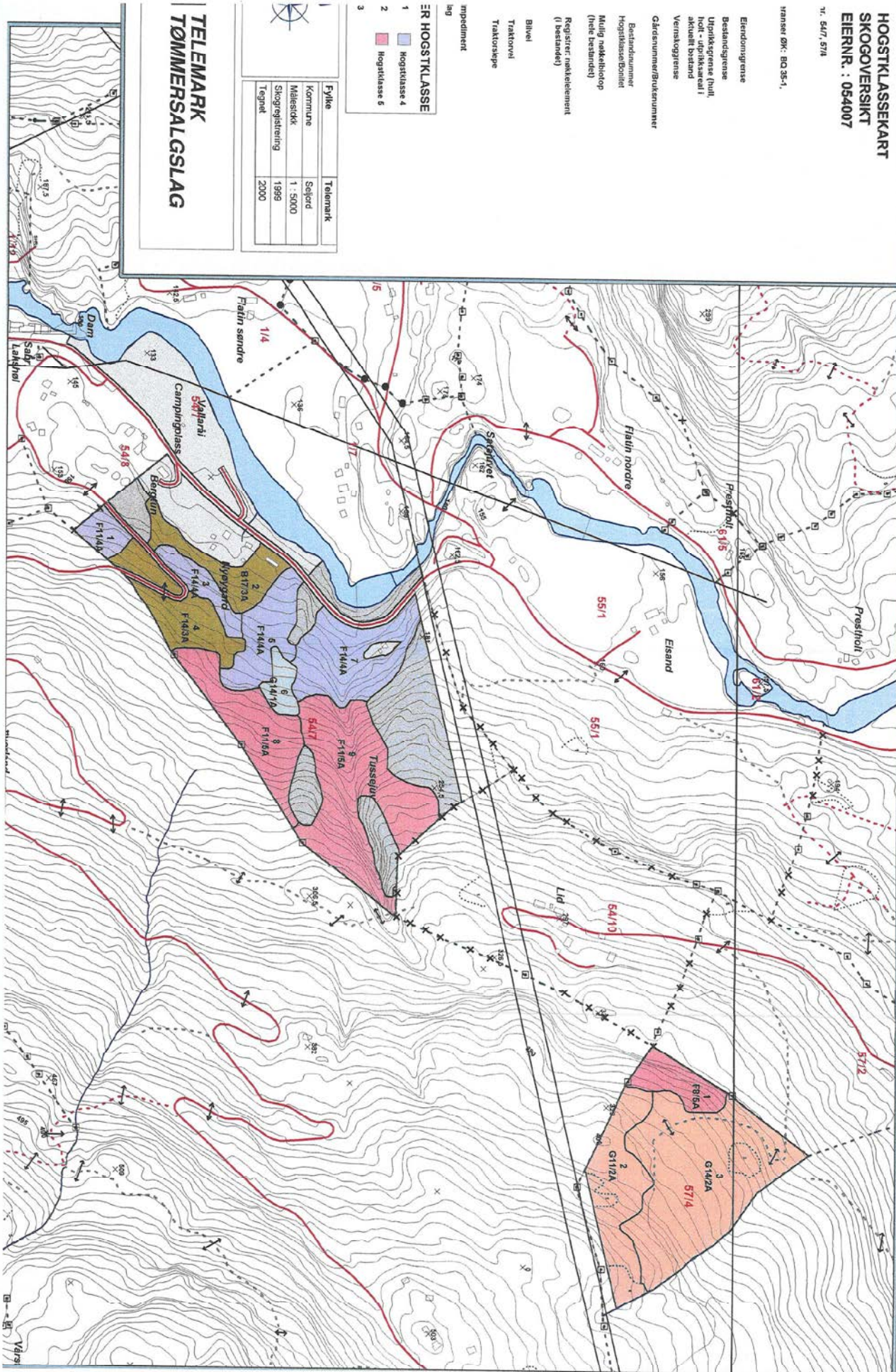
lag

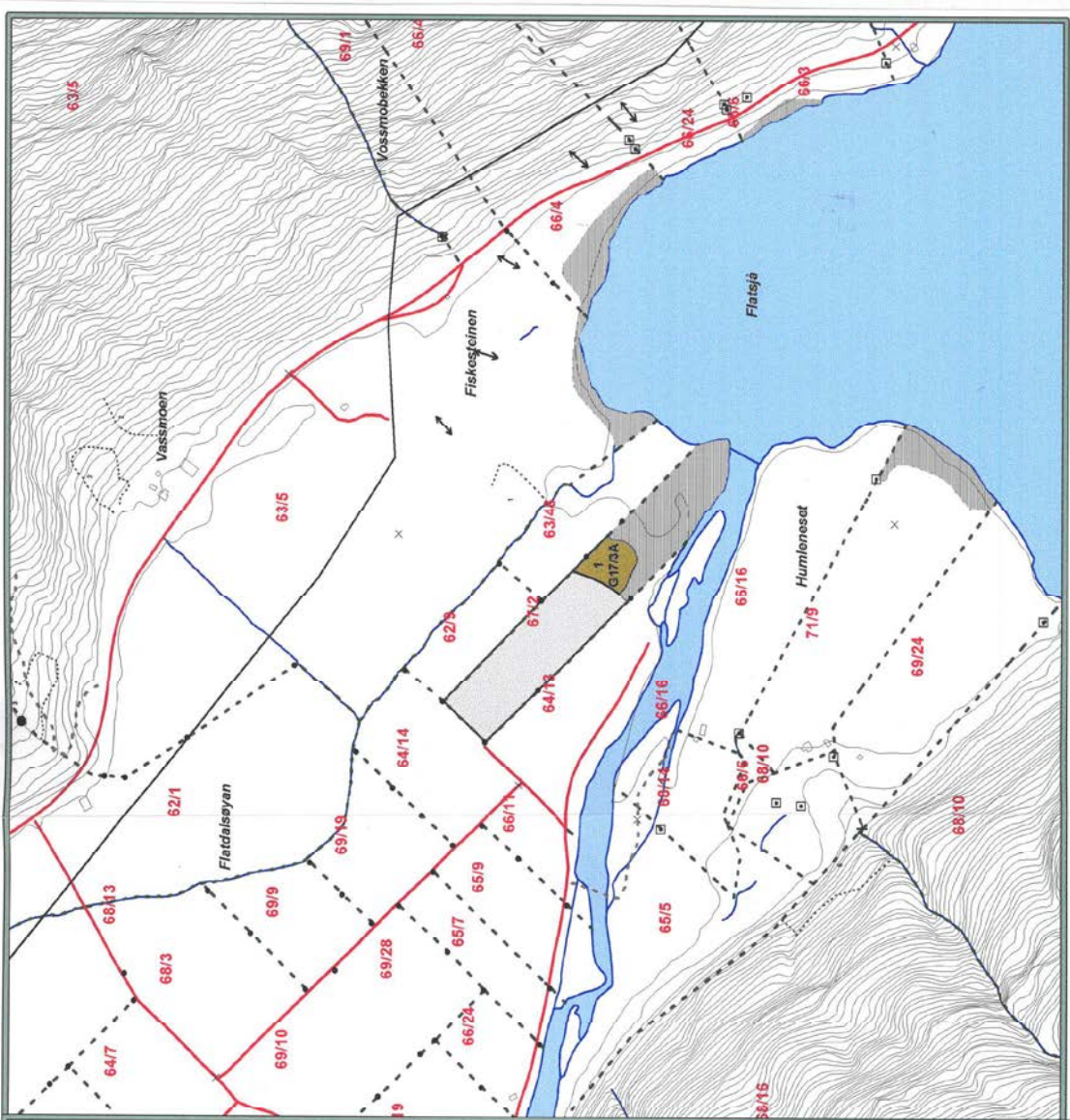
ER HOGSTKLASSE

- 1 hogstklasse 4
- 2 hogstklasse 5
- 3 hogstklasse 6

Fylke	Telmark
Kommune	Seljord
Målestokk	1 : 5000
Skogregistering	1999
Tegnet	2000

**TELEMARK
TØMMERSALGSLAG**





**HOGSTKLASSEKART
SKOGOVERSIKT
EIERNR. : 054007**

Gårdsnr./Bruksnr. 672
Teig 3
Aktuelle kartreferanser ØK: BQ 36-1.

- - - - - Eiendomsgrænse
 ———— Bestandsgrænse
 ·········· Utmarksgrænse (full, holt - utmarksareal) i aktuelt bestand
 - - - - - Verniskoggrænse

672 Gårdsnummer/Bruksnummer
 17 Bestandsnummer
 5A/G14 Hogsstaklasse/Bonitet

▲ Mulig nekkelbiotop (hele bestandet)
 ★ Registrert nekkelielement (i bestandet)

———— Bilvei
 - - - - - Traktorvei
 - - - - - Traktorslepe

■ Skrapkog / impediment
 □ Andre Markslag

FARGEKODER HOGSTKLASSE

■ Hogsstaklasse 1
 ■ Hogsstaklasse 2
 ■ Hogsstaklasse 3
 ■ Hogsstaklasse 4
 ■ Hogsstaklasse 5

Fylke	Telemark
Kommune	Seljord
Målestokk	1 : 5000
Skogregistrering	1999
Tegnet	2000

**TELEMARK
TØMMERSALGSLAG**

Servituttavtale mellom Statens vegvesen og Seljord kommune – statlig sikret friluftslivsområde

Mellom Statens Vegvesen som eier av gnr 67 bnr 2 i Seljord kommune og Seljord kommune er det inngått følgende avtale om bruksservittutt:

1. Formål

Formålet med avtalen er å etablere og tilrettelegge friluftslivsområde for allmennheten.

2. Områdets utstrekning og avtalens varighet

Eieren stiller eiendommens utmarksområde mot elva Flatdøla og innsjøen Flatsjø til rådighet for formålet med avtalen. Grensene for det servituttbelagte området er vist på et datert og undertegnet kart, som er vedlagt denne avtale.

Avtalen omfatter ikke dyrkamarka på nordsida av turvegen, med unntak av den store furua der turvegmarkøren er satt ned. Avtalen legger ikke hinder for rett til bruk av vannet ifm jordbruksrelatert virksomhet som f.eks. vanning, fiskerett og rett til næringsutøvelse tilknyttet gården på nordsida av turvegen.

3. Eiers forpliktelser

Eieren forplikter seg og senere eiere til ikke å oppføre noen form for varig bebyggelse på det servituttbelagte område, eller til å foreta disposisjoner utover avtalens innhold som kan hindre eller vanskeliggjøre formålet med avtalen.

4. Kommunens rettigheter og plikter

Kommunen kan foreta forsiktig vegetasjonsrydding knyttet til stier og stopp-punkt på området som er nødvendig eller ønskelig for å oppnå formålet med avtalen.

Kommunen har rett til å oppføre enkle stier, bygninger, anlegg eller innretninger på området, hvis dette er nødvendig eller ønskelig for å oppnå formålet med avtalen. All slik tilrettelegging skal skje på en naturvennlig, reversibel og skånsom måte.

Kommunen har rett og plikt til å gjennomføre drift og tilsyn i området slik at området ivaretas i henhold til formålet med avtalen.

Tilrettelagt og avtalefesta turvegnett gir tilgang til området.

5. Vederlag

Denne servituttavtalen er vederlagsfri.

6. Tinglysning

Avtalen skal tinglyses og grunneier aksepterer at tinglysing kan gjennomføres.

Omkostningene for opprettelse av avtalen (tinglysningsgebyr o.l.) dekkes av Seljord kommune.

Grunneier aksepterer å medvirke til innhenting av eventuelle tillatelser etter annet lovverk (jordloven, plan- og bygningsloven osv.) som måtte være nødvendig for å oppnå formålet med avtalen.

7. Rettighet for staten v/ Miljødirektoratet

Avtalen kan ikke endres uten samtykke fra staten ved Miljødirektoratet.

8. Tvisteløsning

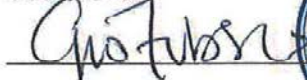
Hvis det oppstår tvist om forståelsen av de enkelte punkter i avtalen, skal tvisten avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsnemnd på 3 personer hvor hver av partene oppnevner en representant, og formannen oppnevnes av tingretten i Kviteseid.

Avtalen er opprettet i 3 eksemplarer, ett til hver av partene og ett tinglysingseksemplar.

Sted:

Dato:

Underskrift:



Org.nummer/personnummer:

971032081



Sted:

Dato:

Underskrift:

Seljord kommune

Org.nummer/personnummer:

964 963 738

Seljord
08.11.32

SELJORD KOMMUNE



2/11-20 6m7

Fra: "Loska, Anke" <anke.loska@ra.no>
Sendt: tirsdag 25. april 2023 13:00:13
Til: "Firmapost" <Firmapost@vegvesen.no>
Emne: Nyøygard - 54/7 -Svar fra Riksantikvaren

Hei

Jeg ser at denne henvendelsen er dessverre blitt liggende og fristen for å svare dere har gått ut.

Jeg har allikevel sjekket det opp på en veldig overordnet måte, og bygningen er ikke oppført som fredet og jeg fant ingen skriftlige opplysninger/ notater om eiendommen fra tidligere. Vi har ingen merknad til denne bygningen. Men den framtidige kjøperen kan jo anmodes om å ta vare på bygningen – utifra de bildene ser jo tilstanden tilfredsstillende ut slik at den evt,. kan brukes i en fritidssammenheng.

Med hilsen

Anke Loska
seniorrådgiver
seksjon for rådgivning og tilskudd
+47 982 02 792

Riksantikvaren
Direktoratet for kulturminneforvaltning
Dronningensgate 13, 0116 Oslo

-





Seljord kommune

Adresse: Brøløsvegen 13A, 3840 Seljord

Telefon: 35 06 51 00

Utskriftsdato: 17.10.2024

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Seljord kommune

Kommunenr.	4022	Gårdsnr.	54	Bruksnr.	7	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	----	----------	---	----------	--	-------------	--

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommunedelplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	382020180004		
Navn	Kommuneplanens Arealdel		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	16.12.2021		
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4022/382020180004/Dokumenter/Foresegner%20og%20retningslinjer-20-05-22.pdf		
Delarealer	Delareal	5 771 m ²	
	KPHensynsonenavn	H370	
	KPFare	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)	
	Delareal	94 138 m ²	
	Arealbruk	LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv,Nåværende	
	Områdenavn	LS9	

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	082820100002
-----------	--------------

Navn	Kommunedelplan Seljord sentrum	
Plantype	Kommunedelplan	
Status	Endelig vedtatt arealplan	
Ikrafttredelse	29.06.2017	
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4022/082820100002/Dokumenter/Kommunedelplan-foresegner-gjeldande.pdf	
Delarealer	Delareal	12 632 m ²
	Arealbruk	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende
	Områdenavn	LNFR8
	Delareal	863 m ²
	Arealbruk	Friluftsområde,Nåværende
	Områdenavn	Vf
	Delareal	19 165 m ²
	KPHensynsonenavn	H910_
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
	Delareal	12 773 m ²
	KPHensynsonenavn	H220_2
	KPStøy	Gul sone iht. T-1442
	Delareal	754 m ²
	KPHensynsonenavn	H210_1
	KPStøy	Rød sone iht. T-1442
	Delareal	79 092 m ²
	KPHensynsonenavn	H310_
	KPFare	Ras- og skredfare
	Delareal	8 771 m ²
	Arealbruk	Naturområde - grønnstruktur,Nåværende
	Områdenavn	GN_
	Delareal	46 936 m ²
	Arealbruk	Spredt boligbebyggelse,Nåværende
	Områdenavn	LNFRb6
	Delareal	29 850 m ²
	KPHensynsonenavn	H220_1
	KPStøy	Gul sone iht. T-1442
	Delareal	11 065 m ²
	Arealbruk	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende
	Områdenavn	LNFR4

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20180001
Navn	E134-Århus-Seljord
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	12.12.2019
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4022/20180001/Dokumenter/E134-Århus-Seljord-Planforesegner.pdf

Delarealer	Delareal 84 m ² Formål Annen veggrunn - tekniske anlegg Feltnavn o_SVT9
	Delareal 10 589 m ² Bestemmelsesområde Midlertidig bygge- og anleggsområde
	Delareal 75 m ² Formål Friluftformål Feltnavn LF
	Delareal 4 606 m ² Formål LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag Feltnavn L5
	Delareal 2 755 m ² Formål LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag Feltnavn L6
	Delareal 2 427 m ² Formål Spredt boligbebyggelse Feltnavn LSB
	Delareal 355 m ² RPHensynsonenavn H740_Høysp Båndleggingssone Båndlegging etter andre lover
	Delareal 464 m ² RPHensynsonenavn H370 Faresone Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
	Delareal 3 m ² Formål Veg Feltnavn SV9
	Delareal 2 677 m ² Formål Annen veggrunn - tekniske anlegg Feltnavn o_SVT4
	Delareal 729 m ² Formål LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag Feltnavn L3
Id	082820000003
Navn	Prestegarden
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	17.02.2000
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4022/082820000003/Dokumenter/082820000003_PRESTEGARDEN%20-%20nye%20foresegner.pdf
Delarealer	Delareal 10 087 m ² Formål Landbruksområde
	Delareal 4 280 m ² Formål Friluftsområde
	Delareal 62 m ² Formål Friluftsområde i sjø/vassdrag

Delareal 4 361 m²
Formål Bevaringsområde

Delareal 1 324 m²
Formål Høyspenningsanlegg

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Viken	
Oppdragsnr.	
1308240059	
Selger 1 navn	
Peter Kristiansen	
Gateadresse	
Vallarvegen	
Poststed	Postnr
SELJORD	3840
Er det dødsbo? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	Statens vegvesen
Har du kjennskap til eiendommen? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen? År	2021
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	3
Antall måneder	1
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalnr.	

Document reference: 1308240059

Spørsmål for alle typer eiendommer

- Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar
- Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
 Nei Ja
Beskrivelse

Initialer selger: PK

1

- 3 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?
 Nei Ja
- 4 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
 Nei Ja
- 5 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
 Nei Ja
- 6 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
 Nei Ja
- 7 Er det foretatt radonmåling?
 Nei Ja
- 8 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
 Nei Ja

Beskrivelse

Gammelt laftet fjøs med ukjent byggeår mangler nok begge deler

- 9 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
 Nei Ja
- 10 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
 Nei Ja

Beskrivelse

Det er flere tinglyste rettigheter på eiendommene, bl.a. bortleie av dyrka mark, og diverse tilrettelegging for offentligheten i friluftsområde. Interesserte bør selv orientere seg i grunnboken. I tillegg er det etablert et monument ved Vallaråi, som det ikke er tinglyste rettigheter til.

Document reference: 1308240059

Tilleggs kommentar

Det er ingen bolig på eiendommene

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

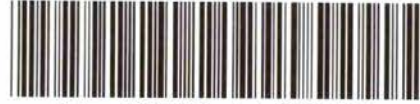
Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Peter Kristiansen	f6850da50e866762aca1ddf 3aabd021fab8bf5b2	19.09.2024 08:14:56 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1308240059

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>



Doknr: 502850 Tinglyst: 29.06.2011
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Øvre Telemark jordskifterett

Bedriftsnr. 974 731 525

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 0820-2008-0025 Grunningdalsvegen

Gnr. 2, 54, 58, 59 i Seljord kommune

Oppstarta: 18.11.2009

Avslutta: 07.12.2010

Rettsmøtedag: 18.11.2009
Stad: kommunestyresalen på Borgen i Seljord
Sak nr.: 0820-2008-0025 Grunningdalsvegen
.....
.....

Retten heva.
Seljord, 18.11.2009
Gunnar Bjerke Osen (s)
Ragnhild Mostøyl (s)
Svein Tore Brekka (s)

Same dag vart retten sett i kommunestyresalen på Borgen i Seljord. Retten skal no ta stilling til spørsmålet om fremming. Etter noko drøfting gjorde retten slikt einstemmig

vedtak:
.....
.....

Slutning:

Bruksordning, jf. jskl. § 2 c, vert fremma for Grunningdalsvegen.

Retten heva.
Seljord, 18.11.2009
Gunnar Bjerke Osen (s)
Ragnhild Mostøyl (s)
Svein Tore Brekka (s)

Rettsmøtedag: 01.07.2010
Stad: kommunestyresalen på Borgen i Seljord
Sak nr.: 0820-2008-0025 Grunningdalsvegen
.....
.....

Retten heva.
Seljord, 01.07.2010
Gunnar Bjerke Osen (s)
Svein Tore Brekka (s)
Ragnhild Mostøyl (s)

Rettsmøtedag: 07.12.2010
Stad: Jordskiftedommaren sitt kontor i Kviteseid
Sak nr.: 0820-2008-0025 Grunningdalsvegen

Saka gjeld: Krav om sak etter jordskiftelova § 2 c

Rettsleiar: Jordskiftedommar Gunnar Bjerke Osen

Meddommarar: Svein Tore Brekka, Sandoddveien 114, 3850 KVITSEID
Ragnhild Mostøyl, 3880 DALEN

Protokollførar: rettsformannen

Saka er kravd av: Johannes Hovden

Til handsaming: Vedtak om bruksordning av veg
Avslutning av saka

- Partar:**
1. Leif S. Bjørge, Manheimstrondi 10, 3840 SELJORD, eigar av gnr. 2/1
 2. Solfrid Bjørge, Manheimstrondi 43, 3840 SELJORD, eigar av gnr. 2/3
 3. Olav Erikstein, Manheimstrondi 34, 3840 SELJORD, eigar av gnr. 2/4
 4. Vigdis og Jon Bjørn Øverland, 3840 SELJORD, eigar av gnr. 2/15, 59/5, 59/7
 5. Bjørgulv B. Breive, Selsvegen 1, 3840 SELJORD, eigar av gnr. 2/70, 2/126
 6. Herlov Kåre Øverland, Ragnhild Schibbyesvei 21, 0968 OSLO, eigar av gnr. 54/1
 7. Gro Verpe og Torbjørn Moen, Grunningdalsvegen 325, 3840 SELJORD, eigar av gnr. 54/2
 8. Signe Heggenes, Raset 204, 3735 SKIEN, eigar av gnr. 54/3
 9. Odvar Bakstad, 4108 Hughes Road, Kelowna B.C. V1W 4S3, Canada, eigar av gnr. 54/4
 10. Frode Schneider, Vardeveien 26, 1413 TÅRNÅSEN, eigar av gnr. 54/4
 11. Jan Øyvind Schneider, Nordbråtenveien 15 B, 1410 KOLBOTN, eigar av gnr. 54/4
 12. Ståle Schneider, 6725 Colborne AVE, Burnaby B.C. 5E 2N7 - Canada, 0612 Canada, eigar av gnr. 54/4
 13. Anne Nordahl og Oddvar Hilde, Grunningsdalsvegen 205, 3840 SELJORD, eigar av gnr. 54/5
 14. Miriam C. Ø. Våset og Svein Våset, Prost Kragssvei 11, 2080 EIDSVOLL, eigar av gnr. 54/7
 15. Magne Reinstaul, Grunningdalsvegen 532, 3840 SELJORD, eigar av gnr. 58/1
 16. Johannes Hovden, Flatdalsvegen 353, 3840 SELJORD, eigar av gnr. 59/1
 17. Helge Rune Tveiten, Flatdalsvegen 351, 3840 SELJORD, eigar av gnr. 59/4

Eigedomane ligg i Seljord kommune.

.....

.....
Etter noko drøfting gjorde retten slikt

vedtak:

.....

.....

Veglaget skal drivast etter slike

Vedtekter:

§ 1. VEGEN

Grunningsdalsvegen, heretter kalla veglaget, tek til ved avkøyringa frå E-134 og gjeng omlag 9,8 km inn til snuplassen ved Elslibekken. Til vegen høyrer og vegen som går opp til hyttefeltet på Grimås. Vegen skal ha standard som skogsbilveg klasse 3.

§ 2. FORMÅL OG ANSVAR

Veglaget har til formål å halde vedlike og sørgje for tilstrekkeleg vegstandard på vegane – om nødvendig ved opprusting/omlegging. Vegen skal på tidsmessig måte tene skog- og utmarks- og fritidsinteressene innanfor dekningsområdet til vegen.

Laget er eit eigarlag der vegeigarane har delt, uavgrensa ansvar i samsvar med luten dei har i laget, jf. § 3.

§ 3. MEDEIGARAR

Følgjande eigedomar er medeigarar i vegen med slike lutar:

Gnr./Bnr.	Eigar	Lut i %
2/1	Leif Skar Bjørge	6
2/3	Solfrid Bjørge	2
2/4	Olav Erikstein	3
2/15	Jon Bjørn Øverland og Vigdis Øverland	4
59/5,7		
54/1	Herlov Kåre Øverland	12
54/2	Gro Verpe Moen og Torbjørn Moen	10
54/3	Signe Heggenes	9
54/4	Oddvar Bakstad, Frode Schneider, Jan Øyvind Schneider og Ståle Schneider	9
54/5	Oddvar Hilde og Anne Nordahl	9
54/7	Miriam C. Øverland Våset og Svein Våset	0,5
58/1	Magne Reinstaul	27,5
59/1	Johannes Hovden	6
59/4	Helge Rune Tveiten	2
		100

Eigardelen fylgjer eigedomen og kan ikkje skiljast frå denne. Dersom ein eigedom blir delt og den frådeltte parsell er landbrukseigedom som soknar til vegen, har denne rett og plikt til å bli med i veglaget. Ny andelsfordeling blir avgjort av årsmøtet etter nytte. Som nye medeigarar kan etter søknad takast opp andre eigedomar i området og andre som veglaget er interesserte i å ha med.

§ 4. ANDRE BRUKARAR AV VEGEN

Medeigarar i vegen som festar bort/sel hyttetomter, skal betale ei særskildt tilknytingsavgift til veglaget. Avgifta gjev hytteeigaren/-brukaren bruksrett til vegen for seg og sine husstandsmedlemer mot å betale ei fast årleg avgift for vedlikehald. Bruksretten gjeld og ved framleige. Brukarane må rette seg etter vegstyrets vedtak om bruken av vegen.

§ 5. ARBEIDSÅR OG FORPLIKTING

Rekneskaps- og arbeidsåret fylgjer kalenderåret. Laget blir forplikta av leiaren saman med kasseraren.

§ 6. ÅRSMØTE

6.1. Konstituering

Årsmøtet er laget si øvste styresmakt. Ordinært årsmøte skal haldast innan 1. mars kvart år. Berre medlemene i veglaget har røyserverett på årsmøtet. Eit medlem kan la seg representere ved fullmektig med skriftleg fullmakt. Årsmøtet blir kalla inn av leiaren. Innkallinga skal skje skriftleg med minst to vekers varsel. Saklista skal stå i innkallinga. Årsmøtet kan ikkje gjera bindande vedtak i andre saker enn dei som er nemnde i innkallinga. Saker som ein vil ha behandla på årsmøtet, må vera innkomne til styret innan 1. februar.

6.2. Fleirtalsvedtak

Det enkelte vedtak på årsmøte blir gjort med vanleg fleirtal (simpelt relativt fleirtal) blant dei frammøtte medlemene. Ved avstemming og val har kvart medlem stemme i høve til sin part i vegen, jf. § 3. Ved skriftleg avstemming blir blanke røyster rekna som ikkje avgjevne røyster. Likt stemmetal ved val blir avgjort med loddrekning. Ved uavgjort røystring elles har møteleiaren dobbeltstemme. Årsmøtet er vedtaksført når innkallinga har skjedd på lovleg måte. Ingen må røyste i avgjerd om avtale med seg sjølv eller om sitt eige ansvar. Det same gjeld avgjerd om avtale med ektemaken eller ansvar for ektemaken. Fleirtalsvedtak må ikkje påføre nokon medeigar eller bruksrettshavar større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må heller ikkje føre med seg usakleg skilnad på rettane til fleirtalet og mindretalet eller bruksrettshavarane. Vedtaket må ivareta fellesskapets vel og ikkje gje urimelege fordelar til fleirtalet til skade for mindretalet. Medeigar eller bruksrettshavar som meiner eit fleirtalsvedtak er i strid med desse vilkåra, kan bringe spørsmålet opp for rettsleg skjønn.

6.3. Årsmøtet skal:

- Velja møteleiar.
- Velja protokollfører.
- Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste.
- Behandle innkomne saker.
- Velja leiar, kasserar og skrivar.
- Vedta avgifter.
- Vedta retningslinjer for sommarvedlikehald og vilkår for tildelinga av dette.
- Vedta retningslinjer for vinterbrøyting og vilkår for tildelinga av denne.
- Andre saker som er nemnde i innkallinga.

6.4. Vidare kan årsmøtet m.a.:

- Delegere anna styresmakt til styret og eventuell oppsynsmann.
- Vedta eventuell godtgjersle for tillitsvalde.
- Vedta opptak av nye medeigarar og dei økonomiske og formelle vilkår for dette.
- Vedta endringar av vedtektene, jf. § 18.
- Vedta større omleggingar/utbetringar, eventuelt nyanlegg av vegen.
- Vedta tilsetjing av oppsynsmann, instruks og lønnsvilkår.
- Vedta innkjøp av utstyr.
- Vedta innbetaling av forskot.
- Vedta å forsikre seg mot erstatningsansvar.
- Vedta andre saker som vedkjem vegen.

Det skal førast protokoll for årsmøtet. Protokollen skal underskrivast av dei frammøtte.

§ 7. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte skal haldast når leiaren eller representantar for 1/3 av

årsmøte. Sakslista skal stå i innkallinga. Det kan berre bli gjort vedtak i dei saker som er nemnde i innkallinga. Det skal førast protokoll for møtet. Protokollen skal underskrivast av dei frammøtte.

§ 8. STYRET

8.1. Samansetjing

Laget blir leia av eit styre på 3 personar: leiar, kassarar og sekretær. Møte i veglaget skal haldast så ofte leiaren finn det nødvendig eller når nokon av medlemene i styret krev det. Styret blir vald for to år om gongen. Saker som må behandlast raskt (t.d. tiltak i samband med teleløysing) kan avgjerast av leiaren åleine. Slike avgjersler skal styret få melding om så snart som råd etterpå.

8.2. Etter retningsliner frå årsmøtet skal styret:

- Arrangere årsmøte og leggje fram revidert rekneskap
- Leie drifta av vegen, setja bort arbeid, føre tilsyn med arbeid m.m. i samsvar med vedtektene, vedtak på årsmøtet og godkjent budsjett og arbeidsplan.
- Setja i gang mindre arbeid som må gjerast for å hindre skade på vegen og i den samanheng gjera nødvendig innkjøp.
- Krevje innbetaling av avgifter og vedteke forskot.
- Sørge for ordna føring av rekneskapen og revisjon.
- Sørge for forsvarleg vedlikehald, rydding av vegkantar, høvling og grusing, kontroll av stikkrenner/veggrofter og liknande.
- Hindre ufornuftig bruk av vegen ved å regulere køyring i kortare eller lengre tid, og liknande under teleløysing og i regnperiodar.
- Nekte bruk av vegen ved manglande betaling.
- Nekte bruk av vegen for brukarar som ikkje retter seg etter vedtektene og gjeldande vedtak.
- Avtale særskild bruk mot særskild avgift, jf. § 11.4
- Avgjera spørsmål frå andre personar, foreiningar og liknande om bruk av vegen.
- Vedta å melde laget inn i aktuelle register.
- Gjennomføre andre saker som årsmøtet pålegg styret.

8.3. Protokoll

Det skal førast møteprotokoll for styremøta. Protokollen skal vera tilgjengeleg for alle medlemmer i veglaget.

§ 9. LEIAR

Leiaren i laget har ansvaret for og fullmakt til å melde laget inn i aktuelle og lovpålagde offentlege register.

§ 10. GRUNN TIL VEGEN

10.1. Veggrunn

Ved framtidige utbetringar av vegen, skal medeigarane, mot godtgjersle, stille grunn til disposisjon til veg, møteplassar og snuplassar. Dette gjeld også nødvendige fyllmassar som må takast utanfor sjølve veglina.

10.2. Godtgjersle

Krav om godtgjersle etter § 10.1 set ein fram for styret innan 2 – to – månader etter at arbeidet er ferdig.

10.3. Grus

All grus som blir teke utanom veglina – etter avtale med grunneigar – skal betalast etter vanlege satsar for sams masse i distriktet.

§ 11. VEGAVGIFT*11.1 Bom og sesongavgift*

Årsmøtet fastset bom og sesongavgift for hytteeigarar og andre som ikkje er medeigarar i vegen. Vidare fordelar årsmøtet kostnadane med vintervedlikehaldet på dei som har brukt vegen om vinteren.

11.2 Tilknytingsavgift

Tilknytingsavgifta er ei eingongsavgift og gjev ingen lut i vegen. Den eigedommen som sel/festar bort tomter, skal betale inn avgifta, jf. § 4. Årsmøtet i veglaget fastset avgifta.

11.3 Avgift for hytter som tilhøyrer vegeigarane og vinteravgift

Medlemer i veglaget kan ha så mange hytter dei ønskjer, men skal betale ei årleg avgift lik avgifta i punkt 11.1 for hytter som blir leigd ut. Eigarane av eigedomar som ikkje nyttar vegen som tilkomst til bustad, skal betale ei vinteravgift på kr 500,- for bruk av vegen. Avgifta skal regulerast med konsumprisindeksen. Dersom dei nyttar vegen til skogsdrift i brøytesessongen, skal dei ikkje betale denne avgifta, men ta sin prosentvise del av vintervedlikehaldet for heile vinteren.

11.4 Særskilt avgift

Veglaget kan gje nokon som ikkje har vegrett, anledning til å nytte vegen mot å betale ei avgift. Avgifta vert fastsett av styret.

§ 12. BRUK AV VEGEN

Tungtransport bør ikkje skje når det kan vera fare for skade på vegbane, stikkrenner eller grøfter. Det er forbode å leggje tømmer eller anna trevirke inn i vegbanen, i veggrofter, på møte- eller snuplassar. Kvist og anna hogstavfall må straks fjernast frå slike stader. Det må visast spesiell varsemd ved nedbaring av bekkar utanfor vegområdet. Skade på vegbane og stikkrenner som skuldast transport, skogsdrift o.a. skal utbetrast straks. Dersom utbetring ikkje skjer, vil § 13 bli gjort gjeldande.

§ 13. ANSVAR FOR SKADER

Alle som brukar vegen og som ikkje held seg til vedtektene eller rettar seg etter pålegg frå styret, er sjølve ansvarlege for skader dei slik påfører vegen. Dersom skader ikkje blir tilfredsstillande utbetra, kan styret få utført utbetringa for medeigaren/brukaren si rekning.

§ 14. OVER – OG UNDERSKOT

Underskot må dekkjast av medeigarane etter parten dei har i vegen, jf. § 3. Overskot skal gå til drift av laget.

§ 15. INVESTERINGAR OG VEDLIKEHALD

Anleggskostnader, vedlikehaldskostnader og kostnader med andre vedtekne investeringar, skal utliknast på medeigarane etter luten dei har i vegen, jf. § 3, og krevjast inn forskottsvis. Vedtak om utlikning må ikkje påføre nokon medeigar større kostnader og ulemper enn nytte. Laget har ikkje høve til å ta opp lån.

§ 16. UTMELDING

Det er ikkje høve til å melde seg ut av laget. Medeigarar som er opptekne etter § 3 siste avsnitt, kan likevel melde seg ut. Dei har i tilfelle ikkje krav på å få att betaling for lut eller del av veglaget sin formue.

§ 17. TVISTAR

Oppstår det tvist mellom medlemene i veglaget om tilhøve knytt til drift av vegen eller vedtektene, skal dei forsøke å få løyst tvisten ved voldgift.

§ 18. ENDRINGAR

For å endre desse bruksordningsreglane krevjast 2/3 fleirtal av dei frammøtte. Vedtektsendring kan ikkje skje før 3 år etter at denne saka er rettskraftig med mindre det blir vedteke samrøystes. Unnateke er §§ 2, 16 og 18 som ikkje kan endrast. Endring av § 3 kan berre gjerast ved vesentleg omlegging eller forlenging av vegen, bygging eller opptak av nye sidevegar og andre forhold som i vesentleg grad endrar føresetnadene for eigedomstilhøvet i vegen. Endringa skal i tilfelle vera i forhold til nytteverdien etter omlegginga. Dersom det ikkje blir semje om fordelinga, kan spørsmålet bringast inn for jordskifteretten etter jskl. § 4.

Styret som er i veglaget i dag held fram til det neste årsmøtet.

Slutning:

1. Veglaget Grunningsdalsvegen har desse medlemene, med slike partar:

Gnr./Bnr.	Eigar	Lut i %
2/1	Leiv Skar Bjørge	6
2/3	Solfrid Bjørge	2
2/4	Olav Erikstein	3
2/15, 59/5,7	Jon Bjørn Øverland og Vigdis Øverland	4
54/1	Herlov Kåre Øverland	12
54/2	Gro Verpe Moen og Torbjørn Moen	10
54/3	Signe Heggenes	9
54/4	Oddvar Bakstad, Frode Schneider, Jan Øyvind Schneider og Ståle Schneider	9
54/5	Oddvar Hilde og Anne Nordahl	9
54/7	Miriam C. Øverland Våset og Svein Våset	0,5
58/1	Magne Reinstaul	27,5
59/1	Johannes Hovden	6
59/4	Helge Rune Tveiten	2

2. Veglaget Grunningsdalsvegen skal drivast etter vedtektene fastsett i denne saka.

1 Ymse avgjerder

1.1 Jordskiftetekostnader

Sum	kr 31 285,-
.....	
.....	

1.2 Forkynning

Forkynning skjer etter reglane for postforkynning.

1.3 Ikraftsetjing

Dersom ikkje anna er særskilt bestemt, skal avgjerdene gitt i denne saka setjast i kraft ein månad etter at saka er rettskraftig.

1.4 Avslutting av saka

Saka blir avslutta i dette møtet. Fristen for anke er ein månad rekna frå forkynningsdatoen. Reglane om anke og kjæremål følgjer forkynninga.

1.5 Tinglysing

Saka skal tinglysast på:

Kom.	Gnr.	Bnr.
0828	2	1
0828	2	3
0828	2	4
0828	2	15
0828	54	1
0828	54	2
0828	54	3
0828	54	4
0828	54	5
0828	54	7
0828	58	1
0828	59	1
0828	59	4
0828	59	5
0828	59	7

Retten heva.
Kviteseid, 07.12.2010
Gunnar Bjerke Osen (s)
Svein Tore Brekka (s)
Ragnhild Mostøyl (s)

Rett utdrag:



Øvr.

Dagbok nr. *1219* 1970
Sedre Telemark sosenaksjiverenning

24/6/1970

SKJØTE

Underskrivne Gunnar Øverland, fødd *9/1* 1910
skøyter og let frå meg ei tomt der Binar Prestårhus
bygde hus og leigde tomta etter nærare avtale,
eigedomen *Selhaug* grn. 54 brn. *24* skyld *uk. 0.02*
i Seljord kommune,
til Halvor Aakre, f. 31.12.1941,
Kjøpesumen er kr. 6000,00 - sekstusen, som er gjort opp
etter nærare avtale.
Kjøparen skal ikkje ha andre rettar som fylgjer med i
handelen enn vegrett til tomta over seljarens eigedom.
Kjøparen er plikta til ikkje å kaste utover søppel på
seljaren sin eigedom.

Seljord, 9. juni 1970

Gunnar Øverland
Gunnar Øverland.

Det vert attestera at Gunnar Øverland skreiv under medan
eg såg på og at han er over 21 år.

T. Nordstoga
T. Nordstoga.lm.

Skjema nr. 67.
Statens Vegvesen

Private avkjørsler fra offentlig veg.

AVSKRIFT AV dagbok nr. 886/19 62
Ledelse til
Nedre Telemark sorenskriveri 24/5.

Jnr. 1246/62.

Ark. 775-Se

KA

ERKLÆRING

Undertegnede Gunnar Överland eier av eiendommen

Nyöygaard gnr. 54 bnr. 7 i Seljord herred,

som har fått tillatelse av vegvesenet til å legge privat avkjørsel fra riks - veg,

10 vedtar for meg selv og senere eiere av eiendommen nedennevnte og omstående vilkår, jfr. rundskriv fra vegdirektøren til fylkesmennene av 16. mars 1935 — med de endringer som senere måtte bli fastsatt:

1. Avkjørslen må ikke legges høyere enn vegkanten og skal være horisontal 1,5 m fra vegkanten der den fører over grøft i skjæring og 0,5 m fra vegkant (planeringskant) der det er fylling. Ligger avkjørslen i fall mot den offentlige veg, må den bygges og vedlikeholdes slik at det ikke siger overvann eller søle inn på den offentlige veg.
2. Fører avkjørslen over den offentlige vegs grøft, må det under avkjørslen bygges solid stikkrenne av stein, sementrør eller plankebru på murede vanger. Stikkrenner må ha tilstrekkelig stort løp og for øvrig være utført slik at grøften ikke skades og grøftevannet får fritt avløp.
3. Avkjørsler og til disse hørende stikkrenner skal, hva enten de er bygd for vegvesenets regning eller kostet av grunneieren selv, vedlikeholdes av den som bruker avkjørslen. Trær, busker o. l. som hindrer oversikten over vegen til begge sider, skal fjernes.
4. Mulig ulempe for avkjørslen ved vegvesenets vedlikeholds- eller utbedringsarbeider er vegvesenet uvedkommende.
5. Forsåvidt det ved avkjørsler eller deres stikkrenner oppstår mangler som ikke rettes innen en fastsatt frist, har vegvesenet rett til å la avkjørslen avbryte eller manglene istandsette for vedkommendes regning. Tilsvarende har det rett til å fjerne trær, busker o. l. som hindrer oversikten, jfr. p. 3, og som ikke fjernes etter forlangende herom.
6. Eieren er forpliktet til på egen kostnad å foreta de endringer med avkjørslen som vegvesenet måtte finne det nødvendig å påby — eventuelt flytte den til anvist sted (ved samme eller annen veg).
Hvis vegbanen som følge av utbedringsarbeider blir hevet eller senket, må han selv ordne den nødvendige tilkopling til vegbanen etter vegvesenets anvisning.
7. I forbindelse med avkjørslen må det ikke uten vegvesenets tillatelse bygges garasjer o. l. således at kjøretøyer ved rygging ut fra garasjen må rygge helt ut på vegen.
8. Denne erklæring blir å tinglyse på hans kostnad som hefte på vedkommende eiendom.
9. Arbeidet må ikke settes i gang før tinglyst erklæring foreligger, når dette kreves av vegvesenet.

Seljord den 22 MAI 1962

Gunnar Överland

Til vitterlighet:



Vegsjefen i Telemark fylke. Skien, den 9. mai 1962.

Herr Gunnar Överland,

Seljord.

Etter Deres søknad av 2. mai 1962 gir en herved tillatelse
til å legge privat avkjørsel til campingplass fra riksveg 10

ved

Tillatelsen er gitt på omstående generelle og følgende spesielle vilkår

Vegvesenets arbeidsanvisninger må etterkommes.
Før arbeidet settes i gang, må omstående erklæringsskjema — utfylt, datert og
undertegnet av den som forplikter eiendommen — være innlevert til

lensmannen i Seljord
som for Deres regning foranlediger erklæringen tinglyst.

T. Nordang

Undertegnede vedtar også ovennevnte spesielle vilkår.

den

Til vitterlighet:

Sendes herr vegtilsynsmannen i Seljord
for videre ekspedisjon til søkeren.

Øvr.

Dagbok nr. *1219* ² *1970*
Sedre Telemark sosenaksjiverenhet *24/6/1970*

SKJØTE

Underskrivne Gunnar Øverland, fødd *9/1* 1910
skøyter og let frå meg ei tomt der Binar Prestårhus
bygde hus og leigde tomta etter nærare avtale,
eigedomen *Selkving* grn. 54 brn. *24* skyld *uk. 0.02*
i Seljord kommune,
til Halvor Aakre, f. 31.12.1941,
Kjøpesumen er kr. 6000,00 - sekstusen, som er gjort opp
etter nærare avtale.
Kjøparen skal ikkje ha andre rettar som fylgjer med i
handelen enn vegrett til tomta over seljarens eigedom.
Kjøparen er plikta til ikkje å kaste utover søppel på
seljaren sin eigedom.

Seljord, 9. juni 1970

Gunnar Øverland
Gunnar Øverland.

Det vert attestera at Gunnar Øverland skreiv under medan
eg såg på og at han er over 21 år.

T. Nordstoga
T. Nordstoga.lm.

Godkjend av
Justisdepartementet
til innhefting i
pantebøkene

AVSKRIFT AV dagbok nr. 413 19 62
slagget

**Avtale om grunnreffer
mot vederlag.**

Vedlegg nr. *3/3*

TELEGRAFVERKET

Grunneigar (namn) <i>Gummar Gausland</i>		Fødd (dato og år)	
Eigar av (gårdsnamn) <i>Vøygaard</i>	G.nr. <i>54</i>	Br.nr. <i>7</i>	Kommune <i>Sejorð</i>

Grunneigaren gjev Telegrafverket rett til å plasera på eigedomen:

Line/kabelfeste på bygningar	Stolpar/Bardunfeste			Kabelgrøft		
	Innmark	Utmark	Skog	Innmark	Utmark	Skog
stk.	stk.	stk.	stk.	<i>242</i> m	m	<i>293,5</i> m

Vederlag ein gong for alle (spesifisert på feste, stolpar og kabelgrøft i innmark, utmark og skog):

<i>242</i> à kr. <i>0,35</i>	= kr.	<i>84,70</i>
<i>293,5</i> à kr. <i>0,15</i>	= kr.	<i>44,03</i>
à kr.	= kr.	
à kr.	= kr.	

I alt kr. *128,73*

Summen med bokstavar *ett hundre og tjusatte 43/100* som er betalt *med leib. pr. giro*

Telegrafverket har rett til

- å halda lina rydda for tre og greiner m på kvar side av midtlina.
- å merkja av kvar kablane ligg med merke på nærmare avtala stader.

For avtalen gjeld elles lov av 9. juni 1903 nr. 10, sjå baksida.

Sejorð den 20/11-61.
Stad, dato og årstal.

For Telegrafverket

L. Fliter (sign.)
Underskrift.

Gummar Gausland (sign.)
Underskrift av grunneigar.

Underskrivaren er over 21 år.
Underskrifta er skriven i vårt nærvære.

O. K. Andersen

For Telegrafverkets noteringar

Offisiell tittel på anlegget <i>Fjernkabel</i>	Lineseksjon <i>Sejorð - Løinne stas.</i>
Stolpenummer	
Vederlag elles <i>420 -</i>	Rekneskapsført (måned og år)

LOV

om

anlegg for telegraf, telefon og lignende meddelelsesmidler av 9. juni 1903, med seinare endringer.

§ 1. Statens telegrafverk er berettiget til å bringe sine ledninger og andre innretninger for telegraf, telefon eller lignende meddelelsesmidler på, over eller under offentlig og privat eiendom samt å føre sine underjordiske forgrenings- eller spredningskabler gjennom almindelige kjellere og portrum i sådan eiendom overensstemmende med de forskrifter som er gitt i denne lov.

Under uttrykket ledning innbefattes nedenfor også de nevnte andre innretninger.

§ 2. For den byrde på eiendom, som er en følge av ledningsanbringelse på samme, plikter telegrafverket å yde godtgjørelse, som i mangel av minnelig overenskomst bestemmes ved skjønn.

Godtgjørelsen kan efter telegrafverkets valg fastsettes enten til en sum én gang for alle, eller til en årlig avgift.

§ 3. Bestemmelsen i foregående paragrafs 1ste ledd skal ikke være til hinder for at telegrafverket kan gjøre en eiendoms tilknytning til statens anlegg avhengig av at krav på godtgjørelse, så lenge tilknytningen finner sted, frafalles for dets ledningers anbringelse på vedkommende eiendoms bygninger eller, for så vidt nødvendig for dens tilknytning til nettet, på eiendommen for øvrig.

Er godtgjørelse tidligere erlagt én gang for alle, skal telegrafverket ha adgang til å fordre den helt eller delvis tilbakebetalt, hvis tilknytningen begjæres innen fem år fra godtgjørelsens erleggelse.

Opnås ikke enighet om de nevnte vilkår for tilknytningen, kan saken innbringes for vedkommende regjeringsdepartement til avgjørelse.

§ 4. Når det med hensyn til en eiendom, på, over, under eller gjennom hvilken det er anlagt ledning, av eieren eller besidderen skal treffes forføyning som nødvendiggjør at ledningen endres eller fjernes, er han berettiget til å fordre at så skjer. Dog kan telegrafverket, hvis det ved ledningens anbringelse er ydet godtgjørelse én gang for alle, gjøre endringen eller fjernelsen avhengig av at en forholdsmessig del av den erlagte godtgjørelse tilbakebetales.

Twist om hvor vidt og i hvilken utstrekning endring eller fjernelse måtte være fornøden samt om med hvilket beløp den én gang for alle erlagte godtgjørelse skal tilbakebetales, avgjøres ved skjønn.

Er vedkommende forføyning over eiendommen ikke iverksatt innen ett år efter at anlegget er endret eller fjernet, har telegrafverket rett til å kreve omkostningene ved endringen eller fjernelsen helt eller delvis erstattet, medmindre det godtgjøres omstendigheter som er fyldestgjørende for undlatelsen.

§ 5. Uten godtgjørelse kan ledning anbringes på, over eller under offentlige ferdselsveier (jernbaner, sporveier, gater, veier, broer, plasser, sjøer, kanaler, vassdrag og lignende), for så vidt disses hensiktsvarende benyttelse ikke derved hindres.

Viser det seg senere at ledningen hindrer den hensiktsvarende benyttelse av ferdselsveien eller utførelsen av nødvendige arbeider på eller forandringer av denne, skal telegrafverket besørge ledningene midlertidig eller for alltid fjernet eller forandret.

Opstår det i den ovenfor omhandlede henseende uenighet mellom vedkommende myndigheter, avgjøres de derved foranledigede spørsmål av Kongen eller den han dertil bemyndiger.

Under veier er i denne paragraf også innbefattet den grund utenfor ytterste grøftkant, hvorpå efter veiloven av 15. september 1851, § 19, nest siste punktum, gjerde ikke må opføres uten veistyrelysens tillatelse.

§ 7. Såfremt det til anlegg av telegraf, telefon eller lignende meddelelsesmidler med hertil nødvendige stasjoner m. v. finnes fornødent å erhverve fremmed eiendom, kan sådan kreves avstått mot erstatning efter skjønn.

Er eiendommen beslaglagt eller beheftet, skal erstatningsbeløpet, såfremt ikke alle vedkommendes samtykke til dets utbetaling erhverves, ikke utbetales, forinnten det på lovlig måte er avgjort av hvem det blir å motta.

For så vidt den avståtte eiendom brukes av en annen, er eieren forpliktet til å godtgjøre denne lovlig rente av beløpet for hans brukstid.

§ 8. Telegrafverket er, forinnten skjønn er avholdt, berettiget til, om nødvendig ved fogedhandling, å bli satt i besiddelse av eller gitt fornøden rådighet over den eiendom som skal erhverves eller på hvilken arbeide skal utføres.

Forinnten et anlegg eller en avsluttet del derav er fullført, kan skjønn ikke forlanges avholdt.

§ 9. Skjønn efter denne lov avgis på landet av lensmannen og to skjønnsmenn. Varsel gis som ved innkallelse til forliksrådet.

§ 10. Når det i anledning av samme anlegg skal fastsettes erstatning for eiendommer under flere jurisdiksjoner, eller når det til skjønnets avgivelse kreves særegne innsikter eller det i øvrig på grunn av særlige omstendigheter finnes hensiktsmessig, kan Kongen på begjæring av nogen av partene opnevne fem menn til å avgi skjønn. Et av medlemmene skal opnevnes som formann og være i besiddelse av de for dommere foreskrevne egenskaper. Det avgitte skjønn er upåankelig. Derimot kan forretningen så vel som hver enkelt under denne avgitte kjennelse påankes til høiesterrett, hvor saken skal foretas ved varslets utløp uten hensyn til høiesterrets sesjoner. Ankefristen er to måneder.

Formannen tilkjenner mennene en med hensyn til forretningens beskaffenhet, reises lengde og øvrige omstendigheter avpasset betaling.

Formannens betaling bestemmes av vedkommende regjeringsdepartement.

§ 11. Omkostningene ved skjønn som optas i henhold til §§ 2, 6 og 7, utredes av telegrafverket.

Hvem av partene der skal utrede omkostningene ved skjønn i henhold til § 4, eller hvorledes disse skal fordeles, bestemmes av skjønnsmennene.

Ved overskjønn betales omkostningene av eieren, såfremt skjønnet er forlangt av ham og går ham imot, men ellers av telegrafverket.

§ 12. De i denne lov for statens telegraf- og telefonledninger gjeldende forskrifter med undtagelse av §§ 3 og 5 kan med samtykke av Kongen eller den han dertil bemyndiger, helt eller delvis gjøres anvendelig også for anlegg på hvilke det gis konsesjon i henhold til derom gjeldende lov. Konsesjonshaverens anvendelse av bestemmelsen om ekspropriasjon i § 7 er betinget av tillatelse av vedkommende regjeringsdepartement for hvert enkelt tilfelle. For så vidt ekspropriasjonsskjønn ikke er tilstevnet innen ett år efter tillatelsens datum, kan ekspropriasjonen ikke iverksettes forinnten ny tillatelse er erhvervet. Likeledes bortfaller adgang til ekspropriasjon, når avståelsen ikke er forlangt innen ett år efter endelig skjønn er avholdt. Ekspropriasjonen kan da først iverksettes efter nytt skjønn i henhold til ny tillatelse av vedkommende regjeringsdepartement.

§ 13. De nærmere regler, som er fornødne i anledning av denne lovs gjennomførelse og anvendelse,



Rekvirent iht. følgebrev/
rekvirent ikke oppgitt:
955 996 836
org.nr./fødselsnr.

AVTALE

RETTAR OG PLIKTER VED BYGGING, DRIFT OG VEDLIKEHALD

	HØGSPENNINGSLUFTLEDNINGAR m/fiber
x	HØGSPENNINGSKABELANLEGG m/fiber
	NETTSTASJONAR

mellom Vest Telemark Kraftlag 3891 Høydalsmo – org no *955 996 836 mVA*

og Miriam Charlotte Øverland Våset Prost Krag's veg 11 2080 Eidsvoll

som eigar og heimelshavar av gno 54 bno 7 i Seljord

er det gjort avtale om rettar for anlegg (type sjå avkryssing ovafor)

frå grense mot 54/8

til grense mot 55/1

Vedlagte skjønnsføresetnader ligg til grunn for avtala / erstatningsutrekninga :

	Skjønnsføresetnader for høgspenningsluftledningar av 01.01.06
x	Sjønnsføresetnader for høgspenningskabelanlegg av 01.01.06
	Skjønnsføresetnader for frittstående høgspenningsnettstasjon av 01.01.06

For høgspenningsanlegget gjeld forskrifter fastsett i "Forskrifter for elektriske anlegg – forsyningsanlegg"

Trase vist i kartutsnitt, innkopierte på baksida av denne avtale

Spesifikasjon – type anlegg – traselengder :

620 m 22 kv jordkabelgrøft

Erstatning:



Sum

erstatning (ein gong for alle) kr 6.200 sekstusentohundre

Avtala kan tinglysast som hefte på eigedomen - kraftlaget dekker kostnaden

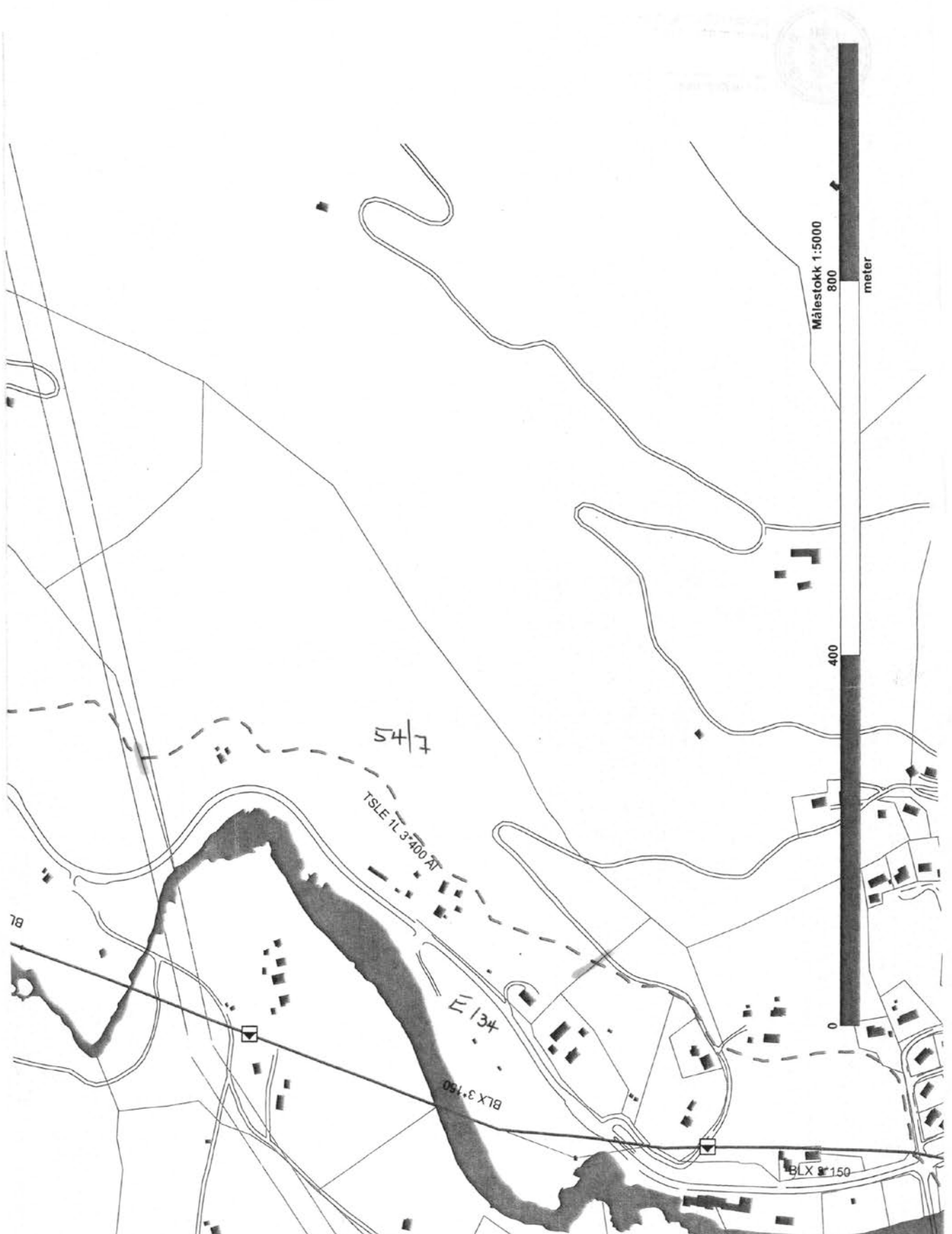
Eidsvoll, den *29.4.2009*

Høydalsmo, den *29.4.2009*

Miriam Ch. Øverland Våset

grunneigar

Vest Telemark Kraftlag





Vest-Telemark Kraftlag AS
3891 Høydalsmo

1.1.2006

SKJØNSFØRESETNADER FOR HØGSPENT KABELANLEGG

For fastsetting av erstatning til grunneigarar i samband med legging av høgspenkablar i jord skal fylgjande føresetnader leggest til grunn:

1. KRAFTLAGET SINE RETTAR OG PLIKTER

1.1 BYGGING, DRIFT, VEDLIKEHALD OG FORNYING

Kraftlaget og seinare kabeleigar har varig rett til å legge kablar i jorda på eigedomen, og rett til å drive og vedlikehalde nemnde kabelanlegg. Breidda på kabeltraséen er 2 m og grøftedjubda er 0,5 m. Dette gjeld og samband- / fiberkablar. Grunneigar skal varslast før arbeidet vert sett i gang.

Kraftlaget har rett til fornye og/eller bygge om kabelanlegget dersom dette ikkje fører til utviding av kabeltraséen eller andre erstatningskrevjande endringar i det tekniske anlegget.

1.2 TRANSPORT OG FERDSEL. VEGAR

Kraftlaget har rett til å bruke noverande og framtidige vegar på eigedomen, og rett til turvande framkomst over eigedomen elles i samband med bygging, drift og vedlikehald av kabelanlegget. Retten omfattar og utbetring av eksisterande vegar, og bygging av nye etter nærare avtale om trasévalg.

Dersom transport/ferdsel fører til skade, t.d. ekstraordinær slitasje på vegar og/eller eigedom elles, er kraftlaget ansvarleg for å rette opp skaden.

All ferdsel skal skje med minst mogleg ulempe for grunneigar.

1.3 OPPRYDDING

Kraftlaget pliktar å rydde opp etter seg på anleggsstaden så snart som råd.

1.4 BYGGEFORBOD/PLANTING

Kraftlaget har rett til å forby alle former for bygging, planting eller oppfylling av masse i kabeltraséen, som kan vera til skade eller til hinder for vedlikehaldet av kabelanlegget.

2. GRUNNEIGAREN SINE RETTAR OG PLIKTER

2.1 EIGEDOMSRETT TIL GRUNN

2.2 ARBEID NÆR KABELTRASEEN

Grunneigaren er etter vanlege erstatningsreglar ansvarleg for skade han påfører kablane, t.d. ved sprengingsarbeid, nedsetting av gjerdepålar, graving eller terrengforandring m.v.

Før slike arbeid vert iverksett skal grunneigaren varsle kraftlaget, som snarast anviser eller iverkset nødvendige sikringstiltak. Kostnader kraftlaget har med å hjelpe grunneigar med sikringstiltak dekker kraftlaget.

Når grunneigaren har iverksett dei anviste sikringstiltaka, er han ansvarsfri.

Dersom kraftlaget ikkje vert varsla og/eller dei anviste tiltaka ikkje vert fylgde, kan grunneigar bli ansvarleg etter vanlege erstatningsreglar.

2.3 FLYTTING

Dersom grunneigar ynskjer å få kabelanlegget flytta, må han sjølv bera kostnadene med dette. Flyttinga må vera praktisk mogeleg å gjennomføra.

3. ERSTATNING

3.1 ERSTATNINGSPLIKT

For klausulering av og inngrep i grunnen, for ulemper og tap av eitkvart slag, for rett til bruk av eksisterande vegar, og for avståing av rettar i fylgje dette oppsettet, skal erstatning fastsettast til ein sum ein gong for alle.

Erstatninga forfell til betaling 3 – tre – veker etter denne er fastlagd ved minneleg avtale/offentleg skjøn. Til erstatningssummen skal leggst avsvansrente frå tidspunktet anlegget vart igangsett til forfallsdato. Etter forfall skal lovbestemt forsinkelserente tilleggst.

3.2 ERSTATNING ETTER SÆRSKILD AVTALE ELLER SKJØN

Skade eller ulempe som kraftlaget har forårsaka under anleggsarbeidet eller seinare, og som det ikkje er teke omsyn til ved fastsetting av eingongs-erstatninga, skal kraftlaget utbetre eller godgjera etter særskild avtale eller skjøn. Det same gjeld bruk av framtidige vegar.

4. ALLMENNE REGLAR

4.1 TVISTAR

Twist eller usemje av skjønsmessig art skal avgjerast ved rettsleg skjøn, jfr. § 4 i skjønsløva. Kraftlaget skal ta ut stemming.

Dersom partane er enige kan twist om gyldighet eller tolking av desse skjønns-



Doknr: 560 Tinglyst: 15.02.1994 Emb. 032
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



TINGLYST

15 FEB 1994

NEVND TILSØK
SØRENSKRIVAREMBETE
DAGBOKNR. 560

Utdrag av
Rettsbok

for

voldgiftsrett

År 1994 den 2. februar ble voldgiftsrett

holdt i "Det lille Vertshus" i Seljord

Rettens formann: Jordskiftedommer Kjell Garborg

Voldgiftsmeddommere: 1. Fylkesskogmester Erik Amlie.

2. Skogbrukssjef Åse Egeland.

Protokollfører: Jordskiftedommeren.

Sak nr.: Voldgiftsak for Grunningsdalsvegen.

Parter:	1. Leif Bjørge,	eier av	2/1.
	2. Jørund Bjørge,	" "	2/3.
	3. Olav Erikstein,	" "	2/4 m.fl.
	4. Jørgen Bjørge,	" "	2/5 m.fl.
	5. Herlov Øverland,	" "	54/1.
	6. Margot Wasbråten,	" "	54/2.
	7. Signe Heggenes,	" "	54/3.
	8. Vera Grønlund,	" "	54/4.
	9. Svein Aasheim,	" "	54/5.
	10. Miriam Øverland Våset og Kjell Magne Sveinsson,	eiere av	54/7.
	11. Magne Reinstaul,	eier av	58/1.
	12. Johannes Hovden,	" "	59/1 m.fl.
	13. Ole Krogvik,	" "	59/2.
	14. Eivind Tveiten,	" "	59/4 og 6.

Alle eiendommer i Seljord.

Saka gjelder: Sams tiltak etter jordskiftelovens § 2e, voldgiftssak. Eierne har gitt voldgiftsretten fullmakt til å fordele vedlikeholdskostnadene på veien Lakshøl - og ca. 500 m forbi Nymoen - med forgreining til Grimås.
Jfr. fullmakter gitt på grunneiermøte den 15. juni 1993.

2

Til stede:

Fremlagt ble:

Eiendommenes %-andel. Dette gjelder både utgifter og eventuelle inntekter på veggen. Ved årsmøter har den enkelte grunneier stemmerett i samsvar med pålagt %.

Eiendom Gnr. bnr.	Eier	% vedlikehold, utbytte, stemme- andel.	
2	1	Leif Bjørge	16
2	3	Jørund Bjørge	6
2	4 m.fl.	Olav Erikstein	15
2	5 m.fl.	Jørgen Bjørge	6
54	1	Herlov Øverland	10
54	2	Margot Wasbråten	2
54	3	Signe Heggenes	2
54	4	Vera Grønlund	2
54	5	Svein Aasheim	2
54	7	Miriam Øverland Våset	2
58	1	Magne Reinstaul	23
59	1 m.fl.	Johannes Hovden	12
59	2(1/2 del)	Ole Krogvik	0
59	4 og 6	Eivind Tveiten	2
Totalt			<u>100 %</u>

3

VEGAVGIFT FOR FASTBOENDE:

Fastboende betaler en årlig avgift til vegen for vedlikehold og brøyting på kr. 1.000,-.

+) Se tilføyelse nederst på siden.

VEGAVGIFT FOR HYTTEEIERE OG TOMTEEIERE:

Hytte- og tomte-eiere betaler en årlig avgift for brøyting og vedlikehold på kr.600,-. For eiere av flere tomter, men med

bare 1 hytte, skal der betales kr. 600,- pr. år i vedlikehold og brøyting pr. tomt.

Eks.: Eier av 3 tomter og bare 1 hytte, betaler kr. 1.800,-

pr. år i avgift til vegen. Hytteeierne løser årskort med kr. 600,- for en bil. Besøkende betaler vanlig billett til bomkassa.

AVGIFT FOR Å FÅ LOV TIL Å BRUKE VEGEN,
INNPÅKJØP VED ETABLERING:

Nye eiere av tomter i Grunningsdalen, enten det er helårsbolig eller hytte, skal betale kr. 1,50 pr. løpemeter veg fra startpunkt til byggeplass i etableringsgebyr.

Eks.: Får man tomt 5000 m. fra startpunkt veg, betales kr. 7.500, i avgift til vegen for å få lov å bruke den.

TØMMERTRANSPORTKOSTNADER:

Området inndeles i 2 soner.

Sone 1 omfatter området fra Grunningsdalsvegens startpunkt og til og med hele eiendommen 54/1, eier Herlov Øverland.

Sone 2 omfatter alle arealer innenfor sone 1, altså innenfor 54/1.

+) Fastboende grunneiere pålagt % vedlikehold betaler ikke årsavgift. Det samme gjelder kår under disse eiendommer.

Tilføyelse i rettsboken 21/2 1994 etter konferanse med Egeland og Amlie.

Kjell Garborg
Kiell Garborg

Nærværende side 3 og 4 er byttet ut med tidligere side 3 og 4, idet det er gjort rettelse på side 7.
Gvavy den 21. febr. 1994



4

FØLGENDE BLIR Å BETALE FOR TRANSPORT:

År	Sone 1 kr/m ³	Sone 2 kr./m ³
1994	0	0
1995	3	5
1996	5	8
1997	10	15

VELTEPLASSER:

Veg med velteplasser er for lengst etablert. Betaling for leige av velteplasser er kr. 1,- pr. m³ tømmer.

Vegavgift for hytteeiere og fastboende, avgift til veg ved nyetablering, tømmertransportkostnader og velteplassavgift reguleres av vegstyret/årsmøte i samsvar med normalvedtektene for skogsbilveger.

ANNEN NYTTE AV VEGEN:

Alle skogeiere har rett til en skogskøye (hytte) på sin eiendom. Dette inngår i pålagte anleggs- og vedlikeholdskostnader og medfører ingen tilleggsutgifter. Skulle grunneier sette opp mer enn 1 hytte, må dette betales for på lik linje med vanlige hytter.

Utleiehytter og fritidshus på den enkelte grunneier, må det betales tilknytning- og vedlikeholds-kostnad på lik linje med vanlige hytter.

SÆRBESTEMMELSER (OVERGANGSORDNINGER):

1. Magne Reinstaul, eier av gnr. 58, bnr. 1, har ferdig plan for 36 hytter. Dette har medført betydelig plankostnader hvor utgifter til veg for den enkelte tomt ikke er innkalkulert.

Det skal betales kr. 3.000,- pr. tomt i innpåkjøp for rett til å bruke vegen for de 36 tomtene i det nye Grimås-feltet. Hyttetomter solgt fra 58/1 utover de 36 planlagte tomter, skal betale avgift på kr. 1,50 pr. løpemeter veg som øvrige tomter må betale.

2. Overtagelse av forgreining av veg til Grimås:
Inntil overtagelse av veg-forgreining til Grimås kan skje, har Magne Reinstaul fortsatt ansvaret for brøyting.

Avgiften fra nåværende hytteeiere på Grimås skal imidlertid fordeles slik at Grunningsdalsvegen disponerer 1/3 av årsavgiften til sommedvedlikehold.

Brøytetilskudd fra Seljord kommune tilfaller Magne Reinstaul inntil overtagelse har funnet sted.

Som ekstra brøytetilskudd får Magne Reinstaul 1/3 av årsavgifte fra boliger og hytter som ligger på andre eiendommer.

Ved tømmerdrift skal det betales ekstra brøyteavgift.

Denne ordning under pkt. 2 faller bort umiddelbart når Grimåsvegen er opprustet og overtaes av vegforeningen.

3. Vegparsellen av Grunningsdalsvegen til Grimås.

Voldgiftsretten betrakter denne vegparsell som en naturlig del av vegnettet i Grunningsdalen. Veggen bør inngå som en del av Grunningsdalsvegen. Framtidig vedlikehold av denne vegstubb er vegforeningens ansvar på likefot med hovedvegen. Dette gir følgelig grunneiere og hytteeiere rett til å bruke denne vegen.

Vegparsellen overtaes vederlagsfritt av Grunningsdalsvegen når den er opprustet og godkjent i samme standard som Grunningsdalsvegen.

Grunningsdalsvegen skal ha en grunneierforening som til en hver tid plikter å ha et vegstyre.

Utover bestemmelsene i denne rettsbok, skal grunneierlaget m/vegstyre drive vegen i samsvar med normalvedtektene for skogsbilvegforeninger.

6

Ved eventuelle uoverenstemmelser, har skogbrukssjefen i Seljord voldgiftsfullmakt til å avgjøre tvister.

Saken trer i kraft ved forkynnelse av denne rettsbok.

Forkynnelse skjer ved at alle parter får tilsendt kopi av rettsboken.

Retten hevet, Bø, den 4. februar 1994.

Kjell Garborg
Kjell Garborg

Ase Egeland
Ase Egeland

Erik Amlie
Erik Amlie

Dagbok nr. 196 1966
Nedre Telemark sorenskriverembete
5/1/66

Utskrift

av jordskifterettsbok nr. 16 for Nedre Telemark domssokn,
Vest-Telemark jordskiftesokn vedk. det som er skrive etterpå.

Ar 1965 den 22. april vart jordskifterett halde i huset
til Aslak Øygarden på Eisand, gnr. 55, bnr. 1 i Seljord herad.

Retten heva.

Seljord den 22. april 1965.

Olav Norheim

Sverre Rørvik

Sigurd Hansen

Ar 1965 den 4. desember vart det halde jordskifterett i
Krokan skule i Seljord.

Rettsformann: Jordskiftedommar Olav Norheim.

Jordskiftemenn: 1. Gartnar Sverre Rørvik, Seljord.

2. Bonde Sigurd Hansen, Seljord.

Rettsbokfører: Jordskifteteknikar H. J. T. Berge.

Sak nr. 18/1963, utsett frå 22. april 1965.

Partar i saka: 1. Aslak O. Øygarden, eigar av Eisnad nordre og
søndre, gnr. 55, bnr. 1.

2. Gunnar Øverland, eigar av Nyøygard, gnr. 54,
bnr. 7.

3. Eivind O. Loftsgarden, eigar av Lid, gnr. 54,
bnr. 10.

4. Klas Lønnestad, eigar av Lønnestad, gnr. 56,
bnr. 1.

5. Halvor O. Tveithaugen, eigar av Tveitehaugen,
gnr. 57, bnr. 2.

6. Kjetil H. Øverland, eigar av Øverland, gnr.
54, bnr. 1

Alle bruk i Seljord herad.

Saka gjeld: Grensegang vedk. Eisand nordre og søndre, gnr. 55,
bnr. 1, Nyøygard, gnr. 54, bnr. 7, Lid, gnr. 54,
bnr. 10, Tveitehaugen, gnr. 57, bnr. 2, Lønnestad,
gnr. 56, bnr. 1 og Øverland, gnr. 54, bnr. 1 i
Seljord herad.

2.

Til stades: Aslak O. Øygarden, Eivind O. Loftsgarden, Gunnar
Øverland, Kjetil Øverland og Halvor O. Tveitehaugen.
Klas Lønnestad var lovleg varsla, men møtte ikkje.

Rettsformannen la fram:

5. Grenseskisse i 2 blad i målestokk 1:2000, teikna av jord-
skifteteknikar H. J. T. Berge.

Sidan møtet den 22. april 1965 er grensene avmerka i
marka i samsvar med orskurden av 22. april 1965 og elles etter
semje mellom partane.

Grensene

vert skrivne slik:

Grense nr. 1 - mellom Eisand nordre og søndre, gnr. 55,
bnr. 1 på nordsida og Nyøygard, gnr. 54, bnr. 7 på sørsida - tek
til i Vallaråi i Satajuvet og går i retning omlag OtN (85 g) til
bolt i berg (1) 1 m ifrå kanten av juvet og 13 m vest for vegen
Seljord-Notodden, vidare over vegen 60,5 m til bolt i berg (2)
oppå berget oppfor Gamleveg, 58,5 m til bolt i berg (3) og 88,5
m til bolt i 1,7 m lang jordfast stein (4), herifrå i retning
NOtO (62 g) 36,5 m til kross i 2,3 m lang jordfast stein (5),
32,8 m til bolt i berg (6), 47,5 m til bolt i berg (7) og 1,8 m
til bolt i berg (8), der gnr. 54, bnr. 10 støyter til.

Grense nr. 2 - mellom Eisand nordre og søndre, gnr. 55,
bnr. 1 på nordvestre side og Lid, gnr. 54, bnr. 10 på søraustre
side - tek til i det framom skrivne merke nr. 8 og går i retning
omlag NOtO (65 g) 18,6 m til bolt i 2,0 m lang jordfast stein
(9) og 35,2 m til bolt i 2,5 m lang jordfast stein (10), herifrå
omlag NO (53 g) 34,3 m til bolt i 2,2 m lang jordfast stein (11),
vidare omlag NOtN (40 g) 25,0 m til bolt i berg (12) og 30,0 m
til bolt i skrått berg (13), vidare omlag same retning (41 g)
21,7 m til bolt i 1,0 m lang jordfast stein (14) og 33,5 m til
nedsett stein (15) 2,5 m sør for Kjempebekk, herifrå omlag
OtN $\frac{1}{2}$ N (30 g) 60,0 m til bolt i 1,5 m lang jordfast stein (16) og
33,5 m til bolt i bergnibbe (17) oppe på brotet nedafor innmarka
på Lid, herifrå i retning NNO (25 g) 35,0 m til nedsett stein
(18) og 35,0 m til nedsett stein (19) (Holdeilda), der gnr. 57,
bnr. 2 støyter til.

3.

Grense nr. 3 - mellom Eisand nordre og søndre, gnr. 55, bnr. 1 på vest-nordvestre side og Tveitehaugen, gnr. 57, bnr. 2 på aust-søraustre side - tek til i det framom skrivne merke nr. 19 og går i retning omlag $NOtN_{\frac{1}{2}}N$ (32 g) 39,5 m til bolt i liten berghamar (20) og 52,8 m til bolt i 1,5 m lang jordfast stein (21), der gnr. 56, bnr. 1 støyter til.

Grense nr. 4 - mellom Eisand nordre og søndre, gnr. 55, bnr. 1 på sørsida og Lønnestad, gnr. 56, bnr. 1 på nordsida - tek til i Vallaråi og går i retning omlag OtS (115 g) til bolt (22) oppå berget 4 m aust for riksvegen og 36,5 m til bolt i 1,0 m lang jordfast stein (23), vidare omlag same retning (111 g) 24,7 m til bolt i 1,0 m lang jordfast stein (24), herifrå i retning $O_{\frac{1}{2}}S$ (107 g) 29,7 m til bolt i 1,3 m lang jordfast stein (25) på vestsida av Gamleveg, herifrå i retning $OtS_{\frac{1}{2}}S$ (118 g) 34,0 m til nedsett stein (26) og 51,5 m til nedsett stein (27), vidare omlag same retning (119 g) 43,5 m til bolt i berghamar (28), herifrå omlag OSO (128 g) 26,0 m til bolt i skrått berg (29) og 26,4 m til bolt i 0,6 m høg jordfast stein (30) og til slutt i retning omlag $SOtO_{\frac{1}{2}}O$ (134 g) 36,0 m til det før skrivne merke nr. 21, der gnr. 57, bnr. 2 støyter til.

Grense nr. 5 - mellom Lid, gnr. 54, bnr. 10 på sørvestre side og Tveitehaugen, gnr. 57, bnr. 2 på nordaustre side - tek til i det før skrivne merke nr. 19 (Holdeilda) i grensa mot gnr. 55, bnr. 1 og går i retning omlag OSO (127 g) 36,0 m til bolt i 1,3 m lang jordfast stein (31), herifrå omlag $SOtO_{\frac{1}{2}}O$ (130 g) 38,9 m til nedsett stein (32) vest for gardsvegen til Lid, herifrå omlag OSO (126 g) 42,5 m til bolt i berghamar (33), herifrå omlag $SOtO_{\frac{1}{2}}O$ (130 g) 38,0 m til bolt i berg (34) ved ein stor stein, herifrå omlag $SOtO$ (136 g) 31,0 m til bolt i berg (35), vidare omlag same retning (140 g) 43,5 m til nedsett stein (36) oppå ein liten haug og til slutt i retning omlag OSO (128 g) 25,0 m til bolt i berg (37) sør for Undeberg, der gnr. 54, bnr. 1 støyter til.

Grense nr. 6 - mellom Lid, gnr. 54, bnr. 10 på nordvestre side og Øverland, gnr. 54, bnr. 1 på søraustre side - tek til i det framom skrivne merke nr. 37 og går i retning omlag $SVtS$ (240 g) 39,4 m til bolt i berg (38), 44,7 m til bolt i jordfast stein (39)

4.

i retning SVtS $\frac{1}{2}$ S (231 g) 61,0 m til nedsett stein (42) på Smiusletta under kraftlinja, 57,8 m til bolt i bergnibbe (43), 30,8 m til bolt i skrått berg (44), 50,0 m til bolt i berg (45) oppå ein hamar, 25,0 m til bolt i berghamar (46), 22,5 m til bolt i berghamar (47) og 19,5 m til nedsett stein (48) nordvest for Tussejuv, der gnr. 54, bnr. 7 støyter til.

Grense nr. 7 - mellom Lid, gnr. 54, bnr. 10 på nordre og nordaustre side og Nyøygard, gnr. 54, bnr. 7 på søre og sør-austre side - tek til i det framom skrivne merke nr. 48 og går i retning omlag V $\frac{1}{2}$ S (295 g) 1,6 m til bolt i berg (49), 37,5 m til bolt i berg (50), 62,0 m til bolt i berghamar (51) og 2,1 m til punkt utan merke.

Her vinklar grensa og går i retning NV $\frac{1}{2}$ N (357 g) 1,0 m til bolt i berghamar (52), 38,0 m til bolt i liten bergkant (53), 56,0 m til bolt i flatt berg (54) og 23,0 m til bolt i berghamar (55) og til slutt i retning omlag NVtN $\frac{1}{2}$ N (367 g) 48,0 m til bolt i bergrenne (56) under kraftlinja og 61,5 m til det før skrivne merke nr. 8 i grensa mot gnr. 55, bnr. 1.

Dei nedsette steinar er krosshogde, avstandane er målt horisontalt og retningane er oppgitt i høve til megnetisk nord med 400 graders inndeling av sirkelen.

Grensene og grensemerka er teikna på ei skisse i 2 blad som blir lagt ved saka.

Grensegangssaka vert rettskraftig den 4. februar 1966.

Den tinglyste utskrifta skal oppbevarast hjå eigaren av Eisand nordre og søndre, gnr. 55, bnr. 1 i Seljord herad til felles bruk for dei interesserte.

Kunngjeringa vart gjort den 4. desember 1965 ved at rettsboka vart opplesen.

Aslak O. Øygarden, Eivind O. Loftsgarden, Gunnar Øverland, Kjetil H. Øverland og Halvor O. Tveitehaugen var til stades.

Rettsfremmannen gjorde greie for reglane om anke og las opp §§ 59, 61, 62 og 102 i jordskiftelova.

På spørsmål kom det ingen merknad til saksleiinga eller føringa av rettsboka.

Retten heva

5.

Rett utskrift:

Olav Norheim
Olav Norheim.



Attestert av Arvid 1312/62
Nedre Telemark skretskriver 27/7.

Overkjæms av 59-1961 i bok nr. 24/1959 B ved
Gjengen herredrett vedk. Tokke kraftlinje
klappe dog 3 for eiendommer i Seljord.
Se sørenskriveren i Gjengens protokoll.

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Statens vegvesen		Plass for tinglyingsstempel  Doknr: 1714075 Tinglyst: 17.07.2024 STATENS KARTVERK
Adresse: PB 1010 Nordre Ål		
Postnummer: 2605	Poststed: LILLEHAMMER	
Fødselsnr./Org.nr. 971032081	Ref.nr. GROJUB	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Statens vegvesen	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 971032081

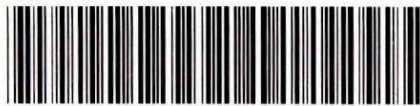
2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4022	SELJORD	54	41		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servtutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4022	SELJORD	54	7		
B	Rettighet for person (personleg servtutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶	
Eier av eiendommen gnr. 54 bnr. 7 skal ha rett til adkomst fra riksvegen og frem til egen eiendom over eiendommen gnr. 54 bnr. 41. Adkomsten er eiendommens hovedadkomst og rett til adkomst gjelder også dersom det etableres bolig på eiendommen.	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷	
(Empty space for other agreements)	
6. Underskrifter	
Sted og dato 25/6-24	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Doknr: 983692 Tinglyst: 11.11.2014
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

**Agder lagmannsrett
gjør vitterlig:**

Den 25. mai 2004 ble rett holdt i Tinghuset, rettssal nr. 2, Skien.

Dommer: Lagdommer Ivar Danielsen

Skjønnsmenn: Gårdbruker Olav Løyte
Ingeniør Lars Naas
Gårdbruker Hildegunn Brekka
Gårdbruker Solveig Haslund

Protokollfører: Skjønnstyreren

Sak nr.: 03-00475 B

Saksøker: Sundsbarm kraftverk
Prosessfullmektig: Advokat Dag Arne Ruud

Saksøkt: Grunneiere og rettighetshavere
Prosessfullmektig: Advokat Bjørn Stormyr



*Taks nr 735 B er tinglyst på gnr. 2 bnr. 15 i
Seljord kommune, jf. e-post fra nekvivent.
**Ikke tinglyst på gnr. 83 bnr 17; Sæherød da
denne er sammenlagt med gnr. 83 bnr. 39.
***Ikke tinglyst på gnr. 32 bnr. 37 i Bø da denne

2

Den 28. mai 2004 ble rett satt på ny på Agder lagmannsretts kontor i Skien med samme dommer og samme skjønnsmenn som tidligere.

Etter rådslagning og stemmegivning for lukkede dører ble det avhjemlet slikt

o v e r s k j ø n n :

Til behandling foreligger spørsmålet om Sundsbarm kraftverks plikt til sommervedlikehold av veier for tømmertransport, innenfor nærmere angitte områder, er opphørt helt eller delvis.

Partene ga begge under forhandlingene uttrykk for enighet om at et eventuelt opphør av vedlikeholdsplikten og opphøret av transportordningen forøvrig er midlertidig slik dette blant annet er kommet til uttrykk i lagmannsrettens overskjønn av 19. oktober 2001, heretter kalt overskjønn 1, side 46, siste avsnitt.

Partene bekreftet videre enigheten om at skjønnet i denne omgang begrenser seg til det generelle spørsmålet om tømmertransportordningen skal opphøre eller bestå, jfr overskjønn 1 side 3, andre hele avsnitt.

Sakens bakgrunn er nærmere beskrevet i Høyesteretts dom av 19. februar 2003 i sak nr. 2002/115, sivil ankesak. Lagmannsretten viser til denne beskrivelsen.

Agder lagmannsrett behandlet saken i overskjønn 1 19. oktober 2001, med slik slutning:

- ”1. Den tømmertransportordning Sundsbarm Kraftverk er pålagt i henhold til bestemmelser i avtale/skjønn og overskjønn sesjon III, IV, V, IX (bare Hørte Lona) og sesjon X for Sundsbarm Kraftverk revideres således at plikten til transport av tømmer, herunder terrengtransport, opphører med virkning fra 01.01.2002. Plikten til sommervedlikehold av veier opprettholdes.
2. Sundsbarm Kraftverk betaler de lovbestemte omkostninger ved skjønnet. I tillegg betaler Sundsbarm kraftverk innen 2 - to - uker fra forkynnelsen av overskjønnet erstatning for saksomkostninger til høyesteretsadvokat Thorstein Vale med kr 300.608,-, hvorav kr 270.000,- er salær, med

tillegg av merverdiavgift, samt dekning av utgifter for Agder-Telemark Skogeierforening med kr 133.048,-, til advokat Bjørn Stormyr kr 200.000,- med tillegg av merverdiavgift, samt dekning av utgifter for Skiensvassdragets fellesfløtningsforening med kr 37.339,-, og til advokat Helge Aarnes kr 81.400,-."

Grunneierne og rettighetshaverne anket til Høyesterett over hele avgjørelsen. Sundsbarm kraftverk anket over at plikten til sommervedlikehold av veiene ble opprettholdt.

Høyesterett avsa 19. februar 2003 slik dom:

"I. I ankesak Sundsbarm kraftverk mot grunneiere og rettighetshavere ifølge grunneierliste:

Overskjønnet oppheves i den utstrekning det er påanket, og saken hjemvises for så vidt til ny behandling ved lagmannsretten.

II. I ankesak grunneiere og rettighetshavere ifølge grunneierliste mot Sundsbarm kraftverk:

1. Overskjønnet stadfestes i den utstrekning det er påanket.
2. Saksomkostninger for Høyesterett tilkjennes ikke."

Etter Høyesteretts oppfatning må den midlertidige plikten til veivedlikehold opphøre som følge av at fløtningen ikke lenger er aktuell og det således ikke lenger foreligger en skade som skal avbøtes. Det er i den forbindelse uten interesse at ordningen også har kommet skogeiere og andre til gode ut over det strengt nødvendige for å avbøte tapet av fløtningen.

Agder lagmannsrett har etter dette besluttet å fremme overskjønnet med en fagdommer og fire skjønnsmenn. Overskjønn ble først berammet til 6. og 7. januar 2004, men måtte utsettes og ble behandlet 25. mai 2004 i tinghuset i Skien. Hvem som møtte og forhandlingenes gang for øvrig fremgår av rettsboken.

Saksøkeren gjør i hovedsak gjeldende:

Det er kun spørsmålet om sommervedlikehold av veiene som gjenstår til avgjørelse.

Det var tap av fløtning som var grunnlaget for transportordningen, herunder veivedlikeholdet. Det er enighet om at fløtning i de berørte vassdragene er uaktuelt. Når dette er situasjonen skal tiltaket opphøre. Denne rettsoppfatningen, som Høyesterett har gitt uttrykk for, er lagmannsretten bundet av.

Transportordningen for øvrig opphørte 1. januar 2002. Virkningstidspunktet bør være det samme for vedlikeholdsplikten.

Saksøkeren aksepterer omkostningsansvar i henhold til vassdragsreguleringsloven § 20, nr 2. Utgiftene som kreves dekket må være nødvendige, jfr. skjønnsloven § 54.

Saksøkeren nedla slik påstand:

- ”1. Overskjønnet fremmes.
2. Den plikt Sundsbarm kraftverk har til å vedlikeholde eller å yte tilskudd til vedlikehold av veier som inngår i tømmertransportordningen pålagt i henhold til bestemmelser i avtale/skjønn og overskjønn sesjon III, IV, V, IX (bare Hørte-Lona) og sesjon X for Sundsbarm kraftverk opphører med virkning fra 01.01.2002.”

De saksøkte gjør i hovedsak gjeldende:

Det spørsmålet som nå skal avgjøres er, både faktisk og rettslig, endelig avgjort ved Høyesteretts dom av 19. februar 2003. Av praktiske grunner, med det betydelige antall parter, nedlegges påstand som nedenfor angitt.

Det er viktig for de saksøkte at det er uttrykt enighet om at avgjørelsene om opphør av transportordningen, herunder vedlikeholdsplikten, er midlertidig.

De saksøkte nedla slik påstand:

- ”1. Lagmannsrettens avgjørelse om sommervedlikehold opprettholdes helt eller delvis.

2. Sundsbarm kraftverk pålegges å betale saksomkostninger for lagmannsretten til grunneierne og rettighetshavere representert ved advokat Bjørn Stormyr og for dekning av utgiftene for Agder-Telemark Skogeierforening, inklusiv tillitsmannsutvalgets, med tillegg av lovens rente fra forfall til betaling skjer.”

Lagmannsretten skal bemerke:

Tømmertransportordningen består av flere elementer. Plikten til å transportere tømmer ble revidert i overskjønn 1. Dette spørsmålet ble rettskraftig avgjort i Høyesteretts dom av 19. februar 2003.

Overskjønn 1, flertallet, kom samtidig til at plikten til sommervedlikehold av veier skulle opprettholdes, dog slik at Sundsbarm kraftverk hadde anledning til å begjære ordningen revidert for å gjøre den mer hensiktsmessig og effektiv, jfr overskjønn 1, side 46. Denne delen av overskjønnet ble opphevet av Høyesterett og hjemvist til ny behandling ved lagmannsretten. Høyesterett ga i dommen uttrykk for den rettsoppfatning at midlertidige tiltak opphører når den skade tiltaket skal avbøte ikke lenger er til stede. Det er ingen tvil om at elvefløtning av tømmer for tiden er uaktuelt og at vedlikeholdsplikten skulle være substitutt for fløtning.

Med dette som utgangspunkt er lagmannsretten kommet til at plikten til sommervedlikehold opphører.

Transportordningen for øvrig opphørte 1. januar 2002. På dette tidspunktet var det ikke avgjort at sommervedlikeholdet skulle opphøre. Det ble reelt avgjort av Høyesterett 19. februar 2003, men formelt ved herværende overskjønn. Slik lagmannsretten ser det vil det naturlige virkningstidspunkt etter dette være 1. juli 2004.

Saksøkeren skal dekke de saksøktes nødvendige omkostninger i anledning overskjønnet, jfr. vassdragreguleringsloven § 20 nr 2 og skjønnsloven § 54.

6

De saksøkte har krevd saksomkostninger dekket med 93.324,60 kroner, hvorav 57.288,- kroner er salær til prosessfullmektig og 36.036,60 kroner er utgifter for Agder-Telemark Skogeierforening. De saksøktes omkostningsoppgave er forelagt saksøker, som ikke har kommet med bemerkninger.

Lagmannsretten legger oppgaven til grunn.

Hertil kommer de lovbestemte omkostninger med overskjønnet, rettsgebyr og godtgjørelse til skjønnsmennene

Overskjønnet er enstemmig.

7

Slutning:

1. Den plikt Sundsbarm kraftverk har til å vedlikeholde eller å yte tilskudd til vedlikehold av veier som inngår i tømmertransportordningen pålagt i henhold til bestemmelser i avtale/skjønn og overskjønn sesjon III, IV, V, IX (bare Hørte-Lona) og sesjon X for Sundsbarm kraftverk opphører med virkning fra 1. juli 2004.
2. Sundsbarm kraftverk betaler de lovbestemte omkostninger ved overskjønnet. I tillegg betaler Sundsbarm kraftverk innen 2 - to - uker fra forkynnelsen av overskjønnet erstatning for saksomkostninger til advokat Bjørn Stormyr med 93.324,60 – nitti tre tusen tre hundre og tjuefire – kroner og 60 – seksti – øre, inklusive merverdiavgift.

Juan Yarell

Solveig Haslund

Lars Haas

Hildesunn Brønne

Olav J. Røyto

Rett utskrift

bern





TINGLYST
20 JUNI 2002
NEDRE TELEMARK
SØRENSKRIVAREMBETE
DAGBOKNR. 1682

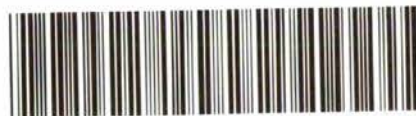
UTDRAG AV RETTSBOK

i sak nr. 22/1995

for

ØVRE TELEMARK JORDSKIFTERETT

Avslutta i jordskifteretten den 28. januar 2002.



Doknr: 1682 Tinglyst: 20.06.2002 Emb: 032
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

År 1996, den 22. mars ble jordskifterett holdt på jordskiftekontoret i Bø i Telemark.

Retten hevet, den 22. mars 1996
Kjell Garborg (s)

År 1996, den 3. juni ble jordskifterett holdt på Tvingelid i Seljord.

Retten hevet, den 3. juni 1996.
Kjell Garborg (s)

År 2001, den 12. juni ble jordskifterett holdt på tunet til Johannes Hovden, Flatdal.

Retten hevet, 12. juni 2001
Kjell Garborg (s)

Jordskifteretten fortsatte behandlingen 25. juni 2001.

DOM:

Med bakgrunn i dette avsa jordskifteretten slik

S L U T N I N G:

1. Grensen mellom gnr. 59, bnr. 3 i Seljord eier Johannes Hovden på nordre side, søndre og østre side og gnr. 59, bnr. 6 og 4 i Seljord, eier Eivind Tveiten på de motsatte sider, skal gå ut fra omforenet røys 29 og vestover røysene 30, 31, 32 og 33 med bnr. 6 på sørsiden. Fra grensemerke 33 motstøter bnr. 4 på vestre og nordre side mot røysene 34, 35, 36, 37, 38, 39 og fram til omforenet røys 40.
2. Dommen settes til forhånds påanke.
Ankefrist er 1 måned fra dommens forkynnelse.

Retten hevet, Bø, den 25. juni 2001
Kjell Garborg (s)

År 2002 den 28. januar ble jordskifterett holdt på jordskiftekontoret i Bø i Telemark.

Jordskiftedommer Kjell Garborg har siden siste rettsmøtet gått av for aldersgrensen. Ny rettsformann i saken er jordskiftedommer Svein Dag Midtsund. Han opptrer som enedommer i medhold av § 9, 2. ledd, i jordskiftelova.

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Sak nr.: 22/1995

- Parter:**
1. Johannes Hovden, 3840 Seljord, eier av gnr. 59, bnr. 1 og gnr.72, bnr. 11.
 2. Ole Krogvik, Postboks 3034, Elisenberg, 0207 Oslo 2, eier av gnr. 59, bnr. 2.
 3. Eivind Tveiten, 3840 Seljord, eier av gnr. 59, bnr. 4 og gnr. 60, bnr. 4.
 4. Herlov Kåre Øverland, Ragnhild Schibbyesv. 21, 0968 Oslo, eier av gnr.54, bnr.1.
 5. Tor Lønnestad, Oterholtv. 42, 3800 Bø, eier av gnr. 56, bnr. 1 og 2.
 6. Kaare Tveiten, 3840 Seljord, eier av gnr. 57, bnr. 1.
 7. Kjell Arne Prestholt, 3840 Seljord, eier av gnr. 57, bnr. 2.
 8. Miriam C. Øverland Våset, Prost Kragstv. 11, 2080 Eidsvoll, eier av gnr. 57, bnr. 4.

9. Magne Reinstaul, 3840 Seljord, eier av gnr. 58, bnr.1.
10. Stig Høgetveit, 3840 Seljord, eier av gnr. 60, bnr. 1.
11. Seljord kommune, 3840 Seljord, eier av gnr. 60, bnr. 5 og 7.
12. Turid Sælid, Vestlivegen 4 C, 3615 Kongsberg, medeier i gnr. 60, bnr. 6.
Gunlaug Sælid, Finstadlia 103, 1475
Finstadjordet, medeier i gnr. 60, bnr. 6.
13. Halvor Natadal, Sauheradvegen 92, 3670 Notodden, eier av gnr. 72, bnr. 7.

Alle eiendommer i Seljord kommune.

Saka gjelder: Saken ble i utgangspunktet krevd som jordskifte etter § 2, e) i jordskiftelova - sams tiltak. Saken ble så den 12.06.2001 utvidet til grensegangssak etter § 88 i jordskiftelova vedk. de eiendommer som var omfattet av det opprinnelige kravet og i tillegg de eiendommer slik de nå går fram av partslista i rettsboka.

Til stede: Ingen av partene var innkalt til dette møtet og ingen møtte, jfr. § 22 i jordskiftelova.

.....
.....

Saken er nå ferdig til avslutting og den blir skrevet slik:

I. Grensebeskrivelse.

Grensene er fastlagt på følgende måte:

Rundt Myrstaul, fra grensemerke nr. 157 til og med grensemerke 168, er grensa fastlagt i rettskraftig dom avsagt av jordskifteretten den 25.06.2001.

Resten av grensestrekningene er fastlagt gjennom enighet mellom partene slik det går fram av de framlagte erklæringene, dok. nr. 11.

Grensemerkene 118 og fram til 175 i grenselinjene 11,12,13,14,15 og 16 er innmålt på grunnlag av flyfotogrammetri. Norsk Institutt for Jord og Skogkaretlegging har beregna de inventerte detaljpunkter. Grensepunktene 46,47 og 48 er innmålt med GPS-utstyr(Javad). De øvrige grensepunkter er innmålt med totalstasjon.

Der det er brukt prefabrikerte grensemerker er disse i toppen forsynt med kule innpreget "GRENSE". De øvrige grensemerker er korshogde.

Avstandene er horisontale mål. Retningene er mot sant nord med sirkeldeling 400 grader.

rense: 1

mellom Gnr.60, bnr.5 og 7, eier Seljord kommune
 på vestre side
 og Gnr.60, bnr.4, eier Eivind Tveiten
 på østre side
 Grensa begynner midt i Grunnåa og går med retning 386 grader ca 10,-m
 til et grensemerke 1.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1	Jsv bolt i stein			168776.54	15018.22
		386.0	40.77		
2	Jsv bolt i stein			168816.32	15009.31
		385.2	30.96		
3	Jsv jordmerke			168846.45	15002.18
		385.6	27.76		
4	Jsv bolt i stein			168873.50	14995.97
		384.7	27.33		
5	Jsv bolt i stein			168900.05	14989.47
		383.8	20.89		
6	Rør i jord på sydsida av gårdsvegen			168920.27	14984.22
		383.0	5.17		
7	Rør i jord på nordsida av gårdsvegen			168925.25	14982.85
		384.1	16.30		
8	Røys i grensa mot 60/1 og hvor denne grense ender			168941.04	14978.82

Grense: 2

mellom Gnr.60, bnr.1, eier Stig Høgetveit
 på vestre side
 og Gnr.60, bnr.4, eier Eivind Tveiten
 på østre side
 Grensa begynner i 1.grenselinjes endepunkt i grensa mot 60/5 og 7
 i grensemerke 8.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
8	Røys			168941.04	14978.82
		387.7	13.35		
9	Røys			168954.15	14976.25
		393.6	16.08		
10	Røys			168970.14	14974.65
		384.0	23.09		
11	Jsv bolt i stein			168992.50	14968.90
		389.0	30.58		
12	Jsv jordmerke			169022.63	14963.67
		392.3	42.59		
13	Røys			169064.91	14958.52
		7.7	25.99		
14	Grensepåle (gammel gjerdestolpe) i grensa mot 60/6 og hvor denne grense ender.			169090.71	14961.68

Grense: 3

mellom Gnr.60, bnr.6, eiere Turid og Gunlaug Sælid
 på vestre side
 og Gnr.60, bnr.4, eier Eivind Tveiten
 på østre side
 Grensa begynner i 2.grenselinjes endepunkt i grensa mot 60/1
 i grensemerke 14

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
14	Grensepåle (gammel gjerdestolpe)	21.3	2.37	169090.71	14961.68
15	Jsv bolt i stein i grensa mot 60/1 og hvor denne grense ender.			169092.94	14962.45

Grense: 4

mellom Gnr.60, bnr.1, eier Stig Høgetveit
 i hovedsak på nordre side
 og Gnr.60, bnr.4, eier Eivind Tveiten
 på motsatte side.
 Grensa begynner i 3.grenselinjes endepunkt i grensa mot 60/6
 i grensemerke 15

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
15	Jsv bolt i stein			169092.94	14962.45
16	Grensepåle (Lavspentstolpe)	97.7	58.41	169095.09	15020.83
17	Grensepåle (Lavspentstolpe)	103.4	39.58	169093.00	15060.35
18	Jsv bolt i stein	103.4	22.87	169091.78	15083.18
19	Røys	106.4	18.71	169089.90	15101.80
20	Grensepåle (Lavspentstolpe)	126.8	28.50	169078.24	15127.81
21	Grensepåle (Lavspentstolpe)	125.0	49.04	169059.44	15173.10
22	Røys	114.2	34.60	169051.81	15206.85
23	Grensepåle (Lavspentstolpe)	115.3	3.57	169050.95	15210.32
24	Jsv bolt i stein	123.2	27.70	169041.07	15236.19
25	Vinkelrøys	80.7	44.63	169054.39	15278.78
26	Jsv jordmerke	379.8	44.82	169096.98	15264.82
27	Jsv bolt i stein	25.3	35.56	169129.77	15278.58
28	Jsv bolt i stein	56.5	36.10	169152.55	15306.59
29	Jsv bolt i stein	57.7	42.25	169178.61	15339.84

30	Jsv bolt i stor stein	58.6	21.75	169191.78	15357.15
31	Jsv bolt i stein	357.0	39.26	169222.43	15332.62
32	Jsv bolt i stein	357.5	38.97	169253.02	15308.49
33	Jsv bolt i fjell	54.3	280.49	169437.49	15519.78
34	Jsv bolt i fjell	106.7	68.93	169430.29	15588.33
48	Kors i spiss stein i grensa mot 59/1 og hvor denne grense ender.	97.1	333.99	169445.61	15921.96

Grense: 5

mellom Gnr.60, bnr.4, eier Eivind Tveiten
 på vestre side
 og Gnr.59, bnr.1, eier Johannes Hovden
 på østre side

Grensa begynner midt i Grunnåa i et umerka punkt 35A i grensa mot
 56/1 og 2 og 57/1 og går med retning 30.4 grader og ca 27.-m til
 grensemerke 35.

Punkt nr.	Punkt- beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X- koordinat	Y- koordinat
35	Røys			168876.19	15658.49
36	Røys	30.4	23.80	168897.33	15669.43
37	Røys	30.3	17.52	168912.89	15677.47
38	Røys	31.0	19.32	168929.97	15686.50
39	Røys	30.4	23.19	168950.58	15697.14
40	Røys	30.2	20.01	168968.39	15706.27
41	Røys	30.9	21.05	168987.01	15716.09
42	Jsv jordmerke (like syd for vegen til Tvingeli)	30.6	44.69	168987.01	15716.09
43	Røys	33.2	14.59	169026.64	15736.75
44	Røys	33.0	42.06	169039.29	15744.01
45	Røys	33.2	55.29	169075.83	15764.85
46	Røys	33.2	55.29	169123.79	15792.37
47	Kors i jordf. stein	24.7	185.34	169123.79	15792.37
48	Kors i stein i søndre kant av gammel traktorveg	22.8	77.31	169295.35	15862.50
49	Kors i spiss stein i grensa mot 60/1 og hvor grensa ender.	25.1	84.32	169367.77	15889.55
50	Kors i spiss stein i grensa mot 60/1 og hvor grensa ender.			169445.61	15921.96

Grense: 6

 mellom Gnr.57, bnr.1, eier Kaare Tveiten
 på sydøstre side

 og Gnr.56, bnr.1 og 2, eier Tor Lønnestad
 på nordvestre side

 Grensa begynner midt i Grunnåa i umerka punkt 35A i grensa mot 60/4
 Og 59/1 og går med retning 223.7 grader og ca 29.-m
 til grensemerke 49.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
49	Røys			168826.20	15632.46
50	Jsv bolt i steinblokk	223.7	50.02	168779.62	15614.25
51	Jsv bolt i stein	235.7	29.53	168754.62	15598.52
52	Røys	244.1	18.18	168740.64	15586.90
53	Røys	250.6	28.85	168720.42	15566.32
54	Røys	250.6	37.69	168694.04	15539.40
55	Røys	251.2	28.18	168674.48	15519.12
56	Røys	251.0	25.75	168656.55	15500.63
57	Jsv bolt i stein	245.9	29.16	168634.65	15481.37
58	Røys	243.2	28.34	168612.59	15463.57
59	Røys	243.5	41.16	168580.67	15437.59
60	Røys	235.8	18.29	168565.20	15427.83
61	Røys videre over vegen til Tveithaugen	237.9	16.19	168551.79	15418.75
62	Røys	232.9	26.59	168528.68	15405.60
63	Røys	232.7	27.83	168504.45	15391.91
64	Røys	233.5	24.69	168483.10	15379.50
65	Jsv jordmerke	234.1	15.06	168470.15	15371.82
66	Røys	231.8	27.12	168446.34	15358.84
67	Jsv bolt i stor stein	241.0	38.00	168415.94	15336.04
68	Jsv bolt i stein i bekken i grensa mot 57/2 og hvor denne grense ender.	226.1	19.39	168398.16	15328.30

Grense: 7

mellom Gnr.57, bnr.1, eier Kaare Tveiten
 på nordøstre side
 og Gnr.57, bnr.2, eier Kjell Arne Prestholt
 på sydvestre side
 Grensa begynner i 6.grenselinjes endepunkt i grensa mot 56/1 og 2
 i grensemerke 68.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
68	Jsv bolt i stein			168398.16	15328.30
		143.1	21.28		
69	Jsv bolt i stein			168384.82	15344.87
		147.4	35.13		
70	Jsv bolt i stein			168361.02	15370.71
		151.8	36.70		
71	Jsv bolt i stein			168334.34	15395.91
		181.4	27.91		
72	Jsv bolt i stein videre over vegen til Tveithaugen			168307.61	15403.95
		183.6	34.88		
73	Jsv bolt i stein			168273.89	15412.85
		179.4	19.15		
74	Jsv bolt i stein			168255.73	15418.92
		188.5	18.72		
75	Jsv bolt i jordfast stein			168237.31	15422.29
		187.0	17.23		
76	Jsv bolt i stein			168220.44	15425.79
		182.0	43.59		
77	Jsv bolt i stein			168178.58	15437.93
		174.6	35.62		
78	Jsv bolt i stein i bekken			168145.75	15451.77
		164.0	43.43		
79	Jsv bolt i stein i bekken			168109.09	15475.06
		166.7	53.87		
80	Vinkelrøys i grensa mot 57/4 og hvor denne grense ender.			168062.43	15501.97

Grense: 8

mellom Gnr.57, bnr.1, eier Kaare Tveiten
 på nordøstre side
 og Gnr.57, bnr.4, eier Miriam C. Øverland Våset
 på sørvestre side
 Grensa begynner i 7.grenselinjes endepunkt i grensa mot 57/2
 i grensemerke 80.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
80	Vinkelrøys			168062.43	15501.97
		155.6	28.11		
81	Jsv bolt i stein			168040.88	15520.01
		149.7	34.75		
82	Jsv bolt i stein			168016.44	15544.71
		148.0	49.05		
83	Jsv jordmerke			167982.88	15580.48

84	Jsv bolt i stein	145.3	62.45	167942.12	15627.79
85	Jsv jordmerke	157.4	41.49	167909.56	15653.51
86	Jsv bolt i stein	164.7	35.92	167879.02	15672.42
87	Kors i jordf. stein	167.5	38.91	167845.08	15691.45
88	Jsv bolt i stor stein i grensa mot 54/1 og hvor denne grense ender.	170.1	42.17	167807.49	15710.56

Grense: 9

mellom Gnr.57, bnr.1, eier Kaare Tveiten
 på nordre side
 og Gnr.54, bnr.1, eier Herlov K. Øverland
 på søndre side
 Grensa begynner i 8.grenselinjes endepunkt i grensa mot 57/4
 i grensemerke 88.

Punkt nr.	Punkt- beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X- koordinat	Y- koordinat
88	Jsv bolt i stor stein	97.9	35.86	167807.49	15710.56
89	Røys	99.8	74.10	167808.69	15746.40
90	Røys	100.6	119.56	167808.92	15820.50
91	Kors i fjell	97.9	63.49	167807.70	15940.05
92	Jsv bolt i fjell	99.7	41.43	167809.76	16003.51
93	Jsv jordmerke	97.5	53.08	167809.96	16044.94
94	Jsv jordmerke i grensa mot 58/1 og hvor denne grense ender.			167812.03	16097.98

Grense: 10

mellom Gnr.57, bnr.1, eier Kaare Tveiten
 på vestre side
 og Gnr.58, bnr.1, eier Magne Reinstaul
 på østre side
 Grensa begynner i 9.grenselinjes endepunkt i grensa mot 54/1
 i grensemerke 94.

Punkt nr.	Punkt- beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X- koordinat	Y- koordinat
94	Jsv jordmerke	13.5	17.44	167812.03	16097.98
95	Røys	14.7	15.00	167829.08	16101.66
96	Røys			167843.68	16105.10

97	Røys	21.7	37.19	167878.73	16117.56
98	Jsv bolt i stein	29.0	30.01	167905.68	16130.76
99	Jsv bolt i stein	31.9	59.56	167957.90	16159.42
100	Røys	12.9	63.69	168020.28	16172.25
101	Røys	2.5	49.98	168070.22	16174.18
102	Røys	15.2	34.39	168103.64	16182.30
103	Jsv bolt i stein	16.1	22.13	168125.07	16187.84
104	Røys	12.3	37.29	168161.66	16195.02
105	Jsv bolt i stein	38.4	17.47	168176.05	16204.92
106	Røys	17.8	22.40	168197.58	16211.11
107	Røys	398.2	67.92	168265.47	16209.21
108	Røys	25.5	51.62	168313.00	16229.35
109	Jsv bolt i stein	19.2	34.95	168346.37	16239.76
110	Røys	37.8	19.24	168362.31	16250.53
111	Umerket punkt midt i Grunnåa i grensa mot 59/1 og 59/2 og hvor denne grense ender.	37.9	155.51	168491.07	16337.73

Grense: 11

mellom Gnr.59, bnr.1, eier Johannes Hovden
 på nordvestre side
 og Gnr.59, bnr.2, eier Ole Krogvik
 på sørøstre side

Grensa begynner i 10.grenselinjes endepunkt i grensa mot 57/1 og 58/1
 i grensepunkt 111.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
111	Umerket punkt midt i Grunnåa.	37.9	9.00	168491.07	16337.73
112	Jsv bolt i steinblokk	25.2	170.54	168498.52	16342.78
113	Jsv bolt i fjell	25.2	41.28	168655.89	16408.49
114	Jsv bolt i fjell	25.2	41.44	168693.98	16424.40
115	Jsv bolt i fjell	25.2	41.44	168732.22	16440.36
116	Kors i jordf. stein	65.1	39.64	168752.87	16474.20
117	Røys	65.3	66.80	168787.52	16531.31
		53.0	120.42		

118	Jsv bolt i stein			168868.56	16620.38
119	Røys	347.0	12.10	168876.70	16611.43
120	Jsv bolt i fjell	351.5	32.18	168899.97	16589.21
121	Røys	47.7	68.00	168949.80	16635.49
122	Kors i fjell	47.7	66.19	168998.29	16680.53
123	Røys	48.3	145.49	169103.83	16780.67
124	Jsv bolt i fjell i grensa mot 59/4 og hvor denne grensa ender.	48.3	60.98	169148.06	16822.65

Grense: 12

mellom Gnr. 59, bnr.4, eier Eivind Tveiten
 på nordøstre side
 og Gnr.59, bnr.2, eier Ole Krogvik
 på sørvestre side

Grensa begynner i 11.grenselinjes endepunkt i grensa mot 59/1
 i grensemerke 124.

Punkt nr.	Punkt- beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X- koordinat	Y- koordinat
124	Jsv bolt i fjell			169148.06	16822.65
125	Kors i fjell	149.8	105.43	169073.76	16897.45
126	Kors i fjell	149.5	130.18	168982.49	16990.28
127	Røys	124.9	68.18	168956.53	17053.32
128	Røys	133.2	24.00	168944.57	17074.13
129	Røys og videre ca 18.-m til midt i Grunnåa.	116.3	42.84	168933.75	17115.58

Grense: 13

mellom Gnr.59, bnr.1, eier Johannes Hovden
 i hovedsak på nordvestre side
 og Gnr.59, bnr.4, eier Eivind Tveiten
 på de motsatte sider.

Grensa begynner i grensa mot 59/2 i 11.grenselinjes endepunkt og
 12.grenselinjes utgangspunkt i grensemerke 124.

Punkt nr.	Punkt- beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X- koordinat	Y- koordinat
124	Jsv bolt i fjell			169148.06	16822.65
130	Kors i fjell	343.3	58.06	169184.54	16777.49

130A	Røys	343.5	15.00	169194.01	16765.86
131	Kors i jordf. stein	343.5	53.90	169228.04	16724.06
132	Røys	342.8	55.49	169262.61	16680.65
133	Røys	57.8	71.00	169306.30	16736.60
134	Kors i jordf. stein	74.8	88.68	169340.55	16818.40
135	Røys	74.8	76.90	169370.26	16889.33
136	Røys	56.7	98.41	169432.17	16965.83
137	Vinkelrøys	59.2	130.89	169510.50	17070.68
138	Kors i fjell i grensa mot sameige mellom 59/1 og 59/2 og hvor denne grense ender.	359.6	151.50	169632.46	16980.80

Grense: 14

mellom Gnr.59, bnr.1 og gnr.59, bnr.2 i sameige, eiere h.h.v.
 Johannes Hovden og Ole Krogvik
 på nordvestre side

og Gnr.59, bnr.4, eier Eivind Tveiten
 på motsatte side.

Grensa begynner i grensa mot 59/1 i 13.grenselinjes endepunkt
 i grensemerke 138.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
138	Kors i fjell			169632.46	16980.80
139	Røys	50.7	89.60	169695.10	17044.87
140	Røys	52.5	59.40	169735.42	17088.49
141	Røys	48.6	77.19	169791.20	17141.84
142	Røys	49.1	110.89	169870.66	17219.20
143	Røys	54.5	232.21	170022.74	17394.68
144	Røys	60.2	111.43	170087.96	17485.03
145	Røys	58.0	89.82	170143.06	17555.97
146	Røys	61.8	121.63	170211.66	17656.40
147	Vinkelrøys i grensa mot 59/1 og hvor denne grense ender.	63.5	73.49	170251.57	17718.12

Grense: 15

mellom Gnr.59, bnr.4, eier Eivind Tveiten
 i hovedsak på vestre side
 og Gnr.59, bnr.1, eier Johannes Hovden
 på motsatte side.

Grensa begynner midt i Grunnåa i et umerka punkt og går med retning
 385.0 grader ca. 20.-m til grensemerke 149.

Punkt nr.	Punkt- beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X- koordinat	Y- koordinat
149	Røys			169375.29	17936.65
		385.0	55.62		
150	Røys			169429.38	17923.67
		383.2	66.45		
151	Røys			169493.52	17906.30
		383.3	51.29		
152	Røys			169543.05	17892.97
		383.4	37.53		
153	Røys			169579.30	17883.26
		383.9	56.66		
154	Røys			169634.16	17869.11
		382.9	42.97		
155	Røys			169675.58	17857.67
		383.9	37.37		
156	Røys			169711.76	17848.33
		379.4	28.23		
157	Røys			169738.53	17839.36
		271.6	22.70		
158	Røys			169728.73	17818.89
		260.0	27.10		
159	Røys			169712.80	17796.96
		256.0	13.90		
160	Røys			169703.94	17786.25
		264.0	25.50		
161	Røys			169690.28	17764.72
		357.0	25.50		
162	Røys			169710.18	17748.78
		0.0	7.70		
163	Røys			169717.88	17748.78
		396.9	18.99		
164	Røys			169736.85	17747.85
		20.0	14.35		
165	Røys			169750.49	17752.28
		25.0	23.50		
166	Røys			169772.20	17761.28
		20.0	25.50		
167	Røys			169796.46	17769.16
		94.0	25.50		
168	Vinkelrøys			169798.86	17794.54
		394.9	61.62		
169	Røys			169860.28	17789.59
		392.5	35.90		
170	Røys			169895.93	17785.37
		377.9	59.80		
171	Røys			169952.16	17765.02
		396.9	64.19		
172	Røys			170016.28	17761.88

173	Røys	388.7	77.18	170092.24	17748.20
174	Røys	387.7	81.06	170171.77	17732.58
147	Vinkelrøys i grensa mot sameige mellom 59/1 og 59/2 og hvor denne grense ender.	388.6	81.09	170251.57	17718.12

Grense: 16

mellom Gnr.60, bnr.1, eier Stig Høgetveit
 på vestre side
 og Gnr.59, bnr.1, eier Johannes Hovden
 på østre side.
 Grensa begynner i 4. og 5. grenselinjes endepunkt i grensa mot
 60/4 i grensemerke 48.

Punkt nr.	Punkt- beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X- koordinat	Y- koordinat
48	Kors i spiss stein			169445.61	15921.96
175	Kors i jordf. stein i grensa mellom de samme parter og hvor denne grense ender. Det bemerkes at grensemerke (175) er identisk med grensemerke 40 i sak 9/87 for Aust-Telemark jordskifterett, slutta 19.januar 1998.	23.1	338.98	169762.48	16042.38

II. Makeskifte vedkommende 72/7 og 72/11.

Før denne grensegangen hadde Johannes Hovden, eier av 72/11, et areal på nordøstsiden av den kommunale vegen til Natadal. Her hadde han en garasje som delvis stod inne på 72/7. Med hjemmel i § 88, 5. ledd, i jordskiftelova, er det gjennomført makeskifte mellom 72/7 og 72/11 som går ut på at 72/11 gir fra seg areal lengst vest av denne teigen (på nordøstsiden av vegen), mot å få igjen tilsvarende areal rundt garasjen slik at denne blir liggende på egen grunn.

Etter makeskiftet vil en ha følgende grenseforløp mellom disse eiendommene:

GRENSA

mellom 72/11, eier Johannes Hovden
 på vestre, søndre og østre side
 og 72/7, eier Halvor Natadal
 på de motsatte sider.

Grensa begynner i grensa mot den kommunale veg og går med retning 21,7 grader til Jsv bolt i stein (1).

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1	Jsv bolt i stein			174385.45	11258.98
		21.7	5.31		
2	Jsv jordmerke	327.7	15.48	174390.46	11260.75
3	Jsv bolt i stein	315.1	14.61	174396.97	11246.72
9	Jsv jordmerke	340.0	19.61	174400.40	11232.51
10	Jsv bolt i stein	222.2	11.54	174411.92	11216.64
11	Jsv bolt i stein og videre samme retning (222,2 grader) til grensa mot den kommunale veg motstøter.			174401.07	11212.69

III. Jordskiftekostnader.

SUM			Kr. 19220,00
------------	--	--	---------------------

IV. Tinglysing.

Det tinglyste utdraget av rettsboka skal ligge ved Øvre Telemark jordskifterett til bruk for de interesserte.

V.. Ikraftsetting.

Saka trer, under rettslig tvang, i kraft den 15.04.2002.

VI. Forkynning.

Forkynning skjer ved at kopi av rettsboka blir sendt til partene i brev med kvitteringsmottak.

VII. Avslutning av saka.

Saka blir avslutta uten at partene var til stede, jf. jordskiftelova § 22, 2. ledd.

Frist for anke og kjæremål er 1 - en - måned regnet fra forkynningsdato, jfr. Jordskiftelova § 63.

Retten heva.

Bø, den 28. januar 2002.
Svein Dag Midtsund (s)

Retten vedrør



Avskrift av dagbok nr 1074 11 89
Nedre Telemark svergeskrivest 29/7.

Ryttstrok vedt. underskjønns Heivæ i
Hemattdal pl. 2¹/₇ 1958 vedt. qur. 121 +
u. fl. leindommer i Leljord. Vi og Grøtkrud.

Dagbok nr. 2772 73
Nedre Telemark sorenskriverembeta. 2/11

A V T A L E.

Agnes Øverland, Seljord og Lars Byberg, Flatdal har gjortt slik avtale :

Lars Byberg skal leige 13 dekar på Homlenes, gnr. 67, bnr. 2 av Agnes Øverland.

Leigetida tek til 1/1 - 73 og skal gjelde for 5 år.

Dersom eigaren fortsatt skal leige bort dette stykket når dei 5 åra er ute, har Lars Byberg fyrste rett til oppattnying av leigeavtala for nye 5 år i gongen.

Leiga er fastsett til kr. 40 pr. dekar og år, for dei fyrste 5 åra.

Seinare skal leiga indeksregulerast kvart 5. år.

Leiga skal betalast med ein halvpart i januar måned og den andre halvparten innan utgangen av juli kvart år.

Leigaren Lars Byberg skal dyrke opp det som no ikkje er oppdyrka utan noko kostnad for eigaren, Agnes Øverland.

Ingen av partane kan segja opp leiga med mindre det føreligg serlege grunnar for det. Skulle det likevel oppstande tvist mellom partane med omsyn til dårleg drift, tvist om betaling, (for høg eller for låg) skal denne avgjerast av Seljord Jordstyre eller ved Lensmannskjønn.

Seljord den 19/3 - 73.

Eigar

Agnes Øverland.
(sign.)

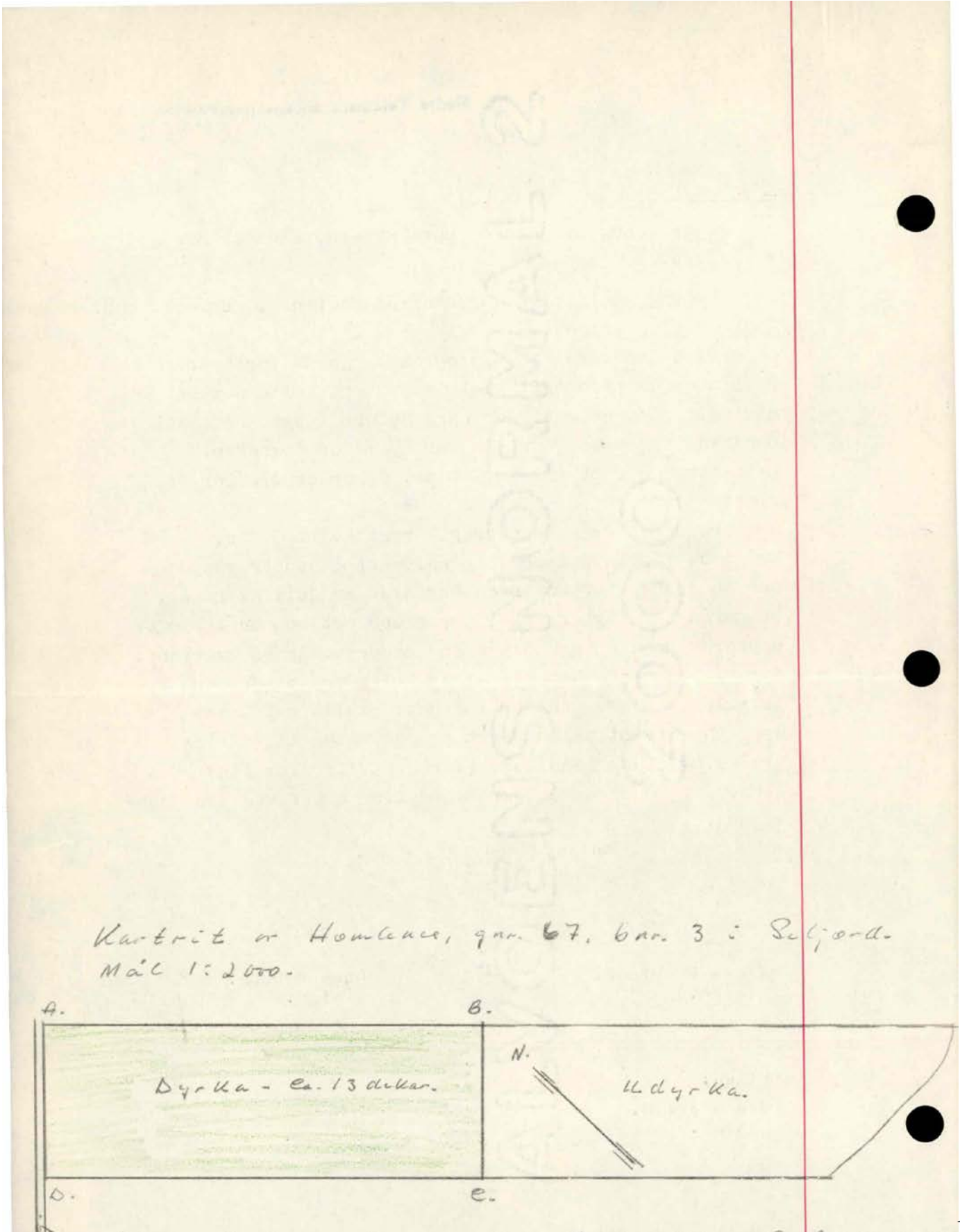
Leigar

Lars Byberg.
(sign.)

Vitne:

Jon Storlid.
(sign.)

Kart på andre side.



DAGBOKFØRT

01.DES87 04078

SORENSKRIVAREN I
NEDRE TELEMAR

L E I G E A V T A L E

Miriam Øverland Våset, f. 11.02.47 og Tone Byberg, f. 03.03.26,
er samde om slik avtale:

Tone Byberg leiger jordstykket på Ytre Flatdalsøyane,
g.nr. 67, b.nr. 2 av Miriam Øverland Våset.

Leigetida er 10 år, rekna fra 01.04. 1987 til 01.04. 1997.

Jordstykket skal nyttast i samband med drifta av eigedomen
Haugen, g.nr. 63, b.nr. 2.

Arealet er ca. 12.8 dekar.

Leiga skal vera kr. 90,- pr. dekar - dvs. kr. 1.152,- pr. år.
dei fyrste 3 åra, og skal seinare, tredje kvart år, justerast
i samsvar med konsumprisindeksen.

Leiga skal betalast ukrav innen 01.10. kvart år.

Leigetakar kan ikkje krevje eigedomsretten til jordstykket
etter endt leigetid.

Denne avtala skal tinglysast.

Leigaren ber utgiftene til dette.

Flatdal, . november 1987

Miriam Ø. Våset

Miriam Øverland Våset
eigar

Tone Byberg.....

Tone Byberg
leigar

Vitne:

.....

.....

.....

.....


Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Seljord kommune		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 1794263 Tinglyst: 12.08.2024 STATENS KARTVERK
Adresse: Brøløvsvegen 13A		
Postnummer: 3840	Poststed: Seljord	
Fødselsnr./Org.nr. 964 963 738	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Statens Vegvesen <i>(MILJØDIRIGTORATET)</i>	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 971032081 <i>999 601391</i>

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 3829	Kommunenavn Seljord	Gnr. 67	Bnr. 2	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn Seljord Kommune	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 964 963 738			

Dato 14/11-2022	Hjemmelshavers underskrift ⁵	 Rett kopi bekreftes
--------------------	---	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶	
Bruksservitutt i 40 år jfr. vedlagte avtale.	
MILJØDIKTEKTORATET 999 601 391 OPKARBEIDER RETTIGHET JFR. PUNKT 7.	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷	
6. Underskrifter	
Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸
Seljord 14/11-2022	

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Servituttavtale mellom Statens vegvesen og Seljord kommune – statlig sikret friluftslivsområde

Mellom Statens Vegvesen som eier av gnr 67 bnr 2 i Seljord kommune og Seljord kommune er det inngått følgende avtale om bruksservittutt:

1. Formål

Formålet med avtalen er å etablere og tilrettelegge friluftslivsområde for allmennheten.

2. Områdets utstrekning og avtalens varighet

Eieren stiller eiendommens utmarksområde mot elva Flatdøla og innsjøen Flatsjø til rådighet for formålet med avtalen. Grensene for det servituttbelagte området er vist på et datert og undertegnet kart, som er vedlagt denne avtale.

Avtalen omfatter ikke dyrkamarka på nordsida av turvegen, med unntak av den store furua der turvegmarkøren er satt ned. Avtalen legger ikke hinder for rett til bruk av vannet ifm jordbruksrelatert virksomhet som f.eks. vanning, fiskerett og rett til næringsutøvelse tilknyttet gården på nordsida av turvegen.

3. Eiers forpliktelser

Eieren forplikter seg og senere eiere til ikke å oppføre noen form for varig bebyggelse på det servituttbelagte område, eller til å foreta disposisjoner utover avtalens innhold som kan hindre eller vanskeliggjøre formålet med avtalen.

4. Kommunens rettigheter og plikter

Kommunen kan foreta forsiktig vegetasjonsrydding knyttet til stier og stopp-punkt på området som er nødvendig eller ønskelig for å oppnå formålet med avtalen.

Kommunen har rett til å oppføre enkle stier, bygninger, anlegg eller innretninger på området, hvis dette er nødvendig eller ønskelig for å oppnå formålet med avtalen. All slik tilrettelegging skal skje på en naturvennlig, reversibel og skånsom måte.

Kommunen har rett og plikt til å gjennomføre drift og tilsyn i området slik at området ivaretas i henhold til formålet med avtalen.

Tilrettelagt og avtalefesta turvegnett gir tilgang til området.

5. Vederlag

Denne servituttavtalen er vederlagsfri.

6. Tinglysning

Avtalen skal tinglyses og grunneier aksepterer at tinglysning kan gjennomføres.

Omkostningene for opprettelse av avtalen (tinglysningsgebyr o.l.) dekkes av Seljord

2

Grunneier aksepterer å medvirke til innhenting av eventuelle tillatelser etter annet lovverk (jordloven, plan- og bygningsloven osv.) som måtte være nødvendig for å oppnå formålet med avtalen.

7. Rettighet for staten v/ Miljødirektoratet

Avtalen kan ikke endres uten samtykke fra staten ved Miljødirektoratet.

999 601391

8. Tvisteløsning

Hvis det oppstår tvist om forståelsen av de enkelte punkter i avtalen, skal tvisten avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsnemnd på 3 personer hvor hver av partene oppnevner en representant, og formannen oppnevnes av tingretten i Kviteseid.

Avtalen er opprettet i 3 eksemplarer, ett til hver av partene og ett tinglysingseksemplar.

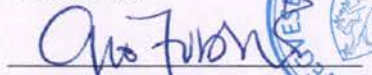

Sted:

Sted: Seljord

Dato:

Dato: 14.11.22

Underskrift:

Underskrift:

Seljord kommune

Org.nummer/personnummer:

964 963 738

Org.nummer/personnummer:

971 032 081





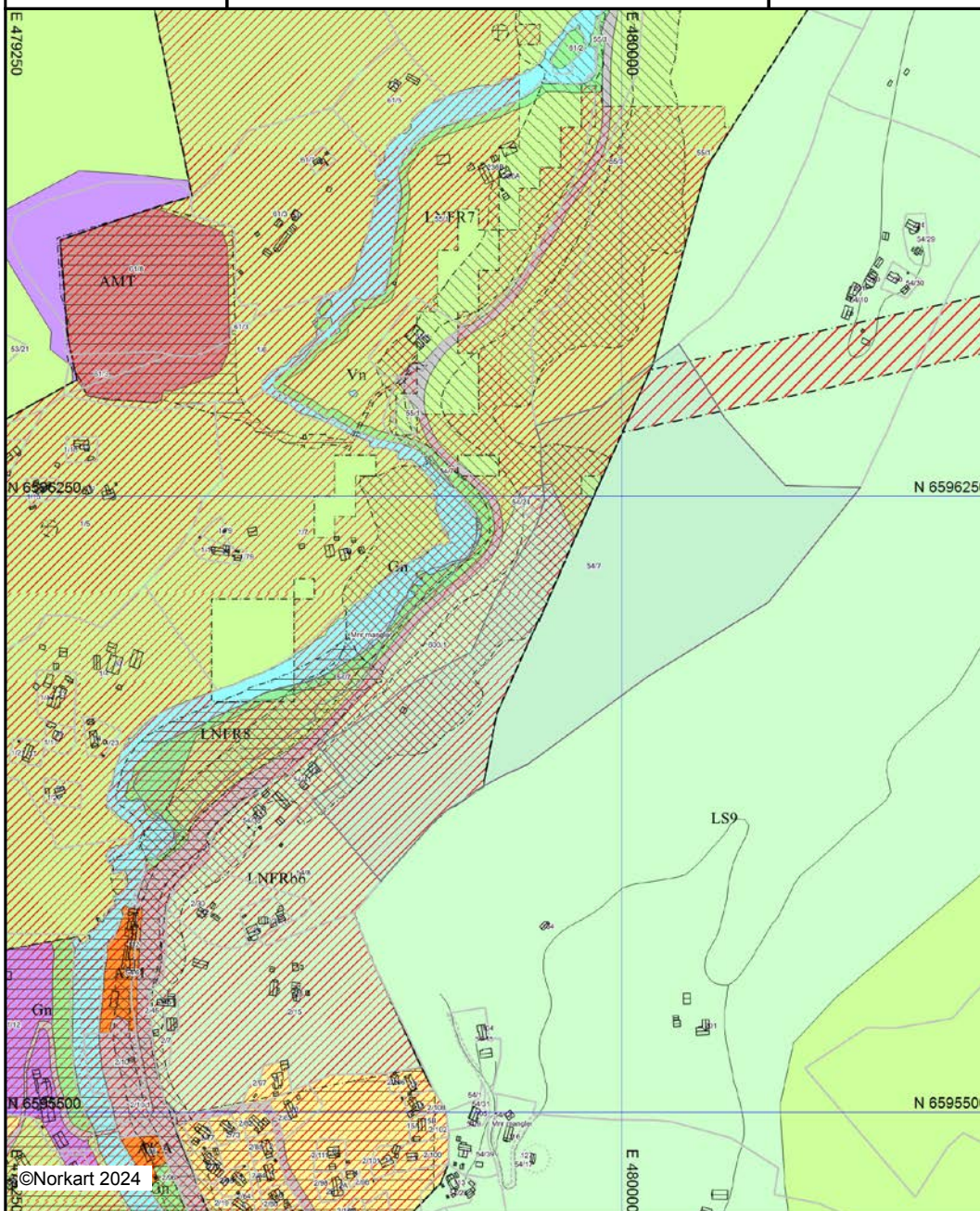
Seljord kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 54/7
Adresse:
Utskriftsdato: 17.10.2024
Målestokk: 1:7500



UTM-32









Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring


Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2006

-  Faresone grense
-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Støysonegrense
-  Støysone - Rød sone iht. T-1442
-  Støysone - Gul sone iht. T-1442
-  Båndlegginggrense
-  Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
-  Detaljeringgrense
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Råstoffutvinning - nåværende
-  Næringsbebyggelse - nåværende
-  Andre typer bebyggelse - nåværende
-  Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
-  Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
-  Naturområde - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal, Spredt boligbebyggelse - nåværende
-  Naturområde vann - nåværende
-  Friluftsområde - nåværende



Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealformål
-  Fjernveg - framtidig
-  Fjernveg tunnel - framtidig
-  Kommune(del)plan - påskrift


Kommuneplan-Bygninger og anlegg (PBL2006)

-  Næringsbygninger - noverande


Kommuneplan-Landbruks-, natur- og friluft

-  LNFR-areal - noverande
-  LNFR-areal for spredde bustader, fritidsbygr





Kommuneplan - Omsynsoner (PBL2008 §11)

-  Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl høgsp

Kommuneplan-Linje- og punktsymbol (PBL2006)

-  Faresonegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Samleveg - noverande
-  Påskrift områdenamn



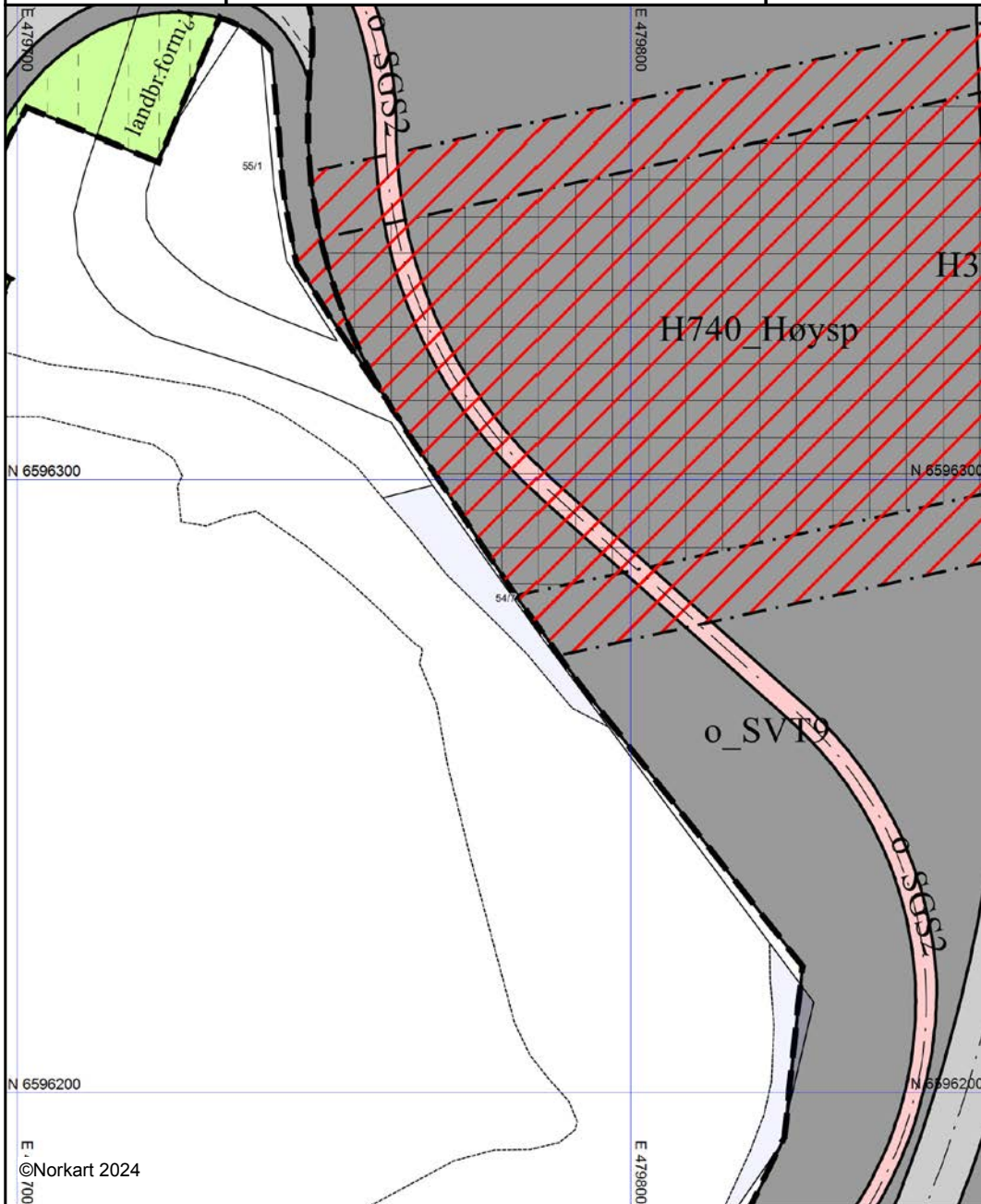
Seljord kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 54/7
Adresse:
Utskriftsdato: 17.10.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2024
E 479800
N 6596200

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

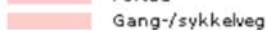
Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2)

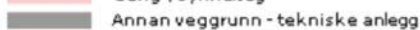
 Industri

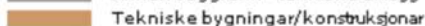
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

 Køyreveg

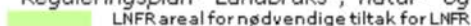
 Fortau

 Gang-/sykkelveg

 Annan veggrunn - tekniske anlegg

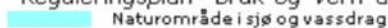
 Tekniske bygninger/konstruksjonar

Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og frik

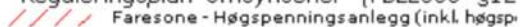
 LNFR areal for nødvendige tiltak for LNFR


 Landbruksformål

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va

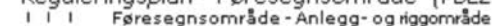
 Naturområde i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12

 Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgsp.

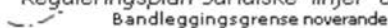
 Bandlegging etter andre lover

Reguleringsplan- Føresegnssområde (PBL200

 Føresegnssområde - Anlegg- og riggområde

 Føresegnssområde - Anlegg- og riggområde

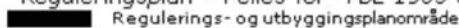
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

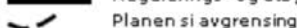
 Bandleggingsgrense noverande

 Føresegnsgrense

 Føresegnsgrense - Anlegg- og riggområde

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 20

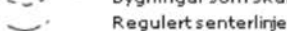
 Regulerings- og utbyggingsplanområde

 Planen si avgrensing

 Faresonegrense

 Formålsgrense

 Bygningar som skal fjernast

 Regulert senterlinje

 Frisiktslinje

 Målelinje/ avstandslinje

Abc Påskrift feltnavn

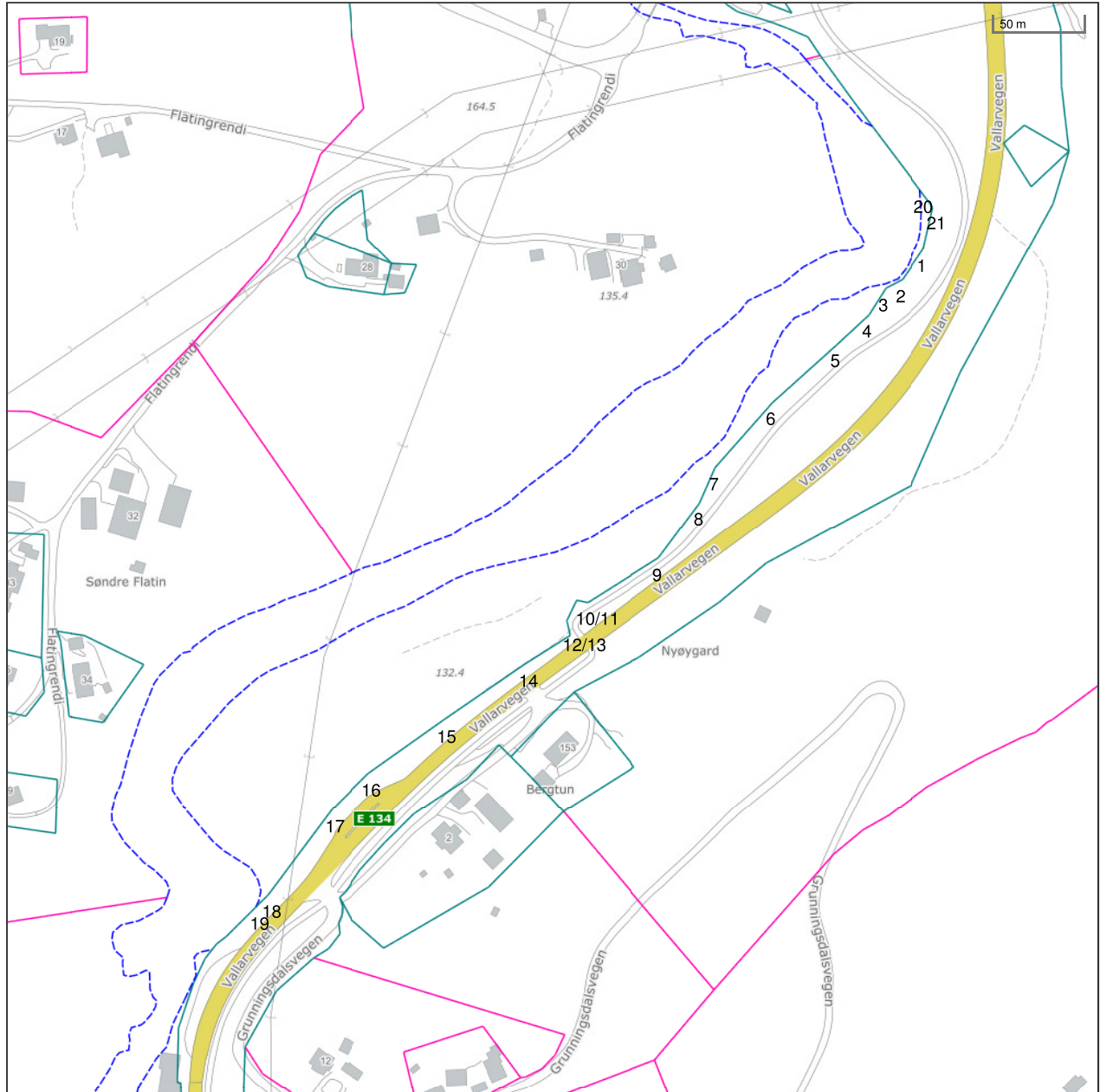
Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål

Abc Påskrift breidde



Eiendomskart for eiendom 4022 - 54/7//

Teig 1 av 3



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

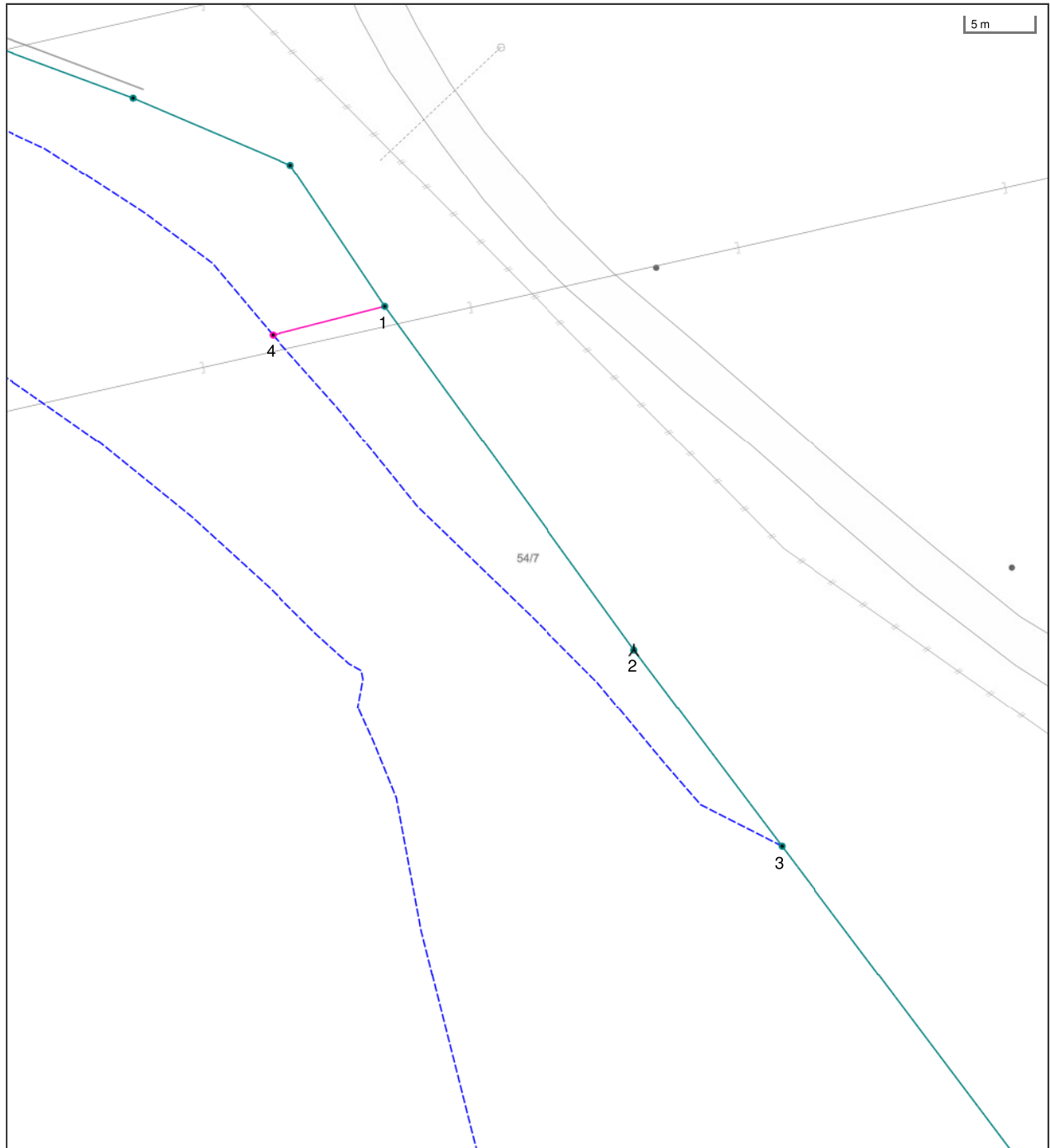
----- Eiendomsgre omtvistet	----- Eiendomsgre lite nøyaktig >=500	● Grensepunkt lite nøyaktig	○ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgre mindre nøyaktig >200<=500	● Grensepunkt mindre nøyaktig	○ Grensepunkt - bolt
..... Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgre mindre nøyaktig >30<=200	● Grensepunkt mindre nøyaktig	✕ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punkt feste	----- Eiendomsgre middels nøyaktig >10<=30	● Grensepunkt middels nøyaktig	□ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgre nøyaktig <= 10	● Grensepunkt nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
	----- Eiendomsgre uvis nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 1 av 3

Areal	22 024,60 m ²	Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6595954,42	Øst	479503,59

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6596191,3	479824,37	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	24,07	
2	6596174,41	479812,65	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	20,56	
3	6596169,59	479803,4	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	10,43	
4	6596154,9	479793,98	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	17,45	
5	6596138,59	479776,22	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	24,11	
6	6596106,65	479740,35	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	48,03	
7	6596070,81	479708,38	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	48,03	
8	6596051,13	479699,66	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	21,53	
9	6596020,71	479676,79	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	38,06	
10	6595996,06	479637,23	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	46,61	
11	6595997,47	479631,02	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,37	
12	6595986,11	479625,49	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,63	
13	6595977,99	479627,31	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,32	
14	6595962,36	479602,19	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	29,59	
15	6595931,31	479556,47	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	55,27	
16	6595902,05	479514,68	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	51,02	
17	6595882,24	479494,52	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	28,26	
18	6595834,94	479458,78	13 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	59,28	
19	6595828,055	479451,765	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,83	
20	6596224,35	479822,7	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	654,91	
21	6596214,73	479829,87	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	12,00	

Teig 2 av 3



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

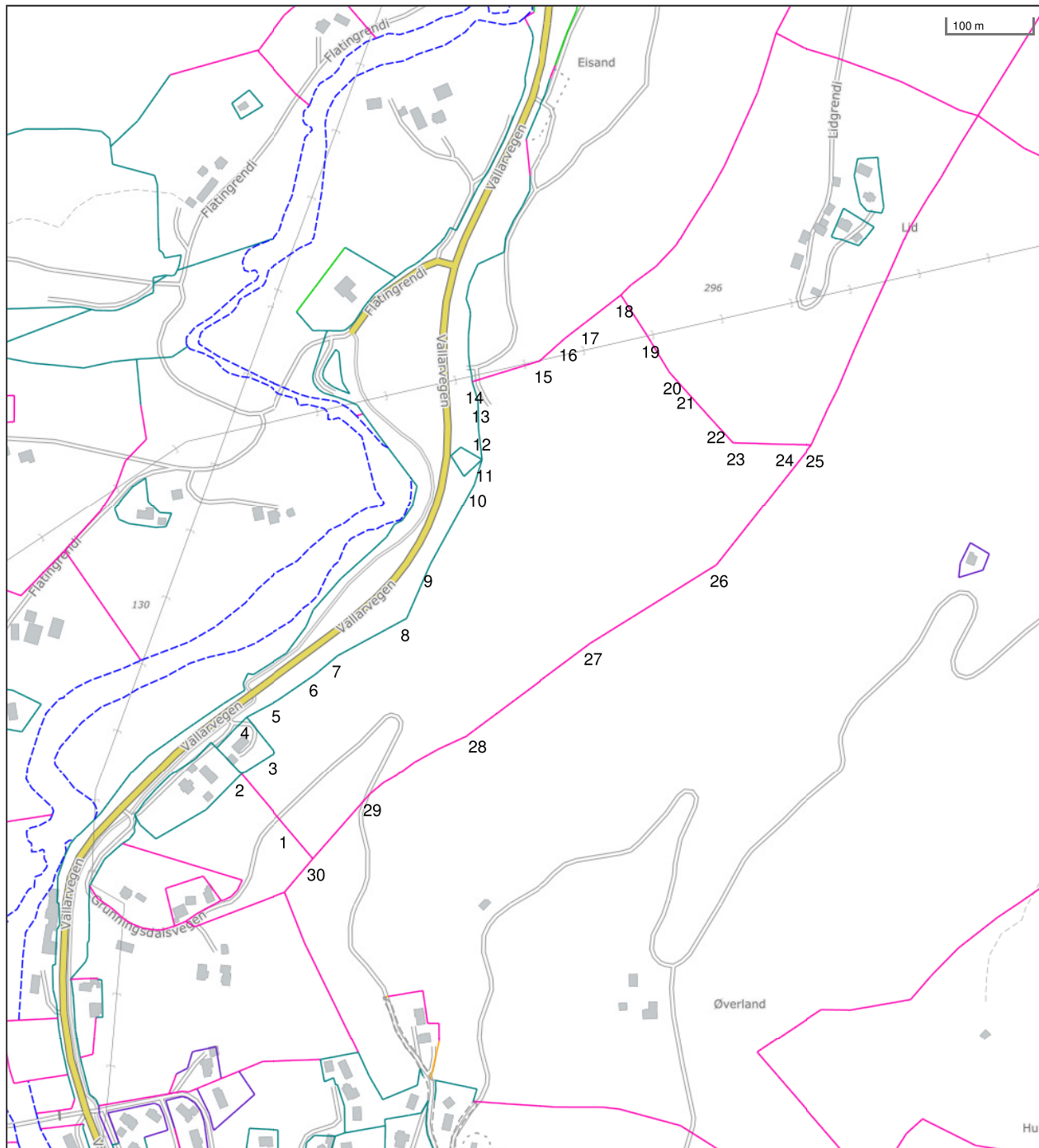
----- Eiendomsgr omtvistet	————— Eiendomsgr lite nøyaktig ≥ 500	● Grensepunkt lite nøyaktig	○ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	————— Eiendomsgr mindre nøyaktig $>200 \leq 500$	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
- - - - - Hjelpelinje fiktiv	————— Eiendomsgr mindre nøyaktig $>30 \leq 200$	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊗ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punkt feste	————— Eiendomsgr middels nøyaktig $>10 \leq 30$	● Grensepunkt middels nøyaktig	⊠ Grensepunkt - rør
- - - - - Hjelpelinje vannkant	————— Eiendomsgr nøyaktig ≤ 10	● Grensepunkt nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	————— Eiendomsgr uviss nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 2 av 3

Areal	241,20 m ²	Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6596290,66	Øst	479768,66

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6596299,02	479767,75	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	8,39	
2	6596273,96	479785,71	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	30,83	
3	6596259,63	479796,4	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	17,88	
4	6596296,98	479759,61	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	52,86	

Teig 3 av 3 (hovedteig)



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgr omtvistet | ----- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500 | ● Grensepunkt lite nøyaktig | ○ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊗ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punkt feste | ----- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30 | ● Grensepunkt middels nøyaktig | ⊠ Grensepunkt - rør |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgr nøyaktig <= 10 | ● Grensepunkt nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet | | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Teig 3 av 3 (hovedteig)

Areal		152 140,40 m ²	Arealmerknad					
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6596126,89	Øst	479989,87		
Grensepunkter							Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius	
1	6595819,66	479673,76	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	50,48		
2	6595880,38	479623,1	13 cm	Fjell (FJ)	Bolt (52)	79,08		
3	6595904,955115	479662,552	13 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	46,48		
4	6595946,73	479629,41	13 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	53,32		
5	6595965,76	479665,8	13 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	41,07		
6	6595995,85	479710,21	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	53,64		
7	6596017,52	479736,47	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	34,05		
8	6596060,36	479816,88	13 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	91,11		
9	6596123,11	479844,74	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	68,66		
10	6596216,07	479896,54	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	106,42		
11	6596245,34	479905,59	13 cm	Fjell (FJ)	Bolt (52)	30,64		
12	6596281,38	479901,64	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	36,26		
13	6596313,75	479901,33	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	32,37		
14	6596335,74	479894,54	13 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	23,01		
15	6596359,85	479974,7	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	83,71		
16	6596385,23	480003,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	38,31		
17	6596404,68	480028,89	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	32,06		
18	6596435,41	480069,04	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	50,56		
19	6596388,6	480099,17	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	55,67		
20	6596345,82	480124,74	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	49,84		
21	6596328,34	480140,03	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	23,22		
22	6596288,81	480175,27	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	52,96		
23	6596263,17	480198,64	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	34,69		
24	6596261,13	480255,65	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	57,05		
25	6596260,26	480290,38	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	34,74		
26	6596120,67	480178,55	200 cm	Jord (JO)	Stein med kors og vitner (63)	178,86		
27	6596030,31	480031,2	200 cm	Jord (JO)	Stein med kors og vitner (63)	172,85		
28	6595930,12	479894,98	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	169,10		
29	6595855,77	479772,85	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	144,30		
30	6595781,03	479706,26	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	100,10		



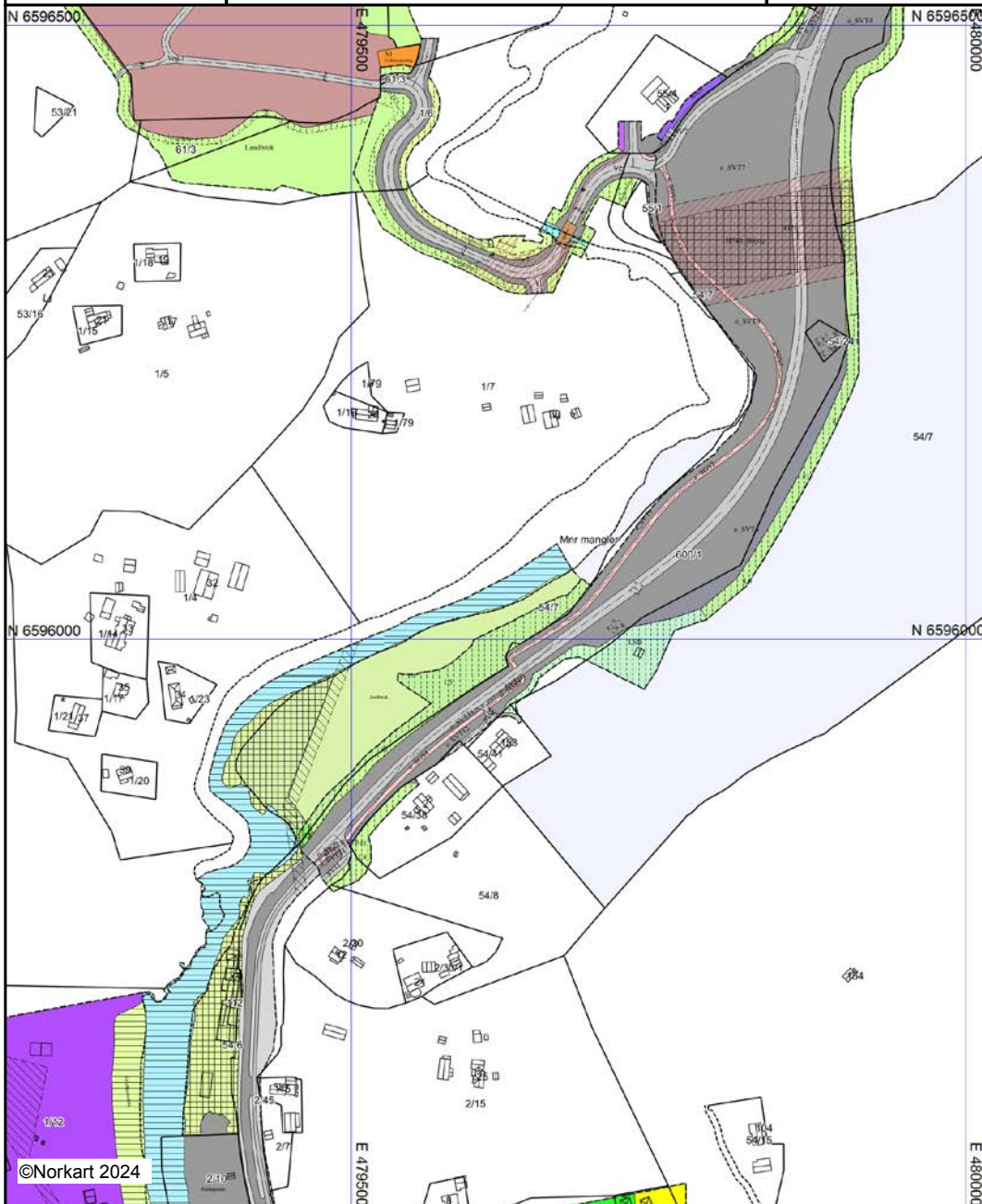
Seljord kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 54/7
Adresse:
Utskriftsdato: 17.10.2024
Målestokk: 1:5000








































































UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

	Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 2)		Regulert tomtegrense
	Område for bustader med tilhørende anlegg		Planlagt busetnad
	Område for industri/lager		Bygninger som inngår i planen
	Reguleringsplan-Landbruksområde (PBL1985 § 2)		Bygninger som skal fjernast
	Landbruksområde		Regulert senterlinje
	Område for jord- og skogbruk		Frisiktslinje
	Reguleringsplan-Offentlige trafikkområde (PBL1985 § 2)		Målelinje/avstandslinje
	Kjøreveg		Avkjørsel
	Anna veggrunn	Abc	Påskrift feltnavn
	Gang-/sykkelveg	Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Rasteplass	Abc	Påskrift areal
	Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1)	Abc	Påskrift bredde
	Friområde	Abc	Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift
	Anlegg for lek		
	Reguleringsplan-Fareområde (PBL1985 § 25)		
	Høgspenningsanlegg (høgspenninglinje, transformator)		
	Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 2)		
	Friluftsområde (på land)		
	Friluftsområde i sjø og vassdrag		
	Område for anlegg og drift av kommunalteknikk		
	Bevaring av bygninger og anlegg		
	Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 2)		
	Felles avkjørsel		
	Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt		
	Grense for bevaringsområde		
	Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008)		
	Steinbrot og masseuttak		
	Industri		
	Anna næring		
	Avløpsanlegg		
	Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg		
	Veg		
	Kjøreveg		
	Fortau		
	Gang-/sykkelveg		
	Annann veggrunn - tekniske anlegg		
	Haldeplass/plattform		
	Tekniske bygninger/konstruksjoner		
	Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og friluftsområder		
	LNFR areal for nødvendige tiltak for LNFR		
	Landbruksformål		
	Friluftformål		
	Spreidde bustader		
	Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag		
	Naturområde i sjø og vassdrag		
	Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12)		
	Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningsanlegg)		
	Bandlegging etter andre lover		
	Reguleringsplan- Føresegningsområde (PBL2008)		
	Føresegningsområde - Anlegg- og riggområde		
	Føresegningsområde - Anlegg- og riggområde		
	Føresegningsområde		
	Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE		
	Bandleggingsgrense noverande		
	Føresegningsgrense		
	Føresegningsgrense - Anlegg- og riggområde		
	Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008		
	Regulerings- og utbyggingsplanområde		
	Planens si avgrensing		
	Faresonegrense		
	Formålsgrense		


Nabolagsprofil


Flatdalsvegen 167

Offentlig transport

Lakshøl 4 min 
Linje NW180, 301 0.3 km

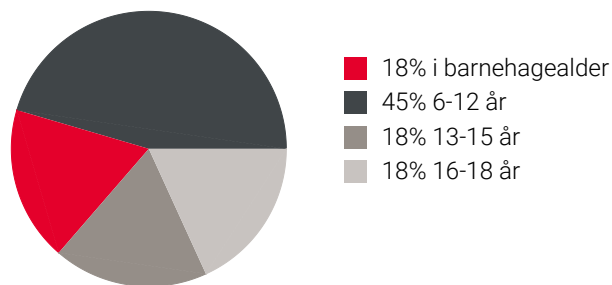
Skoler

Seljord barne- og ungdomsskule (1-10 kl.) 4 min 
274 elever, 16 klasser 3 km

Vest-Telemark vgs - avd. Seljord 5 min 
130 elever, 9 klasser 3.2 km

Kvitsund Gymnas 21 min 
190 elever, 6 klasser 21.7 km

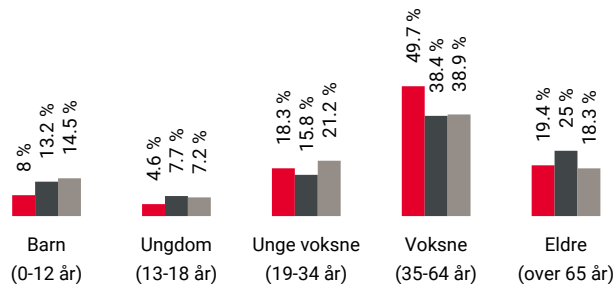
Aldersfordeling barn (0-18 år)






Sivilstand


		Norge
Gift	36%	33%
Ikke gift	51%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%


Aldersfordeling




Område	Personer	Husholdninger
 Grunkrets: Krokan	174	96
 Kommune: Seljord	2 889	1 654
 Norge	5 425 412	2 654 586


Barnehager

Tussejuv barnehage (1-5 år) 5 min 
57 barn 3.2 km

Heddeli barnehage (1-5 år) 5 min 
41 barn 3.4 km

Flatdal barnehage (2-5 år) 10 min 
21 barn 9.8 km

Dagligvare

Coop Extra Seljord 4 min 

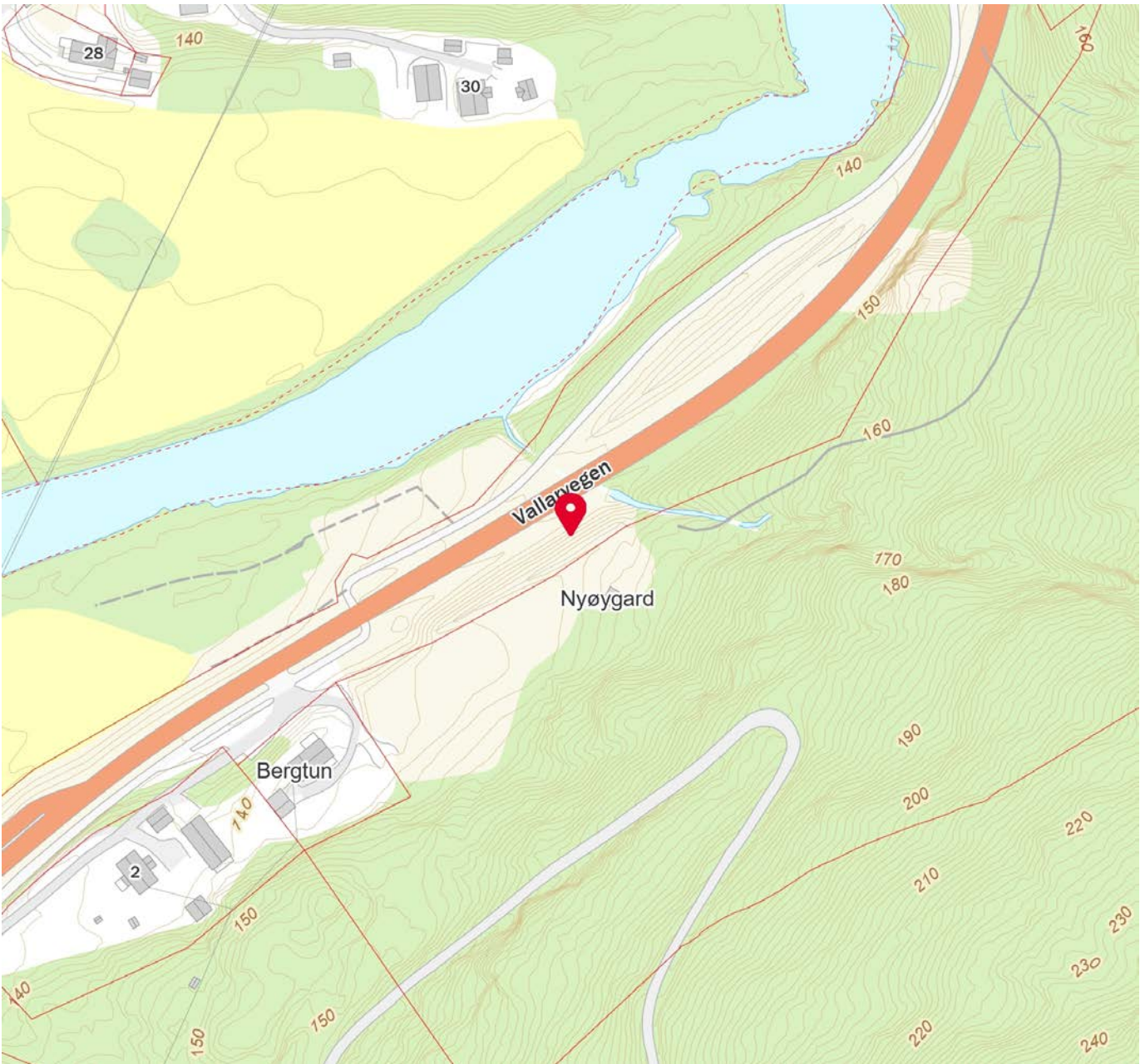
Rema 1000 Seljord 4 min 
Post i butikk 2.9 km

Sport

 Eventyrøy idrettspl 25 min 
Fotball, friidrett 1.9 km

 Seljord skule 5 min 
Ballspill 3.1 km

 Gullbring Trening 27 min 



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Veggglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 7 200

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 10 400

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 15 100

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Retts skal være rett. For alle.



Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgjøring og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

**HELP**
Retts skal være rett. For alle.



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoveret av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud gis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Vallarvegen
3840 SELJORD**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Vilde Juvet Steinmoen**Telefon:** 411 81 331
E-post: vilde.juvet.steinmoen@aktiv.no**Oppdragsnummer:**

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____**Beløp med bokstaver:** Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.***Eventuelle forbehold:** _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre