

VERDITAKST

Ringvegen 13 A, 2816 GJØVIK

Gnr 62: Bnr 240 (snr: 5), bnr 240 (snr: 7)
3407 GJØVIK KOMMUNE



UTFØRT AV:

Svein Erik Myrvang

Telefon: 93256766

E-post: svein@takstcon.no

Rolle: Uavhengig takstingeniør

Marcus Fremstad

Telefon: 483 46 935

E-post: marcus@takstcon.no

Rolle: Uavhengig takstingeniør



TAKSTCON

Dato befaring: 18.12.2025

Utskriftsdato: 06.01.2026

Dato verdisetting: 17.12.2025

Oppdrag nr: 2022038

1 Innholdsfortegnelse

2 Sammendrag	3
3 Introduksjon	5
3.1 Informasjon fra kunden	5
3.2 Generell informasjon	5
3.3 Beskrivelse av eiendommen	6
3.3.1 Eiendomsinformasjon	6
3.3.2 Matrikkeldata	6
3.3.3 Beskrivelse av tomt	6
3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt	7
3.4 Bygninger på eiendommen	8
3.4.1 Næringsbygg	8
4 Verdigrunnlag	12
4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler	12
4.2 Beskrivelse av eiendomsmarkedet	12
4.3 Inntekter/kostnader	13
5 Verdisetting	14
5.1 Tomteverdi	14
5.2 Teknisk verdi	14
5.3 Nettokapitalisering	15
5.4 Følsomhetsanalyse	16
Vedlegg:	
Grunnbokutskrift	

2 Sammen drag

Konklusjon/ markedsvurdering:

SAMMENDRAG:

BELIGGENHET

Området på Kirkeby er et populært knutepunkt for handel og industri i Gjøvik. Det er god tilgang til offentlig transport med bussforbindelser i nærheten, samt et etablert gang- og sykkelveinett som knytter området til sentrum og omkringliggende boligområder som Kopperud

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Næringseiendom bestående av kontorer, lagerlokaler og butikkhandel.

STANDARD - TILSTAND - VEDLIKEHOLD

Bygget har enkel standard.

Gjør oppmerksom på at dagens krav til isolering, tetthet og andre bygningsdeler er/kan være strengere enn da bygget ble oppført.

NB: Det er ikke utført en tilstandsrapport som beskriver byggets tekniske tilstand. Dette medfører at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten.

Bygningen generelt bærer preg av elde og slitasje.

Oppgradering av el anlegg, ventilasjon, overflater, vinduer og innvendige vann og avløpsrør.

MARKEDSVURDERING:

Beregningsmessig benyttes vanligvis 3 hjelpemetoder; kontantstrømanalyse, nettokapitalisering og sammenlignbare priser. Kontantstrømanalyse benyttes alltid sammen med de to øvrige metodene, og egner seg godt i de tilfellene der det foreligger flere leieforhold med varierende kontraktsvilkår. Nettokapitaliserin egner seg godt i de tilfellene der leieforholdene er få og oversiktlige eller hvor eier bruker lokalene til egen virksomhet. Sammenlignbare verdier framkommer etter en analyse av oppnådde priser for tilsvarende eiendommer. Det foretas en systematisk vektet sammenlikning av en rekke parametre for de forskjellige eiendommene i analysen, sammenliknet med parametrene for den takserte eiendommen.

Undertegnede har lagt til grunn et realavkastningskrav på 9,57% med følgende begrunnelse:

BEGRUNNELSE:

1. Objektrisiko: Eiendommen har sentral og attraktiv beliggenhet i Gjøvik
2. Markedsrisiko: Investering i næringseiendommer er for tiden noe usikkert, noe som gir seg utslag i markeds- risikoen. Eiendommen har imidlertid god eksponering. Markedsrisikoen er derfor vurdert som moderat.
3. Bygning/kuransrisiko: Enkel standard på bygningsmassen. Bygningsmassen er har en grei planløsning.
4. Norges Banks komité for pengepolitikk og finansiell stabilitet besluttet enstemmig på møtet 17. desember å holde styringsrenten uendret på 4 prosent. Det er usikkerhet om utsiktene, men dersom økonomien utvikler seg om lag slik komiteen nå ser for seg, settes renten videre ned i løpet av neste år.

Markedsvurdering er for begge seksjoner nr. 5 og 7.

Markedsverdi begge seksjoner kr. 3 900 000.-

Markedsverdi kontorer seksjon 7 kr. 3 100 000.-

Markedsverdi kjeller seksjon 5 kr. 800 000.-

Kunde:

Sagstuen holding AS

Formål med taksten:

Verditakst basert på eiendommen slik den fremstod og bruken på befaringsdagen.

Egne forutsetninger:

Rapporten er utført etter en visuell besiktigelse sammen med rekvirent / representant for rekvirent. Opplysninger om tomteforhold, bygningsdelers alder osv. bygger på opplysninger fra rekvirenten og dokumenter som er beskrevet fremlagt. Takstmann er ikke gjort kjent med andre forhold som kan ha innvirkning på verdien enn det som er nevnt i dokumentet. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert

med mindre dette er angitt. Det gjøres oppmerksom på at pantattest ikke er innhentet for eiendommen, og at det derfor ikke er kjent om denne inneholder opplysninger om forhold som har betydning for taksten. Takstmannen forutsetter at bygget er godkjent slik det fremsto på befaringsdagen, byggesøknader og godkjenninger er ikke undersøkt.

Utvendige konstruksjoner over terreng er besiktiget fra bakkenivå. Besiktigelsen ble kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjonene.

Takstmann er ikke VVS fagmann og kontrollen er begrenset. Kontakt VVS fagmann for evt. nærmere kontroll av anlegget.

Verdi: Kr. 3 900 000

Dato verdisetting: 17.12.2025

Takstingeniører: **Svein Erik Myrvang Tlf.: 93256766**
Marcus Fremstad Tlf.: 483 46 935

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstingeniøren har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstingeniørens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

GJØVIK, 06.01.2026



Svein Erik Myrvang
Ingeniør / sertifisert takstmann-REV
Telefon: 93256766

Marcus Fremstad
Telefon: 483 46 935



3 Introduksjon

3.1 Informasjon fra kunden

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Tegninger	18.12.2025	Plantegninger.	Innhentet	
Reguleringsplaner	18.12.2025		Innhentet	
Radonmåling			Finnes ikke	
Kommunens kart	18.12.2025		Innhentet	
Eiendomsdata.no	18.12.2025	Diverse eiendomsopplysninger fra Norsk Eiendomsinformasjon.		
Grunnbokutskrift	18.12.2025	Ubekreftet elektronisk grunnboksutskrift fra Eiendomsregisteret.		

3.2 Generell informasjon

Beskrivelse av eiendommen Næringseiendom bestående av kontorer, lagerlokaler og butikkkhandel.

Hva slags verdi (markedsverdi etc) Hovedhensikten med denne rapporten er å formidle takstforetakets syn på normal salgsverdi (markedsverdi) av denne eiendom solgt på en profesjonell måte over en normal tidsperiode i dagens marked.
Markedsverdien er eiendommens estimerte verdi på takseringsdagen basert på et frivillig salg mellom aktsomme og opplyste parter etter en normal markedsføringsperiode.

Kunde: Sagstuen holding AS

Formålet med oppdraget Verditakst basert på eiendommen slik den fremstod og bruken på befaringsdagen.

Befaring/tilstede: Befaringsdato: 18.12.2025
Svein Erik Myrvang. Sertifisert takstingeniør-REV. Tlf. 915 79 679

Forutsetninger: Taksten er utført iht. Norsk taksts retningslinjer og regler, NS 3424, NS 3451 og/eller NS 3940 avhengig av om oppdraget/mandat er en verditakst og/eller tilstandsrapport. Der annet ikke fremgår er taksten kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst alene ikke er en tilstandsrapport som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/oppdragsgiver skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Der verdi er fastsatt, er takstkonklusjonen en vurdering av verdien av eiendommen dvs. det beløp som takstingeniøren mener at markedet er villig til å betale. Takstingeniøren er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som hen ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn. Takstkonklusjonen baserer seg på eiendommen i den stand og slik det var på takseringsdagen.

Dersom selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, overføres dette ansvaret ikke til takstingeniøren. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastsettelse av næringseiendommer er en omfattende oppgave og inngår kun der dette er spesifisert i oppdragsbeskrivelse/mandatet. De oppgitte arealer er ellers ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag.

3.3 Beskrivelse av eiendommen

3.3.1 Eiendomsinformasjon

Adkomst	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig vann, via privat stikkledning.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig avløp, via privat stikkledning
Regulering	Reguleringsplan for Kirkeby sør. Kommuneplanens arealdel 2020-2032
Servitutter	
Hjemmelsovergang:	Type: Fritt salg

3.3.2 Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 3407 GJØVIK Gnr: 62 Bnr: 240 Seksjon: 5
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	Arealkilde: Tomten er felles for sameiet.
Hjemmelshaver:	Sagstuen Holding As Kontrollvegen 2 2827 Hunndalen
Adresse:	Ringvegen 13 A, 2816 Gjøvik.
Matrikkel:	Kommune: 3407 GJØVIK Gnr: 62 Bnr: 240 Seksjon: 7
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	2 595 m ²
Hjemmelshaver:	Sagstuen Holding AS
Adresse:	Ringvegen 13 A, 2816 Gjøvik
Kommentar:	Tomten er felles for sameiet

3.3.3 Beskrivelse av tomt

Tomt	Eiet flat/skrånende tomt som er opparbeidet med asfalterte parkeringsarealer, grøntareal.
Miljø og forurensning	Det er ikke kontrollert om det er miljøfarlige stoffer i grunn, og det tas et generelt forbehold om forurensning.
Utbyggingspotensiale	Eiendommen har ikke et utbyggingspotensiale. Ved en eventuell utbygging av eiendommen forutsettes det at hele eller deler av dagens bygningsmasse må rives. Utbyggingsmuligheter er ikke vurdert, men anses å ha positiv innvirkning på et eventuelt salg. Vurdering av utbyggingspotensiale er ikke en del av mandatet i denne verditaksten.
Beliggenhet	Området på Kirkeby er et populært knutepunkt for handel og industri i Gjøvik. Det er god tilgang til offentlig transport med bussforbindelser i nærheten, samt et etablert gang- og sykkelveinett som knytter området til sentrum og omkringliggende boligområder som Kopperud

Støy

Gul og rød støysone



Radon

Eiendommen ligger i et område med moderat til lav radonforekomst.



Eiendommen ligger i et område med moderat til lav radonforekomst.

3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt

Transport og kommunikasjon

Området på Kirkeby er et populært knutepunkt for handel og industri i Gjøvik. Det er god tilgang til offentlig transport med bussforbindelser i nærheten, samt et etablert gang- og sykkelveinett som knytter området til sentrum og omkringliggende boligområder som Kopperud

3.4 Bygninger på eiendommen

3.4.1 Næringsbygg

Bygningsdata:

Byggeår: 1962 Kilde: Byggeår er usikkert.

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Bruksareal BRA m²	Kommentar
Kjeller	277	252	Div boder, teknisk rom.
2. etasje	227	207	Kontorer, lager, kjøkken.
Sum bygning:	504	459	

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Drenering

Det foreligger ikke opplysninger om utbedringer av drenering siden byggeår. Ikke kjent om det er etablert drenering. Takvann ført ut på terreng ved grunnmur, anbefaler å føre bort fra grunnmur.
Fall på terreng mot grunnmur registrert.

Grunn og fundamenter

Grunnundersøkelser er ikke foretatt.

Grunnmurskonstruksjon

Grunnmur i betong.

Ytterveggskonstruksjon

Yttervegger i betong. Fasadeplater og forblending med teglstein.
Fasade bærer preg av manglende vedlikehold.

Fasader

Utvendig kledd med fasadeplater. Teglforblending. Grunnmur pusset over terreng.

Utvendige dører og vinduer

Ytterdør i metall med 2-lags isolerglass. Trevinduer med 2-lags isolerglass.

MERKNADER:

Enkelte vinduer er punktert.

Vinduer bærer preg av elde og slitasje.

Takkonstruksjon

Flatt kompakt tak.

MERKNADER:

Vannlekkasje over tid i takkonstruksjonen.

Taktekking

Taktekking med papp/ folie.

MERKNADER:

Taktekkingen er ca 5 år gammel.

Renner, nedløp og beslag

Utvendige beslag i metall. Takrenner i metall.

Etasjeskillere

Etasjeskiller i betong.

MERKNADER: Skjevheter i gulv, dette er normalt byggeåret tatt i betraktning

Innvendige overflater

Innvendige gulve er i hovedsak preget av: Gulvbelegg.

Innvendige himlinger er i hovedsak preget av: Systemhimling. Malte glatte flater. Innvendige vegger er i hovedsak preget av: Malte glatte flater. Betong.

MERKNADER:

Behov for vedlikehold/ oppgradering av alle overflater.



Innvendige trapper

Betongtrapp mellom kjeller og 1.etasje. Betongtrapp mellom 1. og 2.etasje.

Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredning med: Glatte fronter. Frittstående: Kjøleskap. Kjøkkeninnredningen bærer preg av slitasje. Hybelkjøkken med vask, kokemulighet og kjøleskap.



Varme generelt

Oppvarming består i hovedsak av: Strøm. Panelovner. Varmepumpe luft/ luft.



Sanitær primæranlegg

Vann- og avløpsrør fra byggeår. Hodestoppekran plassert i kjeller.



Vannmåler og hovedstoppekran plassert i kjeller.

Ventilasjon primæranlegg

Ventilasjonen består av mekanisk og naturlig avtrekk. Frisk tilluft blir tilført gjennom ventil i yttervegg, ventiler i vindu eller gjennom aktiv lufting med vinduer. Brukt luft trekkes ut av mekanisk avtrekk eller naturlig oppdrift. Usikkert om ventilasjonsanlegg plassert på tak fungerer.

Elektrisk primæranlegg

El-anlegg med automat- og skrusikringer. I hovedsak åpent ledningsnett.

MERKNAD:

Anlegget anbefales kontrollert.

Samsvarserklæring på deler av anlegget.

Anlegget må påregnes oppgradert eller utskiftet.



Brenselstank

Nedgravd oljetank.

Ukjent om dette er sameiets ansvar.

Andre forhold:

Standard

Bygningsmassen har enkel standard.

Tilstand

Gjør oppmerksom på at dagens krav til isolering, tetthet og andre bygningsdeler er/kan være strengere enn da bygget ble oppført.

NB: Det er ikke utført en tilstandsrapport som beskriver byggets tekniske tilstand. Dette medfører at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten.

MERKNADER:

Bygningen generelt bærer preg av elde og slitasje.

Oppgradering av el anlegg, ventilasjon, overflater, vinduer og innvendige vann og avløpsrør.

Vedlikehold

BYGNING:

Følgende er vedlikehold/påkostet:

TEKNISKE INSTALLASJONER:

Gjenstående arbeider

Energirelaterte forhold

Det er ikke utarbeidet energiattest på bygningen.

Miljø og forurensning

Det er ikke kontrollert om det er miljøfarlige stoffer i bygninger, og det tas et generelt forbehold om forurensning.

RADON:

Statens strålevern anbefaler radonmåling i alle bygninger. Takstmann har ikke kjennskap til at det er utført radonmåling.

Mer info angående radon kan hentes hos kommunen og Statens strålevern, www.nrpa.no/ radon.

4 Verdigrunnlag

4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler

Leiekontrakter/markedsleie:

Bygning/areal	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Næringsbygg											
-2. etasje											
2 etasje kontor	2. etasje	237 m ²	100		1/2025	5/2026	100	2 000	474 000	6/2026	100
-Boder/ lager/ teknisk rom											
Kjeller lager	Kjeller	277 m ²						500	138 500	1/2026	100
Sum:			100						612 500		
Total:			100						612 500		

Bransjer/leiekontrakter:

Bygning/bransje	Etg	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Næringsbygg											
-Ledig											
Kjeller lager	Kjeller	277 m ²						500	138 500	1/2026	100
-Ledig											
2 etasje kontor	2. etasje	237 m ²	100		1/2025	5/2026	100	2 000	474 000	6/2026	100
Sum:			100						612 500		
Total:			100						612 500		

4.2 Beskrivelse av eiendomsmarkedet

Kort beskrivelse

Markedet for næringseiendom utenfor bynære strøk har de siste årene hatt utfordringer, og består i hovedsak av eldre næringseiendom som pr. i dag har lavere leiepriser. Leiemarkedet er preget av lite åpenhet, lav omløpshastighet og få annonserte lokaler, og de fleste behov løses i uformelle kanaler. Lokale eiendomsaktører med finansiell stryke ønsker imidlertid ofte å eie egen eiendom. Handelseiendommer eller eiendom utleid til solide leietakere på lange kontrakter oppnår den høyeste prisingen.

Kommentar leiekontrakter

Lokalene har ikke leietakere.

Utleiepriser

Leiepris blir stipulert siden det ikke foreligger leietaker. Eiendommen er i stor grad tilpasset dagens leietaker og ved skifte av leietaker er det sannsynlig at all bygningsmasse vil bli utleid. Leiepris blir stipulert siden det ikke foreligger leietaker.

Tidligere takster

Ikke opplyst om tidligere takster.

4.3 Inntekter/kostnader

Inntekter						
Areatype			Kontrakter		Markedsleie	
	m ²	Kr./m ²	Pris/år	m ²	Kr./m ²	Markedsleie pr år
2. etasje	237		100	237	2 000	474 000
Boder/ lager/ teknisk rom				277	500	138 500
Sum	237		100	514		612 500

Inntektsoverskudd			
Inntekter (overført)			612 500
Tap ved ledighet, 5%			30 625
Normale eierkostnader, årlig			
Forsikring		20 000	
Eiendomsskatt		35 000	
Andel felleskostnader		20 000	75 000
Eiendommens inntektsoverskudd			506 875

Kommentar eierkostnader: Felleskostnader på næringslokaler belastes normalt leietaker direkte og er derfor ikke medtatt i eierkostnader. Eksempel på felleskostnader er strøm, vaktmestertjenester, drift av anlegg, rengjøring, innvendig vedlikehold osv.

5 Verdisetting

5.1 Tomteverdi

Metode: Verdien av tomten er beregnet ut ifra normal tomtebelastning hensyntatt eiendommens beliggenhet, utforming og bebyggbarhet, samt gjeldende reguleringsbestemmelser. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc.

Verdi tomt

Tomteareal

Tomteareal, overført fra matrikkeldata: 2 595,0 m²

Sum areal: 2 595,0 m²

Verdi tomt

Ansatt verdi tomt: 259 500

Verdi tomt: 259 500

5.2 Teknisk verdi

Metode: Teknisk verdi defineres som gjenanskaffelseskostnad som nybygg(hva det antas å ville koste å bygge ny tilsvarende bygning) med fradrag for elde, utidsmessighet, bruk og annen fysisk forringelse, og tillagt normale tomtekostnader.
Teknisk verdi er beregnet ut i fra erfaringstall og byggekostnader for tilsvarende bygningsmasse. Konklusjonen for endelig fastsatt teknisk verdi har ikke nødvendigvis direkte sammenheng med eiendommens salgsverdi.

Næringsbygg

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) 16 065 000

Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider) 11 730 000

Sum teknisk verdi – Næringsbygg 4 335 000

Sum teknisk verdi bygninger 4 335 000

5.3 Nettokapitalisering

Metode: Nettokapitalisering brukes til å beregne dagens verdi basert på en evigvarende rekke av årlige leieinntekter. Disse inntektene er ikke inflasjonsjustert og viser et "øyeblikksbilde" i dag.

AVKASTNINGSKRAV FORKLARING:

Effektiv risikofri rente, er 10 års statsobligasjonsrente hentet fra Norges Bank. For inflasjon er det lagt til grunn langsiktig mål for Norges Bank.

1. Objektrisiko: Beliggenhet, attraktivitet, eksponering og utviklingspotensial.
2. Markedsrisiko: Finansmarkedet, fast eiendom generelt som investeringsobjekt.
3. Eiendomsrisiko: Vedlikeholds- og påkostningsbehov, teknisk standard og fleksibilitet.
4. Renteglidning: Rentemarginer i bank, alternative plasseringsmuligheter og investors krav til avkastning sammenlignet med (risikofri) bankrente.

BEGRUNNELSE:

1. Objektrisiko: Eiendommen har sentral og attraktiv beliggenhet i Gjøvik
2. Markedsrisiko: Investering i næringseiendommer er for tiden noe usikkert, noe som gir seg utslag i markedsrisikoen. Eiendommen har imidlertid god eksponering. Markedsrisikoen er derfor vurdert som moderat.
3. Bygning/kuransrisiko: Enkel standard på bygningsmassen. Bygningsmassen er har en grei planløsning.
- 4.

Norges Banks komité for pengepolitikk og finansiell stabilitet besluttet enstemmig på møtet 17. desember å holde styringsrenten uendret på 4 prosent. Det er usikkerhet om utsiktene, men dersom økonomien utvikler seg om lag slik komiteen nå ser for seg, settes renten videre ned i løpet av neste år.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	3,57 %
- Inflasjon:	2,00 %
Realrente, avrundet:	1,57 %
Objektrisiko	2,00 %
Markedsrisiko	2,00 %
Eiendomsrisiko	2,00 %
Renteglidning	2,00 %
Realavkastningskrav:	9,57 %

Beregning av kapitalisert verdi

Eiendommens inntektsoverskudd (overført fra inntekter/kostnader)	506 875
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi, beregnet av inntektsoverskuddet (Kr. 506 875) når realrenten er 9,57%	5 296 499
Korreksjon: Rehabilitering av kontorer og kjeller.	-1 500 000
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi:	3 796 499
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi (avrundet):	3 800 000

Kommentar nettokapitalisering:

Nettokapitalisering brukes til å beregne dagens verdi basert på en evigvarende rekke av årlige leieinntekter.

Disse inntektene er ikke inflasjonsjustert og viser et "øyeblikksbilde" i dag.

5.4 Følsomhetsanalyse

Metode: Følsomhetsdiagrammet kan brukes til å se endringer i eiendommens beregnede verdi ved å endre forutsatte parametre for kontantstrømanalysen.

