


# Tilstandsrapport

 Rekkehus

 Grava terrasse 5B , 3940 PORSGRUNN

 PORSGRUNN kommune

 gnr. 66, bnr. 21

 Andelsnummer 967

Sum areal alle bygg: BRA: 106 m<sup>2</sup> BRA-i: 106 m<sup>2</sup>



Befaringsdato: 19.03.2026

Rapportdato: 27.03.2026

Oppdragsnr.: 22307-1040

Referansenummer: EB5667

Autorisert foretak: SØRØ TAKSERING AS

Sertifisert Takstingeniør: Kenneth Sørø Olsen



  
**SØRØ TAKSERING**  
Alt innen taksering



Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

# Sørø Taksering AS

Sørø Taksering AS er et takseringsforetak med solid forankring i byggebransjen. Foretaket har mer enn 10 års erfaring fra bygge- og eiendomsrelatert virksomhet, og har levert takseringstjenester de siste 4 årene.

Virksomheten utfører oppdrag i hele Telemark, samt i tilstøtende fylker.

Foretaket består av uavhengige, profesjonelle og faglig kvalifiserte takstmenn, og leverer vurderinger innen følgende områder: eierskifte, skadetakst, reklamasjon, verdivurdering, næring og energirådgivning.

Sørø Taksering AS er medlem av Byggmesternes Takseringsforbund (BMTF), et landsdekkende fagforbund for takstmenn og sakkyndige. Forbundet stiller krav til faglig kompetanse, etterutdanning, etiske retningslinjer og uavhengighet, og arbeider for kvalitet og ensartet praksis innen takseringsfaget.

Rapporter utarbeides i henhold til BMTFs retningslinjer, forskrift til avhendingslova samt NS 3600:2018.



## Rapportansvarlig



Kenneth Sørø Olsen

post@sorotaksering.no

926 22 684



# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



## Hva vurderer en bygningsakkyndig?

Den bygningsakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningsakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningsakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggregler

Den bygningsakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningsakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

### BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningsakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffansvar.

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



### TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



### TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



### TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



### TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



### IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

# Beskrivelse av eiendommen

Leiligheten fremstår konstruksjonsmessig i hovedsak i normalt god stand. Det er imidlertid avdekket enkelte bygningsdeler som krever umiddelbare tiltak. Videre bemerkes det at enkelte elementer har passert eller nærmer seg normal forventet levetid, og det må derfor påregnes behov for vedlikehold og eventuelle utbedringer i tiden fremover. For øvrig vises det til nærmere beskrivelser og vurderinger av de enkelte bygningsdeler i rapporten.

## Rekkehus - Byggeår: 1968

### UTVENDIG

[Gå til side](#)

Bygget står på støpt fundament mot grunn. Ytterveggene er oppført i bindingsverk og er kledd utvendig med stående tømmermannskledning. Etasjeskille av bjelkelag i tre. Saltak av trekonstruksjon, tekket med dobbeltkrum betongtakstein.

Leiligheten har malte trevinduer med 2-lags isolerglass, produsert i 1989.

Leiligheten har nyere terrassedør med 2-lags energiglass, produsert i 2020.

Leiligheten har ytterdør av tre med 2-lags isolerglass, ukjent produksjonsår.

### INNSENDIG

[Gå til side](#)

Innvendige profilerte lettdører med 3-speil.

### GULV:

Underetasje: Støpt dekke og teppeflis i bodene, flis på bad, støpt dekke i vaskekjeller

1. etasje: Laminat i alle rom.

### VEGGER:

Underetasje: Våtromsplater på bad, støpt dekke i vaskekjeller, panelplater på to soverom, tapet og trepanel i øvrige rom.

1. etasje: Malt tapet i alle rom.

### TAK/HIMLING:

Underetasje: Slette overflater på bad og vaskekjeller, trepanel og panelplater i øvrige rom.

1. etasje: Trepanel på soverom, panelplater i øvrige rom.

Det ble registrert ujevnheter i laminatgulv i underetasje mot grunn. Forholdet vurderes å skyldes at gulvet er lagt direkte på grovstøpt fundament uten tilstrekkelig avretting eller underlag. Dette kan medføre redusert komfort, økt slitasje og risiko for skade på låsesystem i laminatet over tid. Det anbefales å demontere gulvet og etablere egnet underlag med avretting og fuktsperre før eventuell ny legging.

### VÅTROM

[Gå til side](#)

Flis på gulv, våtromsplater på veggene, slette overflater i tak/himling.

Innredning med slette fronter, nedsenket servant og 1-greps blandebatteri, avløpsrør i plast og speil med skap på vegg over servant.

Dusjkabinett.

Eldre vaskekjeller uten teknisk oppbygning som tilfredsstillt krav til våtrom etter gjeldende forskrifter. Det er ikke etablert sluk i rommet og det er ikke etablert fuktsikring eller tettesjikt i våtsoner. Rommet er likevel innredet og i henhold til plantegninger, et vaskerom. Bruken vurderes å være i strid med rommets opprinnelige eller godkjente funksjon. Det anbefales at rommet oppgraderes dersom det fortsatt skal benyttes som vaskerom.

### KJØKKEN

[Gå til side](#)

Innredning med rammefronter, benkeplate av laminat, med malte flater på vegg over benk.

Oppvaskkum av kompositt med 1-greps blandebatteri og avløpsrør av plast.

Komfyr med mekanisk avtrekksvifte i overskap, integrert stekeovn, nisje til oppvaskmaskin og frittstående kjøleskap.

### TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Leiligheten har vannrør utført som både kobberrør og rør-i-rør-system. Dette er en moderne løsning der vannrørene ligger beskyttet inne i varerør, noe som gir økt sikkerhet mot lekkasjer og gjør eventuelt vedlikehold og utskifting enklere. Kobberrør er vanlig og holdbart rørmateriale med lang levetid og god motstand mot trykk og temperatur.

Avløpssystemet er utført med PVC-rør (plast), som er et vanlig og funksjonelt rørsystem ofte brukt i boligbygg.

Det elektriske anlegget er utført med automatsikringer.

### OPPVARMING:

Varmekabler på bad.

Vedovn i stue.

Panelovn gang/entré og soverom underetasje og stue og soverom 1. etasje.

### ROMHØYDE:

Underetasje: 2,31m på bad, 2,36m i bod, 2,35m i øvrige rom.

1. etasje: 2,39m i stue, 2,42m på kjøkken, 2,43m på soverom.

### TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Utvendige vann- og avløpsledninger er ikke synlige og har ikke vært tilgjengelige for inspeksjon. Tilstand er derfor ikke vurdert. Ytterligere undersøkelser bør vurderes ved behov.

### PARKERING:

Leiligheten kan benytte felles parkeringsplass. Det er ikke lagt opp til elbil-lader.

### FELLESAREAL:

Det kan benyttes felles sittegruppe og redskapsbod på parkeringsplassen.

### Arealer

[Gå til side](#)

[Gå til side](#)

# Beskrivelse av eiendommen

## Forutsetninger og vedlegg

### Lovlighet

[Gå til side](#)

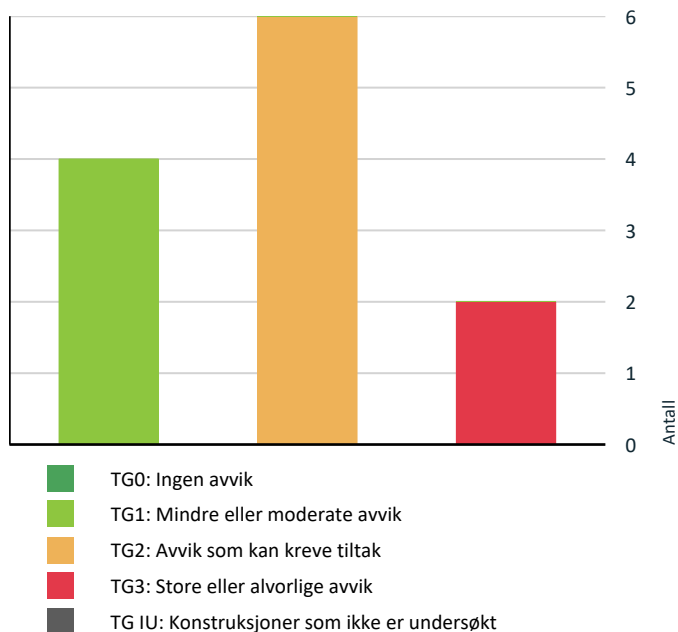
### Rekkehus

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Videre ble det fremlagt ferdigattest for leiligheten. Det anbefales å sette seg godt inn i vedlagt dokumentasjon til salgsoppgave samt selgers egenerklæring.

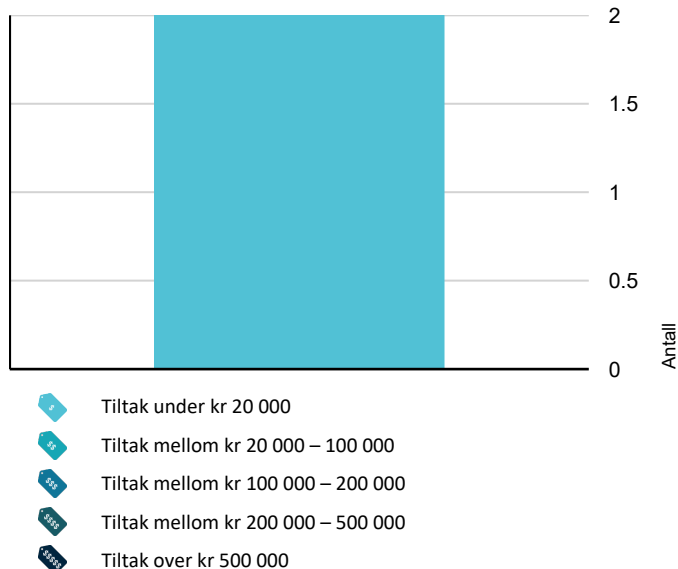
# Sammendrag av boligens tilstand

## Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

## Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

## Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Der bygningsdelen ikke har tilstrekkelig synlighet eller bygningsdelen har tilkomst gis TGIU, dersom bygningsdelen ikke har passert sin aldersmessige forventede levetid. Tilstandsgraden TG 2 er i enkelte tilfeller benyttet på forhold og bygningsdeler som ikke har synlige svekkelser, men der normal gjenværende levetid er marginal eller har en usikker restlevetid. Bygningens tetthet, isolering, skjulte skader i konstruksjon etc. er forhold som ikke lar seg oppdage/konstatere med mindre huseier godtar hulltaking i konstruksjoner. Det er ikke medtatt mangler/ skader som takstmannen anser å ha mindre betydning for bygningens verdi, og som er visuelt synlige for kjøper. Kontroll av byggesøknader og offentlige godkjenninger inngår ikke i oppdraget, men kan innhentes i enkelte tilfeller. Takkonstruksjoner og utlufting vil i noen tilfeller være vanskelig å vurdere, da det kun gjøres stedvis/visuelle kontrollringer på yttertak. Skjulte feil og skader kan ikke utelukkes. Hvis bygningsdeler er tildekket med snø på befaringsdagen er det begrensede observasjonsmuligheter som følge av dette. Våtrom blir vurdert ut i fra visuelle observasjoner og ved hullboring i tilstøtende vegger dersom dette er praktisk mulig å gjennomføre. Det kreves også en forhåndsgodkjenning av hjemmelshaver for å gjøre dette. Opplysninger fra selger blir også en del av grunnlaget. Sluk kan i mange tilfeller være vanskelig å vurdere om det er tette overganger og bruk av membran på grunn av smuss/groing etc. Det vil alltid fra takstmannen sin side anbefales løsninger som tilsier at vannbruk direkte på overflater reduseres. Opplysninger om årganger på bygningsdeler og annen informasjon om boligen blir innhentet fra selger. Forutsetning for rapporten er at disse opplysninger er riktige. I noen tilfeller hvor det ikke gis opplysninger til takstmann vil dette være antydning/vurdering fra takstmann og her kan det avvike fra faktiske forhold. Boenheten er kontrollert etter forskrift til avhendingslova og NS3600:2018.

Fuktverdier oppgis i vektprosent (vekt%). Ved mistanke om høy fukt måles kjerneved og overflate, som kan gi en indikasjon på om fukt er økende eller synkende i bygningsdelen. Uten mistanke måles kun overflate. Verdier over 17 vekt% regnes som fukt treverk. Relativ fuktighet (RF) (luftens fuktinnhold) og duggpunkt (°C) (temperatur ved kondens) oppgis i noen tilfeller som referanse.

Leiligheten ble kontrollert i dagslys. God tilkomst til vurderte bygningsdeler, ingen hindringer under besiktigelsen. Møbler og inventar ble flyttet på under befaringen dersom det var behov.

## Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

### Rekkehus

**TG 3** STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

# Sammendrag av boligens tilstand

! Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)

! Våtrom > Underetasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)

## ! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Ventilasjon [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)

! Våtrom > Underetasje > Bad > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)

! Våtrom > Underetasje > Bad > Overflater Gulv [Gå til side](#)

# Tilstandsrapport

## REKKEHUS

### Byggeår

1968

### Kommentar

Byggeår er basert på opplysninger i ferdigattest.

### Anvendelse

I denne rapporten vurderes bygningen primært opp mot de byggtekniske forskriftene som gjaldt ved oppføringstidspunktet. Gjeldende byggteknisk forskrift (TEK17) benyttes som faglig referanse ved vurdering av avvik og god praksis der alder er ukjent og dette er relevant. For bygningsdeler som er oppusset eller renoveret etter oppføringstidspunktet, vurderes disse opp mot den byggtekniske forskriften som gjaldt på tidspunktet for oppussing/renovering.

### Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - ytterligere beskrivelser under konstruksjoner.

### Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

## UTVENDIG

### TG 2 Vinduer

#### Beskrivelse

Vinduene ble visuelt undersøkt og kontrollert ved stikkprøver. Det ble ikke observert punkterte glass ved befaringen, men dette kan ikke utelukkes da slike forhold er avhengig av lys- og temperaturforhold på undersøkelsestidspunktet. Vinduene nærmer seg forventet levetid, og utvendig omramming er registrert å ligge tett mot beslag.

Forventet levetid på vinduer er 40 år.

TG 2 vurderes da vinduene nærmer seg forventet levetid og utvendig omramming som ligger for tett mot beslag.

#### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Årsak: Vinduene har høy alder, og utvendig omramming ligger for tett mot beslag.

Risiko: Forholdet kan føre til redusert avrenning og økt risiko for fuktpåvirkning i vindusdetaljer og tilstøtende konstruksjoner over tid.

#### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Konsekvens: Forholdet kan medføre behov for vedlikehold, lokale utbedringer eller utskifting av vinduer og tilhørende detaljer.

Anbefalt tiltak: Det anbefales å påregne nærmere vurdering og vedlikehold av vinduene, samt utbedring av omramming/beslag der avstanden ikke er tilstrekkelig.

### TG 1 Dører

#### Beskrivelse

Dørene ble visuelt undersøkt og funksjonstestet under befaringen og de fremstår i normalt god stand.

Forventet levetid på ytterdører med glass er 40 år.

Årstall: 1202

Kilde: Produksjonsår på produkt

### TG 3 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

#### Beskrivelse

Sørvestvendt terrasse på ca. 28 m<sup>2</sup> med utgang fra stue, utført med bjelkelag og terrassebord. Errassen fremstår i tilfredsstillende stand uten registrerte skader ved befaringen. Det er registrert manglende rekkverk på trapp, noe som medfører redusert sikkerhet ved bruk. Det bemerkes at det er krav til rekkverk på trapper med høyde over 0,5 m over terreng.

TG 3 vurderes grunnet manglende rekkverk på trapp.

#### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Årsak: Trapp er utført uten rekkverk.

Risiko: Forholdet medfører høy risiko for fall ved bruk av trappen.

#### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Konsekvens: Forholdet kan medføre personskade ved normal bruk.

Anbefalt tiltak: Det anbefales å etablere rekkverk på trappen for å ivareta tilfredsstillende sikkerhet.

Kostnadsestimat: Under 20 000



## INNVENDIG

### TG 1 Andre innvendige forhold

#### Beskrivelse

Øvrige rom fremstår som godt vedlikeholdt og i normalt god stand. Det ble ikke avdekket vesentlig slitasje av betydning eller skader med behov for utbedring.

## VÅTROM

### UNDERETASJE > BAD

#### Generell

# Tilstandsrapport

## Beskrivelse

Hjemmelshaver opplyser om at badet er etablert i 2014. Gjeldende byggt teknisk forskrift (TEK10) på oppføringstidspunktet er lagt til grunn som referanse for vurdering av badets utførelse. Det er ikke fremlagt noen form for dokumentasjon for utførelsen.

**Årstall:** 2014 **Kilde:** Tidligere salgsoppgaver

## UNDERETASJE > BAD

### TG 2 Overflater vegger og himling

#### Beskrivelse

Overflatene og innredningen fremstår i tilfredsstillende stand uten registrerte skader av betydning ved befaringen. Det er registrert at underkant av våtromsplater mangler tilstrekkelig beskyttelse. Forholdet kan medføre økt eksponering for fukt og mekanisk påvirkning over tid.

TG 2 vurderes grunnet manglende beskyttelse av underkant av våtromsplater.

**Årstall:** 2014 **Kilde:** Tidligere salgsoppgaver

#### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

**Årsak:** Underkant av våtromsplater er utført uten tilstrekkelig beskyttelse.

**Risiko:** Forholdet kan føre til økt fuktpåvirkning og nedbrytning av materialer over tid.

#### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Konsekvens: Forholdet kan medføre redusert levetid og behov for utbedring av platene.

Anbefalt tiltak: Det anbefales å etablere beskyttelse av underkant av våtromsplater for å redusere fukt- og slitaspåvirkning.

## UNDERETASJE > BAD

### TG 2 Overflater Gulv

#### Beskrivelse

Flislagt gulv.

Fall på gulv ble kontrollert med laser. Det registreres 3mm fall over en lengde på 1,3m ut fra dørterskel mot sluk. Viktig å merke seg at det er krav til 13mm fall over denne lengden, samt tilstrekkelig membranoppkant i overgang gulv/vegg på hele badet. For øvrig ble det avdekket sprekker i enkelte fuger mellom flisene.

TG 2 vurderes grunnet utilstrekkelig fall på gulv og registrerte sprekkeformasjoner i fuger.

**Årstall:** 2014 **Kilde:** Tidligere salgsoppgaver

#### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

**Årsak:** Gulvet er utført med utilstrekkelig fall mot sluk og det er oppstått sprekkeformasjoner i fuger.

**Risiko:** Forholdet kan føre til redusert avrenning og økt risiko for fuktbelastning i konstruksjonen over tid.

#### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Konsekvens: Forholdet kan medføre økt risiko for fuktskader og behov for utbedring av gulvkonstruksjonen.

Anbefalt tiltak: Det anbefales å utbedre fugene og forbedre fallforholdene ved fremtidig oppussing.

## UNDERETASJE > BAD

### TG 3 Sluk, membran og tettesjikt

#### Beskrivelse

Hjemmelshaver opplyser om at membran er fra 2014.

Ukjent type sluk, ingen synlig slukmansjett under klemringen. Sluket er begrenset tilgjengelig for inspeksjon og vedlikehold grunnet plassering av dusjkabinett.

Membranen ligger skjult i konstruksjonen og kan ikke undersøkes uten å gjøre destruktive inngrep ved å demontere fliser. Viktig å merke seg at membran er en bygningsdel som har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid.

Tettedetaljer ved rørgjennomføringer for vann og avløp til servant er ikke tilstrekkelig tette, noe som indikerer brudd i tettesjiktet.

TG 3 vurderes grunnet ingen synlig slukmansjett under klemring, brudd i tettesjikt ved rørgjennomføringer under servant og begrenset inspeksjonsmulighet.

**Årstall:** 2014 **Kilde:** Tidligere salgsoppgaver

#### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

**Årsak:** Mangelfull eller ukjent utførelse av slukdetaljer og manglende tetting ved rørgjennomføringer.

**Risiko:** Forholdet kan føre til lekkasjer og fuktpåvirkning i konstruksjonen over tid.

#### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Konsekvens: Forholdet kan medføre skjulte fuktskader og behov for utbedring av våtromskonstruksjonen.

Anbefalt tiltak: Det anbefales å tette gjennomføringene under servant, overvåke slukløsningen og sikre tilstrekkelig tilgang til sluket.

**Kostnadsestimat: Under 20 000**



## UNDERETASJE > BAD

### Tilliggende konstruksjoner våtrom

#### Beskrivelse

# Tilstandsrapport

Det ble foretatt hulltaking og fuktmåling i tilstøtende vegg for våtsone, uten at det ble påvist unormale fuktverdier på befaringstidspunktet. Det bemerkes at målingen kun gir et øyeblikksbilde, og at forhold som alder og tekniske utførelse fortsatt kan ha betydning for levetid og vedlikeholdsbehov. Videre overvåkning og jevnlig vedlikehold anbefales for å opprettholde funksjon.



## KJØKKEN

### 1. ETASJE > KJØKKEN

#### TG 1 Overflater og innredning

##### Beskrivelse

Innredningen fremstår i normalt god stand. Det ble ikke avdekket mekaniske skader eller slitasje av betydning. Det registreres normalt vanntrykk og god avrenning fra vannkran.

## TEKNISKE INSTALLASJONER

#### TG 1 Vannledninger

##### Beskrivelse

Det ble ikke avdekket lukt av betydning eller synlige tegn til svekkelser fra vannrør men en bør være oppmerksom på at vannrør er en bygningsdel som har en forventet tid for utskifting. Det bemerkes at fordelergrenen til rør-i-rør systemet er montert

Forventet tid for utskifting av vannrør er 50 år.

#### TG 2 Avløpsrør

##### Beskrivelse

Type avløpsrør er ukjent.

Det ble ikke registrert lukt av betydning eller synlige tegn til svekkelser ved de synlige delene av avløpssystemet ved befaringen. Sluket på bad fremstår imidlertid som slitt og begrodd, noe som medfører at avløpsløsning og utførelse ikke lar seg kontrollere. Forholdet gir usikkerhet knyttet til tilstand og funksjon, og det må tas høyde for at avløpssystemet kan ha begrenset restlevetid.

TG 2 vurderes grunnet ukjent avløpsløsning og begrenset inspeksjonsmulighet.

##### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Årsak: Manglende vedlikehold over tid har ført til slitasje og begroing i sluk, slik at avløpsløsning ikke lar seg identifisere.

Risiko: Forholdet kan føre til redusert funksjon og økt risiko for tilstopping eller lekkasjer over tid.

##### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Konsekvens: Forholdet kan medføre behov for rensing, vedlikehold eller utskifting av deler av avløpssystemet.

Anbefalt tiltak: Det anbefales å rengjøre sluket og foreta nærmere kontroll av avløpsløsningen.

#### TG 2 Ventilasjon

##### Beskrivelse

Leiligheten er ventilert med mekanisk avtrekk fra kjøkken og naturlig ventilering på bad. Det er registrert luftespalte i dørblad til bad for tilluft.

Tilluft til øvrige deler av leiligheten skjer via ventilert i vinduer og vegger.

TG 2 vurderes grunnet naturlig ventilering på bad.

##### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Årsak: Badet er utført med naturlig ventilasjon uten mekanisk avtrekk.

Risiko: Forholdet kan føre til utilstrekkelig fjerning av fukt og økt risiko for kondens og fuktrelaterte skader over tid.

##### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Konsekvens: Forholdet kan medføre svekket inneklima og behov for tiltak for å bedre ventilasjonen i rommet.

Anbefalt tiltak: Det anbefales å etablere mekanisk avtrekk på badet for å sikre tilstrekkelig luftutskifting.

#### TG 2 Varmtvannstank

##### Beskrivelse

Varmtvannsbereder på ca. 200 liter, plassert i vaskekjeller uten tilstrekkelig lekkasjesikring.

Berederen fremstår i normalt god stand, alder tatt i betraktning. Det ble avdekket tegn til svikt i kobling på toppen av berederen. Viktig å merke seg at varmtvannsbereder er en bygningsdel som har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid.

TG 2 vurderes grunnet manglende lekkasjesikring, svikt i kobling, samt berederen har passert forventet levetid.

##### Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Årsak: Manglende lekkasjesikring, slitasje i koblinger og høy alder på berederen.

Risiko: Forholdet kan føre til lekkasjer og vannskader i omkringliggende konstruksjoner.

##### Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

# Tilstandsrapport

Konsekvens: Forholdet kan medføre behov for reparasjon eller utskifting av bereder samt utbedring av følgeskader ved lekkasje.

Anbefalt tiltak: Det anbefales å utbedre koblingen, etablere lekkasjesikring og påregne utskifting av bereder.



## Elektrisk anlegg

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygnings sakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstanden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

### Beskrivelse

Sikringssskap med automatsikringer, plassert i bod med 9 kurser iht oversikt. Det bemerkes at nummerering under kursene bør utbedres.

Sikringssskapet fremstår med tette gjennomføringer og beslag rundt sikringer, det ble ikke avdekket løse ledninger med behov for tiltak.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?  
**Nei**

### Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.  
**1968 Det er ukjent når/om det elektriske anlegget ble oppgradert og byggeår er derfor lagt til grunn.**
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?  
**Nei Hjemmelshaver opplyser at det er utført elektrisk arbeid av fagkyndig person, men det foreligger ikke gyldig samsvarserklæring da arbeidet ikke er utført gjennom registrert elektroinstallasjonsvirksomhet.**
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

**Ja**

Eksisterer det samsvarserklæring?

**Nei**

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

**Nei**

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

**Nei**

7. Har det vært brann, brannpilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

**Nei**

### Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jmfør eget punkt under varmtvannstank

**Nei**

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

**Nei**

### Inntak og sikringssskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringssskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

**Nei**

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

**Ja**

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

**Ja Det er registrert at det er utført elektrisk arbeid ved egeninnsats. Arbeid av denne typen kan innebære økt risiko for feil, manglende dokumentasjon og avvik fra gjeldende regelverk. På bakgrunn av dette må det gjennomføres en grundig el-kontroll av kvalifisert elektriker for å avdekke eventuelle feil og behov for utbedringer.**

### Generell kommentar

Årsak: Elektrisk arbeid er utført uten tilknytning til registrert elektroinstallasjonsvirksomhet.

Risiko: Forholdet medfører risiko for at installasjonen ikke oppfyller gjeldende sikkerhetskrav.

Konsekvens: Forholdet kan medføre økt risiko for feil og behov for kontroll eller utbedring av det elektriske anlegget.

Anbefalt tiltak: Det anbefales å få det elektriske anlegget kontrollert av registrert elektroinstallasjonsvirksomhet og fremskaffe gyldig dokumentasjon.

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boden
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).  
Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningsakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningsakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

# Arealer

## Rekkehus

Etasje	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Underetasje	52			52			52
1. Etasje	54			54	28	2	56
<b>SUM</b>	<b>106</b>				<b>28</b>	<b>2</b>	<b>108</b>
<b>SUM BRA</b>	<b>106</b>						

## Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Underetasje	Tre boder, entré, gang, bad, to soverom		
1. Etasje	Ett soverom, kjøkken, stue		

### Kommentar

På grunn av tilkommelighet/ målemetoder kan arealer ha avvik utover det som er lovlig. Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre. Trappeshull er også inkludert i arealet. Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi. Arealmålingen er utført med laser. Det er bruken på befaringsdagen som definerer rommene, de kan likevel være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning fra kommunen. Takstmannen skal ta hensyn til egen Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS). Undersøkelse av tak, loftsrom uten gulv og farefulle hulrom/kryperom vil normalt ikke bli besiktiget.

Det bemerkes at leiligheten benytter en utvendig bod som er 2 m<sup>2</sup> GUA.

Arealer med lav himlingshøyde (for eksempel skråtak), betegnes som ALH og summen av ALH og BRA betegnes som GUA.

## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

*Kommentar:* Videre ble det fremlagt ferdigattest for leiligheten. Det anbefales å sette seg godt inn i vedlagt dokumentasjon til salgsoppgave samt selgers egenerklæring.

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja  Nei

*Kommentar:* Hjemmelshaver opplyser om:

2020- Satt inn ny terrassedør.

2022- Bygd utvendig bod.

2025- Montert markise.

2025- Malt utvendig.

### Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

Ja  Nei

*Kommentar:* Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da leiligheten ble byggemeldt.

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

Dato	Til stede	Rolle
19.3.2026	Kenneth Sørø Olsen	Takstingeniør

## Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4001 PORSGRUNN	66	21		0	11799 m <sup>2</sup>	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

### Adresse

Grava terrasse 5B

### Hjemmelshaver

Grava Dag Asbjørn, Liodden Gudrun, Grava Jakob,  
Grava Kirsten Margrete, Ellingsen Marit, Ellingsen  
Sigurd, Grava Borettslag

## Andelsobjekt

Org.nr.	Leil. nr.	Forretningsfører	Eier av adkomstdokumenter
952558129		Ikke fremlagt.	Nyberg Morten Oldrup

## Innskudd, pålydende mm

### Andelsnummer

967

## Eiendomsopplysninger

### Beliggenhet

Boligen er beliggende i et etablert boligområde i Porsgrunn. Området består hovedsakelig av småhusbebyggelse og tilhørende utearealer. Det er kort avstand til dagligvarebutikk, skole og barnehage, samt øvrige servicefunksjoner i nærområdet. Forbindelse til sentrumsområder i Porsgrunn og omkringliggende områder via offentlig kommunikasjon og veinett. Området fremstår som etablert og tilrettelagt for boligformål.

### Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

### Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

### Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

### Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

### Om tomten

Skrånet tomt, pent opparbeidet med plen, prydbusker, hekk og gjerder. Asfaltert adkomst til bygget.

### Tinglyste/andre forhold

Det ble ikke fremlagt tinglysningsopplysninger.

## Kilder og vedlegg

### Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Plantegninger	16.03.2026		Gjennomgått		Nei
Egenerklæringsskjema	25.03.2026		Gjennomgått		Nei
Kommunalinformasjon	25.03.2026		Gjennomgått		Nei
Forretningsførerinfo	25.03.2026		Gjennomgått		Nei

## Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	27.03.2026	
2	01.04.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## Forutsetninger

### Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

### Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover de som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

### Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode

og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

### Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

### Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.