



PRISBEREGNING

av leiligheter i borettslag med klausul om fastsettelse av høyeste lovlig pris

BORI BBL
Lærudgata 16, Lillestrøm
Pb 323, 2001 Lillestrøm
Bankgiro: 6201 05 68418
Org nr. 989987011 MVA
Tlf: 63 89 02 00
E-post: firmapost@bori.no
bori.no

Leilighet: nr. 302.....

Andel nr. 10 Borettslag: Skoleenga

Andelseier: Finn Tore Bauthler.....

Adresse: Skjønhaugenga 1, nr.10, 1860 Mysen.,.....

Opprinnelig innskudd (beregningsgrunnlag):	kr	1.200.000,-
Justering av opprinnelig innskudd:		
Økning etter konsumprisindeks av kr 1.200.000.-	”	309 642,-
Andel av betalte avdrag	”	0.-
Andel av borettslagets disponible midler pr 03.07.25	”	<u>28.546,-</u>
Sum	kr	<u>1.538.188.-</u>
Takstmanns utregning av:		
+ verdiøkning/påkostning	kr	.-
- verdireduksjon/noe slitasje	kr	,-
Høyest lovlig pris ut fra borettslagets vedtekter § 2-4	kr	<u>1.538.188,-</u>

Tilleggsopplysninger:

Mysen den 03.07.2025
For BORI BBL avd. Mysen

Geir Olstad



BORI BBL
Tlf: 63890200, forvaltning@bori.no,
Postboks 323,
2001 Norway

Generert 02.07.25

Boligopplysninger

Andel	10	Bolignr	H0302
Boligselskap	5082 Skoleenga Borettslag	Etasje	3.etg
Adresse	SKJØNHAUGENGA 1, 1860 TRØGSTAD	Oppr.ant.rom	0
Areal		Bygningstype	
Eier(e)	Finn Tore Bauthler		

Fellesutgifter og restanse

Månedlig fakturering.

Fakturalinje	2025-07	2025-08	2025-09	2025-10	2025-11	2025-12
Carport	300	300	300	300	300	300
Felleskostnader	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900
Total	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200

Andel fellesgjeld for Andel

Ingen fellesgjeld

Selskapets totale gjeld

Selskap og eiendom

Selskap	5082 Skoleenga Borettslag (orgnr. 920723160)
Antall enheter	24
Styrets e-post	oystein.haave@io.kommune.no
Styreleder	Øystein Haave (Tlf: 90935146)
Forsikring	Gjensidige Forsikring ASA (Polise 87991186)
Festet tomt	Nei
Gnr/Bnr	662/191
Dyrehold	Se vedtekter og eventuelle husordensregler. Kontakt styret for mer informasjon.
Forkjøpsrett	Ingen

Skattemelding 2024

Gjeld	kr 0,00	Andre inntekter	kr 1 221,00
Formue	kr 32 329,00	Utgifter	kr 0,00

Merknader

- Boligene er forbeholdt personer med behov for helse- og omsorgstjenester, og tildeles av Trøgstad kommune når dette tildelingskriteriet er oppfylt (se vedtekter og tildelingskriterier). Fra 1/1-2020 har Indre Østfold kommune tildelingsretten - Salgsprisene på boligene ved videresalg reguleres iht. konsumprisindeksen med basis pr 1/6-2018, som er det året borettslaget ble ferdigstilt. - Borettslaget er tilknyttet PULS bygget, som er kommunens servicebygg med fasiliteter som kafé, møterom, kontorer, treningsrom mm. - Fjernvarmeanlegget ligger i PULS bygget. Kommunen har pt. ikke avregnet borettslaget for forbuk.

- Garsje/parkering opphører ved skifte av hjemmelshaver/beboer/flytting. Styreleder melder til forvalter, når noen skal faktureres for garasje.

Se vedtektene med vedlegg

Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	28 800 000	28 800 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	28 800 000	28 800 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 800 000	28 800 000

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	685 115	668 090
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	90 790	17 025
B. Årets endring i disponible midler	90 790	17 025
C. Disponible midler 31.12	775 905	685 115
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	833 390	767 265
- Kortsiktig gjeld	57 485	82 150
= Disponible midler 31.12	775 905	685 115

Skoleenga

Opprinnelig fellesgjeld; sum	kr	-	02.07.2025
Brøk: Leilighet 49,1 m2		4,16666667	24
			100
Sum brøk			0
			100
Fellesgjeld nå	kr	-	02.07.2025
Nedbetalte avdrag	kr	-	
Sum nedbetalte avdrag	kr	-	
Disponible midler	kr	685 115	01.01.2024

1 200 000,00
309 642,00
28 546,00
1 538 188,00

Beregn prisendring

Siste tilgjengelige tall er for juni 2025. Tall for juli kommer ca. 10. august.

Skriv inn beløp

108,9

Beregn prisendring fra

Fra år (åååå)

2018

Velg måned

Juli

Beregn prisendring til

Til år (åååå)

2025

Velg måned

Mai

Se prisendring

137,00 kr

Prisstigningen er på	25,8 %	Beløp juli 2018	108,90 kr	Beløp mai 2025	137,00 kr
----------------------	--------	-----------------	-----------	----------------	-----------