



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Endre Snipen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2020
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Sanderud 11

2092 Minnesund

3240-211/91/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Endre snipen

Beskrivelse av arbeidet: skiftet tak

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Endre snipen

Beskrivelse av arbeidet: panelte utvendig

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Beskrivelse av arbeidet: pannelerte utvendig

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

skiftet utbedret drenering hjørnet øst/syd

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp
/singel

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: drenering grunnmurspapp
singel

3. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: drenering skiftet grunnmurspapp
singel

4. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp
singel

5. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp
singel

6. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp
singel

7. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp
singel

8. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel hjørnet øst
/syd

9. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp
/singel

10. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp
singel

11. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp
/singel

12. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: drenerte skiftet grunnmurspapp
singel



13. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel

14. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel

15. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skitet grunnmurspapp singel

16. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel hjørnet mot øst /syd

17. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel

18. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel alt dette gjelder hjørnet mot øst /syd

19. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel

20. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel

21. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel

22. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel

23. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel

24. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel

25. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel

26. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel. dette gjelder samme drenering hjørnet øst /syd

27. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp singel



28. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: skiftet grunnmurspapp
ssingel

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: DRENERTE NOE MOT ØST
/SYD

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: DRENERTE NOE MOT ØST
/SYD

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ Deler av boligen

Beskriv hvilke deler av boligen arbeidet ble utført på

hjørnet mot øst/syd

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Firmanavn: sigvartsen elektro a/s

Beskrivelse av arbeidet: skiftet
sikringskap

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.