

VEDTEKTER FOR SAMEIET LYNNGHAUGEN 9

Fastsatt i forbindelse med søknad om reseksjonering.

§ 1 Navn

Sameiets navn er Sameiet Lynghaugen 9.

§ 2 Hva sameiet omfatter

Sameiet omfatter eiendommene gnr 168 bnr 1344 i Bergen kommune. Eiendommen består av 3 boligseksjoner.

De enkelte boligseksjonene består av en hoveddel og en tilleggsdel slik som angitt i seksjoneringstegningene. De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte seksjonene er fellesareal.

§ 3 Enerett til bruk av deler av fellesareal – rett til reseksjonering

Eier av seksjon 3 har enerett til bruk av gang og trapp fra 2. etg til loft. Eneretten gjelder så lenge eierseksjonsloven tillater, for tiden 30 år. Eier av snr 3 har også rett til å søke om bruksendring av loft fra tilleggsdel til hoveddel ved å inkludere gang og trapp fra 2. etg til loft i seksjonens hoveddel. I så fall skal eier av snr 3 sørge for og bekoste reseksjonering av seksjon 3. Sameiebrøken skal i så fall justeres i samsvar med endringen av bruksarealet for hoveddelen til seksjon 3. Eier av snr 3 må bekoste flytting av sikringsskap til fellesareal.

§ 4 Felleskostnader

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet eller de delene av eiendommen som seksjonseierne har enerett til å bruke er felleskostnader.

§ 5 Styret

Sameiet skal ha et styre på 1-3 medlemmer som velges av årsmøtet.

§ 6 Forholdet til eierseksjonsloven

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 16.6.2017 nr. 65.