

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Sandefjord og Andebu	
Oppdragsnr.	
1311240087	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Sunniva Bogstad	Gjermund Langved

Gateadresse	
Briskeveien 15	
Poststed	Postnr
ANDEBU	3158

Er det dødsbo?
☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?
☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?
☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?
☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Varmekablene på badet i 2. etasje har sluttet å fungere, det er ikke utbedret. Det har vært vannlekkasje i etasjeskillet, 1/sokkel (det lakk fra gamle kobberør inne i veggen mellom gangen og kjøkkenet i 1. etasje), så bad i kjeller er totalrenovert. Dette har vært en forsikringssak, og all jobb med riving og gjenoppbygging er gjort av faglærte personer. Alle skader tilknyttet denne vannlekkasjen er utbedret nå pr 11.9.2025.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Ifm vannlekkasjen er badet i utleieleiligheten i sokkeletasjen totalrenovert. Det er byttet ut gamle kobberør med rør-i-rør. I tillegg er gammel stoppekran for hoveddelen av boligen byttet ut med en ny pga en liten lekkasje som ble avdekket ifm nevnte arbeider.

Arbeid utført av

Recovery AS m/ underleverandører Smart Rør AS, Nilsen Elektro AS og Flis og Våtrom AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ja, ref over. Alt er oppgradert iht dagens standard.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Vannlekkasje kjøkken (sprekk i avløpsslange til oppvaskmaskin) i 2021. Ifm denne lekkasjen ble det skader på gulvet på kjøkkenet. Pga dette ble skader utbedret og det ble lagt ny parkett i kjøkken/stue i 1. etasje vinteren 2022. Arbeidet ble utført av Kaph Entreprenør AS som en forsikringssak.

Arbeid utført av

Fevang Rør & Montering AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Forrige eier avdekket fuktmerker i kjelleren som hadde oppstått pga et skap som hadde stått inntil murveggen fra da vedkommende kjøpte huset i 2013. Et anleggsfirma kom da og sjekket opp dreneringen på utsiden uten å finne noen negative funn. Det er noe fuktmerker/saltutslag i bodene i kjelleren.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Hadde en vannlekkasje fra luftehatten/pipa på taket vinteren 2024. Dette ble sett på av takstmann og utbedret av taktekker Walther Karpinnen & Sønn AS samme dag som den ble oppdaget.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Sprekk i øvre innerelement på pipe er utbedret etter feiing våren 2021. I tillegg er det gjort utbedringer på pipa og feieluka i utleieleiligheten høsten 2024 etter kontroll våren 2024.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Noe sukkermaur om sommeren.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

2020: Det er installert ny utelampe på sørveggen og spotter på garasje over porten. 2022: Det er installert el-billader i garasjen. 2023: Det er lagt opp til installering av varmepumpe i august. Selve varmepumpen er installert av Scandic Markiser. 2024: Det er byttet lys i taket på på badet i 2. etasje. 2025: Ifm el.arbeider på badet i sokkeletasjen er det installert nytt sikringsskap med automatsikringer. Forøvrig er det installert nye varmekabler (+ i gangen i 1. etasje), samt spotter i taket (Nilsen Elektro AS).

Arbeid utført av

Elektro 1 Tønsberg AS

Filer

62917ad9-440f-278f-0605-000edea723a6

20ccd0d2-48e0-308f-0605-000edea723a6

1a9414c7-a9e3-428f-0605-000edea723a6

ceda8986-4b3d-478f-0605-000edea723a6

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ei-billader fra Easee ble installert i garasjen av Elektro 1 Tønsberg AS høsten 2022, jf over.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Utleiedel på ca 60 kvm i deler av sokkeletasjen.

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Godkjent utleiedel.

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Festetomt.

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Ifm vannlekkasjen som ble oppdaget høsten 2024 er det nå i 2025 gjort følgende i tillegg til det som allerede er nevnt: Gangen i 1. etasje: Nytt gulv "fra bunnen" (fra nye bærebjelker til gulvplater, flytesparkling med nye varmekabler og nye fliser) + at flere av veggene er nye. Vegger og tak er malt. Det lille soverommet ved siden av badet i sokkeletasjen: Nytt tak og gulv med laminat + 2 nye vegger. Tak og vegger er malt. Taket i stue/kjøkkendelen i sokkeletasjen er også malt.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Sunniva Bogstad	f5bb1f422953db1979cd7d	11.09.2025	Signer authenticated by One time code
	11ce4e4cb050b3a32d	14:11:42 UTC	

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Gjermund Langved	36e982b4a22d7406b17e	11.09.2025	Signer authenticated by One time code
	bfe116386295fd23c265	14:08:59 UTC	

Document reference: 1311240087

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>