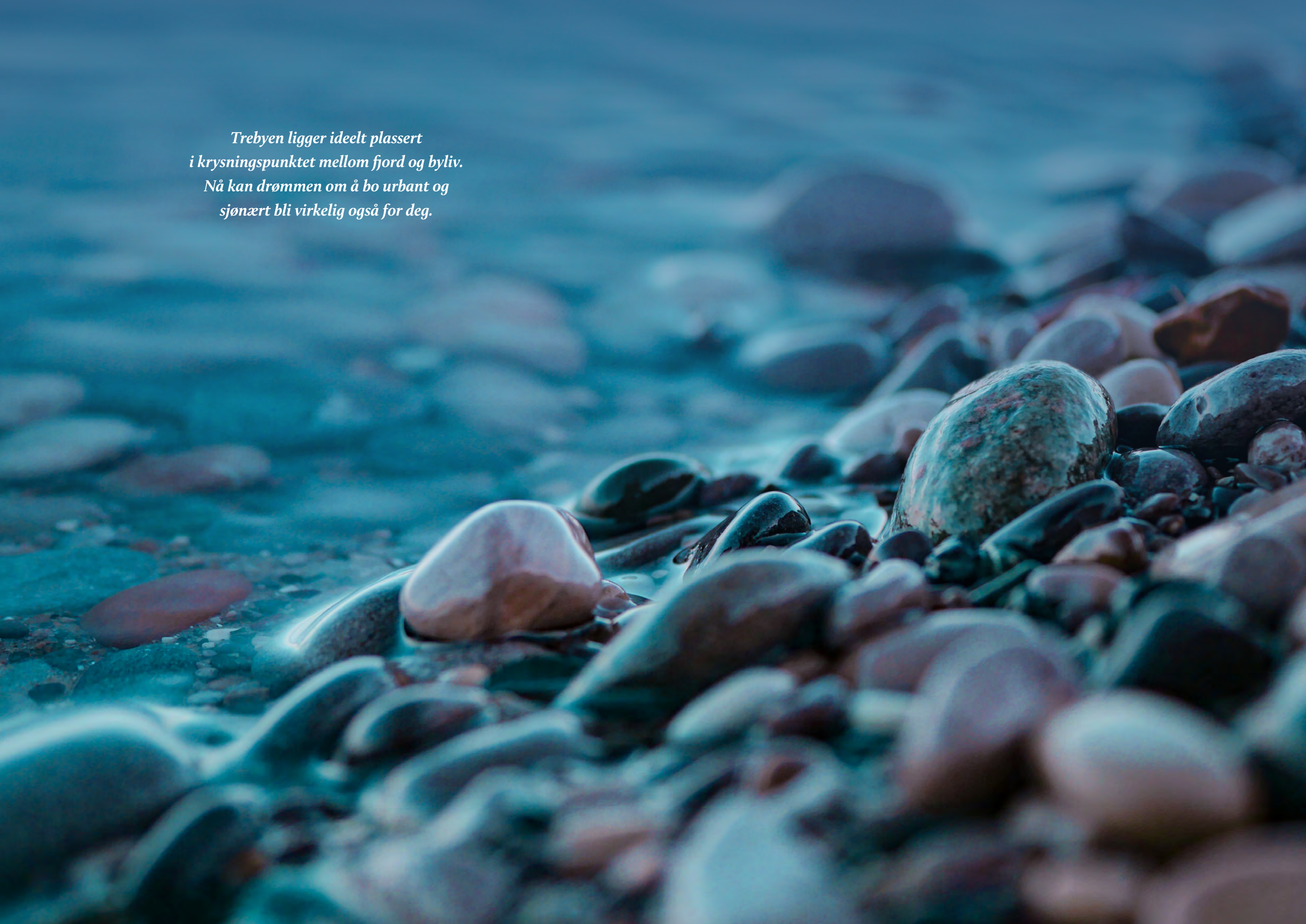


TREBYEN

RÅDHUSGATEN SØR

I BYEN. MOT SJØEN.





*Trebyen ligger ideelt plassert
i krysningpunktet mellom fjord og byliv.
Nå kan drømmen om å bo urbant og
sjønært bli virkelig også for deg.*



INNHold

- 08** Trebyen
- 12** Om leilighetene
- 18** Arkitekt
- 22** Atrium
- 36** Plantegninger
- 52** Kjøkken
- 58** Nærområdet
- 80** Utbygger
- 82** Megler

I BYEN

- nær sjøen

Trebyen er moderne, lettstelte leiligheter midt i sentrum av Jørpeland. Her får du kort vei til butikker, helse- og servicetilbud, kafé, spisesteder, turstier, treningssenter, kulturopplevelser og enestående vakker natur. Spaserturen til sjøen tar ikke mer enn et par minutter.

Trebyen har prosjektadresse Rådhusgaten 27 og kommer der Rådhusgaten møter Stålverksvegen. Alle leilighetene får en sør- eller vestvendt fasade, og flere får en herlig utsikt mot et nydelig fjordlandskap. I Trebyen får du det beste av Jørpeland!

TREBYEN

An aerial photograph of the Trebyen residential development in Jørpeland, Norway. The image shows a mix of modern, multi-story apartment buildings with large windows and traditional Norwegian-style houses with gabled roofs. The development is situated on a peninsula or near a fjord, with a marina in the foreground containing several boats docked at piers. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear blue sky. A white line points from the text 'TREBYEN' to a specific building in the development.

FÅ DET BESTE AV TO VERDNER - PÅ ETT STED.

Trebyen ligger sentralt men litt usjenert til like ved Rosehagen i en litt mer stille og rolig del av sentrum. Her får man med andre ord det beste fra to verdener - på ett sted; det landlige og rolige fra den fine parken rett utenfor døra, samtidig som man har alt det Jørpeland har å by på innen gangavstand!



FØRSTE *byggetrinn*

Først ut i Trebyen er bygg A og B. Begge bygg får 12 leiligheter hver, med størrelser fra 60 til 139 m² BRA.

BYGG B

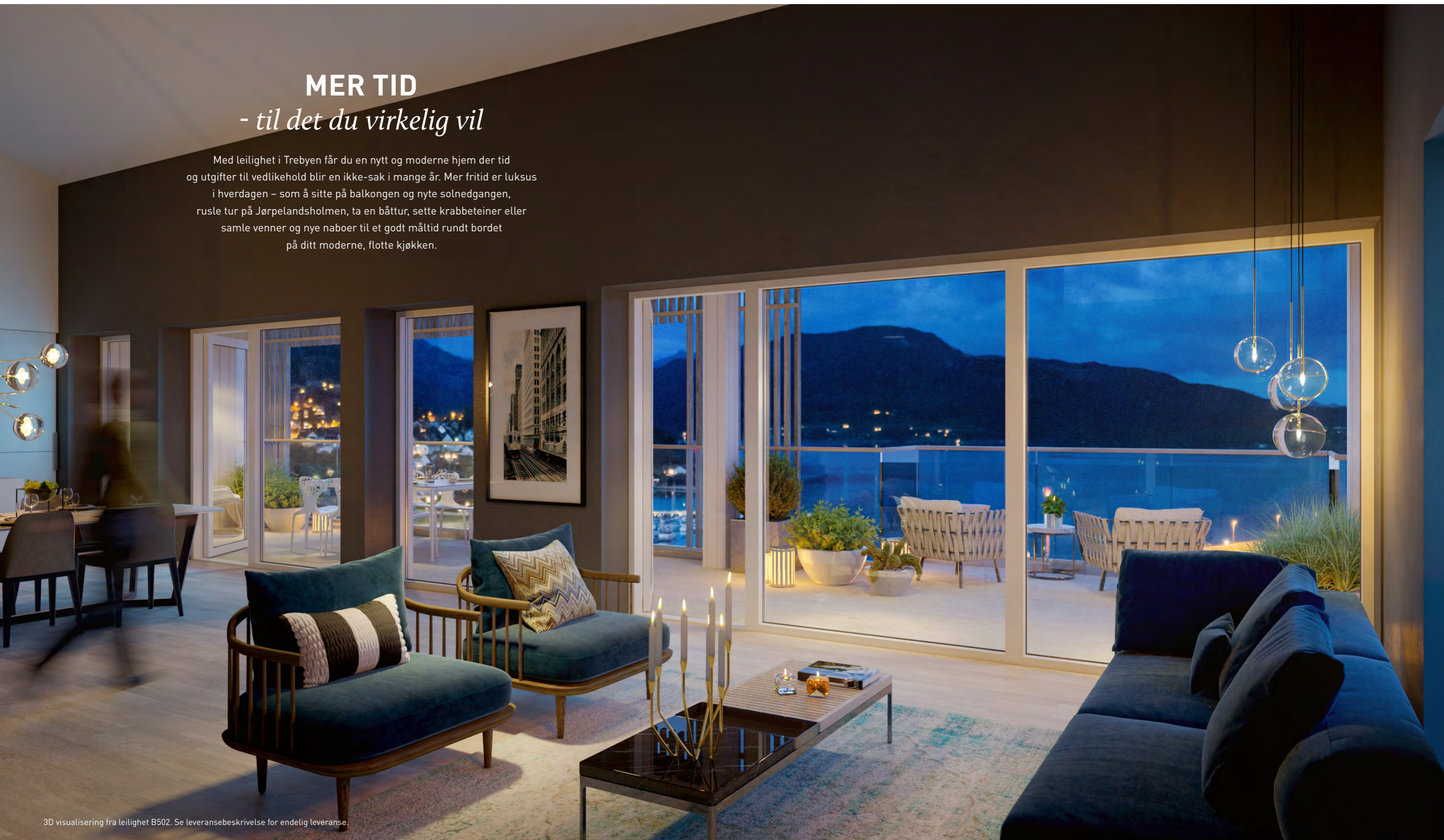
BYGG A



MER TID

- til det du virkelig vil

Med leilighet i Trebyen får du en nytt og moderne hjem der tid og utgifter til vedlikehold blir en ikke-sak i mange år. Mer fritid er luksus i hverdagen – som å sitte på balkongen og nyte solnedgangen, rusle tur på Jørpelandsholmen, ta en båttur, sette krabbeteiner eller samle venner og nye naboer til et godt måltid rundt bordet på ditt moderne, flotte kjøkken.



*Det er helsebringende og berikende å bo
i lyse omgivelser med nærhet til de blå elementene.
Vinduer fra gulv til tak gjør at du kan se
både himmel og hav i samme øyekast fra mange
av leilighetene i Trebyen.*

Det er arkitektkontoret Alliance architecture studio som har tegnet Trebyen. Her er deres tanker om prosjektet

ARKITEKTUR - i verdensklasse

Prosjektet har fantastisk beliggenhet i Jørpeland sentrum med utsikt mot Vågen, som beboerne kan nyte fra sine romslige balkonger. Til sammen består prosjektet av seks bygg med næringslokaler mot gaten og 58 leiligheter. Byggene omkranser et felles gårdsrom med leke- og utearealer med gode forbindelser både til byen og grøntområdene rundt. Alle fasader, både vegger og tak kles med stående trekledning med en varm og naturlig fargetone, slik at prosjektet bærer sitt navn med rette.

Nanna Sophie Poirel
Arkitekt - DPLG

Vår drøm er at det skal være fantastisk for alle aldersgrupper å leve livet på en lett, sosial og verdifull måte.



TEAMET BAK TREBYEN



NANNA SOPHIE POIREL
Arkitekt - DPLG



ASGER HEDEGAARD CHRISTENSEN
Partner & arkitekt - DPLG



RUNA DAHLER SANDØ
Arkitekt

A



ALLE GODE TING ER TRE

Tre er et ærlig, miljøvennlig og fornybart materiale med lange tradisjoner i Norge. Samtidig skaper stående trekledning et moderne estetisk uttrykk som passer perfekt inn i gatene på Jørpeland. Trefasadene vil også bli et fint syn for de som kommer seilende inn fra fjorden, og bidra til at fellesområdet mellom byggene blir et trivelig oppholdsrom for store og små.

BYGG A



BYGG B

BYGG A

ET NATURLIG ATRIUM

- Trebyens grønne møteplass

De seks byggene skaper rammene rundt en skjermet og lun atriumsløsning. Trefasadene vil sette et naturpreg på dette felles uterommet, som skal fungere som en god møteplass for Trebyens beboere. Her kommer soner for både avslapning og aktivitet, med gode sittegrupper og lekeapparater. Kanskje du kan ta lørdagslunsjen ute mens barn eller barnebarn bygger slott i sandkassen?

Atriumet heves i forhold til gateplan, slik at solen finner veien inn store deler av dagen. Med grønne plener, busker og trær vil atriumet gi deg opplevelsen av å være i en park – like utenfor din nye leilighet.



BYGG A

BYGG B



LEILIGHETER *som gir deg den gode følelsen*

Når du har kjøpt en helt ny leilighet, får du en helt spesiell følelse når du flytter inn. Alt er nytt, ingen har bodd der før deg. Her skal minner bli til, i en bolig som gjenspeiler din smak.

I Trebyen får du lys eikeparkett på gulvet, lyse vegger, bad med fliser på gulv og vegg, et moderne, lekkert og funksjonelt kjøkken og mye mer.

Det blir selvsagt mange muligheter for tilvalg, målet er at du skal overta en leilighet som oppleves som resultat av dine preferanser – en leilighet du umiddelbart opplever som din.



3D visualisering fra leilighet B501. Se leveransebeskrivelse for endelig leveranse.



3D visualisering fra leilighet B403. Se leveransebeskrivelse for endelig leveranse.





3D visualisering fra leilighet B402. Se leveransebeskrivelse for endelig leveranse.

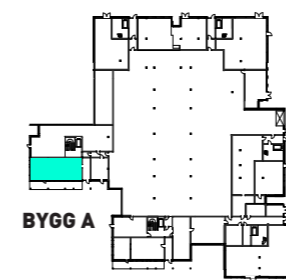
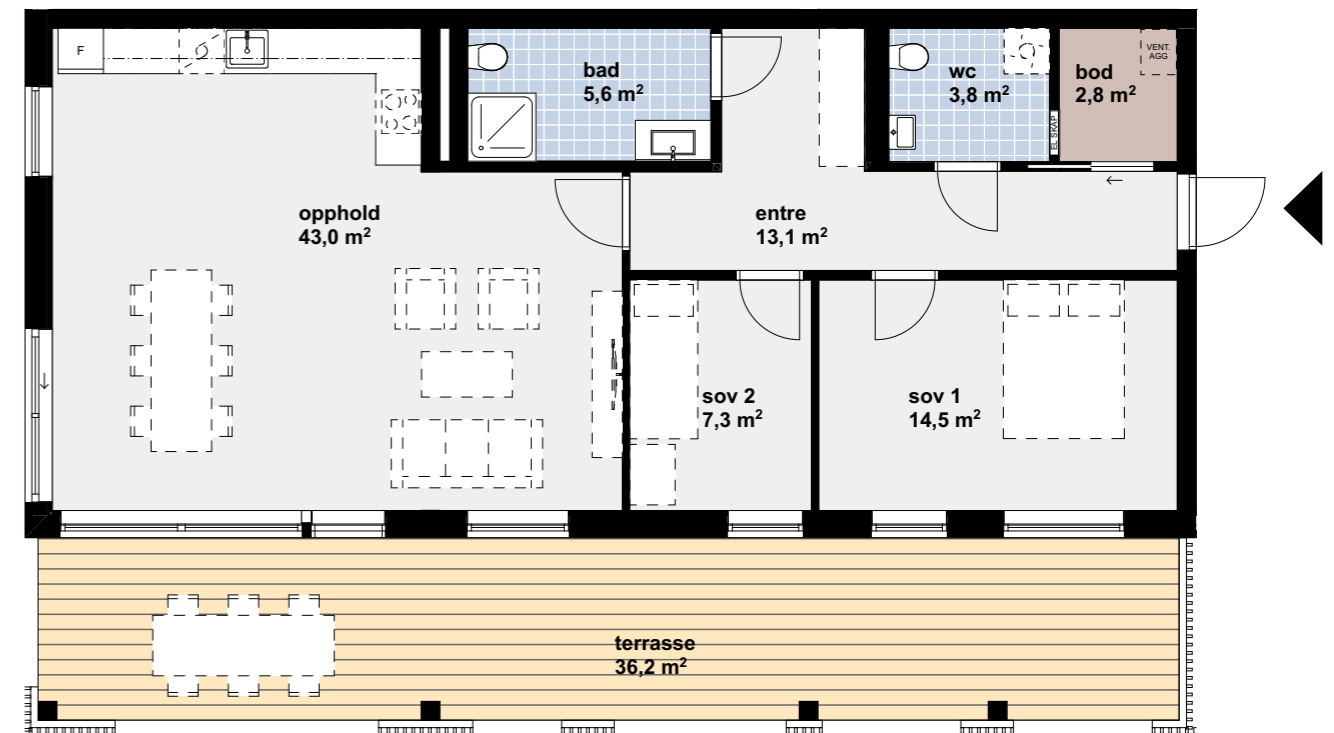


LEILIGHET A-101

94,8 m² BRA - 91,7 m² P-rom

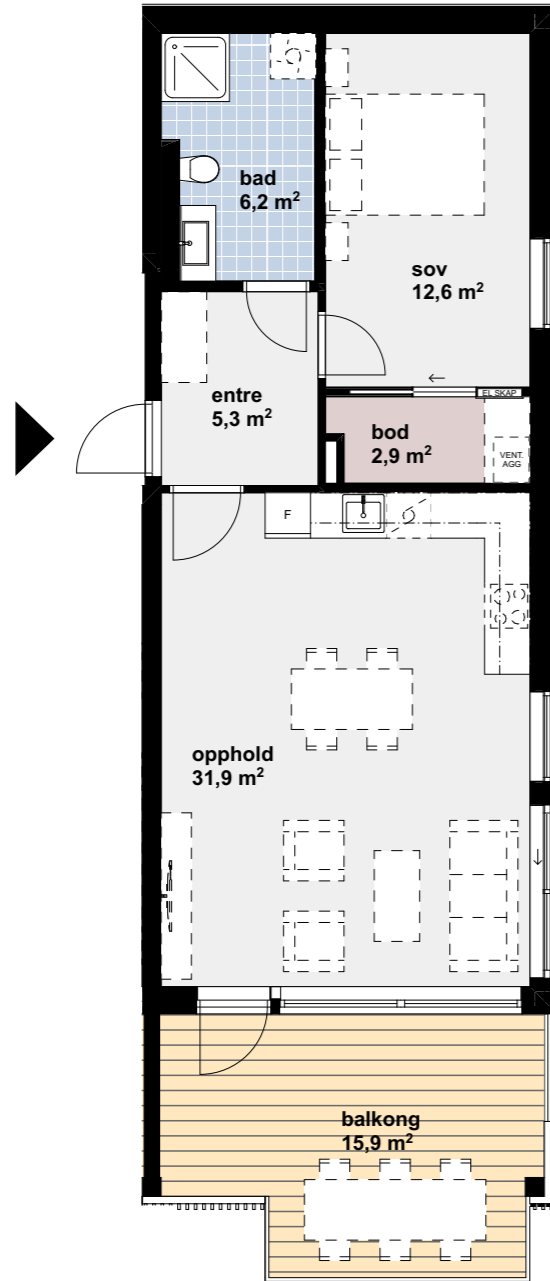
FINN DIN LEILIGHET I BYGG A

*2 eller 3 soverom? Opp i høyden
med utsikt til sjøen, eller lett
tilgjengelig grøntområde utenfor?
I bygg A har vi noe for enhver!*



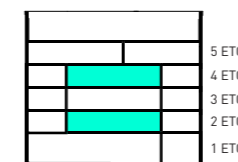
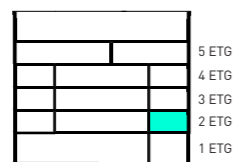
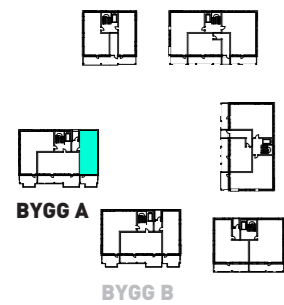
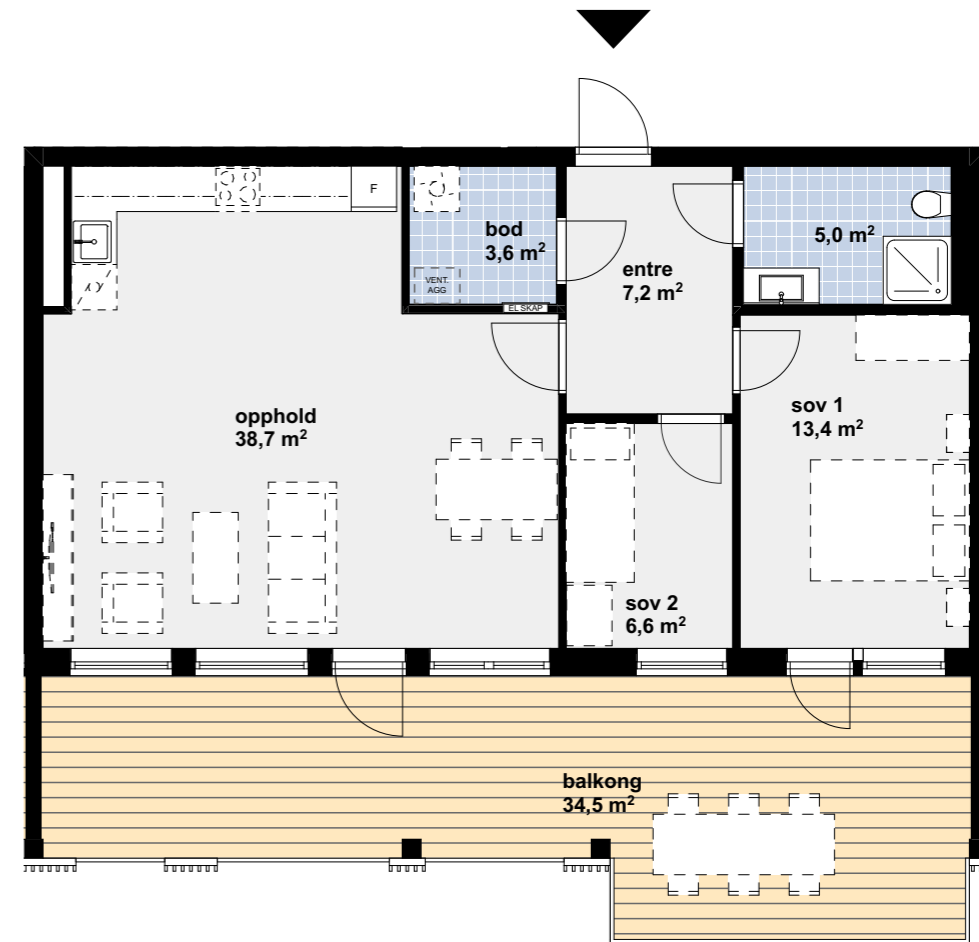
LEILIGHET A-201

60,9 m² BRA - 56,9 m² P-rom



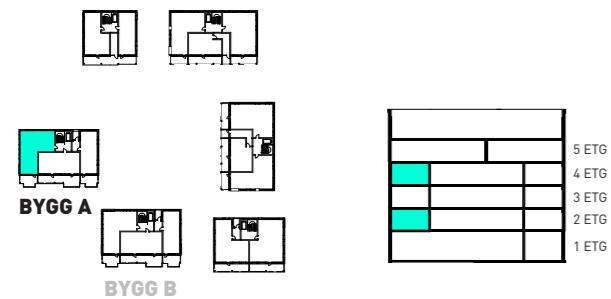
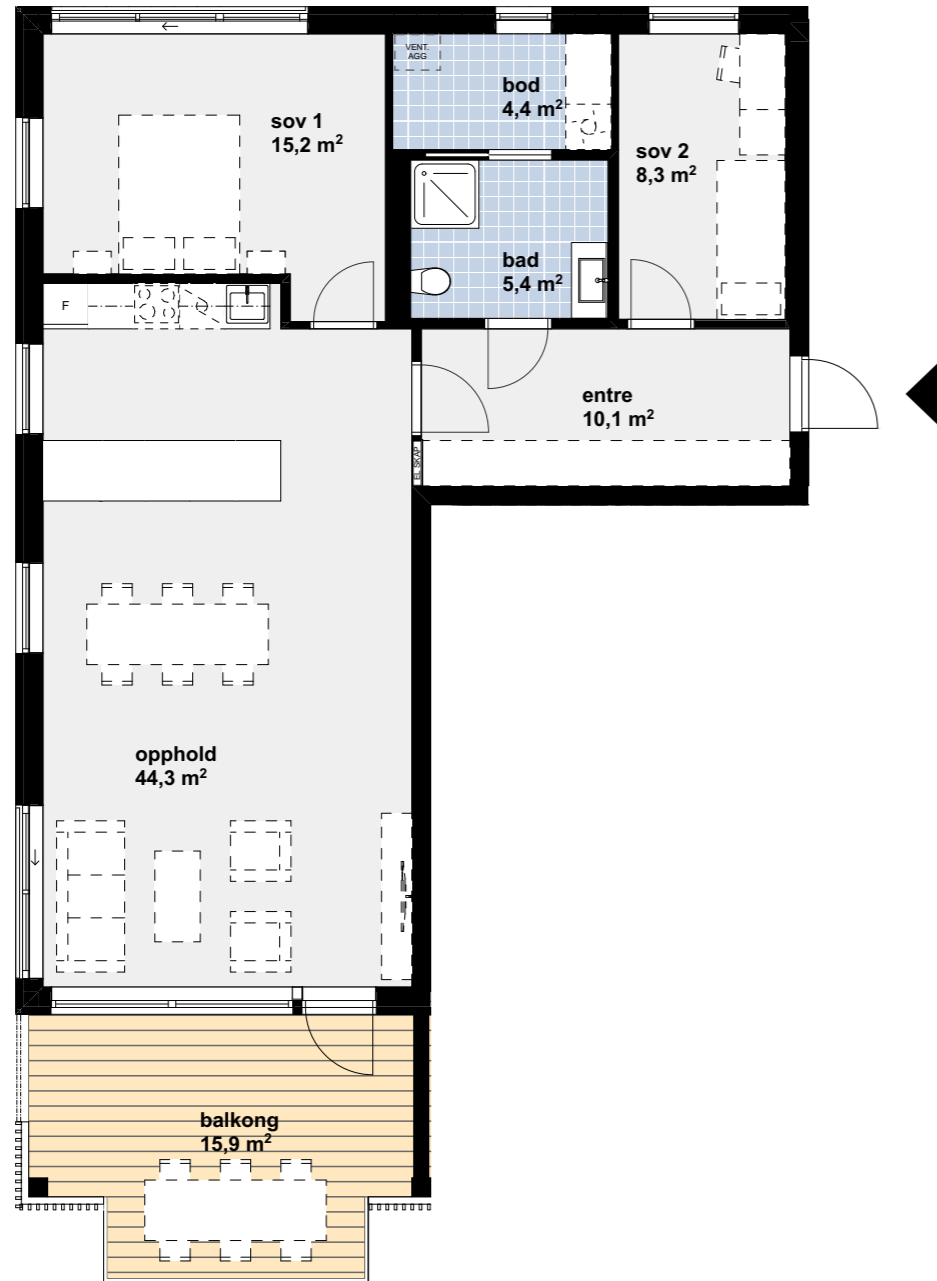
LEILIGHET A-202, A-402

78,1 m² BRA - 73,9 m² P-rom



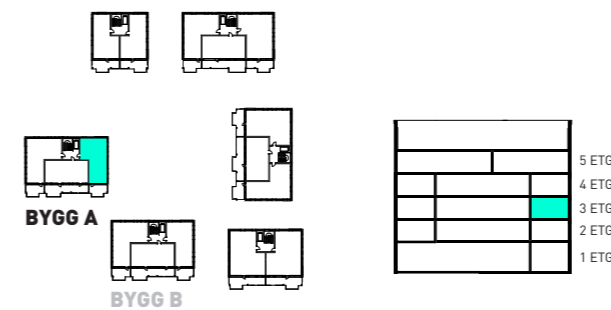
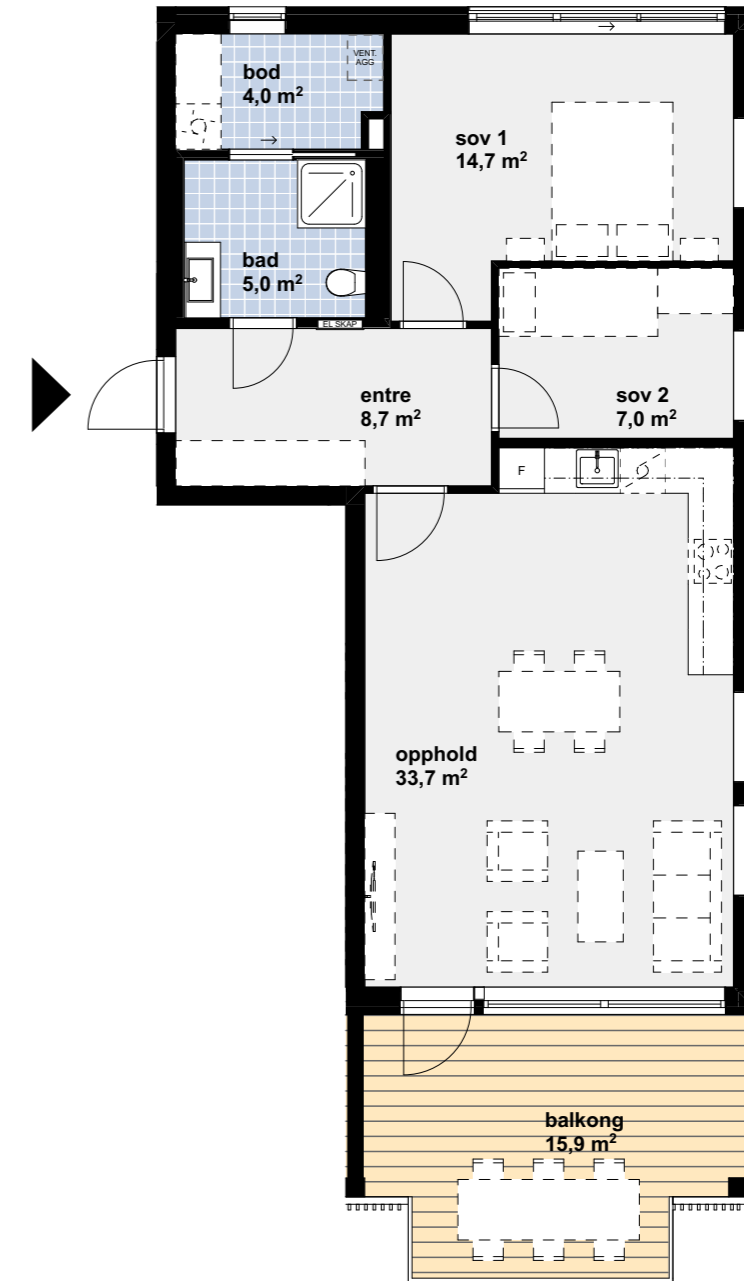
LEILIGHET A-203, A-403

90,3 m² BRA - 85,0 m² P-rom



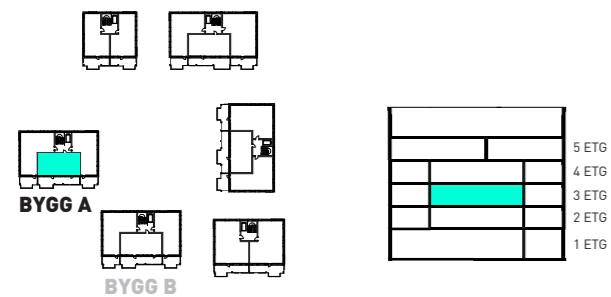
LEILIGHET A-301

75,6 m² BRA - 70,8 m² P-rom



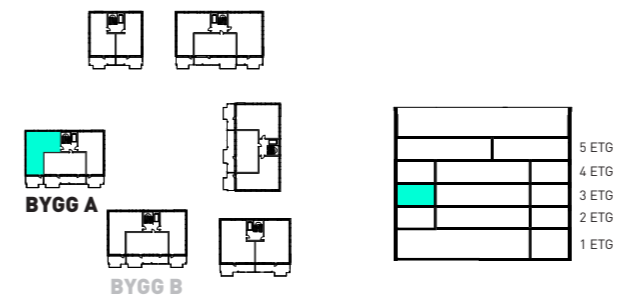
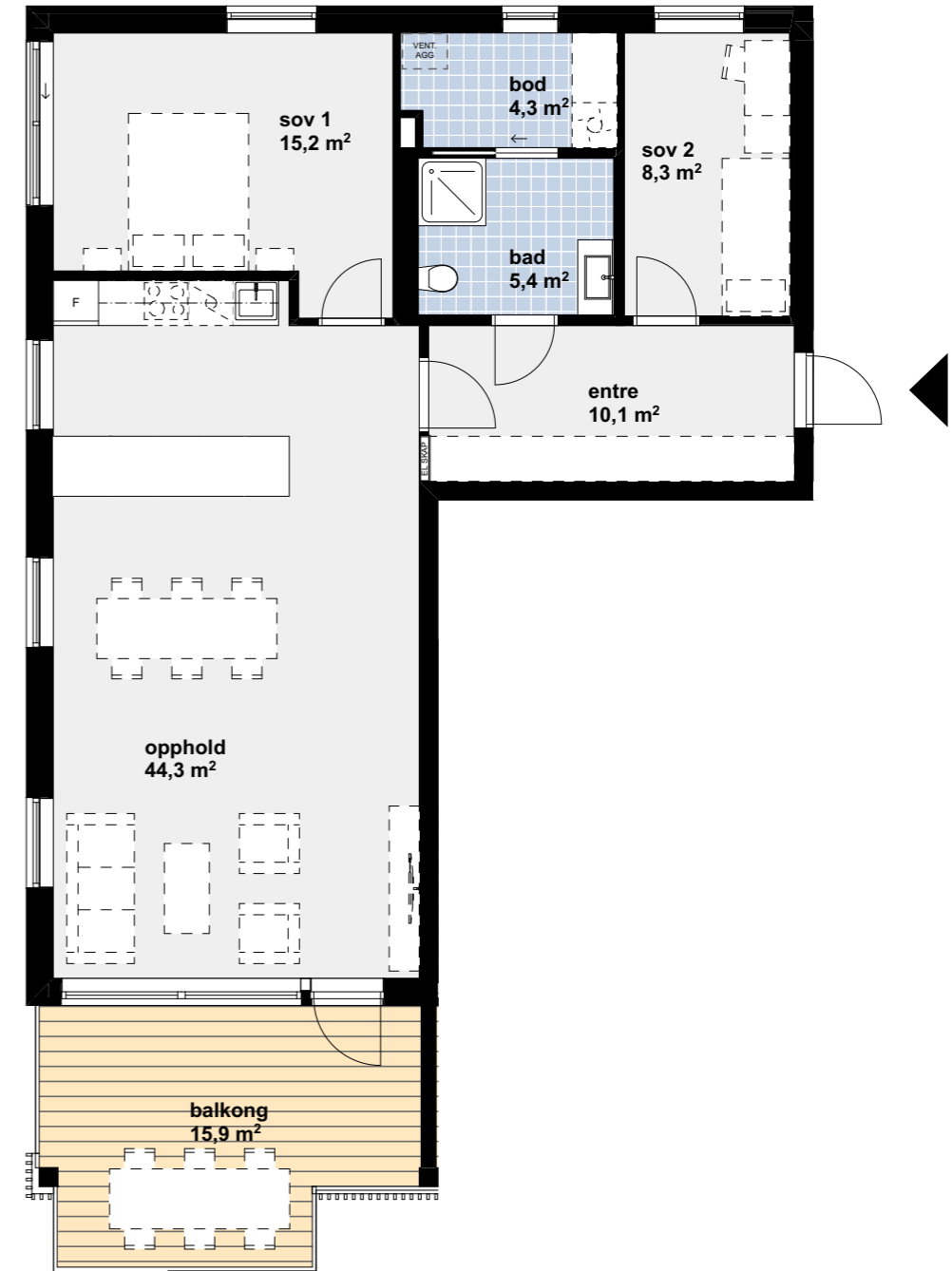
LEILIGHET A-302

78,1 m² BRA - 73,9 m² P-rom



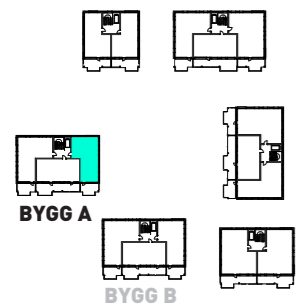
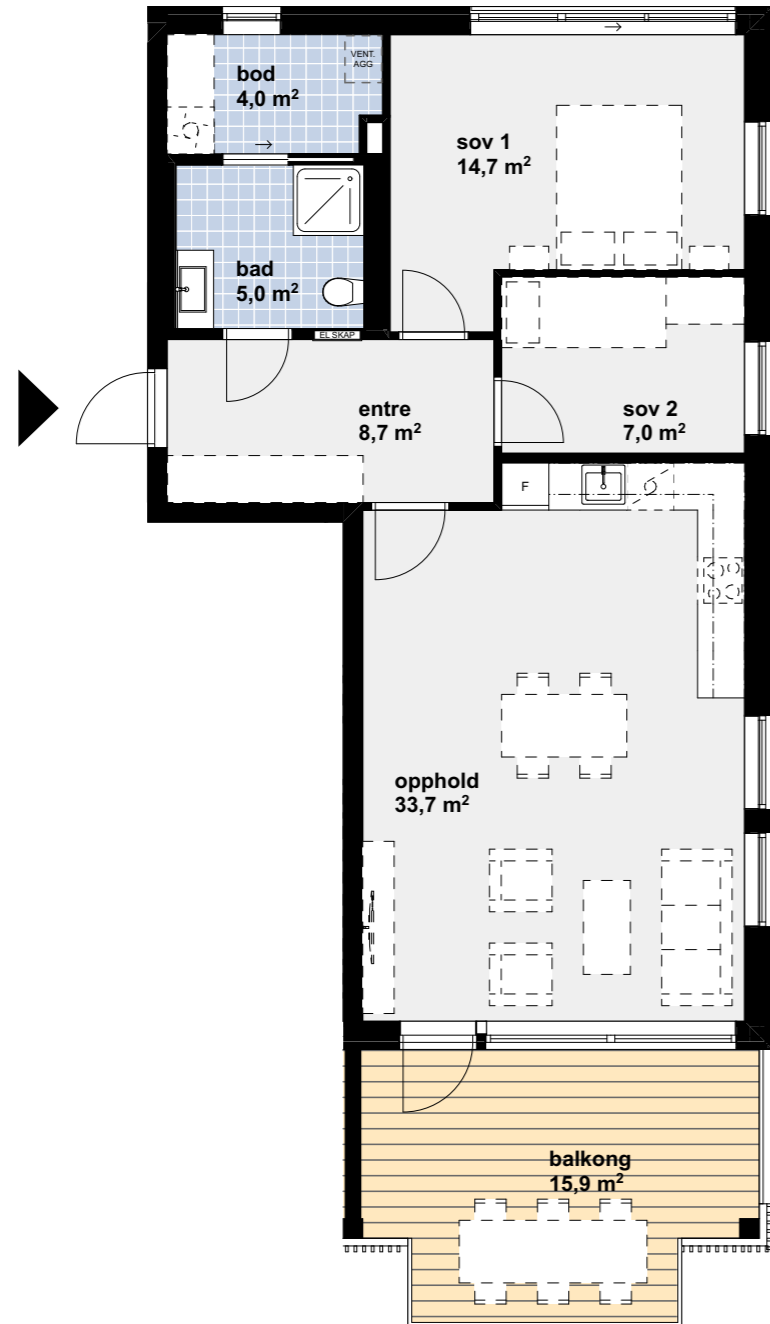
LEILIGHET A-303

90,3 m² BRA - 85,0 m² P-rom



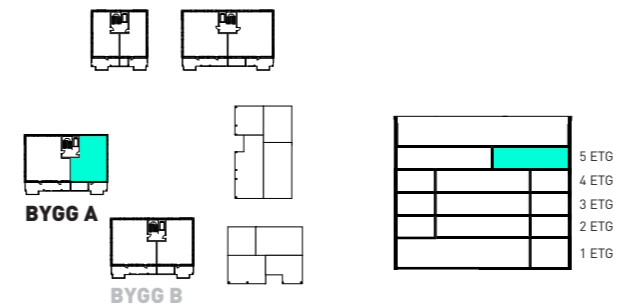
LEILIGHET A-401

75,6 m² BRA - 70,8 m² P-rom



LEILIGHET A-501

108,1 m² BRA - 102,0 m² P-rom



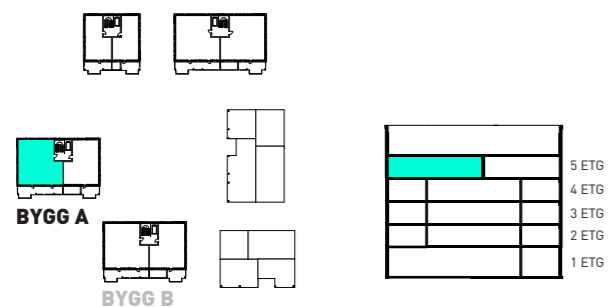
LEILIGHET A-502

139,4 m² BRA - 129,9 m² P-rom



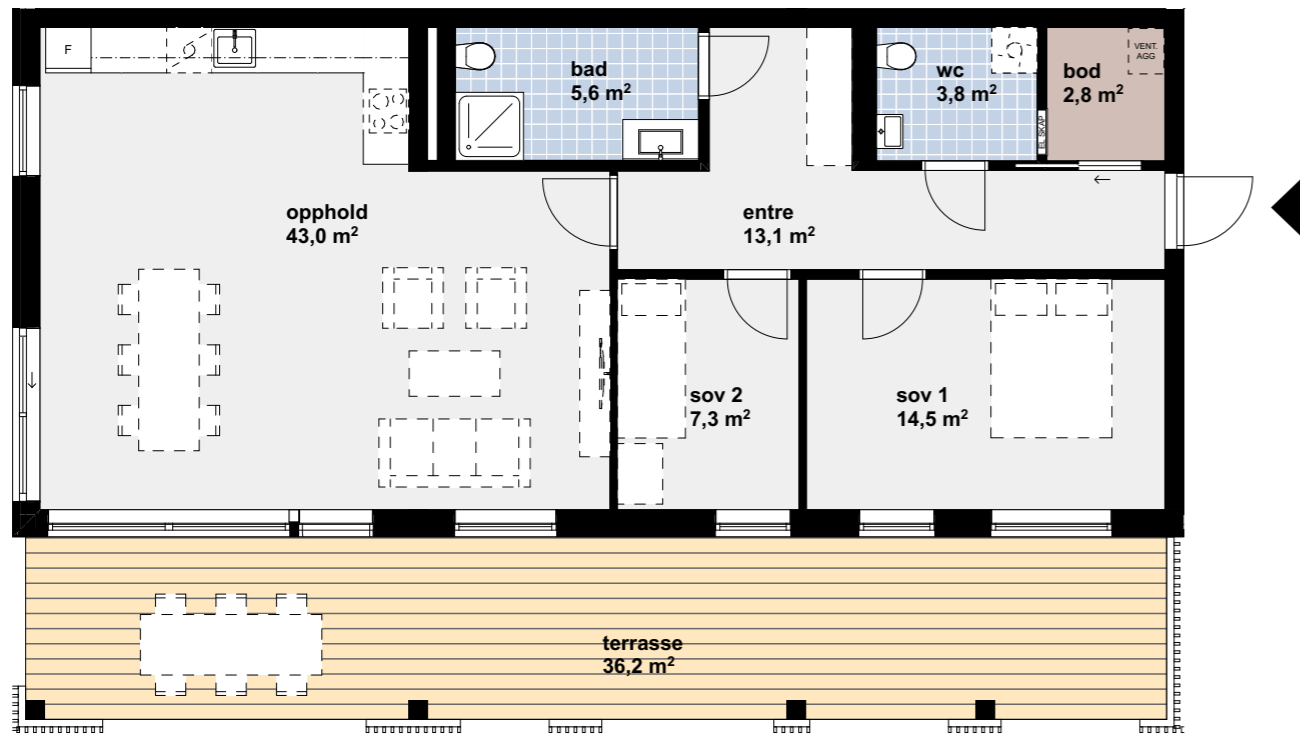
FINN DIN LEILIGHET I BYGG B

*Bo nærmere fjorden, med
sørvendt balkong eller terrasse.
I bygg B får du 12 gode muligheter.*



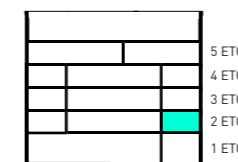
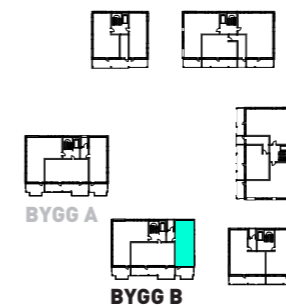
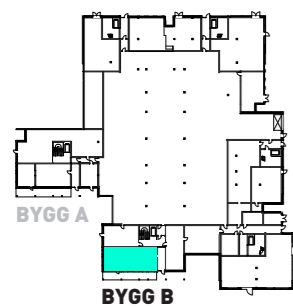
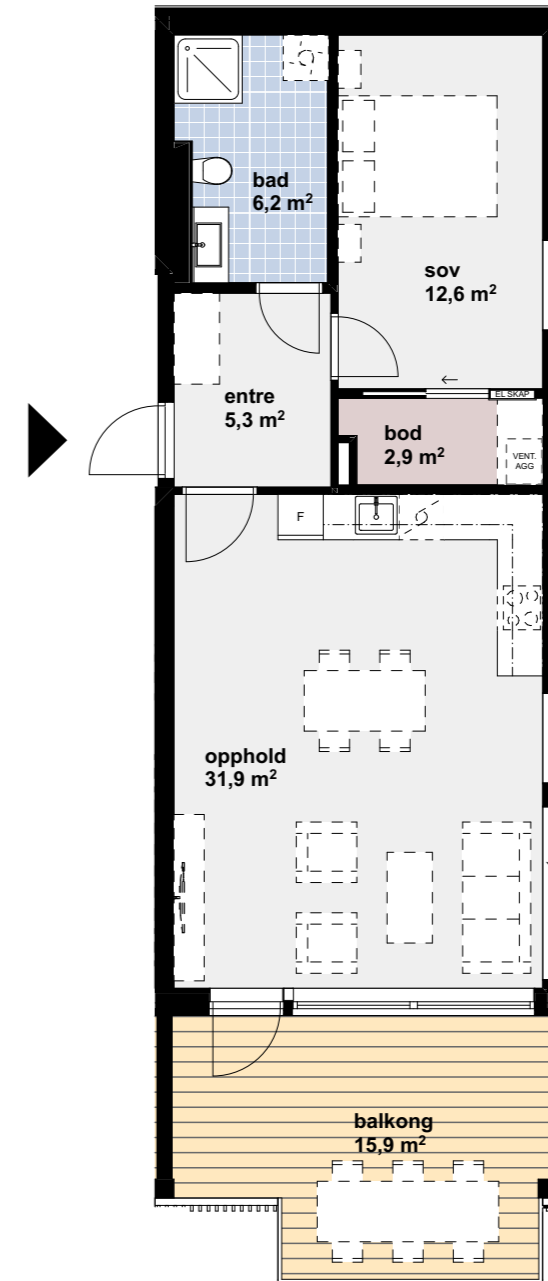
LEILIGHET B-101

94,8 m² BRA - 91,7 m² P-rom



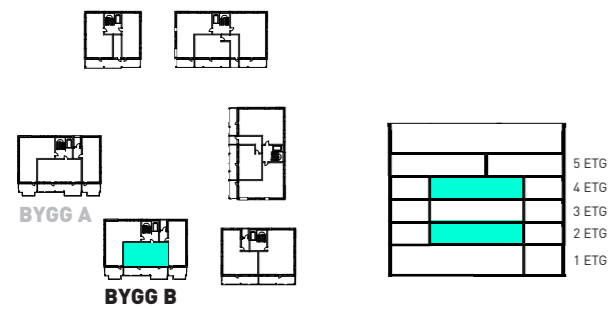
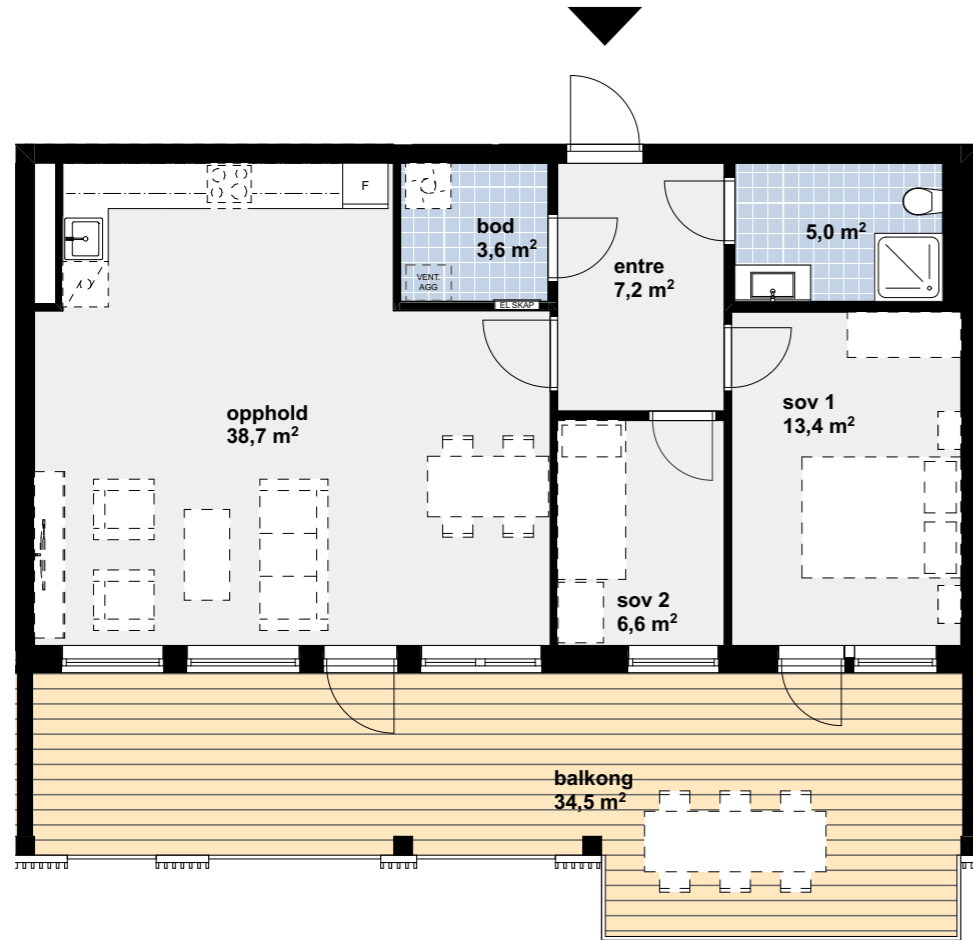
LEILIGHET B-201

60,9 m² BRA - 56,9 m² P-rom



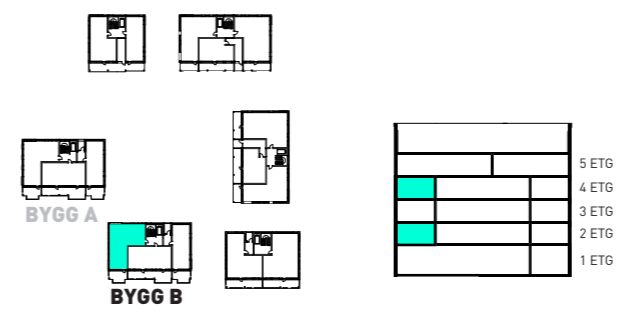
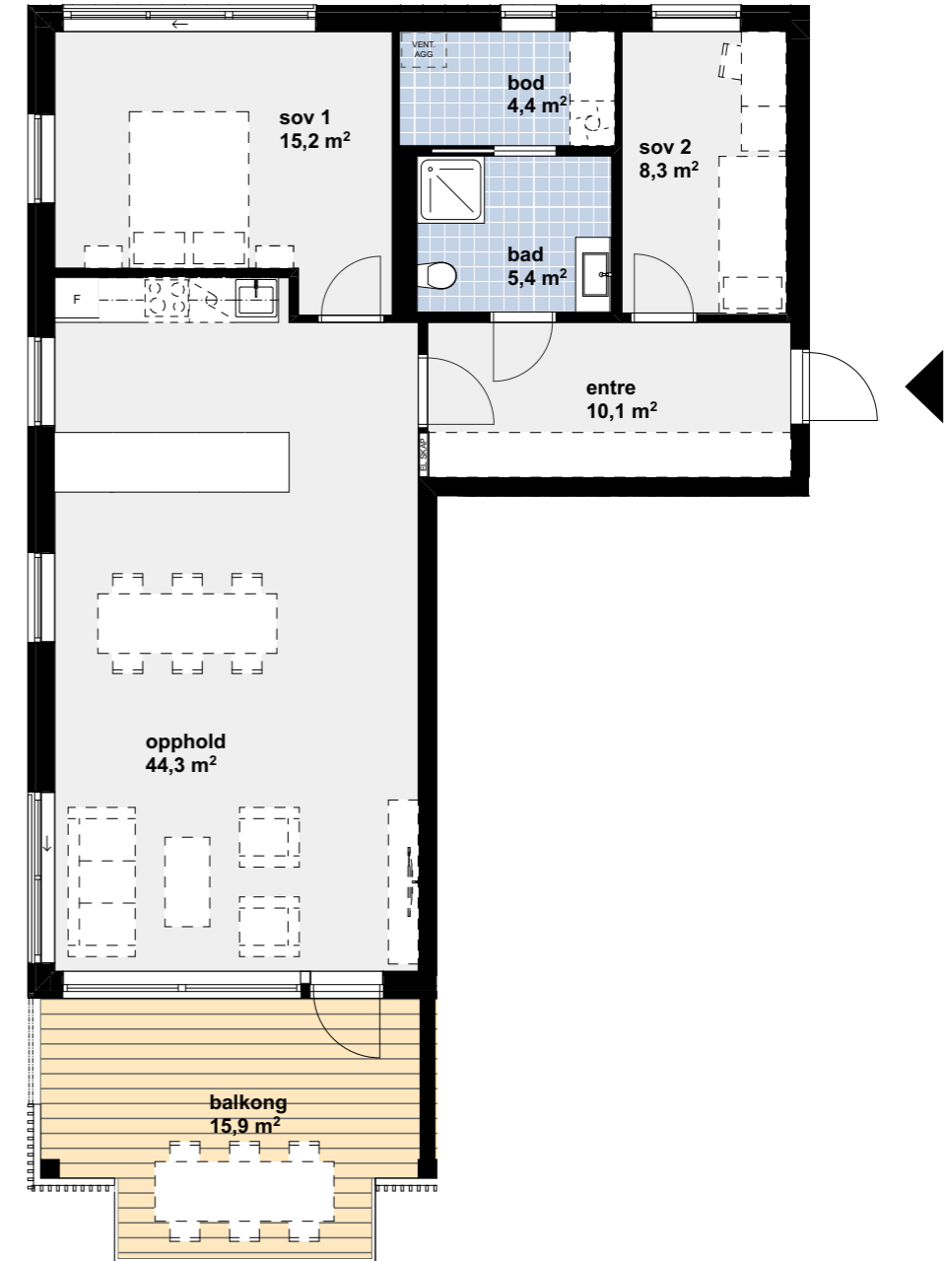
LEILIGHET B-202, B-402

78,1 m² BRA - 73,9 m² P-rom



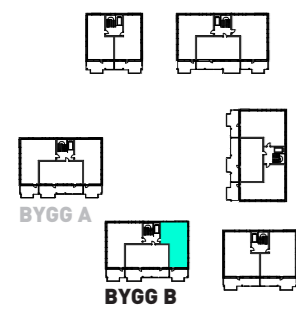
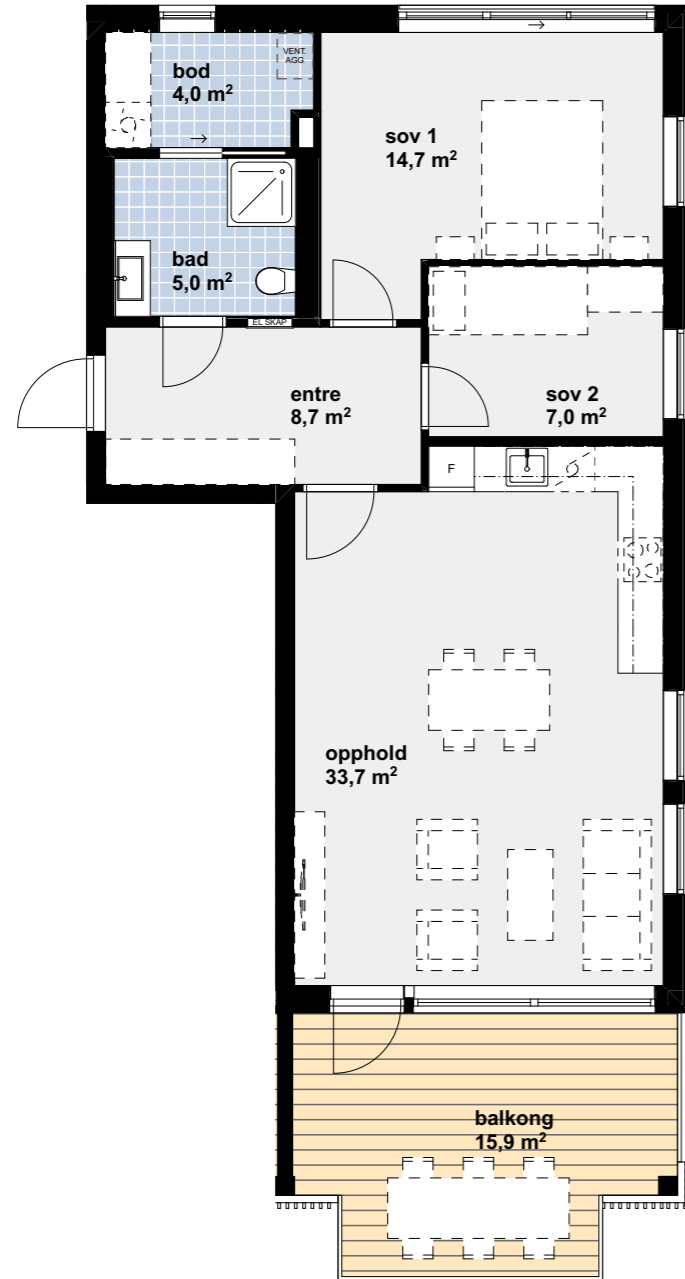
LEILIGHET B-203, B-403

90,3 m² BRA - 85,0 m² P-rom



LEILIGHET B-301

75,6 m² BRA - 70,8 m² P-rom

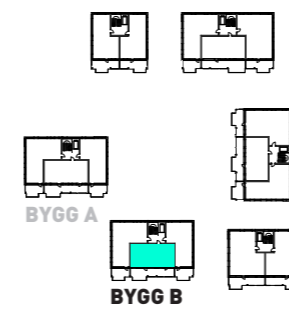


5	ETG
4	ETG
3	ETG
2	ETG
1	ETG



LEILIGHET B-302

78,1 m² BRA - 73,9 m² P-rom

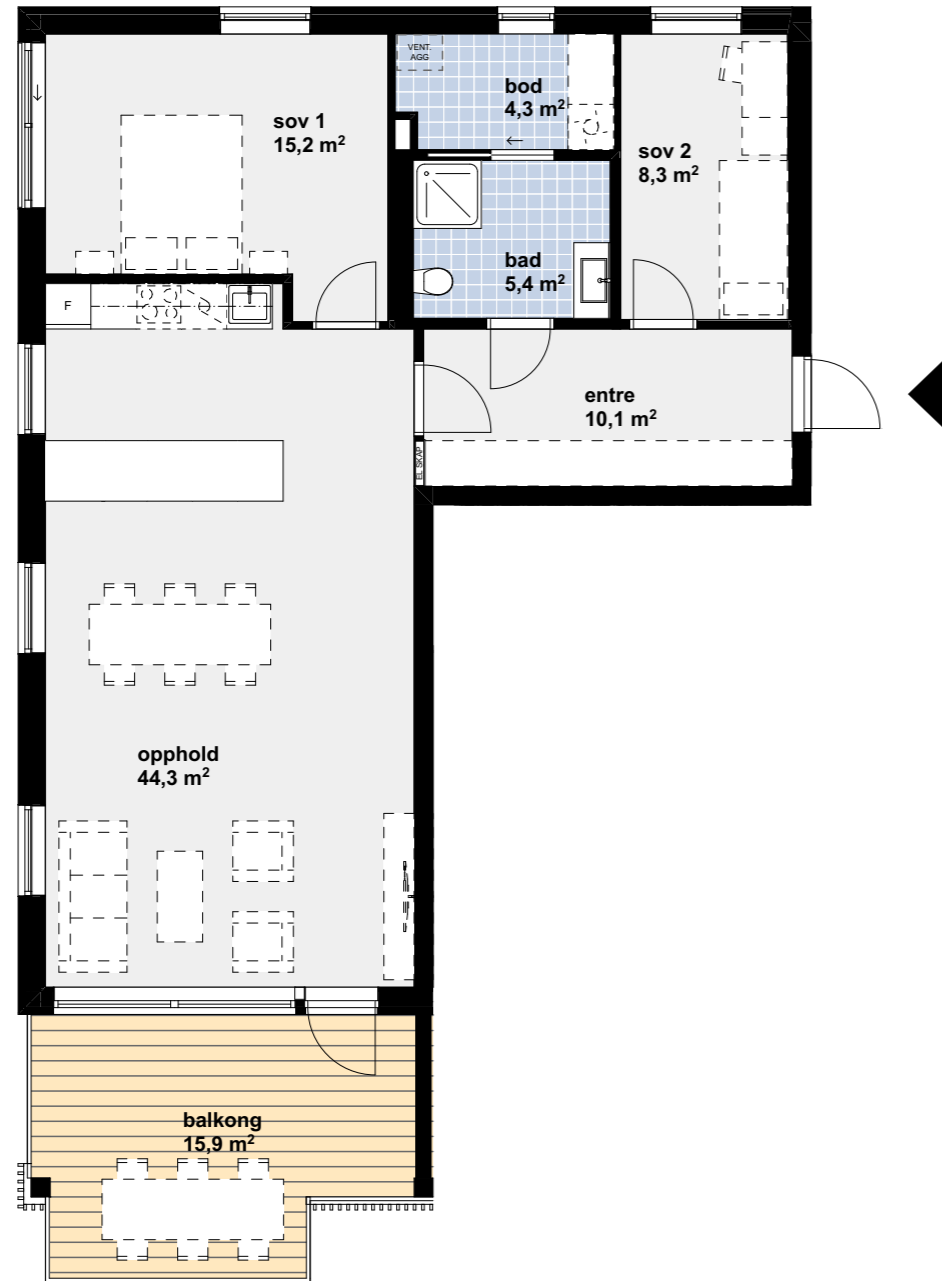


5	ETG
4	ETG
3	ETG
2	ETG
1	ETG



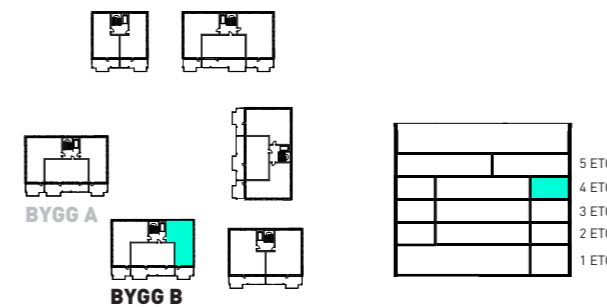
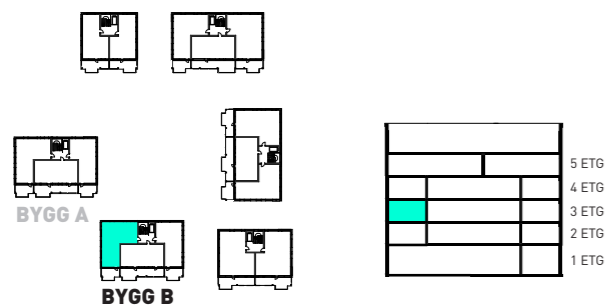
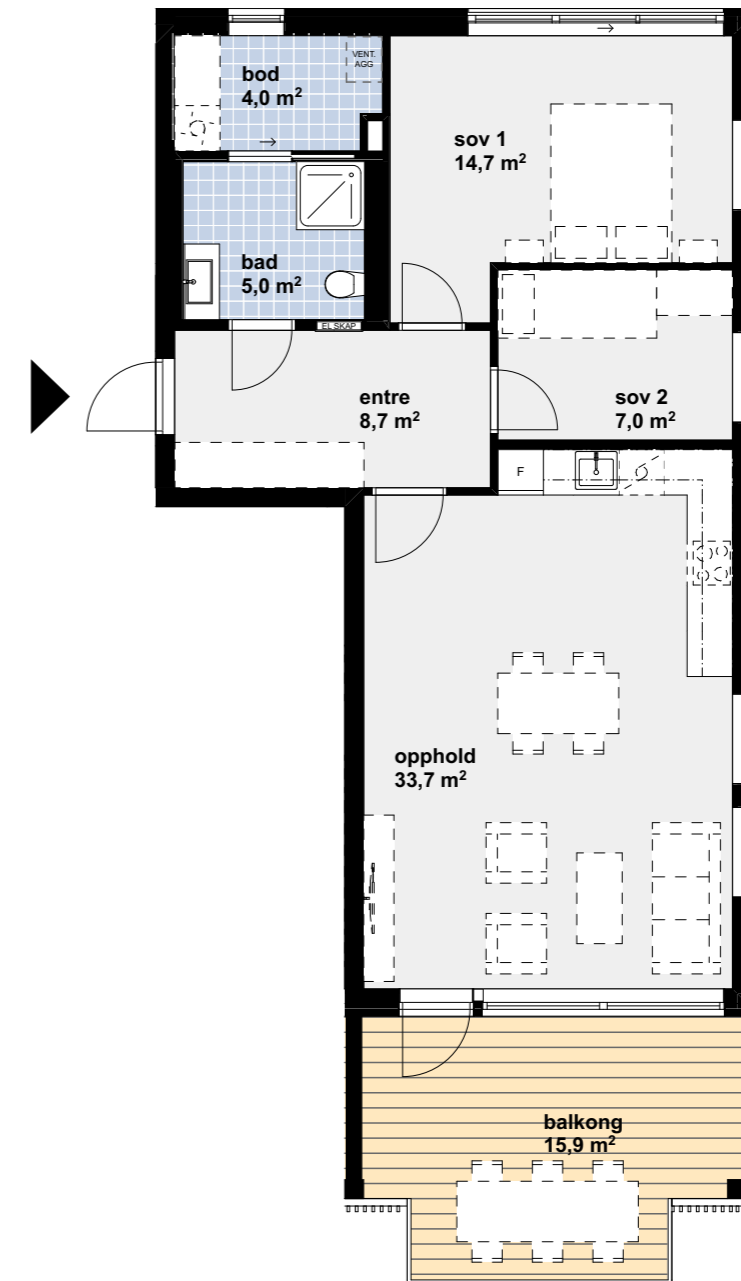
LEILIGHET B-303

90,3 m² BRA - 85,0 m² P-rom



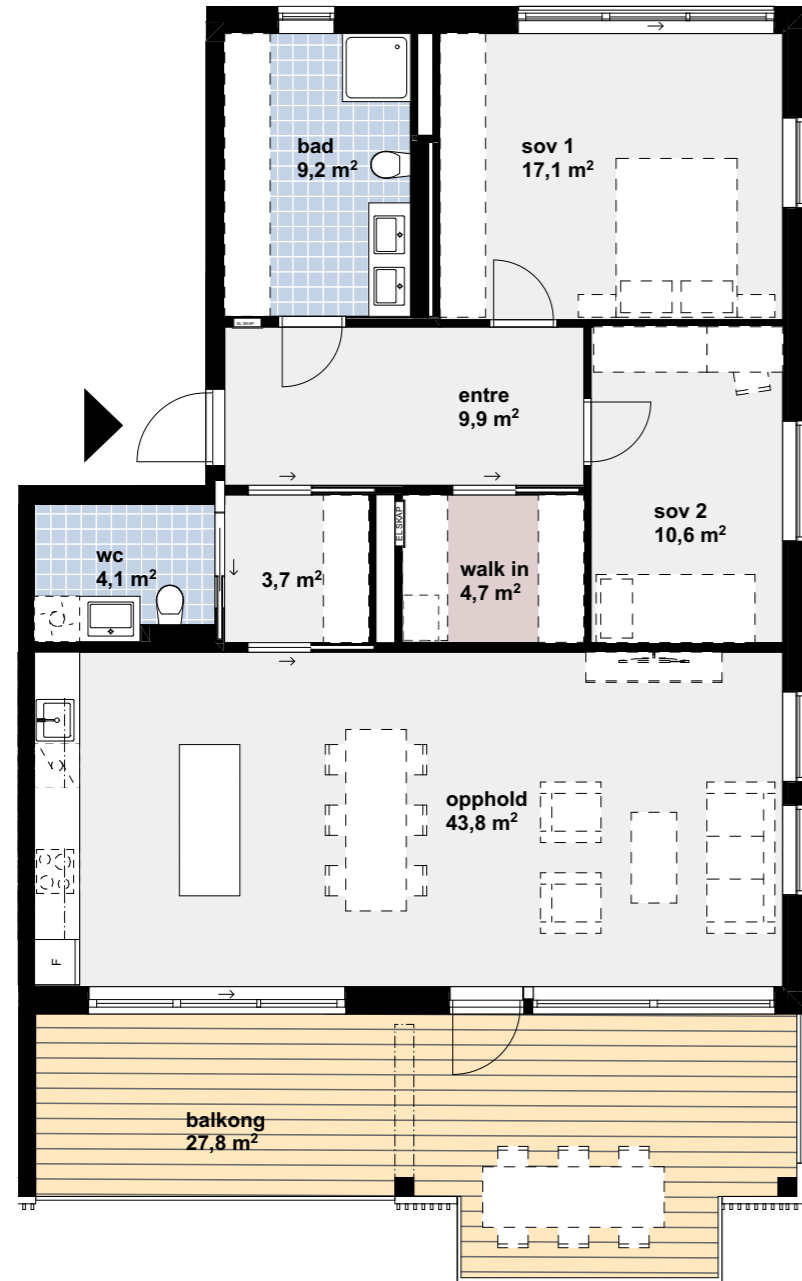
LEILIGHET B-401

75,6 m² BRA - 70,8 m² P-rom



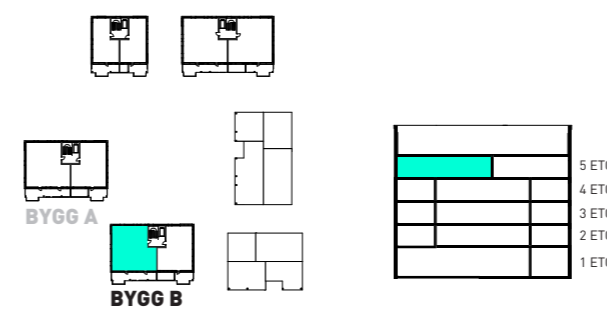
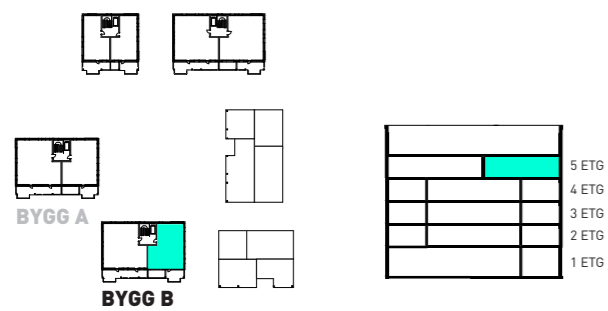
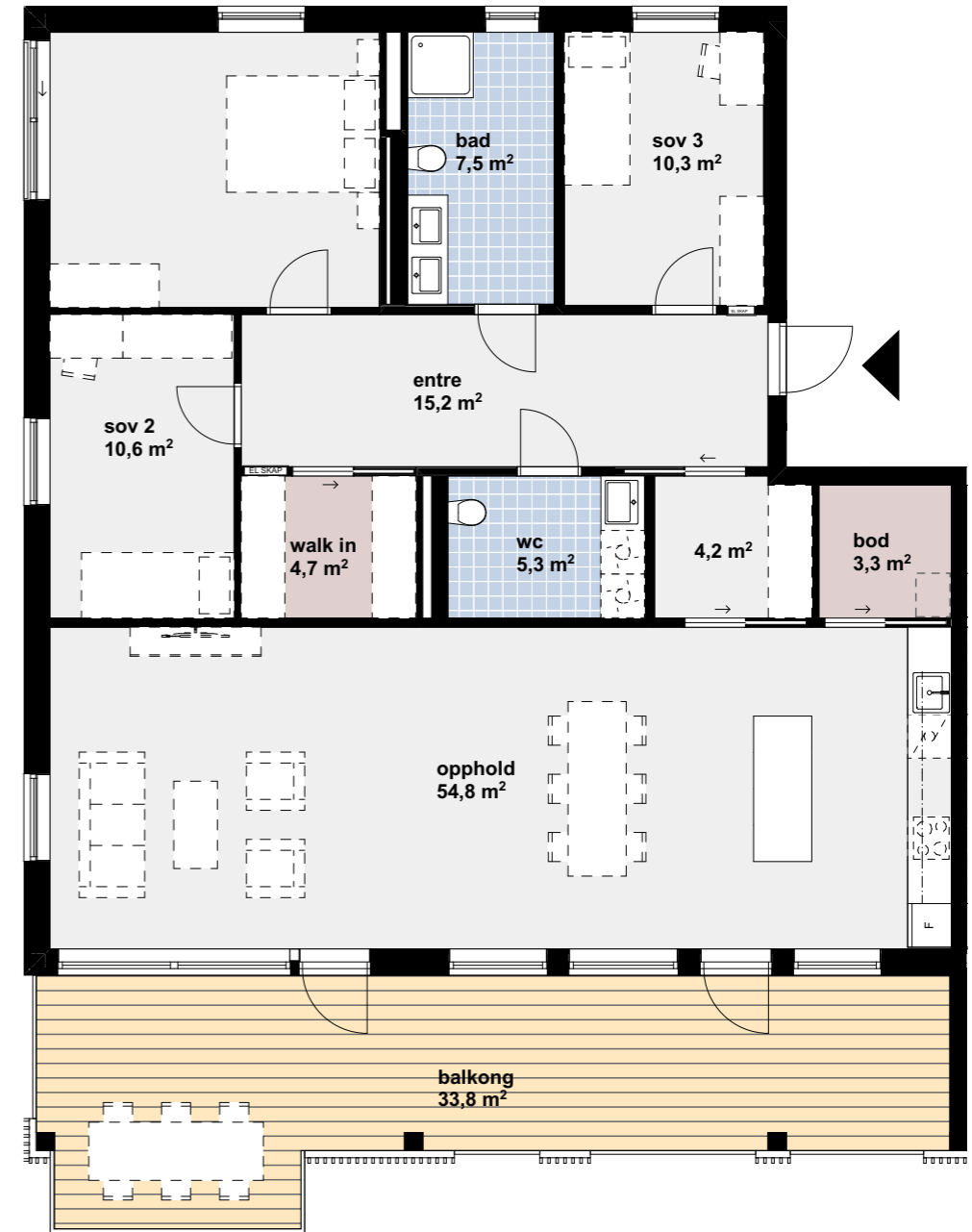
LEILIGHET B-501

108,1 m² BRA - 102,0 m² P-rom



LEILIGHET B-502

139,4 m² BRA - 129,9 m² P-rom





Med et kjøkken fra Sigdal får du et rom for matlaging, småbarnsaktiviteter, omsorg og livskvalitet.

I TREBYEN FÅR DU *kjøkken fra Sigdal!*

Sigdal har produsert kjøkken i mer enn 60 år. Det gode håndverket, teknologien og designen har vært bærebjelken for et av Norges mest velrenommerte kjøkkenmerker og finnes nå i tusenvis av hjem – snart også i din nye leilighet i Trebyen.

Sammen med kjøkkenekspertene hos Sigdal Studio Stavanger har vi valgt kjøkkenmodellen UNO som standard, en moderne, elegant og svært praktisk modell. Du kan velge blant mange farger slik at du får det slik du foretrekker det. Benkeplater leveres i laminatutførelse i varmgrå marmor, men også her får du mange valgmuligheter: Hele 32 farger!





I Trebyen kan du også velge modellene Nordisk eller Sand, uten tillegg i pris.



HA DET BRA *på badet*

For mange er et nytt bad noe av det beste med å flytte inn i en ny leilighet. Et lunt, lyst og moderne bad som ingen har brukt før, der du umiddelbart får følelsen av en god start på dagen – hver dag.

I Trebyen får du baderomsfliser på både gulv og vegger. På gulv leveres 20 x 20 cm grå fliser og på vegger kommer 20 x 40 cm hvite fliser – her vil både form og farge skape en fin kontrast. Baderoms møbler leveres etter egne tegninger pr. leilighet, og i kundebehandlingsmøter vil du få flere valgmuligheter.





DET GODE, TRYGGE SMÅBYLIV - i umiddelbar nærhet

Du har kanskje allerede ditt førstevalg i Jørpeland sentrum for en kopp kaffe med noe søtt attåt. Muligens slår du også alltid av en prat med den hyggelige betjeningen på Prix-butikken og trives best med din faste frisør på Frisørhjørnet i Rådhusgaten. Slike relasjoner er gull verdt, og skaper både trygghet og den gode følelsen av sosial tilhørighet – akkurat slik det skal være.

Sentrum i Jørpeland er akkurat passe stort, og har alt du trenger til både hverdags og fest – og mer til. Med leilighet i Trebyen får du alt du gode med Jørpeland sentrum i behagelig nærhet – gled deg!



Tako Sushi i Rådhusgaten er kjent for sin velsmakende, lekke sushi. Spis i restauranten eller ta med hjem til din nye leilighet i Trebyen.

Rett over gata ligger **Blomsterstua**.
Gled en venn eller pynt opp i hjemme!



I **Ryfylke storsenter** finner du blant annet Notabene, apotek, Europris og klesbutikker.



- Jørpeland -



Jørpeland og resten Strandlandet har fantastiske tur- og friluftsområder. Hos **Sport 1, Jørpeland** finner alt du trenger innen sport- og friluftsutstyr som gjør at du kan nyte naturen. De kunnskapsrike og hyggelige ansatte hjelper deg å velge riktig.



Sommerstid gjøres Rådhusgaten om til koselig gågate. Kjekt for både små og store, et godt sted å kose seg med en jordbæris en solskinnsdag.





VELKOMMEN TIL *Ryfylke bakeri & konditori!*

Ryfylke bakeri & konditori er et håndverksbakeri der alle bakervarer er laget for hånd etter stolte tradisjoner. Bakeriet ligger i Nedre Barkvedvei, og på caféen i Rådhusgaten er det alltid koselig å sette seg ned med et kakestykke, en nybakt bolle eller noe påsmurt. Her kan du også bestille koldtbord, tapas og middager – anbefales når du har et jubileum som skal feires med familie og gode venner. Kanskje du kan bestille noe ekstra godt til innflyttingsfesten din i Trebyen?

*Rosehagen kafé har idyllisk utsikt
mot sjøen og serverer god mat av lokale råvarer.
Hagen med 120 rosearter er et fantastisk skue!*





ROSEHAGEN KAFÉ

Historisk atmosfære og ren idyll

Rosehagen er en historisk trevilla bygget i 1912 i Jugend-stil. Den vakre beliggenheten i den store hagen gir deg enestående utsikt over Jørpelandsvågen. I de små stuene som en gang var et riktig pent hjem for driftsbestyreren til Stålverket, kan du i dag få servert lunsjretter, kaker, bakverk, kaffe og drikke, men også oppleve arrangementer som konserter og utstillinger.



*Sett deg ut i hagen
med en deilig cappucino
og nybakt kake med krem.
Slapp av og nyt utsikten
over Jørpelandsvågen*



I Rosehagen kan du også få musikalske opplevelser, blant annet med lokale artister.



Èn av spesialitetene til Verkshotellet er vill-laks fra Ryfylkefjordene.



Verkshotellet ligger i Direktør Poulssens gate, omgitt av mektige, vakre trekroner.



VERKSHOTELLET

Din nærmeste restaurant

Verkshotellet ble bygget i 1911 av hjørnestensbedriften Stålverket for hovedsakelig å kunne tilby losji til ansatte funksjonærer. I 2011 ble hotellet totalrenovert, og i dag er restauranten Smiå viden kjent for sine lekre retter og unike atmosfære.

Stålverkshistorien sitter enda i veggene, og mye av den originale arkitekturen og stilen er fortsatt beholdt.



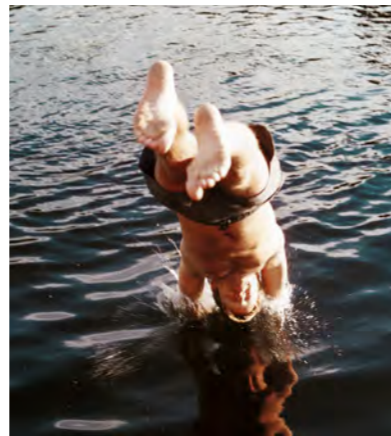
HER BOR DU MELLOM *alt det beste av Jørpeland*

Du får fjorden et par minutter unna, sentrum med butikker og helse- og servicetilbud like ved, turområder i nærområdet og idyllen i Rosehagen som del av nabolaget. Kan det bli bedre?

1. Rosehagen, 2. Verkshotellet, 3. Pizzabakeren, 4. Ryfylke storsenter,
5. Sport 1, 6. Byberg, 7. Vinmonopolet, 8. Vitus apotek,
9. Helgø Meny, 10. Kiwi, 11. Ryfylke bakeri & konditori, 12. Rema 1000,
13. Kino, 14. Tako Sushi, 15. Akilles treningsstudio, 16. Coop Prix,
17. Blomsterstua, 18. Fargerike, 19. Hjelmeland sparebank

*Med sjøen så nær blir ettermiddagsturen
alltid innenfor rekkevidde*





Den røde betongbrua som binder fastlandet sammen med Jørpelandsholmen er 140 meter lang.



NYDELIG NÆRTERRENG

- Bruk Jørpeland's herlige turområder

En rolig ettermiddagstur en liten time etter middag er fantastisk enkelt når turmulighetene utenfor døren er så mange – og så bra. Rusler du langs sjøkanten en sommerkveld, så ta gjerne turen til Nordlys badestrand, spark av deg turskoene og se hvor lang uti du våger deg. På vei hjem kan du ta en forfriskning i Rosehagen og muligens slå av prat med andre nye beboere i Trebyen.

Den nye gangbroen tar deg over til Jørpelandsholmen hvor en to kilometer lang tursti slynger seg langs strandlinjen. Det er tilrettelagt for grilling og piknik på utbygde sitteplasser. Her finner du også en spennende bane for frisbee-golf – kjekt!



TID FOR FRITID

- kort vei til Norges fineste natur

Det er mer enn én grunn til at «hele verden» har lyst til å oppleve naturen rundt Jørpeland. Preikestolen-turen er kanskje mest givende utenom turistsesongen, og heldigvis finnes det en rekke andre løyper og turperler der du finner både fred og utfordringer året rundt. En anbefaling er Førlandsåsen, en topp som ligger ovenfor Jørpeland sentrum. Varden er på 520 meter over havet og har fantastisk utsikt ut over Jørpeland og hele havnebassenget mot Stavanger og enda lengre ut. Veien opp har noen bratte partier så her får du pulsen opp, det er sikkert.

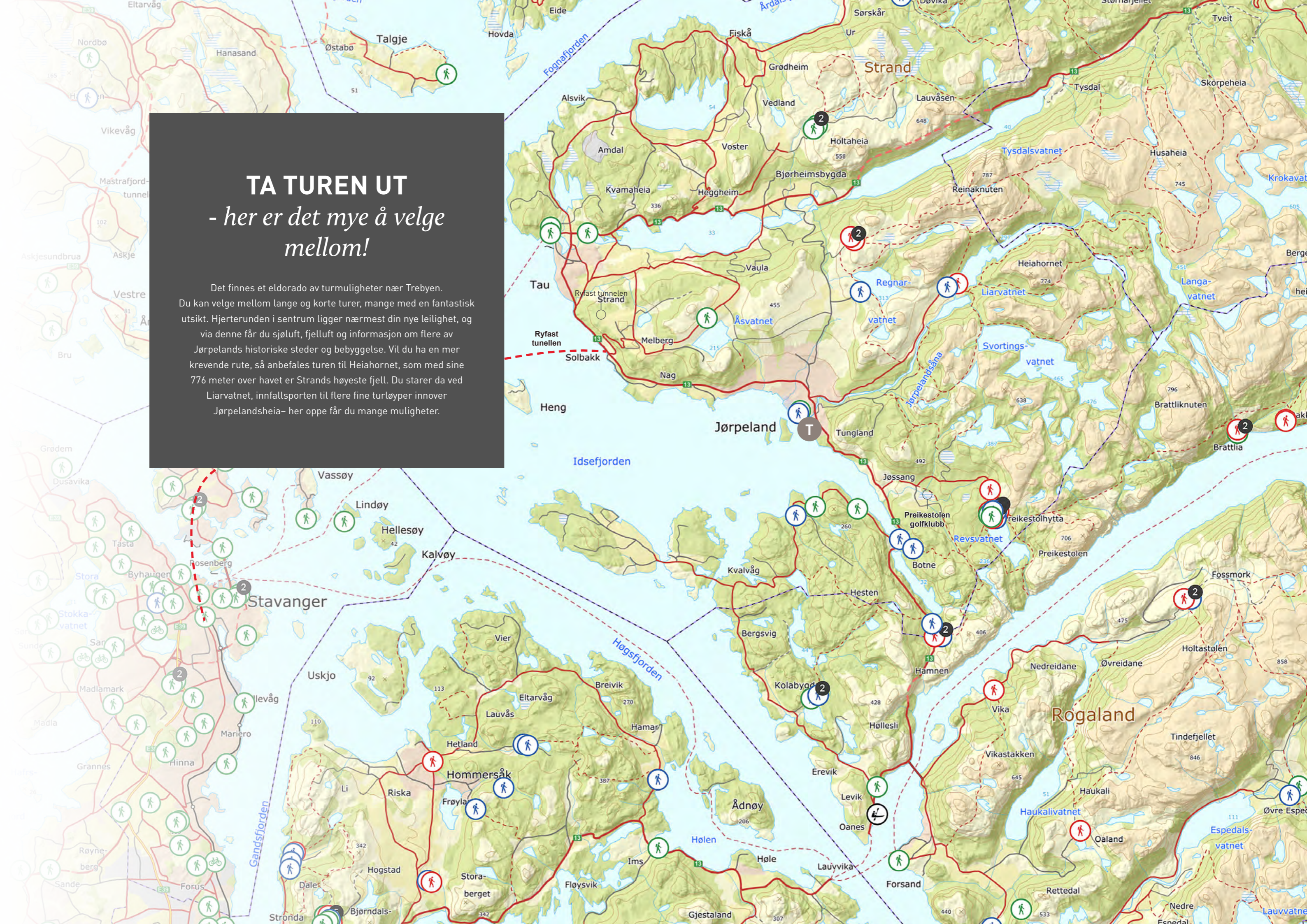


Dalen kraftverk ligger idyllisk til ved Jørpelandsvassdraget. Kraftverket fikk kommunens byggsjikkpris i 2011. Området rundt kraftstasjonen, og videre oppover Dalen er rikt på turopplevelser og muligheter.



TA TUREN UT - her er det mye å velge mellom!

Det finnes et eldorado av turmuligheter nær Trebyen. Du kan velge mellom lange og korte turer, mange med en fantastisk utsikt. Hjerterunden i sentrum ligger nærmest din nye leilighet, og via denne får du sjøluft, fjellluft og informasjon om flere av Jørpeland's historiske steder og bebyggelse. Vil du ha en mer krevende rute, så anbefales turen til Heiahornet, som med sine 776 meter over havet er Strands høyeste fjell. Du starter da ved Liarvatnet, innfallsporten til flere fine turløyper innover Jørpeland'sheia- her oppe får du mange muligheter.



MASIV OG EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE *- lokale og langsiktige utbyggere*

Trebyen utvikles i samarbeid mellom totalentreprenør Masiv og Eiendomsutvikling Ryfylke. Masiv holder til på Kverneland i Klepp mens Eiendomsutvikling Ryfylke har sin base på Tau. Trebyen er en del av de to virksomhetenes satsing på Jørpeland som senter i Strand kommune, og målsettingen er å realisere Jørpelands mest attraktive boligprosjekt.

MASIV

EIENDOMSUTVIKLING
RYFYLKE



Gjennom Trefab har Eiendomsutvikling Ryfylke stått bak flere spennende prosjekter i Strand.



Masiv har utviklet og bygger salgssuksessen 40femti på Sola.

Vi ønsker å bygge Jørpeland videre. Vi tror på fortsatt vekst og utvikling i Ryfylke.



Masiv-prosjektet i Høgevollsveien i Sandnes er eksklusive leiligheter med nydelig beliggenhet.



NYSGJERRIG *på Trebyen?*

Har du spørsmål om Trebyen? Eller ønsker du en uforpliktende verdivurdering av din nåværende bolig og få oversikt over dine muligheter?
Kontakt vår eiendomsmegler!

Marion Espedal
90 01 98 66
marion@aktiv.no

aktiv.

Idé, tekst og design: **ENSIGN.** | 3D visualiseringer: **ENSIGN 3D.**
Foto: Sindre Ellingsen, Marianne Olsen, Unsplash og iStock

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsikt, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.

TREBYEN

trebyen.no