

Aktiv Eiendomsmedling AS

MEGLERS VERDIVURDERING

Michelets vei 27 B



VERDIVURDERING: 5 390 000,-

1368 STABEKK (3201-14/552/0/43)

Kjente opplysninger

Selveier Lelighet
Selveier tomt 9526 m²
Byggeår: 1958
BOA/P-rom: 64 m²
BRA: 64 m²
BTA: 71 m²
Etasje: 2
Soverom: 2

Korrigeringer

Salgspris fra 10.07.2019: 3 650 000,-

Fellesgjeld pr 10.07.2019: 228 055,-



Tidligere prisinformasjon

10.07.2019: 3 878 055,-

Prisendring

28%

Estimert verdi

4 980 000

Eiendommer merket med grå bakgrunn er valgt ut som datagrunnlag for verdierestimatet. Det understrekes at et verdierestimat er forbundet med usikkerhet og derfor må benyttes med forsiktighet. En måling av prisvariasjon i utvalget indikerer god presisjon i estimatet.

Markedsscore: 20 - 19 (nærrområde - kommune)

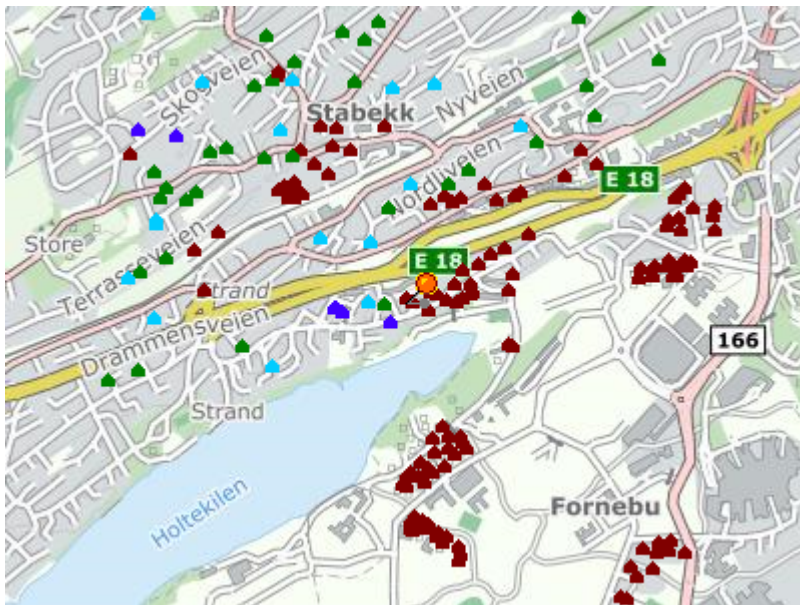
Både boligens nærrområde og kommunen har et velfungerende boligmarked.

Utvalg

Estimert verdi m²-pris: 5 390 000,-

Adresse	Salgsdato	Pris	Prisant.	Fellesgjeld	Byggeår	P-rom	Rom	Etasje	m2 pris
Oksenøyveien 37, 1366 LYSAKER	03.10.2024	5 350 000	5 400 000	165 000	1955	59	1	1	93 475
Michelets vei 18, 1366 LYSAKER	26.08.2024	6 000 000	6 300 000	373 000	1956	70	3	1	91 043
Oksenøyveien 37, 1366 LYSAKER	06.04.2024	5 150 000	5 300 000	167 000	1956	60	1	1	88 617
Oksenøyveien 37, 1366 LYSAKER	27.09.2024	5 050 000	5 190 000	165 000	1956	61	1	1	85 492
Michelets vei 19A, 1366 LYSAKER	18.06.2024	5 075 000	5 200 000	406 795	1956	64	3	1	85 653
Michelets vei 15A, 1366 LYSAKER	03.05.2024	5 000 000	5 290 000	406 036	1958	65	3	1	83 170
Michelets vei 11B, 1366 LYSAKER	15.05.2024	5 000 000	4 740 000	339 489	1956	65	3	1	82 146
Michelets vei 25B, 1368 STABEKK	09.09.2024	5 000 000	4 990 000	185 031	1961	64	3	2	81 016
Michelets vei 17A, 1366 LYSAKER	14.03.2025		5 100 000	403 505	1956	65	3	1	84 669
Oksenøyveien 37, 1366 LYSAKER	01.10.2024	4 600 000	4 990 000	165 704	1956	59	1	1	80 775
Michelets vei 25C, 1368 STABEKK	28.05.2024	4 850 000	4 650 000	187 349	1961	64	3	2	78 709
Michelets vei 30, 1366 LYSAKER	14.05.2024	4 525 000	4 500 000	283 000	1957	62	3	3	77 548
Michelets vei 15A, 1366 LYSAKER	28.02.2025	4 925 000	4 995 000	404 260	1958	67	3	2	79 541
Michelets vei 27B, 1368 STABEKK	19.06.2024	4 550 000	4 650 000	186 694	1961	64	3	1	74 011
Michelets vei 27B, 1368 STABEKK	23.04.2024	4 350 000	4 500 000	187 964	1961	64	3	1	70 906
Michelets vei 27A, 1368 STABEKK	21.06.2024	4 250 000	4 000 000	185 651	1961	64	3	3	69 307

BOLIGENS NÆROMRÅDE



Boligens nærområdet er definert ut fra en avstand på 1000 meter fra boligen i hver retning. Tabellen under viser nøkkeltall for dette området. Tallene for hver boligtype gjelder både selveier, borettslag og andre eierformer.

- ▲ Enebolig
- ▲ Tomannsbolig
- ▲ Rekkehus
- ▲ Leilighet
- ▲ Fritidsbolig

Totalt antall eneboliger	796
Totalt antall rekkehus	92
Totalt antall leiligheter	3 058
Totalt antall fritidsboliger	
Totalt antall tomannsboliger	296
Totalt antall borettslagsandeler	295
Totalt antall borettslag	6

Boligmarkedet

Tabellen viser aggregerte tall for boliger solgt og lagt ut for salg siste året i området.

	Enebolig	Rekkehus	Leilighet	Tomannsbolig	Fritidsbolig
Lagt ut for salg	25	6	216	18	
Solgt	27	5	205	16	
Til salgs nå	5	1	28	4	
Gjennomsnittspris	14 261 818	13 015 226	7 360 747	12 905 750	
Snitt m ² pris BOA/P-rom	66 992	80 652	103 957	74 050	
25% høyeste m ² pris	86 428	94 379	128 453	90 343	
25% laveste m ² pris	49 609	62 908	76 688	57 856	
Avvik pris/prisantydning	0.2 %	-1.9 %	0 %	-1.5 %	
NumChangedPriceAssumptions	12	2	42	6	

Omsetningsvolum

Grafen til venstre viser antall solgte leiligheter det siste året segmentert på pris. Grafen til høyre viser antall solgte leiligheter per kvartal de siste 6 kvartalene.

