

Takstdato: 23.10.2024



LANDBRUKSTAKST



Gården Hellesjø er taksert til kr 5.750.000.-

Adresse:

Hellesjøveien 182
1970 Hemnes

Matrikkel

Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.	Lnr.	Andel.
------	------	------	------	------	--------

126	11, 17				
-----	--------	--	--	--	--

Kommune nr: 3226

Kommune: HEMNES



Sjekk rapportens gyldighet med QR kode:

Rapportansvarlig:

Brath Eiendom AS

Org nr: 980 662 527 MVA

Telefon 99 639 739

E-post: brath@nsn.no

Østlandet - Innlandet - Trøndelag

Våningshus

Driftsbygning

Annet.

Bygninger på eiendommen:

BRA-i 312 BRA-e 152 P-Rom 289 TBA 10

Ca 470 i Grunnflate Stabbur BRA-e Ca 50

Rom under låvebru utgjør ca 40 kvm og kondemnabelt skjul utgjør ca 70 kvm.

Driftbygningen har oppgitt grunnflate. Det er tom gjødselkjeller under fjøsdel. 2 etg med areal på midten.



OM RAPPORTAVSVARLIG FORETAK:

Brath Eiendom AS utfører alle typer landbruks og næringstakster.
I samarbeid med TAIT, Lovlige Bygg og Takstsentralen kan vi levere alle typer takstopdrag i hele landet.

Daglig leder og Takstingeniør Jørn Brath har vært sertifisert takstingeniør siden 1994 og er blitt sertifisert i NITO systemet og Norsk Takst for følgende takstområder:

Verdivurdering, verditaksering, tilstandsrapporter, vedlikeholdsplaner, oppussingsplaner, budsjetter og boligsalgsrapporter for boliger og fritidseiendommer. Leievurderinger og forvaltning.

Verdivurdering, verditaksering, tilstandsrapporter, vedlikeholdsplaner og vedlikeholdsbudsjetter for landbruk og næring, hele borettslag og sameier samt fredede og verneverdige bygninger.

Skadetaksering, reklamasjonstaksering, naturskadetaksering, taksering av inventar og løsøre og utstedelse av energiattester.

Det tilbys videre bistand ved kjøp og salg av bolig, næring og landbrukseiendommer, bistand ved finansiering og i forsikringsaker/ valg av selskap/ vilkår.



Godkjent takstingeniør MNITO

ANBEFALTE TILLEGGSUNDERSØKELSER:

Lovligjføring/ byggesak



Tilstandsvurdering med vedlikeholdsplan



Energiattest og radonkontroll



Oppmåling og utarbeidelse av tegninger



El-Kontroll/ El-Takst



Utviklingsplan for gården



Brann og sikkerhetskontroll/ HMS plan



Budsjett for oppussing og vedlikehold



Internkontrollsystem



Omdisponeringer av ressursgrunnlag



Gården Hellesjø er taksert til kr 5.750.000.-

Akershus 12.11.2024

Jørn Brath Takstingeniør MNITO

SERTIFISERT/TILSLUTTET:



Markedsanalyse:

MARKEDSVURDERING:

Taksten konkluderer med en anslått maksimal konsesjonsverdi og en markedsverdi. Det er i siste instans kommunen eller ankeinstanser som fastsetter maksimal konsesjonsverdi.

MARKEDSVERDI:

Markedsvurderingen skal vise eiendommens antatte salgsverdi as is på taksttidspunktet. Dette er et resultat av vurderingene nedenfor. For bebygde eiendommer er nedre grense for priskontroll kr 3.500.000. Markedsverdien er her satt til kr 5.750.000.-

EIENDOMSVERDI:

Eiendomsverdi er Norges mest brukte statistikkbaserte verktøy for simulering av eiendomsverdier. Eiendomsverdi estimerer ikke verdier direkte på landbrukseiendommer, men det er hentet et utvalg av boliger og/ eller gårdsbruk som er limt inn nedenfor.

PANTEKURRANS:

Gården oppfattes som et normalt godt pantobjekt.

SALGBARHET:

God. Gode jakt og fiskemuligheter. Nærhet til tettsted, skole og barnehage. Fin beliggenhet med Hellesjøen som er et naturreservat.

UTLEIBARHET:

Mulighet for utleie av en del av huset samt i sidebygninger.

BYGNINGENES POTENSIALE:

Betydelig for kjøper med håndverks/ bygningskompetanse.

Neppe verdipotensiale om arbeidene med oppgradering må settes bort til entreprenør.

EIENDOMMENS POTENSIALE:

Betydelig. Det bør lages en skikkelig drifts og oppussingsplan for eiendommen.

REGULERINGSMESSIGE UTFORDRINGER ELLER MULIGHETER:

Ingen utfordringer eller konkrete muligheter vurdert her.

Det kan bestilles en analyse av gårdens utviklingsmuligheter fra undertegnede.

Sammenlignbare salg:

SAMMENLIGNINGSGRUNNLAG

	
TEGNERY & GRØNNERØD LANDBRUKSMEGLING AS	TEGNERY & GRØNNERØD LANDBRUKSMEGLING AS
Haldenveien 1406, Degernes	Haldenveien 1406, Degernes
Innholdsrik landrukseieendom i flotte omgivelser 266 m² 6 175 000 kr	Innholdsrik landrukseieendom i flotte omgivelser 266 m² 6 175 000 kr
	
Landbrukssalgs Landbrukssalgs AS	Landbrukssalgs Landbrukssalgs AS
Halsborgveien 427 og 429, Aurskog	Halsborgveien 427 og 429, Aurskog
Gårdstunet Mellom Haneborg. Stort erverdig gårdstun med fantastisk utsikt, 2... 720 m² 8 500 000 kr	Gårdstunet Mellom Haneborg. Stort erverdig gårdstun med fantastisk utsikt, 2... 720 m² 8 500 000 kr
	
Landbrukssalgs Landbrukssalgs AS	Landbrukssalgs Landbrukssalgs AS
Høyfossveien 88, Hokelø	Høyfossveien 88, Hokelø
Idyllisk beliggende, stort gårdstun. Driftsbygning med isolert verksted! 219 m² 6 900 000 kr	Idyllisk beliggende, stort gårdstun. Driftsbygning med isolert verksted! 219 m² 6 900 000 kr
	
TEGNERY & GRØNNERØD LANDBRUKSMEGLING AS	TEGNERY & GRØNNERØD LANDBRUKSMEGLING AS
Haldenveien 1406, Degernes	Haldenveien 1406, Degernes
Innholdsrik landrukseieendom i flotte omgivelser 266 m² 6 175 000 kr	Innholdsrik landrukseieendom i flotte omgivelser 266 m² 6 175 000 kr



Premisser:

PERSONVERN:

Rapporter basert på TakstCom takstsystemer deles ikke med andre aktører, eller lagres i søkbare datasystemer. Det er kun rekvirent/ kunde og den sertifiserte takstingeniøren som har tilgang til rapporten. Vi velger ikke å selge / dele kundedata, da dette lett kan misbrukes ved dataangrep. Dataene lagres trygt hos undertegnende av personvern hensyn. Om en med interesse i takstens konklusjoner ønsker tilgang til originaldokumentet, kan dette gis ved fullmakt fra rekvirent.

EGNE PREMISER:

MANDAT:

Det er bestilt Landbrukstakst på nivå 1 VERDIVURDERING. Dette er den enkleste takstformen for landbrukseiendommer. Taksten settes i forhold til Konesjonslovgivningen med prisregulering. Taksten kan benyttes som grunnlag for internt bruk, finansiering og for å fastslå normal salgsverdi for eiendommen slik den framsto på taksttidspunktet.

Det er vedlagt en tilstandsrapport for våningshuset.

HABILITET:

Takstingeniør Jørn Brath er frittstående og uavhengig uten bindinger til noen som kan ha interesse av takstens utfall og konklusjoner.

KOMPETANSE:

Jørn Brath er sertifisert for taksering av Landbrukseiendommer, først i NITO-Takst fra 1995, senere også i Norsk Takst fra 2018. Det er gjennomgått relevant og pålagt etterutdanning i alle år siden førstegangs sertifisering. Videre ble det gjennomgått ny grunnutdanning i landbrukstaksering i forbindelse med resertifisering i 2016.

GENERELLE PREMISER:

Denne rapporten kan kun benyttes av takstingeniører tilknyttet TakstCom og sertifisert i TakstCom for taksering av landbrukseiendommer/ denne type oppdrag. Verdivurderinger er laveste nivå for verdivalidering av eiendom. Bruksområde vil være internt bruk og finansiering. I verdivurderinger foretas det ikke arealkontroll eller tilstandskontroll. Bygningsmassen er kun enkelt beskrevet. Rekvirent/ hjemmelshaver plikter å gjennomgå verdivurderingen og gi tilbakemelding om noe i rapporten ikke stemmer. Rekvirent/ hjemmelshaver er fullt og helt ansvarlig for innholdets riktighet. Verdivurderinger er i stor grad basert på opplysninger fra rekvirent/ hjemmelshaver.

Denne verdivurderingen er ikke egnet som grunnlag for salg av eiendommen. Ved forbrukersalg av eiendommer med boligeiendom/ våningshus og kårboliger gjelder det strenge regler for selgers opplysningsplikt. Denne opplysningsplikten kan først og fremst oppfylles ved utarbeidelse av en SALGSRAPPORT med AREALDOKUMENTASJON.

Ønskes mer utfyllende opplysninger til annet bruk kan KOMPLETT VERDITAKST eller TILSTANDSRAPPORT bestilles.

Skal eiendommen endres vil en FORHÅNDSTAKST som viser verdien etter eventuell til- eller påbygging, eventuelt oppussing kunne vurderes.

Skal det ytes byggelån vil en BYGGELÅNSOPPFØLGING anbefales. Ved byggelånsoppfølging er normal prosedyre å starte med en VERDIVURDERING som viser dagens verdi, en FORHÅNDSTAKST som stipulerer ferdig verdi og en BYGGELÅNSOPPFØLGING der takstingeniøren forklarer tilførte verdier og framdrift i prosjektet. Dette gir nyttig sikkerhet for både byggherre og långiver.

FÅ MERE UT AV GÅRDEN DIN:

De langt fleste landbrukseiendommer har et betydelig uforløst potensiale både i jord/ skog/ utmarksareal, i bygningsmassen og i andre areal og ressursgrunnlag. Brath Eiendom AS tilbyr økonomisk og teknisk landbruksrådgivning og kan bistå med utarbeidelse av finansieringsplaner, arealplaner, planer for driftsoptimalisering, forvaltningsplaner og utviklingsplaner for bygningsmassen. Det tilbys også bistand til utarbeidelse av HMS og Internkontrollsystemer samt drifts og sikkerhetsanalyser i denne sammenheng. Kontakt eventuelt Jørn Brath på brath@nsn.no eller tlf. 99 639 739.



Eiendomsopplysninger:

Gnr:	Bnr:	og	Bnr:			
126	11		17			

Adresse:	Hellesjøveien 182	Eiendommens tomt:	
Postnr/ sted:	1970	Opplyst areal:	175,3 daa
Område/ bydel:		Type tomt:	Eiet
Kommune:	AURSKOG-HØLAND	Arealmerknad:	Opplysningene er hentet fra Gårdskart / NIBIO
Rekvirent:	Gunnar Midtsund	Tinglyst:	Ja: ☒ Nei: ☐
Hjemmelshaver 1:	Ådne Ragnar Midtsund	Under sammenslåing:	Ja: ☐ Nei: ☒
Hjemmelshaver 2:		Grunnforurensning:	Ja: ☐ Nei: ☒
		Seksjonert:	Ja: ☐ Nei: ☒
		Festegrunner:	Ja: ☐ Nei: ☒
		Kulturminne:	Ja: ☐ Nei: ☒

TILSTEDE/ OPPLYSNINGER GITT AV:

Takstingeniør:	Jørn Brath	Vei:	Privat adkomst fra offentlig vei.
Oppdragsgiver:	Gunnar Midtsund	Vann:	Privat vannverk felles
Rekvirent:		Avløp:	Offentlig
Andre:		Renovasjon:	Offentlig
		Annet:	

Eiendommens bygninger:

Bygningstype:	Byggeår:	Ombygd/ rehab år:
Våningshus	Anslått ca 1980	Over tid
Driftsbygning	Ikke opplyst	Over tid
Stabbur	Ikke opplyst	
Skjul	Ikke opplyst	

Kostnader:

Forsikringsselskap:	Skattetakst:
Type forsikring:	Ligningsverdi:
Polisenummer	Forsikringspremie:
Tv/ Internett:	Renovasjonsavgift:
Vedlikehold:	Kommunale avgifter:
Samdrift/ almening	Feievesen:

Dokumentkontroll:

DOKUMENTKONTROLL:	INNHEMTET:	VEDLAGT:	IKKE KONTROLLERT:	EIERS ANSVAR:
Gårdskart	☒	☒	☐	☐
Eiendomsopplysninger:	☒	☒	☐	☐
Utskrift grunnbok	☒	☒	☐	☐
Godkjente tegninger:	☐	☐	☐	☐
Ferdigattest/ brukstilatelse:	☐	☐	☐	☐
Fdv perm:	☐	☐	☐	☐
HMS/ Internkontroll:	☐	☐	☐	☐
Skogbruksplan:	☐	☐	☐	☐
Annet:	☐	☐	☐	☐



JORDRESSURSER:	Verdi
Dyrket mark og beite: ca 90 daa a kr. 12.500	1.125.000
Skog ca 80 daa a kr. 2.000	160.000
Utmark:	
Annet: 5 daa a kr 100.000 (tun, infrastruktur, interne veier etc)	500.000
SUM VERDI JORDRESSURSER Summer 1	1.785.000
BYGNINGSMASSE BOLIGDEL:	
Våningshus: Teknisk nyverdi i dag kr 13.000.000.- Nedskrevet med kr 9.800.000	3.200.000
Kårbolig	
Vognskjul.	
Stabbur Teknisk nyverdi i dag kr 900.000.- Nedskrevet med kr 600.000	300.000
Naust:	
Seter	
Hytter	
Annet	
SUM VERDI BOLIGDEL	3.500.000
BYGNINGSMASSE DRIFTSDEL:	
Driftsbygning 1 Teknisk nyverdi i dag kr 12.000.000.- Nedskrevet med kr 10.500.000	1.500.000
Driftsbygning 2	
Skjul og løer Kondemnable. Ingen restverdi	0
Vognskjul.	
Andre driftsbygg	
SUM VERDI DRIFTSDEL	1.500.000
ØVRIGE RESSURSER:	
Tomtefelt	
Jakt og fiske:	
Sameieområder:	
Almenningsrett:	
Beiterett:	
Grusl o.l:	
Samdriftsressurser/ fellesbeite/ fjøs:	
Andeler i fellesanlegg (vei, vanningsanlegg o.l):	
Festeinntekter:	
Forpaktningssinntekter:	
Erstatninger o.l:	
BOVERDITILLEGG:	
NEDSKREVET GJENANSKAFSELSESVERDI ER BESKREVET I OPPUMMERINGENE.	0
DENNE HENSYNTAR TEKNISK TILSTAND SAMT DRIFTSRELEVANS FOR DRIFTSDEL.	
FOR BOLIGDEL LEGGES TEKNISK TILSTAND OG MARKEDSVERDI TIL GRUNN.	
SAMLEDE VERDIER FØR FRADRAK	6.785.000

PREMISSER OG LANDBRUKSOPPLYSNINGER

TF1

KONSESJONSPLIKT:

Eiendommen er konsesjonspliktig etter konsesjonslovens §2.

PRISTAKSTPLIKT:

Eiendommen er pristakstpliktig etter konsesjonslovens §9a.

ODLINGSJORD:

Eiendommen har/ har ikke odlingsjord i henhold til Odelsoven.

Det må være dyrket jord eller produktiv skog på eiendommen for å oppfylle kravene til odel. I dag er kravet at eiendommen har minst 35 daa fulldyrket eller overflatedyrket jord, eller 500 daa produktiv skog.

For at det skal bli odelsrett på en eiendom må den ha vært i samme families eie i minst 20 år. Dette kalles odelshevdstiden.

I denne perioden kalles jord på eiendommen odlingsjord. Når odelshevdstiden er utløpt er jorda på eiendommen odelsjord.

EIERTID:

Eier har eid eiendommen siden 2018.

De er gitt opplysninger om odelsberettigede til eiendommen.

ÅSETE:

Åsetetakst er en takst som kan redusere verdien i henhold til odelstaksten med 0 - 30% Det skal tas økonomiske hensyn.

Åsete tar utgangspunkt i at eiendommen er et dødsbo og en odelseiendom.

Det er i denne taksten ikke tatt åsetehensyn.

SKATT:

Ved salg til arvinger og det gis en rabatt på minst 25% kan normalt overdragelsen gjøres skattefritt.

BOPLIKT:

Eiendommen har boplikt etter konsesjonslovens § 5 og 6.

Boplikt forutsetter i utgangspunktet at det er beboelig hus med innlagt vann og avløp samt har vei.

BORETT/KÅR:

Det er ikke opplyst om boretts- eller kårberettigede til eiendommen.

DRIVEPLIKT:

Eiendommen har driveplikt etter jordlovens § 8 og 9.

LEIEAVTALER:

Jorda har vært leiet ut til en nabogård. Det antas kurant å kunne leie den ut videre.

FESTEAVTALER

Det er ikke gitt opplysninger om festeavtaler for denne eiendommen.

VANNTILFØRSEL:

Privat vannverk Felles.

AVLØPSANLEGG:

Offentlig avløp.

RENOVASJON

I offentlig regi.

SÆREIE:

Det er ikke gitt opplysninger om eventuell særeie for eiendommen.

OFFENTLIGE PÅLEGG/PÅBUD:

Det er i følge eier ingen offentlige pålegg eller påbud for denne eiendommen.



Reguleringsmessige forhold:

VERNEFORHOLD:

Det er ikke registrert kulturminner i matrikkelen.

Det kommer ikke frem sefrakregistreringer i matrikkelen.

FØLGENDE OPPLYSNINGER ER HENTET FRA MATRIKKELEN:

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelen: Matrikkelfører tar forbehold om at informasjonen som hentes fra matrikkelen kan avvike fra faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feilregistrert. Matrikkelen viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfellene grensene er markert som fiktive brukes i stede oppgitt areal hvis det finnes i matrikkelen. Undertegnede og matrikkelfører er ikke ansvarlige for tap som kan oppstå som følge av feil i matrikkelen.

SPESIFIKKE REGULERINGER:

Eiendommen ligger i LNF/ LNFR område.

OPPFØRNING OM UNDERSØKELSE:

Reguleringsplan er ikke innhentet, Gårdskart samt kartutsnitt fra Statens Kartverk følger vedlagt www.seeiendom.no

Opplysninger vedrørende reguleringsbestemmelser med mer kan fremvises i kommunen. Eventuell kjøper eller långiver bør sette seg grundig inn i eiendommens reguleringsmessige forhold da dette kan ha stor betydning for mulig bruk av eiendommen.

LOVLIG BRUK:

Det er bygningenes godkjente tegninger sammen med ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse som viser hva som er lovlig bruk av eiendommens bygninger. Hvis man ønsker endret bruk, eller lovliggjøring av allerede utførte, men ikke byggemeldte endringer, kan undertegnede bistå med dette. Ta kontakt på tlf 99 639 739 eller brath@nsn.no Ta kontakt for hjelp.

HVA ER HVA:

Nedenfor følger en oppsummering av reguleringsnivåer og prosesser

AREALPLANER:

En arealplan gir regler for hvordan arealene innenfor et område kan brukes, eller hva slags bebyggelse som kan tillates. Den består av plankart og vanligvis også planbestemmelser. Det finnes ulike typer arealplaner. Denne eiendommen kan være berørt av flere. Plankartet viser hvor boliger, veier, lekeplasser, skoler osv. skal ligge. Bestemmelsene utfyller plankartet og definerer nærmere hvordan området skal brukes, hva som kan bygges, hva som skal bevares etc. Ofte inneholder bestemmelsene også regler om hva som må være på plass før man får lov til å bygge. Dette kan være en mer detaljert plan, opparbeidelse av vei, gangvei, lekeplass etc.

En arealplan er rettslig bindende for arealbruken i området.

KOMMUNEPLAN:

Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument og gir rammer for utvikling av kommunesamfunnet og forvaltningen av arealressursene. Kommunal planlegging skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver. Kommuneplanen består av en samfunnsdel (teksthefte) og en arealdel. Arealdelen består av kart med bestemmelser for bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser i hele kommunen. Kommuneplanens arealdel er rettslig bindende for alt arbeid og alle tiltak som er omfattet av loven.

KOMMUNEDELPLAN:

En kommunedelplan er - som kommuneplanen - en overordnet plan, men på et mer detaljert nivå. En kommunedelplan kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et avgrenset geografisk område med tilhørende kartdel og bestemmelser.

REGULERINGSPLAN:

En reguleringsplan er en mer detaljert arealplan. Reguleringsplanen angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser i et bestemt område i en kommune. En reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for å gjennomføre tiltak og utbygging, herunder eventuell ekspropriasjon. Det kan i dag utformes 2 typer reguleringsplaner. Områderegulering benyttes der det er behov for mer områdevis avklaringer av arealbruken. Områdereguleringer utarbeides normalt av kommunen. Detaljregulering er planformen for mindre områder og gjennomføring av utbyggingsprosjekter og andre tiltak.

BEBYGGELSESPLAN:

Bebyggelsesplaner er en utgått plantype for nye arealplaner, men kommunene har flere bebyggelsesplaner som fortsatt gjelder på lik linje med reguleringsplaner.

KONTAKTINFORMASJON FOR AURSKOG - HØLAND KOMMUNE:

Telefon: Sentralbord: 6385 2500

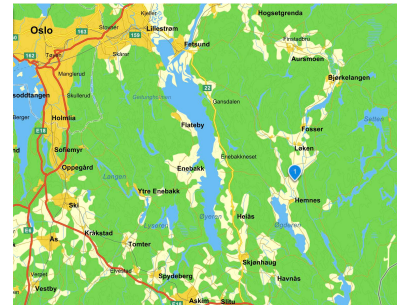
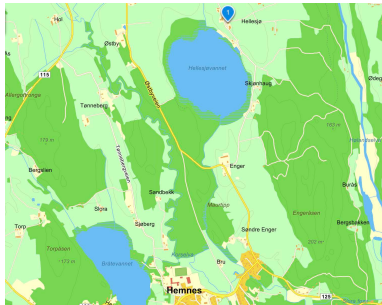
nettside: <https://www.aurskog-holand.kommune.no>

epost: postmottak@ahk.no



Beliggenhet:

Aurskog-Høland er en kommune i østre del av Akershus i regionen Romerike. Kommunen har ca 18.000 innbyggere og et areal på rundt 1.144 kvadratkilometer. Kommunesenteret ligger på Bjørkelangen. Takstobjektet ligger ved Hellesjøen i distriktet Hemnes syd-øst i kommunen. Området består av landbruk og skogbrukseieendommer, friarealer og spredt småhusbebyggelse. Nærmeste tettsted er Hjellevøl, nærmeste større tettsted er Hemnes. Bussforbindelser i området.



Bygningsbeskrivelse:

VÅNINGSHUSET:

Huset er en generasjonsbolig med 2 deler som er åpne mellom sonene. 1 bad i hver del samt et felles bad med inngang fra mellom enhetene samt fra begge disse. Kjeller har ikke trapp, og arealene der nede fremstår som råkjeller. Det er en garasjeport og mulighet for parkering. Noe fukt i kjeller. Antakelig kapilært oppsug fra grunn samt noe fra husets sider. Felles balkong i 2 etasje. Huset er under renovering. Påbegynte arbeider forutsettes ferdigstillet i henhold til gjeldende regelverk.

DRIFTSBYGNING:

Eldre driftsbygning med en grunnflate på rundt 470 kvm. Det er en stalldel under låvebru. Møkkjeller under fjøssel. Loft med areal på midten. Diverse driftssoner i 1 etasje. Utedo. Bygget har behov for omfattende renovering og oppgradering for å tilfredsstille dagens krav til driftsbygninger.

STABBUR:

Stabburet er bygget over 2 plan. Romslig. Oppussingsobjekt med en del skader etter elde og råte.

VOGNSKJUL/SKJUL:

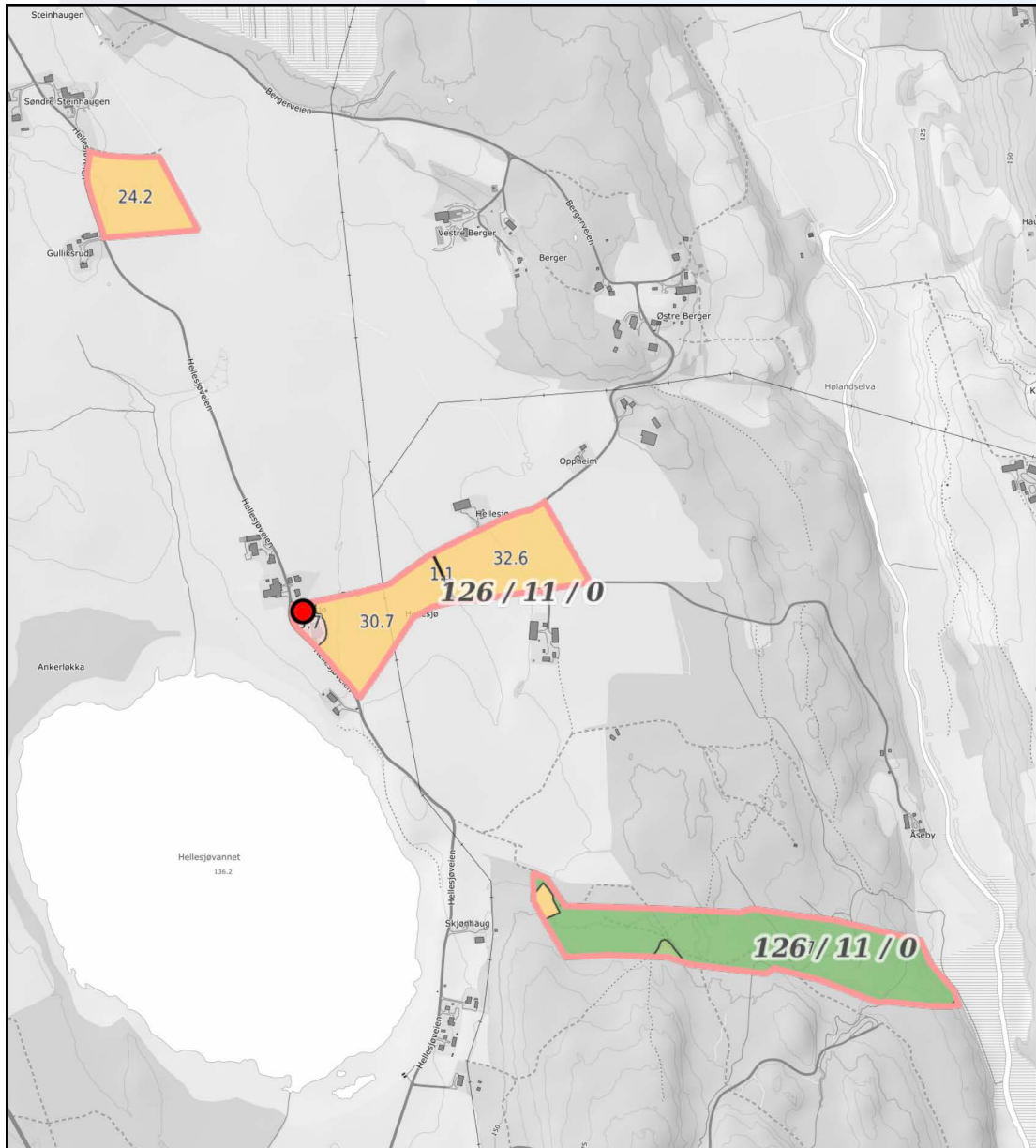
Kondemnabelt bygg som ikke er tillagt noen verdi i denne taksten.

TUNET:

Tunet ligger fint til ved Hellesjøen. Idylliske omgivelser. Veletablert boområde. Tunet har god utforming, men trenger pleie og oppgradering.



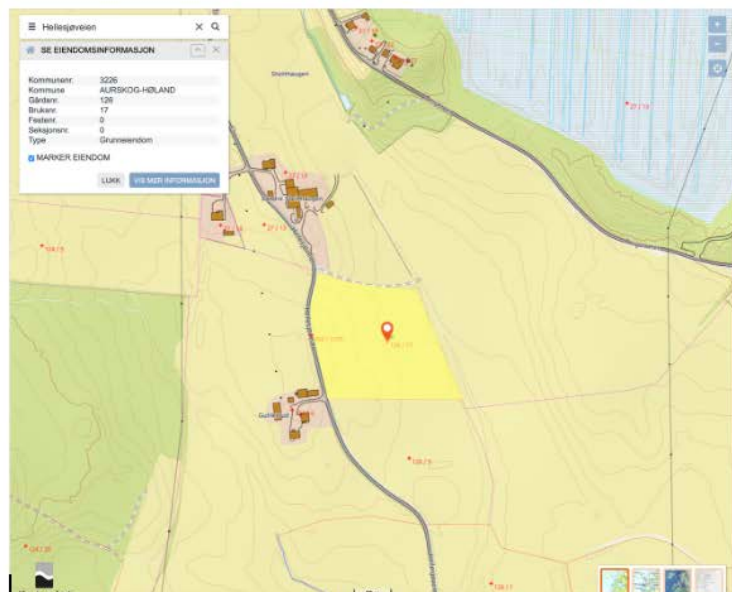
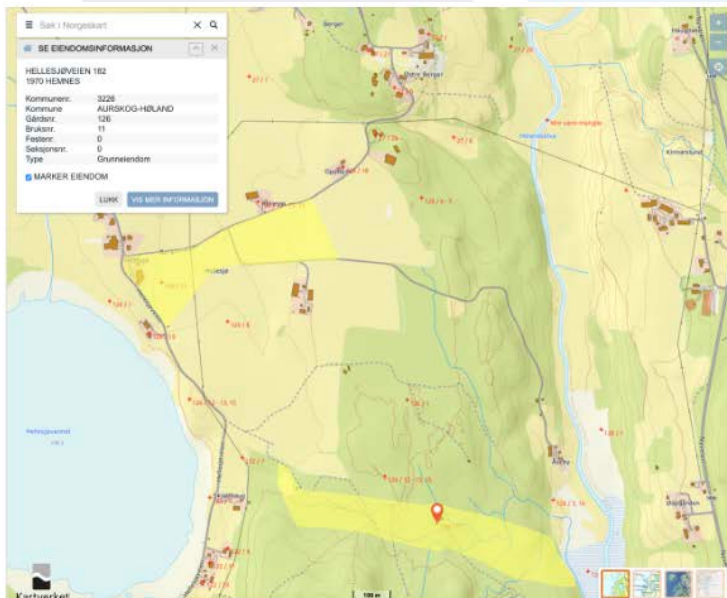
Gårdskart



Gårdskartet er hentet fra NIBIO



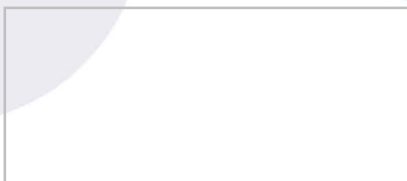
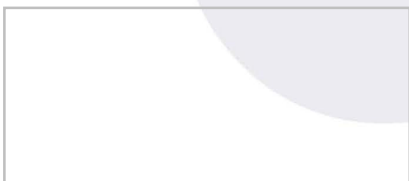
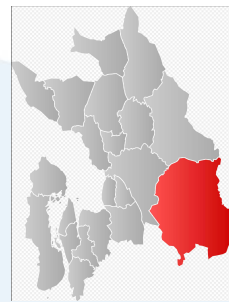
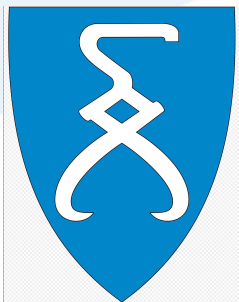
Tomtekart



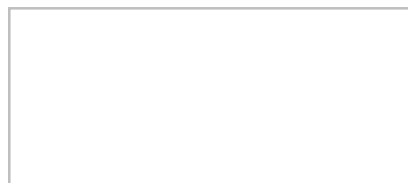
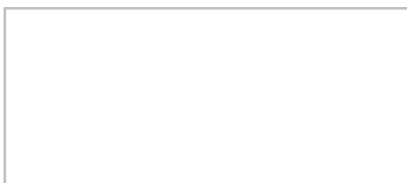
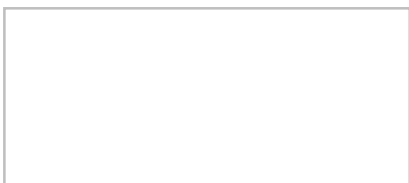
Tomtekartet er hentet fra Statens Kartverk



AURSKOG - HØLAND



VÅNINGSHUS STABBUR OG SKJUL



DRIFTSBYGNING

