



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Magnus Thorkildsen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2019
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Amtmand Bloms Gate 7

3015 Drammen

3301-114/816/0/65



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Sprekk i flis på bad, ikke oppstått mens jeg var eier av boligen.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Eier har Fagbrev som elektriker

Beskrivelse av arbeidet: Byttet til led lys speil og led taklampe.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av baderomsinnredning m. servant

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av dusj blandebatteri

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Ja

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje



7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av dusj blandebatteri

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av blandebatteri/vask på bad.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av blandebatteri på kjøkken.

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Ja**

Byttet defekt termostat på en radiator.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Eier har Fagbrev som elektriker

Beskrivelse av arbeidet: Byttet defekt termostat til radiator.

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Eier har Fagbrev som elektriker

Beskrivelse av arbeidet: Byttet termostat til radiator.

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Eier har Fagbrev som elektriker

Beskrivelse av arbeidet: Byttet kjøkkenarmatur, stikkontakt, bryter, avtrekk vifte og lagt opp kurs til platetopp på kjøkkenet under renovering.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Ingeniør Pettersen

Beskrivelse av arbeidet: Installert komfyrvakt gjennom sameiet. Dok. Ligger i boligmappa.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Eier har Fagbrev som elektriker

Beskrivelse av arbeidet: Oppgradert lamper/downlights til LED og byttet dimmere.

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Eier har Fagbrev som elektriker

Beskrivelse av arbeidet: Byttet/oppgradert dimmer og termostat til bad.

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Ingeniør Pettersen

Beskrivelse av arbeidet: Lagt opp ny elbil lader i garasje via sameie (11kW). Dok ligger i bolig mappa.

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Ja

Gang

- Malt farge Jotun lady wonderwall matt 1140 Sand (2025)
- Byttet til dimmer og LED taklampe (2020)
- Malt dør/lister med jotun lady supreme finish silkematt 1453 bomull (2025)

Bad

- Byttet baderomsinnredning m. Servant og baderoms hylle(2025)
- Byttet dusj blandebatteri(2021)
- Byttet til LED taklampe (2020)
- Byttet til LED speil (2024)
- Byttet bryter,termostat og ramme.(2020)

Stue/kjøkken

- Renoverert kjøkken (byttet fronter, benkeplate med vask, vifte, platetopp og komfyr) (2020)
- Lagt opp ny kurs til platetopp(2020)
- installert komfyrvakt(2022) via Ingeniør Pettersen
- Installert led armatur, nye stikkontakter, taklampe v. Kjøkken og byttet til LED dimmer, (2020).
- Veggene er Malt farge Jotun lady wonderwall matt 1140 Sand(2025)
- Byttet termostat til radiator. (2021)
- Byttet lameller mot innglassert balkong (2020)
- Satt opp persiener (2020)
- Satt opp LED takspot skinne i stue(2022)
- Byttet downlights til LED.(2022)

Hovedsoverom

- Byttet Parkett til samme type som i gang/stue(2020)
- Malt rom med Jotun deco blue matt 4477(2020)
- Byttet taklampe og byttet til LED dimmer(2020)
- Lagt opp strøm og montert stikkontakt til TV(2020)
- Satt opp plissegardin (2025)

Gjesterom

- Byttet Parkett til samme type som i gang/stue(2020)
- Malt rom med Jotun deco blue matt 4477(2020)
- Byttet til LED taklampe og byttet til LED dimmer(2020)

Bod

- Byttet Parkett til samme type som i gang/stue(2020)
- Malt farge Jotun lady wonderwall matt 1140 Sand(2025)
- Byttet til LED taklampe(2020)

Innglasset Balkong

- Beiset gulv(2020)
- Lagt microsement på betong (2020)

Garasje

- Lagt opp ny lader(11KW) og måler til elbil via sameiet fra ingeniør Pettersen (2021)

All FDV(forvaltning, drift og vedlikehold) dokumentasjon medfølger fra byggeår 2008



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.