

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Oppdal	
Oppdragsnr.	
1703230027	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Arne Ingar Liamo	Bente Viste

Gateadresse	
Osvegen 592	
Poststed	Postnr
OPPDAL	7340

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du eiendommen?

År

Hvor lenge har du bodd i boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Tilbygg ble oppført av byggmester Atle Måren i 2003. Elektro/varmekabler utført av Nyvold Elektro. VVS av Oppdal VVS. Fliselegging utført av undertegnede.
Arbeid utført av	Atle Måren / Nyvold Elektro / Oppdal VVS

Filer

[Kontrollplan og kontrollerklæringer Liabu 2003.pdf](#)

[Ansvarsrett, kontrollerklæring og -plan Liabu 2003.pdf](#)

[Søknad om utslippstillatelse Liabu 2002.pdf](#)

[Utslippstillatelse Liabu 2003.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Dette ble utført som i et nybygg.
-------------	-----------------------------------

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Ansvarlig foretak Atle Måren og Oppdal VVS.
-------------	---

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Nei
------	-----

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det er ikke registrert fukt i kjeller fra 2003. Ringmur fra 1972 har seget primært pga avløpsvann fra nabohytte (er nå ledet bort). Skjevheten ble rettet opp i dialog med Hagenbygg as i 2020 da arbeid med full rehabilitering og utvidelse av original hytte fra 1972 startet.
-------------	---

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Se pkt vedr. drenering tidligere i erklæringen. Skjevt gulv ble rettet opp ifm rehabilitering og utvidelse av stue i 2020. Sprekk i opprinnelig ringmur pga sig.
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det har vært tilfeller av mus på kaldloft og i vegger i de delene av hytten som er fra 1972. Ifm rehabiliteringen er det lagt nytt utvendig veggpanel og museband på både ny og gammel del av hytten. Det samme gjelder luftespalter ved raft hvor netlon er benyttet. Ikke registrert mus etter rehabiliteringen.
-------------	--

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Ifm rehabiliteringen er all elektrisk kabling nå lagt skjult, samt at sikringsskap er flyttet fra kjøkken til matbod. Se også Boligmappa.
Arbeid utført av	Nyvold Elektro as

Filer

[2John_-_Samsvarserklæring.pdf](#)[1NELFO_Sluttkontroll_R1.pdf](#)[2John_-_Samsvarserklæring.pdf](#)[1001_Forenklet_risikovurdering_og_sluttkontroll..pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Kjellermur og ringmur i Leca for tilbygg hytte i 2002 og for anneks i 2008 er satt opp av Arne Liamo. Det meste av tømmerarbeidet etter 2001 er utført av undertegnede med utmerket samarbeid og bistand av Hagenbygg as.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Filer

[Tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte 2019.PDF](#)[Søknad om tillatelse til tiltak 2019.pdf](#)[Signert gjennomføringsplan 2022.pdf](#)[Opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer 2019.pdf](#)

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Ifm tilbygget satt opp av Atle Måren i 2002 ble takbelegg på original hytte fra 1972 skiftet ut med takshingel for å matche tilbygget. Takbelegget lagt av Atle Måren. Tømmerarbeid ifm oppsetting av anneks i 2008 og rehabiliteringen i 2020-22 er utført av undertegnede i samråd med Hagenbygg as. Det samme gjelder legging av takshingel.

Arbeid utført av

Byggmester Atle Måren

Filer

[Ansvarlig foretak tilbygg Liabu 2003.pdf](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Filer

- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Liabu er en av seks deleiere som er koplet til felles vannbrønn/pumpehus som står på naboeiendom (Osvegen 594). Strømutgifter og evt. reparasjoner for drift av pumpehuset deles på de seks deleierne. Dersom behov for veigrus på stikkvei opp til hyttene, så deles denne utgiften på 7 hytteeiere.

Arne Liamo overtok hytten som forskudd på arv i 1991. Mine foreldre fikk satt opp hytten i 1972. Min ektefelle Bente Viste overtok i 2013 en eierandel på 50%. Under vinterforhold har vi normalt parkert ved Osen av Gjevilvatnet og gått på ski til hytten (2,7 km). Selv om Osvegen har vært brøytet de senere år har vi likevel valgt samme løsning, men da gått på ski via oppkjørte løyper i terrenget. For å benytte brøytet vei forlanger "Brøyterne" at hytteeiere betaler kr 3.000,- (gjelder 2022/23 sesongen).

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Arne Ingar Liamo	fe0bccf4becb30fec8de1ea0 94905b12e9ad7ee9	25.04.2023 09:30:00 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Bente Viste	4faa6a5980b2c00645d364 08d3656509d52b945c	25.04.2023 09:15:21 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1703230027

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>