



aktiv.

aktiv.
Tar deg videre

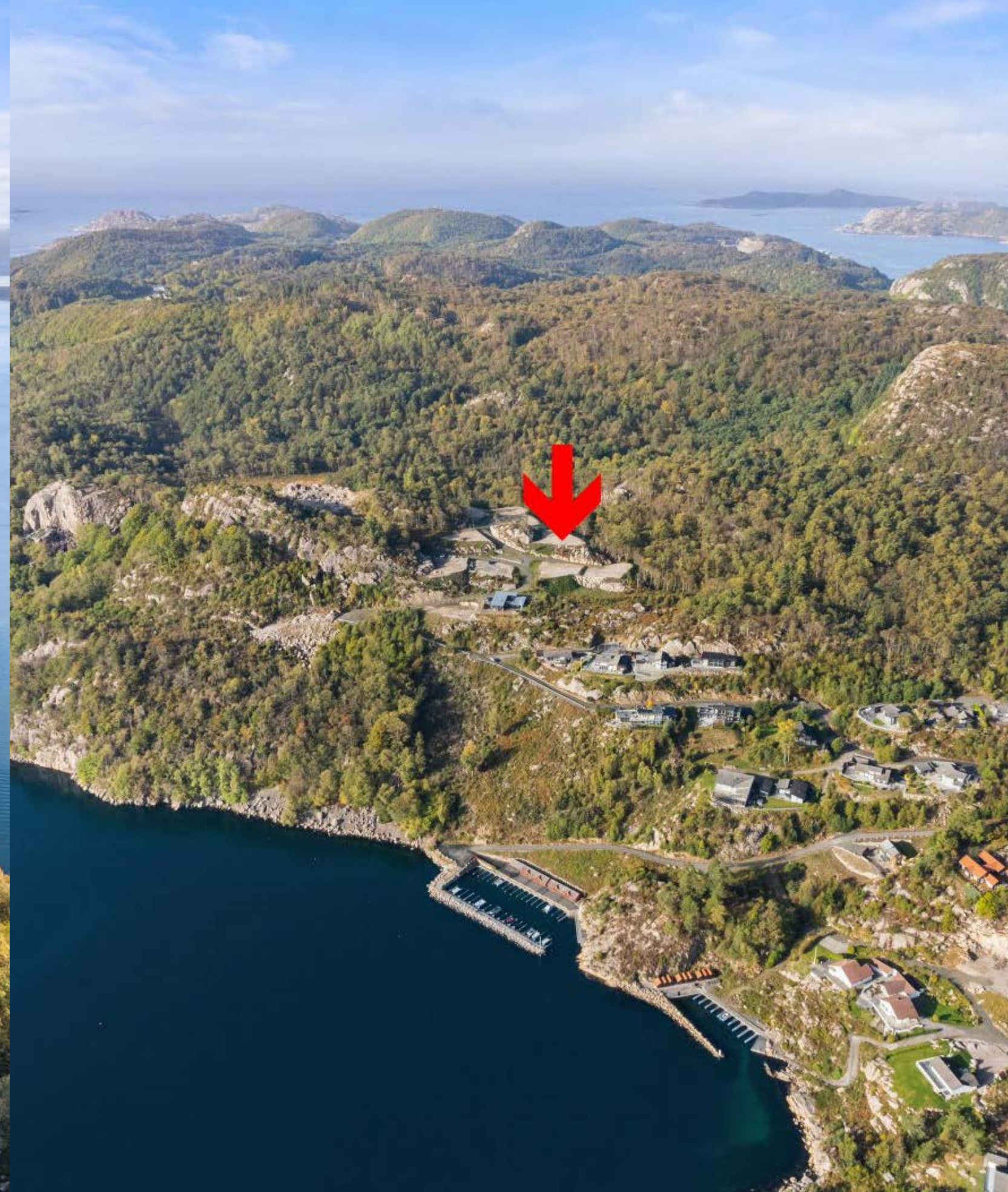
Kåveland, 4580 LYNGDAL

**Lyngdal/ Kåveland - Prosjektert
fritidsbolig med nærhet til sjøen!**

Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, utleievirksomhet, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

Vi megler frem dine verdier.





Daglig Leder / Eiendomsmegler

Torstein Hellestøl

Mobil 995 44 665
E-post torstein.hellestol@aktiv.no

Aktiv Sørlandet
Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal

Nøkkelinfomasjon

Prisant.: Kr 4 890 000,-
Total ink omk.: Kr 4 890 000,-
Selger: Skjærgård Eiendom Bygg AS;

Boligtype: Fritidseiendom
Eierform: Eiet
Byggeår: 2023
BRA/P-rom: 131/128 m²
Soverom: 5
Antall rom: 7
Gnr./bnr. 17/64
Oppdragsnr.: 1408230199

Stilren og særegen fritidsbolig!

Flott prosjektert fritidsbolig med høy standard for salg i Kåveland hyttefelt på det som kanskje er feltets fineste utsiktstomt!

Hytten er ikke påbegynt, men selger har opsjon på tomten og beregner ferdigstillelse ca 6 mnd etter kontraktssignering. I prospektet vil du kunne se bilder av tilsvarende hytte som referanse til standard og overflatevalg m.v.

Eiendommen bygges gjennomført med moderne løsninger og fine detaljer! Royalimpregnert ytterkledning, to lekre flislagte bad, eikespiler og flott kjøkkeninnredning . Gode arealeffektive løsninger som gjør at eiendommen kan brukes av en stor familie med bl.a stor hems som ikke er medregnet i areal.
Eiendommen ligger fint til med flott sjøutsikt og gode solforhold. Kåveland er et vakkert område med nærhet til sjøen og storhavet.



Innhold

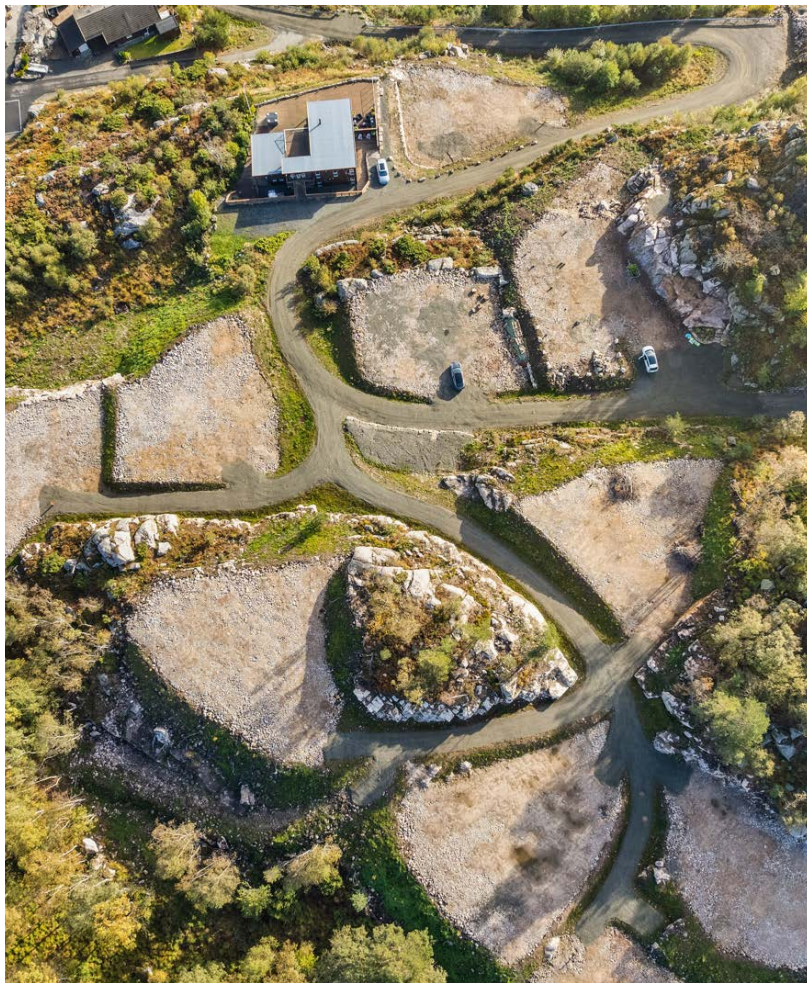
Velkommen4
Om eiendommen26
Nabolagsprofil.....56
Budskjema64



Mulighet for å kjøpe båtplass



Flott beliggenhet!





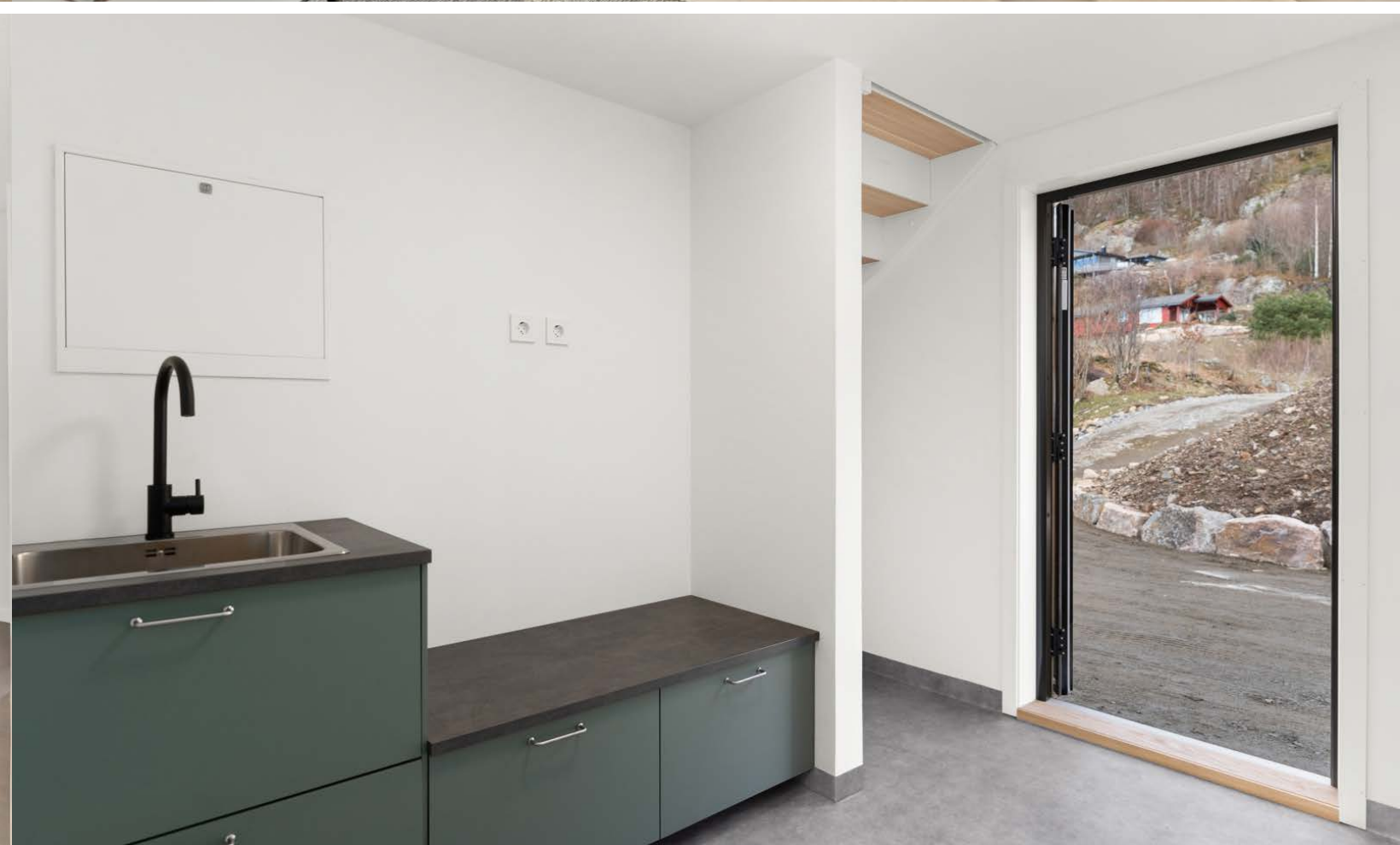
Sjøutsikt





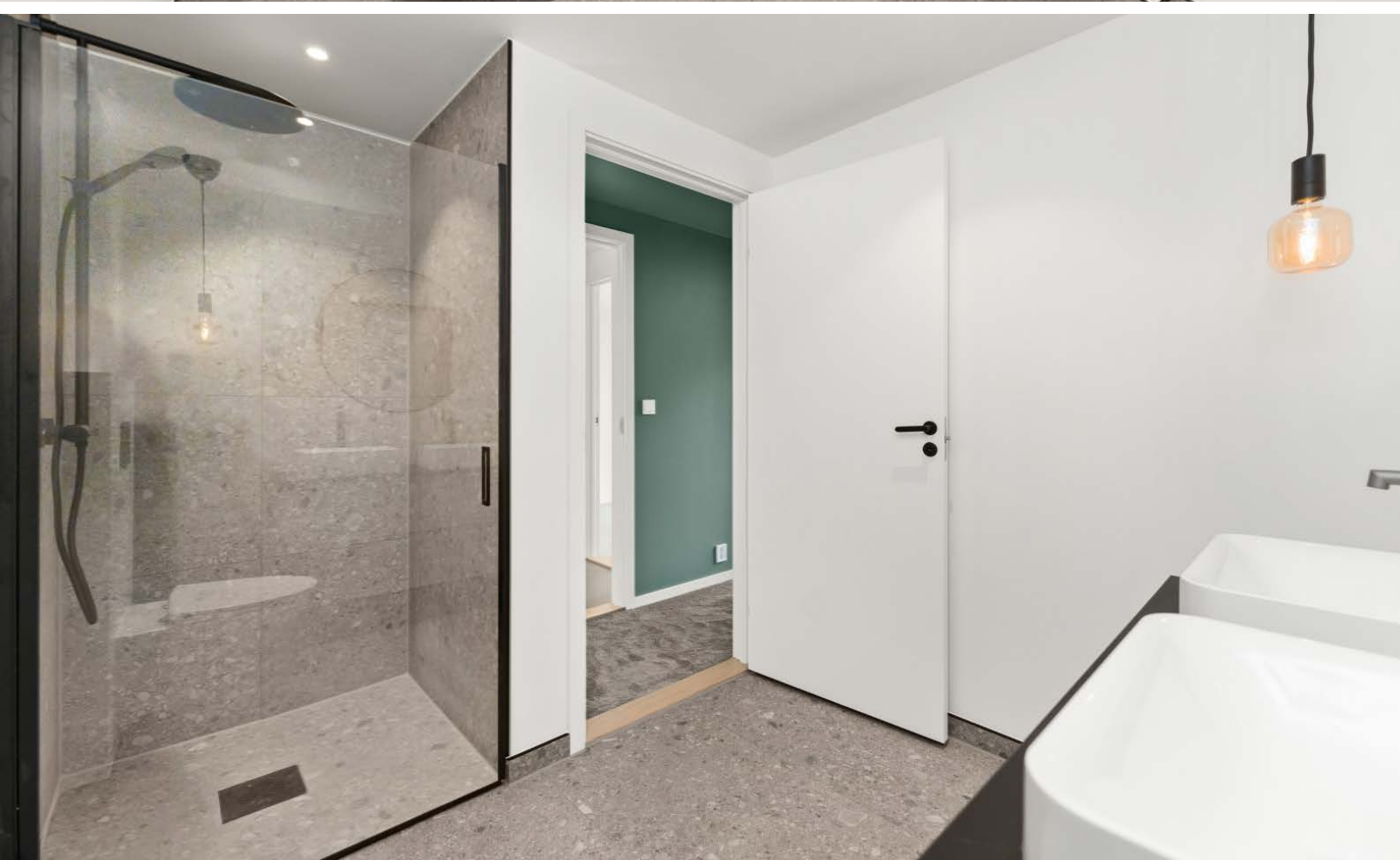
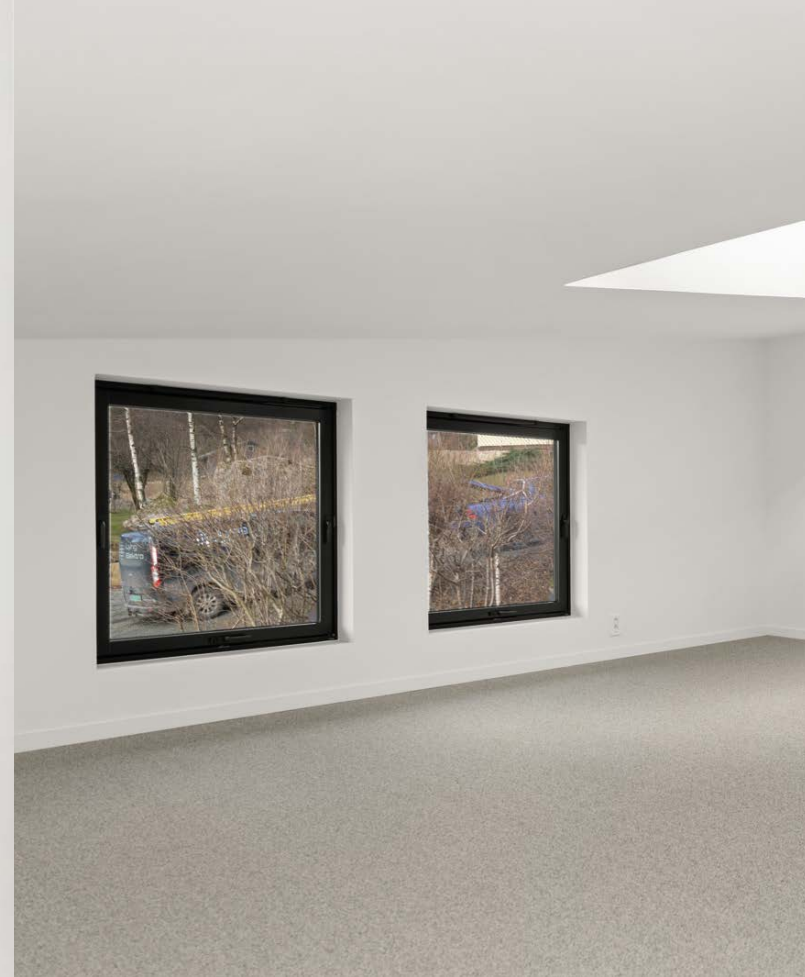


(Bilder lånt fra tidligere prosjekt)





Loftstue





Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om Eiendommen

Om boligen

Areal

P-rom: 128 m²

BRA: 131 m²

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1452 m²

Beliggenhet

Eiendommen ligger i Kåveland hyttefelt med fantastisk utsikt og har gode solforhold. Flere badeplasser med småstrender og svaberg i feltet.

Kåveland er et vakkert område med nærhet til sjøen og storhavet. Herfra er det en kort båttur til Korshavn eller Lindesnes, eller man kan seile innaskjærs via Spangereidknalen til Mandal. Nede ved sjøen er det bryggeanlegg med bademuligheter, eller man kan ta turen til Epledalen som er et opparbeidet friluftsområde. Det er ca 10 km til Lyngdal sentrum med Sørlandsbadet og kjøpesentre.

Adkomst

Se vedlagt kart i annonsen eller salgsoppgaven.

Bebyggelsen

Hyttebebyggelse.

Byggemåte

Oppført i tre. Se standard.

Innhold

Flott prosjektert fritidsbolig med høy standard for salg i Kåveland hyttefelt på det som kanskje er feltets fineste utsiktstomt!

Hytten er ikke påbegynt, men selger har opsjon på tomten og beregner ferdigstilling ca 6 mnd etter kontraktssignering. I prospektet vil du kunne se bilder av tilsvarende hytte som referanse til standard og overflatevalg m.v.

Eiendommen bygges gjennomført med moderne løsninger og fine detaljer! Royalimpregnert ytterkledning, to lekre flislagte bad, eikespiler og flott kjøkkeninnredning . Gode arealeffektive løsninger som gjør at eiendommen kan brukes av en stor familie med bl.a stor hems som ikke er medregnet i areal. Inneholder: entre/gang. Flott stue med ekstra takhøyde og åpent mot kjøkken. Pent kjøkken med integrerte hvitevarer, plass til spisegruppe og utgang til støpt terrasse. Store vindusflater og flott utsikt! To flislagte bad med fin innredning, privat bad til hovedsoverom. Praktisk vaskerom/ grovinngang med benk og utslagsvask. I hovedetasje er 3 soverom. Man kan også velge et ekstra soverom i hovedetasjen mot å ta bort noe areal i stue/kjøkken. Andre etasje har noe lavere takhøyde, men svært praktisk løsning for å få plass til hele storfamilien! Her ikke hele arealet målbart men etasjen har en kjempe fin bruksverdi.

Eiendommen ligger fint til med flott sjøutsikt og gode solforhold. Kåveland er et vakkert område med nærhet til sjøen og storhavet. Nede ved sjøen er det bryggeanlegg og bademuligheter.

Det er mulighet til å leie båtplass samt å kjøpe båtplass med naustbod.

Lave omkostninger ved kjøp. Kun dokumentavgift av tomteverdien.

Velkommen til en lekker gjennomført hytte som kan gi sommer og sørlandsidyll i generasjoner!

Standard

Areal

1.etg: 114,8 kvm Bra

2.etg: 16,5 kvm Bra

Tot 131,4 kvm medregnet bod med utvendig inngang.

Alle arealer er hentet fra tegninger, noe avvik må påregnes ved evt senere oppmåling.

Følgende rom inngår i primærearal:

1.etg.: Gang, stue/kjøkken, 2 bad, vaskerom og 4 soverom.

2.etg.: Lofstue og soverom

Hovedetasje:

Gang:

Malt tak, malte vegger og flislagt gulv med varmekabler.

Stue/ kjøkken:

Malt tak med downlights, malte vegger og alloc gulv. Stua har ekstra takhøyde og store vindusflater med flott utsikt! Åpen løsning til kjøkken med integrerte hvitevarer og skyvedør ut til veranda. God plass til sitte- og spisegruppe.

Bad:

Malt tak med downlights, malte vegger, spilevegger og flis i dusjsone. Flislagt gulv med varmekabler. Toalettrom med vegghengt toalett, servant og dusj på gulv.

Soverom 1:

Malt tak, malte vegger og teppe på gulv.

Hovedsoverom som er lunt og koselig. Soverom har eget privat bad.

Bad:

Malt tak med downlights, malte vegger og flis i dusjsone. Flislagt gulv med varmekabler. Flott baderom med lekre detaljer.

Soverom 2:

Malt tak, malte vegger og teppe på gulv.

Soverom 3:

Malt tak, malte vegger og teppe på gulv.

Soverom 4:

Malt tak, malte vegger og teppe på gulv.

Vaskerom/ grovinngang:

Malt tak, malte vegger og belegg på gulv. Praktisk vaskerom med grovinngang. Her er innredning slik at man kan få vaskemaskin og tørketrommel opp i høyden. Benk og utslagsvask. Mulighet for å sette inn garderobe på den ene veggen om ønskelig.

Loftsetasje:

Loftstue:

Malt tak med takvindu, malte vegger og teppe på gulv. Koselig loftstue med opplegg for tv og plass til sittegruppe.

Disponibelt rom:
Malt tak med takvindu, malte vegger og teppe på gulv.

Disponibelt rom:
Malt tak, malte vegger og teppe på gulv. Rom med lavere takhøyde som passer perfekt for de minste. Rommet er svært praktisk for ekstra sengeplasser/ lekerom eller dersom man har behov for oppbevaring. Kott i vegg.

Medfølger en utvendig bod med grei lagringsplass!

Båtplass og sjøbod: Dette kjøper man evt direkte av grunneier.
Pliktig medlemskap i velforening må påregnes.

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og ev. fristforlengelse som følge av endringene. Kjøperen kan ikke kreve å få utført endrings- eller tilleggsarbeid som endrer kjøpesummen med mer enn 15 %.

Hvitevarer
Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering
På egen gårdsplas.

Diverse
Båtplass og sjøbod: Dette kjøper man evt direkte av grunneier.
Pliktig medlemskap i velforening må påregnes.

Forbehold fra utbygger:
Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for alle usolgte enheter uten forutgående varsel. Igangsettelse av prosjektet forutsetter 100% forhåndssalg. Dersom dette ikke oppnås står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter innen avtalt frist. Det tas forbehold om offentlig saksbehandling og godkjenning. Alle opplysninger gitt i prospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten at den generelle standarden forringes. Dette prospektet er ment som en orientering om boligprosjektet og er ikke bindende for den detaljerte utformingen, material- og fargevalg av bebyggelsen og de enkelte enhetene. Alle presentasjoner er av illustrativ karakter, og gir ikke nødvendigvis en eksakt fremstilling av det ferdige prosjekt når det gjelder endelig detaljering av interiør, fasader, materialer og omgivelser. Det tas forbehold om eventuelle trykkfeil i prisliste/ prospekt.

Energi
Energikarakter
Ikke angitt

Energifarge
Ikke angitt

Info energiklasse
Eiendommer som selges/leies ut, skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for

frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 kvm. Det er selgers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for eiendommen, med energiklassifisering på en skala fra A til G.

Dersom selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

Økonomi
Info kommunale avgifter
Årlig gebyr for hytterenasjon samt vannavgift (fast del + forbruk).

Offentlige forhold
Eiendomens betegnelse
Gårdsnummer 17, bruksnummer 64 i Lyngdal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4225/17/64:
25.05.1971 - Dokumentnr: 1289 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:28
Overført fra: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:4
Gjelder denne registerenheten med flere

17.09.2008 - Dokumentnr: 753134 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:47
Bestemmelse om vann og kloakkledning

Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:4
Gjelder denne registerenheten med flere

17.09.2008 - Dokumentnr: 753134 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:46
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:4
Gjelder denne registerenheten med flere

17.09.2008 - Dokumentnr: 753134 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:45
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:4
Gjelder denne registerenheten med flere

17.09.2008 - Dokumentnr: 753134 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:44
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:4
Gjelder denne registerenheten med flere

17.09.2008 - Dokumentnr: 753134 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:43
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:4
Gjelder denne registerenheten med flere

25.10.2011 - Dokumentnr: 872484 - Jordskifte
Sak: 1010-1998-0002 Hundingsland
Overført fra: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:4
Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.2022 - Dokumentnr: 715953 - Jordskifte
saksnnr-20-167216REN-JAGD/JFLE Åmland
Oppløsning av personlig sameie på gnr.22/8 m.m
Overført fra: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:4
Gjelder denne registerenheten med flere

05.07.2022 - Dokumentnr: 734771 - Jordskifte
21-077539REN-JAGD/JFLE Hundingsland, gnr. 17 i
Lyngdal
Overført fra: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:4
Gjelder denne registerenheten med flere

26.08.2022 - Dokumentnr: 941985 - Registrering av
grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4225 Gnr:17 Bnr:4
Elektronisk innsendt

02.09.2022 - Dokumentnr: 972304 - Bestemmelse
om veg
Rettighet hefter i: Knr:4225 Gnr:17 Bnr:4
Rettighet hefter i: Knr:4225 Gnr:22 Bnr:7
Rettighet hefter i: Knr:4225 Gnr:22 Bnr:8
Rettighet hefter i: Knr:4225 Gnr:22 Bnr:17
Rettighet hefter i: Knr:4225 Gnr:24 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

Ferdigattest/brukstillatelse
Foreligger innen overtakelse.

Vei, vann og avløp
Felles vei for hyttefeltet iht reguleringsplanen.
Offentlig vann, privat felles renseanlegg.

Adgang til utleie
Utleie er tillatt

Legalpant
Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte
krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/
gebyrer.

Kontraktsgrunnlag
Salgs- og betalingsvilkår
Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr.
43 om avtaler med
forbruker om oppføring av ny bustad
(bustadoppføringslova), heretter
kalt buofl. Bustadoppføringslova bruker betegnelsen
entreprenøren og
forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og
kjøper om de samme
betegnelsene.

Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller
akseptere ethvert bud uten å
måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende
lovgivning til enhver tid
til anvendelse.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å
erhverve bolig til eget bruk.
Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses

som næringsdrivende/
investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller
vil handelen i hovedsak
reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3.
juli 1992 nr. 93. Selger
kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må
avtales spesifikt ved
avtaleinngåelse, og spesifiseres i kjøpers bud. Når
midlertidig brukstillatelse
eller ferdigattest foreligger og arbeidene er
ferdigstilt, vil handelen reguleres
av avhendingsloven. Buofl. kan ikke fravikes til
ugunst for forbruker, jf. buofl.

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis
kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført
kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke
kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder
kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet
vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og
gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Overtakelse
Etter avtale med megler.

Omkostninger kjøpers beskrivelse
4 890 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
33 750,- (Dokumentavgift (forutsatt tomteverdi kr 1
350 000,-))
172,- (Panteattest kjøper)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)
35 092,- (Omkostninger totalt)

4 925 092,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er
beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning.
Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Hvitvaskingsreglene
Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis
kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført
kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke
kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder
kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet
vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og
gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven
Personopplysninger blir behandlet i samsvar med
personopplysningsloven.

Vedlegg til Salgsoppgave
Opplysningene i salgsoppgaven er basert på
opplysninger gitt av selger til oppdragsansvarlig,
samt opplysninger innhentet fra kommunen.
Opplysningene er godkjent av selger. Alle
interessenter oppfordres imidlertid til grundig
besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med
fagmann før bud inngis.

Oppdragsanvarlig

Torstein Hellestøl
Daglig Leder / Eiendomsmegler
torstein.hellestol@aktiv.no
Tlf: 995 44 665

Ansvarlig megler

Torstein Hellestøl
Daglig Leder / Eiendomsmegler
torstein.hellestol@aktiv.no
Tlf: 995 44 665

Sør-Vest Megleren AS, Fiboveien 2 A
4580 Lyngdal

Salgsoppgavedato

05.05.2023



3300

Hytte Kåveland - tomt 5

gbnr 17/64

Prosjekt nr.: 20.09.2022 14.26.07 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\01 Byggesett\06_Tegninger\02_Utearb\ark02\Ark4_33003300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt

Rev	Dato	Beskrivelse	Utearb	Sign

Tilskjeder
Skjærgård Eiendom AS

Prosjekt fase
Skisser

Kontroll dato/sign
Checker

Målestokk
A3

Forside

01

Vedlegg nr.: Utearb MB 21.09.22

KSO
Sivilarkitekter



KSO Sivilarkitekter AS
Hovedkontor: Strandgaten 32, 4050 Flakstad
AVD. EGERSGUND: Elvegaten 2, 4070 Egersund
AVD. LYNGDAL: Plassen 1B, 4090 Lyngdal
Tlf: 380 27 600 e-post: kontor@kso.no



N 6436150.00

0.00

Rev Dato Beskrivelse Ut Sign

Hytte Kåveland - tomt 5

3300

gbnr 17/64

Prosjekt nr.: 20.09.2022 14.26.07 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\01 Byggesett\06_Tegninger\02_Utearb\ark02\Ark4_33003300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt

Tilskjeder
Skjærgård Eiendom AS

Prosjekt fase
Skisser

Kontroll dato/sign
Checker

Målestokk
1 : 200 A3

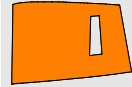
Vedlegg nr.: Utearb MB 21.09.22

Situasjonsplan

02

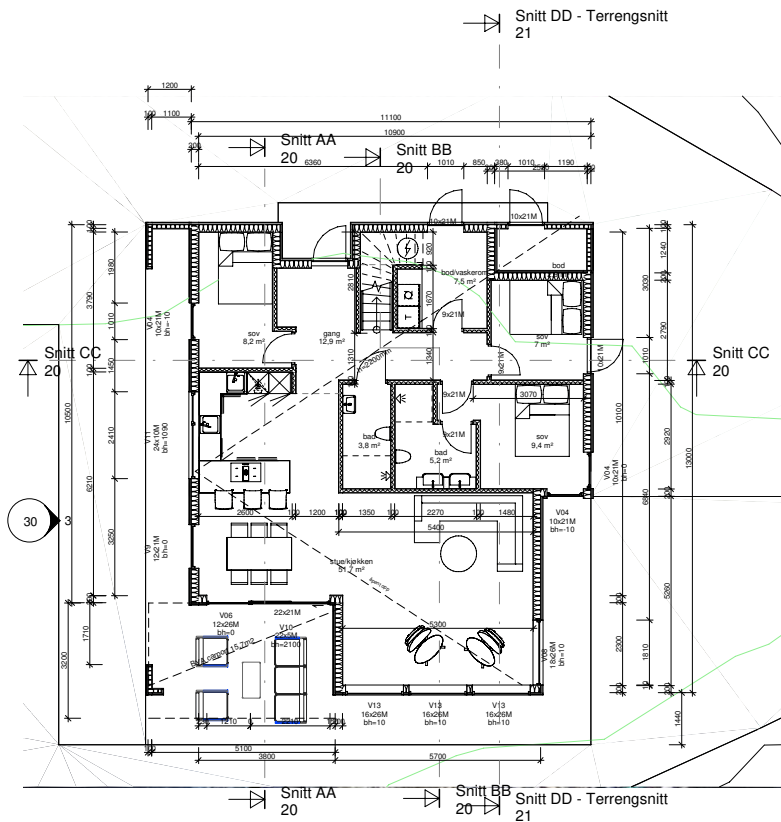
Utearb MB 21.09.22

KSO
Sivilarkitekter



KSO Sivilarkitekter AS
Hovedkontor: Strandgaten 32, 4050 Flakstad
AVD. EGERSGUND: Elvegaten 2, 4070 Egersund
AVD. LYNGDAL: Plassen 1B, 4090 Lyngdal
Tlf: 380 27 600 e-post: kontor@kso.no





Hytte Kåveland - tomt 5

3300

Prosjektør:
Tilskottshaver
Skjærgård Eiendom AS

Prosjektfase
Skisser
Kontroll dato/sign
Checker
Målestokk
1 : 100
A3
Vedleggssnr.

Plan 1. etasje
arbeidstegning

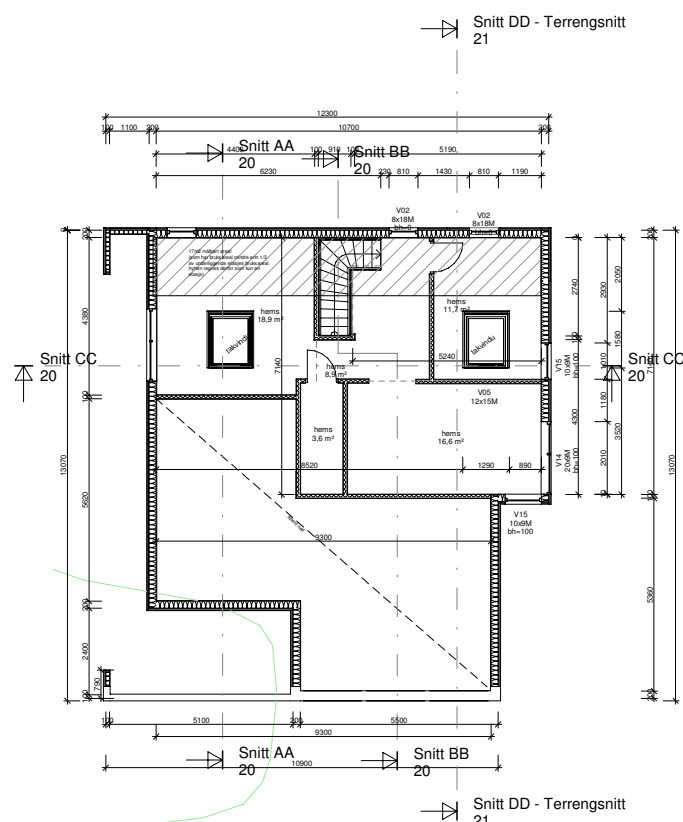
13

Utskr MB 21.09.22

KSO
Sivilarkitekter



HOVEDKONTOR: Strandgaten 32, 4050 Flakkefjord
AVD. EGERSGUND: Elvegaten 2, 4070 Egersund
AVD. LYNØSDAL: Plassen 18, 4090 Lyngholm
Tlf: 200 27 600 e-post: kontor@kso.no



Hytte Kåveland - tomt 5

3300

Prosjektør:
Tilskottshaver
Skjærgård Eiendom AS

Prosjektfase
Skisser
Kontroll dato/sign
Checker
Målestokk
1 : 100
A3
Vedleggssnr.

Plan 2. etasje
arbeidstegning

14

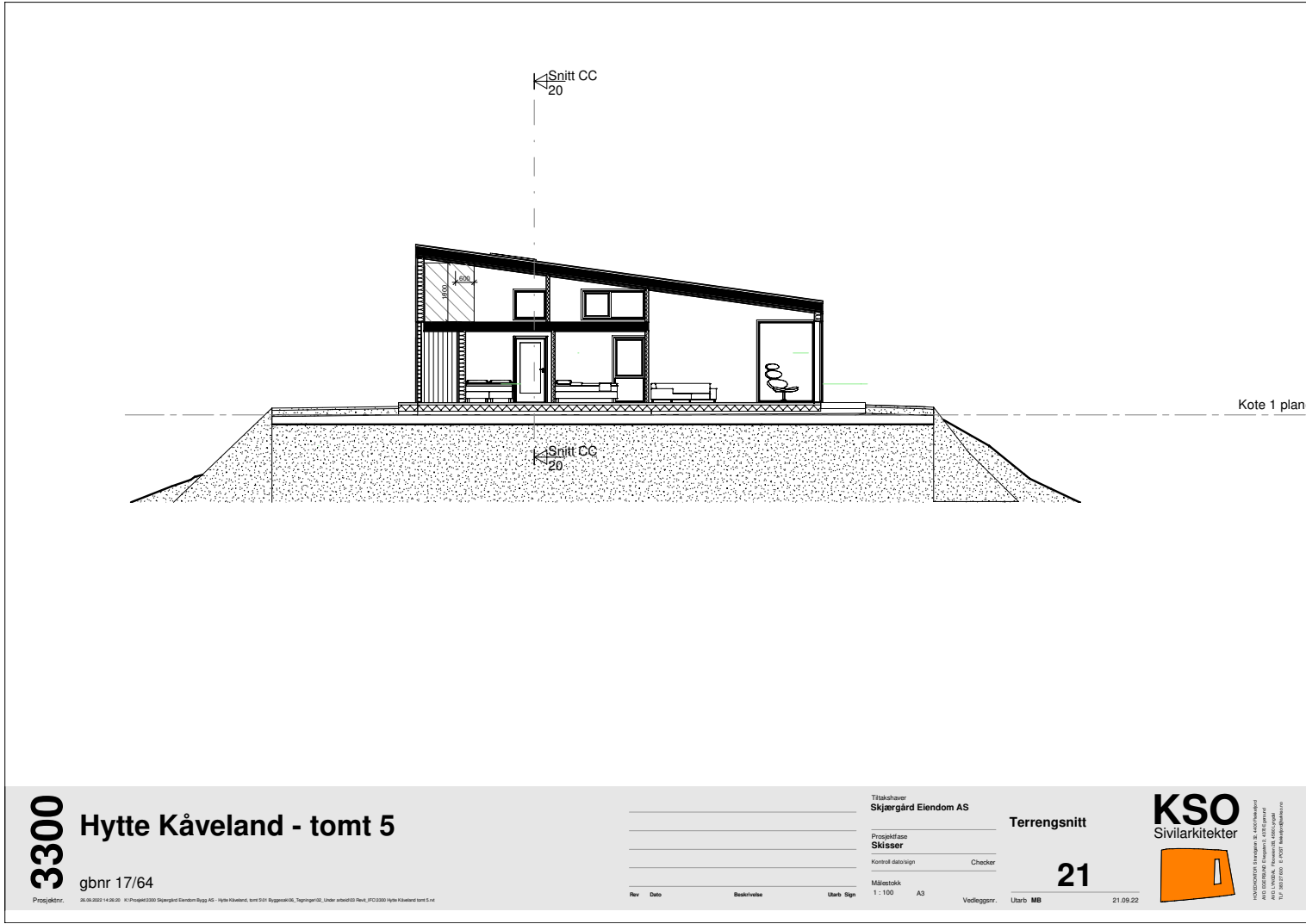
Utskr MB 21.09.22

KSO
Sivilarkitekter



HOVEDKONTOR: Strandgaten 32, 4050 Flakkefjord
AVD. EGERSGUND: Elvegaten 2, 4070 Egersund
AVD. LYNØSDAL: Plassen 18, 4090 Lyngholm
Tlf: 200 27 600 e-post: kontor@kso.no







3300

Hytte Kåveland - tomt 5

gbnr 17/64

Prosjekt nr. 28.09.2022 14.26.17 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16, Tegninger\02_Under arbeid\022 Rev.4_IPC\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt

Rev	Date	Beskrivelse	Utarb. Sign.

Titelshaver
Skjærgård Eiendom AS
Prosjekt fase
Skisser
Kontroll dato/sign
Målestokk

Perspektiver

40

KSO
Sivilarkitekter

16/09/2022 14:26:17 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16, Tegninger\02_Under arbeid\022 Rev.4_IPC\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt



3300

Hytte Kåveland - tomt 5

gbnr 17/64

Prosjekt nr. 28.09.2022 14.26.17 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16, Tegninger\02_Under arbeid\022 Rev.4_IPC\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt

Rev	Date	Beskrivelse	Utarb. Sign.

Titelshaver
Skjærgård Eiendom AS
Prosjekt fase
Skisser
Kontroll dato/sign
Målestokk

Perspektiver

41

KSO
Sivilarkitekter

16/09/2022 14:26:17 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16, Tegninger\02_Under arbeid\022 Rev.4_IPC\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt



3300

Hytte Kåveland - tomt 5

gbnr 17/64

Prosjekt nr. 28.09.2022 14.27.56 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16_Tegninger\02_Under arkitekt\02_Nett_4_IPC\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt

Rev	Dato	Beskrivelse	Utarb. Sign.

Titelskriver
Skjærgård Eiendom AS
Prosjektfase
Skisser
Kontroll dato/sign
Målestokk
A3

Perspektiver

42

Vedlegg nr. Utarb. MB 21.09.22

KSO
Sivilarkitekter



16072022/02/02 14.27.56 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16_Tegninger\02_Under arkitekt\02_Nett_4_IPC\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt



3300

Hytte Kåveland - tomt 5

gbnr 17/64

Prosjekt nr. 28.09.2022 14.27.56 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16_Tegninger\02_Under arkitekt\02_Nett_4_IPC\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt

Rev	Dato	Beskrivelse	Utarb. Sign.

Titelskriver
Skjærgård Eiendom AS
Prosjektfase
Skisser
Kontroll dato/sign
Målestokk
A3

Perspektiv

43

Vedlegg nr. Utarb. MB 21.09.22

KSO
Sivilarkitekter



16072022/02/02 14.27.56 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16_Tegninger\02_Under arkitekt\02_Nett_4_IPC\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt



3300 Hytte Kåveland - tomt 5

gbnr 17/64

Prosjekt nr. 20.09.2022 14:21:16 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16_Tegninger\02_Under arbeid\022 Perspektiv\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt

Rev	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Sign

Titelshaver
Skjærgård Eiendom AS

Prosjekt fase
Skisser

Kontroll dato/sign
Checker

Målestokk
A3

Perspektiver

44

Vedlegg nr. Utarbeidet MB 21.09.22

KSO
Sivilarkitekter



16/09/2022 14:21:16 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16_Tegninger\02_Under arbeid\022 Perspektiv\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt
16/09/2022 14:21:16 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16_Tegninger\02_Under arbeid\022 Perspektiv\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt
16/09/2022 14:21:16 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16_Tegninger\02_Under arbeid\022 Perspektiv\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt



3300 Hytte Kåveland - tomt 5

gbnr 17/64

Prosjekt nr. 20.09.2022 14:21:17 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16_Tegninger\02_Under arbeid\022 Perspektiv\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt

Rev	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Sign

Titelshaver
Skjærgård Eiendom AS

Prosjekt fase
Skisser

Kontroll dato/sign
Checker

Målestokk
A3

Illustrasjon

45

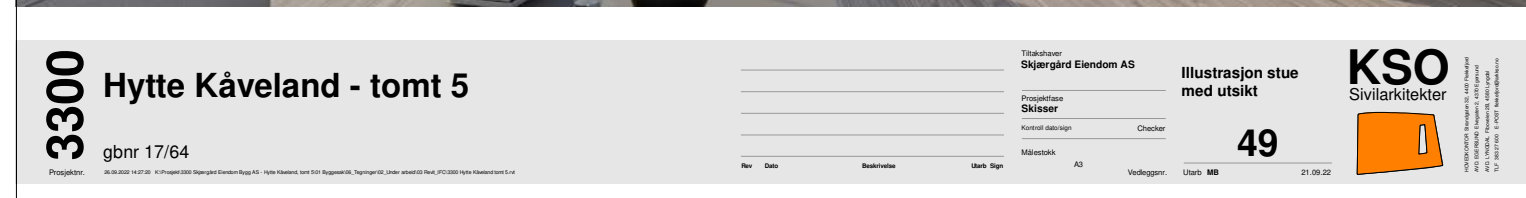
Vedlegg nr. Utarbeidet MB 21.09.22

KSO
Sivilarkitekter



16/09/2022 14:21:17 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16_Tegninger\02_Under arbeid\022 Perspektiv\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt
16/09/2022 14:21:17 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16_Tegninger\02_Under arbeid\022 Perspektiv\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt
16/09/2022 14:21:17 K:\Prosjekt\3300 Skjærgård Eiendom Rapp AS - Hytte Kåveland, tomt 5\17 Byggesett\16_Tegninger\02_Under arbeid\022 Perspektiv\3300 Hytte Kåveland tomt 5.rvt







3300

Hytte Kåveland - tomt 5

gbnr 17/64

Prosjekt nr 26-09-2022 14:27:25 K:\Prosjekt\3300 Silverskol Elendorn Buss AS - Høtte Kåveland, jent 5 01 Byggeuttak\06 Tegnninger\02 Under arbeid\03 Revit IFC\3300 Høtte Kåveland jent 5.rvt

Titelshaver		Skjærgård Endom AS		Kjøkken	
Prosjekttype		Skisser		60	
Kontroll dato/sign		Checker			
Målestokk		A3		Utskrift: MB 21.09.22	
Rev	Dato	Beskrivelse	Utskrift		

Tiltakshaver
Skjærgård Eiendom AS

Kjøkken

Projektfase Skisser

Kontroll dato/sign

Målestokk

A2

Vedlegg nr.

Vedlegg nr.

60

Vedlegg nr.

Utarib ME

66

21.09.22

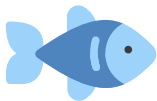
KSO
Sivilarkitekter

[illegible]

4225-17/64/0/0

Avstand til sjø

229 m



Offentlig transport

✈️	Kristiansand Kjevik	1 t 34 min 🚗
🚋	Høyland Linje 235	6 min 🚗 3.4 km
🚋	Belland Linje 235	7 min 🚗 4.2 km

Avstand til byer

Lyngdal	17 min 🚗
Mandal	50 min 🚗
Kristiansand	1 t 21 min 🚗
Grimstad	1 t 52 min 🚗
Egersund	1 t 52 min 🚗
Stavanger	2 t 36 min 🚗

Ladepunkt for el-bil

🚗	Korshamn Parkeringsplass - Lyngda...	15 min 🚗
🚗	Lyngdal Stadion - Lyngdal kommune	16 min 🚗

Havner i området

- Korshamn Småbåthavn
Drivstoff, matvarer
- Nærbutikken Korshamn
Drivstoff, matvarer
- Lindesnes Kystkultursenter - Gjest...
Drivstoff, matvarer
- Sutnøy Småbåthavn



Aktiviteter

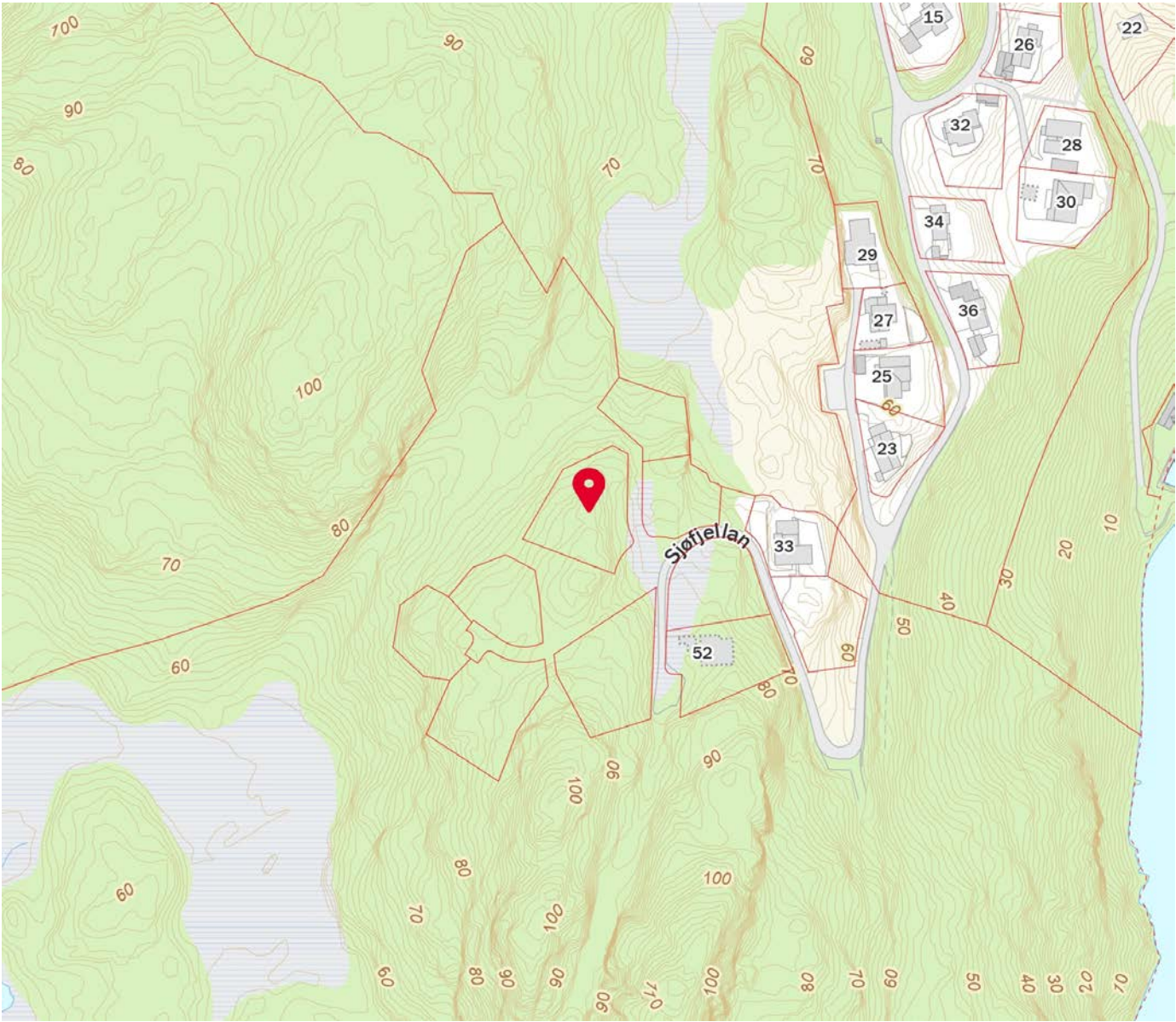
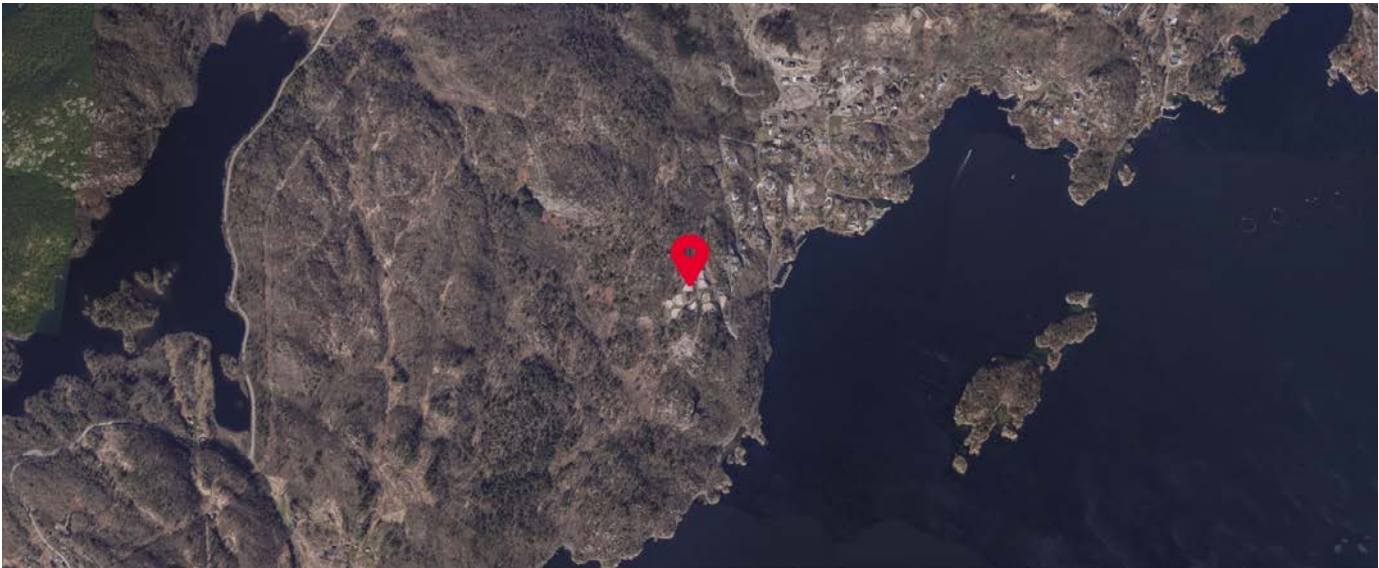
Sutnøy	4.6 km
Korshamn Rorbuer - Dykking	15 min 🚗
Korshamn Havfiskesenter	15 min 🚗
Rosfjord Strandhotell - Aktiviteter	15 min 🚗
Sykkelutleie	15 min 🚗
Sørlandsbadet	15 min 🚗
Sørlandsbadet Turpark	15 min 🚗
Rosfjordsanden	15 min 🚗

Sport

⚽	Austad balløkke Ballspill	9 min 🚗 5.8 km
⚽	Bronemyra balløkke II Ballspill	16 min 🚗 10.2 km
🏊	Sørlandsbadet trening	17 min 🚗
🏊	Lyngda fysikalske institutt	17 min 🚗

Dagligvare

Nærbutikken Korshamn	15 min 🚗
Kiwi Lyngdal PostNord	16 min 🚗 12 km



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennar og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. PLUSS fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 900
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 900

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv
Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
Utleie og naboforhold
Tomtefeste, veirett og andre servitutter
Plan- og bygningsrett
Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 600/3 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoverert av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.





Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplys-ningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påreg-nelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendoms-megling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdrags-giver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eks-empelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finans-ieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med for-behold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orient-ere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle for-behold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bind-ende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eien-dommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forplik-tet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendom-men dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Kåveland
4580 LYNGDAL

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Torstein Hellestøl

Oppdragsnummer: 1408230199

Telefon: 995 44 665
E-post: torstein.hellestol@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 05.05.2023

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon