



aktiv.

Hægelandssletta , 4720 HÆGELAND

**Hægelandssletta! Industritomt på
1 042 kvm. Grovplanert og klar for
videre utvikling.**



Eiendomsmegler MNEF

Tommy Svendsen

Mobil 464 32 223

E-post tommy.svendsen@aktiv.no

Aktiv Sørlandet

Fibroveien 2 A, 4580 Lyngdal. TLF. 38 33 00 99

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 590 000,-

Omkostn.: Kr 16 140,-

Total ink omk.: Kr 606 140,-

Selger: B-Mt AS

Salgsobjekt: Næringstomt

Eierform: Eiet

Tomtstr.: 1042 kvm

Soverom: 0

Gnr./bnr. Gnr. 79, bnr. 227

Oppdragsnr.: 1408260050

Hægelandssletta! Industritomt på 1 042 kvm. Grovplanert og klar for videre utvikling.

Grovplanert næringstomt klar for utvikling på Hægelandssletta!

Attraktiv tomt på 1 042 kvm til salgs i et næringsområde i vekst. Tomten er grovplanert og tilrettelagt for enkel videre opparbeidelse. Vann, avløp, strøm og fiber er ført frem til tomtegrensen.

Utnyttelsesgrad U=0,7 gir gode utviklingsmuligheter, med tillatelse for bebyggelse i inntil to etasjer. Egner seg godt for lager, produksjon eller annen næringsvirksomhet.

Området har allerede etablert næringsaktivitet og fremstår som attraktivt for videre vekst. Kort avstand til Vennesla (25 km), Evje (26 km) og Kristiansand (36 km).



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Nabolagsprofil	14
Budskjema	46

Om eiendommen

Om boligen

Areal

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1042 kvm

Beliggenhet

Næringstomt som ligger på Hægelandssletta. Dette er et næringsområde under utvikling. I dette området er det blant annet flere lagerseksjoner.

Fra Hægeland er det ca 25 km til Vennesla, ca 26 km til Evje og ca 36 km til Kristiansand.

Adkomst

Fra Vennesla: Kjør nordover på Setesdalsvegen rv 9 til Hægeland. Næringsområdet ligger like før du ankommer Hægeland sentrum.

Bebyggelsen

Næring- og lagerbygg.

Innhold

Grovplanert næringstomt på Hægelandssletta som er klar for utvikling.

Velkommen til en spennende mulighet på Hægelandssletta! Tomten er grovplanert og tilrettelagt for enkel videre opparbeidelse. Tomten har en størrelse på 1 042 kvm. Eiendommen har gode tekniske fasiliteter allerede på plass: vann, avløp, strøm og fiber er ført frem til tomtegrensen. Dette gjør tomten godt egnet for en rekke næringsformål. Utnyttelsesgraden er satt til $U = 0,7$, og det tillates oppført bebyggelse i inntil to etasjer. Dette gir fleksible muligheter for tilpasning etter virksomhetens behov, enten det gjelder lager, produksjon eller annen næringsaktivitet.

Tomten ligger i et næringsområde i utvikling, hvor det allerede er etablert flere lagerseksjoner og annen næringsvirksomhet. Området fremstår som attraktivt for videre vekst og investering.

Fra Hægeland er det kort avstand til sentrale knutepunkter: ca. 25 km til Vennesla, ca. 26 km til Evje og ca. 36 km til Kristiansand. Dette gir god tilgjengelighet både lokalt og regionalt.

Dette er en flott mulighet til å sikre seg en fremtidsrettet næringstomt med gode utviklingsmuligheter i et område i vekst.

Standard

Tomten er grovplanert. Det er lett adkomst for videre opparbeidelse. Vann, avløp, strøm og fiber til tomtegrense.

Parkering

Det må anlegges parkering på egen grunn.

Diverse

Foretaket og Aktiv-kjeden har flere samarbeidspartnere som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med gjennomføringen av megleroppdraget:

- I forbindelse med forberedelse av salget, innhenter vi informasjon om eiendommen hovedsakelig fra vår samarbeidspartner Ambita
- Fremtind leverer boligselgerforsikring, samt tilbyr andre forsikringer
- Help Forsikring leverer boligkjøperforsikring
- Vend Marketplaces, eier av annonseplattformen Finn.no
- Overo leverer oppgjørsskjema og overtakelsesprotokoll. Kundene tilbys ulike leverandører for strøm og alarm avhengig av tilbydere i området. Meglerforetaket mottar betaling for tilleggstjenestene.
- Banker i Eika-alliansen tilbyr finansielle tjenester
- Signicat leverer digitale løsninger for signering av dokumenter
- Vitec Megler leverer salgsstøttesystemet, herunder elektronisk løsning for budgivning

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 590 000

Omkostninger kjøper

590 000 (Prisantydning)

Omkostninger

14 750 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

16 140 (Omkostninger totalt)

606 140 (Totalpris. inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 79, bruksnummer 227 i Vennesla kommune.

Vei, vann og avløp

Fra Hægelandssletta og frem til tomtegrense er det privatvei.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til

OMRÅDE FOR INDUSTRI.

- a) Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.
 - b) Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av dette før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.
 - c) Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.
 - d) Hver bedrift skal på egen grunn ha plass for parkering, samt på- og avlesning, nødvendig foreiendommens bruk etter kommunens vedtekt til bygningslovens § 69, og bygningsrådets skjønn.
- Utnyttelsesgraden $U = 0,7$.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med megler.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Meglere vederlag

Det er avtalt fastpris på kr 45 000 for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke blant annet kr 16 550 i markeds pakke og kr 7 900 i oppgjørsvederlag.

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket alle utgifter. Alle priser er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Tommy Svendsen
Eiendomsmegler MNEF
tommy.svendsen@aktiv.no
Tlf: 464 32 223

Ansvarlig megler bistår av

Tommy Svendsen
Eiendomsmegler MNEF
tommy.svendsen@aktiv.no
Tlf: 464 32 223

Oppdragstaker

Sør-Vest Megleren AS, organisasjonsnummer 914747929
Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal

Salgsoppgavedato

13.04.2026















Vedlegg

Nabolagsprofil

4223-79/227/0/0

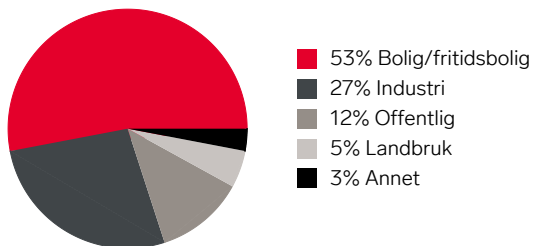
Lokal transport

 Hægeland/Roland Linje 170, 581	4 min  0.4 km
 Hægeland Linje 170, 178, 416, 2101, 2210	1 min  0.6 km
 Hægeland Linje 170, 416, 581	1 min  0.6 km
 Vennesla stasjon Linje F5	25 min  26 km

Transport for lengre reiser

 Kristiansand Kjevik	39 min 
---	--

Byggmasse i området



Ladepunkt for el-bil

 Hægeland	14 min 
--	--


Største bedrifter i området

	Ansatte
Vennesla Kommune Hægelandsh...	103
Eikeland Oppvekstsenter Avdeling Barneh...	37
Eikeland Oppvekstsenter Avdeling Skole	28
Agder Traktor og Maskin AS	16
Steinsland Mek Verksted AS	13
Hægeland Mat AS	12
Avs Elektro AS	11
Den Evangelisk Lutherske Frikirke Hægel...	8
Bjerland Lakk og Karosseri AS	7
Eikeland Oppvekstsenter Avdeling SFO	7
Hægeland Landhandel AS	6
Maskinentreprenør Storhei AS	4
Hægeland og Øvrebø Frivilligsentral	2
Hægeland og Øvrebø Frivilligsentral	2
Byremo Maskin og Transport AS	2

Treningssteder

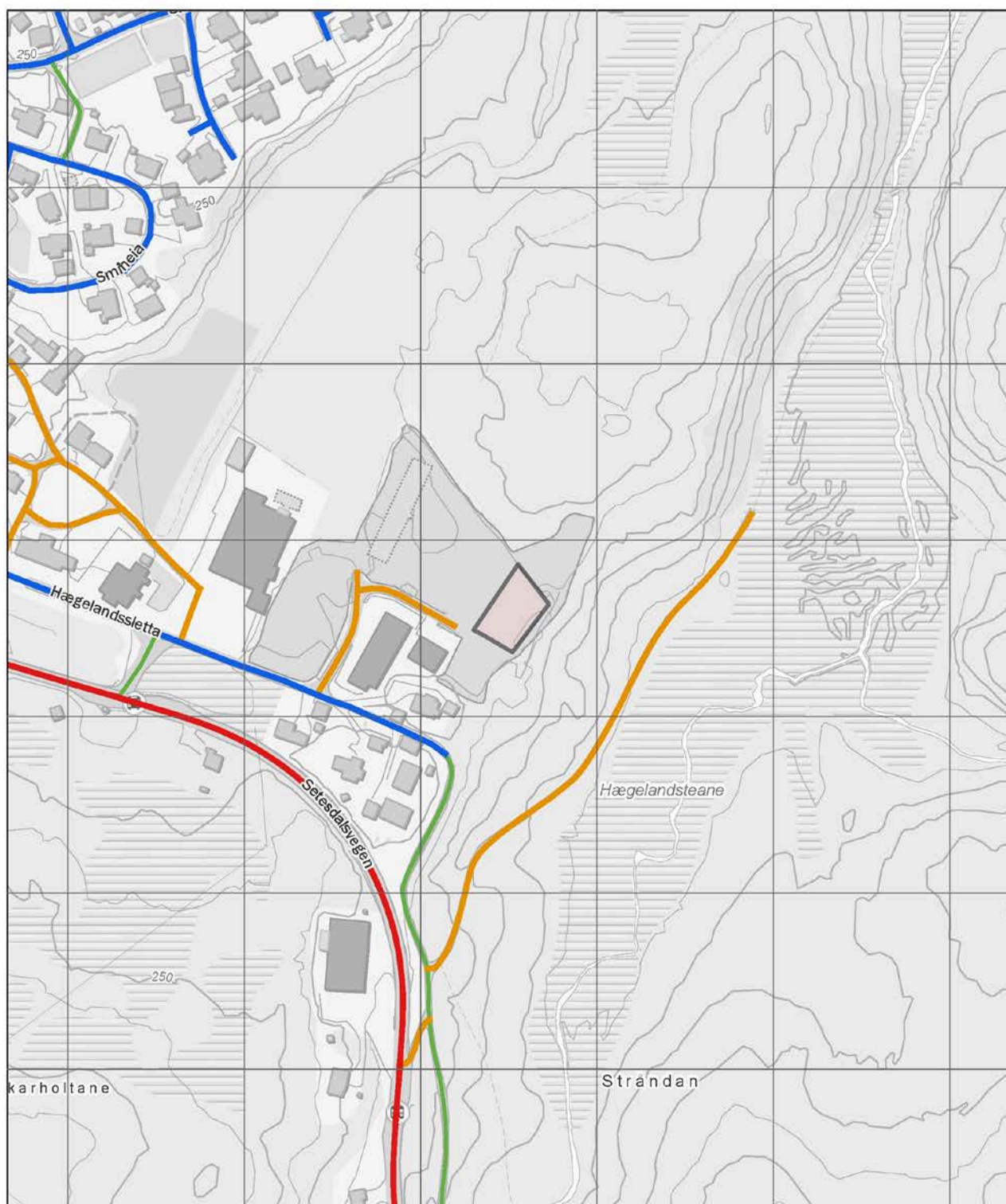
 Treningssteder	17 min 
 Treningscenteret	22 min 

Dagligvare

Spar Hægeland	11 min 
Post i butikk, PostNord	1 km















 Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026



Europaveg	Riksveg	Fylkesveg	Kommunal veg	Privat veg	Gang- og sykkelveg
Tunnel, Europaveg	Tunnel, riksveg	Tunnel, fylkesveg	Tunnel, kommunal veg	Tunnel, privat veg	Annet gangareal
			Skogsbilveg		Bilferje
					Annet

Eiendomsgrenser












- | | |
|--|--|
|  Nøyaktig måling 3-11 cm |  Omtvistet grense |
|  Middels nøyaktig 12-31 cm |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig 32-100 cm |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig 101-600 cm |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet 601-5000 cm |  Teigdelinje |
|  Uavklart grense over 5001-30000 cm |  Punktfeste |









0 25 50 m







Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring









-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje
- Eiendomsgrenser**
-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

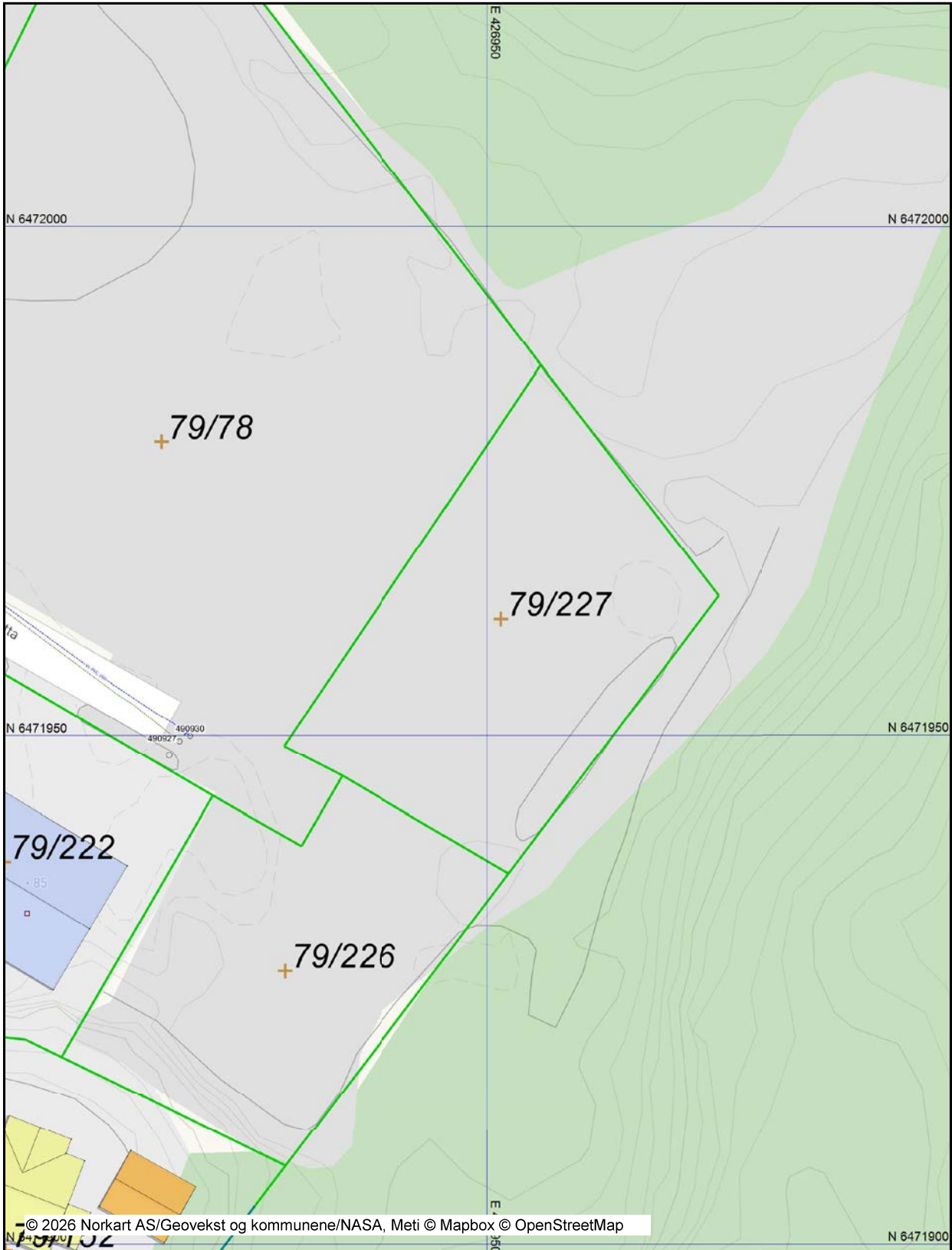


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 17.03.2026























Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

	Ledningsnett VA
	Kumlokk
Matrikkel Bygning	
	Bygning, Boligbygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning, uten Bygningspunkt
Bygninger	
	Taksprang Bunn
	Takriss
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje
Matrikkelkart	
	Grunneiendom
	Seksjon
	Hjelpelinje veg
	Hjelpelinje vannkant
	Grense <= 10 cm
	Grense <= 30 cm
	Grense < 500 cm
Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
	Godkj. Nybygg
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 17.03.2026

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Matrikkel Bygning

- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, uten Bygningspunkt

Bygninger

- ~ Taksprang Bunn
- ~ Takriss
- ~ Veranda
- ~ Bygningslinje
- ~ Taksprang
- ~ Mønelinje

Matrikelkart

- Grunneiendom
- Seksjon
- Hjelpelinje veg
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje vannkant
- ~ Grense ≤ 10 cm
- ~ Grense ≤ 30 cm
- ~ Grense < 500 cm
- ~ Grense ≥ 500 cm

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- ▨ Godkj. Nybygg
- ▨ Godkj. Bygningsendring
- ▨ Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

REGULERINGSPLAN FOR HÆGELAND, VENNESLA KOMMUNE.

Reguleringsbestemmelser med ny § 2.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense (sort, bred stiplet linje).

§ 2

AREAL FOR SMÅHUSBEBYGGELSE - SMIHEIA

a) UTNYTTELSESGRAD - BYA.

Utnyttelsesgraden BYA er 25% for eneboliger og 30% for vertikalt delt 2-mannsboliger, inkl. garasje regnet for utvendig grunnmur. Balkonger regnes med i utnyttelsesgraden når de er understøttet fra terrenget på peler.

Terrasser som bare i liten grad går over terrengnivå regnes ikke med i utnyttelsesgraden.

b) HØYDER.

Der terrenget ligger til rette for det tillates u.etg. innredet til boligformål/ekstra boenhet. Dog skal mønehøyde ikke overskride 8.5 m målt i forhold til gjennomsnittlig, ferdig planert terreng rundt bygget.

c) GARASJE/UTHUS/VEDBOD - FRITTLIGGENDE.

Denne skal være i 1 etasje med maks grunnflate 50 m². Loft kan ikke ha større målverdig areal enn 1/3 av underliggende areal, jfr. NS 3940. Garasje med avstand mindre enn 1.0 m til nabogrense må ha naboerklæring om tillatelse til vedlikehold fra naboeiendom.

Alle garasjer skal være tegnet inn på situasjonskartet ved byggesøknad for bolig, selv om garasjen ikke bygges samtidig, og skal være bindende. Dette for at en skal ha tenkt gjennom garasjens plassering og størrelse på lik linje med boligen.

Utnyttelsesgraden BYA i bestemmelsene tillates ikke overskredet selv om en ønsker garasje større enn tidligere 36 m².

d) BILOPPSTILLINGSPASSER.

- Hver boenhet for enebolig, 2-mannsbolig og rekkehus krever 1 garasjeplass og 1 biloppstillingsplass pr. enhet (ikke foran garasje).

- Ekstra boenhet krever en ekstra oppstillingsplass.

e) MURER OG BEPLANTNING MOT VEG.

- Høyde på mur mot veg og avstand fra denne skal godkjennes i hvert enkelt tilfelle.

- Beplantning mot kommunal veg kan kreves fjernet hvor den etter bygningsrådets skjønn er til fare for den offentlige ferdsel.

f) LEKEPLASSER.

Opparbeidelse av disse m/lekeapparat i henhold til kommunale retningslinjer skal være ferdig senest når tomtene som sokner til de enkelte lekeområdene er byggeklare.

Opparbeidelse av lekeområder skal skje i regi av parkavdelingen eller av entreprenør ved privat utbygging.

- g) lekeplass skal opparbeides før innflytting i første leilighet på eiendommen g/bnr. 79/120.

§ 2.a

AREAL FOR SMÅHUSBEBYGGELSE - ØVRIGE, MINDRE OMRÅDER.

a) UTNYTTELSESGRAD - BYA.

Utnyttelsesgrad BYA er 25 % for eneboliger og 30 % for vertikaldelte 2-mannsboliger, inkl.garasje.

BYA settes til 40 % for flerfamiliehus på g/bnr. 79/120.

b) BILOPPSTILLINGSPASSER.

- Hver boenhet for enebolig, 2-mannsbolig og rekkehus krever 1 garasje plass og 1 biloppstillingsplass pr. enhet (ikke foran garasje).

- Ekstra boenhet krever en ekstra oppstillingsplass.

§ 3

OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE.

Bebyggelsen kan utføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, innhenging m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet, eller deler av det, før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

Utnyttelsesgraden $U = 0,5$.

§ 4

OMRÅDE FOR FORRETNINGSBEBYGGELSE.

a) Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at bolig for innehaver, bestyrer el. vaktmester for forretningsbygg kan godkjennes innen disse områder.

b) Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av dette før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

c) Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den alminnelige ferdsel.

d) Hver bedrift skal på egen grunn ha plass til parkering samt på- og avlesning, nødvendig for eiendommens bruk etter kommunens vedtekt til parkeringslovens § 69, og bygningsrådets skjønn.

Utnyttelsesgraden $U = 0,5$.

§ 5

OMRÅDE FOR INDUSTRI.

- a) Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.
- b) Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av dette før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.
- c) Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.
- d) Hver bedrift skal på egen grunn ha plass for parkering, samt på- og avlesning, nødvendig for eiendommens bruk etter kommunens vedtekt til bygningslovens § 69, og bygningsrådets skjønn.

Utnyttelsesgraden $U = 0,7$.

§ 6

FRIOMRÅDER.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

§ 7

OMRÅDE FOR VANNFORSYNING.

Bygningsrådet kan tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til område for vannforsyning, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk for vannforsyning.

§ 8

ANTIKNVARISK SPESIALOMRÅDE.

Innenfor de to antikvariske spesialområdene er det tre gravhauger, merket R på reguleringskartet. Ifølge lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 4 og 6, er disse forminnene og et fem meter bredt belte omkring dem fredet.

§ 9

FELLESBESTEMMELSER.

- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materialer.

- b) Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av dette før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.
- c) Gjerders utførelse søkes godkjent av bygningsrådet.
- d) Eksisterende vegetasjon søkes bevart.
- e) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- f) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- g) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for kommunen.

VENNESLA, den 18. juni 1985

VENNESLA, den 21. juli 1995

Revidering godkjent 09.11.95, sak 9/95, Bygg-/miljøutvalget (ny § 2).
Revidert B/M- utvalget 13.12.06, sak 189/06 § 2b,c
KSt. 20.06.07 §2a, pkt.a og § 2g
Revidert B/M- utvalget 20.08.08, sak 08/95 § 2c



Serviceorget
Postboks 25, 4701 VENNESLA
Telefon 38 13 72 00
E-postadresse: post@vennesla.kommune.no
Hjemmeside: <http://www.vennesla.kommune.no>

Dato: 19.03.2026

Tegning

Gårdsnr:	79	Bruksnr:	227	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	Eiendommen har ikke registrert adresse						

Vi kan ikke se at det foreligger tegninger på denne eiendommen i våre systemer.



Innbyggertorget
Postboks 25, 4701 VENNESLA
Telefon 38 13 72 00
E-postadresse: post@vennesla.kommune.no
Hjemmeside: <http://www.vennesla.kommune.no>

Dato: 19.03.2026

0100 Eiendomsinformasjon

Gårdsnr:	79	Bruksnr:	227	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	Eiendommen har ikke registrert adresse						
Eier:	B-MT AS 1/1						
Eiendommens areal (hvis oppmålt):	1042m ²		Arealkilde: Arealet er hentet fra kommunens eiendomsbase				
Tilleggs areal	m ²						

Alt i henhold til opplysninger fra matrikkelen (Grunneiendom - Adresse - Bygning).

Kommentar:

0200 Bygningsdata fra matrikkel

Bebyggelsens type:	Bebyggelsens areal BRA m ² :	Tatt i bruk:

Alt i henhold til opplysninger fra B-delen i matrikkelen.

Kommentar:

1000 Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

	Ja	Nei
Om det er utstedt ferdigattest for bygningen(-e):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Om det er utstedt midlertidig brukstillatelse:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Om bygningene er byggemeldt:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommunen utsteder ikke ferdigattest for søknader mottatt før 1. januar 1998.

Kommentar:



Innbyggertorget
Postboks 25, 4701 VENNESLA
Telefon 38 13 72 00
E-postadresse: post@vennesla.kommune.no
Hjemmeside: <http://www.vennesla.kommune.no>

1351 Reguleringsforhold

Planopplysninger:	
Reguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/>
Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>
Kommuneplan	<input type="checkbox"/>
Reguleringsbestemmelser	<input checked="" type="checkbox"/>

Se oppdaterte planer og planarbeid som er varslet på eiendommen: [Arealplaner.no](#)

Kommentarer til eksisterende planer:

1800 Tilknytning til vann og avløp

	Offentlig tilknyttet	Privat anlegg	Kommentar
Vann	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Avløp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Slamavskiller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vannmåler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parafintank <input type="checkbox"/> *Se kommentar	Oljeutskiller: <input type="checkbox"/> *Se kommentar	Fettutskiller: <input type="checkbox"/> *Se kommentar	
Kommentar:			
Alle abonnenter tilknyttet offentlig nett er pålagt å ha vannmåler (Lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer). Vannmåler leses av minimum en gang i året, senest innen 31.12 hvert år.			
Hvis det foreligger pålegg om endring av tilknytningsforhold til eiendommen beskrives det her.			
Hvis privat drikkevann og renseanlegg:			
Type renseanlegg og alder: Foreligger gyldig utslippstillatelse (ja/nei/ukjent): Er det/vil det komme krav fra kommunen om oppgradering av renseanlegget (ja/nei/beskriv): Informasjon om drikkevann:			



Innbyggertorget
Postboks 25, 4701 VENNESLA
Telefon 38 13 72 00
E-postadresse: post@vennesla.kommune.no
Hjemmeside: <http://www.vennesla.kommune.no>

1900 Kommunale avgifter og gebyr

Kommunale avgifter og gebyrer er avgift for vann, avløp, eiendomsskatt og feiing.

Kommunale avgifter og gebyrer er fordelt på 12 terminer.

Minstesatsen for å få månedlig fakturering er kr. 2 000,- netto.

Fakturabeløp under minstesatsen vil bli fakturert i to terminer; februar og august.

[Gebyroversikt for vann, avløp og slam](#)

Vannavgift etter måler: Ja: Nei: Måler må monteres.
Eiendommer som er tilkoblet offentlig vann- og/eller avløp, skal ha montert vannmåler.

NB! Ved overtagelse, må eierskifteavlesningen meldes inn til kommunen.

Gjennomsnittsförbruket for vann i en husstand er 50 m³ pr person.

Nåværende kalkulert forbruk vann- og/eller avløp er satt til **xxx m3** pr år.

Ny eier må oppgi ønsket kalkulert forbruk (forventet forbruk av vann- og/eller avløp ilt av et år) eller ta kontakt med kommunen for videre spørsmål.

***kommentar:**

Faktura for renovasjon sendes fra Avfall Sør AS, www.avfallsor.no. Kontakt dette firmaet for å få opplysninger som gjelder renovasjonskostnader.



Innbyggertorget
Postboks 25, 4701 VENNESLA
Telefon 38 13 72 00
E-postadresse: post@vennesla.kommune.no
Hjemmeside: <http://www.vennesla.kommune.no>

2000 Legalpant

Restanse:	Pr. termin:	Forfall:	Fakturanr:	Kontonr:	KIDnr:
66,67	2/12	25.03.26	514659	28014380088	0059691135146591

Eiendomsskatten på denne boligen for år 2026, er beregnet til å bli kr. 800

På denne eiendommen så er det kun eiendomsskatt, ingen bygning.



For matrikkelenhet:

Kommune: 4223 - VENNESLA
Gårdsnummer: 79
Bruksnummer: 227

Utskriftsdato/klokkeslett: 18.03.2026 kl. 11:15
Produsert av: Kjersti Simonstad

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 24.08.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 79 / 227	1 042,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		914082951	B-MT AS		c/o Sven Terje Byremo Gamle Kirkeveg 4 4720 HÆGELAND	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		914082951	B-MT AS		c/o Sven Terje Byremo Gamle Kirkeveg 4 4720 HÆGELAND	

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6471961	426951		1 042,1 m2	

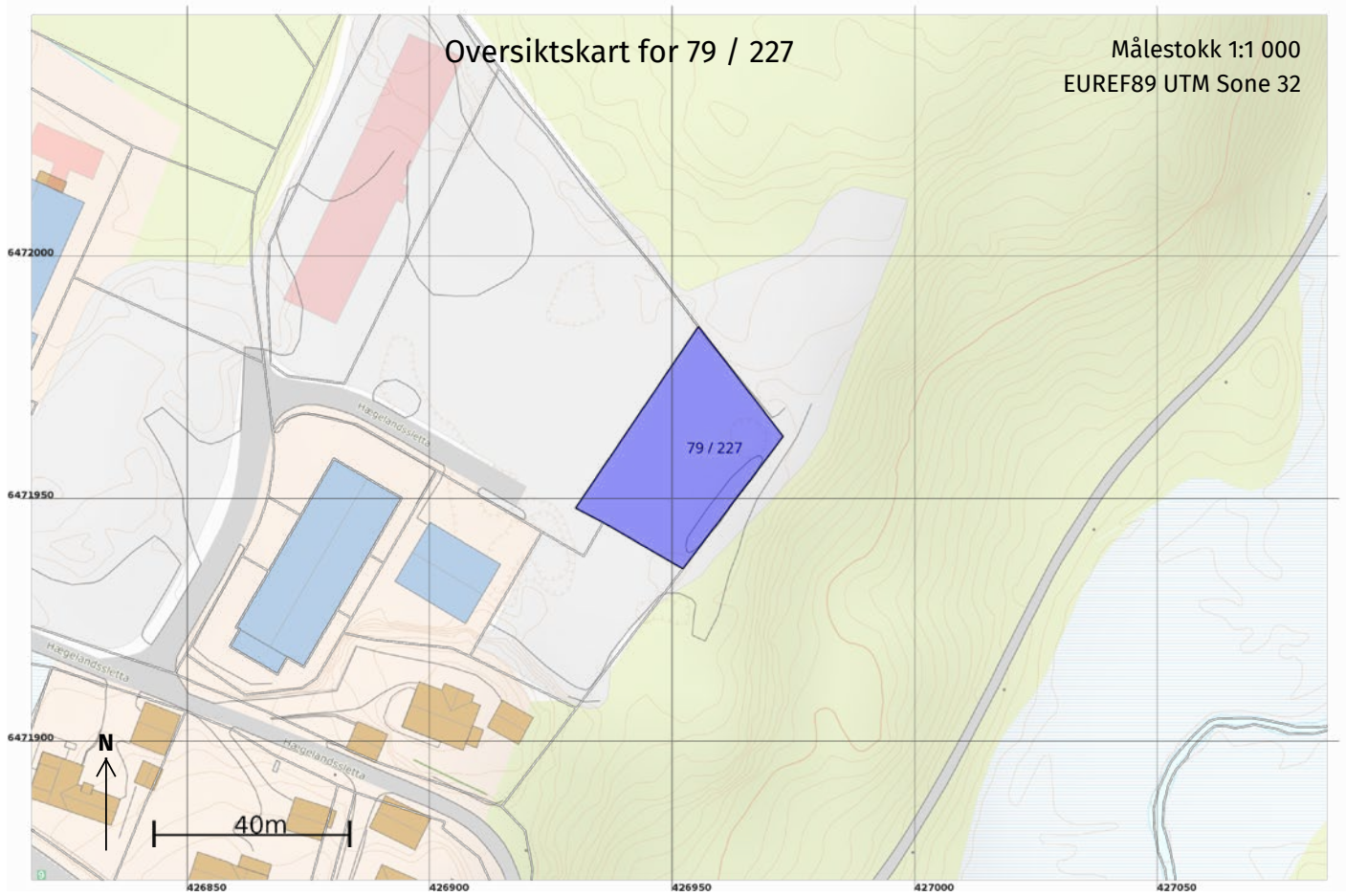
Forretninger der matrikkelenheten er involvert

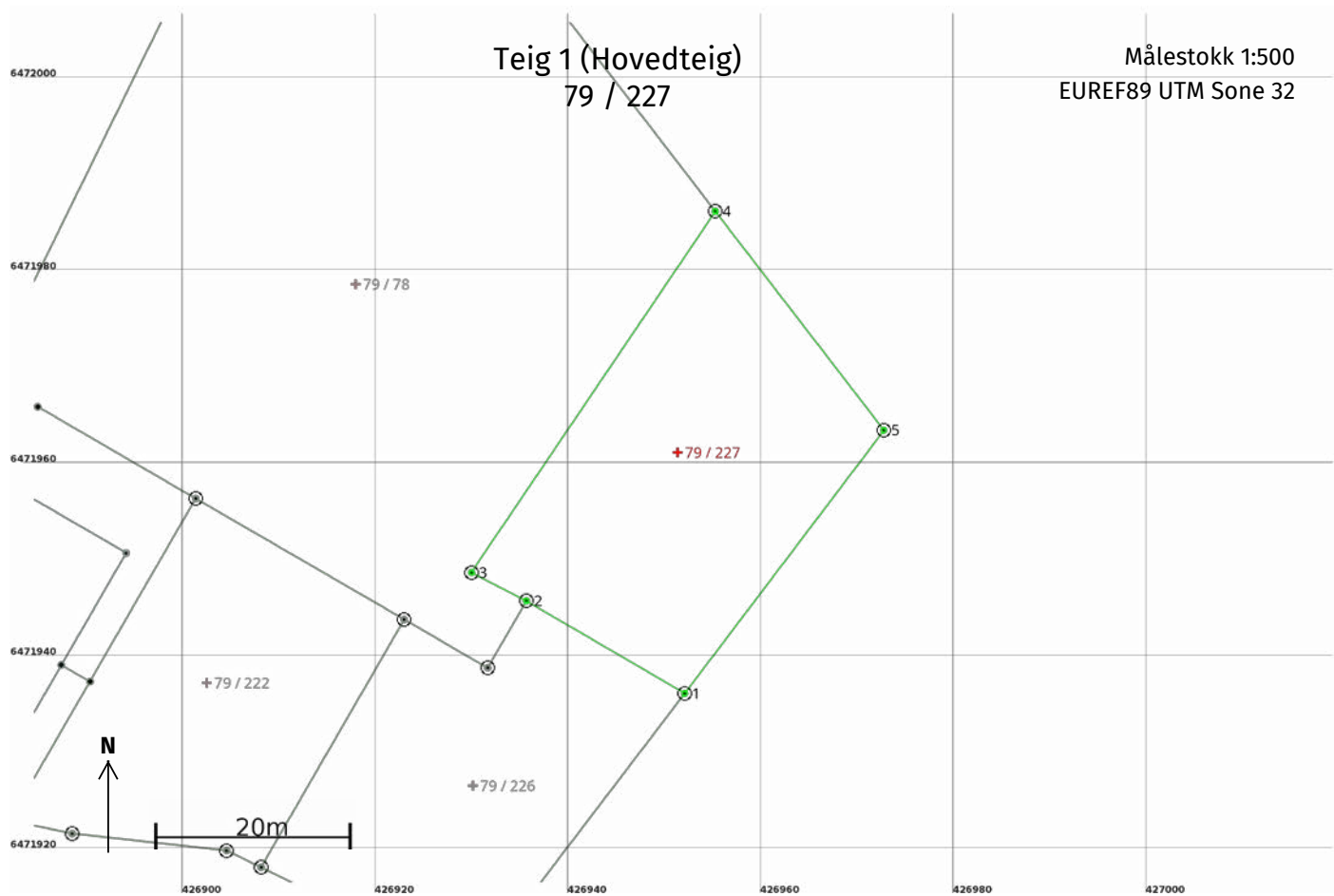
Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	-----------------	----------	------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.07.2023	Tinglyst		24.08.2023	barasimo	24.08.2023
Oppmålingsforretning	OPPM-23/00443		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	4223 - 79/78		-1 042
			Mottaker	4223 - 79/227		1 042,1
			Berørt	4223 - 79/2		0
			Berørt	4223 - 79/226		0
Landmålernummer	Navn					
000428	SIMON BARANE					

Oversiktskart for 79 / 227

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





18.03.2026 11:15

Side 5 av 6

Areal og koordinater

Areal: 1 042,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6471961

Øst: 426951

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6471936,43	426952,08	Jord 19,00	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
2	6471946,03	426935,68	Jordfast stein 6,41	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
3	6471948,97	426929,98	Jord 45,18	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
4	6471986,42	426955,26	Jord 28,64	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
5	6471963,73	426972,74	Jord 34,24	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/en/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Veggglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismetlamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelseser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgenerering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



9 av 10

boligselgere kjøper
boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring

- så du kan føle deg trygg

Undersøkelser viser at én av fem boligkjøpere reklamerer etter kjøp av bruktbolig. I mange tilfeller skyldes det feil eller mangler som først blir oppdaget etter overtakelsen. Selger du uten boligselgerforsikring risikerer du å bli holdt økonomisk ansvarlig. Det kan føre til krav om prisavslag, erstatning eller i verste fall heving av kjøpet.

Med boligselgerforsikring kan du senke skuldrene når salget er gjennomført. Kommer det krav eller klager, er det vi i Fremtind som håndterer saken for deg og som kan utbetale erstatning til kjøper.

Hvorfor boligselgerforsikring?


- gjelder fra budaksept og inntil fem år etter overtakelse
- gjelder skjulte feil og mangler som kjøperen ikke kunne forvente
- dekker krav om prisavslag, erstatning eller heving opptil boligens salgssum, maks 14 millioner kroner
- gir deg profesjonell hjelp fra erfarne advokater og jurister i Fremtind

Prisoversikt

Boligtype/Eierform	Beskrivelse	Pris	Minimumspris	Maksimalpris
Andels- og aksjeboliger	Alle typer andels-/aksjebolig inkl. enebolig og hytte/fritidsbolig.	2,5 ‰	4 200 kr	31 000 kr
Selveierleilighet, eierseksjon og fritidsleilighet Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer seksjonsbolig <i>unntatt</i> enebolig	4,3 ‰	6 500 kr	37 000 kr
Enebolig Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer boliger med eget gnr./bnr <i>inkl.</i> enebolig med snr.	5,6 ‰	12 000 kr	62 000 kr
Hytte	Alle typer hytte (frittliggende og knyttet sammen i rekke) med gnr./bnr./snr./f.nr.	6,2 ‰	9 600 kr	62 000 kr
Tomt	Alle typer tomt	5,6 ‰	10 000 kr	62 000 kr

Fremtind

www.fremtind.no



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Hægelandssletta
4720 HÆGELAND

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Tommy Svendsen

Telefon: 464 32 223
E-post: tommy.svendsen@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre