

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Ringsaker	
Oppdragsnr.	
1214240007	

Selger 1 navn
Ayman Issa Usi

Gateadresse	
Gamle Øymoringveg 1	
Poststed	Postnr
MOELV	2390

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

iflg. tidligere eier . Jeg har ikke sett noe feil f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

BESKRIVELSE ANT. ENHET ENH.PRIS RAB. MVA BELØP Flislegging over dør Hugging for å tilpasse fliser, montere Wedi og membran Flislegging 3 Servicebil sone 1 by 2 stk Materialer Wedi våtromsplater 12,5 mm 2500mm 2 stk Skruer til Wedi våtromsplater 20 stk Primer Weber 801 1 Membran Superflex D2 5 kg Radiatorpensel 1 stk Fiberremse 4 lm 30,00 25% 12 Flislim Weber set 851 10 kg 11 Fugemasse PCI Nanofug 5 kg 1 stk Silikon Silcoferm 1 stk Hjelpemateriell. 2: En ny servant, servantskap til badet, Moelv Rørservice AS. 3. vask og oppvaskmaskinn, Moelv rør service AS. Arbeidet fra ble utført av tidligere eier vet ikke .

Arbeid utført av

Dokken & Moen Murmesterforretning AS. Moelv Rør servic AS.ifolg tidligere eier oppusset badet 2013

Filer

[CommercialInvoice.1677677557392-.pdf](#)

[Moelv rørservice 1.pdf](#)

[Moelv rørservice 2.pdf](#)

[Moelv rørservice 3.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

iflg.titl eier

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

1.EL-installasjon stue 18.februar 2021. 2. El installasjon kjøkken 27.08.2022 3.El-installasjon gang og vindfang. 2023. 4.sjekket og tilkoblet,remontert installasjon. 5.ny varmepumpe 20.07.2021. 6. reparasjon av gamle varmepumper

Arbeid utført av

Bravida.Kraftriket AS. Moelv Elktro AS. Kuldeteknikerwen AS. .S.

Filer

[Samsvarserklæring - Ordre 23732280386 \[Ayman – Installasjon kjøkken, Gamle Øymoringveg 1\].pdf](#)

[Sjekkliste - Risikovurdering & sluttkontroll mindre jobber 2.12 \[Risikovurdering og sluttkontroll\].pdf](#)

[Stue mot nord.jpg](#)

[Stue mot sør.jpg](#)

[Stue mot vest.jpg](#)

[Stue strømtilførsel .jpg](#)

[Sjekkliste - Risikovurdering & sluttkontroll mindre jobber 2.12 \[Risikovurdering og sluttkontroll mindre jobber\].pdf](#)

[Samsvarserklæring - Ordre 23732180242 \[Ayman Issa Usi - El-installasjon stue\].pdf](#)

[Faktura_5010415800100015_\(Kopi2021-07-21-1009_1\).pdf](#)

[Moelv Elektro.pdf](#)

[Faktura_61521701.pdf](#)

[kulde.pdf](#)

[kuldr.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

oppussing to soverom i 2016. oppussing gang i 2023. oppussing kjøkken i 2022. lufteventiler -kjeller-krypkjeller.2016 Terrasemarkise .2016. oppussing kjeller . utvendig maling

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

1: Oko mesterbygg AS-Fjerne barevegg,Innsetting terassedør og vindu, innsetting av ny bæring mellom gang/stue for bæring av konstruksjon inkl. materiell,innsetting av ny bæring mellom kjøkken /stue for bæring av konstruksjon inkl materiel. 2: Nytt kjøkken montert Av Montera ikea 3.Mjøsa port og motasjonn -montering av ny motor, service av port garajen. 4. Blikkenslager montering av takstige.

Arbeid utført av

Montera.Oko mesterbygg AS .Mjøsa port og motasjonn . Blikkenslager kent Askeland .

Filer

[111.pdf](#)

[222.pdf](#)

[faktura_2021_20208.pdf](#)

[faktura_2021_20206.pdf](#)

[faktura_2021_20211.pdf](#)

[Utskifting vindu med foringer og list nytt tilbud.pdf](#)

[ikea 1.pdf](#)

[ikea 3.pdf](#)

[ikea.pdf](#)

[ikea 4.pdf](#)

[ikea 6.pdf](#)

[ikea 5.pdf](#)

[montera.pdf](#)

[takstige1.pdf](#)

[ikea7.pdf](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
- ☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ayman Issa Usi	6c21076e6b392d34f56f360 1e69f65fb0daa1877	18.02.2024 14:27:52 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1214240007

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>