

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

| | |
|---|----------------------------|
| Meglerfirma | |
| Aktiv EM Bergen Vest | |
| Oppdragsnr. | |
| 1505240349 | |
| Selger 1 navn | Selger 2 navn |
| Knut Forsaa | Cathrine Kim Fasmer Waaler |
| Gateadresse | |
| Sørehavneien 71 | |
| Poststed | Postnr |
| GODVIK | 5179 |
| Er det dødsbo? | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | |
| Avdødes navn | |
| Er det salg ved fullmakt? | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | |
| Hjemmelshavers navn | |
| Har du kjennskap til eiendommen? | |
| <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja | |
| Når kjøpte du boligen? | |
| År | 2003 |
| Hvor lenge har du eid boligen? | |
| Antall år | 21 |
| Antall måneder | 0 |
| Har du bodd i boligen siste 12 måneder? | |
| <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja | |
| I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring? | |
| Forsikringsselskap | Tryg |
| Polise/avtalenr. | 7828501 |

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
 Nei Ja
 Beskrivelse Har knust original rør til vasken bad 2 etg med stakefjær. Reperasjon var rør fra vask til sluk for dusj. Kan ikke bruke originalt rør, da blir det vått på gulv 1 etg.
- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
 Svar Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
 Beskrivelse Nytt bad ble kjøpt og bygget av Gården VVS i 2003 men papirer er gått tapt så vi kan ikke bevise det.
- 2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?
 Nei Ja
 Beskrivelse I 2003
- 2.2 Er arbeidet byggemeldt?
 Nei Ja
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 Nei Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
 Svar Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
 Beskrivelse Puttet på rør kjøpt på biltema fra vask bad 2 etg til sluket for dusj etter at jeg knuste rør inni veggen med en stakefjær.
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
 Nei Ja
 Beskrivelse Når det regner renner det vann inn i krypkjeller, det renner også ut igjen via ett drenings hull i golvet. Har brukt Rotor avfukter i krypkjeller og kunne da fint bruke det til å oppbevarings rom til alt mulig.
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
 Nei Ja
 Beskrivelse Ved heftig vær med kraftig vind og regn har jeg sett vann på skorstein. Kan se ut som feieren har mistet kulen sin på en av stålpannene på taket ved skorstein. . Bulk med penetrering.. Tettet med asfalt masse.
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
 Nei Ja
 Beskrivelse Feieluken er inni ett skap. Enten må skap vekk eller feieluken re-lokaliseres. Fliser på skorstein bad har fått anmerkning på kontroll.
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
 Nei Ja
 Beskrivelse Man kan se med det blotte øye at ting ikke er beint.
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
 Nei Ja
 Beskrivelse Det var maur for mange år siden. Vi hadde en skadedyr mann som sprayet middel langs veggene. Har ikke vært plaget med maur siden. Musefangeren fanger mus så svaret er ja på mus.
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
 Nei Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
 Svar Ja, kun av faglært
 Beskrivelse Kjell Hansen 2011 Legge varmekabel i stor bod. Sønnico 2017 All el i stor bod. Elektroinstallasjon 2019 Heat-it termostater for smart styring... Noe svakt utført jobb..med rammer som ikke er perfekt etc. 2020 One co. eease ladestasjon, varmepumpe, ny innmat sikring skap, strøm til kjeller. Dokumentene er i en perm som følger med huset.
 Arbeid utført av Flere firma

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse

feieluke inni skap 1.etg påpekt ved kontroll. Skap vekk eller flyte feieluke. Fliser på skorstein bad 2 etg påpekt med kontroll.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

Beskrivelse

eeasy ladeboks montert vegg stor bod 2020. sikring 20 amper. (Volt = 220) har normalt software begrenset lading til 18 ampere for å ikke tyne sikringen. 220x18= 3960w eller 3,96kwt lading. Har normalt brukt denne i samspill med tibber+pulse. Da blir ladestrømmen justert ned automatisk hvis total belastning nærmer seg 40amp som er hoved sikring for hus+bod. Arbeid utført 2017 av Sønnico (Strøm til bod) og 2020 av one co. (Selve Lade stasjonen) Eeas har funksjon i appen for å overføre eierskap til ny eier.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse

Alt som heter planker og bjelker som er byttet gjennom årene er gjennomført av meg utover en ståldrager i stuen som ble montert av brødrene Morten og Tarvej Hatlem. Og hth Kjøkken montert av HTH.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Alt som heter planker og bjelker som er byttet gjennom årene er gjennomført av meg utover en ståldrager i stuen som ble montert av brødrene Morten og Tarvej Hatlem. Og hth Kjøkken montert av HTH.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Beskrivelse

Det er tinglyste føringer på hva naboeiendommen kan putte foran sjø utsikten. Vedlagt i perm som følger med huset.

Tilleggs kommentar

Les også grundig gjennom tilstands rapport laget av Torgeir Wiig i forbindelse med salg av hus.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER | TIME | ELECTRONIC ID |
|----------------|--|----------------------------|---|
| Knut Forsaa | 2d97b24725ddf2317046d76 373aec6aca87b2ea4 | 27.09.2024 15:17:34 UTC | Signer authenticated by Nets One time code |

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER | TIME | ELECTRONIC ID |
|-------------------------------|--|----------------------------|---|
| Catherine Kim Fasmer Waler | 6d3ae781532656609cfa85 5919a556b26c9dc32d | 27.09.2024 15:21:42 UTC | Signer authenticated by Nets One time code |

Document reference: 1505240349

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>