



Eiendomsmegler / Daglig leder / Partner

Vegard Fjose

Mobil 481 95 495
E-post vegard.fjose@aktiv.no

Aktiv Voss
Skulegata 2, 5700 Voss. TLF. 481 95 495

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 4 200 000,-
Omkostn.: Kr 106 390,-
Total ink omk.: Kr 4 306 390,-
Felleskostn.: Kr 500,-
Selger: Johan Clas Abrahamsson
Jessica Therese Holmback

Salgsobjekt: Fritidseiendom
Eierform: Eierseksjon
Byggeår: 2019
BRA-i/BRA Total 71/76 kvm
Tomtstr.: 3555.9 kvm
Soverom: 3
Antall rom: 4
Gnr./bnr. Gnr. 59, bnr. 118
Snr. 1
Oppdragsnr.: 1507260008

Rålekker 4-roms leilighet med god standard | Ski in/ out til familieløypen | 1.stk P-plass.

Tråstølsvegen 309 byr på en svært attraktiv beliggenhet med ski-inn/ ski-ut rett i familieløypen på Voss Resort. Her kan både store og små spenne på seg skiene rett utenfor døren, og barna kan skli rett inn på terrassen for en pause mellom slagene. Leiligheten er oppført i 2019 og holder en gjennomgående god standard med moderne uttrykk, lekre fargevalg og dekorative spiler i taket i stuen. Den inneholder romslig entré med varmekabler, åpen stue/kjøkkenløsning med vedovn og utgang til terrasse, tre soverom, bad og separat gjestetoalett. Praktisk sportsbod ved inngang. Perfekt fritidsbolig for den aktive familien - året rundt, med nærhet til alpint, langrenn, turterreng og Voss sentrum. Velkommen!



Innhold

Velkommen2
Plantegning30
Om eiendommen34
Nabolagsprofil.....60
Tilstandsrapport62
Egenerklæring75
Energiattest81
Forbrukerinformasjon 108
Budskjema 109

Kommunale avgifter

Kr 3 913 for år 2026

Informasjon om kommunale avgifter

budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

DOKUMENTKONTROLL:

- Teikningar av bustaden er framlagt. Det er ikkje registr

EIERSKIFTERAPPORT™	
BRA-e: 1. ETASJE Utebu - 4,8kvm med 2,56m takhøgd.	



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

<



27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Ja

Flom høsten 2023. Påverkade inte denna lägenhet men andra lägenheter i området.

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ Nei



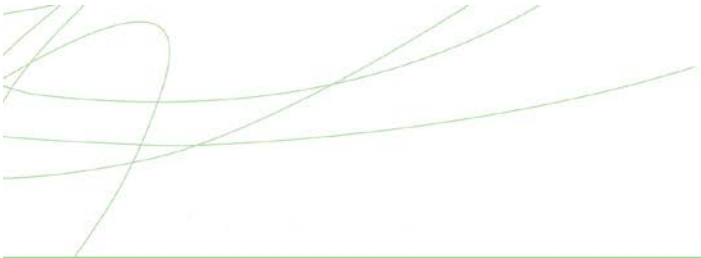
41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

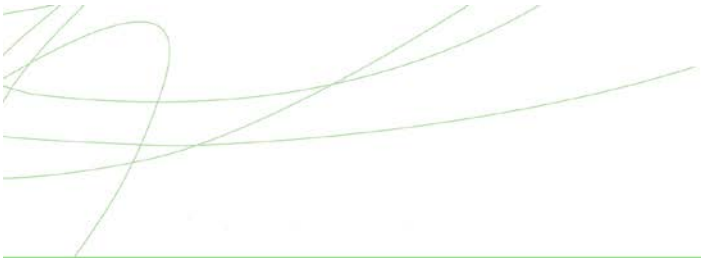


Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet



Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opp

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9

Andelseierne betaler årlig kontingent og Årsmøtet kan beslutte at årsoverskudd som kan deles ut etter samvirkeloven § 27 tredje ledd, helt eller delvis kan brukes til forrentning av andelsinnskudd, jf. samvirkeloven § 30.

§15 Saker som skal behandles på ordinært årsmøte.

På det ordinære årsmøtet hvert år skal disse saker behandles:

Referat Årsmøte Øvre Tråstølen felt E-1 hus 2 og 3

Avholdt: 14/5-2025 2000-2100

Sted: Team-mø

Resultatregnskap	Note	12/31/2024	12/31/2023
Inntekter			

§2.1 Juridisk person

TH er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

Stemmegivning på årsmøtet:

Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt. Valg foregår skriftlig når det forel

Tegnforklaring

- 

Adresspunkt
-

aktiv.
Tar deg videre