

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Østensjø/Lambertseter	
Oppdragsnr.	
1009250069	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Ellen Brevik Wangsness	Steffen Lorang Ekeberg

Gateadresse	
Gladvoll terrasse 6	
Poststed	Postnr
OSLO	1168

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Varmekabel defekt på bad knyttet til gang. Byttet i 2025. Vannlekkasje i eldre våtrom knyttet til hovedsoverom. Ble totalrenovert i 2024.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Fornyng av varmekabler, ny smøremembran i dusjsone, lagt nye flis på bad i forbindelse med gang i 2025. Arbeid fullført september 2025. Bad knyttet til hovedsoverom totalrenovert i 2024. Avvik identifisert rundt manglende merking av rør i fordelingsskap.

Arbeid utført av

Døgnvakta AS, Elkirurgen AS

Filer

[5.2.1 C Sjekkliste for Samsvarserklæring.pdf](#)

[Tilbud.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Smøremembran ble fornyet i dusjsone på bad knyttet til gang. Alt ble tatt på bad knyttet til hovedsoverom under totalrenovert.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Installert ny servant og blandebatteri på kjøkken i 2023. Ny benkeplate og sprutvegg ble også installert av IKEA. Ble ikke installert komfyrvakt.

Arbeid utført av

IKEA

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Vannlekkasje fra yttervegg/terrasse over høsten 2022 ned i vår stue (langs tak/yttervegg mot nord). Feil ble utbedret av fagfolk i regi av sameiet våren 2023. Sameiet jobber med andre utvendige utbedringer på vanninntrenging/gammel membran på terrasser i bygget. Vi har sett antydning til små flekker i taket på hovedsoverommet ved store regnværsdager. Følges videre opp av sameiet hvor kjøper involveres ved behov. I ekstern bod lokalisert ved inngangsparti er det observert hvitt belegg på betongvegg. Kommer sannsynligvis fra saltutslag eller kalkutfelling. Ikke observert endringer etter overtakelse fra forrige eier.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Vannlekkasje fra yttervegg/terrasse over høsten 2022 ned i vår stue (langs tak/yttervegg mot nord). Feil ble utbedret av fagfolk i regi av sameiet våren 2023. Sameiet jobber med andre utvendige utbedringer på vanninntrenging/gammel membran på terrasser i bygget. Vi har sett antydning til små flekker i taket på hovedsoverommet ved store regnværsdager. Dette må følges videre opp av sameiet hvor kjøper involveres ved behov.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Noe skjevheter i både gulv og tak er observert i betongkonstruksjon.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Rotter ble observert på sameiets eiendom sommeren 2025. Ble iverksatt tiltak som f.eks ikke mating av fugl. Vi har ikke blitt direkte berørt av dette da observasjonen ble gjort ved plenen ved de nederste etasjene. Forrige eier nevnte at det har vært tilfeller av maur på terrassen, vi har ikke observert dette.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Nye varmekabler på bad knyttet til gang, arbeid påbegynt september 2025. Elkirurgen AS. Nye varmekabler og el-installasjon på bad knyttet til soverom (2024) - Elektrikergruppen AS (via Døgnvakta AS). Ny induksjonstopp med integrert ventilator installert på kjøkken av IKEA i 2023. Ny benkeplate ble også installert av IKEA. Lagt nytt laminatgulv med dampspærre og varmematter i stue/kjøkken høsten 2022 - utført av oss (ikke krav til faglært)

Arbeid utført av

Elektrikergruppen AS (via Døgnvakta AS), Elkirurgen AS, egeninnsats

Filer

[Samsvarserklæring - Ordre 53699.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Rens av ventilasjonsanlegg i regi av sameiet januar 2025. Utført av Din Ventilasjon AS

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Lader fra Aneo installert på garasjeplass tilhørende leilighet i 2024.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Rehabilitering av garasjeanlegg ifbm. reparasjon av korrodert armeringsjern i regi av borettslaget

Arbeid utført av

Entreprenør hyret inn av sameiet

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Enkel lettvegg for å bygge inn kjøleskap/fryser på kjøkken i 2023. Enkel lettvegg for å bygge inn speilskap i gang i 2023. Installert nye dører innvendig i overgang 2022/2023. Lagt laminatgulv med dampspærre på begge soverom i 2022. Ikke relevant med godkjenning.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

- Enkelte sprukne/knuste og løse flis på terrassen hvor lim har løsnet fra underlaget. - Ugress/mose observert i sprekker/fug flis, vegg og bed på terrasse. - Knirk i laminatgulv. - Er installert uttak og oppsett for sentralstøvsuger. Sentralanlegg for dette er demontert/fjernet og ikke lenger brukelig. Observert rester/ledning som antas er fra dette anlegget i skap hvor varmtvannsbereder står. - Noe bruksmerker/flekke på maling på vegger, dører, og karmen. - Eldre terrassebord på balkong tilhørende soverom/gjesterom som burde vedlikeholdes på sikt.

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Rotter observert på sameiets fellesarealer (nedre plen). Har ikke vært relevant for denne leiligheten.

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja

Dokumenter

[invoice-11403.pdf](#)

[Samsvarserklæring 25394 - Gladvoll Terrasse 6.pdf](#)

[Garantiskjema 25394 - Gladvoll Terrasse 6.pdf](#)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
ELLEN WANGSNESS	01dc435d7b7d1a8361e40	13.09.2025	Signer authenticated by One time code
	431f272ea3a4e8bb88b	10:19:45 UTC	

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Steffen Lorang Ekeberg	35d8f686399ff69582a40	13.09.2025	Signer authenticated by One time code
	37a877b4db774bdb44f	09:40:31 UTC	

Document reference: 1009250069

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>