

KJØKKEN

Kjøkkeninnredning leveres av Marbodal med hvit, glatt front som standard, laminat benkeplate med oppvaskkum i rustfritt stål og ettgreps blandebatteri. Det leveres integrerte hvitevarer av god kvalitet fra Elektrolux (oppvaskmaskin, kjøl/frys, stekeovn og induksjonstopp). Volum avtrekksvifte under overskap leveres og monteres.

BAD

Bad leveres fra rørlegger med 80 cm bred innredning. (Noen steder kan det være 60 cm i stedet for 80 cm pga plass). Underskap med nedfelt servant med ettgreps servantbatteri og speil med belysning.

Dusjen vil bestå av ettgreps dusjbatteri med dusjgarnityr, hovedbad vil leveres med fleksibel slange, (hånddusj og takdusj) og dusjhjørne.

Vegghengt klosett i hvitt porselen med 2 knapps spylefunksjon.

På WC leveres 60 cm baderomsinnredning med ettgreps servantbatteri, speil og vegghengt klosett i hvitt porselen.

Videre er det avsatt plass og levert opplegg til vaskemaskin og tørketrommel (NB, forutsetter kondenstørketrommel).

GULV

Enstavs 180 mm eikeparkett i vindfang, gang, stue/kjøkken og soverom. Keramiske grå fliser på bad i størrelsen 60x60 cm med 5x5 cm flis i nedsenket dusjnische levert av Fagflis. Keramiske grå fliser på gulv med sokkelflis på vaskerom i størrelsen 20x20 cm, levert av Fagflis.

VEGGER

Malte gipsvegger, gjelder også vaskerom.

Standard farge på veggene vil være bomull, med unntak av brytningsvegg i stuen som vil være Jotun Lady 1359 Macchiato og det største soverommet vil ha fargen Jotun Lady 12180 Present.

Innvendige vegger er isolert. Keramiske grå fliser på bad, størrelse 60x60 cm levert av Fagflis. 5x5 på gulv i dusjsone.

Det tas forbehold om at farger på illustrasjonsbilder både innvendig og utvendig kan avvike fra faktisk leveranse.

HIMLING

Nedsenkede himlinger i alle tak, sparklet og malt. Rørføringer vil i all hovedsak bli skjult i vegger og nedforede himlinger i gang, bad, wc. Vi gjør oppmerksom på at det kan forekomme innkassinger for ventilasjon i enkelte rom. Himlingshøyde stue og kjøkken ca. 2,5 m. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme områder med nedlektet himling minimum 2,2 m ifb ved ventilasjonsføringer.

OPPVARMING

Leilighetene leveres med vannbåren gulvvarme med måling av varme og vannforbruk per leilighet. På baderom og våtrom er det elektrisk varmekabel. Arbeidet utføres av: Entreprenør Johs. Granås AS.

TOMT

Areal: 1676 kvm.

Eierform: Eiet tomt.

Tomten er fellesareal, det innebærer at sameiet/selskapet eir og disponerer over de aktuelle områdene i fellesskap. dette gir ikke hver enkelt seksjon/leilighet en eksklusiv rett til å bruk eller å disponere over området/områdene, med mindre annet er uttrykkelig avtalt/det følger av vedtektene.

Utearealene planeres med stedlige masser. Det legges på matjord og ferdigplen i henhold til utomhusplan. Beplantning er ikke en del av leveransen.