

Arealmålingsrapport

📍 Carsten Ankers veg 34 , 2074

📖 EIDSVOLL kommune

gnr. 117, bnr. 41



Befaringsdato: 23.02.2024

Rapportdato: 26.02.2024

Oppdragsnr.: 21739-1106

Vår ref: Eirik Kalheim



Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.



Rapportansvarlig

Eirik Kalheim

Uavhengig Takstingeniør

ek@th1.no

988 55 334



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede
23.2.2024	08:00:00	12:00:00	Eirik Kalheim Seierhus AS

Takstingeniør
Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3240 EIDSVOLL	117	41		2892 m ²	Ambita	Eiet

Adresse

Carsten Anker veg 34

Hjemmelshaver

Beskrivelser

Bygg A - 34F H0101 - Snr. 1

BRA i: 58 m²

BRA e: Bod er låst og ikke tilgjengelig for måling.

TBA (åpent areal): 13 m² (Terrassen er snødekket på befaringsdagen, mål er hentet fra byggetegninger)

Bygg A - 34E H0101 - Snr. 2

BRA i: 80 m²

BRA e: 5 m²

TBA (åpent areal): 14 m² (Terrassen er snødekket på befaringsdagen, mål er hentet fra byggetegninger)

Bygg A - 34C H0101 - Snr. 6

BRA i: 67 m²

BRA e: 6 m²

TBA (åpent areal): Ingen åpne arealer.

Bygg A - 34A H0101 - Snr. 4

BRA i: 76 m²

BRA e: 5 m²

TBA (åpent areal): 16 m²

Bygg A - 34B H0101 - Snr. 5

BRA i: 69 m²

BRA e: 5 m²

TBA (åpent areal): 12 m²

Bygg A - 34F H0101 - Snr. 3

BRA i: 82 m²

BRA e: Bod er låst og ikke tilgjengelig for måling.

TBA (åpent areal): 18 m² (Terrassen er snødekket på befaringsdagen, mål er hentet fra byggetegninger)

Bygg A - 34F H0202 - Snr. 7

BRA i: 135 m²

BRA e: 7 m²

TBA (åpent areal): 12 m²

Bygg A - 34F H0201 - Snr. 8

BRA i: 80 m²

BRA e: 10 m²

TBA (åpent areal): 14 m²

Bygg A - 34F H0304 - Snr. 13

BRA i: 70 m²

BRA e: 6 m²

TBA (åpent areal): 12 m²

Bygg B - 34H H0101 - Snr. 16

BRA i: 68 m²

BRA e: Bod er låst og ikke tilgjengelig for måling.

TBA (åpent areal): 11 m²

Bygg B - 34J H0201 - Snr. 19

BRA i: 118 m²

BRA e: 6 m²

TBA (åpent areal): 12 m²

Bygg B - 34K H0101 - Snr.18

BRA i: 102 m²

BRA e: 5 m²

TBA (åpent areal): 18 m²

Bygg B - 34J H0203 - Snr. 21

BRA i: 102 m²

BRA e: 6 m²

TBA (åpent areal): 18 m²

Bygg B - 34J H0301 - Snr. 22

BRA i: 118 m²

BRA e: 5 m²

TBA (åpent areal): 12 m²

Bygg B - 34J H0302 - Snr. 23

BRA i: 81 m²

BRA e: 5 m²

TBA (åpent areal): 11 m²

Bygg B - 34J H0303 - Snr. 24

BRA i: 102 m²

BRA e: 6 m²

TBA (åpent areal): 18 m²

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Ikke gjennomgått	0	Nei

Forutsetninger

Forutsetning

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instrukser og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Arealet i enkelte boliger er vanskelig eller umulig å måle opp helt nøyaktig på grunn av utforming/innredning av rom/bygningskonstruksjoner. Arealet er fastsatt omtrentlig og skjønnsmessig. Hvis man ønsker et nøyaktig mål anbefales det å utføre 3D-scanning.