

aktiv.





Eiendomsmegler/Fagansvarlig MNEF

Oddny Fystro

Mobil 909 99 481
E-post oddny.fystro@aktiv.no

Aktiv Valdres Eiendomskontor

Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes. TLF. 61 36 66 33

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 1 990 000,-
Omkostn.: Kr 50 990,-
Total ink omk.: Kr 2 040 990,-
Selger: Valdres & Sogn Alu Design
AS konkursbo v/ Valdres Sparebank (etter fullmakt)
Salgsobjekt: Lager
Eierform: Eiet
Byggeår: 2017
BRA-i/BRA Total:
Tomtstr.: 3410.7 m²
Soverom: 0
Gnr./bnr. Gnr. 4, bnr. 98

Oppdragsnr.: 1201240043

Næringseiendom med sentralt beliggenhet i Ryfoss. Ca 3,4 mål tomt.

Vestre Slidre kommune etablerte på 1970-tallet et industriområde i Lomen der flere firma har etablert seg opp i gjennom årene. Industriområdet har sentral beliggenhet med relativt kort reisevei både til Tyinkrysset, Beitostølen og Fagernes og ligger ved stamveien E16 mellom Bergen og Oslo.

Industrivegen 39 er etablert og oppbygd som en mekanisk bedrift, med tomt og bygningsmasse etter dette behovet. Eiendommen har i dag to bygninger - ett større hovedbygg med verkstedhall samt et mindre bygg med kontor/spiserom og sanitærinstallasjoner. I tillegg er det satt opp ett enklere lagerskur på tomta.

Verkstedbygget har god innvendig takhøyde, og stor isolert leddport i byggets hovedgavl. En to-fløyet hovedadkomst på samme gavl, gjør det enkelt å komme inn i verkstedet.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Bilder	16
Takstdokument	25
Kommunalinformasjon	43
Info e-verk	97
Grunnbok	98
Tinglyst dagbok	100
Kjøpekontrakt	102
Nabolagsprofil	110
Valdres Sparebank	112
Budskjema	117

Om Industrivegen 39

Om boligen

Areal

Verkstedbygg

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 167 m² Ett større verkstedrom med større innvendig fri takhøyde.

Kontor/sanitær

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 15 m² Kontor - spiserom - sanitær.

Lagerbygning

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 25 m² Kaldlager

Arealbeskrivelse

Verkstedbygg

Bruttoareal BTA

1. etasje: 182 kvm

Bruksareal BRA-I

1. etasje: 167 kvm Ett større verkstedrom med større innvendig fri takhøyde.

Kontor/sanitær

Bruttoareal BTA

1. etasje: 18 kvm

Bruksareal BRA-I

1. etasje: 15 kvm Kontor - spiserom - sanitær.

Lagerbygning

Bruttoareal BTA

1. etasje: 25 kvm

Bruksareal BRA-I

1. etasje: 25 kvm Kaldlager

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Areal i salgsoppgaven er hentet i fra tilstandsrapporten.

Kommentar fra takstmann på næringsbygget - verkstedet:

- Målereglar for leieareal næring:

Ved oppmåling av næringseiendom skal bruttoareal benyttes. Bruttoareal omfatter alle måleverdige deler begrenset av utside yttervegger i gulvhøyde og inkluderer utvendig ferdig overflate.

Utvendig bruttoareal er ihht tegninger: 182 kvm.

Kommentar fra takstmann på kontor/sanitær:

Stedlige måltagninger.

Kommentar fra takstmann på lagerbygningen:

Arealer er kun som anslått.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

3410.7 m²

Tomtebeskrivelse

Eiet tomt 3 410,7 m²

Tomten er etablert og opparbeidet rundt hovedbygget jfr. parkering av kundekjøretøy.

Videre er hovedarealet oppgruset og tilrettelagt for parkering/lagerhold mm.

Endel mindre areal som naturtomt med noe naturlig vegetasjon.

Arealet er hentet fra kommunens matrikkelkart.

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet. For denne eiendommen er 1.5 av tomtegrensene svært nøyaktig og 2.5 nøyaktig.

Beliggenhet

Vestre Slidre kommune etablerte på 1970-tallet et industriområde i Lomen der flere firma har etablert seg opp i gjennom årene.

Industriområdet har sentral beliggenhet med relativt kort reisevei både til Tyinkrysset, Beitostølen og Fagernes og ligger ved stamveien E68 mellom Bergen og Oslo.

Industriveien 39 ligger åpent og fritt til midt i dette industriområde, nær Ryfoss sentrum med elva imellom.

Ryfoss er et lite, trivelig sentrum med en rikholdig Jokerbutikk, byggvareforretning Montér Kvismo, YX bensinstasjon, kafén Sara`s Mat, barnehage, kommunetannlege, treningssenter, frisør, bruktbutikk m.m. Det er også kort reisevei til andre steder i Valdres.

Fra eiendommen er det fine turområder i umiddelbar nærhet, og det er gangveier hvor en kan ferdes trygt. Det er også kort vei til flere turmuligheter med merkede løyper og rasteplasser. Vinterstid er det ca. 15 min. kjøring til lysløype på Eggeåsen og ca. 20. min. kjøring til snaufjellet på Syndin, hvor det er milevis med oppkjørte langrensløyper. Til alpinbakker på Beitostølen er det ca. 30 minutters kjøretur.

Fra Ryfoss er det ca. 17 km til barne- og ungdomsskole i kommunesenteret Vang. Til Fagernes sentrum er det ca. 35 km.

Adkomst

Klikke deg inn i kartet i Finn-annonsen via mobiltelefonen, og veibeskrivelse vil komme opp automatisk.

Eiendommen er merket " Aktiv - Til salgs!".

Bebyggelsen

Verkstedhall.

Mindre bygg med kontor, spiserom og sanitærinstallasjoner.

Enkelt lagerskur.

Bygningssakkyndig

Takstkontoret Valdres v/ Gudbrand Sælid

Type takst

Verdi-/lånetakst

Byggemåte

Informasjonen under "Byggemåte" er hentet fra takstdokument.

Næringsbygg - verksted:

Byggeår: 2017

God standard sett opp mot byggeåret, gjengs ihht dagens krav.

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Bygning generelt:

Bygget er levert fra LLentab Group som ett prefabrikert typebygg.

Bygd opp med støpte plate til etablert, oppkultet og drenert/isolert byggegrube.

Overbygningen levert/oppført som en stålkonstruksjon med sandwischelementer med stålplatebeslåtte overflater i vegg og takkonstruksjon, hvor det er 22 cm isolasjon i vegger og 35 cm i himlinger ihht tegninger og gitte opplysninger.

3-lags isolervinduer/fastkarmsvinduer samt isolerte port- og dørsystemer.

Forøvrig innredet og etablert med belysning og tekniske uttak for mekanisk utstyr.

Bl.a. er det etablert avtrekksystem fra arbeidsstasjonene slik disse ses på befaringsdagen.

Større leddport i byggets hovedgavl samt egen to-fløyet hovedadkomst sammen med ytterligere 2 stk. inn/utganger, hvorav en ut på bakre gavlside samt en dør som leder til formannsbrakken.

Åpent installert elektrisk anlegg med gjennomgående belysning samt teknisk uttak for maskinelt utstyr.

Kontor/sanitær:

Byggeår: 2017

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Bygning generelt:

Bygget er bygd opp som en prefabrikert modul med bad og sanitærinstallasjoner med tillegg av rom for kontor/kombinert spiserom.

Stålkonstruksjon, isolert og tilrettelagt samt definert som 'Formannsbrakke'..

Isolervinduer.

Lagerbygning:

Byggeår: 2017

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Bygning generelt:

Ett enklere uisolert lagerbygg/kaldlager - ingen videre beskrivelser/vurderinger.

Verditakst

Kr 2 650 000

Innhold

Verkstedhall:

Mindre bygg med kontor, spiserom og sanitærinstallasjoner.

Enkelt lagerskur.

Standard

Industrivegen 39 er etablert og oppbygd som en mekanisk bedrift, med tomt og bygningsmasse etter dette behovet. Eiendommen har i dag to bygninger - ett større hovedbygg med verkstedhall, samt et mindre bygg med kontor/spiserom og sanitærinstallasjoner. I tillegg er det satt opp ett enklere lagerskur på tomta.

Verkstedbygget som pr. dd. benyttes i forbindelse med drift som mekanisk verksted, har isolert stålkonstruksjon med stålplatebeslåtte overflater i vegg og takkonstruksjon. Bygget har god innvendig takhøyde, hvor det er ca. 4 meter etter langveggene, og ca 4,5 meter i midtpartiet. I byggets hovedgavl er det en isolert leddport med 4,5 meters bredde og 3,5 meters høyde. En to-fløyet hovedadkomst på samme gavl, gjør det enkelt å komme inn i verkstedet. I tillegg har bygget ytterligere to inn/utganger, hvorav en ut på bakre gavlside samt en dør som leder til kontor/sanitær bygget.

Bygget er oppvarmet via vannbåren varme i platefundamenter, driftet av elektrokjel/elektrisk varmekolbe. Videre er bygget innredet med belysning og tekniske uttak for mekanisk utstyr med bl.a. avtrekksystem fra arbeidsstasjonene. Det er vanninntak til tappevann med vegghengt varmtvannsbereder, stålkum med ett-greps blandebatteri, hovedstoppekran samt vannmåler. Gulvet har fall mot midten med nedstøpt drenering.

Dette er et moderne og tilrettelagt bygg som kan ha mange bruksmuligheter.

Kontor/sanitærbygget som er i stålkonstruksjon, inneholder rom for kontor/kombinert spiserom samt sanitærfunksjoner.

Innvendig har bygget belegg på gulvet, og plater på vegger og i himling. Det er god utnyttelse av rommet til både kontor- og spise plass.

Et lite te-kjøkken og spise plass gjør det hyggelig å samles til felles lunsj.

Sanitæret er innredet med toalett, vaskeservant samt dusjkabinett. Her er det åpent rørsystem og vegghengt varmtvannsbereder.

Lagerbygningen er et enklere uisolert lagerbygg/kaldlager.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt i salgsoppgaven.

Parkering

Parkering etter nedre langsida av hovedbygningen samt endel opparbeidet areal forøvrig, bla i forbindelse med adkomst til lagerbygget og større utendørs lagerarealer.

Diverse

Hjemmelshaver til eiendommen, Valdres & Sogn Aludesign As, er tatt under behandling som konkursbo, og pantsatt eiendom er abandonert av konkursboet.. Som panthaver har Valdres Sparebank fullmakt til å forstå salg av Industrivegen 39. Valdres Sparebank har ingen informasjon om eiendommen og dens tilstand/historikk. Risikoen for skjulte feil og mangler vil tillegges kjøper, og avhendingslovens deklarasjonsregler fravikes. Kjøper er inneforstått med den risiko og de særlige forhold som er forbundet med kjøp fra et konkursbo.

Etter at bilder er tatt er det ryddet bort diverse både fra tomt og bygg.

2 stk plateknekker/plateskjærer og containere vil bli fjernet, og tomt/bygg selges uten utstyr. Valdres Sparebank forbeholder seg forøvrig rett til både og ta med seg eller la stå igjen avbildede gjenstander.

Bygg og utearealer vil ikke bli ytterligere rengjort/ryddet enn slik de framstår på visning.

Det som finnes på eiendommen av røykvarslere, brannslukningsapparat og evt. annet brannslukningsutstyr overtas i den stand det er i. Det anbefales på generelt grunnlag å jevnlig kontrollere brannslukningsutstyr ihht. Forskrift om brannforebygging.

Det som ev. ikke fungerer, eller mangler, av fastmontert utstyr, brannsikringsutstyr eller lignende vil ikke bli istandsatt eller fremskaffet av selger.

Kommunens områdeanalyse viser følgende:

- Eiendommen befinner seg i et aktsometsområde for Radon merket høy.

Noen av bildene kan være fra nærområdet / illustrasjonsfoto.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Energi

Oppvarming

Bygget er oppvarmet via vannbåren varme i platefundamenter, driftet av elektrokjel/elektrisk varmekolbe.

Info strømforbruk

Griug opplyser:

Anlegget er sist godkjent: 08.05.2019 uten avvik

Det er planlagt et nytt tilsyn i år. Usikker på hvorfor det ikke er gjennomført enda.

Forbruk 2023: 28777 kWh. Vil variere i forhold til bruk av eiendommen.

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 1 990 000

Info kommunale avgifter

Offentlige avgifter pr. 2024:

Vann: Årlig abonnement kr. 2 325,-

Avløp: Årlig abonnement kr. 3 824,-

Eiendomsskatt pr. år: kr. 1 436,-

Info formuesverdi

Ingen formuesverdi er funnet hos Skatteetaten.

Formuesverdien av næringsseiendom skal skje med utgangspunkt i eiers faktiske utleieinntekter, og beregnes etter en fastsatt beregningsmetode (kapitalisert utleieverdi).

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 4, bruksnummer 98 i Vestre Slidre kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3452/4/98:

30.03.1978 - Dokumentnr: 1417 - Erklæring/avtale

NOE AREAL UNNTATT, SE HISTORISK GRUNNBOK

Overført fra: Knr:3452 Gnr:4 Bnr:53

Gjelder denne registerenheten med flere

05.09.2016 - Dokumentnr: 799397 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:3452 Gnr:4 Bnr:53

25.03.2019 - Dokumentnr: 351564 - Arealoverføring

Areal overført til: Knr:3452 Gnr:4 Bnr:53

Vederlag: NOK 0

Omsetningstype: Annet

01.01.2020 - Dokumentnr: 155804 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0543 Gnr:4 Bnr:98

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er utsendt ferdigattest på eiendommen.

Kopi følger vedlagt i salgsoppgaven.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

18.10.2017.

Vei, vann og avløp

Adkomst fra Industrivegen og direkte inn på eiendommen.

Eiendommen er tilkoblet offentlig vann og avløp. Det foreligger også egen vannmåler.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen ligger under:

Kommuneplan:

Id: 0543K004

Navn: Kommuneplan 2022-2030

Plantype: Kommuneplanens arealdel

Status: Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelse: 24.02.2022

Bestemmelser: <https://www.arealplaner.no/3452/dokumenter/264/240321>

Foresegner og retningslinjer.pdf

Reguleringsplan:

Id: 0543R003e01

Navn: Lomen industriområde

Plantype: Mindre reguleringsendring

Status: Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelse: 24.11.2022

Bestemmelser: [https://www.arealplaner.no/3452/dokumenter/223/F%c3%b8resegner vedteke.pdf](https://www.arealplaner.no/3452/dokumenter/223/F%c3%b8resegner%20vedteke.pdf)

Reguleringsplan ligger vedlagt i salgsoppgave.

Kommuneplan kan fås ved henvendelse til megler.

Kommentar konsesjon

Eiendommen ligger i en kommune med 0-konsesjon. Det må fylles ut egenerklæring om konsesjonsfrihet ved kjøp der kjøper bekrefter at eiendommen er bebygd og ikke skal benyttes som helårsbolig.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen selges "som den er", jf. avhendingsloven (avhl.) § 3-9. Alle interessenter oppfordres til å sette seg godt inn i opplysninger som fremgår av salgsoppgave, tilstandsrapport/takst og andre vedlegg, da dette danner grunnlaget for avtalen som inngås med selger. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Salget forutsettes gjennomført mellom profesjonelle parter og eiendomsmeglingsloven § 6-7 fravikes.

Ved en eventuell mangelsvurdering fravikes avhendingsloven § 3-9, slik at det kun kan gjøres gjeldende at det foreligger mangel:

- dersom selger ikke oppfyller sin opplysningsplikt, jf. reguleringen i avhendingsloven § 3-7, eller

- dersom selger har gitt uriktige opplysninger, jf. reguleringen i avhendingsloven § 3-8.

Risikoen for eventuelle skjulte feil som angitt i avhendingsloven § 3-9 siste punktum, tilligger etter dette kjøper.

Når det gjelder rapporter fra tredjemenn som gjelder eiendommen (tekniske rapporter, grunnanalyser, tilstandsrapport/takst etc.), og som er vedlagt salgsoppgaven og kontrakt eller fremlagt av selger i forbindelse med transaksjonen, så er selger ukjent med ufullstendigheter eller feil i dokumentene. Skulle dokumentene likevel vise seg å være ufullstendige eller inneholde feil, så fravikes prinsippene i avhendingsloven § 3-7

og § 3-8, slik at selger bare svarer for eventuelle feil som selger selv likevel hadde faktisk kunnskap om.

Avhendingslova § 4-19 fravikes. Risikoen for eventuelt skjulte feil, tilligger etter dette kjøper.

Overtakelse

Etter nærmere avtale med selger.

Kjøper vil ikke ha tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtakelse.

Budgivning

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

1 990 000 Prisantydning

Omkostninger

15 100 Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt)

2 800 Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt)

49 750 Dokumentavgift

240 Panteattest kjøper

500 Tinglysningsgebyr pantedokument

500 Tinglysningsgebyr skjøte

50 990 Omkostninger totalt

66 090 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

68 890 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

2 040 990 Totalpris. inkl. omkostninger

2 056 090 Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

2 058 890 Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 50 990

Betalingsbetingelser

Kjøpesum inkludert omkostninger skal være innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen oppgjørsgdato. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Oppdragsansvarlig

Oddny Fystro

Eiendomsmegler/Fagansvarlig MNEF

oddny.fystro@aktiv.no

Tlf: 909 99 481

Valdres Eiendomskontor AS, Jernbanevegen 14

2900 Fagernes

Tlf: 613 66 633

Salgsoppgavedato
25.09.2024







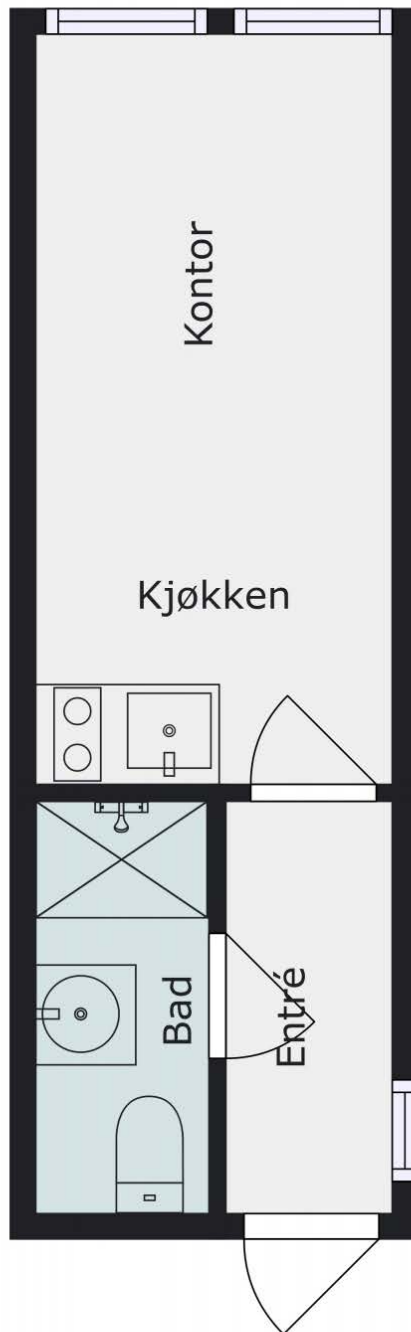








Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.



aktiv.

Plantegningen er en ikke målbar illustrasjon og avvik kan forekomme.

Vedlegg

TAKSTDOKUMENT

Selveier Næring (industri/verksted) Industrivegen 39, 2973 RYFOSS

Gnr 4: Bnr 98
3454 VANG KOMMUNE

SERTIFISERT TAKSTINGENIØR
Gudbrand Sælid
Telefon: 911 81 534
E-post: gudbrand@valdrestakst.no
Rolle: **Uavhengig takstmann**



AUTORISERT FORETAK
Takstkontoret Valdres AS
Jernbanevegen 6, 2900 FAGERNES
Telefon: 911 81 534
Organisasjonsnr: 919 176 555

Dato befaring: 18.04.2024
Utskriftsdato: 05.05.2024
Dato verdisetting: 05.05.2024
Oppdrag nr: 2024068



1 Innholdsfortegnelse

2 Sammen drag	3
3 Introduksjon	5
3.1 Informasjon fra kunden	5
3.2 Generell informasjon	5
3.3 Beskrivelse av eiendommen	6
3.3.1 Eiendomsinformasjon	6
3.3.2 Matrikkeldata	6
3.3.3 Beskrivelse av tomt	6
3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt	7
3.4 Bygninger på eiendommen	7
3.4.1 Næringsbygg - verksted	7
3.4.2 Kontor/sanitær	9
3.4.3 Lagerbygning	11
4 Verdigrunnlag	12
4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler	12
4.2 Maskiner og inventar	13
4.3 Beskrivelse av eiendomsmarkedet	13
4.4 Demografi, områder, vekst/regresjon	14
4.5 Inntekter/kostnader	14
5 Verdisetting	15
5.1 Tomteverdi	15
5.2 Teknisk verdi	15
5.3 Nettokapitalisering	16
5.4 Kontantstrømsanalyse	17

2 Sammendrag

Konklusjon/ markedsvurdering:

- Verdiansettelse jfr. beregnede verdier:
Dette er da basert på at nettokapitalisert verdi inklusive potensiale viser kr. 2 914 506,-
= 2 910 000,- avrundet.
Teknisk verdi inklusive tomt viser samlet kr. 3 660 6400,-
(Teknisk verdi bygg kr. 2 978 500,- + tomt til kr. 682 140,-)

- Konklusjon:
Dagens normale salgsverdi er etter en samlet vurdering, -basert på de oppgitte leieinntekter samt den beregnede tekniske verdier, er verdien satt til kr. 3 200 000,-.

Spesielle forutsetninger vedr. verdifastsettelse:
Det vises til beskrivende tekst i dokumentet samt at det henvises til opplyste beregningsmetoder jfr. satt verdikonklusjon, -hvor da verdien av eiendommen er basert på dagens drift og dagens anslåtte/beregnede leieinntekter ved samme type drift eller tilsvarende type drift.

- Verdiansettelse jfr. beregnede verdier:
Nettokapitalisert verdi viser kr. 2 660 000,-, basert på en beregnet leie pr. kvm på hovedbygget og kontorbygget,- med ett fratrekk på 25% eierkostnad, hvor restverdien er kapitalisert med en yield på 7,15%.
Kontantstrømanalysen viser en verdi på kr. 3 243 298, basert på samme beregning som ovenfor, inklusive kr. 500 000,- i tillagt potensiale.
Teknisk verdi inklusive beregnet tomteverdi er beregnet til kr: 4 133 900,- (Teknisk verdi bebyggelse kr. 3 453 900 + kr. 680 000,- i tomteverdi).

- Konklusjon markedsverdi:
Dagens normale salgsverdi er etter en samlet vurdering med en sammenstilling av ovenstående verdier, -satt til kr.2 650 000,- hvor dette følger nettokapitalisert leieverdi.

Kunde: Valdres og Sogn Alu Design AS

Formål med taksten: Mandat:
Undertegnede takstmann er av Valdres Sparebank v/Arnfinn Helge Kvam, -rekvirert for å utarbeide:
- Næringstakst av næringseiendommen 'Industrivegen 39', beliggende i Ryfoss i Vestre Slidre Kommune.

Oppdraget er å foreta en teknisk gjennomgang av bygget, med en konklusjon på tilstanden samt beregne teknisk verdi og sette markedsverdi av eiendommen (tomt med påstående bebyggelse), som skal reflektere den verdi som takstmannen mener er mulig å oppnå ved et fritt salg av eiendommen på det åpne markedet på takseringstidspunktet.
Eiendommen er da vurdert i den stand den var på besiktigelsesdagen, satt opp mot referansepunktet jfr. tekniske forskriftskrav ved byggeår.

Beregningsgrunnlag:
Beregningsmessig er 2 metoder benyttet, nettokapitalisering og teknisk verdi. Nettokapitalisering benyttes alltid sammen med teknisk verdi, og egner seg godt i de tilfellene der leieforholdene er få og oversiktlige eller hvor eier bruker lokalene til egen virksomhet. Teknisk verdi kan brukes alene i de tilfellene hvor utleie av objektet ikke er mulig og hvor det ikke er noen avkastningsverdi.
Det er for å vise alternativet, stt opp en kontantstrømanalyse med ett innkalkulert beløp på 500 000,- for en event. potensiale ved en endring i byggets beregnede bruk.

Egne forutsetninger: Forutsetningene for oppdraget er da basert på eiers/rekvirent's gitte opplysninger samt ihht takstmannens egne visuelle observasjoner med event. stikkprøver/kontrollmålinger ved besiktigelsen. Eierforhold og tomteopplysninger er også gitt av eier/rekvirent, og kontrollert opp mot eiendomsregisteret av takstmannen,- eventuelle avvik kommenteres. Øvrige opplysninger som er gitt av eier/rekvirent, og som er valgt gjengitt i taksten,-er nødvendigvis ikke dokumentert eller kontrollert av takstmannen.
Eier/rekvirent har også kvalitetssikret dokumentet ved gjennomlesning før bruk ovenfor tredjepart.

Dette dokumentet vil da bli bygd opp ihht ovenstående prinsipper og det vil da bli vist både nettokapitalisert, beregnet leieinntekt og tekniske verdiberegning.
Den markedsverdien som blir satt, er da basert på nettokapitalisert egenleie samt sett opp mot de beregnede tekniske verdier.

Bare-House kontrakt:

Matrikkel: Gnr 4: Bnr 98
Kommune: 3454 VANG KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 39, 2973 RYFOSS

Takstkantoret Valdres AS
Jernbanevegen 6, 2900 FAGERNES
Telefon: 911 81 534



Beregnes ikke, da det antas at en ny eier vil innestå for den daglige driften samt det generelle kostnadsbildet.

Verdi: Kr. 2 650 000

Dato verdisetting: 05.05.2024

Takstingeniør: **Gudbrand Sælid Tlf.: 911 81 534**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

FAGERNES, 05.05.2024

Gudbrand Sælid
Takstingeniør/bygningssakkyndig
Telefon: 911 81 534

3 Introduksjon

3.1 Informasjon fra kunden

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Reguleringsplaner		Hentet fra kommunens egne kartløsninger.	Innhentet	
Brukstillat./ferdigatt.		Hentet fra kommunale saksmapper.	Innhentet	
Byggetillatelse		Hentet fra kommunale saksmapper. Merk at byggetillatelsen benevner sidebygget/kontor og spiserom som ett midlertidig bygg.	Innhentet	
Tegninger		Hentet fra kommunale saksmapper.	Innhentet	
Eiendomsverdi.no		Egen tilgang.	Innhentet	

3.2 Generell informasjon

Beskrivelse av eiendommen	Eiendommen ligger i Lomen Industriområde i Vestre Slidre Kommune, og er etablert og oppbygd som mekanisk bedrift med tomt og bygningsmasse etter dette behov. Det er to bygninger på eiendommen pr. dd - ett større hovedbygg med verkstedhall samt et mindre bygg med kontor og spiserom samt sanitærinstallasjoner. Begge bygg er i daglig drift ihht prosjektert og bygd. I tillegg er det satt opp ett enklere lagerskur.
Hva slags verdi (markedsverdi etc)	Se beregning.
Kunde:	Valdres og Sogn Alu Design AS
Formålet med oppdraget	Finne markedsverdi av eiendommen med påstående bebyggelse.
Standarder som legges til grunn	God standard sett opp mot byggeåret, gjengs ihht dagens krav.
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 18.04.2024 Gudbrand Sælid. Takstmann. Tlf. 911 81534 Arnfinn Helge Kvam. Rekvirent. Tlf. 952 45101
Unntakelser ved inspeksjon	Det er ikke foretatt måling av event. helningsavvik/skjevheter eller setninger. Det er ikke foretatt instrumentmålinger av f.eks våte soner el.l.
Forutsetninger:	<p>Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/ mangler som bør rettes opp.</p> <p>Takstkonklusjonen er en vurdering av verdien av objektet dvs. det beløp som takstmannen mener at markedet er villig til å betale. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn. Takstkonklusjonen baserer seg på objektet i den stand og slik det var på takseringsdagen.</p> <p>Dersom selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, overføres dette ansvaret ikke til takstmannen. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastsettelse av næringsseiendommer er en omfattende oppgave og inngår ikke i normaloppdraget 'Taksering av næringsseiendom'. De oppgitte arealer er ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag.</p>

3.3 Beskrivelse av eiendommen

3.3.1 Eiendomsinformasjon

Eiend.betegnelse:	Selveier Næring (industri/verksted)
Konsesjonsplikt	Vestre Slidre kommune har 0-konsesjonsgrense for omsetning av eiendommer. DVS: At dokumentet `egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom` må utferdiges og påtegnes av kommunen før tinglysing ved hjemmelsoverdragelse av eiendommen.
Adkomst	Adkomst inn fra industrivegen direkte inn på eiendommen. Parkering etter nedre langsida av hovedbygningen samt endel opparbeidet areal forøvrig, bla i forbindelse med adkomst til lagerbygget og større utendørs lagerarealer.
Vann	Kommunalt tilknyttet.
Avløp	Kommunalt tilknyttet.
Regulering	Eiendommen ligger inn under: - Reguleringsplan for området = Lomen industriområde - ikrafttredelsesdato: 24.11.2022.
Kommuneplan	Gjeldende.

3.3.2 Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 3452 VESTRE SLIDRE Gnr: 4 Bnr: 98
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	3 410,7 m ² Arealkilde: EDR - Eiendomsregisteret
Hjemmelshaver:	Valdres og Sogn Alu Design AS
Adresse:	Industrivegen 39, 2973 Ryfoss

3.3.3 Beskrivelse av tomt

Tomtens anvendelse	Er pr. dd benyttet og i bruk for parkering for drift samt egne ansatte og egen bedrifts biler og utstyr samt parkering for driftsenhetene.
Tomtens beskaffenhet	Tomten ses etablert og opparbeidet rundt hovedbygget jfr. parkering av kundekjøretøy. Videre ses hovedarealet som oppgruset og tilrettelagt for parkering/lagerhold mm forøvrig. Endel mindre areal som naturtomt med noe naturlig vegetasjon.
Tomtens form	Tomten ses firkantet og er ihht kart arrondert ihh øvrige eiendommer.
Grunnforhold og fundamentering	Det antas/beregnes at grunnforholdene består av fjell.
Topografi, utsikt, sol, skygge	Åpent beliggende.
Miljø og forurensning	Ikke vurdert.
Utnyttelse	Ikke videre vurdert, da dette må ses på som særskilt anliggende jfr. definert bruk.
Utbyggingspotensiale	Tomten er vurdert å være lite egnet for event. utvidelse av bygningsmassen.
Spesielle forhold	Regulert for næring/lilla område - bygningsmasse definert som næring (Blått område).

3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt

Utbygging, år	Ikke relevant.
Områdene rundt	Industriområde.
Transport og kommunikasjon	Offentlig bussforbindelse på Europaveien.
Infrastruktur	Kommunal.
Parkering	På tomten.

3.4 Bygninger på eiendommen

3.4.1 Næringsbygg - verksted

Bygningsdata



Byggeår: 2017 Kilde: EDR - Eiendomsregisteret

Anvendelse: Bygget er bygd og benyttes pr. dd i forbindelse med drift som mekanisk verksted.

Byggeår angis som det år det er gitt byggetillatelse, og bygget skal da følge gjeldende lovverk og tekniske forskrifter for søknadstidspunktet/år for gitt byggetillatelse.

Bygd 2017.

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²	Kommentar
1.etg	182	167	Ett større verkstedrom med større innvendig fri takhøyde.
Sum bygning:	182	167	

Kommentar areal

Arealberegningen er foretatt ut fra mål hentet fra fremlagte tegninger (BTA) samt innvendige mål tatt på stedet (BRA). Det henvises da til og ihht Norsk Standard NS 3940: 2023.

- Målerregler for leieareal næring:

Ved oppmåling av næringseiendom skal bruttoareal benyttes. Bruttoareal omfatter alle måleverdige deler begrenset av utside yttervegger i gulvhøyde og inkluderer utvendig ferdig overflate.

Utvendig bruttoareal er ihht tegninger: 182 kvm.

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Bygning generelt

Verkstedbygning på 182 kvm utvendig bruttoareal og 167 kvm innvendig bruksareal.

Bygget er levert fra LLentab Group som ett prefabrikert typebygg.

Bygd opp med støpte plate til etablert, oppkultet og drenrt/isolert byggegrube.

Overbygningen levert/oppført som en stålkonstruksjon med sandwichelementer med stålplatebeslåtte overflater i vegg og takkonstruksjon, hvor det er 22 cm isolasjon i vegger og 35 cm i himlinger ihht tegninger og gitte opplysninger.

3-lags isolervinduer/fastkarmsvinduer samt isolerte port- og dørsystemer.

Bygget er oppvarmet via vannbåren varme i platefundamenter, driftet av elektrokjel/elektrisk varmekolbe.

Forøvrig innredet og etablert med belysning og tekniske uttak for mekanisk utstyr.

Bla er det etablert avtrekksystem fra arbeidsstasjonene slik disse ses på befaringdagen.

Større leddport i byggets hovedgavl samt egen to-fløyet hovedadkomst sammen med ytterligere 2 stk inn/utganger, hvorav en ut på bakre gavlside samt en dør som leder til formannsbrakken.

Åpent installert elektrisk anlegg med gjennomgående belysning samt teknisk uttak for maskinelt utstyr.

- Kommentar:

Det opplyses om kjøresterkt gulv jfr. prosjektert bruk.

Ett moderne og tilrettelagt bygg.

Merk noe lavere høyde på kjøreporten.



Bakre gavl og nedre langsida av bygget.
Det ses utkast fra avtrekksfunksjoner ført ut gjennom vegggliv.



Detalj av overgang vegg til fundamentplate, hvor det ihht tegninger er isolert utenpå betongplaten og denne er dekket med platon grunnmursplast.
Det ses at takrennedløp/takvann er ført videre til nedgravde drenerør som er ført vekk fra bygget.



Del av innvendige overflater med bla isolert leddport på 4,5 meters bredde og 3,5 meters høyde.
Fall på gulvet inn mot midten med nedstøpt dreneren.
(Det er ukjent om dreneren er tilknyttet olje/fettutskiller).



Vanninntak til tappevann med vegghengt varmtvannsbereder samt stålrum med ett-greps blandebatteri.
Hovedstoppekran samt vannmåler.



Rørsystem for vannbåren varme i gulvene tilknyttet elektrisk/elektrokjel som oppvarmingsmodul.
NB: Det anbefales å bygge inn/ beskytte rørene, da disse sitter eksponert til for skade etter gulvet.

Andre forhold:

Standard	Definert: God.
Tilstand	Definert: God.
Vedlikehold	Definert: God.
Gjenstående arbeider	Ingen påviste gjenstående arbeider.
Energirelaterte forhold	Bygget er bygd i 2017, hvor det ihht tegninger er benyttet 220 mm tykkelse på veggkonstruksjonene. Dette sammen med 350 mm isolasjon i himlingen og oppvarming via vannbåren gulvvarme - tilsier at bygget defineres som godt isolert og med energiforbruk definert som mindre.
Miljø og forurensning	Ingen opplyste/ingen kjente. Innv. i bygget er det etablert en drensrenne i midtpartiet av gulvet/fall til rennen. Ukjent om rennen er tilknyttet noen form for olje eller fettutskiller.
Bygning-potensiale	Bygget har god innvendig takhøyde, hvor det er ca 4 meter etter langvegger og ca 4,5 meter i midtpartiet. Kjøreporten har en største frie høyde på 3,5 meter og vil vre det begrensende punktet jfr. adkomst.

3.4.2 Kontor/sanitær

Bygningsdata



Byggeår: 2017 Kilde: EDR - Eiendomsregisteret

Anvendelse: Kontor og spiserom.
Sanitærfunksjoner.

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²	Kommentar
1. etasje	18	15	Kontor - spiserom - sanitær.
Sum bygning:	18	15	

Kommentar areal

Stedlige måltagninger.

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Bygning generelt

Bygget er bygd opp som en prefabrikkert modul med bad og sanitærinstallasjoner med tillegg av rom for kontor/kombinert spiserom.

Stålkonstruksjon på 18 kvm utv. bruttoareal, isolert og tilrettelagt samt definert som 'Formannsbrakke'.
Innvendig med belegg til gulv, plater til vegger og i himlinger.
Isolervinduer.

Ett sanitær/våtrom med toalett, vaskeservant samt dusjkabinett.
Åpent rørsystem/rørplegg innv. på vegg, inklusive vegghengt varmtvannsbereder.
Avløpsfunksjoner ført ut gjennom vegg og tilknyttet videre til offentlig vann og avløpssystem inne på tomten.

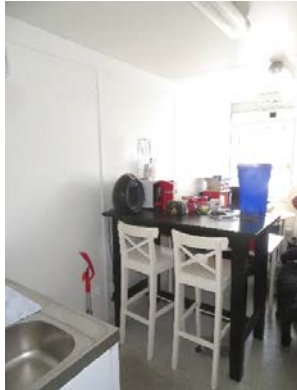
Kontordel med minikjøkken i åpen løsning.



Åpent etablert te-kjøkken i kontor.



Del av våtrommet med sanitærinstallasjoner.



Del av kontor.



Utv. innkassing av vann og avløpsrørene tilknyttet offentlig anlegg.

Andre forhold:

Standard	Definert: God.
Tilstand	Definert: God.
Vedlikehold	Definert: Godt.
Gjenstående arbeider	Ingen påviste.
Energirelaterte forhold	Ikke vurdert.
Miljø og forurensning	Ikke vurdert.
Bygning-potensiale	Bygget er fullt utnyttet.

3.4.3 Lagerbygning

Bygningsdata



Byggeår: 2017 Kilde: Oppgitt byggeår

Anvendelse: Kaldlager

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²	Kommentar
1. etasje	25	25	kaldlager
Sum bygning:	25	25	

Kommentar areal

Arealer er kun som anslått.

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Bygning generelt

Ett enklere uisolert lagerbygg/kaldlager - ingen videre beskrivelser/vurderinger.

4 Verdigrunnlag

4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler

Leiekontrakter/markedsleie:

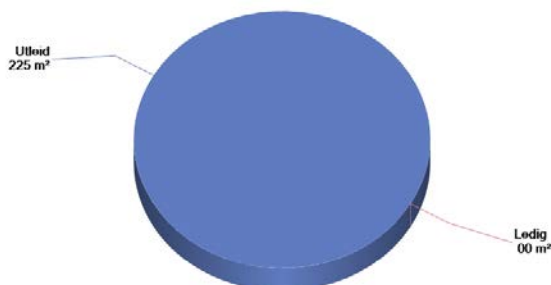
Bygning/areal	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Kontor/sanitær											
-Kontor/adm											
Kontor/adm.	1	18 m ²	28 800	1 600	1/2024	12/2034	100	1 600	28 800	1/2035	100
Sum:			28 800						28 800		
Lagerbygning											
-Lager											
Lagerbygg	1	25 m ²	6 000	240	1/2024	12/2034	100	240	6 000	1/2035	100
Sum:			6 000						6 000		
Næringsbygg - verksted											
-Verksted											
Næringslokale	1	182 m ²	218 000	1 198	1/2024	12/2034	100	1 200	218 400	1/2035	100
Sum:			218 000						218 400		
Total:			252 800						253 200		

Bransjer/leiekontrakter:

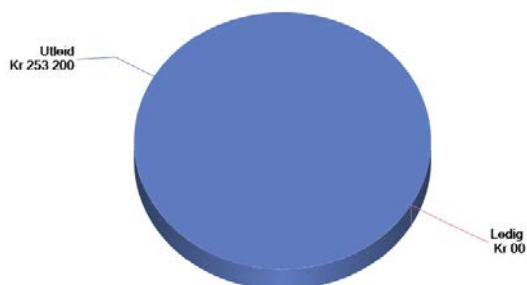
Bygning/bransje	Etg	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Kontor/sanitær											
-Kontor/adm											
Kontor/adm.	1	18 m ²	28 800	1 600	1/2024	12/2034	100	1 600	28 800	1/2035	100
Sum:				28 800					28 800		
Lagerbygning											
-Lager											
Lagerbygg	1	25 m ²	6 000	240	1/2024	12/2034	100	240	6 000	1/2035	100
Sum:				6 000					6 000		
Næringsbygg - verksted											
-Verksted											
Næringslokale	1	182 m ²	218 000	1 198	1/2024	12/2034	100	1 200	218 400	1/2035	100
Sum:			218 000						218 400		
Total:			252 800						253 200		

Utleiekontrakter og ledige lokaler

Utleide og ledige arealer



Inntekter/markedsleie for utleide/ledige arealer inkl. andre objekter



4.2 Maskiner og inventar

Tekniske anlegg	Tekniske anlegg følger bygget og vil bli definert inn i bygningsverdien.	Kr.	
Sum maskiner og inventar:		Kr.	0

4.3 Beskrivelse av eiendomsmarkedet

Kort beskrivelse	Ikke vurdert.
Leiepriser utleieobjekter	Kjente priser.
Salgspriser	Varierende prisnivå, ingen sammenlignbare salg i området.
Utleiepriser	Varierende, endel stipulerte priser ihht endel ledige lokaliteter.

4.4 Demografi, områder, vekst/regresjon

Beskrivelse Stabil befolkningsvekst - lavere skala.

4.5 Inntekter/kostnader

Inntekter						
Arealtype	Kontrakter			Markedsleie		
	m ²	Kr./m ²	Pris/år	m ²	Kr./m ²	Markedsleie pr år
Kontor/adm	18	1 600	28 800	18	1 600	28 800
Lager	25	240	6 000	25	240	6 000
Verksted	182	1 198	218 000	182	1 200	218 400
Sum	225		252 800	225		253 200

Inntektsoverskudd

Inntekter (overført)		253 200
Tap ved ledighet, %		
Normale eierkostnader, årlig		
Forsikring		
Vedlikehold		
Uforutsett/regnskap		
Renovasjon - V/A (Viderefaktureres til leietaker/drift)		
Strøm og internett		
Eiendomsskatt		
Samlet vurdert eierkostnader: 25% av berergrnet leiesum	63 300	63 300
Eiendommens inntektsoverskudd		189 900

Samtlige eierkostnader er satt opp som stipulerte fra takstmannen.

Kommentar eierkostnader: Tap ved ledighet er satt opp med 0%. Dette med utgangspunkt i kontraktens sikkerhet mht leielengde og at bygget/eiendommen er i full drift som prosjektert og bygd/tilrettelagt i bruk av eier i egen drift.

5 Verdisetting

5.1 Tomteverdi

Metode: Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkludert event. offentlig vann og avløpstilknytninger, infrastruktur på tomten samt opparbeiding/beplantning, terrengarrondering ol. Markedstilpasning for attraktivitet/beliggenhet er en vurdering av tomten og eiendommens beliggenhet.

Verdi tomt

Tomteareal

Tomteareal, overført fra matrikkeldata:	3 410,7 m ²
Sum areal:	3 410,7 m ²

Verdi tomt

Ansatt verdi tomt:	680 000
Verdi tomt:	680 000

5.2 Teknisk verdi

Metode: Byggekostnadene er beregnet til hva det ville koste å føre opp et tilsvarende bygg i dag. Tomteverdien fremkommer ved en betraktning av tomtebelastningen og reguleringsbestemmelsene. I begrepet "normale tomtekostnader" ligger også verdi av eventuell andel fellesareal, samt markedstilpasning for beliggenhet/attraktivitet. Det er foretatt en reduksjon på grunn av byggets alder, tilstand, hensiktsmessighet og tekniske anlegg. For kurante næringseiendommer forekommer det ofte avvik mellom den tekniske verdien og takstkonklusjonen.

Næringsbygg - verksted

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	3 130 400
Kostnad grave- og anleggsarbeider for bygget - øvrige kostnader legges på tomt.	250 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	180 000
Sum teknisk verdi – Næringsbygg - verksted	3 200 400

Kontor/sanitær

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	216 000
Sum teknisk verdi – Kontor/sanitær	216 000

Lagerbygning

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	37 500
Sum teknisk verdi – Lagerbygning	37 500

Sum teknisk verdi bygninger	3 453 900
------------------------------------	------------------

5.3 Nettokapitalisering

Metode: Verdien som fremkommer etter denne metoden har sin bakgrunn i eiendommens vurderte netto inntektsoverskudd og det kravet til avkastning som normalt stilles ved investeringer av denne typen.

Effektiv risikofri rente:
Det er som effektiv risikofri rente valgt siste kjente statsobligasjonsrente med ett årgjennomsnitt over 10 år.

Inflasjon:
Norges bank sitt inflasjonsmål.

Objektrisiko:
Beliggenhet, attraktivitet, eksponering, utviklingspotensiale.

Markedsrisiko:
Finansmarkedet, fast eiendom som investeringsobjekt, leieavtaker og leiepriser på eiendommen.

Bygg/Eiendomsrisiko - kurans:
Vedlikeholds- og påkostningsbehov, teknisk tilstand, fleksibilitet.

Renterisiko:
Rentemarginer i bank, alternative plasseringsmuligheter og en event. investors krav til avkastning sammenlignet med (risikofri) bankrente.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	3,65 %
- Inflasjon:	2,00 %
Realrente, avrundet:	1,65 %
Objektrisiko	1,00 %
Markedsrisiko	2,00 %
Eiendomsrisiko	0,50 %
Renteglidning	2,00 %
Realavkastningskrav:	7,15 %

Beregning av kapitalisert verdi

Eiendommens inntektsoverskudd (overført fra inntekter/kostnader)	189 900
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi, beregnet av inntektsoverskuddet (Kr. 189 900) når realrenten er 7,15%	2 655 944
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi:	2 655 944
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi (avrundet):	2 660 000

Kommentar nettokapitalisering:

Som ovenstående viser, er det lagt til grunn en rentefot på 7,15%, noe som oppleves som optimistisk jfr eiendommens beliggenhet og faktiske bruk og utviklingsmulighet. Eiendommen ligger forøvrig fint til som en naturlig markedstilbyder på de basisbehov som er definert gjennom driften, og den drift som har vært her siden 2017.

5.4 Kontantstrømsanalyse

Metode: Kontantstrømanalysen er en analyse av kontantstrømmen i eiendommen over en 10-års periode. Verdien fremkommer med bakgrunn i påstående leieinntekter, korrigert for normale markedsleier ved kontraktens utløp.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	3,65 %
- Inflasjon:	2,00 %
Realrente, avrundet:	1,65 %
Objektrisiko	1,00 %
Markedsrisiko	2,00 %
Eiendomsrisiko	0,50 %
Renteglidning	2,00 %
Realavkastningskrav:	7,15 %

Kontantstrømanalyse

Normale eierkostnader:	63 300 Fra nettokap.	Analyse f.o.m.:	
Realavkastningskrav:	7,15 %	År:	2024
Inflasjon:	2,00 %	Måned:	1
Diskontert rente:	9,15 %	Antall år:	10
Inntektsutvikling:	2,00 %		
Kostnadsutvikling:	2,00 %		
Generell ledighet:	0,0 % F.o.m. år:		

År	Leieinntekter	Normale eierkostn.	Spesiell kostn.	Generell ledighet	Endring likviditet	Nåverdi
2024	252 800	63 300			189 500	189 500
2025	257 856	64 566			193 290	177 087
2026	263 013	65 857			197 156	165 486
2027	268 273	67 174			201 099	154 646
2028	273 639	68 518			205 121	144 516
2029	279 112	69 888			209 223	135 049
2030	284 694	71 286			213 408	126 202
2031	290 388	72 712			217 676	117 935
2032	296 195	74 166			222 029	110 210
2033	302 119	75 649			226 470	102 990
Nåverdi av resultat, sum:						1 423 622

Restverdi, fra endring likviditet siste hele år:
 Nåverdi av restverdi:
 Nåverdi inkludert nåverdi av restverdi:

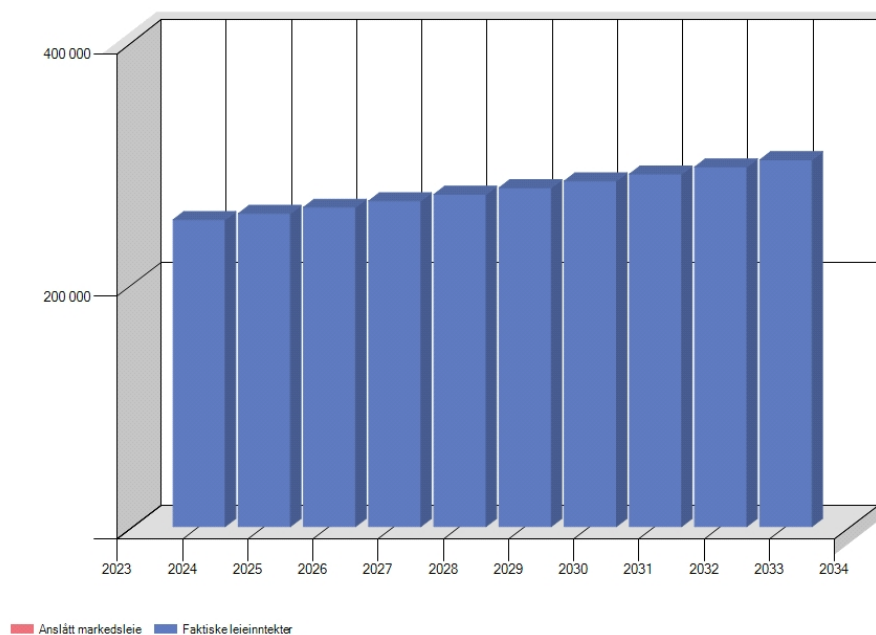
Estimert	Kalkulert
	3 167 413
	1 319 676
1 423 622	2 743 298

Korreksjoner med engangsbeløp for utbyggingspotensiale etc.

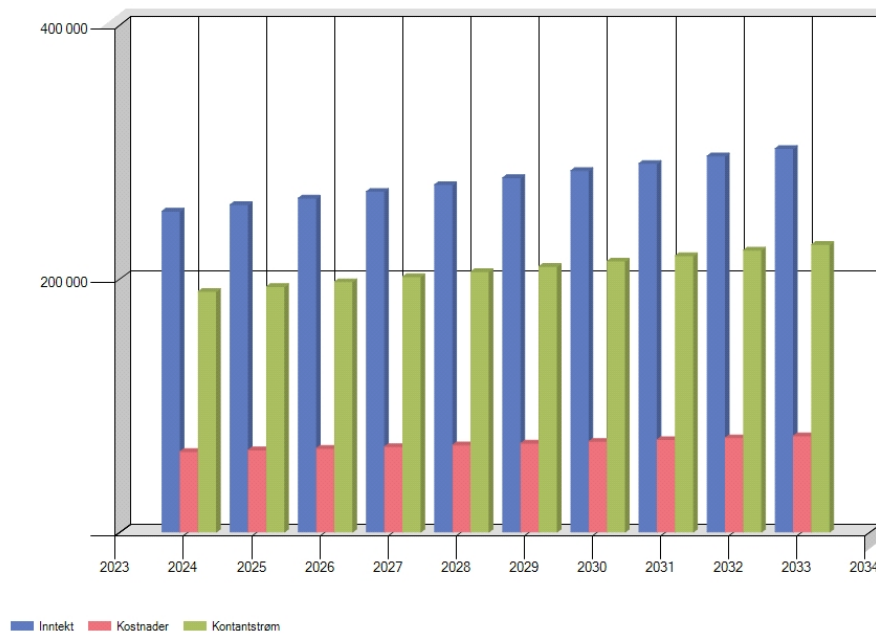
Bygget har potensiale for event. om-disponering jfr. byggemetode og bla styrke på gulv mm. Det settes inn en skjønsmessig satt verdi på kr. 500000,- som langsiktig verdi jfr. andre driftsformer.

Sum korreksjoner:	500 000	500 000
Nåverdi inkludert nåverdi av restverdi (inkl. event. korreksjoner):	1 923 622	3 243 298

Leieinntekter og anslått markedsleie



Inntekter, kostnader og kontantstrøm



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	3410.7
Etablert dato	05.09.2016	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	4/98
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	02.05.2018 02.05.2018			4/53, 4/98
Grensejustering Oppmålingsf./grensejustering	08.09.2017 02.05.2018	2017/419		4/53 (132,7), 4/67 (-132,7) 4/98
Arealoverføring Oppmålingsf./arealoverf.	08.09.2017 02.05.2018	2017/419	Tinglyst 27.03.2019	4/53 (966,3), 4/98 (-966,4) 4/62, 4/67
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsf.	01.09.2016 01.09.2016	16/354	Tinglyst 08.09.2016	4/53 (-4377), 4/98 (4377,1) 4/4, 4/62, 4/67

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6777993.7	490142.01	0	Ja	3410.7	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
VALDRES & SOGN ALU DESIGN AS S998743397	Hjemmelshaver (H) 1/1	Industrivegen 39 2973 RYFOSS	

Adresse

Vegadresse: Industrivegen 39

Adressetilleggsnavn:

Poststed	2973 RYFOSS	Kirkesogn	03100403 Lomen
Grunnkrets	304 Riste	Tettsted	
Valgkrets	1 Slidre		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300629227		Verkstedbygning (212)	Ferdigattest (FA)	18.10.2017

2	300629278		Annen kontorbygning (319)	Ferdigattest (FA)	18.10.2017
---	-----------	--	---------------------------	-------------------	------------

1: Bygning 300629227: Verkstedbygning (212), Ferdigattest 18.10.2017

Bygningsdata

Næringsgruppe	Industri (C)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	170
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	170
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	182
Energikilder	Elektrisitet, Varmepumpe	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Sentralvarme	Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	28.04.2017	27.06.2017
Ferdigattest	18.10.2017	23.10.2017

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Annet enn bolig	Industrivegen 39	H0101	4/98	170	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	170	170	0	0	0

2: Bygning 300629278: Annen kontorbygning (319), Ferdigattest 18.10.2017

Bygningsdata

Næringsgruppe	Industri (C)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	12,5
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	12,5
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	15
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	28.04.2017	27.06.2017
Ferdigattest	18.10.2017	23.10.2017

Bruksenheter

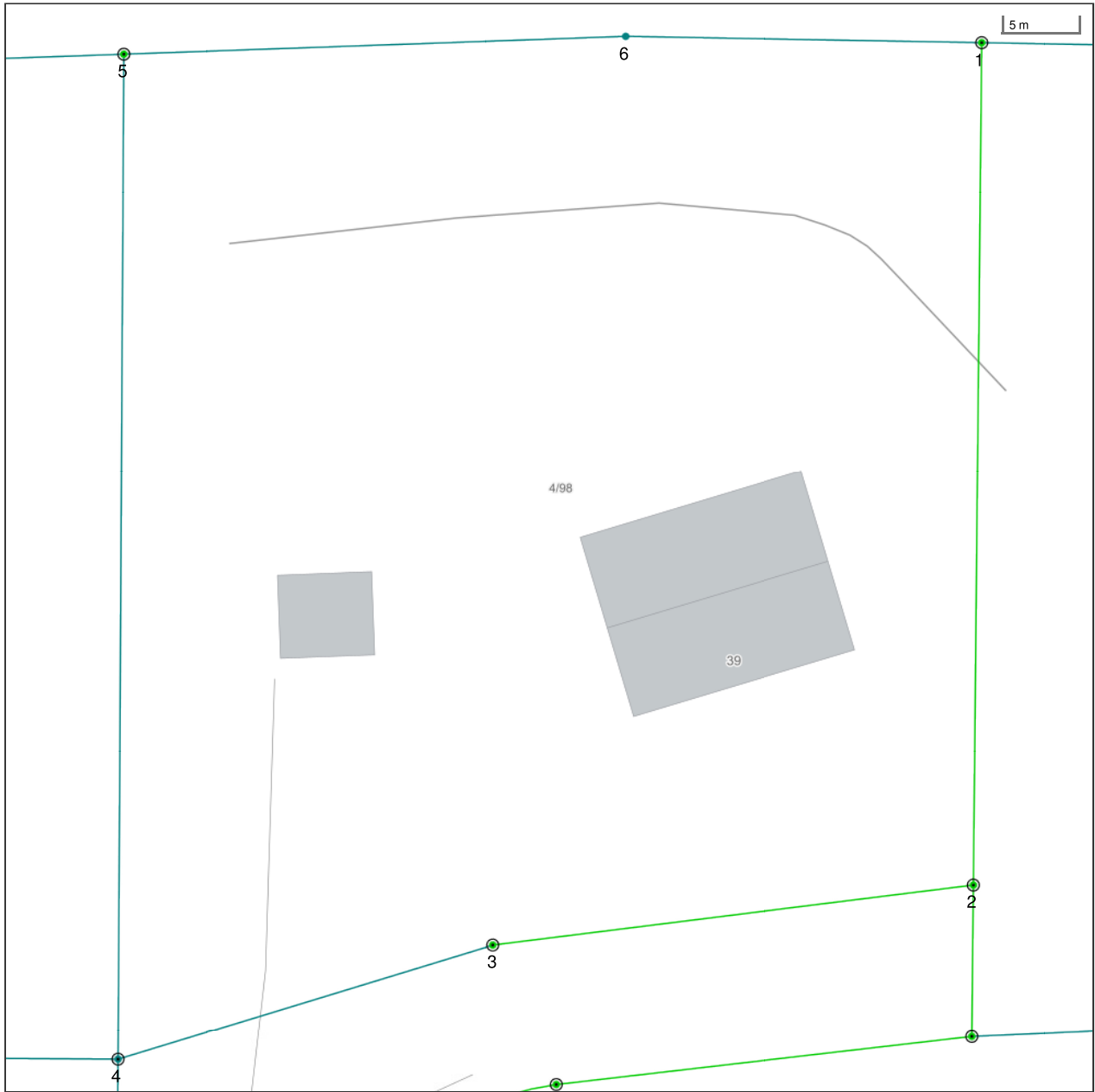
Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
------	---------	----------	---------	-----	-----	-----	----	----------------

Unummerert	Industrivegen 39	-	4/98	-	-	-	-	-
------------	------------------	---	------	---	---	---	---	---

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	12,5	12,5	0	0	0

Eiendomskart for eiendom 3452 - 4/98//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig | ● Grensepunkt - lite nøyaktig | ○ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Eiendomsgrense - mindre nøyaktig | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| - - - - - Eiendomsgrense - middels nøyaktig | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊗ Grensepunkt - kors |
| Eiendomsgrense - nøyaktig | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig | ● Grensepunkt - nøyaktig | ⊠ Grensepunkt - rør |
| Eiendomsgrense - svært nøyaktig | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet |
| Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet | ● Grensepunkt - uten klassifisering | ● Grensepunkt - uten klassifisering |
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig | | |
| - - - - - Eiendomsgrense - mindre nøyaktig | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig | | |
| Eiendomsgrense - nøyaktig | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig | | |
| Eiendomsgrense - svært nøyaktig | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig | | |
| Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet | | |

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	3 410,70 m ²	Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6777993,705	Øst	490142,00638892286

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6778026,98764845	490170,767870438	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	23,54	
2	6777971,31822131	490170,059801607	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	55,67	
3	6777967,45202524	490138,273578658	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	32,02	
4	6777959,94	490113,38	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	26,00	
5	6778026,3864017	490113,947219912	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	66,45	
6	6778027,47	490147,23	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kamjern (67)	33,30	



Vestre Slidre kommune

Utskriftsdato: 07.05.2024

Postadresse: Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61 34 50 00

E-post: post@vestre-slidre.kommune.no

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt


Kommunenr.	3452	Gårdsnr.	4	Bruksnr.	98	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Industrivegen 39, 2973 RYFOSS								

Informasjon om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

	Ja	Nei
Foreligger ferdigattest:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Foreligger midlertidig brukstillatelse:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentarer:		

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.

Kommune  VESTRE SLIDRE KOMMUNE	FERDIGATTEST JF. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (PBL) §21-10
---	---

Tiltakshaver (navn, adresse) Egges Mekaniske AS Industrivegen 43 2973 Ryfoss	Ansvarlig søker (navn, adresse) Byggteknikk Valdres AS Gamlevegen 3 2900 Fagernes
---	--

Ferdigattest er gitt for

Eiendom/adresse Industrivegen 39, 2973 Ryfoss	Gnr. 4	Bnr. 98	Festenr.	Seksjonsnr.
--	-----------	------------	----------	-------------

Spesifikasjon

Tiltakets/byggets navn Industrihall og eit midlertidig bygg			
Vedtaket fattet av Etatsjef LNT	Byggeløyve Ferdigattest	Vedtaket dato 28.04.2017 18.10.2017	Saksnr. 097/17 302/17

Dato sluttkontroll 12.10.2017	Kontrollansvarlig Ans. søker
----------------------------------	---------------------------------

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 20). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf. Pbl § 20).

Merknader

UNDERSKRIFT

Sted Slidre	Dato 18.10.2017	Stempel/underskrift Jon Haugen Byggesaksbehandlar Dokumentet er elektronisk godkjent og sendt inn utan underskrift.
----------------	--------------------	--

KOPI SENDT TIL ORIENTERING

Formannskapet Byggteknikk Valdres AS		
---	--	--

Ansvarlig søker er ansvarlig for å sende kopi av ferdigattesten til ansvarlege foretak. Jf. SAK 12-2.



Fagernes, 21.02.17

Vår ref.: IK , 4/98

Vestre Slidre kommune
Byggesak
Slidrevegen 16
2966 Slidre


Gnr. 4, bnr. 98. Søknad om tiltak.

På vegne av Egges Mekaniske AS oversendes søknad om tillatelse til tiltak.

Søknad gjelder oppføring av industrihall på BYA 182 m2 og BRA 170 m2. Det søkes også om oppsetting av et midlertidig bygg i form av en "container" med BRA på 12,5 m2 med kontor/spiserom og toalett/dusj. Tiltaket er sendt Arbeidstilsynet for samtykke.

Det har kommet inn nabomerknad fra eier av gnr. 4, bnr. 67, Gunnar Hovda pr epost. 11.2.17. I brev av 21.2. 17 "Oppheving av innsigelse mot tiltak " til kommunen er merknad trekt.

Med vennlig hilsen
Byggteknikk Valdres AS


Inger Korsvold

Vedlegg:
Byggesøknad med vedlegg.

Kopi:
Egges Mekanisk as v/Odd Egge
odd@eggemekaniske.no

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker
foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 4	Bnr 98	Festernr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune Vestre Slidre kommune
	Adresse Industrivegen				Postnr 2973	Poststed RYFOSS	

Planlagt bruk/formål

Bolig Fritidsbolig Garasje Annet: **Industrihall** Beskriv Parkeringsplass *) Anlegg Veg Vesentlig terrenginngrep

Tiltakets art
pbl § 20-1
(flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg Nytt bygg *) Tilbygg, påbygg, underbygg *) Parkeringsplass *) Anlegg Veg Vesentlig terrenginngrep

Endring av bygg og anlegg Tilbygg, påbygg, underbygg *) Fasade Konstruksjon Reparasjon Ombygging Anlegg

Endring av bruk Bruksendring Vesentlig endring av tidligere drift

Riving Hele bygg *) Deler av bygg *) Anlegg

Bygn.tekn. installasj. **) Nyanlegg *) Endring Reparasjon

Endring av bruksenhet i bolig Oppdeling Sammenføyning

Innhegning, skilt Innhegning mot veg Reklame, skilt, innretning e.l.

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 8	<input type="checkbox"/>
	Boligspefikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Byggteknikk Valdres AS	Org.nr 979140606	Navn Egges Mekaniske AS	
Adresse Gamleivegen 3		Adresse Industrivegen 43	
Postnr 2900	Poststed FAGERNES	Postnr 2973	Poststed RYFOSS
Kontaktperson Inger Korsvold	Telefon 61347664	Mobiltelefon 95787392	Eventuelt organisasjonsnummer 998743397
E-post inger@gamleivegen3.no		E-post odd@eggemekaniske.no	
Telefon (dagtid) 91192914			
Dato 15.02.2017	Underskrift <i>Inger Korsvold</i>	Dato 21/2 2017	Underskrift <i>Odd Egge</i>
Gjentas med blokkbokstaver INGER KORSVOLD		Gjentas med blokkbokstaver ODD EGGE	

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Kole, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, orbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkscole, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, annekst til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/langst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskaphus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehjem</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskgbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekeparks</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger		

Vedlegg nr.
A-1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4	98					Vestre Slidre kommune
Adresse	Industrivegen				Postnr.	Poststed	
					2973	RYFOSS	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven			B -
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan						
	Lomen Industriområde, Industriområde A.						
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
	Industri.						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	50 %	m ²	%	m ²			
b. Byggeområde/grunneiendom**	4377 m ²		m ²		m ²		
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²				
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 4377 m ²		= 0 m ²		= 0 m ²		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	2188,5 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 200 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 185 m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 200 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 185 m ²	= 0 m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	4,57 %	0 m ²	%	185 m ²		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 200 m ²		= 185 m ²	= 0 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	Boliger	
1	Antall bruksenheter annet	Annet		Annet	Annet		
	1	200 m ²		185 m ²	m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode C	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
		<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
		<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta	Beskriv
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk	
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta	Skal det installeres vannklosett?
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?:	Søkes det om slik innretning installert?:	Hvis ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis
		<input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
4	98			Industrivegen	2973	RYFOSS
Eier/fester				Kommune		
Egges Mekaniske AS				Vestre Slidre kommune		
Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		
Arealdisponering						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Navn på plan						
Lomen Industriområde. Industriområde A.						
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
Nybygg - industrihall.						
Midlertidig bygg, container med kontor/spiserom og toalett.						
.						
Vedlegg nr. Q -						
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakshaver						
Byggeteknikk Valdres AS						
Kontaktperson, navn		E-post	Telefon	Mobil		
Inger Korsvold		inger@gamlevegen3.no	61347664	95787392		
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):						
Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn		Postadresse				
Byggeteknikk Valdres AS		Gamlevegen 3				
Postnr.	Poststed	E-post				
2900	FAGERNES	inger@gamlevegen3.no				
Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet						
Beskrivelse av vedlegg		Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak		B	-		<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan		D	1 - 1		<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade		E	1 - 2		<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg		Q	-		<input type="checkbox"/>	
Underskrift						
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.						
Sted	Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver			
Fagernes	02.02.2017					
			Gjentas med blokkbokstaver INGER KORSVOLD			

Vedlegg C - 2	Side 1	I - av 1
------------------	-----------	-------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4	98					Vestre Slidre kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Industrivegen				2973	RYFOSS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
4	67			Gunnar Hovda			
Adresse				Adresse			
Industrivegen 41				Slettebakke 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
2973	RYFOSS			2967	LOMEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering

RA 0132 9575 4NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
4	62			Vang Grave- og Transport Service AS			
Adresse				Adresse			
Industrivegen 43				c/o Synshagen næringspark, Tynvegen 4850			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
2973	RYFOSS			2975	VANG I VALDRES		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering

RA 0132 9576 8NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
4	4			Arne Thomas Grythe			
Adresse				Adresse			
Lomen Industriområde				Nordabergsvegen 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
2973	RYFOSS			2973	RYFOSS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering

RA 0132 9577 1NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
4	63 og 84			Frode Leirhol			
Adresse				Adresse			
Lomen Industriområde				Brøtavegen 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
2973	RYFOSS			2966	SLIDRE		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering

RA 0132 9578 5NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

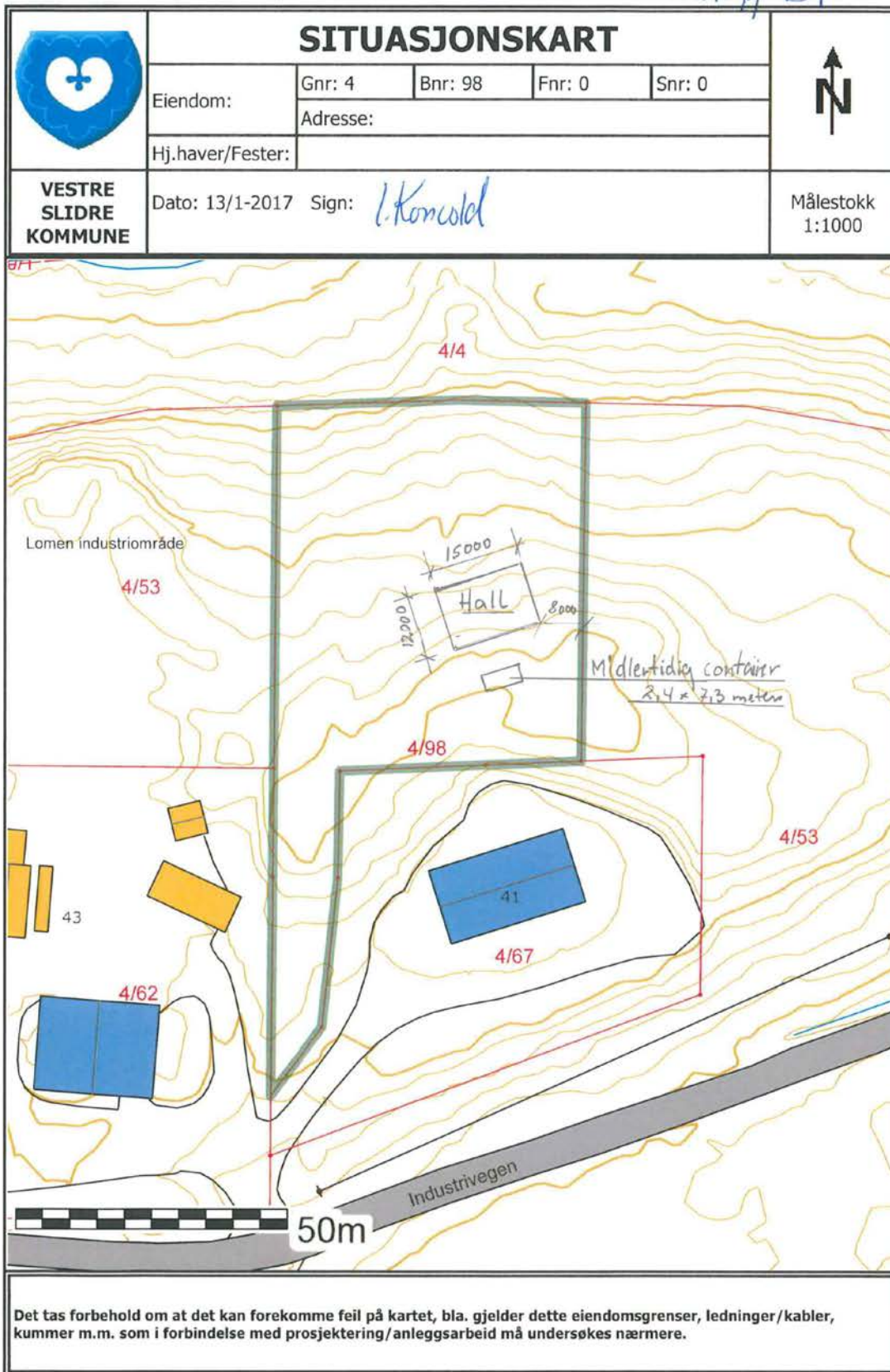
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Sign. *JHS*



Vedlegg D1



Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 1	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4	98					Vestre Slidre kommune
	Adresse Industrivegen			Postnr. 2973	Poststed RYFOSS		

Foretak			
Foretakets navn Byggteknikk Valdres AS			Organisasjonsnr. 979140606
Adresse Gamlevegen 3		Postnr. 2900	Poststed FAGERNES
Kontaktperson Inger Korsvold		Telefon 61347664	Mobiltelefon 95787392
E-post inger@gamlevegen3.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søkerfunksjonen	1					

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 09.02.2017	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver INGER KORSVOLD	

Kommunens søker:	Vedlegg nr:	Side:
	G-2	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr:	Bnr:	Festl.nr:	Seksjonsnr:	Bygningsnr:	Sei.gnr:	Kommune:
	4	98					Vestre Slidre kommune
	Adresse: Industrivegen				Postnr: 2973	Poststed: RYFOSS	

Foretak			
Foretakets navn: KROON MASKIN AS			Organ.ses.onavn: 980169227
Adresse: Skruvålsvegen 65		Postnr: 2900	Poststed: FAGERNES
Kontaktperson: Harald Hagaseth		Telefon:	Mobiltelefon: 91390576
E-post: harald@kroonmaskin.no			
Foregger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsrådene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Hei <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarendeklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved (sett X)			
			Søknad om ramme- tilatelse	Søknad om gangsettings- tilatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruksatilatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Veg og grunnarbeider	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reg og ord om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf SAK10 kap 10 og 11.	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt og gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke lavhengigheten jf SAK10 §12-5	
Dato:	Underskrift:
13.02.2017	
Gjenfås med bokboksstaver: HARALD HAGASETH	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 3	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4	98					Vestre Slidre kommune
	Adresse Industrivegen				Postnr. 2973	Poststed Ryfoss	

Foretak			
Foretakets navn Valdres Varme og Sanitær AS			Organisasjonsnr.
Adresse Industrivegen 41		Postnr. 2973	Poststed Ryfoss
Kontaktperson Gunnar Hovda		Telefon 48127903	Mobiltelefon 48127903
E-post POST@VALDRESVVS.NO			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde					Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (seft X)			
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse						
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest		
PRO	Varme og sanitæranlegg	1		✓				
UTF	Varme og sanitær	1				✓		
Kontroll	Varme og sanitær	-				✓		
-		-						
-		-						
-		-						
-		-						
-		-						
-		-						
-		-						

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
13.02.2017	<i>Gunnar Hovda</i>
Gjentas med blykkbokstaver	GUNNAR HOVDA

Kommunens saksnr	Vedlegg nr G. 4	Side 1 av 1
------------------	--------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festn	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bygnr	Kommune
	4	98					Vestre Slidre kommune
	Adresse Industrivegen				Postnr 2973	Poststed RYFOSS	

Foretak			
Foretakets navn B.A.R. Entreprenør AS			Organisasjonsnr 9907004147
Adresse Sandstuvbøien 70A		Postnr 0680	Poststed Oslo
Kontaktperson Bjørn Egge		Telefon	Mobiltel 916 85964
E-post bjorne@barent.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæring/kontrollerklæring vil foreligge ved (sett X)			
			Søknad om ramme- tilatelse	Søknad om gangsetnings- tilatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Uiførende arbeid med såle/plate	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Date 09.02.2017	Underskrift <i>Bjørn Egge</i>
Gjentas med blokkbokstaver BJØRN EGGE	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 5	Side 1 av
-------------------	---------------------	--------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4 98						Vestre Slidre
	Adresse Industrivegen			Postnr. 2973	Poststed Ryfoss		

Foretak			
Foretakets navn Brannrådgivning Sør-Øst			Organisasjonsnr. 996 874 168
Adresse Tårnbyveien 335		Postnr. 2013	Poststed Skjetten
Kontaktperson Eivind Aasbø		Telefon	Mobiltelefon 41 54 02 55
E-post EIVIND@BSOE.NO			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Brannkonsept	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	Dette ifm nytt næringsbygg	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 15.02.17	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver EIVIND AASBØ	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 6	Side 1 av
-------------------	---------------------	--------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	4	98				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Industrivegen			2973	RYFOSS	
						Kommune
						VESTRE SLIDRE

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
LLENTAB AS	943246416
Adresse	Postnr. Poststed
GRENSEVEGEN 86b	0663 OSLO
Kontaktperson	Telefon Mobiltelefon
JUSTEIN TORVUND	977 07 300 91918399
E-post	

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis ja, dekkers ansvarsområdene av sentral godkjenning? Helt Delvis Nei

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Prosjektering av stålbygg over grunnmur,	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRO	Herunder dimensjonering av bæresystemer	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRO	vegger å tak.	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av bæresystem for stålbygg	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	inklusive taktekking å veggkledning med	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	dører, porter, vinduer og beslag	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
10/02 2017	
Gjentas med blokkbokstaver	
JUSTEIN TORVUND	

Side
av



Erklæring om ansvarsrett (forts.)

etter plan- og bygningsloven

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
	Adresse				Postnr	Poststed	
	4	98			2973	RYFOSS	Vestre Slidre kommune
	Industrivegen						

Foretak							
Foretakets navn Energima AS						Organisasjonsnr 985896925	
Adresse Fornesveien 50				Postnr 1376	Poststed LYSAKER		
Kontaktperson HENRIK MAGNUSSEN				Telefon	Mobiltelefon 90744751		
E-post henrik@energima.no							
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei							
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei							

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tillaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Prosjektering ventilasjon	1		X			
UTF	Utførende ventilasjon	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf SAK10 kap 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redigjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 13/2-17	Underskrift Henrik Magnusson
Gjentas med blakkbokstaver HENRIK MAGNUSSEN	

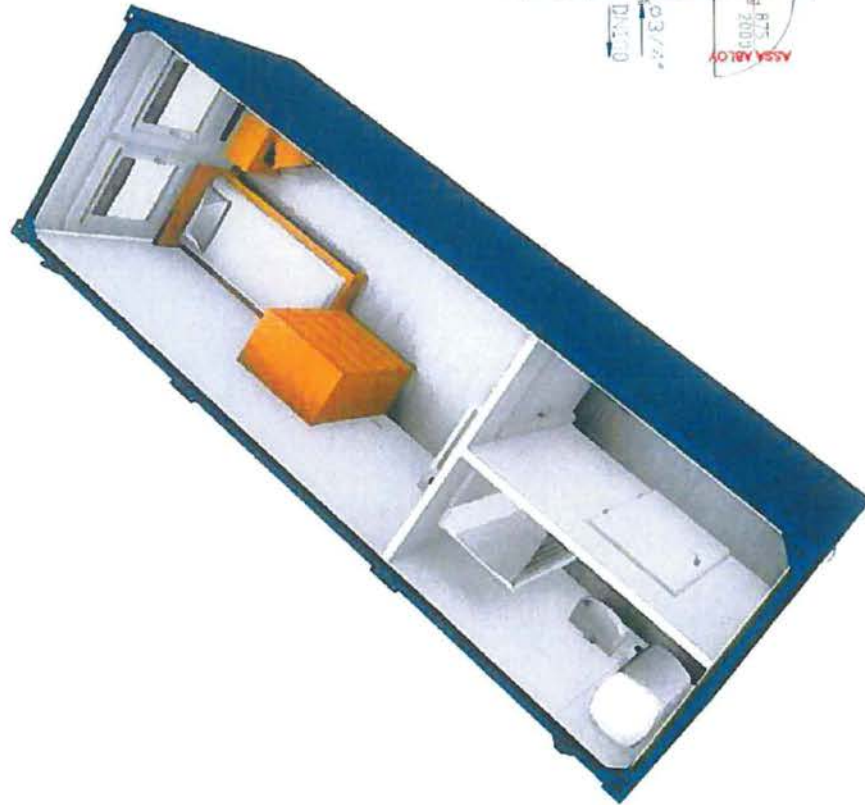
Gjennomføringsplan

Endom/byggested	Gnr. 4	Bnr. 98	Festnr.	Sekj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Vestre Slidre kommune	Adresse Industrivegen	Postnr. 2973	Poststed RYFOSS	Signatur, ansv. søker <i>Inger Kanold</i>	Dato 15.02.2017	Versjonsnr. 1
-----------------	--------	---------	---------	----------	----------	----------------------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	--	--------------------	------------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet														
	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	(1)			(2)	(3)	(4)	(5)		(6)	(7)	(8)	(9)										
SØK	Søkerfunksjonen		1	Byggeteknikk Valdres as 979140606																			
UTF	Grunnarbeid		1	KROON MASKIN as 980169227																			
PRO	Prosjektering sanitærinstallasjoner		1	Vaidres Varme & Sanitær 998581834					X														
UTF	Sanitærinstallasjoner		1	Vaidres Varme & sanitær 998581834																			
UTF	Såle/plate		1	B.A.R Entreprenør as 990704147																			
PRO	Brannkonsept		1	Brannrådgiving sør-øst 996874168						X													
PRO	Prosjektering av stålbygg over grunnmur		1	Lientab as 943246416						X													
UTF	Montering av bæresystem for stålbygg inkl. takteking, veggkledning m/dører, porter, vindu, beslag		1	Lientab as 943246416																			
PRO	Prosjektering ventilasjon		1	Energima as 985896925							X												
UTF	Utførelse av ventilasjon		1	Energima as 985896925																			



SINGLE ACCOMMODATION UNIT



- 1 PERSON / 1 CABIN
- 24'
- ~ 15m²
- WITH PENTRY



Byggteknikk Valdres AS - Inger

Fra: Byggteknikk Valdres AS - Inger [inger@gamlevegen3.no]
Sendt: 13. februar 2017 14:21
Til: Byggteknikk Valdres - Gudmund
Emne: VS: Nabovarsel angående gnr.4 bnr. 98

Vedlegg Q 1

Fra: Valdres Varme og Sanitær AS [mailto:post@valdresvvs.no]
Sendt: 11. februar 2017 16:18
Til: inger@gamlevegen3.no
Kopi: 'odd egge'
Emne: Nabovarsel angående gnr.4 bnr. 98

Inger Korsvoll
Gamlevegen 3

Viser til tilsendte nabovarsel til meg, gnr.4 brnr 67.

Tiltaket må sees i forbindelse med tidligere henvendelse (02.01.2015) fra de etablerte på området, til formannskapet, med krav om at kommunen tilrettelegger området ved å planere ut den eksisterende morenerygg på Lomen Industriområdet. Formannskapet oppretter (etter 1 år og 3 måneder) sak nr. 14/399, og nå sist «Melding om vedtak, sak nr.16/354» til Egges Mekaniske. Her er det vedtatt at Egges Mekaniske får tildelt tomt etter visse betingelser, blant annet

Punkt C:Sitat:

«Formannskapet ber administrasjonen sette i gang med opparbeiding av resterende areal inntil aktuelt område der det også vert planert inn på Valdres Varme og Sanitær AS i same høgde som det er planert ut i dag. Det vert og gjennomført makebyte med Valdres Varme og Sanitær AS for å sikre adkomst til Egges Mekaniske AS. Det vert sett av 250.000,- til dette arbeidet». Sitat slutt.

Etter opplysning vi har mottatt av Egges Mekaniske As, har administrasjonen satt i gang avtaleforhandling med Kroon Maskin As om å gjøre denne jobben. Det viser seg at massene er undervurdert, så det er tvil om at de bevilgede midlene vil strekke til for å oppfylle formannskapets vedtak. Administrasjonen har derfor foreslått at det planeres ut i et nivå 1 m høyere enn vedtatt. Vi som er etablerte på området har ikke blitt formelt orientert om dette. Vi forutsetter at formannskapets vedtak er gjeldende.

Dette vil forringe området av flere grunner. 1.De to aktuelle tomtene vil neppe få nok masse til å få full utnyttelse av sitt tildelte areal. 2. Det vil ikke bli nok masse til overs for å skape tomter på den andre siden av innfartsveien (to minutter kjøretid med dumper).

Vi er ikke formelt blitt orientert av kommunen om denne forandringen i planene. Med på bakgrunn uformelle opplysninger har vi nylig sendt brev til formannskapet v/Eivind Brenna om vårt syn på dette, og foreslår utgraving bare av tomte til Egges Mekaniske ned til vedtatt nivå da dette ikke vi båndlegge tilgjengelige masser som det er behov for til å skape flere tomter her til en rimelig pris. Tilliggende tomt bør kunne planeres ved en senere anledning.

Da denne saken for oss på området ikke dreier seg bare om Egges byggesak, noe vi nå signaliserer til kommunen, vil jeg som nabo avvente en henvendelse fra kommunen, før jeg underskriver nabovarsel og makebytteavtale. Dette av hensyn til utviklingen på området.

Med vennlig hilsen
Gunnar Hovda

15.02.2017

Vedlegg Q 2



Gunnar Hovda
Slettebakke 3
2967 Lomen

21. februar 2017

Vestre Slidre Kommune
Teknisk kontor
Slidrevegen 16

Oppheving av innsigelse mot tiltak.

Det vises til innsigelse mot tiltak 14.02.2017 på Lomen Industriområde Gnr.4 Bnr. 53.

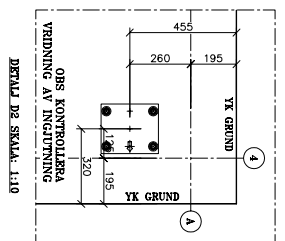
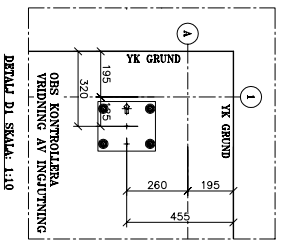
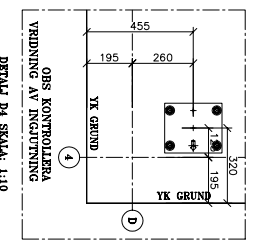
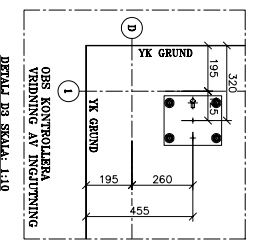
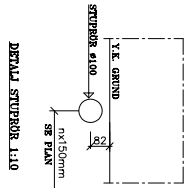
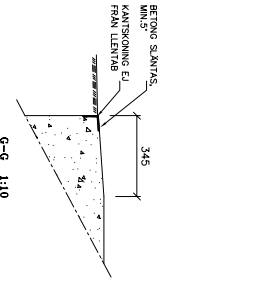
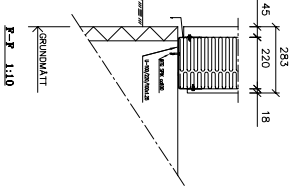
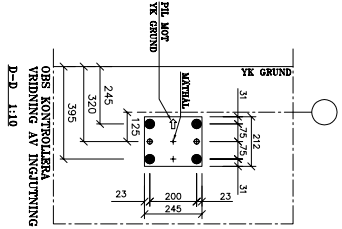
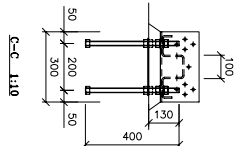
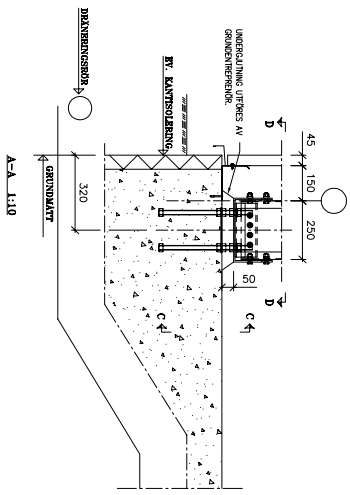
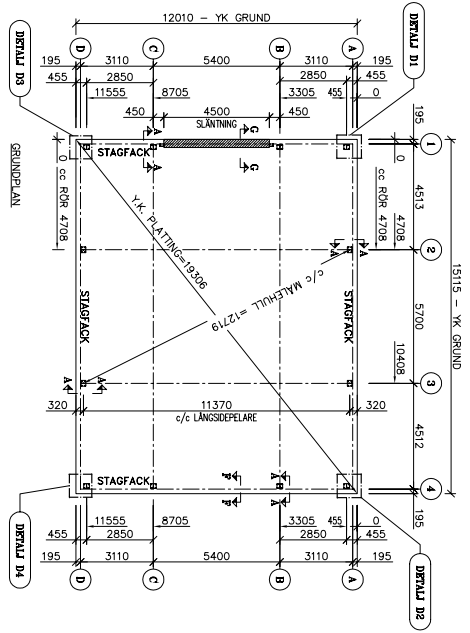
På møte med kommunen 20.02.2017 representert ved ordfører Eivind Snorre Brenna, Ove Hamre og Kenneth Monsen fra Teknisk kontor, samt representant for naboeiendommen Gnr. 4 Bnr.98 og representant for maskinentreprenør Kroon Maskin AS ble det bestemt at utplanering av angjeldende nabotomter skal utføres som tidligere vedtatt, i plan med nivået på min eiendom Gnr.4 Bnr.67 da dette vil gi en mer praktisk og helhetlig løsning på området.

På bakgrunn av dette opphever jeg derfor i dag innsigelsen av 14.02.2017 mot planlagte tiltak.

Vennlig hilsen,

Gunnar Hovda





ÅMÄRKNINGAR
 PELARVÄRTER INFÄSTIS MED INGLUTNINGSSÖDS.
 INGLUTNINGSSÖDSETT TILLHANDAHÅLLS AV
 MATTERÅNEN 43 mm.
 SPÄTTIGA MÅTT SKALL KONTROLLERAS PÅ PLATS.
 BETONGKVALITET LÅGST C25/30.
 DENNA RITNING UTÖVER INTE TILLVERKNINGS-
 OCH MONTERINGSANVISNINGAR. FÖR ÖPPNINGAR
 AV LÅTT PÅ BETONG OCH ANDERNA LÅST
 UTFRÅS AV KONSTRUKTÖR DENNA RITNING
 OCH MÅTT FÖR DENNA.
 ÅNSJUNINGAR I PLATTVA, TILL EKKEREL,
 TAKAVÄNNSRÖR ELLER GOLVAVRÄK, MÅSTE
 TÄTNA OCH ISOLERA INOMRUMMET.
 I HÅLEN SKALL HELA YTTAN VARA HÄRGÖRD,
 RÄTT OCH FRÄN MEN BEHÅLLNINGSFÄRDIG.
 SKALL MÅRERN VARA KÖRBAR FÖR TRUCK.

1	TITELBLAD	PROJ. 1502/15-14
2	PROJEKTERING	1998-01-20
3	BYGGTEGNING	1998-01-20
4	BYGGTEGNING	1998-01-20
5	BYGGTEGNING	1998-01-20
6	BYGGTEGNING	1998-01-20
7	BYGGTEGNING	1998-01-20
8	BYGGTEGNING	1998-01-20
9	BYGGTEGNING	1998-01-20
10	BYGGTEGNING	1998-01-20
11	BYGGTEGNING	1998-01-20
12	BYGGTEGNING	1998-01-20
13	BYGGTEGNING	1998-01-20
14	BYGGTEGNING	1998-01-20
15	BYGGTEGNING	1998-01-20
16	BYGGTEGNING	1998-01-20
17	BYGGTEGNING	1998-01-20
18	BYGGTEGNING	1998-01-20
19	BYGGTEGNING	1998-01-20
20	BYGGTEGNING	1998-01-20
21	BYGGTEGNING	1998-01-20
22	BYGGTEGNING	1998-01-20
23	BYGGTEGNING	1998-01-20
24	BYGGTEGNING	1998-01-20
25	BYGGTEGNING	1998-01-20
26	BYGGTEGNING	1998-01-20
27	BYGGTEGNING	1998-01-20
28	BYGGTEGNING	1998-01-20
29	BYGGTEGNING	1998-01-20
30	BYGGTEGNING	1998-01-20
31	BYGGTEGNING	1998-01-20
32	BYGGTEGNING	1998-01-20
33	BYGGTEGNING	1998-01-20
34	BYGGTEGNING	1998-01-20
35	BYGGTEGNING	1998-01-20
36	BYGGTEGNING	1998-01-20
37	BYGGTEGNING	1998-01-20
38	BYGGTEGNING	1998-01-20
39	BYGGTEGNING	1998-01-20
40	BYGGTEGNING	1998-01-20
41	BYGGTEGNING	1998-01-20
42	BYGGTEGNING	1998-01-20
43	BYGGTEGNING	1998-01-20
44	BYGGTEGNING	1998-01-20
45	BYGGTEGNING	1998-01-20
46	BYGGTEGNING	1998-01-20
47	BYGGTEGNING	1998-01-20
48	BYGGTEGNING	1998-01-20
49	BYGGTEGNING	1998-01-20
50	BYGGTEGNING	1998-01-20
51	BYGGTEGNING	1998-01-20
52	BYGGTEGNING	1998-01-20
53	BYGGTEGNING	1998-01-20
54	BYGGTEGNING	1998-01-20
55	BYGGTEGNING	1998-01-20
56	BYGGTEGNING	1998-01-20
57	BYGGTEGNING	1998-01-20
58	BYGGTEGNING	1998-01-20
59	BYGGTEGNING	1998-01-20
60	BYGGTEGNING	1998-01-20
61	BYGGTEGNING	1998-01-20
62	BYGGTEGNING	1998-01-20
63	BYGGTEGNING	1998-01-20
64	BYGGTEGNING	1998-01-20
65	BYGGTEGNING	1998-01-20
66	BYGGTEGNING	1998-01-20
67	BYGGTEGNING	1998-01-20
68	BYGGTEGNING	1998-01-20
69	BYGGTEGNING	1998-01-20
70	BYGGTEGNING	1998-01-20
71	BYGGTEGNING	1998-01-20
72	BYGGTEGNING	1998-01-20
73	BYGGTEGNING	1998-01-20
74	BYGGTEGNING	1998-01-20
75	BYGGTEGNING	1998-01-20
76	BYGGTEGNING	1998-01-20
77	BYGGTEGNING	1998-01-20
78	BYGGTEGNING	1998-01-20
79	BYGGTEGNING	1998-01-20
80	BYGGTEGNING	1998-01-20
81	BYGGTEGNING	1998-01-20
82	BYGGTEGNING	1998-01-20
83	BYGGTEGNING	1998-01-20
84	BYGGTEGNING	1998-01-20
85	BYGGTEGNING	1998-01-20
86	BYGGTEGNING	1998-01-20
87	BYGGTEGNING	1998-01-20
88	BYGGTEGNING	1998-01-20
89	BYGGTEGNING	1998-01-20
90	BYGGTEGNING	1998-01-20
91	BYGGTEGNING	1998-01-20
92	BYGGTEGNING	1998-01-20
93	BYGGTEGNING	1998-01-20
94	BYGGTEGNING	1998-01-20
95	BYGGTEGNING	1998-01-20
96	BYGGTEGNING	1998-01-20
97	BYGGTEGNING	1998-01-20
98	BYGGTEGNING	1998-01-20
99	BYGGTEGNING	1998-01-20
100	BYGGTEGNING	1998-01-20



Egges Mekaniske AS
Industrivegen 43

2973 RYFOSS

Saksnr.	Utval	Møtedato
097/17	Delegert frå formannskap	28.04.2017

Mappe	Journalpost	Arkiv	Saksbehandlar
17/419	17/1940	4/98, L42	EGGKNU

Saka er avgjort etter fullmakt i medhald av vedtak i kommunestyret den 20.01.00 sak K-2/00 / 17.02.00, sak K-11/00.

Melding om delegert vedtak - Gbnr. 4/98 - Søknad om tillatelse til tiltak

BYGGELØYVE - INDUSTRIHALL OG EIT MIDLERTIDIG BYGG

Kommunen gjev løyve til søknaden om oppføring av industrihall og eit midlertidig bygg for kontor/spiserom og toalett/dusj på gbnr. 4/98 med vedlegg motteke kommunen 21.02.2017 , etter pbl. §20-1 og 20-3.

Eigedom/byggeplass: Gbnr. 4/98

Eigar: Egges Mekaniske AS

Ansvarleg søkjar: Byggteknikk Valdres AS

Søknaden gjeld: Oppføring av industrihall og eit midlertidig bygg til kontor/spiserom og toalett/dusj.

Vedlegg til søknaden:

- Opplysningar om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon.
- Opplysningar gitt i nabovarsel.
- Kvittering for nabovarsel.
- Gjennomføringsplan.
- Erklæring om ansvarsrettar.
- Situasjonsskart.
- Plan, snitt og fasadeteikningar med terrengprofil.
- Innsigelse mot tiltak.
- Oppheving av innsigelse mot tiltak

Saksopplysningar:

Søknaden gjeld oppføring av industrihall og eit mildertidig bygg til kontor/spiserom og toalett/dusj på gbnr. 4/98 på Industrivegen 2973 Ryfoss.

Det er inngått avtale om makebytte/arealoverføring mellom eigar av gbnr. 4/67, 4/53 og 4/98, viser til avtale datert 01.03.2017.

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 samtykke til planene. Samtykke gis på bakgrunn av dei opplysningane og planane som forelå på tidspunktet for vedtaket, viser til brev datert 08.03.2017

Gbnr. 4/98 ligg innafør reguleringsplan for «Lomen Industriområde aust» med reguleringsføresegner, eigengodkjent i kommunestyret 17.04.2002.

Det forelegg ein nabomerknader til tiltaket.

Grad av utnytting		
Tomteareal	4377 m ²	
	Bebygd areal (BYA)	Bruksareal (BRA)
Fritidsbustad	200 m ²	182 m ²
Totalt	200 m²	182 m²
Utnyttingsgrad	4,57 %	
Tillaten utnyttingsgrad for tomte:		
50%		

Bruksareal utan overbygde areal, som skal først i matrikkelen er 182 m²

Vurdering :

Byggearbeidet er i tiltaksklasse 1, risikoklasse 2 og brannklasse 1.

Ansvarsrett for tiltaket:

Funksjon	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Føretak
SØK	Søkerfunksjon	1	Byggteknikk Valdres AS
UTF	Veg og grunnarbeider	1	Kroon Maskin AS
PRO/UTF/	Varme og Sanitæranlegg	1	Valdres Varme og Sanitær AS
UTF	Arbeid med såle/plate	1	B.A.R. Entreprenør AS
PRO	Brannkonsept. Dette ifm nytt næringsbygg	1	Brannrådgivning Sør-Øst
PRO/UTF	Stålbygg over grunnmur	1	Llentab AS
PRO/UTF	Ventilasjon	1	Energima AS

Det er ein føresetnad for ansvarsrettane at arbeid som ikkje skal/kan utførast av ansvarshavande skal utførast av godkjent føretak med kvalifisert personell.

Ansvarleg søker er ansvarleg for å sende kopi av byggeløyve til dei andre ansvarlege føretaka i tiltaket. Jf. Sak. §12-2.

Løyvet er gjeve på fylgjande vilkår:

Generelle vilkår:

- Løyvet fell bort dersom tiltaket ikkje er igangsett innan 3 år. Det same gjeld dersom tiltaket stoppar i lengre tid enn 2 år, jf. pbl §21-9.
- Tiltaket eller deler av det må ikkje takast i bruk utan at ferdigattest er gitt, jf. pbl §21-10.
- Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna formål enn det som vilkåret for bruksløyvet omfattar.
- Det må førast nødvendig kontroll, slik at tiltaket ikkje strir mot regel gitt i eller i medhald av pbl.
- Dersom det vert skifte av tiltakshavar før tiltaket er fullført, skal det meldast frå til kommunen både av den som først hadde tiltaket og den nye tiltakshavar. Tilsvarande gjeld ved eigarskifte, jf. pbl §23-2.

Særlege vilkår:

- Bygningen må fundamenterast frostsikkert.
- Avløpsleidning må ha eige lufterleidning ført over tak.
- Pipe/eldstad må tilfredsstillе krava i teknisk forskrift. Røykvarslarar og brannsløkkingsutstyr må være montert iht. byggeforskriftene.
- Arbeidet må utføres iht. Plan- og bygningslova m/forskrifter. Gjer spesielt merksam på krav i tek10 angående Radon (13-5) og Energikrav (Kap. 14) Forskrifta kan lesast på www.dibk.no.
- Tilkopling til kommunalt VA-nett er ikkje tillat før «Søknad om sanitærabonnement» er godkjent og tilkoplingsavgift er betalt. Tilkoplingspunkt skal ligge minst 1,5 m under lågste golvnivå i tilkopla bygning.
- Alt arbeid med tilkopling til kommunalt VA-nett skal meldast og utførast av godkjent røyrleggjar. Arbeida må ikkje settast i gang før dei er godkjende av kommunen.
- Byggeplassen må haldast ryddig slik at beitedyr ikkje kan kome til skade pga. bygningsavfall og lignande, jf. «Lov om dyrevelferd» §15
- Miljøfarleg avfall frå rivings- og byggearbeid skal leverast til godkjent mottak. Det er ikkje tillat å brenne slikt avfall på byggeplassen.
- Tiltakshavar er pliktig til å sette opp adresseskilt på bygningen.
- Det vises elles til reguleringsføresegner for «Lomen Industriområde aust », eigengodkjent i kommunestyret

Arbeidstilsynet:

Arbeidsgivar eller tiltakshavar skal sende Arbeidstilsynet «Forhandsmelding om midlertidig arbeidsplass» viss arbeidet enten vil vare utover 30 arbeidsdagar eller arbeidsmengda forventast å overstige 500 dagsverk. Meldingsskjema «nr. 369e» finnes på www.arbeidstilsynet.no.

Ferdigattest:

- Ansvarlig søker (eventuelt. tiltakshavar) skal krevje ferdigattest jf. Pbl. §23-4. Det vises også til byggesaksforskriftens Kap.8 «Ferdigstillelse» og Pbl. §21-10 «Sluttkontroll og ferdigattest», angående dokumentasjon m.m.
- Viss ansvarlig søker ber om «Midlertidig bruksløyve», skal han liste opp gjenstående arbeider samt alltid angi forventa dato for ferdigstillelse/slutføring av arbeidet.

Byggegebyr:

Krav om betaling av gebyr blir ettersendt frå kommunekassa.

Vedtaket kan påklagast, klage må leverast skriftleg til kommunen innan 3 veker.

Vestre Slidre Kommune, LNT

Slidrevegen 16

2966 Slidre

Med helsing

Knut Kjøs Egge
byggesaksbehandlar

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendt utan underskrift.

Vedlegg:

Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak.

Kopi:

Formannskap

Byggteknikk Valdres AS v/ inger@gamleveg3.no



Vestre Slidre kommune

Adresse: Slidretun, Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61345000

Utskriftsdato: 06.05.2024

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestre Slidre kommune

Kommunenr.	3452	Gårdsnr.	4	Bruksnr.	98	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Industrivegen 39, 2973 RYFOSS								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0543K004		
Navn	Kommuneplan 2022-2030		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	24.02.2022		
Bestemmelser	https://www.arealplaner.no/3452/dokumenter/264/240321%20Foresegner%20og%20retningslinjer.pdf		
Delarealer	Delareal	3 411 m ²	
	KPHensynsonenavn	H910_003e0	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0543R003e01		
Navn	Lomen industriområde		

Plantype	Mindre reguleringsendring
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	24.11.2022
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3452/dokumenter/223/F%c3%b8resegner%20vedteke.pdf
Delarealer	Delareal 3 411 m ² Formål Industri Feltnavn Industriområde A



Vestre Slidre kommune
Lomen industriområde

Planføresegner

Vedteke i formannskapet 24.11.2022

Innhald

1	Område for bebyggelse og anlegg.....	1
1.1	Område for råstoffutvinning.....	1
1.2	Område for industri	2
1.3	Område for skytebane.....	2
2	Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur.....	2
2.1	Vassforsyningsnett.....	2
2.2	Avløpsnett.....	2
3	Hensynssoner	3
3.1	Soner med særlig angitte hensyn	3
3.2	Bandleggingssoner.....	3
3.3	Faresoner flaum (F_320)	3
3.4	Faresoner høgspent (F_370)	3
4	Generelt	3

1 Område for bebyggelse og anlegg

1.1 Område for råstoffutvinning

1.1.1 Føremål

Innan området kan det takast ut fjell- og grusmasser. Etter at uttaket i steinbrotet er avslutta skal området fungere som industritomt med føresegner som i pkt. 1.2.

1.1.2 Sikring, uttakshøgde og avslutting mot terreng

Området skal til kvar tid vere sikra for å unngå skade på personar og beitedyr. Konkrete tiltak, samt ansvarsforhold, skal avklarast gjennom byggemelding.

Masseuttak skal ikkje skje under kote 405.

Brotkanten skal avsluttast med å etablere ein vegg. Denne skal minimum ha to breie terrasser, der det skal fyllast i jord og såast/ plantast til med stadeigne vekster.

1.1.3 Driftstider

Sprenging og knusing skal berre skje på kvardagar (måndag-fredag) i tidsrommet mellom klokka 07 og 16, og all sprenging og knusing er forbudt i tidsrommet 15. februar til 20. mai. Annan produksjon skal vere tillatt på kvardagar mellom klokka 07 og 20. På laurdagar kan uttransport skje i perioden 08-13. Lasting, sprenging og anna arbeid skal ikkje skje i tilknytning til høgtider.

1.1.4 Byggegrenser

Plan- og bygningsslova § 29-4, 2. ledd gjeld for byggegrenser.

1.2 Område for industri

1.2.1 Arrondering av tomter

Innanfor industriområdet kan areal oppdelast etter dei einiskilde bedrifter sine behov. Alle tomter må ha tilgang til regulert veg og frådelingar må skje på ein måte som gjer at det ikkje blir dårleg arronderede restareal til overs. Tildeling av tomter og frådelingsaker skal handsamast av formannskapet.

1.2.2 Utnyttingsgrad og høgd

Maksimal tillaten utnyttingsgrad er 80 %-BYA inklusive biloppstillingsplassar. Alt behov for parkering skal løysast inne på kvar einskild tomt. Bygg kan dekke inntil 50 %-BYA. Maksimal mønehøgd over gjennomsnitteleg planert terreng er 12 meter. Takvinkelen skal vere mellom 15 og 30 grader.

1.2.3 Estetikk og inngjerding

Ubebygd areal på tomta skal gjevast ei tiltalende utforming. Inngjerding av parsellane må meldast til kommunen, som skal godkjenne plassering, høgde, matreialval, konstruksjon og farge på gjerdet.

1.3 Område for skytebane

1.3.1 Utnyttingsgrad og høgd

Maksimal tillaten utnyttingsgrad er 80 %-BYA inklusive biloppstillingsplassar. Alt behov for parkering skal løysast inne på kvar einskild tomt. Bygg kan dekke inntil 50 %-BYA. Maksimal mønehøgd over gjennomsnitteleg planert terreng er 12 meter. Takvinkelen skal vere mellom 15 og 30 grader.

2 Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur

2.1 Vassforsyningsnett

Innan området er det pumpestasjon for vatn som kan oppgraderast.

2.2 Avløpsnett

Innan området er det infiltrasjonsanlegg for avløp som kan oppgraderast.

3 Hensynssoner

3.1 Soner med særlig angitte hensyn

3.1.1 Bevaring kulturmiljø (H_570)

Innan H_570 er to hustufter og steingjerde med varierende bevaringsgrad. Ved skjøtsel og landbruksdrift bør ein ta omsyn til desse.

3.2 *Bandleggingssoner*

3.2.1 Bandlegging etter lov om kulturmine (B_730)

Innan sonene er det kolgroper eller fangstgroper med sikringssoner. Anlegga med sikringssone er automatisk freda etter lov om kulturminne.

3.3 *Faresoner flaum (F_320)*

3.3.1 Faresone F_320_1

Dette gjeld faresonen mot Begna elv. Innan sonen er tiltak ikkje tillate.

3.3.2 Faresone F_320_2

Dette gjeld faresonen mot bekken i sørvest. Der denne sonen går inn på Industriområde B og C og Skytebane må terrenget hevast før tiltak kan igangsetjast, jf. rapport i journalpost 22/7335.

3.3.3 Faresone F_320_3

Innan denne sonen må terrenget som hovudregel hevast med 0,5 m før tiltak kan igangsetjast. Mindre terrenghevingar før tiltak kan godkjennast etter konkret vurdering, jf. rapport i journalpost 22/7335.

Stikkrenne under tilkomstvegen til området skal oppgraderast i samsvar med rapporten i journalpost 22/7335.

3.4 *Faresoner høgspent (F_370)*

Det skal vere minimum 6,0 meter frå ytre del av høgspentlina til næraste bygningsdel.

4 Generelt

Ved funn av freda kulturminne må arbeidet straks stoppe og kulturvernstyresmaktene må varslast, jf. kulturminneloven § 8.2.



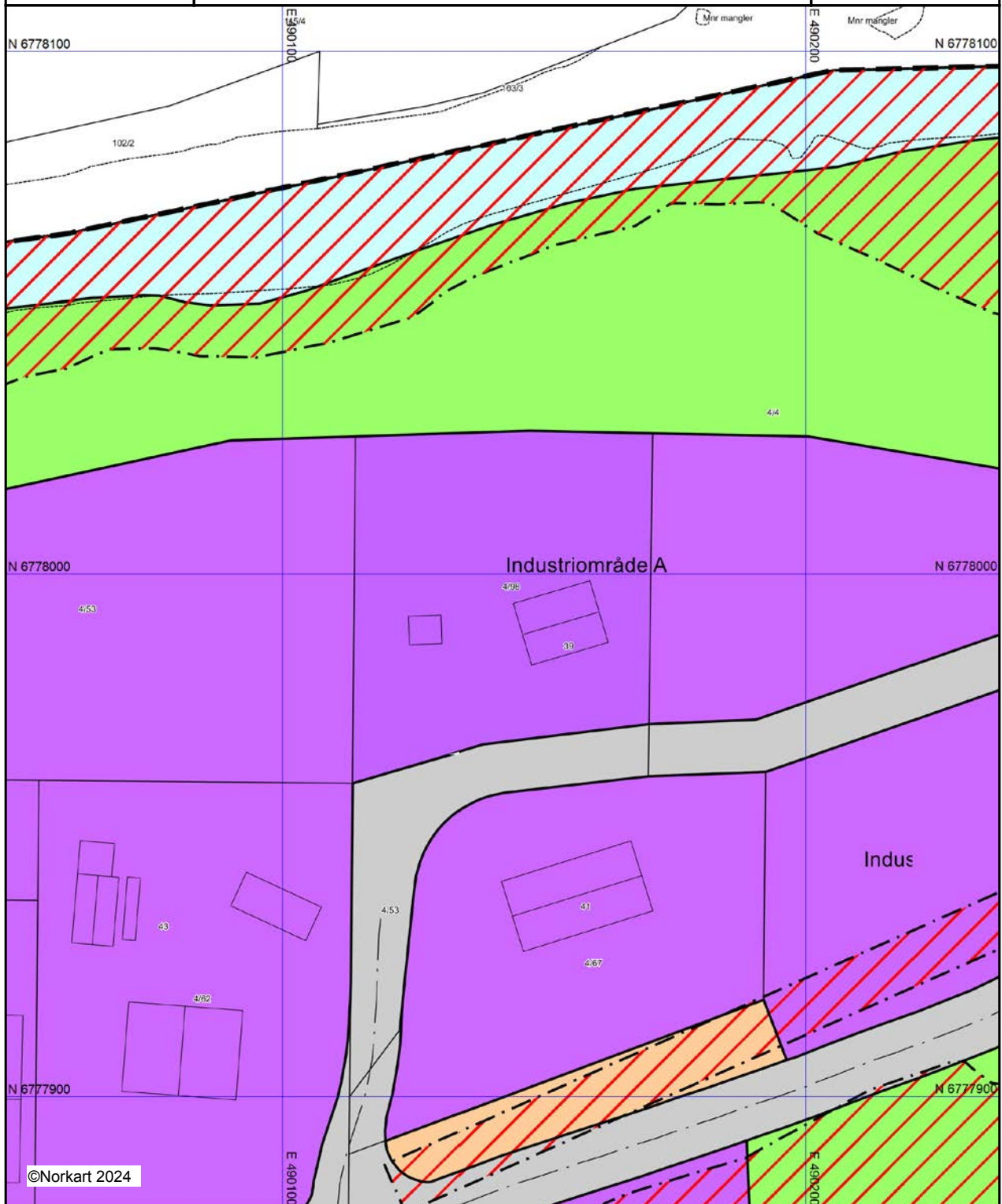
Reguleringsplankart

Eigedom: 4/98
Adresse: Industrivegen 39
Dato: 06.05.2024
Målestokk: 1:1000

Vestre Slidre kommune



UTM-32



- 1) Det vert teke atterhald om at det kan førekomme feil eller manglar i kartet.
- 2) Ved utskrift av PDF-fil kan målestokk bli unøyaktig.
- 3) Kommuneplanen er laga for små målestokkar og kan vere unøyaktig dersom ein zoomer mykje inn.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §1:

Industri

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infras

Veg

Avløpsnett

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområd

Friluftsmål

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandso

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

//// Faresone - Flomfare

//// Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

Regulerings- og bebyggelsesplanområde

Planens begrensning

Faresonegrense

Formålsgrense

Regulert senterlinje

Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Eiendom	3452 4/98		
Utskriftsdato	06.05.2024	Antall datasett	94

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

6 Berørte datasett

- ❗ FKB-AR5
- ❗ Naturtyper i Norge - landskap
- ❗ Støykartlegging veg etter T-1442
- ❗ Løsmasser N50/N250
- ❗ Radon
- ❗ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

88 Sjekkede, ikke berørte datasett

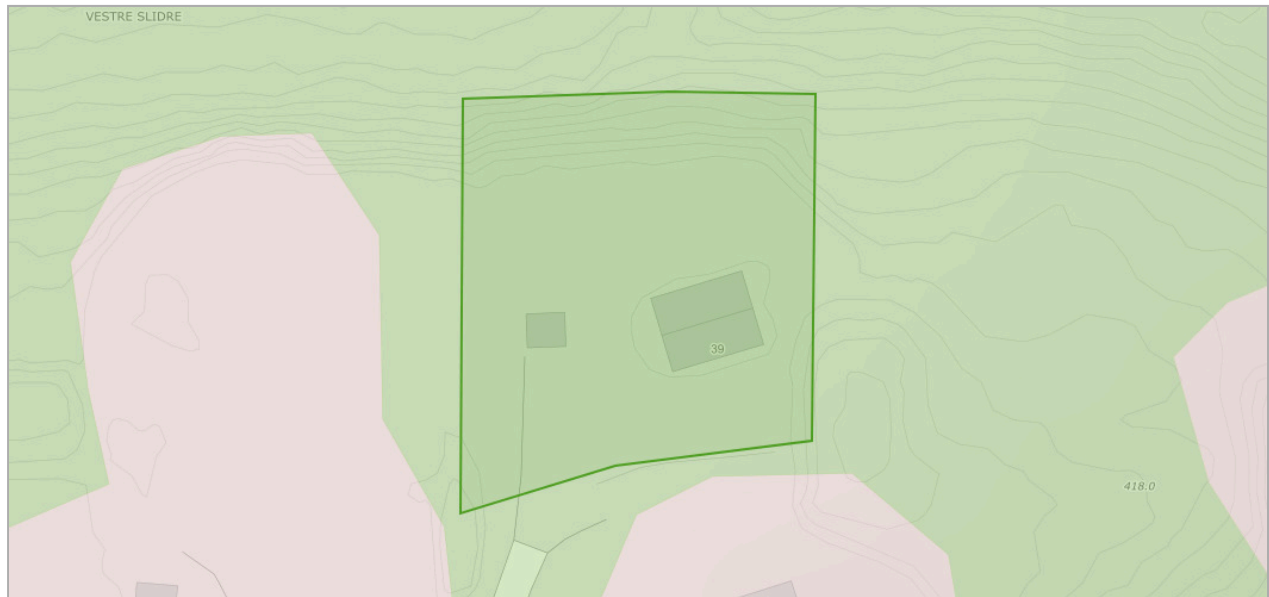
- ✔ 100-meter belte kyst
- ✔ Akvakulturlokaliteter
- ✔ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✔ Byggeforbudssoner kraftledninger
- ✔ Dyrkbar jord
- ✔ FKB Tiltak
- ✔ FKB-bane
- ✔ Flomsoner
- ✔ Forurenset grunn
- ✔ Grus og pukk
- ✔ Hoved- og biled
- ✔ Inngrepsfrie naturområder
- ✔ Jordsmonn - Jordkvalitet
- ✔ Korallrev
- ✔ Kulturlandskap - verdifulle
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✔ Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✔ Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- ✔ Låsettingsplasser
- ✔ Marin grense
- ✔ Markagrensa
- ✔ Mulighet for marin leire
- ✔ Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- ✔ Reindrift beitehage
- ✔ Aktsomhetskart for snøskred
- ✔ Ankringsområder
- ✔ Bergrettigheter
- ✔ Dybde data
- ✔ Fiskeplasser redskap
- ✔ FKB-arealbruk
- ✔ Flom - aktsomhetsområder
- ✔ Foreslåtte naturvernområder
- ✔ Grunnvannsborehull
- ✔ Gyteområder
- ✔ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✔ Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- ✔ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ✔ Kulturlandskap - utvalgte
- ✔ Kulturminner - Brannsmitteområder
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - SEFRAK
- ✔ Kvikkleire
- ✔ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✔ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✔ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✔ Naturtyper - DN-håndbok 13
- ✔ Naturvernområder
- ✔ Reindrift ekspropriasjon reinekspriasjonsområde

- ✔ Reindrift flyttlei
- ✔ Reindrift høst vinterbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift oppsamlingsområde
- ✔ Reindrift reinbeitedistrikt
- ✔ Reindrift reindrifsanlegg
- ✔ Reindrift reinrestriksjonsområde
- ✔ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift vårbeite årstidsbeite
- ✔ Skredfasesoner
- ✔ Statens vegvesens kvikkleiredata
- ✔ Steinsprang - aktsomhetsområder
- ✔ Stormflo
- ✔ Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- ✔ Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- ✔ Tettsteder
- ✔ Trafikkmengde
- ✔ Turrutebasen
- ✔ Vannforekomster
- ✔ Verneplan for vassdrag
- ✔ Villreinområder

- ✔ Reindrift høstbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift konvensjonsområde
reinkonvensjonsområde
- ✔ Reindrift Reinavtaleområde
- ✔ Reindrift reinbeiteområde
- ✔ Reindrift reinkonsesjonsområde
- ✔ Reindrift siidaområde
- ✔ Reindrift trekklei
- ✔ Reindrift vinterbeite årstidsbeite
- ✔ Skredhendelser
- ✔ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✔ Store fjellskred
- ✔ Støysoner Avinors lufthavner
- ✔ Støysoner for Forsvarets flyplasser
- ✔ Strategisk støykartlegging veg
- ✔ Tilgjengelighet
- ✔ Trafikkulykker
- ✔ Utvalgte naturtyper
- ✔ Veg senterlinje Elveg 2.0
- ✔ Vernskog
- ✔ Vindkraft

FKB-AR5

Kilde	Geovekst	Versjon	05.12.2023
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

	Bebyggelse
	Skog
	Ferskvann

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Skog	Jorddekt	Lav	Barskog

Løsmasser N50/N250

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	12.03.2024
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avledede temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

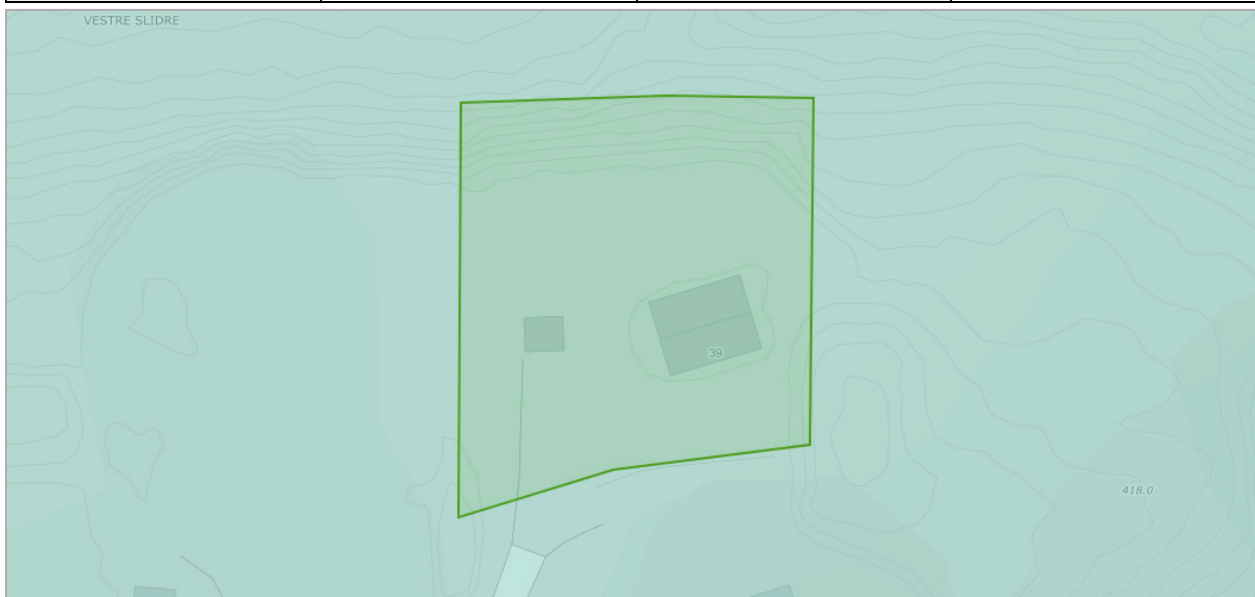
Løsmasser N50/N250
Tykk morene

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet	Middels egnet	Begrenset grunnvannspotensial

Naturtyper i Norge - landskap

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	28.04.2024
--------------	----------------	----------------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

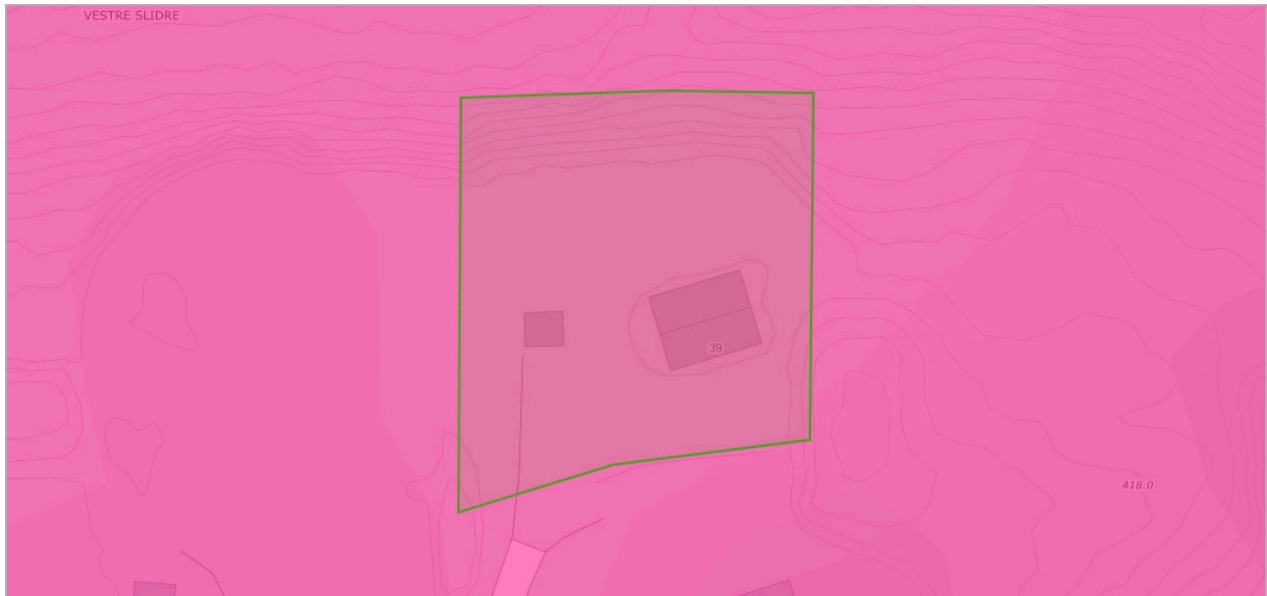
Innland - dallandskap
Innland - dallandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
innland_dallandskap	LA-TI-I-D	Åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjenne tegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

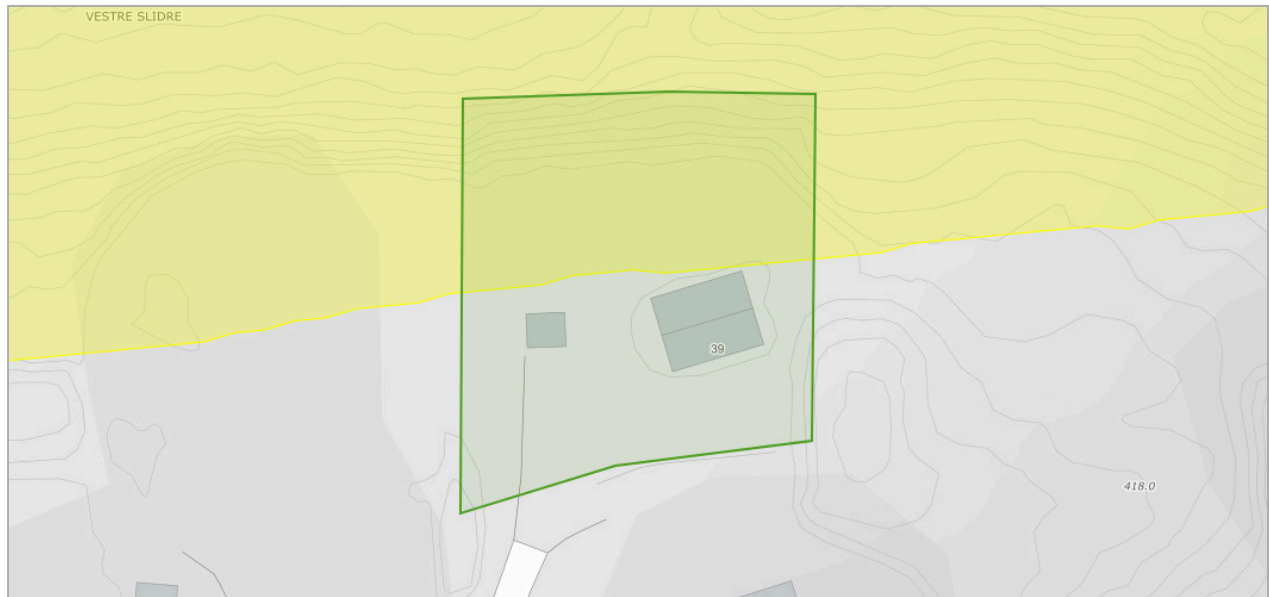
Radon aktsomhetsområde
■ Moderat til lav
■ Høy

Objekter

Aktsomhetsgrad
Høy

Støykartlegging veg etter T-1442

Kilde	Statens vegvesen	Versjon	30.04.2024
-------	------------------	---------	------------



Om datasettet

Støyvarselkart produseres for Europa-, riks- og fylkesveg ca hvert 4 år. Det benyttes som hensynssoner i kommuneplanarbeidet. Støykartene er et resultat fra en beregning basert på tilgjengelig informasjon om terrengforhold, trafikkmengde og skjerming. Informasjon om terreng og situasjon er hentet fra fkb-kart og er supplert med informasjon fra NVDB. Informasjon om Trafikkmengde og fordeling mellom kjøretøytyper og fordeling over døgn er hentet fra Nordtraf. Beregningen er utført i Norstøy.

Tegnforklaring

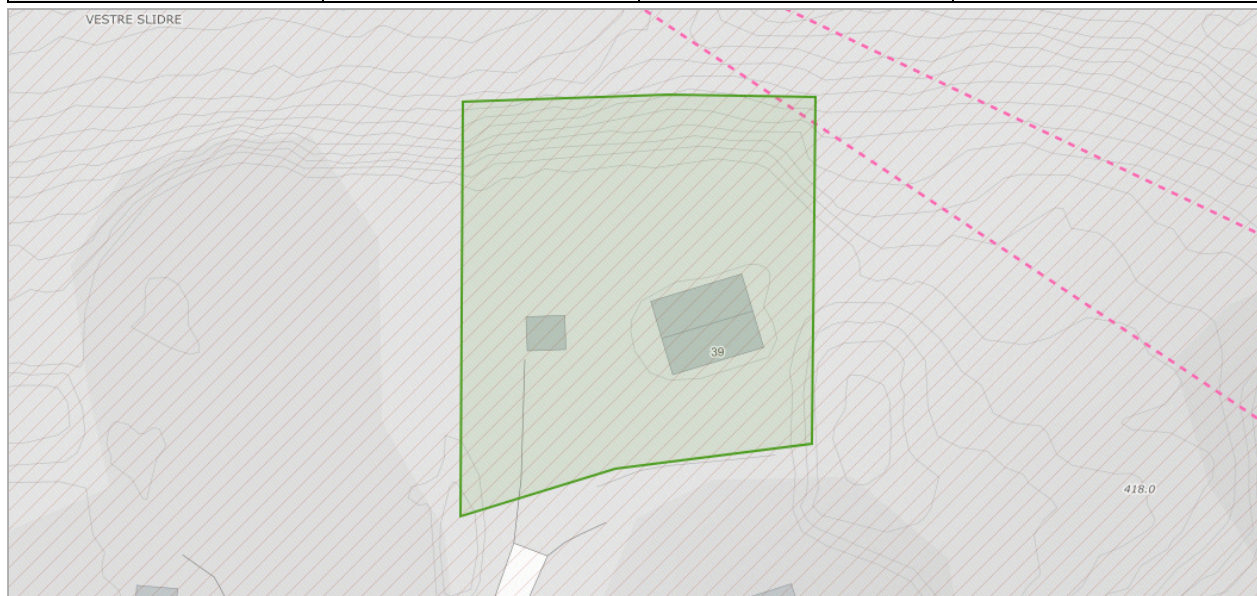
■ Lavt støynivå

Objekter

Kategori
G

Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	16.04.2024
--------------	---------------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Før et vannkraftprosjekt kan søke konsesjon må det være avklart i forhold til Samlet plan. Prosjekter som tidligere har vært behandlet i Samlet plan kan søke konsesjon dersom det er plassert i kategori I. Prosjekter som er plassert i kategori II kan ikke søke konsesjon nå, men kan søke om å flytte prosjektet til kategori I på grunnlag av redusert konflikt eller at lokal motstand er opphørt. Miljøverndepartementet delegerte i 1995 ansvaret for den administrative driften av Samlet plan til Direktoratet for naturforvaltning. Avgjørelser innen Samlet plan gjøres av Miljødirektoratet i samråd med NVE. NVE har ansvar for den teknisk/økonomiske vurderingen av prosjektet og Fylkesmannen uttaler seg angående allmenne interesser.

Tegnforklaring

Delfelt
Delfelt
Ikke utbygd vannvei
Ikke utbygd vannvei

Delfelt vannkraft

Delfeltnavn	Kraftverknavn
RYFOSS	Fossheimfoss

Ikke utbygd vannvei

Konsesjonstatus	Vannveitype
Trukket/henlagt sak	Rørgate



Vestre Slidre kommune

Adresse: Slidretun, Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61345000

Utskriftsdato: 06.05.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestre Slidre kommune

Kommunenr.	3452	Gårdsnr.	4	Bruksnr.	98	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Industrivegen 39, 2973 RYFOSS								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Avløp	3 640,01 kr
Eiendomsskatt	2 864,45 kr
Vann	2 951,26 kr
Sum	9 455,72 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Abonnement vatn - Næring	1 stk	2 325,00 kr	1/1	0 %	2 325,00 kr	1 162,50 kr
Akonto vatn	9 m3	39,00 kr	1/1	0 %	351,00 kr	175,50 kr
Årsoppgjør vatn	8 m3	36,25 kr	1/1	0 %	290,00 kr	290,00 kr
Innbet.forskott vatn næring	-9 m3	36,25 kr	1/1	0 %	-326,25 kr	-326,25 kr
Abonnement avløp - Næring	1 stk	3 824,00 kr	1/1	0 %	3 824,00 kr	1 912,00 kr
Akonto avløp	9 m3	56,00 kr	1/1	0 %	504,00 kr	252,00 kr
Årsoppgjør avløp	8 m3	46,25 kr	1/1	0 %	370,00 kr	370,00 kr
Innbet.forskott avløp næring	-9 m3	46,25 kr	1/1	0 %	-416,25 kr	-416,25 kr
Eiendomsskatt - næring	205100 prom	7,00 kr	1/1	0 %	1 436,00 kr	717,85 kr
				Sum	8 357,50 kr	4 137,35 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

**Vestre Sildre kommune**

Postadresse: Slidrevegen 16, 2966 Slidre
Telefon: 61 34 50 00

Dato: 08.05.2024

MEGLEROPPLYSNINGER

Vatn og avløp

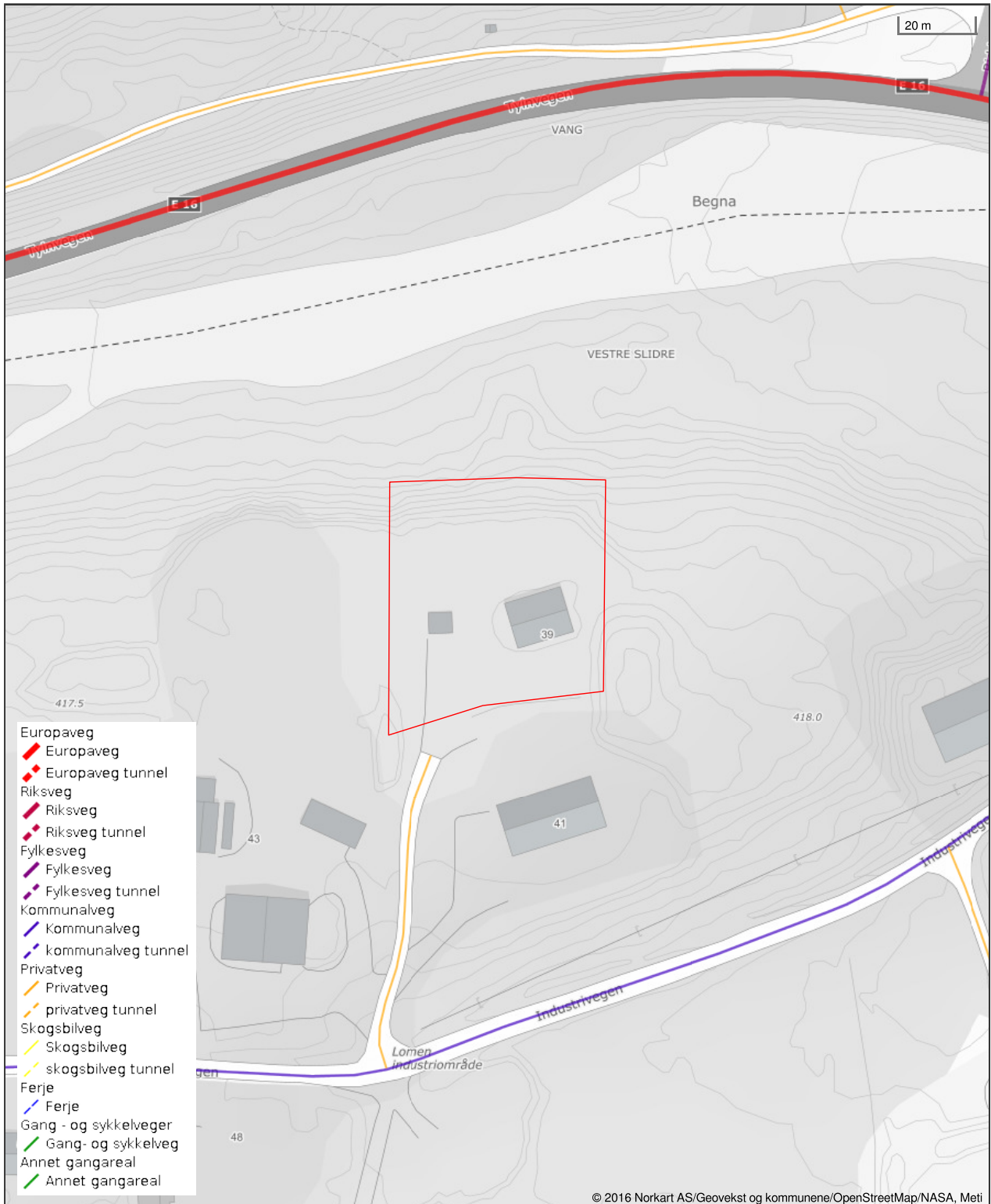
Gnr:	4	Bnr:	98	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Industrivegen 39, 2973 RYFOSS						

Tilkobling til vatn og avløp

Er eiendommen tilkoblet offentlig vatn?	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Har eiendommen vannmåler	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Merknad:		

Er eiendommen tilkoblet offentlig avløp?	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Har eiendommen privat slamanlegg	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Er det etablert utslipp	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Har eiendommen utslippstillatelse	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Merknad:		

Vegstatuskart for eiendom 3452 - 4/98//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestre Slidre kommune

Adresse: Slidretun, Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61345000

Utskriftsdato: 06.05.2024

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestre Slidre kommune

Kommunenr.	3452	Gårdsnr.	4	Bruksnr.	98	Festenr.		Seksjonsnr.	
-------------------	------	-----------------	---	-----------------	----	-----------------	--	--------------------	--

Ingen informasjon funnet for eiendommen.

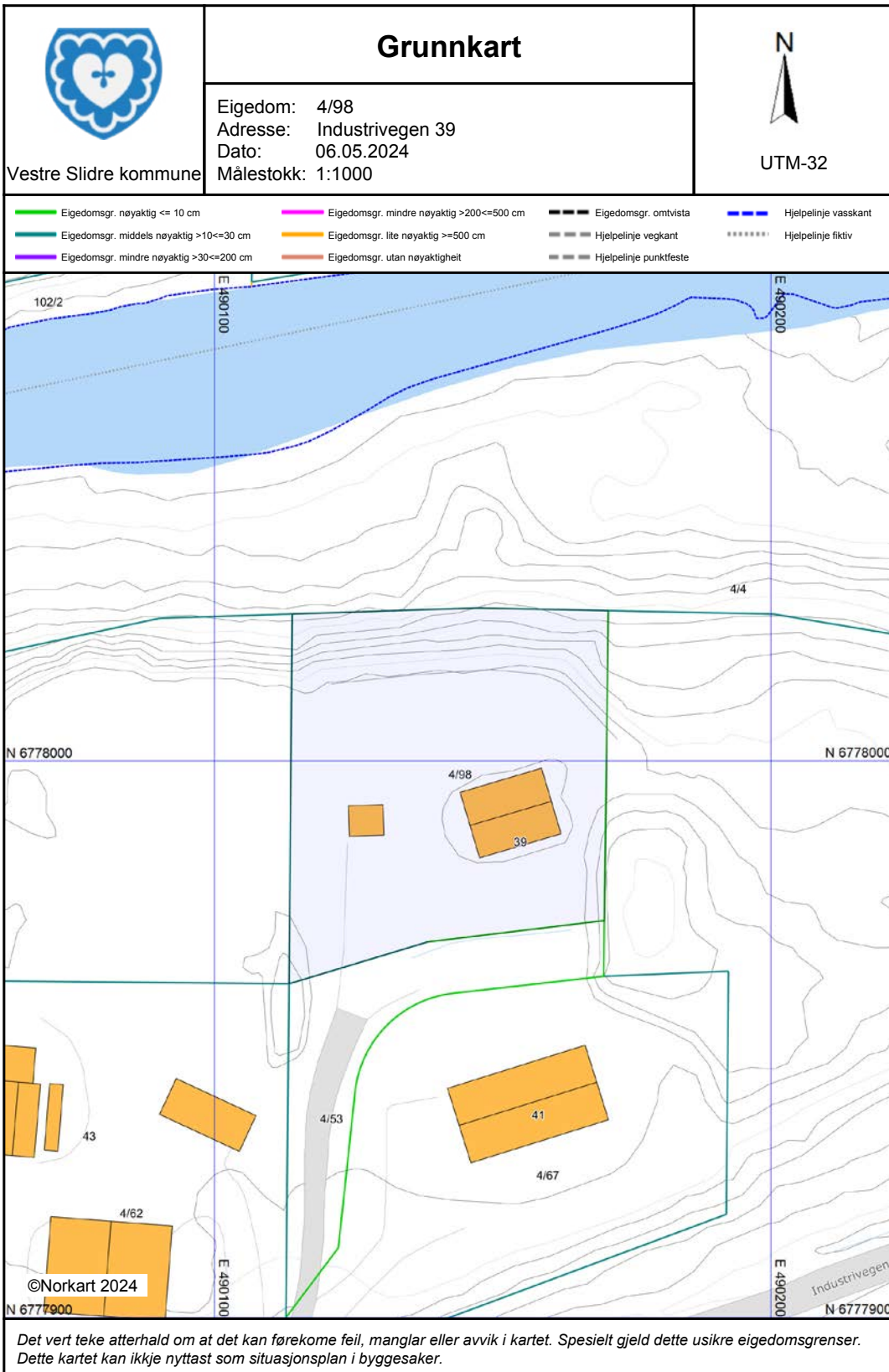
FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Oversiktskart for eiendom 3452 - 4/98//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Tove K. Berg / Aktiv

Fra: John Nilssen <john.nilssen@griug.no>
Sendt: onsdag 8. mai 2024 09:57
Til: Tove K. Berg / Aktiv
Emne: Sv: Rekvisisjon info e-verk - Industrivegen 39

Hei,

Siste tilsyns var 8.5.2019 avsluttet uten avvik. Det er planlagt et nytt tilsyn i år. Usikker på hvorfor det ikke er gjennomført enda.

Forbruk 2023: 28777 kWh.

Mvh

John Henry Nilssen

Tilsynsingeniør

+47 97951047



Følg oss på SoMe:



Viktig informasjon:

Grunnet myndighetspålagte forskriftsendringer skifter nettselskapet Valdres Energi Nett AS navn til Griug AS. Les mer om nettselskapet og navneskiftet på våre hjemmesider: www.griug.no.

Fra: Griug Post <post@griug.no>
Sendt: onsdag 8. mai 2024 05.43
Til: John Nilssen <john.nilssen@griug.no>
Emne: VS: Rekvisisjon info e-verk - Industrivegen 39

Fra: Tove K. Berg / Aktiv <Tove.Berg@aktiv.no>
Sendt: tirsdag 7. mai 2024 09:04
Til: Griug Post <post@griug.no>
Emne: Rekvisisjon info e-verk - Industrivegen 39

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 4, Bruksnummer 98 i 3452 VESTRE SLIDRE kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

19.06.2024 kl. 14.14

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

19.06.2024 kl. 14.13

Adresse (r) :

Gateadresse: **Industrivegen 39**

Gatenr: **1066**

Kommune: **VESTRE SLIDRE**

Postkrets: **2973 RYFOSS**

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/834852-1/200 14.09.2016 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 26 000
Omsetningstype: Fritt salg
VALDRES & SOGN ALU DESIGN AS
ORG.NR: 998 743 397

Påtegning til hjemmel:

2024/1146129-1/200 27.02.2024 **KONKURS**
10:33
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2016/834852-1/200
GJELDER: **VALDRES & SOGN ALU DESIGN AS**
ORG.NR: 998 743 397
BOSTYRER: GRANLUND PÅL NISSEN
Saksnr:24-032331KON-TVIN/TFAG
ELEKTRONISK INNSENDT

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2024/1146129-1 KONKURS

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

1978/1417-2/21 30.03.1978 **ERKLÆRING/AVTALE**
NOE AREAL UNNTATT, SE HISTORISK GRUNNBOK
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3452 GNR: 4 BNR: 53

2016/947381-1/200 17.10.2016 **PANTEDOKUMENT**

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 19.06.2024 14:14 - Sist oppdatert 19.06.2024 14:13

Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714)

Side 1 av 2

Gårdsnummer 4, Bruksnummer 98 i 3452 VESTRE SLIDRE kommune

Beløp: NOK 5 000 000
Pantlaver: VALDRES SPAREBANK
ORG.NR: 937 888 759

2018/815432-1/200 29.05.2018 ** DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING
21:00

Pant fratelles i arealoverføring av 966,4 m2 mellom
gnr. 4 bnr. 98 og gnr. 4 bnr. 53

GRUNNDATA

2016/799397-1/200 05.09.2016 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3452 GNR: 4
BNR: 53

2019/351564-1/200 25.03.2019 **AREALOVERFØRING**
21:00
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Annet
AREAL OVERFØRT TIL : KNR: 3452 GNR: 4 BNR: 53

2020/155804-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00
Tidligere:
KNR: 0543 GNR: 4 BNR: 98

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som
tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte
prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Dokumentavgift kr. 1800,-

Dagbok nr. 1417 1978.30/3
Valdres sorenskriverembete

Skjøte¹

EIENDOMMEN(E)

Matrikelnummer ²	Kommune
Eigedomen Industriområdet Gnr. 5, bnr. 13	Vestre Slidre

OVERDRAS FRA

Navn	Fødselsnummer ³ Dag - mnd. - år - personnr.
Ola Tande, Lomen	01 07 39

TIL

Navn	Fødselsnummer ³ Dag - mnd. - år - personnr.
Vestre Slidre kommune	

KJØPESUMMEN KR. 144.485,- er oppgjort på avtalt måte.

Det er gjort særskilt avtale om:⁴

Dersom det skulle vera nødvendig, får kommunen rett til å ta vatn og leggje vass- og kloakkledningar på min øvrøge eigedom utan ekstra vederlag. Skader og/eller ulemper i samband med vass- og kloakkledningar/anlegg vert å dekke av kommunen.
I salet inngår ikkje påståande skog. Elles bitt Ola Tande seg til å avvirke skogen i det tempo og til dei tider kommunen måtte bestemme.

Eventuell attstående skog, etter at området er utbygd, vert å erstatte av kommunen.

Eieren av eiendommen Bakke, gnr. 5, bnr. 1 har rett til å benytte opparbeidede veier i industriområdet for nødvendig drift av gnr. 5, bnr. 1. Likeså har han, dersom det er mulig, rett til avkjørsel fra industriområdet i forbindelse med driften av gnr. 5, bnr. 1.
Eventuelle avkjørsler/tilknytningsveier skal godkjennes av bygningsrådet. Omkostninger med tilknytningen dekkes av eieren av eiendommen Bakke, gnr. 5, bnr. 1.

Fortsatt

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

- Jeg er ugift.
- Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begge ervervsvirke knyttet til eiendommen.

BAKKE
Sted

10/2 1978
Dato

OLA TANDE BAKKE
Utstederens underskrift

Anna Tande Bakke
Ektefellens underskrift⁵

.....
Fødselsnr.⁶

Jeg/vi^x bekrefter⁷ at utstederen og ektefellen er over 20 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt^x nærvær. Jeg/vi^x er myndig(e) og bosatt i Norge.

Luttfjoug
Vitneunderskrift

Nils Skårer
Vitneunderskrift

.....
Gjøntas med blokkbokstaver

.....
Gjøntas med blokkbokstaver

x) Stryk det som ikke passer.

Valdres Eiendoms kontor AS har ikke undersøkt skatte-, avgifts- eller regnskapsmessige forhold. Dette anbefales vurdert av partenes rådgivere eller revisor. Avtalen inngås ved at den undertegnes av selger og kjøper.

KJØPEKONTRAKT

mellom

Valdres & Sogn Alu. Design AS
v/ Valdres Sparebank
(etter fullmakt jfr. erklæring om abandonering)

og

(kjøper)

vedrørende salg av

Industrivegen 39, 2973 Ryfoss

1. SALGSGJENSTAND

Selgeren er eier av eiendommen Gnr. 4 Bnr. 98 i Vang kommune med påstående bygninger og anlegg ("Eiendommen").

Selger og Kjøper er enig om at Eiendommen skal overdras fra Selger til Kjøper på de vilkår som beskrevet i denne kontrakt.

2. KJØPESUMMEN OG OPPGJØRET

Kjøpesummen for Eiendommen er kr + omk ("Kjøpesummen").

Kjøpesummen betales innen overtakelse, og ellers i samsvar med oppgjørsinstruks.

Oppgjøret mellom partene foretas av meglerforetakets oppgjørsavdeling; Aktiv Eiendomsoppgjør AS (se mer info på siste side). Dette endrer ikke ansvarsforholdet som meglerforetaket har overfor kjøper og selger.

Alle innbetalinger forbundet med denne kontrakt innbetales til meglerforetakets klientkonto nr. 2153.31.33441, Valdres Eiendomskontor AS og merkes med: (adresse) og oppdragsnr:

Oppstilling omkostninger og kjøpesum

Kjøper må betale disse omkostninger uoppfordret sammen med Kjøpesummen i samsvar med punkt 2.1 og 2.3:

Kjøpesum og omkostninger	Beløp
Kontraktssum	,-
Dokumentavgift	,-
Tingl.gebyr skjøte	585,-
Panteattest kjøper	172,-
<u>Totalt kr.</u>	<u>,-</u>

Innbetalingsplan

Innbetaling innen overtagelse ,-

Ved forsinket innbetaling gjelder lov om forsinket betaling.

3. SELGERS MANGELSANSVAR

Eiendommen overtas i den stand som den var i ved Kjøpers forutgående besiktigelse/gjennomgåelse. Ved en eventuell mangelsvurdering fravikes avhendingsloven § 3-9, slik at det kun kan gjøres gjeldende at det foreligger mangel

- dersom Selger ikke oppfyller sine konkrete forpliktelser under denne kontrakt,
- dersom Selger ikke oppfyller sin opplysningsplikt, jf. Reguleringen i avhendingsloven § 3-7, eller
- dersom Selger har gitt uriktige opplysninger, jf. Reguleringen i avhendingsloven § 3-8.

Risikoen for eventuelle skjulte feil som angitt i avhendingsloven § 3-9 siste punktum, tilligger etter dette Kjøper.

For så vidt gjelder rapporter fra tredjemenn som gjelder Eiendommen (tekniske rapporter, grunnanalyser, takster etc.), og som er vedlagt denne kontrakt og/eller fremlagt av Selger i forbindelse med transaksjonen, så er Selger ukjent med ufullstendigheter eller feil i dokumentene. Skulle dokumentene likevel vise seg å være ufullstendige eller inneholde feil, så fravikes prinsippene i avhendingsloven § 3-7 og § 3-8, slik at Selger bare svarer for eventuelle feil som Selger selv likevel hadde faktisk kunnskap om.

Eventuelle uriktige angivelser av Eiendommenes arealer (utvendige og innvendige) skal ikke under noen omstendighet kunne påberopes av Kjøper som grunnlag for mangelskrav.

Det som ev. ikke fungerer, eller mangler, av fastmontert utstyr, brannsikringsutstyr eller lignende vil ikke bli istandsatt eller fremskaffet av selger.

Reguleringen i denne paragraf er av partene hensyntatt ved fastsettelse av Kjøpesummen.

4. SELGERS GARANTIER

Selger garanterer at følgende vil gjelde Eiendommen per Overtakelse, likevel slik at garantiene i bokstav (c) til og med (e) gjelder ved kontraktsigneringen:

- (a) At Eiendommens heftelsesbilde vil være som angitt i vedlagt grunnboksutskrift og at evt. pantobligasjoner blir slettet i forbindelse med oppgjøret.

- (b) At Selger ikke er kjent med at det foreligger skriftlige pålegg mv. fra offentlige myndigheter som gjelder Eiendommen som ikke er utført, betalt eller lignende.

- (c) At Eiendommen ikke er utleid.

- (d) At Selger er ikke kjent med krav eller rettigheter som begrenser Eiendommens bruk eller utnyttelse, utover det som fremgår av Eiendommens grunnbokblad og tilgjengelige offentlige planer, herunder kommunedelplan, reguleringsplan med reguleringsvedtekter for Eiendommen.

- (e) At Eiendommen i perioden fra signering av denne kontrakt til Overtakelse drives på sedvanlig måte, herunder at ingen vesentlige avtaler inngås, heves, endres eller sies opp, og at det i samme periode ikke treffes andre for Eiendommen vesentlige avgjørelser uten Kjøpers skriftlige samtykke.

5. BEGRENSNINGER I MANGELS- OG GARANTIANSVAR

Kjøper kan ikke fremme noen form for krav overfor Selger, herunder garantikrav etter punkt 4, tilknyttet forhold Kjøper ble kjent med eller burde blitt kjent med i forbindelse med sin gjennomgåelse av Eiendommen før signering av denne kontrakt.

Kjøper taper retten til å gjøre avtalebrudd (herunder garantibrudd etter punkt 4) gjeldende dersom Kjøper ikke innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget avtalebruddet, gir Selger melding om at avtalebruddet vil bli gjort gjeldende og hva avtalebruddet består i. Eventuell reklamasjon eller andre former for krav overfor Selger kan av Kjøper uansett senest finne sted 1 år etter overtakelse.

Selger kan av Kjøper ikke gjøres erstatningsansvarlig for indirekte tap (jf. Prinsippene i avhendingsloven § 7-1 (2)). Tapte leieinntekter (herunder bortfalt rett til dekning av felleskostnader) skal likevel anses som direkte tap.

6. OVERTAKELSE

Eiendommen overtas av kjøper (dato).

Som opplyst i prospekt er eiendommen ferdig ryddet/rengjort til salgsstart, og vil ikke bli ytterligere ryddet/rengjort før overtakelse. Løssøre nevnt spesielt i salgsoppgave vil bli fjernet innen overtakelsen.

Selger tar forbehold om at Selgers hevingsrett står ved lag i de tilfeller som er regulert i avhendingsloven § 5-3 (4).

7. EIENDOMMENS AVKASTNING OG KOSTNADER

Selger har rett til den avkastning Eiendommen gir til det tidspunkt Kjøper overtar Eiendommen. Til samme tid svarer Selger for kostnadene ved Eiendommen.

Selger og Kjøper gjør direkte opp seg imellom for evt. for inntekter og utgifter knyttet til Eiendommen per Overtakelse.

6. FORSIKRING

Eiendommen er fullverdiforsikret, og vil holdes forsikret av Selger frem til Overtakelse.

Dersom det oppstår skade på Eiendommen i tiden frem til Overtakelse, og

- kostnader til gjenoppføring/repasjon og eventuelt leietap er fullt dekket av Selskapets forsikring (eller annen forsikring)

kan Selger bestemme at Kjøper ikke skal kunne gjøre gjeldende at forholdet utgjør en mangel.

7. OFFENTLIGE TILLATELSER

Kjøper har risikoen tilknyttet alle eventuelle offentligrettslige krav tilknyttet gjennomføring av transaksjonen, herunder eventuelle konsesjonskrav.

8. LOVVALG OG TVISTELØSNING

Alle forhold tilknyttet denne kontrakt reguleres av norsk rett.

Enhver tvist som måtte oppstå med tilknytning til denne kontrakt, skal avgjøres ved voldgift i henhold til lov om voldgift av 14. mai 2004. Voldgiftsretten skal bestå av tre medlemmer hvorav partene skal oppnevne hver sin voldgiftsdommer. Disse skal oppnevne den tredje voldgiftsdommer som skal være voldgiftsrettens leder. Voldgiftsrettens leder skal være norsk jurist. I mangel av enighet om den tredje voldgiftsdommer, skal vedkommende oppnevnes av sorenskriveren i Oslo tingrett.

Voldgiftsforhandlingene skal holdes på Fagernes, og voldgiftsspråket skal være norsk.

Voldgiftssaken skal anses innledet når den ene parten sender sin begjæring til den annen part om at tvisten skal avgjøres ved voldgift. Voldgiftsbehandlingen og voldgiftsrettens avgjørelse skal være underlagt taushetsplikt, og straks voldgiftssak er innledet, er partene forpliktet til å inngå separat avtale som bekrefter dette.

9. DIVERSE

Hjemmelshaver til eiendommen, Valdres & Sogn Aludesign As, er tatt under behandling som konkursbo, og pantsatt eiendom er abandonert av konkursboet.. Som panthaver har Valdres Sparebank fullmakt til å forstå salg av Industrivegen 39. Valdres Sparebank har ingen informasjon om eiendommen og dens tilstand/historikk. Risikoen for skjulte feil og mangler vil tillegges kjøper, og avhendingslovens deklarasjoniske regler fravikes. Kjøper er inneforstått med den risiko og de særlige forhold som er forbundet med kjøp fra et konkursbo.

10. BILAG

Vedlagt følger:

Prospekt på Industrivegen 39 som inneholder:
Grunnbokutskrift
Dagbok nr. 1417 – bestemmelse om veg, erklæring/avtale, hjemmel til eiendomsrett.
Takst på eiendommen
Byggetegninger
Eiendomsinformasjon fra kommunen
Matrikkelrapport og kart
Kopi av kart og reguleringsplan
Utkast til kjøpekontrakt

11. UNDERSKRIFT

Dersom selger og kjøper signerer kjøpekontrakten på papir, vil kjøpekontrakten være utferdiget i 3 – tre – likelydende eksemplarer hvorav hver av partene beholder ett – 1 – eksemplar og ett – 1 – eksemplar oppbevares hos meglerforetaket. Dersom kjøpekontrakten signeres ved bruk av e-signering (bank-ID), vil partene motta melding når kjøpekontrakten er signert av begge parter. Den elektronisk signerte kjøpekontrakten kan fås tilsendt på forespørsel.

Kjøpekontrakter oppbevares hos meglerforetaket i 10 år etter signering.

Sted/dato:

for [Selgeren]

for [Kjøperen]

Instruks om oppgjør:

Elektronisk tinglysning - viktig informasjon til kjøper og kjøpers bank:

Vår intensjon er å foreta elektronisk tinglysning. For at det skal la seg gjennomføre må kjøper ha BankID samt at banken må støtte elektronisk samhandling. Det er derfor viktig at kjøper snarest tar kontakt med banken for å avklare om e-signering lar seg gjøre fra bankens side. Banken må være tilknyttet elektronisk samhandling.

Følgende organisasjonsnummer skal benyttes for oversendelse: 979 870 167

Dersom e-tinglysning ikke lar seg gjøre må megler kontaktes så snart som mulig for å legge til rette for manuell tinglysning med skjøter og pantedokumenter i papir.

Salget er gjennomført via Valdres Eiendomskontor AS org.nr 979 870 167

Oppgjøret mellom partene foretas av meglerforetakets oppgjørsavdeling.

Oppgjørsavdelingens adresse er:

Aktiv Eiendomsoppgjør AS, Orgnr: 984484496

Postboks 2349 Solli, 0201 Oslo

Tlf: 913 17 607

Mail til oppgjør: oppgjor@aktiv.no

Det er kjøpers ansvar å sørge for at betaling skjer iht. kjøpekontrakt. Alle innbetalinger forbundet med denne kontrakt innbetales til meglers klientkonto nr. 2153 31 99612, Valdres Eiendomskontor AS.

Kjøper må sørge for at kjøpesummen og omkostninger er valutert på meglerforetakets klientkonto senest siste virkedag før overtakelse, jf. kjøpekontraktens punkt 9.

All tinglysning av dokumenter på eiendommen skal foretas av meglerforetakets oppgjørsavdeling. Kjøper må påse at pantedokumenter er Aktiv Eiendomsoppgjør AS i hende i god tid før overtakelse.

Selger er innforstått med at det ikke vil bli foretatt oppgjør før:





- " kjøper har overtatt eiendommen,
- " meglerforetaket har mottatt signert overtakelsesprotokoll og selgers oppgjørsskjema,
- " skjøte og ev. panterettsdokument er tinglyst.

Selger gjøres oppmerksom på at det oppgjøret normalt gjennomføres innen 7 virkedager etter at skjøte og pantedokumenter er tinglyst. Eventuelle transaksjonsdager banker imellom kommer i tillegg.

Fordeling av fellesutgifter/kommunale utgifter foretas direkte mellom partene.

Industrivegen 39

Lokal transport

 Ryfoss Linje 138, NW160, NW162, 303, 305	12 min  0.9 km
 Lo Linje 305, 306	13 min  1 km

Største bedrifter i området

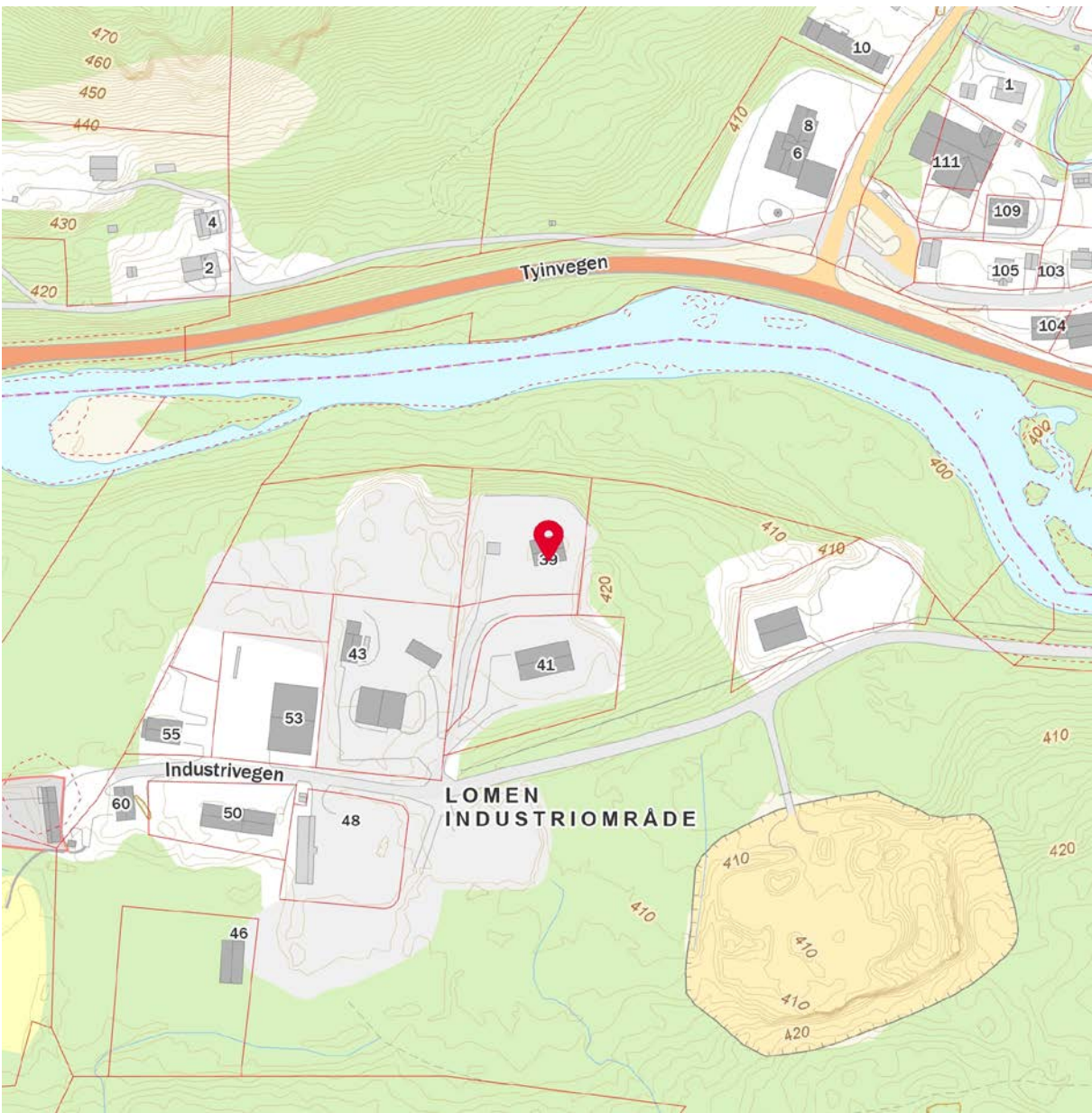
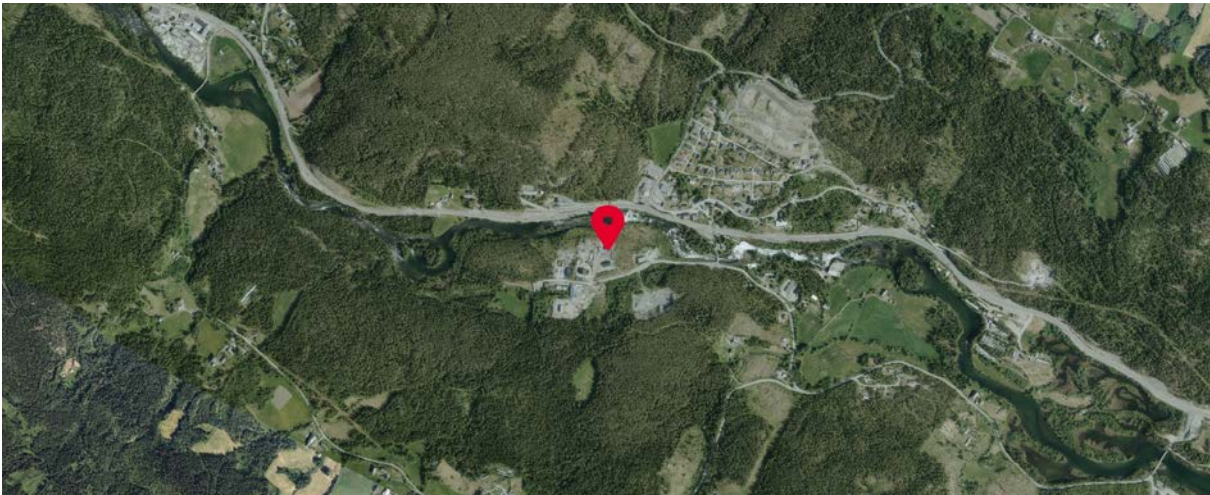
	Ansatte
Ryfoss Bensin & Service AS	16
Valdres Motor og Bilskade AS	6
Valdres & Sogn Alu Design AS	3
Vang Tannklinikk	2
Føsse Frisørstudio AS	2
JR Vvs & Anlegg AS	2
Valdres Entreprenør AS	2
Leodesk IT AS	1
Valdres Varme og Sanitær AS	1
Industrivekst Vang Holding AS	
Høre/Vestre Slidre Røde Kors Hjelpekorps	
Personlig Trener Kine Kvannefoss	
Kjell Jørgen Reishaugen	
Erlend Lied	
Sara's Mat Sara Siwar	

Treningscenter

 Puls Beitostølen Resort	32 min 
---	--

Dagligvare

Joker Ryfoss Post i butikk, PostNord	12 min  0.9 km
---	--



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Lokalbanken – en solid samarbeidspartner!

Vurderer du kjøp eller salg av eiendom?
Da er det mange fordeler med å bruke
lokalbanken!

Ring oss eller se valdressparebank.no for mer informasjon.



Valdres
SPAREBANK

FRÅ
VALDRES.
FØR VALDRES.



Hovedkontor Slidre
Slidrevegen 18
2965 Slidre

Avdeling Vang
Tynvegen 5171
2975 Vang i Valdres

Avdeling Fagernes
Jernbanevegen 12
2900 Fagernes

Avdeling Bagn
Storebruvegen 3
2930 Bagn

Tlf: +47 61 34 36 00
Org. nr. 937 888 759
post@valdressparebank.no



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/en/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.


19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud gis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Industrivegen 39
2967 LOMEN**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Oddny Fystro**Oppdragsnummer:** 1201240043**Telefon:** 909 99 481
E-post: oddny.fystro@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____**Beløp med bokstaver:** Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.***Eventuelle forbehold:** _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

25.09.2024

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre