

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Asker	
Oppdragsnr.	
1110240349	
Selger 1 navn	
Sidsel Marie Bryde	
Gateadresse	
Gamle Konglungvei 9B	
Poststed	Postnr
VETTRE	1392
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2009
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	14
Antall måneder	11
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalenr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

2 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei

Ja

- 3 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?
 Nei Ja
- 4 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
 Nei Ja
- 5 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
 Nei Ja

Beskrivelse

Det foreligger en rammetillatelse til opparbeidelse av vei, siste del av Konglungveien og atkomst til 56/161 – Godkjent dispensasjon og rammetillatelse datert 23.05.2024. Det er sendt inn søknad om etablering av tre eller to boenheter på tomten i tillegg til VA anlegg. Denne venter på avklaring. VA-løsning er ferdig prosjektert. Det er sendt inn delesøknad for at eiendommens ulike reguleringsformål skal på hver sine gnr/bnr. Denne er stilt i bero til påvente av avklaringer av punkt 1,2 og 3 i vedlagt brev fra kommunen datert 03.03.2022.

- 6 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
 Nei Ja

Beskrivelse

Det foreligger ikke rammetillatelse vedrørende VA-anlegg. Dette skal følge søknad om rammetillatelse vedrørende bolig på eiendommen. VA-er allerede prosjektert og sendt inn til kommunen. Det er sendt inn søknad om rammetillatelse på eiendommen vedrørende 3 boenheter.

- 7 Er det foretatt radonmåling?
 Nei Ja

- 8 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
 Nei Ja

- 9 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
 Nei Ja

- 10 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
 Nei Ja

Beskrivelse

Det er tinglyst gravetillatelse og adkomsrett langs vei gnr/bnr: 59/194, til vann og avløpsforsyning fra kommunalt punkt som ligger i krysset Gamle Konglungvei/Konglungveien . Tinglyst veirett over gnr/bnr: 56/194. Det ligger internettkabel langs hele Gamle Konglungvei. Fra stolpe ved Gamle Konglungvei, rett syd for tomten er det lagt et trekkerør til internett eller strøm opp til rester av gammel grunnmur på tomten. Ellers er det en trafostasjon på grensen mot Sundbakken.

Dokumenter

[119_1307 \(56_194\) Opparbeidelse av vei, siste del av Konglungveien og atkomst til 56_161 - Godkjent dispensasjon og rammetillatelse..pdf](#)

[119_1307 - Oversendelse av klage etter plan- og bygningsloven.pdf](#)

[56_161 Kvitteringsbrev - Nybygg - 3 eneboliger med felles parkeringsanlegg under terreng.pdf](#)

[56_161 Gamle Konglungvei 9 B - Mangelbrev - Deling av eiendom.pdf](#)

[Tinglyste dokumenter - veirett.pdf](#)

[Tinglyste dokumenter - graverett.pdf](#)

[Foreløpig svar i klagesak - Byggesak - Asker - 119_1307 - opparbeidelse av siste del av Konglung.pdf](#)

Tilleggskommentar

Det foreligger et opparbeidelseskrav for siste del av Konglungveien, samt siste del av Gamle Konglungvei frem til tomten. Se vedlagt tillatelse. Dette vedtaket er påklaget av naboen. Klagen er ikke tatt til følge av kommunen, men sendt til Statsforvalter for endelig vedtak. Nærmeste offentlig VA-anlegg ligger i krysset Konglungveien/Gamle Konglungvei. Brannvannsdekning: enten etablere brannkum i henhold til innsendt søknad, eller sprinkle/vanntåkeanlegg.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Sidsel Marie Bryde	1a3c952321a309d48db51fc 50988407f966fecdb	14.11.2024 13:24:18 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1110240349

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>