

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Kristiansand	
Oppdragsnr.	
1411250127	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Hanne Merete Holberg-Andersen	Rune Andersen
Gateadresse	
Østre Randøy 74	
Poststed	Postnr
KRISTIANSAND S	4639
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2023
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	1
Antall måneder	8
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	If
Polise/avtalenr.	0585437

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?
- Nei Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Skiftet spot'er I baderomsinnredningene i hovedetasje.
Arbeid utført av	Stokkeland Elektriske AS

Filer

- [A10 - SE Risikovurdering, sluttkontroll og samsvarserklæring.pdf](#)
- [A10 - SE Risikovurdering, sluttkontroll og samsvarserklæring.pdf](#)
- [ELK - Rapport fra risikovurdering og sluttkontroll med lav risiko.pdf](#)
- [ELK - Samsvarserklæring.pdf](#)
- [ELK - Samsvarserklæring.pdf](#)
- [ELK - Samsvarserklæring.pdf](#)
- [ELK - Rapport fra risikovurdering og sluttkontroll med lav risiko.pdf](#)
- [ELK - Rapport fra risikovurdering og sluttkontroll med lav risiko.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Service på rensanlegg, sist utført mars 2025. Nytt VV-varmepumpeanlegg mars 2024.
Arbeid utført av	Wallax AS

Filer

- [2025-03-17, Wallax AS - Servicerapport \(rID_16555\).pdf](#)
- [2024-03-15, Faktura nr. 11182 fra HAUGLAND VVS AS.pdf](#)
- [A10 - SE Risikovurdering, sluttkontroll og samsvarserklæring.pdf](#)
- [A10 - SE Risikovurdering, sluttkontroll og samsvarserklæring.pdf](#)
- [ELK - Rapport fra risikovurdering og sluttkontroll med lav risiko.pdf](#)
- [ELK - Samsvarserklæring.pdf](#)
- [ELK - Samsvarserklæring.pdf](#)
- [ELK - Samsvarserklæring.pdf](#)
- [ELK - Rapport fra risikovurdering og sluttkontroll med lav risiko.pdf](#)
- [ELK - Rapport fra risikovurdering og sluttkontroll med lav risiko.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse	Det har dryppet fra sikkerhetsventil på det nye VV-varmepumpeanlegget i teknisk rom i kjeller. Det står nå en bøtte under som fanger opp dråpene. Dette skal sjekkes og evt. utbedres ved servicen etter ett år (ihtt garantivilkår). Dette blir gjort i løpet av kort tid.
-------------	---

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse	Se tilstandsrapport. Disse skjevhetene har vi vurdert som så ubetydelige at vi har ikke gjort noe med det.
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Oppdaget mus i teknisk rom rett før jul 2024. Satt ut 4 musefeller, samt 3 giftbokser. Ble tatt 7 mus fra romjulen 2024 til 9.januar 2025. Har ikke vært mus der etter dette.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Installert nytt ventilasjonsanlegg desember 2023.

Arbeid utført av

SFP Klima AS

Filer

[2023-12-21, Ventilasjonsanlegg, Faktura 11750.pdf](#)

[A10 - SE Risikovurdering, sluttkontroll og samsvarserklæring.pdf](#)

[A10 - SE Risikovurdering, sluttkontroll og samsvarserklæring.pdf](#)

[ELK - Rapport fra risikovurdering og sluttkontroll med lav risiko.pdf](#)

[ELK - Samsvarserklæring.pdf](#)

[ELK - Samsvarserklæring.pdf](#)

[ELK - Samsvarserklæring.pdf](#)

[ELK - Rapport fra risikovurdering og sluttkontroll med lav risiko.pdf](#)

[ELK - Rapport fra risikovurdering og sluttkontroll med lav risiko.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse

Se rapporter fra Stokkeland Elektro AS

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse

Oppført drivhus ved siden av hovedhus. Innredet sjøbod med dusj, toalett og kjøkkendel. Dette ble utført av Lennart Aagesen som bygde huset i 1999-2000. Han er faglært i den forstand at han drev Metallco AS, og er faglært i alt som har med stål og metall å gjøre. Det er også han som har montert og utført arbeidet med lukket renseanlegg i syrefast stål. Usikker på hvilket år dette ble gjort. Jeg må jo velge et år, og jeg antar at det var rundt 2004. Bygningene har da stått der i 21 år og er tegnet inn i kommunens tomtekart.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Skiftet 20 takstein etter stormen vinteren 2023, samt beslag rundt Velux-vindu. Gjort selv.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

Beskrivelse

Deler av tomten er regulert grønt (LNF) ihht kommunens arealplan. Har vært i kontakt med dem pr.telefon, og dette skulle ikke ha noe å si for bruken av eiendommen.

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Beskrivelse

Lennart Aagesen har tinglyst forkjøpsrett på høyeste bud.

Dokumenter

[2024-02-04, Vindu sjøbua, Faktura 100162.pdf](#)

[2024-06-12, Murer.pdf](#)

[Faktura, Ragnar Mjåland 100162.pdf](#)

[2024-04-16, Faktura Terje Gordon.pdf](#)

Tilleggskommentar

Skiftet vindu i sjøbu mot sør, samt inngangsdør. Fjernet to vegger innvendig i hovedhus. Faglært arbeid utført av Byggmester Ragnar Mjåland AS. Arbeidet ble ferdigstilt i 2023. Hele huset malt opp innvendig og tapetsert fra 2023 til 2024. Gjort selv. Laget og montert nytt rekkverk ned til kjeller der vegg ble fjernet. Montert møbelfronter, samt listverk på kjølehyrnet i kjøkken. Laget eikelist rundt badekar i hovedetasje. Faglært arbeid utført av Terje Gordons ARTige Snekkerier AS. Ferdigstilt i 2024. Gulvet i stue/kjøkken slipt og lakkert etter at vegg mellom stue og kjøkken ble fjernet. Faglært arbeid utført av Tellefsens Gulvsliperi AS. Ferdigstilt 2024.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Hanne Merete HolbergAndersen	ab3f99d36ea3f490ad0e66 5d883101d6a6ddba6e	20.03.2025 11:39:50 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Rune Andersen	4ca33907ab535e9da03c89 fcc078ac5894ce9083	17.03.2025 21:34:59 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>