



Eiendomsmegler MNEF

Ann Kristin Hoset

Mobil 980 85 692
E-post ann.kristin.hoset@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Jessheim
Trondheimsvegen 86, 2050 Jessheim. TLF. 63 85 50 00

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 3 450 000,-
Omkostn.: Kr 87 640,-
Total ink omk.: Kr 3 537 640,-
Selger: Catrine Bjerch

Salgsobjekt: Eierseksjon
Eierform: Eierseksjon
Byggeår: 1972
BRA-i/BRA Total 108/108 kvm
Tomtstr.: 667.8 kvm
Soverom: 3
Antall rom: 4
Gnr./bnr. Gnr. 185, bnr. 84
Snr. 1
Oppdragsnr.: 1208260017

Fin halvpart tomannsbolig
m/hage og gode
parkeringsmuligheter!

Velkommen til Trollringen 8 B!

En fin halvpart tomannsbolig med første etasje og kjeller. Boligen inneholder gang med flislagt gulv og garderobeskap, flott kjøkken med integrert stekeovn og platetopp, hyggelig stue med vedovn, tre gode soverom - hvorav to med garderobeskap, fint flislagt bad med gulvvarme, praktisk toalettrom og mellomgang i underetasjen med garderobeinnredning.

Plantegninger

2 D

1. Etasje



U. Etasje



aktiv.



Om eiendommen

Om boligen

Areal

Nabolagsprofil

Trollringen 8B - Nabolaget Sessvollmoen - vurdert av 42 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Mogreina Linje 430, 437	6 min 0.5 km
Dal stasjon Linje R13	5 min 3.4 km
Oslo Gardermoen	12 min

Skoler

Mogreina skole (1-7 kl.) 233 elever, 14 klasser	6 min 0.6 km
Nordby ungdomsskole (8-10 kl.) 318 elever, 15 klasser	12 min 11.5 km
Hoppensprett Akademiet (8-10 kl.) 144 elever, 6 klasser	12 min 12.3 km
Gyst	

Beskrivelse av eiendommen

Lovlighet

[Gå til side](#)

Tomannsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Det foreligger kun tegninger av kjelleretasjen etter ombyggingen fra enebolig til tomannsbolig, og denne planløsningen samsvarer med dagens bruk. For 1. etasje foreligger det tegninger utformet for eneboligen slik den opprinnelig var, og disse reflekterer dermed ikke dagens bruk som tomannsbolig.

Tilstandsrapport

Generell		
Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentert med ferdigattest.		
Årstall:	2015	Kilde: Tidligere salgsoppgaver
KJELLER > BAD		
TG 1 Overflater vegger og himling		
Veggene har fliser. Taket er malt.		
Årstall:	2015	Kilde: Tidligere salgsoppgaver
KJELLER > BAD		
TG 1 Overflater Gulv		
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 2		

