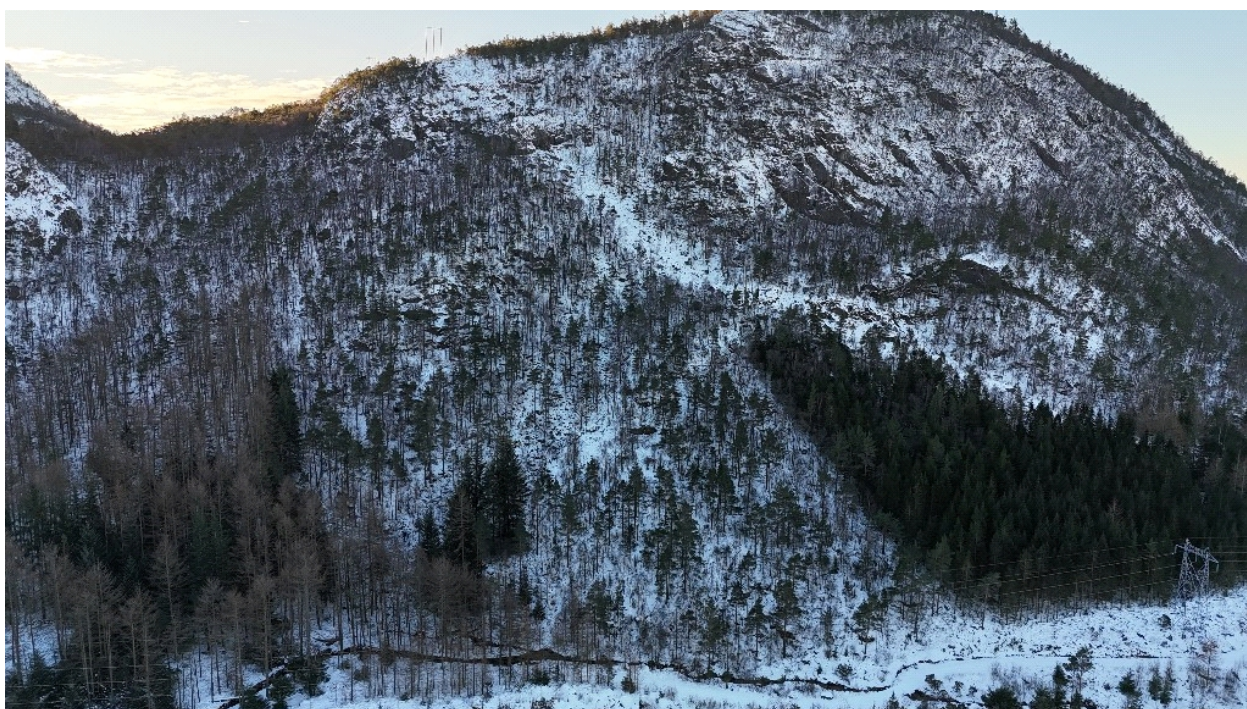


LANDBRUKSTAKST

Landbrukseiendom

Gnr 53: Bnr 177
1130 STRAND KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR
Asle Gilje
Telefon: 928 39 377
E-post: asle@takst-team.no
Rolle: Uavhengig takstingeniør

AUTORISERT FORETAK
TAKST TEAM AS
Auglendsmyrå 11, 4016 STAVANGER
Telefon: 51 50 24 30
Organisasjonsnr: 911 571 757

Dato befaring: 03.01.2025
Utskriftsdato: 09.02.2025
Oppdrag nr: 6677



Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en takstingeniør sertifisert i Norsk takst, og som er underlagt krav til kompetanse, etterutdanning og Norsk taksts regelverk. Dette sikrer at vurderingene er objektive og upartiske. For nærmere beskrivelse av kravene til takstingeniørens integritet og uavhengighet, se Norsk takst sine etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Oppdraget gjelder

Verditaksering av landbrukseiendom.

Egne forutsetninger

Oppdraget består i verdsetting av konsesjonspliktig gårdseiendom, og følgende forhold legges til grunn i vurderingen:

Takstutvalget tar følgelig utgangspunkt i konsesjonsloven av 31. Mai 1974 nr. 19, som regulerer omsetning av fast eiendom. Det bemerkes at arealmessig vil eiendommen være underlagt konsesjon, dette med grunnlag i at det totale arealet overstiger 100 daa. Det forutsettes for øvrig at den kan omsettes uten priskontroll.

Rundskriv M-3/2002, med tillegg/endringer i rundskriv M-1/2017 legges til grunn i vurderingen av eiendommen. Retningslinjene for vurderingen av priser på landbrukseiendommer ved konsesjon, gjelder «erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål», jf. § 9 i konsesjonsloven. For at retningslinjene skal komme til anvendelse, legger departementet til grunn at bebygde eiendommer må oppfylle arealgrensene i konsesjonsloven § 5 annet ledd. Arealgrensene det henvises til er 35 daa fulldyrket/overflatedyrket jord, og/eller 500 daa produktiv skog.

Da denne eiendommen ikke oppfyller disse arealgrensene, forutsettes det at retningslinjene for vurdering av priser på landbrukseiendommer ved konsesjon ikke vil komme til anvendelse.

I henhold til ovennevnte, legges det til grunn at ved erverv av eiendommen, må det søkes konsesjon, men at den ikke vil være underlagt priskontroll. Det bemerkes i den anledning at eiendommens areal er landbruksjord beliggende i LNF område, og verdsettes som landbruksjord.

Forutsetninger arealberegning

Verdsetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdsetting

Skogen på Selemork og Tungland dekker et areal på omtrent 115 dekar. Den består i stor grad av ungsog med redusert uttak, noe som reflekteres i verdien av skogen.

De regulerte arealene på Tungland inkluderer 0,5 dekar dyrket mark som er avsatt til vei, samt 0,5 dekar kulturbeite som er satt av til friområde i reguleringsplanen. Dette påvirker verdien, ettersom tilgjengelig areal i boligområdet er regulert til vei og friareal.

Verdi:	Kr.	50 000
---------------	------------	---------------

STAVANGER, 09.02.2025



Asle Gilje
Telefon: 928 39 377

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Marion Espedal
Takstingeniør:	Asle Gilje
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 03.01.2025. - Asle Gilje. Tlf. 928 39 377

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Landbrukseiendom
Beliggenhet:	Eiendommen ligger på Jørpeland i Strand kommune.
Konsesjonsplikt:	I henhold til arealets størrelse er det konsesjon.
Regulering:	Fulldyrka jord og innmarksbeite er avsatt til kjørevei, og friområdet i reguleringsplan.
Kommuneplan:	Kommuneplanen viser skogsområdet som LNFR-område.
Adkomstvei:	Deler av eiendommen ligger inntil offentlig vei og privat vei til skogsområdet.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1130 STRAND Gnr: 53 Bnr: 177
Hjemmelshaver:	RAVNÅS BJØRG KRISTINE IDEELL: 1/4 SOLBJØRG UNNI TUNGLAND IDEELL: 1/4 TUNGLAND RAGNALD IDEELL: 1/4 TUNGLAND ROLF IDEELL: 1/4

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Grunnbokutskrift	14.01.2025		Innhentet	3	Ja
Gårdskart	14.01.2025		Innhentet	1	Ja
Reguleringsplaner	09.02.2025	Detaljregulering for Øvre Tungland	Innhentet	1	Ja
Infoland.no	14.01.2025		Innhentet	6	Ja

Eiendommens arealer	
Fulldyrket jord	daa 0,5
Innmarksbeite	daa 0,5
Skog av svært høy bonitet	daa 58,4
Skog av lav bonitet	daa 17,3
Uproduktiv skog	daa 39,0
Bebyggd, vann, bre	daa 0,1
Sum arealer:	daa 115,8

Beskrivelser

Beskrivelser	
Eiendom	Landbrukseiendom med dyrket mark og innmarksbeite, skog og annet areal.

Andre verdikomponenter

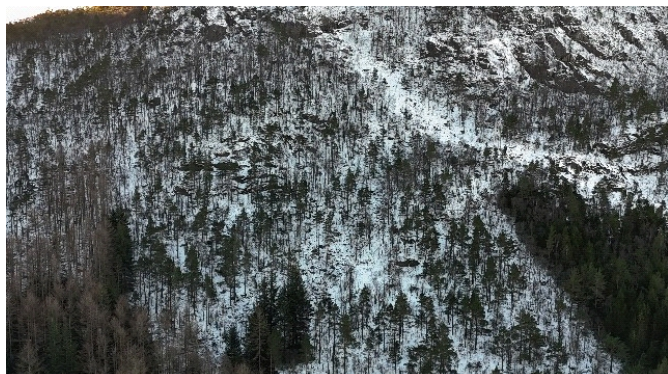
Verdikomponenter		
Skog	Skog utgjør i all hovedsak lauvskog som egner seg best til ved. Det er en del ungskog med redusert uttak, noe som gjenspeiler verdien av denne.	50 000
Sum andre verdikomponenter:		50 000

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Andre verdikomponenter:	Skog	Kr.	50 000
Samlet verdi:		Kr.	50 000

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2011/100537-1/200
07.02.2011

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 0

RAVNÅS BJØRG KRISTINE

IDEELL: 1/4

F.NR: 101042

SOLBJØRG UNNI TUNGLAND

IDEELL: 1/4

F.NR: 201259

TUNGLAND RAGNVALD

IDEELL: 1/4

F.NR: 231154

TUNGLAND ROLF

IDEELL: 1/4

F.NR: 231154

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2024/2090335-1/200
14.10.2024 21.00

**** TVANGSSALG BESLUTTET**

GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

2011/100537-1/200

GJELDER: RAVNÅS BJØRG KRISTINE

F.NR: 101042

GJELDER: SOLBJØRG UNNI TUNGLAND

F.NR: 201259

GJELDER: TUNGLAND RAGNVALD

F.NR: 231154

GJELDER: TUNGLAND ROLF

F.NR: 231154

TINGRETT: SØR-ROGALAND

SAKSNR: 24-086029TVA-TSR0/TSTA

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1953/1410-2/45
19.08.1953

SKJØNN

Elektriske kraftlinjer

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1971/349-1/45
02.02.1971

JORDSKIFTE

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2012/941330-3/200
07.11.2012

**** DIVERSE PÅTEGNING**

Gnr. 53 bnr. 177 sin rett til andel i felles sjøtomt og kjøre - og gangvei til denne er overført til gnr. 53 bnr. 439

1973/913-26/45
28.02.1973

SKJØNN

SKJØNNNSNUMMER: 6/71 B

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2002/5843-9/45
23.10.2002

**** DIVERSE PÅTEGNING**

RETTIGHETSHAVER: LYE NETT AS

Kommune: 1130 STRAND

Gnr: 53 Bnr: 177

1974/990040-2/45
30.01.1974**ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2002/5843-15/45
23.10.2002** DIVERSE PÅTEGNING
RETTIGHETSHAVER: LYSE NETT AS**1998/3378-1/45**
07.07.1998**SKJØNN**
LINJESKJØNN I SAK NR 96-00059 B
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2002/5843-11/45
23.10.2002** DIVERSE PÅTEGNING
RETTIGHETSHAVER: LYSE NETT AS**GRUNNDATA****1970/1047-3/45**
21.04.1970**REGISTRERING AV GRUNN**
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1130 GNR:53
BNR:3**2009/709509-1/200**
24.09.2009**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:380**2009/709510-1/200**
24.09.2009**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:381**2009/709511-1/200**
24.09.2009**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:382**2009/709512-1/200**
24.09.2009**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:383**2009/709513-1/200**
24.09.2009**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:384**2009/709514-1/200**
24.09.2009**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:385**2009/709515-1/200**
24.09.2009**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:386**2009/709516-1/200**
24.09.2009**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:387**2009/709517-1/200**
24.09.2009**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:388**2009/709518-1/200**
24.09.2009**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:390**2009/709519-1/200**
24.09.2009**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:389**2009/709520-1/200**
24.09.2009**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:391**2012/565093-1/200****REGISTRERING AV GRUNN**

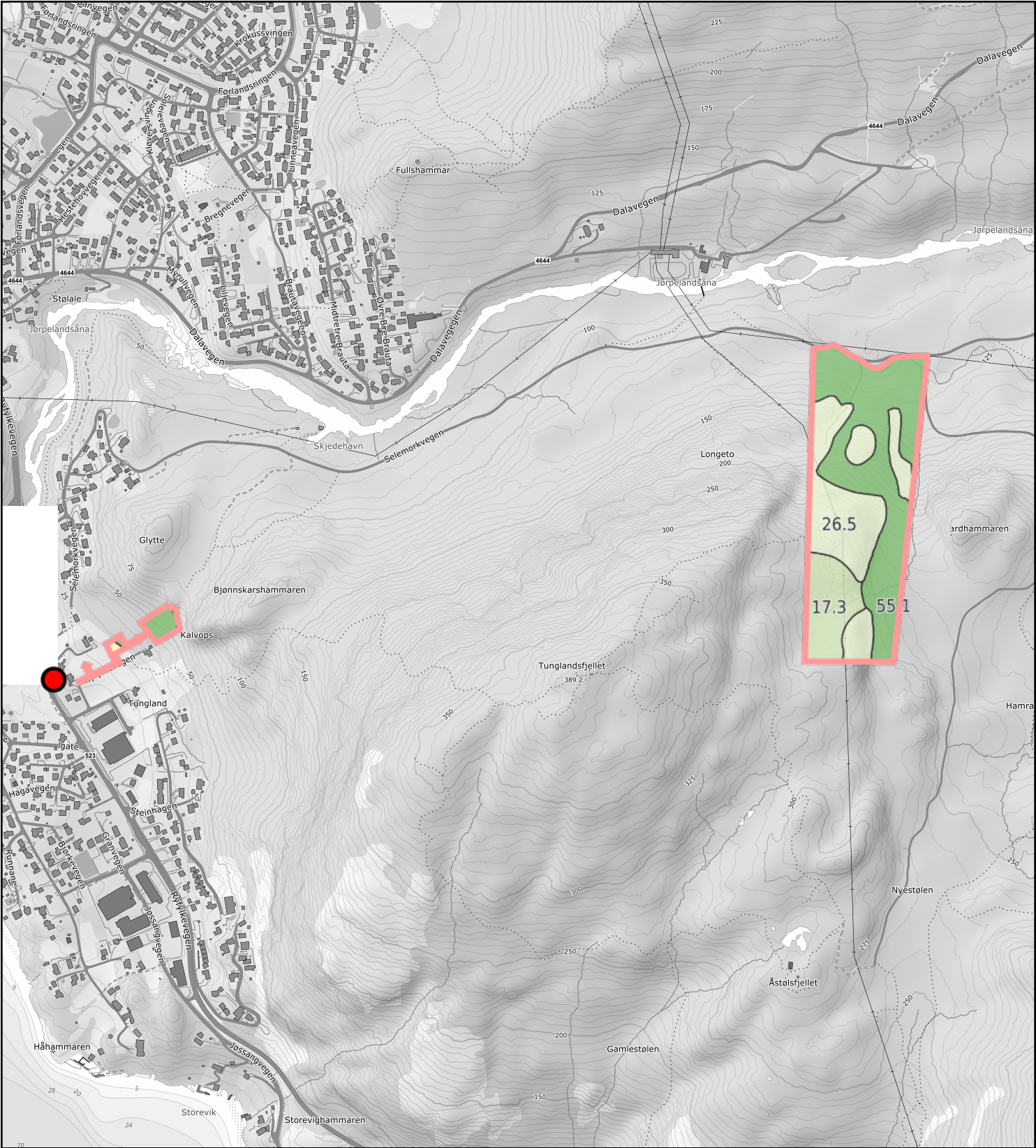
Kommune: 1130 STRAND

Gnr: 53 Bnr: 177

11.07.2012

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1130 GNR:53
BNR:439

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.



0100200300m Målestokk 1: 10000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 14.01.2025 13:36 Eiendomsdata verifisert: 14.01.2025 12:35 GÅRDSKART 1130-53/177/0 Tilknyttede grunneiendommer: 53/177/0 NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI		Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING = Fulldyrka jord 5 Overflatedyrka jord 6 Innmarksbeite S Skog av sær hø bonitet H Skog av hø bonitet M Skog av middels bonitet L Skog av lav bonitet i Uproduktiv skog 1 Myr uten skog Åpen jorddekt fastmark Åpen grunnlendt fastmark Bebygd, samf., vann, bre Ikke kartlagt Sum 0.5 0.0 0.5 0.0 58.4 0.0 17.3 39.0 0.0 0.0 0.1 0.0 115.8 1.0 75.7 39.0 0.1 0.1 115.8
---	--	--

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

1130/53/177/0/0

Oppsummering

- Eiere (4)
- Siste omsetning
- Matrikelopplysninger
- Ikke tinglyst eierforhold (0)
- Kulturminner på matrikkelen (0)
- Grunnforurensing (0)
- Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
- Forretninger (16)
- Matrikelens adresser (0)
- Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	10/10-1942	Ravnås Bjørg Kristine	1 / 4	Olsokhagen 4, 4046 HAFRSFJORD	HJEMMELSHAVER
	23/11-1954	Tungland Rolf	1 / 4	Lauvbakken 6, 4100 JØRPELAND	HJEMMELSHAVER
	23/11-1954	Tungland Ragnvald	1 / 4	Nedre Vollgate 14, 4100 JØRPELAND	HJEMMELSHAVER
	20/12-1959	Solbjørg Unni Tungland	1 / 4	DØD	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
07/02-2011	0	SKIFTEOPPGJØR	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	2
Bruksnavn	LAUVBAKKEN	Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	21/04-1970	Skyld	0,26	Areal	115715.7 m²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

09/07-2012 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 09/07-2012

Matrikkelført 09/07-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1130/53/3/0/0	0
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-1428.9
BERØRT	1130/53/178/0/0	0
BERØRT	1130/53/288/0/0	0
BERØRT	1130/53/380/0/0	0
BERØRT	1130/53/381/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/439/0/0	1428.9

01/09-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 01/09-2009

Matrikkelført 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1130/53/3/0/0	0
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-550
BERØRT	1130/53/196/0/0	0
BERØRT	1130/53/390/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/391/0/0	550.1

01/09-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 01/09-2009
Matrikkelført 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-550.7
BERØRT	1130/53/196/0/0	0
BERØRT	1130/53/387/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/390/0/0	550.6

01/09-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 01/09-2009
Matrikkelført 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-520.3
BERØRT	1130/53/178/0/0	0
BERØRT	1130/53/388/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/389/0/0	520.3

01/09-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 01/09-2009
Matrikkelført 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-549.5
BERØRT	1130/53/178/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/388/0/0	549.6

01/09-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 01/09-2009
Matrikkelført 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1130/53/3/0/0	0
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-496.4
BERØRT	1130/53/196/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/387/0/0	496.3

01/09-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 01/09-2009**Matrikkelført** 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-504
BERØRT	1130/53/383/0/0	0
BERØRT	1130/53/384/0/0	0
BERØRT	1130/53/385/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/386/0/0	504

01/09-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING**Forretning** 01/09-2009**Matrikkelført** 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-533.7
BERØRT	1130/53/178/0/0	0
BERØRT	1130/53/383/0/0	0
BERØRT	1130/53/384/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/385/0/0	533.7

17/09-2009 KARTFORRETNING**Forretning** 17/09-2009**Matrikkelført** 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1130/53/177/0/0	0
BERØRT	1130/53/382/0/0	0

01/09-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING**Forretning** 01/09-2009**Matrikkelført** 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-482.3
BERØRT	1130/53/383/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/384/0/0	482.3

01/09-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 01/09-2009**Matrikkelført** 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-546.9
BERØRT	1130/53/178/0/0	0
BERØRT	1130/53/381/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/383/0/0	546.9

01/09-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING**Forretning** 01/09-2009**Matrikkelført** 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-535.2
BERØRT	1130/53/380/0/0	0
BERØRT	1130/53/381/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/382/0/0	535.2

01/09-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING**Forretning** 01/09-2009**Matrikkelført** 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-590.6
BERØRT	1130/53/178/0/0	0
BERØRT	1130/53/380/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/381/0/0	590.6

01/09-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING**Forretning** 01/09-2009**Matrikkelført** 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1130/53/3/0/0	0
AVGIVER	1130/53/177/0/0	-550
BERØRT	1130/53/178/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/380/0/0	550

01/09-2009 KARTFORRETNING**Forretning** 01/09-2009**Matrikkelført** 17/09-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1130/53/3/0/0	0
BERØRT	1130/53/177/0/0	0
BERØRT	1130/53/178/0/0	0
BERØRT	1130/53/196/0/0	0
BERØRT	1130/53/288/0/0	0

21/04-1970 SKYLDDELING**Forretning** 21/04-1970**Matrikkelført**

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1130/53/3/0/0	0
MOTTAKER	1130/53/177/0/0	0

Matrikkelens adresser

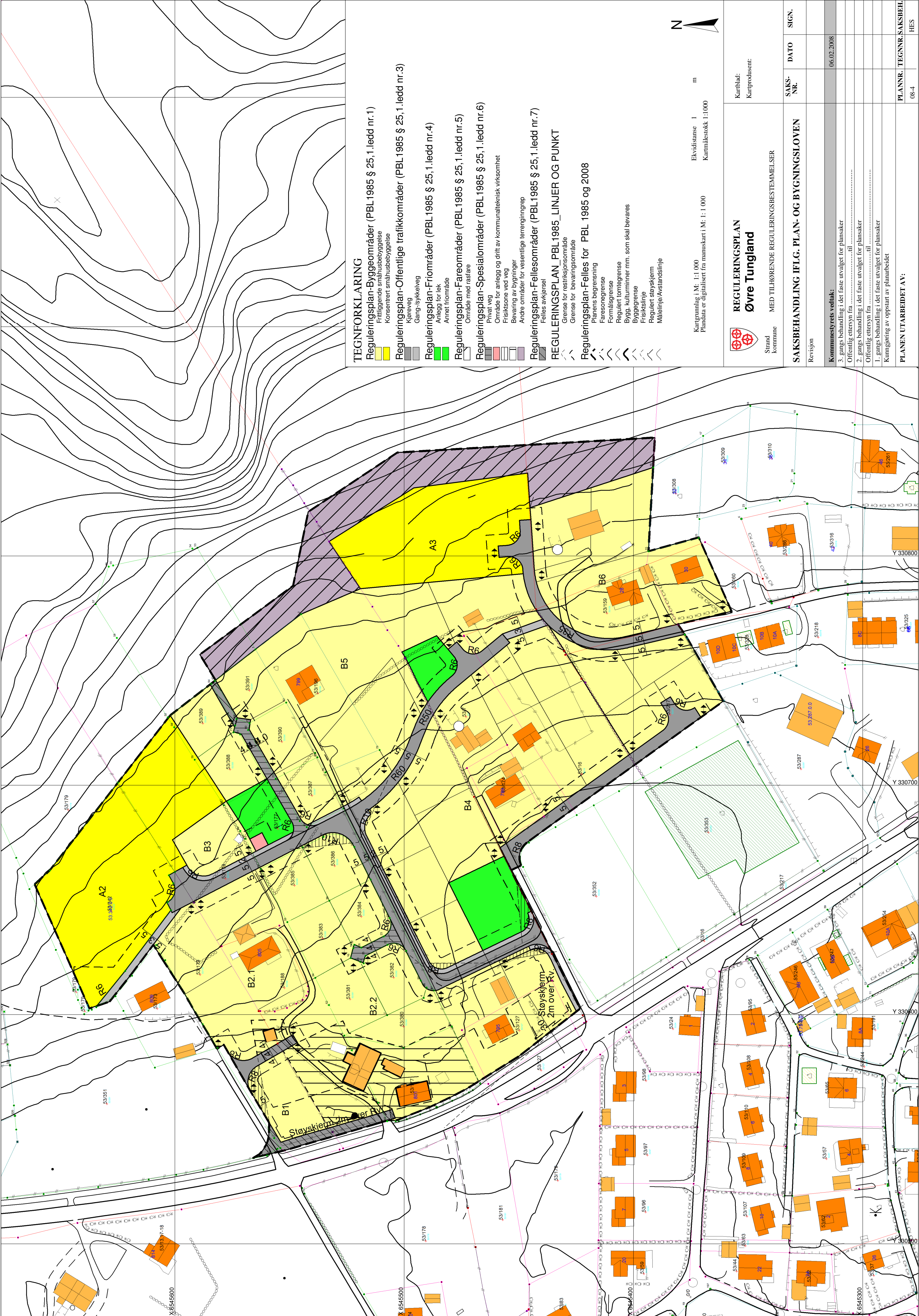
Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.



TEGNFORKLARING

- Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25, 1.ledd nr.1)
- Fritliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25, 1.ledd nr.3)
- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Reguleringsplan-Frømråder (PBL1985 § 25, 1.ledd nr.4)
- Anlegg for lek
- Annet frømråde
- Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 25, 1.ledd nr.5)
- Område med rasfare
- Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25, 1.ledd nr.6)
- Privat veg
- Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet
- Friskisone ved veg
- Bevaring av bygninger
- Andre områder for vesentlige terrenginngrep
- Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 25, 1.ledd nr.7)
- Felles avkjørsel
- REGULERINGSPLAN_PBL1985_LINJER OG PUNKT
- Grense for restriksjonsområde
- Grense for bevaringsområde
- Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Bygg. kulturminner mm. som skal bevares
- Byggsgrense
- Friskislinje
- Regulert støyskerm
- Målelinje/Avstandslinje



Kartgrunnlag i M: 1:1 000
Plandata er digitalisert fra manuskart i M: 1: 1 000

Elkvidtase 1 m
Kartmålestokk 1:1 000



REGULERINGSPLAN
Øvre Tunland

Strand kommune

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Kommunestyrets vedtak:			
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			
PLANEN UTARBEIDET AV:			
PLANNR. TEGNNR.SAKSBEH.		08-4	HES