



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med meglere som står for salget.

Selgere

Kristine Marie Veland

Øyvind Veland

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2011
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Ringblomstvegen 7

4104 Jørpeland

1130-47/206/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Sprikk på flis på vegg, Skade på flis på gulv. Ikke gjennom flis men mer som det har sprellet av en liten bit. Skade på servant hakk i plate. Vannskade på plate underside begrunnet av barn som har sølet under lek. Har vært lekkasje under badekar. Noen sprikker i fuger rundt om kring. Har vært dårlig ventilasjon så oppdaget fukt i tak. Det ble også oppdaget sprikk i tak mellom gips plater. Bad ved soverom mangler sensor til varmekabler

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: Badekar lekkasjen er fikset og ingen tegn til lekkasje. Noen fuger er fikset på. Det er monter ny vifte får noe år siden og ikke oppdaget problemer etter det. Taket er behandlet og malt med baderoms maling. Det ble også sparklet på nytt i sprikken i tak. Rørlegger arbeidet er utført av meg selv som jobber som rørlegger. Varmekable sensor blir fikset fortløpende.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Adrian C&M Service

Beskrivelse av arbeidet: Støpt gulv med armering og lagt gulvbelegg på vaskerom.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Ryfylke Service Chmielinski

Beskrivelse av arbeidet: Har utført alt arbeid på 2 komplette bad.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Rørlegger arbeid, Jobber som Rørlegger. Spotter i tak og bryter og stikkontakter på vaskerom

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Ny sluk på vaskerom

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

Oppdaget lekkasje mellom ventilasjonør ut tak oppføre vaskerom. Ventilasjonør er ikkje i bruk så det ble fjernet og tettet. Ellers er det ikke oppdaget noe andre plasser. Skade på dør til lite bad.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Jobben ble gjort med rådgiving fra faglært tømmermann. Lagt på ny takkapp og takkstein. Malt over skade på dør til lite bad

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Ryfylke Service Chmielinski

Beskrivelse av arbeidet: Ytterdør og side vindu er byttet. Skyvedører stue er satt inn. Skyvedør soverom er satt inn.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Stue vinduer, Soveroms vinduer er byttet. Byttet med hjelp fra tømmermann. Stue vinduer var ikkje på mål så mangler litt veggplate under vindu fra innsiden. Alle dører er bytte inne i hus. Ny dør kjeller byttet får 7 år si av tømmermann

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Foret ut yttervegg under carport med ny kledning. 50mm isolasjon, vinduk slik det oppfyller minste kravet.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje



9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Ja

Vannsamling ved mye nedbør i nedre del av hage. Vannsamling ved mye nedbør under carport ved belegningstein

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Den enne lufting til kjeller var gravd ned av forige eier. Merket det kom vann inn i kjeller når det regnet ekstremt mye

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Beskrivelse av arbeidet: Gravd fram lufting og støpt vegg rundt den. La drenerings papp inntil mur

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

Ser det kan komme noen maur på vår parten. Forsvinner etter noen uker.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Beskrivelse av arbeidet: Setter frem maur gift /feller

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja



Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Ryfylke Service Chmielinski

Beskrivelse av arbeidet: 2 nye bad. Ny vvb, avløp og nye vann rør ble lagt i forbindelsen.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Ja**

Dårlig baderomsventilasjon.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Beskrivelse av arbeidet: Byttet vifte

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Beskrivelse av arbeidet: Byttet peis. Måtte senke rør 1cm. Tettet glipe med godkjent støpe mørtel

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Ja**

Står en olje tank i krybbkjeller som ikkje er i bruk

Vet du om kommunen har gitt tillatelse til at oljetanken kan bli liggende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Firmanavn: Oneco, Ryger, Rogaland Electro

Beskrivelse av arbeidet: Oneco byttet el skap og monterte nytt med Automatsikringer. Hovedbryter ble flyttet fra krybbkjeller til el skap. Ryger har moter noen nye kurser og lading til el bil. 2 Bad som ble pusset opp, det ble gjort el arbeid gjennom firma som gjorde jobben. Finner ikke dokumentasjon på dette.

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Koblet downlights i vaskerom, stue, kjøkken, 2 soverom og kjeller rom. Avsugsvifte vaskerom. Jobben ble gjort med hjelp fra Elektriker. Det er også en kurs til oppvaskmaskin. Denne er uten trekk rør i yttervegg til carport. Dette ble gjort av en elektriker. Legger denne på ufaglært da det ikke er normalt og legge det opp sånn. I forbindelse med vvb byttet ble det fjernet en styre bryter på kjøkken. Det er blitt byttet stikk kontakter i oppussing prosessen. Strømpunkter i vinterstue er utført av meg selv. Hentet strøm i fra garsje. Kabler er synling og klamret. Koblings boks med ytterdør var av eldre skru klemmer. Dette hadde gjort skade på ledninger og det knisset inni boksen. Byttet til wago klemmer. Under oppgradering av kjøkken var det ikke stikk kontakt til komfyr. Det ble lagt en skjottetekabel som sko var midlertidigt da plannen var og oppgradere hele kjøkkenet.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Vinterstue mot nabo og carport mot nabo. Begge har signert nabo varsel.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Husker ikkje nøyaktigt årstall men tipper det var i 2015. Da var det ikkje nødvendig med tiltak sa han som målte

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Garasje dør og port er i dårlig stand

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: Blendet 2 stk kjøkken vinduer, sparklet og malet/tapesert. 1 soverom er totalt renover, opprinnelig 2 soverom som er nå et stort. Blendet 1stk dør som viser fra utsiden gang.



2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Beskrivelse av arbeidet: Ble lagt kobber rør til vinterstue til dusj. Denne er nå fjernet og blended i tilkoblingspunktet i krybb kjeller

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.