

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Trondheim	
Oppdragsnr.	
1710250056	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Ole Bjørn Falang	Emma Saastadhagen
Gateadresse	
Abels gate 20A	
Poststed	Postnr
TRONDHEIM	7030
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2020
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	4
Antall måneder	3
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalenr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Førrige eier totalrenoverte bad i 2018. Utført av AS Rørlegger og Buvik Elektro AS. Rørfornyelse på fellesanlegg gjort i regi av borettslaget i 2018. Utført av TT-teknikk.
Arbeid utført av	AS Rørlegger, Buvik Elektro AS, TT-teknikk

Filer

- 12109_TemplImage.jpg
- 12110_TemplImage.jpg
- 12111_TemplImage.jpg
- 1Sjekklister_Standard.pdf
- PRODUKTINFO VNR 4200172.PDF
- PRODUKTINFO VNR 4200518.PDF
- PRODUKTINFO VNR 4203032.PDF
- 2Sluttkontr._Samsvarserkl._forenklet_(legging_av_varmekabel,_montering_av_termostat,_bryter_til_speilskap,_tilkobling_speilskap).pdf
- 1Varme__Nexans.pdf
- 13702_TemplImage.jpg
- 13701_TemplImage.jpg
- 13700_TemplImage.jpg
- 13699_TemplImage.jpg
- 13698_TemplImage.jpg
- FDV Instruks.pdf
- FDV produkter, Wangsmo_Laufen proN toalett.pdf
- FDV produkter, Wangsmo_Servanbatteri.pdf
- FDV produkter, Wangsmo_Laufen proN sete.pdf
- FDV produkter, Wangsmo_fdv_linc_sync_no_153857_.pdf
- FDV produkter, Wangsmo_Jomo_SLK_og_Topp6.pdf
- FDV produkter, Wangsmo_FDV+SOGN+SPEILSKAP+.pdf
- FDV produkter, Wangsmo_FDV+MARI+SERVANTSKAP.pdf
- FDV produkter, Wangsmo_FDV-Plastsluk-4016-3 (1).pdf

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei Ja

Beskrivelse	Nytt sluk og membran i 2018.
-------------	------------------------------

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Rørleggerarbeid ifbm. renovering av kjøkken i 2022. Ny varmtvannsbereider i kjøkkenskap. Lagt opp til vedlikehold og utskifting via skap i gang. Løs foring for inspeksjon på kjøkken. Nytt opplegg med rør-i-rør mellom bad og kjøkken. Tidligere vanntilførsel i sjakt på kjøkken plumbert, all tilførsel kommer nå via bad. Dermed kun en stoppekran i leiligheten. Nye avløpsrør fra kjøkkenskapsvask og oppvaskmaskin til felles avløpsstamme i sjakt. Waterguard med sensor i sokkel på kjøkken.
Arbeid utført av	K. Lund AS

Filer

- Faktura_nr_217563_300822 (1).pdf

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse	Rehabilitering av pipe i 2019. Tidvis dårlig trekk i kald pipe. Mulighet for røyksugere utredes pdd. av styret i borettslaget til fyringssesong 2026.
-------------	---

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Eget anlegg: 2018 Rehabilitering av bad. Nytt EL-anlegg bad, samt nye varmekabler. 2021 Rehabilitering av sikringsskap. 2021 Skjøting av tilførsel til varmekabel. 2022 Komplette nytt EL-anlegg kjøkken. Inkludert fremlegg av nye kurser og nytt stikk i gangskap og stue. 2024 EL-kontroll utført av Tensio og retting av avvik etter EL-kontroll. Felles anlegg: 2020 Anlegg for EI-billading etablert. 2021 Oppgradering felles elektrisk anlegg. 2022 Sensorstyrt LED-belysning fellesarealer. 2023 Varmekabler takrenner for å unngå dannelse av istapper.

Arbeid utført av

Aalmo Elektro AS, Elkul Elektro AS, Buvik Elektro AS.

Filer

[87146 - Retting av Tensio rapportSaksnr .pdf](#)

[87355 - Feilsøking og retting av kabel fori.pdf](#)

[48025 - Skifte innmat i sikringsskap.pdf](#)

[2Sluttkontr._Samsvarserkl._forenklet_\(legging_av_varmekabel,_montering_av_termostat,_bryter_til_speilskap,_tilkobling_speilskap\).pdf](#)

[1Varme__Nexans.pdf](#)

[13702_Templimage.jpg](#)

[13701_Templimage.jpg](#)

[13700_Templimage.jpg](#)

[13699_Templimage.jpg](#)

[13698_Templimage.jpg](#)

[Risikovurdering.pdf](#)

[sluttkontroll.pdf](#)

[samsvarserklæring.pdf](#)

[Sjekkliste rapport\(1\).pdf](#)

[32101137348828.pdf](#)

[att.c_ODrDIfP0GCbm_bk9b1IC3C2swDloAKMqueByW6yjk.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse

EL-kontroll i leilighet utført av Tensio 2024.

Filer

[32101137348828.pdf](#)

[87146 - Retting av Tensio rapportSaksnr .pdf](#)

[87355 - Feilsøking og retting av kabel fori.pdf](#)

[Tilsynsrapport Elkontroll.pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

Beskrivelse

Borettslaget har 27 parkeringsplasser, hvorav 8 har lader. Plassene fordeles av styret etter ansiennitet.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse

Flislegging i gang er utført av ufaglært.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Tak rehabilitert i 2008 i regi av borettslaget.

Arbeid utført av

Kvarsnes AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

Beskrivelse

Prosjektet Teknostallen er nærmeste nabo. Ferdig sommer 2025.

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ole Bjørn Falang	7b78557756c2c9cf4f8b4c8 b95b84da0b13a742b	17.02.2025 19:15:03 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Emma Saastadhagen	4c6cd6a3550d716ae734cf0 21b6693b349aff903	17.02.2025 19:21:08 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1710250056

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>