



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Morten Lillejord

Irene Lohsen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2010
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Buvikvegen 653B

7350 Buvika

5029-9/6/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Oras as

Beskrivelse av arbeidet: Røropplegg bad 1.
etg

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Vintervoll as

Beskrivelse av arbeidet: Elektrisk arbeid bad 1.
etg

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Firmanavn: Ips as

Beskrivelse av arbeidet: Røropplegg
vaskerom

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Firmanavn: Ips as

Beskrivelse av arbeidet: Røropplegg bad 2.
etg

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Tekam

Beskrivelse av arbeidet: Elektrisk opplegg bad 2.
etg

6. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Aqua Rørservice as

Beskrivelse av arbeidet: Rørarbeider bad 2.
etg

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Beskrivelse av arbeidet: Montering våtromsplater, membranarbeider og flisarbeider bad 1.etg, Utført av eier som er faglært murer/flislegger

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2010

Beskrivelse av arbeidet: Membranarbeider og flisarbeider vaskerom. Flis-på-flis gulv i 2026 Utført av eier som er faglært murer/flislegger



3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Beskrivelse av arbeidet: Montering våtromsplater, membranarbeider og flisarbeider bad 2. etg. Utført av eier som er faglært murer/flislegger

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Beskrivelse av arbeidet: Etablert tettesjikt teknisk rom kjeller Utført av eier som er faglært murer /flislegger

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Nytt tettesjikt ihht produsentens anvisning.
Klemring er montert ihht produsentens anvisning.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Ja

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

Lysfelt over markterasse har sluppet inn vann ved dårlig vær

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Beskrivelse av arbeidet: Lysfelt fjernet og tettet igjen

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015

Firmanavn: Lit bygg as

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av tak og undertak

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Firmanavn: Tiller tak as

Beskrivelse av arbeidet: Taktekking takterasse. Protan foliemembran

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Firmanavn: Tfs as

Beskrivelse av arbeidet: Beslagsarbeider gesims takterasse



4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015

Firmanavn: Tfs as

Beskrivelse av arbeidet: Beslagsarbeid pipe og overganger tak

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Gauldal bygg

Beskrivelse av arbeidet: Montering takstige hovedhus

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2014

Beskrivelse av arbeidet: Tilbygg stuedel. Vegger av Leca isoblokk, etg skille av lecaplank, puss av vegger, støp av gulv. Innsetting vinduer. Utført av eier som er faglært murer/flislegger

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2011

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av vinduer og kledning hovedhus. Utført av eier i samråd med tømrer

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Beskrivelse av arbeidet: Tilbygg yttergang. Vegger av Leca isoblokk, puss av vegger, støp av gulv. Innsetting vinduer. Utført av eier som er faglært murer/flislegger

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Ja**

Asak støttemur fra 2016 har blitt skjev etter årets tele

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Ja**

Nedre del av grunnmur hovedhus har noe kapillærsug fra grunn da de ikke brukte fuktsperre/isolasjon under vegger på byggeår. Noe malingsflassing ved gulv må påregnes.

Vegger ellers er tørr, gulv har etablert fuktsperre og isolasjon under påstøp.



Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Beskrivelse av arbeidet: Drenering og isolering av grunnmur. Utført av eier

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ **Hele boligen**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Ja**

Vannlekkasje fra vannrør fra forrige eier før 2010.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Beskrivelse av arbeidet: Vannskadet gulv fjernet ifb med renovering i 2010

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Firmanavn: Ips

Beskrivelse av arbeidet: Ny bunnledning, nytt vann/avløp til vaskerom, kjøkken og bad 2. etg

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Oras as

Beskrivelse av arbeidet: Nytt vann/avløp til bad 1. etg



3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Aqua Rørservice as

Beskrivelse av arbeidet: Rørarbeider bad 2.etg. Ny sisterne og tilkobling dusj/servant /wc

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2011

Firmanavn: Ips as

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon vannbåren anlegg

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Oras as

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon vannbåren varme i gang, stue og bad

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015

Beskrivelse av arbeidet: Installert balansert ventilasjon ihht til leverandør

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Beskrivelse av arbeidet: Legging av vannbåren rør i stue gulv. Tilkobling utført av Oras as

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Beskrivelse av arbeidet: Legging vannbåren varme i gang. Tilkobling utført av Oras as

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2011

Firmanavn: Ivar S Moe as

Beskrivelse av arbeidet: Installert ildsted
kjøkken

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2011

Firmanavn: Ivar S Moe as

Beskrivelse av arbeidet: Rehabilitering teglpipe
hovedhus

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon stålpipesue Utført av eier som er faglært
murer

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon ildstedsue Utført av eier som er faglært
murer

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2011

Firmanavn: Fjeldseth as

Beskrivelse av arbeidet: Nytt elektrisk anlegg 1. og 2.
etg

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Firmanavn: Fjeldseth as

Beskrivelse av arbeidet: Elektrisk anlegg tilbygg stue

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015

Firmanavn: Vintervoll as

Beskrivelse av arbeidet: Nytt elektrisk anlegg tilbygg
gang

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Fremstad Rokseth as

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon elektrisk anlegg kjeller

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: Fremstad Rokseth as

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon elektrisk anlegg loftsetg



6. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Tekam as

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon ny Downlights, stikk, varmekabel, termostat bad 2. etg

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Tilbygg stue og gang, fasadeendring

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ Ja

Byggesøknad 2014

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ Ja



Pågående ny bolig på nabolomt, ferdigstilles vår 2026

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Terrasse til nabo er delvis bygd 60-70 cm innpå eiendommen, noe som ikke har en praktisk betydning siden det ligger nederst i en skråning. En grensejustering av inntil 10-15m² med kommune er i orden innen salget av boligen.

Det vil etableres et gjerde på tomtegrense mellom hage og nabohus adr Buvikvegen 651 i lik utførelse som påbegynt gjerde på eiendom Buvikvegen 651. Høyde 120 cm, stående spiler i tre. Etableres når tele i bakken forsvinner i vår.

Eiere av oppføring av ny bolig Buvikvegen 651 har brukt byggestrøm fra Buvikvegen 653B (eiere av begge enheter), og derfor er forbruket de siste to årene unaturlig høyt og gjenspeiler ikke et normalforbruk.

Det er tinglyst på naboeiendom 653a at innehaver av Buvikvegen 653a ikke kan føre opp en garasje høyere enn 220.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.