

LEVERANSEBESKRIVELSE

# Nannestadvegen 403 A OG C

-  
ENEBOLIG

Datert 11.09.2024.

Område	Leveranse
Generelt	Boligene prosjekteres og leveres etter byggt teknisk forskrift (TEK17)
Yttervegger	Fabrikkbehandlet kledning med grunning og ett mellomstrøk i hvit. Utlekking, vindtette plater, 148mm bindingsverk + innlekting 48mm, 150 + 50 mm isolasjon, plastfolie og hvitmalte (S 0502-Y) MDF plater m/microfas (i hver skjøt).
Vinduer	Alle vinduer leveres ferdig behandlet fra fabrikk i hvit utførelse. Energiglass med nødvendig beslag. Hengslede vinduer kan være glidehengslet eller innadslående.
Ytterdør	Inngangsdør leveres med FG-godkjent låskasse og vrider. Ved tilvalg garasje leveres tett dør med låsekasse og vrider. Dører og karmen leveres i hvit. Terrassedør leveres med energiglass og overflatebehandlet som vinduer.
Innerdører	Innvendige dører leveres i hvit glatt kompakt utførelse med låsekasse og vridere. Karmen leveres hvite.
Gulv, etasjeskillere	Gulv på grunn utføres som plasstøpt konstruksjon med radonduk. Etasjeskille mellom innredet etasje består av laminatgulv, 150 mm isolasjon, 22 mm fuktbestandige gulvplater, gulvbjelker etter NBI's bjelkelagstabeller, lekter og hvitmalt MDF skyggepanel.
Tak	Tak dimensjoneres for å tilfredsstille krav til snølast. Taktekking, plastfolie og isolasjon ihht. varmetapsberegning. Takutspring og ved raft og gavler utføres i hht. fasadetegning. Det leveres snøfangere ihht krav.
Blikk, beslag, mm.	Takrenner leveres i plastbelagte stålrenner, bordtakbeslag, renne-kroker og nedløp leveres i hvit utførelse.
Kjøkken	Kjøkken leveres som en pakke inkludert montering, frakt og mva i typen Kvadrat sort fra Norema. Det leveres integrerte hvitevarer som platetopp, ovn, kjøll og oppvaskmaskin. Se egen fullstendig kjøkkenleveranse fra Norema.
Baderomsmøbler	1.etg: 1 stykk 60 cm baderomsmøbel, servantskap med to skuffer og heldekkende servant. 60 cm slett speil. 2.etg: 1 stykk 120 cm baderomsmøbel, servantskap med to skuffer og heldekkende servant. 80 cm slett speil. For begge bad legges det framføring av el punkt til evt speilbelysning, avsluttes bak speil. Stiplet badekar inngår <b>ikke</b> i std leveransen. Det er fremført V.K vann blendet
Garderobe	Garderobeskap inngår <b>ikke</b> i leveransen.
Overflater våtrom	Vegger i våtrom påføres smøremembran og mellomgrå 60 x 60 cm fliser. På gulv legges våtromsmembran og mellomgrå 60 x 60 cm fliser. På vegger sport/vask samt WC 1.etg benyttes Elitex våtromspl type Fresco.

Balkong/terrasse	Terrasse ut fra loftstue i 2. etasje leveres med terrassebord som spaltegulv (ikke vanntett) og rekkverk i. Det leveres treplattung i impregnert materiale utenfor stue i 1. etasje slik det fremkommer på tegning.
Overflater gulv, vegger og himling	På gulv i tørre rom leveres Laminatgulv i moderne lys hvitlasert eik. I entré/trapperom leveres vinylklikk fliser i mellomgrå. Innvendige vegger leveres i justert bindingsverk og med hvite MDF plater m/microfas (i hver skjøt). Innvendige hjørner fuges mens for utvendige hjørner benyttes vinkellist. Det leveres 70 mm mineralull i innvendige vegger rundt våtrom. Det leveres hvitmalt MDF takpanel for våtrom i himling. Himlinger forøvrig leveres med hvitmalt MDF skyggepanel.
Foringer, listverk, panel og dragere	Foringer og listverk leveres hvitmalt fra fabrikk. Det leveres hvitmalte taklister i 21x34mm samt slette hvitmalte lister til dører/vinduer og fotlister i 12x70mm. Spikerhull listverk flekkes <b>ikke</b> . Innvendige synlige dragere og søyler leveres i ubehandlet limtre (malingskvalitet), evt. ståldrager leveres innkasset. Kuttflater utvendig behandles <b>ikke</b> .
Sanitær	Sanitærutstyr leveres i hht. eget oppsett. Rørleveransen er komplett inklusive stikk, bunnledninger og hovedinntak med innvendig stoppekran. Det leveres 1 utekran på vegg ut fra sport/vaskerom.
Ventilasjon	Ventilasjonsanlegget plasseres i sport/vaskerom.
Elektrisk	Sikringsskap med automatsikringer og jordfeilbryter, 400V anlegg (alle stikkontakter leveres jordet). Installasjonene legges fortrinnsvis skjult i vegger og åpent i mur- og betongkonstruksjoner. Måler plasseres i utvendig målerskap. Tekniske lys og takpunkter leveres i hht. eget oppsett. Det inngår 22 stk downlights innvendig fordelt på badene, hall, kjøkken og gang, samt 6 stk utelamper.
Garasje	Garasjen er 6,0 x 6,0m. Det leveres hvitlakkert leddport med portåpner. Betonggulv leveres. Garasje leveres uisolert men klargjort for isolering (vegger). Garasjen leveres med 1 gangdør 100x210cm og 2 vinduer 110x60cm.
Oppvarming	Det leveres varmekabler i alle gulv 1.etg, samt bad i 2.etg.
Utomhus	Adkomstvei og biloppstillingsplasser til boligen leveres singlet slik som fremkommer av bebyggelsesplan. Avsatte grøntarealer leveres grovplanert med stedlige masser. Finplanering og evtnt ferdigplen/tilsåing kan leveres som tilvalg. Utbygger planter hekk mot jordet jf rekkefølgekrav.
Annet	Det leveres seriekoblede røykvarslere og 2 brannslukningsapparater (1 til hver etg).
Standardvilkår	Se egen utarbeidet rom og leveringskjema for nærmere beskrivelse.