



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Astrid Helene Hafsten

Boligen

- ◆ Selger har **ikke** kjennskap til eiendommen
- ◆ Boligen selges med fullmakt
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Tveteneveien 53C

3265 LARVIK

3909-4060/55/0/0



Selger har ikke kjennskap til eiendommen

Selger har ikke kjennskap til eiendommen. Det kan dermed eksistere feil, skader eller andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst om i egenerklæringen. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen særlig grundig.

Generelt

1. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

2. Tilleggscommentar

Overflatene i leiligheten trenger en oppussing. Det er mye hull i veggene etter skruer/spiker. Gulvet i stua /kjøkkenet bør skiftes eller pusses ned/repareres. Det har vært en lekkasje fra kjøle-/fryseskapet ved et strømbrudd mens leiligheten var ubebodd. Parketten i dette området på kjøkkenet er ødelagt og må skiftes. Det er uvisst hvor lang tid det tok fra strømbruddet fant sted til det ble oppdaget. Jeg antar det kan være snakk om 2-3 uker.

Innrødningen på kjøkkenet og badet er slitt og mangler noen knotter/håndtak. Det er uvisst om oppvaskmaskinen er koblet til riktig og om den virker. Jeg tror ikke den har blitt brukt av nåværende eier.

Brannslukningsapparatet som følger med leiligheten har gått ut på dato og må skiftes.

Hvis ildsted skal installeres, må det sjekkes i feieluka om piperøret er riktig montert, at det ikke er noen gliper rundt røret. Dette er en feil som har gått igjen i andre leiligheter i bygget.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.