



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Lisbet Elvaker

Wiggo Karoliussen

Lisa Elvaker

Boligen

- ♦ Selger har **ikke** kjennskap til eiendommen
- ♦ Boligen selges med fullmakt
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Bragerhagen 16B

3012 Drammen

3301-113/10/0/21



Selger har ikke kjennskap til eiendommen

Selger har ikke kjennskap til eiendommen. Det kan dermed eksistere feil, skader eller andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst om i egenerklæringen. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen særlig grundig.

Generelt

1. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

2. Tilleggscommentar

Utbedringer i boligen

April 2025: Installasjon av ny komfyrvakt og platetopp, utført av Welhaven Rør og Elektro AS.

Oktober 2025: Utskifting av lekk kran på badet, utført av 24 Center Rørlegger Drammen.

November 2025: Utskifting av termostat til varmekabler, utført av Welhaven Rør og Elektro AS.

Februar 2026: Utskifting av vaskemaskinkran, utført av Røine Rørservice.

Vedlikehold via borettslaget:

Utvendig vindusvask utføres 3–4 ganger per år.

Tidligere forhold: Noen vanninntrengning fra kjeller. for mange år siden, etter kraftig regnskyll. Drammen kommune utbedret forholdet i etterkant ved å gjennomføre arbeid på vann- og avløpssystemet i gatene rundt bygget.

Det er nylig gjennomført rørinspeksjon i regi av borettslaget. Rapport avventes per nå.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.