

Basert på befaring og de opplysninger som er gitt og innhentet om eiendommen ...
settes følgende verdier på eiendommens komponenter:

Dyrka mark	kr 2 700 000.-
Innmarksbeite.....	kr 60 000.-
Skog med jaktrett	kr 1 000 000.-
Hovedhus	kr 1 460 000.-
Sidebygning	kr 2 400 000.-
Bryggerhus/vedskjul m.m.....	kr 20 000.-
Stabbur	kr 170 000.-
Sveiserhus.....	kr 0
Driftsbygning med melkekvote.....	kr 2 100 000.-
Garasje/Redskapshus	kr 30 000.-
Boverdi	kr 600 000.-
Sum	kr 10 540 000,-

Verdien av teknisk utstyr (løsøre inngår ikke i denne verditakst)

Prisen er vurdert etter konsesjonslovens bestemmelser. Eiendommen ligger i et attraktivt landbruksområde i tidligere Sørums kommun. Vølner er et aktivt gårdsbruk med økologisk melkeproduksjon i tillegg til noe produksjon av økologisk honning. Eiendommen ligger i et område hvor det blir flere og flere som slutter med dyrehold og har annet arbeid utenfor eiendommen. Det har medført at det er færre kjøpere til fulltidsbruk. Takstmann antar at markedsprisen vil være tilnærmet prisen etter konsesjons regelverket.

Basert på det som er beskrevet settes verdien på eiendommen Vølner gnr. 208 bnr. 1 og 8

Til kroner:10 540 000.-

ti millioner femhundre og førti tusen kroner

Frogner 11 august 2025

Espen Bjerke

Medlem i

ESPEN BJERKE

Trondhelmsveien 562, 2016 Frogner
Tlf. 916 93 887 Orgnr. 969 861 658



Norsk takst
Landbruk