TANGARHOLEN 10

DET SØRLIGSTE BYGGET - KLEPP STASJON

Bo med Frøylandsvatnet som nabo

TANGARHOLEN 10

TANGARHOLEN 10

Tangarholen er landlig, idyllisk og akkurat passe sentralt. Med ditt eget togstopp, buss, dagligvare og restaurant like ved, får du lettvinte og kortreiste hverdager.

Et sosialt og meget innholdsrikt uteområde

Med flott beplanting, benker, bord og overbygg blir det trivelig å møte naboen til en kopp kaffe utendørs. Rett rundt hjørnet starter også turstien.

3D illustrasjon er kun ment som illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Stedet for gode hverdager og rolig puls

En ny leilighet i Tangarholen gir deg utmerkede muligheter for gode, trygge og innholdsrike dager. Her får du herlige Frøylandsvatnet med tursti like ved, grønt og levende kultur-landskap i nabolaget og togstasjon et par minutters rusletur unna.

I denne brosjyren presenterer vi siste trinn av Tangarholen-utbyggingen, altså bygget lengst sør på tomten. Når dette bygget er på plass, er Tangarholen-prosjektet ferdig utbygget. Dermed slipper du både byggestøy og heise-kraner etter innflytting.

I arbeidet med siste bygg har vi høstet av erfaringen fra de tre byggene som er innflyttet, og landet på størrelser fra 72 til 144 m² BRA. Nesten alle leilighetene får gjennomgående planløsning, noe som gir mye lys inn. Med sørvendt uteplass kan du glede deg til mange gode soltimer på din egen terrasse eller innglassede balkong. Og ja, her får alle parkering – slett ingen selvfølge i dagens boligmarked.

Ingen på bakkenivå

Det er verdt å merke seg at første etasje ligger godt over bakkenivå, og vil derfor føles som en andre etasje.

3D illustrasjon er kun ment som illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Tegnet av Sjo Fasting arkitekter

Lys teglstein og mørke kontrastområder i tre er blant de arkitektoniske virkemidlene sandnesfirmaet Sjo Fasting har valgt i sitt arbeid med siste bygg i Tangarholen. Bygget som nå er for salg, blir dermed annerledes enn de første – kall det gjerne en foredlet versjon.

3D illustrasjon er kun ment som illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Innglasset balkong – et pluss i alle årstider

I Tangarholen blir deler av alle balkonger innglasset – det gjør leilighetene enda bedre. Tenk så deilig å sitte tørt og lunt «ute» selv om det er en litt hustrig høstkveld, med store regndråper og vind fra alle kanter.

En innglasset balkong gjør at arealet på leiligheten oppleves større, og fungerer i praksis som en forlengelse av stuen. Samtidig gjør det at du bruker balkongen mye oftere enn ellers. Du kan med enkle grep åpne helt eller delvis opp, og det er like lettvint å lukke igjen for kvelden.

SJO FASTING ARKITEKTER

METTE HAASE
SIVILARKITEKT

SJO FASTING ARKITEKTER

I Tangarholen blir den magiske Jærhimmelen en del av hverdagen din – gled deg!

3D illustrasjon er kun ment som illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Det er ikke lange turen fra Tangarholen til Lalandsholmen, der Midgardsormen kryper i land. Lalandsholmen i Frøylandsvatnet har også en spennende historie, for sagnet sier at selveste Olav Tryggvasson ble født der i år 963.

Din nye nabo; Frøylandsvatnet

Fra leilighetene til turstiene rundt Frøylandsvatnet er det bare et par minutters spasertur. Skal du rundt hele vannet, har du ca. 16,5 kilometer foran deg. En finfin sykkeltur langs grusvei, under trekroner, gjennom boligområder, forbi beitemarker og ikke minst; innom gode rasteplasser. På med hjelmen og en liten sekk på ryggen, og tråkk av gårde.

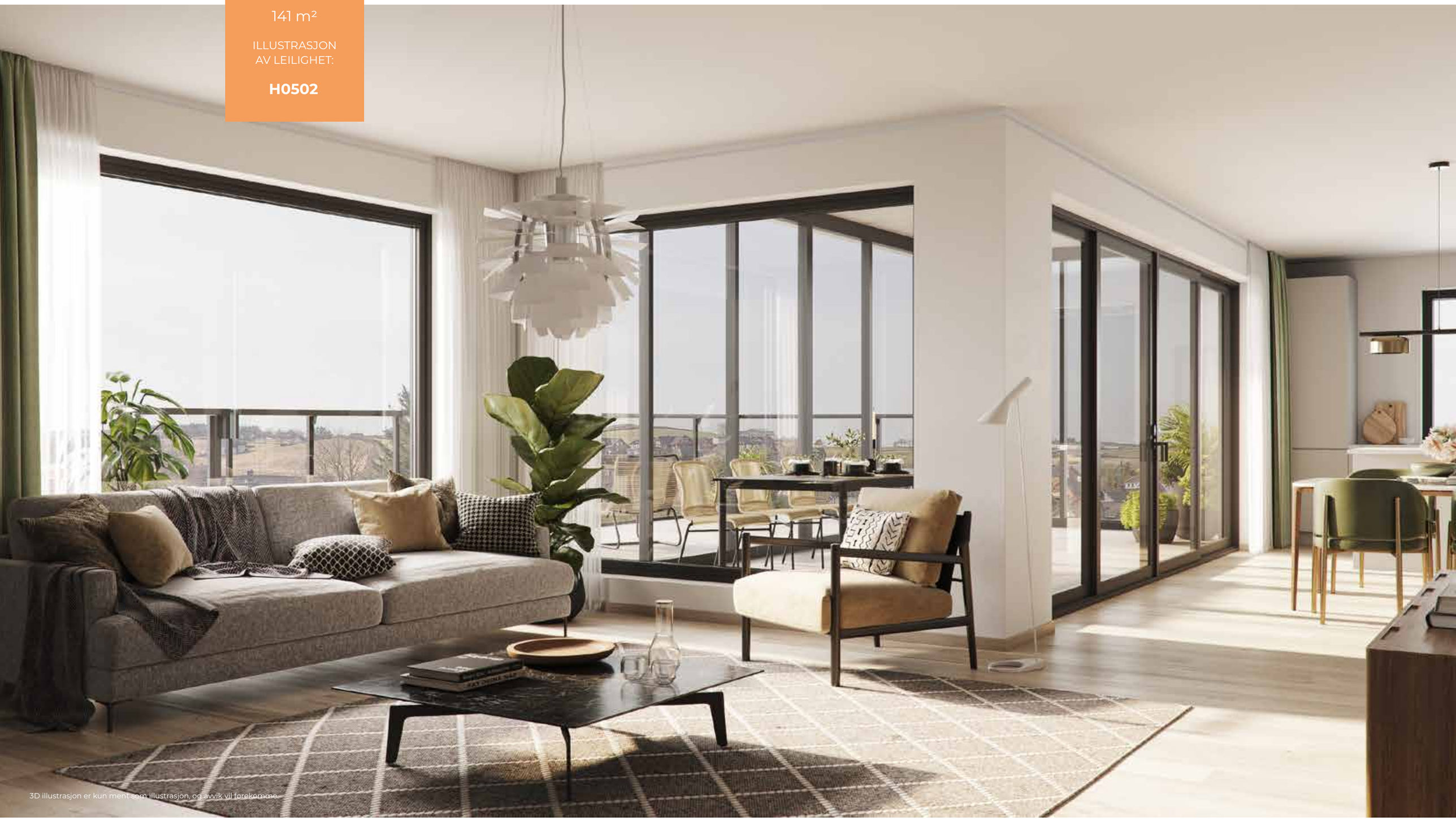
Midgardsormen bru

Det er noe eventyraktig og mytisk over trebrua Midgardsormen som slanger seg tvers over Frøylandsvatnet. Et enestående skue, tegnet av arkitektene Thorir Helgason og Torunn Tunset etter initiativ fra Bryne Vel. Brua knytter sammen turveien på vestsiden av vannet med stiene i Njåskogen, et supert turmål på dager med kuling og horisontale regnbyger fra vest.

141 m²

ILLUSTRASJON
AV LEILIGHET:

H0502

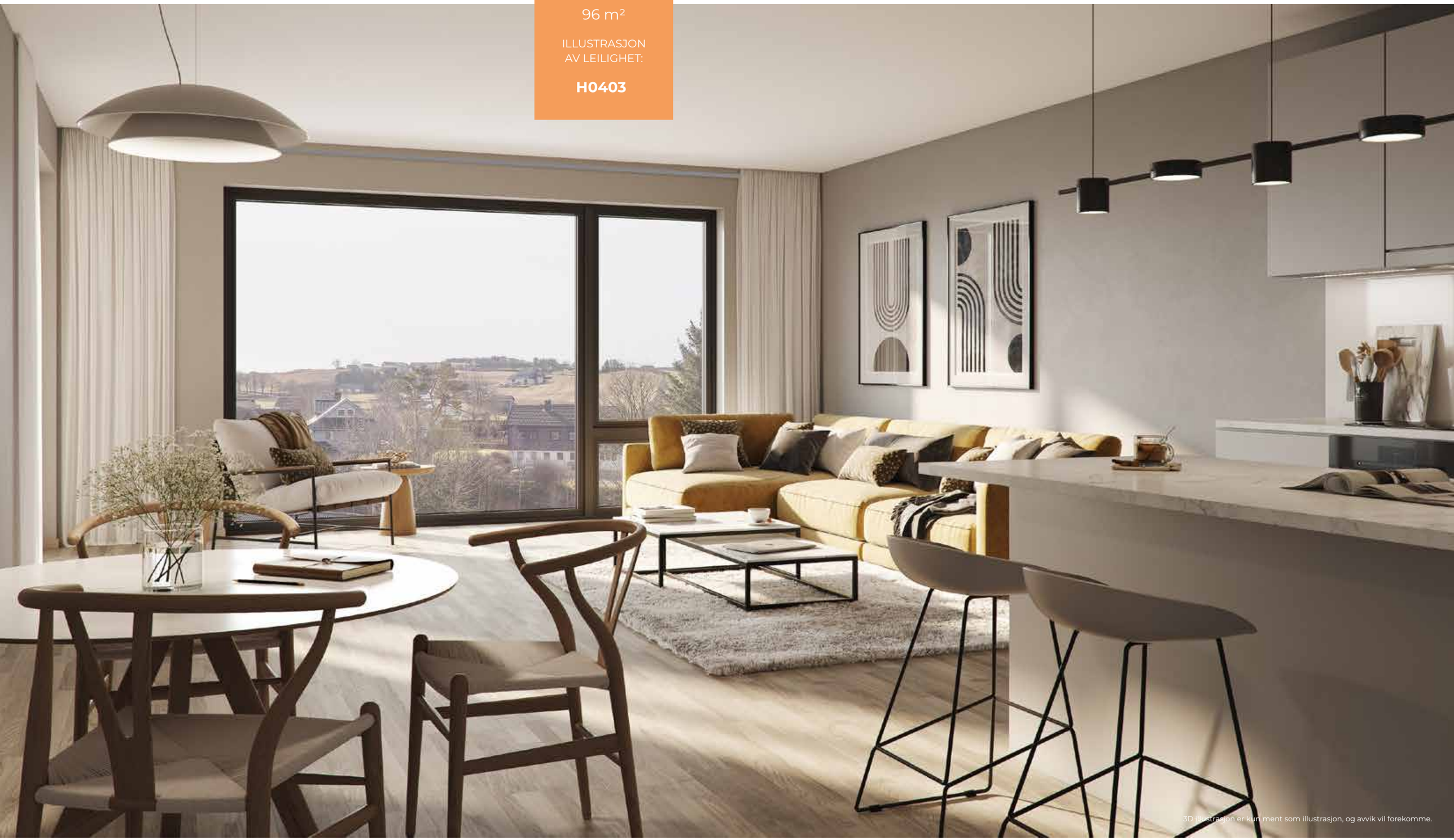


3D illustrasjon er kun ment som illustrasjon, og avvik vil forekomme.

96 m²

ILLUSTRASJON
AV LEILIGHET:

H0403



3D illustrasjon er kun ment som illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Bo lyst, luftig og lekkert

Samtlige planløsninger slipper det naturlige lyset inn. Store stuevinduer og terrassedører skaper et fint samspill mellom inne og ute, slik at utsikten blir en del av hverdagen uansett vær. Med innglasset balkong kommer du enda nærmere elementene - herlig.

De innvendige material- og farge-valgene underbygger den lyse, luftige opplevelsen, blant annet i form av lys eikeparkett, lyse vegger og generøs takhøyde. Er du tidlig inne i prosjektet får du selvsagt mange muligheter til å påvirke endelige løsninger i din leilighet.

112 m²

ILLUSTRASJON AV LEILIGHET:

H0401

3D illustrasjon er kun ment som illustrasjon, og avvik vil forekomme.

133 m²

ILLUSTRASJON
AV LEILIGHET:

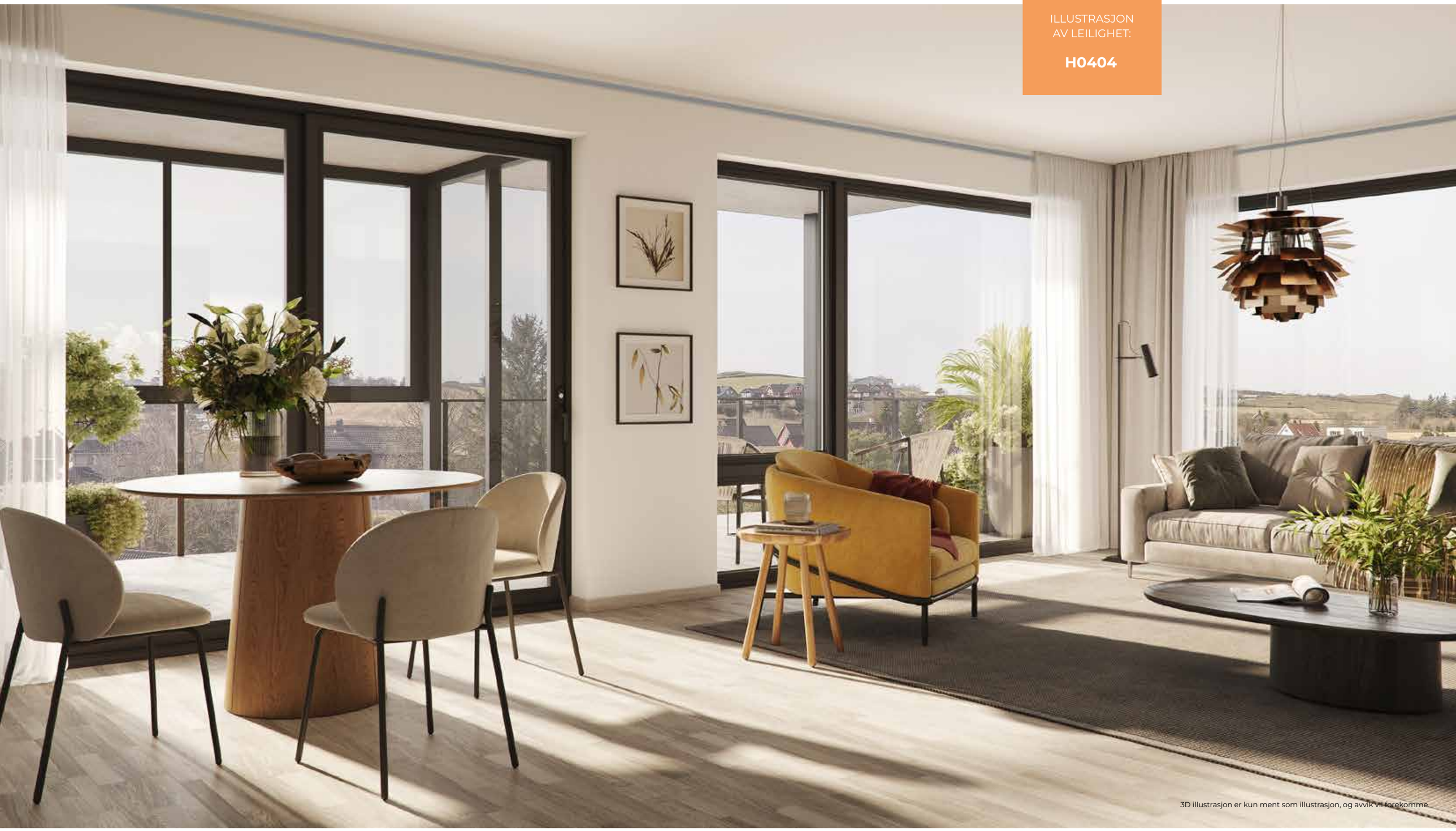
H0501

3D illustrasjon er kun ment som illustrasjon, og avvik vil forekomme.

98 m²

ILLUSTRASJON
AV LEILIGHET:

H0404



3D illustrasjon er kun ment som illustrasjon, og avvik vil forekomme.

72 m²

ILLUSTRASJON
AV LEILIGHET:

H0406

3D illustrasjon er kun ment som illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Hjørnet øverst blir magisk. Her ser man inn i leilighet H0402 og H0501

3D illustrasjon er kun ment som illustrasjon, og avvik vil forekomme.

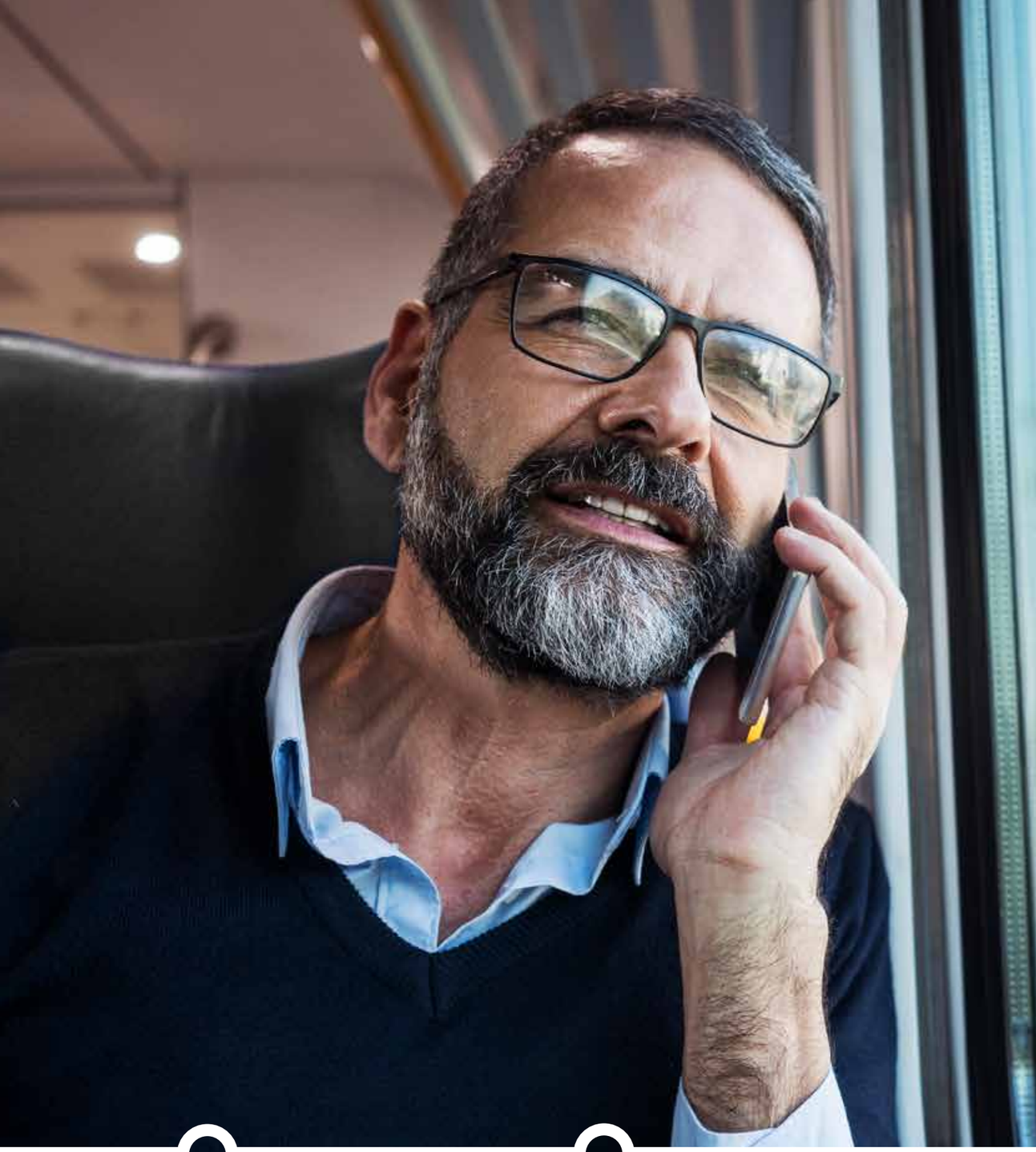
Husk grønne gleder på balkongen

Ønsker du deg en frodig balkong? Skal balkongen din bli grønn og fin, er trikset å finne planter som trives i krukker. Aller helst noen som er lettstelte og tåler å tørke ut en gang innimellom.

Kjente og kjære vekster som lavendel, pelargonia, sedum, rosmarin og salvie egner seg godt for et liv i krukker. Kaliforniavalmue, blåkurv, kjempe-verbena og ullsalvie er ikke like vanlige, men klarer seg fint på balkongen så lenge de får stå i ly for det verste regnet, noe som går an med innglasset balkong i Tangarholen.

Og du? Hør gjerne med fagfolkene på Blomsterkvasten i Solavegen om andre planter som kan gjøre din balkong i Tangarholen til en frodig idyll. Flinke folk som alltid har gode tips å komme med.

Frøylandsvatnet
Togstasjon
Bussholdeplass
Ytreholmen
Turområde
TANGARHOLEN



Så sentralt som det kan bli.

Fra Klepp stasjon går det to tog i timen både sørover og nordover. Jærbanen er fantastisk for alle jobbpendlere – og når dere skal på kosetur til Egersund, Bryne, Sandnes eller Stavanger.

Fra Klepp stasjon har dessuten bussrute 59 hyppige avganger i retning Klepp sentrum og Jærhagen. Bilfrie hverdager? Absolutt ingen problem.

Stavanger

27 minutt til kultur- og mat-hovedstaden med vågen, lysløypa, Rogaland teater, ONS, konserthuset, Gladmatfestivalen, domkirken og mye mer.

Sandnes

11 minutt til sykkelbyen med Langgata, Blink-festivalen, nye Ruten, mål i Nordsjørittet, Sandnes Ulf, Vitensenteret, familien Ingebrigtsen og mye mer.

TANGARHOLEN 10

Bryne

4 minutt til byen på Jæren med Jærnattå, M44, Storgata, Storstova, Potetfestivalen, Høghuset, skulpturpark, Erling Braut Håland og mye mer.

Egersund

40 minutt til Okka by med julemarked, hvite trehus, Egersund Chokoladefabrik & Co, visefestival, bluesfestival, oktoberfestival og mye mer.

God service, blomster og nydelige komler i Solavegen

I 1970 var det over 400 slakterbutikker i Norge. I dag er det bare cirka 30 igjen. Håland Kjøtt i Solavegen er en av de gjenværende. Stikk innom når du skal ha noe godt til grillen, de fineste stykker til festmat eller skikkelig bondekost som kjøttkaker, pølser, komler, lapskaus og mye mer.

Og når du først er i Solavegen, må du ta med deg noe fargerikt og flott hjem fra slakterens nabo; Blomsterkvasten. I denne trivelige butikken treffer du alltid flinke fagfolk med smittende godt humør, og som hjelper deg å finne de aller kjekkeste blomstene og plantene til din nye leilighet og balkong.

Jærens storstue: Jærhagen

De siste årenes fine utvikling har satt Klepp på kartet som et handelssentrum. Kjøpesenteret Jærhagen tiltrekker seg kunder fra Egersund i sør til Stavanger i nord, og med 60 flotte butikker og 6 jille spisesteder er Jærhagen helt sikkert et sted der du også vil trives som kleppbu.

EUROSKO
EUROSKO
Christiania GlasMagasin

LA MORTUACIENNE
ORANGE
LIMONADE ARTISANALE

Bryne

Anbefales: Kleppelunden

I Klepps egen park er det fint å ta en rusletur med venner, trilletur med barnevogn eller piknik med nye naboer – i Kleppelunden får du de beste muligheter til mange gode stunder i grønne omgivelser. Du kan gå runden på ca. 3 kilometer og underveis nyte utsikt fra Hålandsfjellet eller bare finne deg en åpen gressflekk og nyte roen.

Velkommen til «Frøya», dagsturhytta ved Frøylandsvatnet

Den er en liten arkitektonisk perle, den vesle hytta som ligger fint plassert ned mot Frøylandsvatnet, cirka 500 meter sør for Midgardsormen. Etter høytidelig snorklipping ved ordfører Sigmund Rolfsen i mars 2022, har Klepp kommunes egen dagsturhytte blitt et naturlig turmål og fin rasteplass for turfolk som rusler langs vannkanten og padler i vannet.

”Frøya” er akkurat passe stor, 15 m^2. Inne finner du et lite bibliotek med bøker til de minste, og ute er gode benker der det er godt å nyte noen solstråler, sitte i le for høstvinden og se ekorn forsyne seg av ekorn-materne i skogen like ved. Spennende for både store og små.

Landets vakreste strender

Borestranden, Orrestranden og Selestranden. Hvem trenger vel Syden når sommerdagene ankommer Klepp? Ta med deg litt god kald drikke, solbriller, strandstol og nyt! Det er ca. 10 km med bil fra Tangarholen til Borestranden og bittelitt lengre til de andre.

Vidunderlige Jæren

Åpne, grønne marker med standhaftige, vindskeive tre. Lange steingjerder som bukter seg på kryss og tvers i landskapet. Sterke, sunne dyr på beite. Frodige myrdrag og fiskerike vann. Lune skoger som er perfekte for en avstikker på forblåste dager. Langstrakte kystlyngheier og milevis med strender. Bare Jæren er Jæren. Heldig er den som bor der.

Kort vei til golfens gleder

Fra Tangarholen trenger du kun et kvarter i bilen før du er ved Jæren Golfklubbs bane på Grødem. Den ni-hulls golfbanen på sørsiden av Håelva er blant regionens vakreste. Med sin nydelige utsikt og velholdte gressplener er dette en herlig plass å kombinere tre viktige ting i livet: Å være med venner, holde seg i form og spille golf.

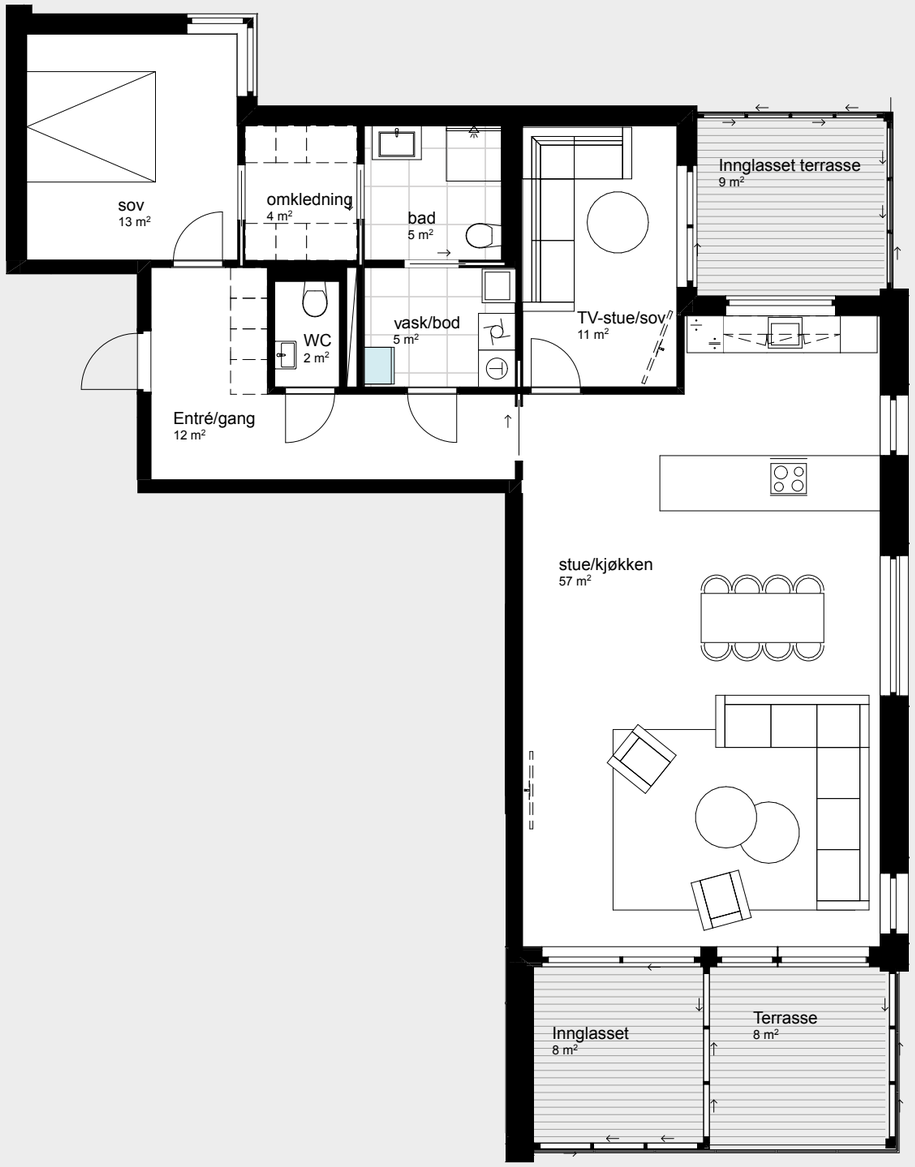
Utomhusplan og parkering

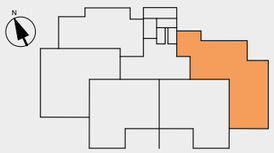
Det skal spire og gro utenfor leiligheten din i Tangarholen. Utbygger legger opp til et grønt og frodig uteområde med beplantning mot Tangarvegen i sør og ved bygningskroppen. Det planlegges også en felles oppholdssone med grill-muligheter, benker, bord og gapahuk, sykkeloppstillingsplass, sandkasse og lekeområde.

Alle leiligheter får parkering og sportsbod i parkeringskjelleren, som tilrettelegges for elbillading. Ladepunkt til den enkelte parkeringsplass må avtales som del av tilvalgsprosessen.

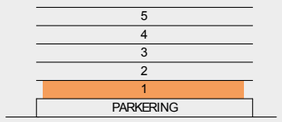
H0101 - 112 m² BRA

Etasje: 1. etasje
Åpen terrasse: 8 m²
Innglasset terrasse: 2 stk. på 8 m² og 9 m²
Soverom: 1-2





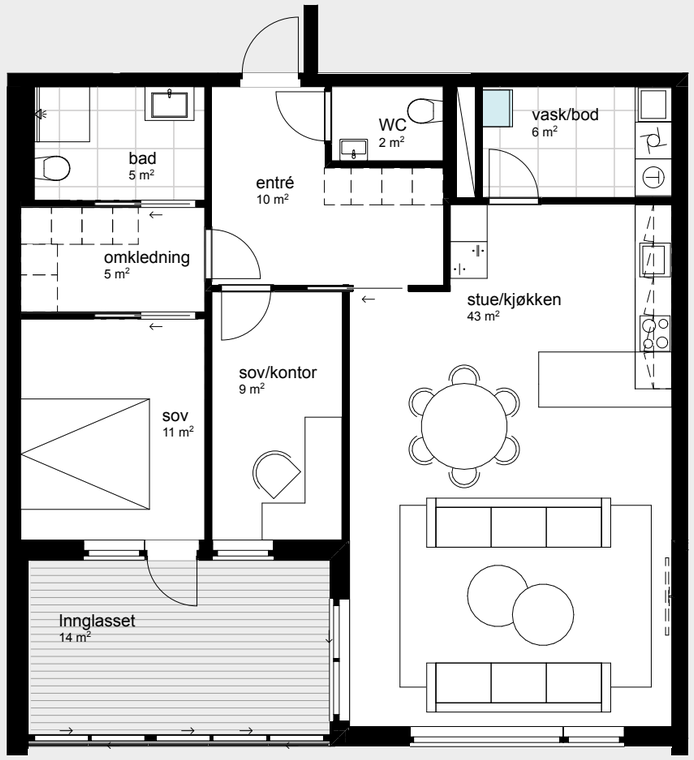
Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

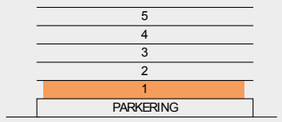


Leiligheten ligger i følgende etasje.

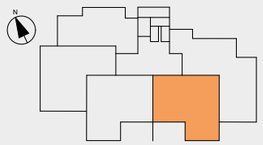
H0102 - 94 m² BRA

Etasje: 1. etasje
Innglasset terrasse: 14 m²
Soverom: 1-2





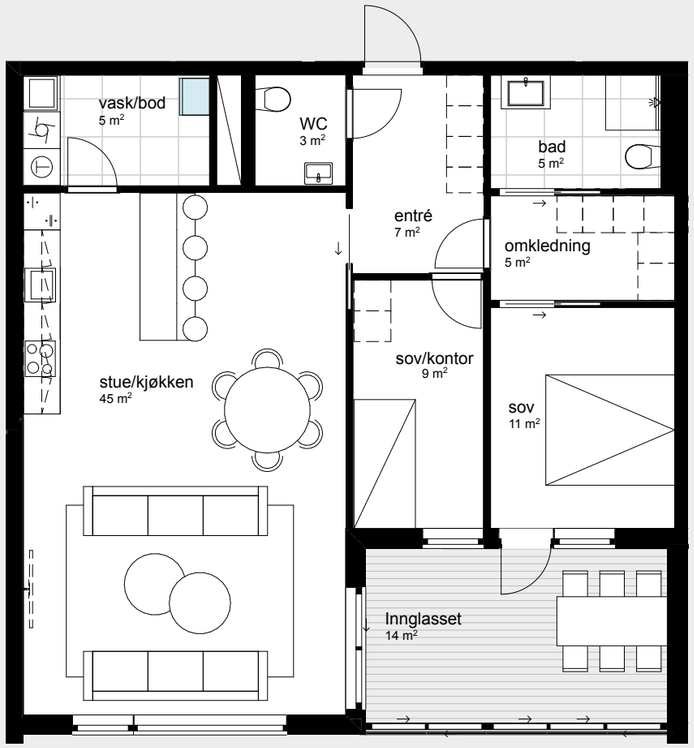
Leiligheten ligger i følgende etasje.

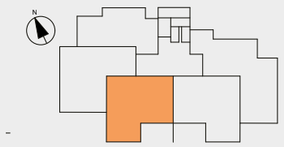


Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

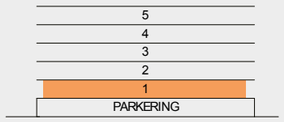
H0103 - 94 m² BRA

Etasje: 1. etasje
Innglasset terrasse: 14 m²
Soverom: 1-2





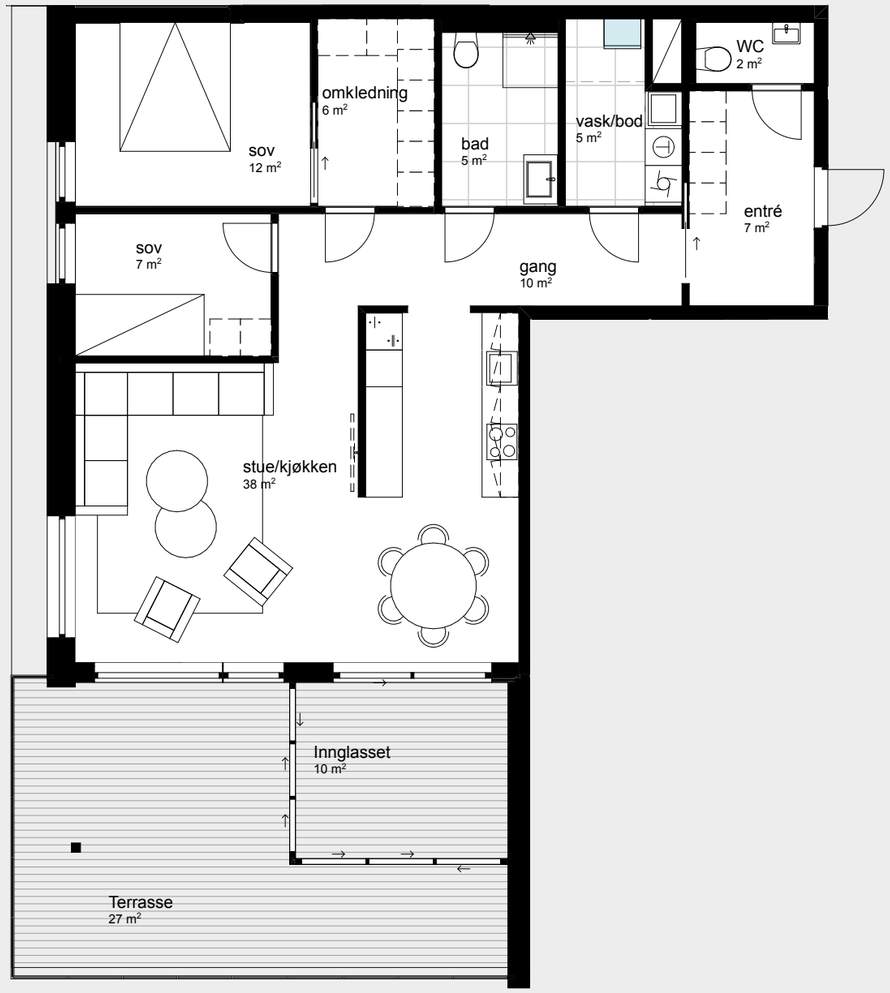
Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

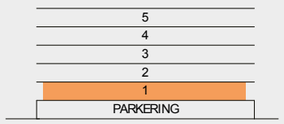


Leiligheten ligger i følgende etasje.

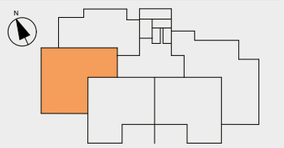
H0104 - 98 m² BRA

Etasje: 1. etasje
Åpen terrasse: 27 m²
Innglasset terrasse: 10 m²
Soverom: 2





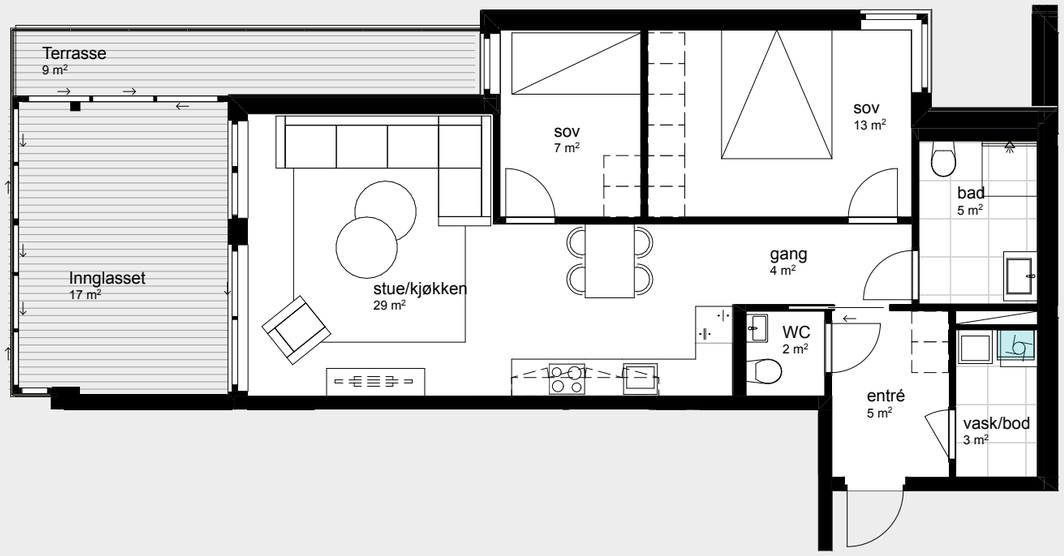
Leiligheten ligger i følgende etasje.

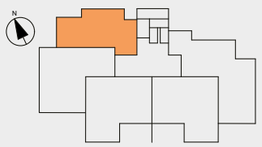


Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

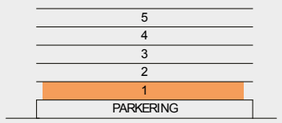
H0105 - 72 m² BRA

Etasje: 1. etasje
Åpen Terrasse: 9 m²
Innglasset Terrasse: 17 m²
Soverom: 2





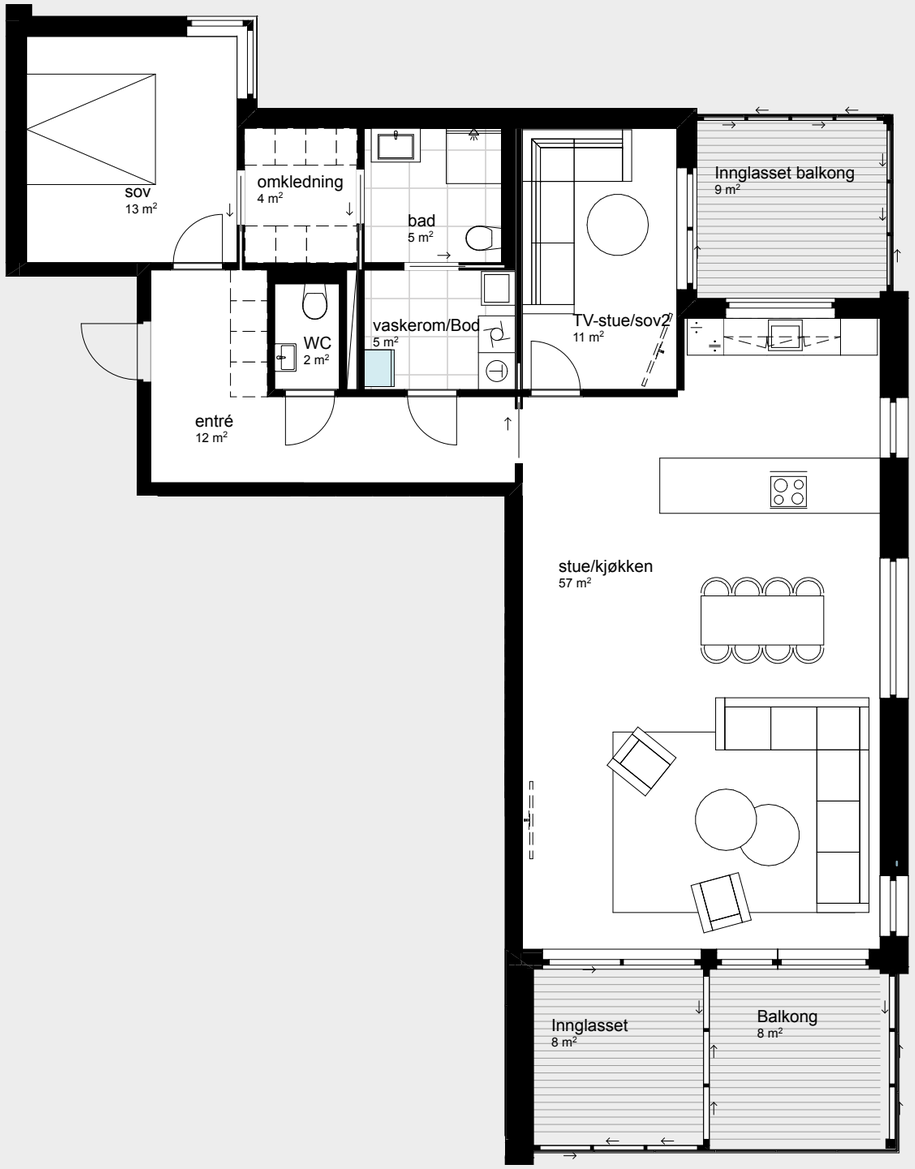
Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

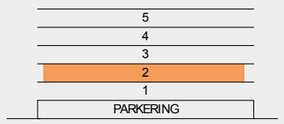


Leiligheten ligger i følgende etasje.

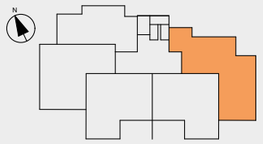
H0201 - 112 m² BRA

Etasje: 2. etasje
Åpen Balkong: 8 m²
Innglasset Balkong: 8 m² og 9 m²
Soverom: 1-2





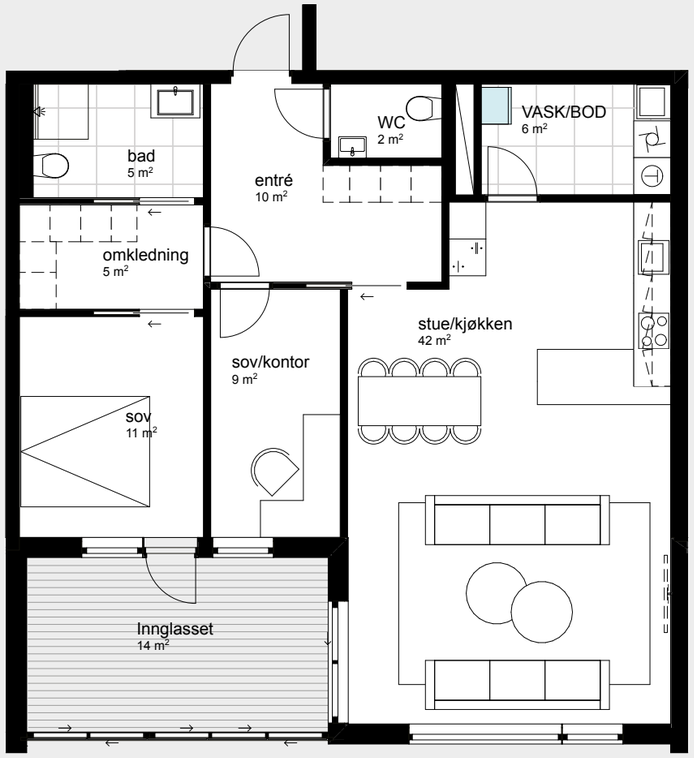
Leiligheten ligger i følgende etasje.

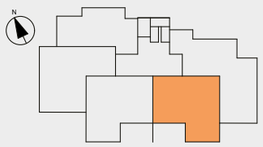


Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

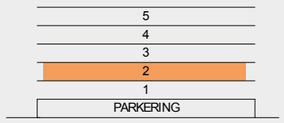
H0202 - 94 m² BRA

Etasje: 2. etasje
Innglasset terrasse: 14 m²
Soverom: 1-2





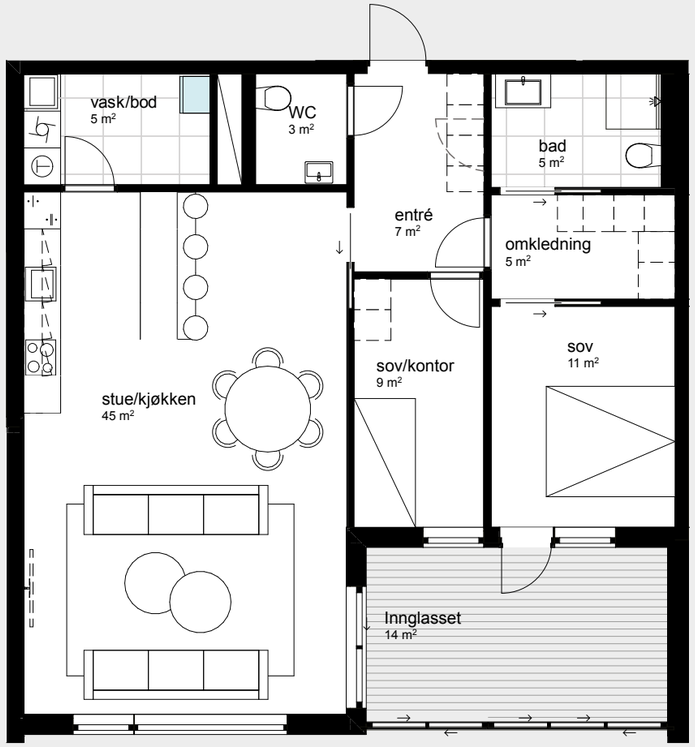
Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

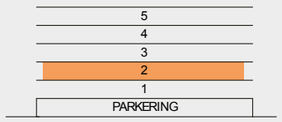


Leiligheten ligger i følgende etasje.

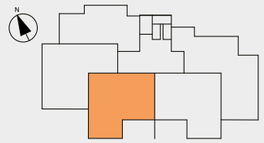
H0203 - 94 m² BRA

Etasje: 2. etasje
Innglasset balkong: 14 m²
Soverom: 1-2





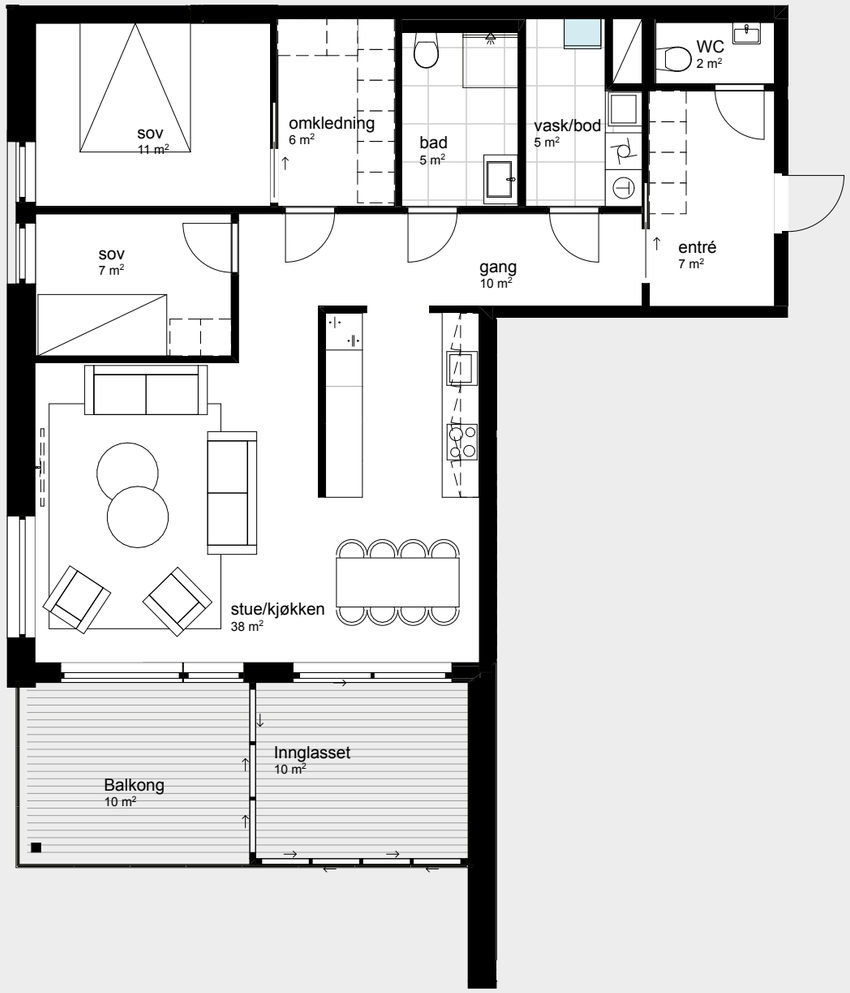
Leiligheten ligger i følgende etasje.

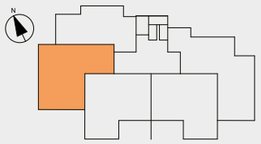


Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

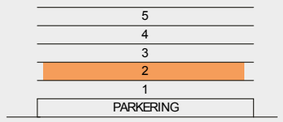
H0204 - 98 m² BRA

Etasje: 2. etasje
Åpen balkong: 10 m²
Innglasset balkong: 10 m²
Soverom: 2





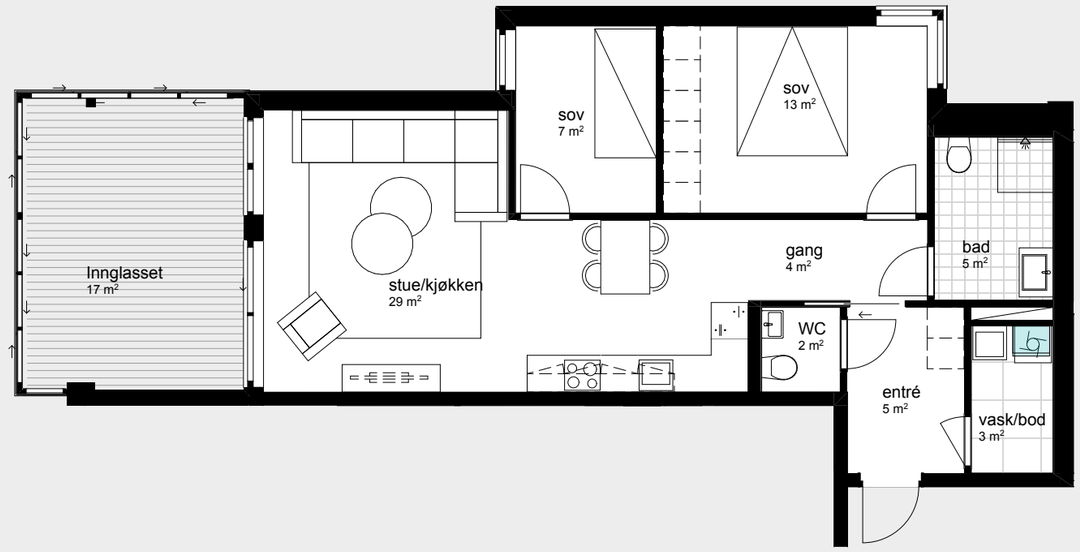
Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

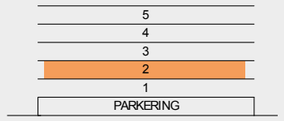


Leiligheten ligger i følgende etasje.

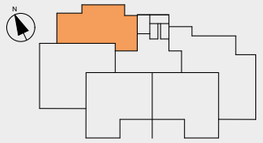
H0205 - 72 m² BRA

Etasje: 2. etasje
Innglasset balkong: 17 m²
Soverom: 2





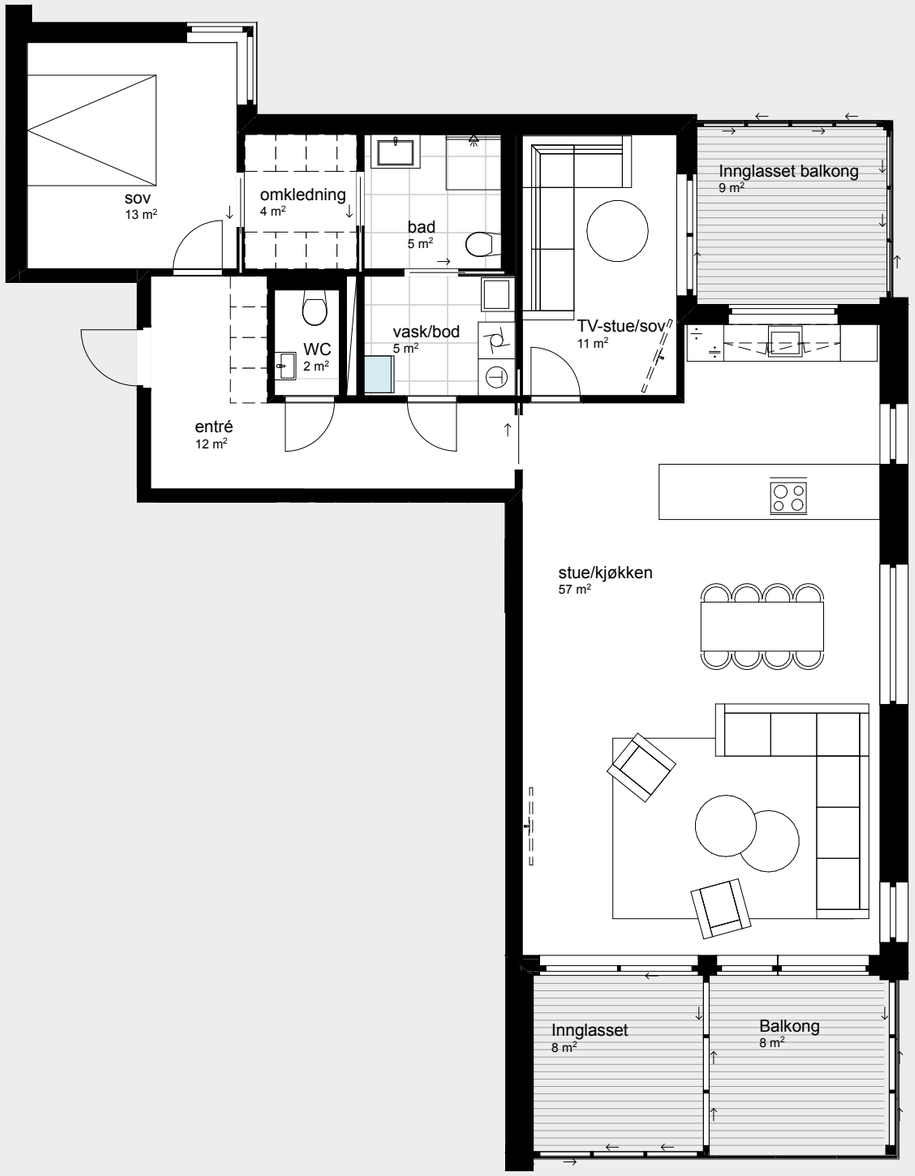
Leiligheten ligger i følgende etasje.

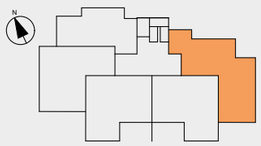


Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

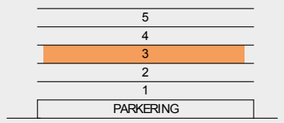
H0301 - 112 m² BRA

Etasje: 3. etasje
Åpen terasse: 8 m²
Innglasset terrasse: 2 stk. på 8 m² og 9 m²
Soverom: 1-2





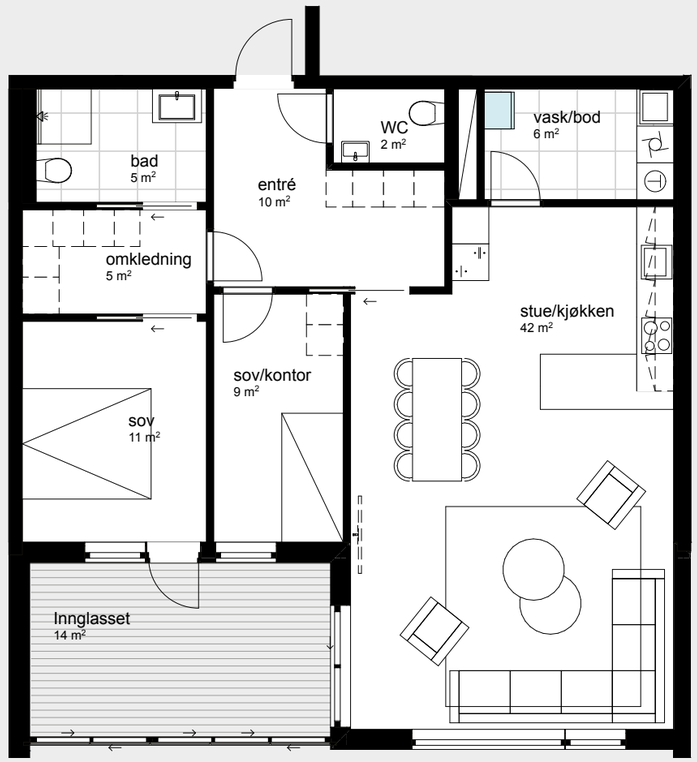
Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

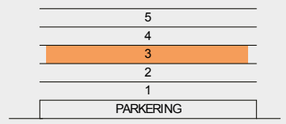


Leiligheten ligger i følgende etasje.

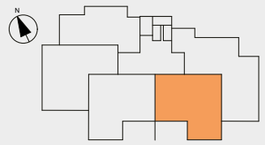
H0302 - 94 m² BRA

Etasje: 3. etasje
Innglasset balkong: 14 m²
Soverom: 1-2





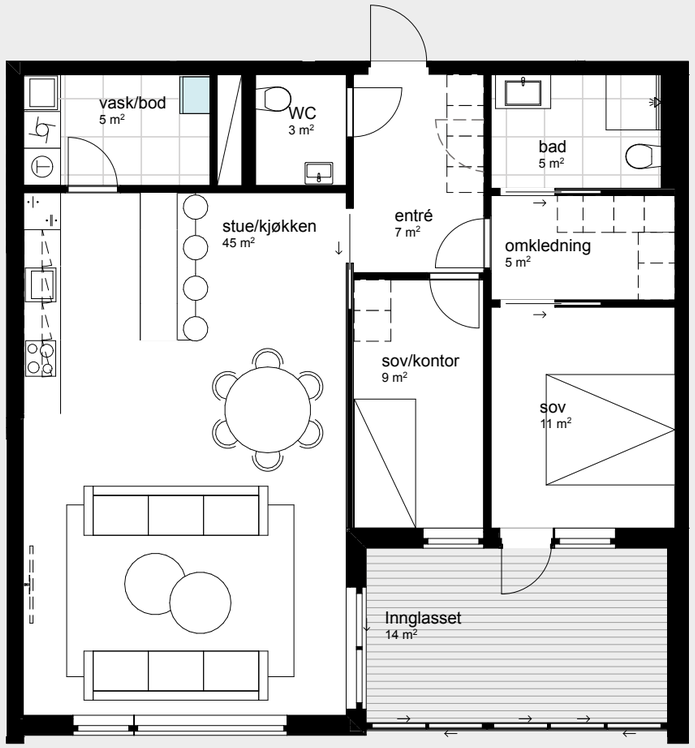
Leiligheten ligger i følgende etasje.

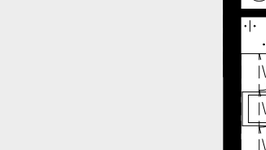


Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

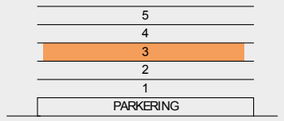
H0303 - 94 m² BRA

Etasje: 3. etasje
Innglasset balkong: 14 m²
Soverom: 1-2





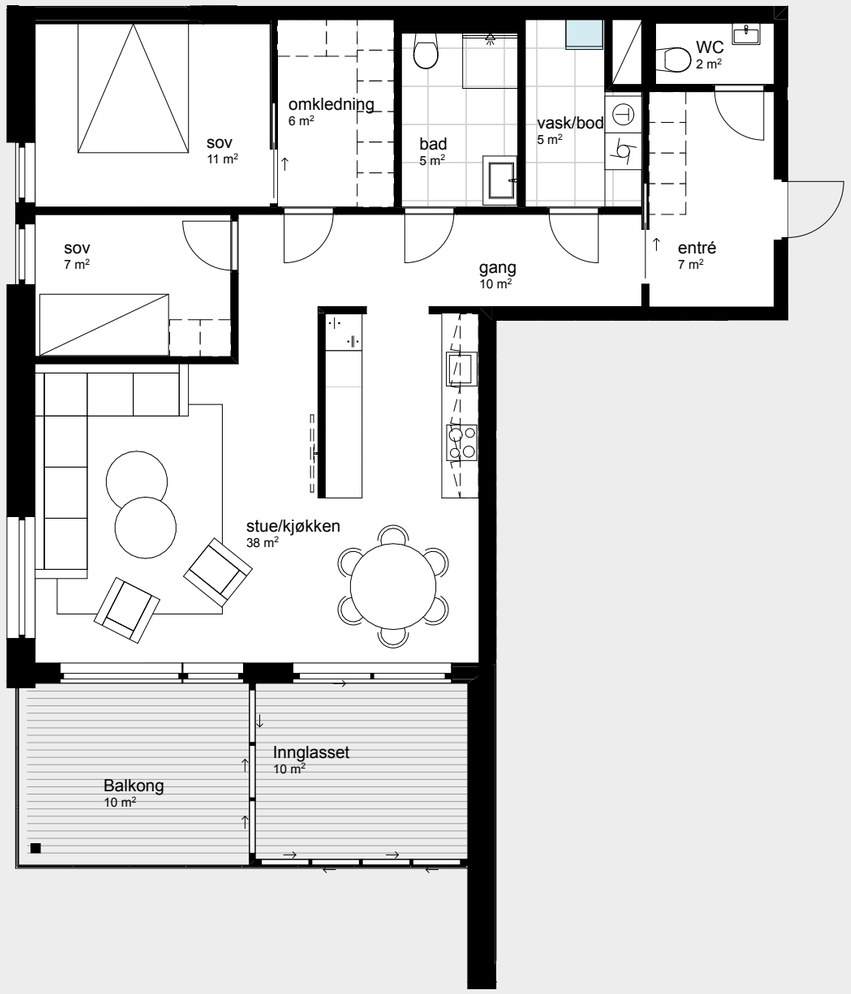
Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.



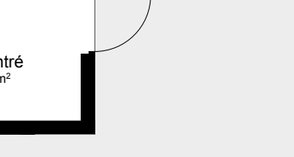
Leiligheten ligger i følgende etasje.

H0304 - 98 m² BRA

Etasje: 3. etasje
Åpen balkong: 10 m²
Innglasset balkong: 10 m²
Soverom: 2



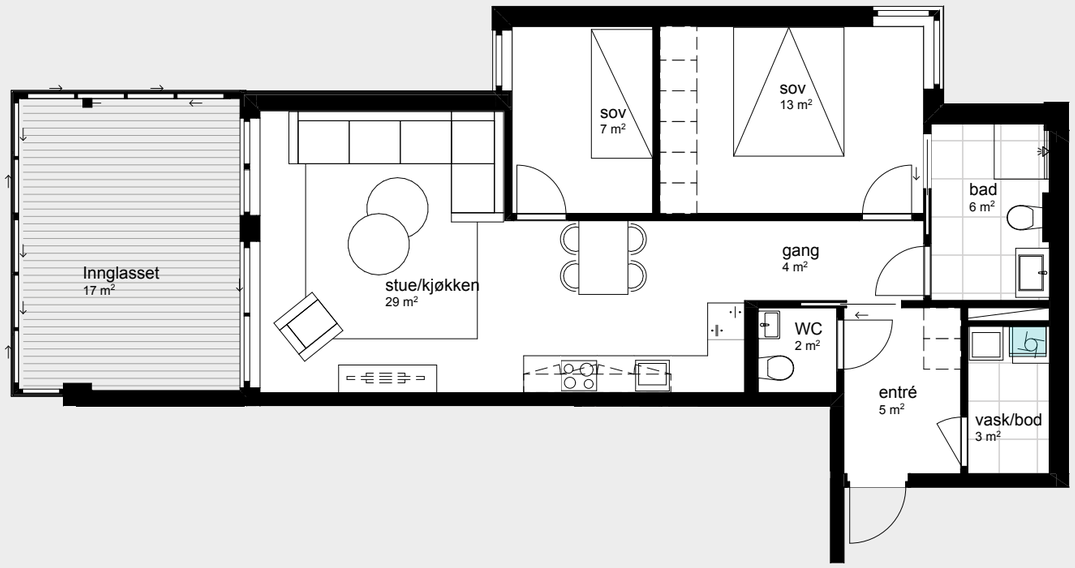
Leiligheten ligger i følgende etasje.

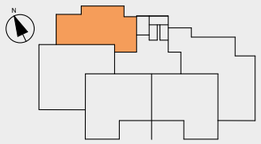


Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

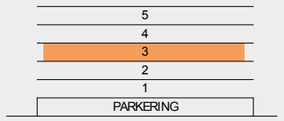
H0305 - 72 m² BRA

Etasje: 3. etasje
Innglasset balkong: 17 m²
Soverom: 2





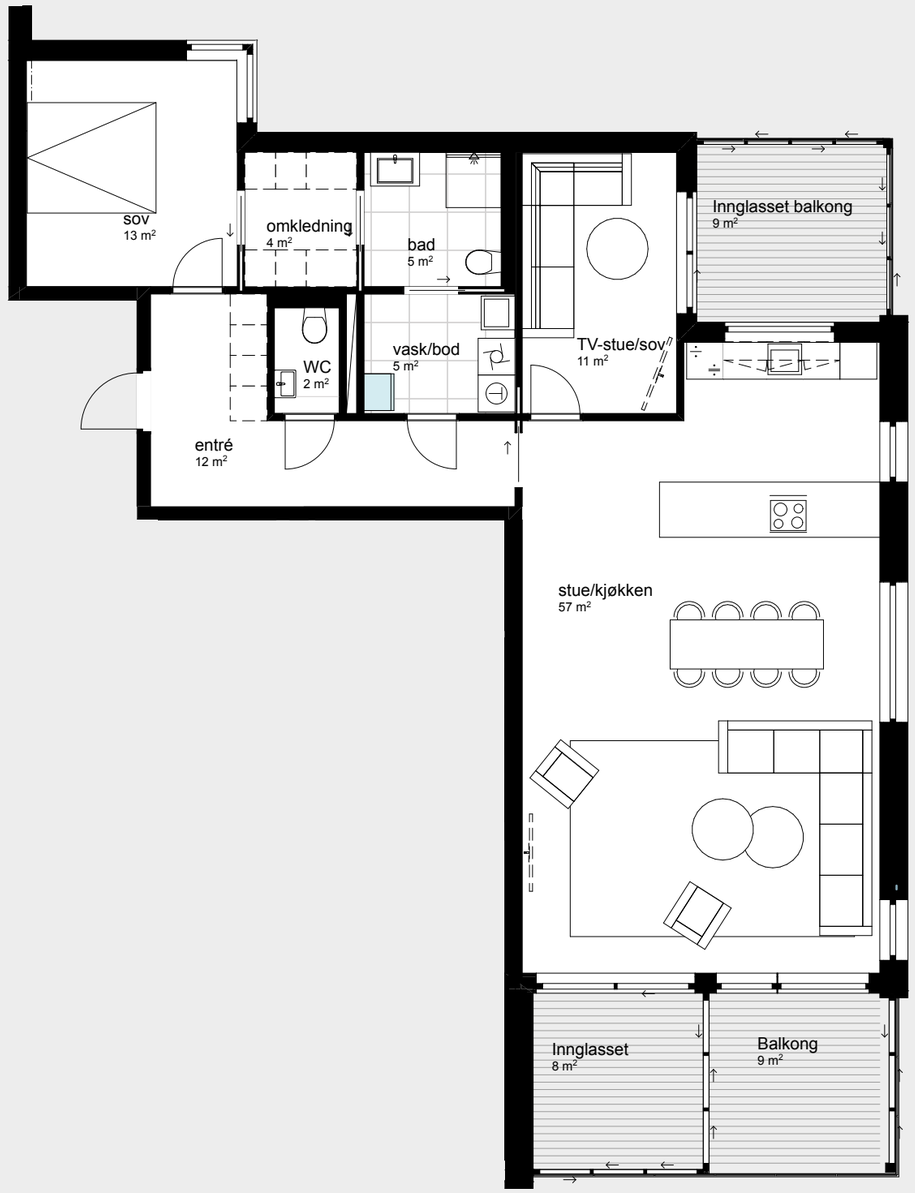
Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

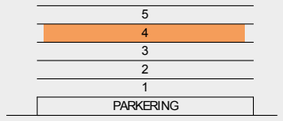


Leiligheten ligger i følgende etasje.

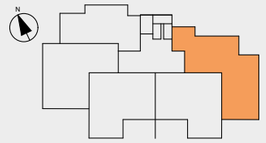
H0401 - 112 m² BRA

Etasje: 4. etasje
Åpen balkong: 9 m²
Innglasset balkong: 2 stk. på 8 m² og 9 m²
Soverom: 1-2





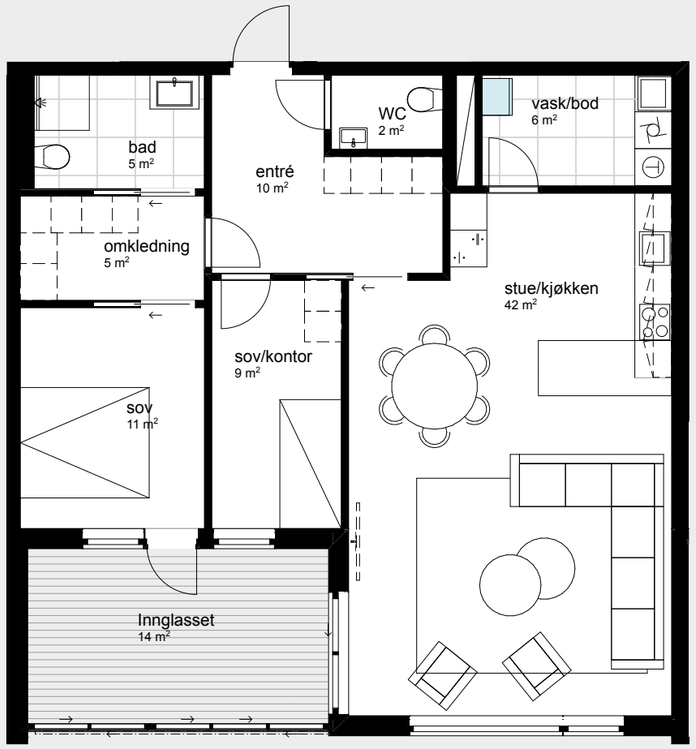
Leiligheten ligger i følgende etasje.

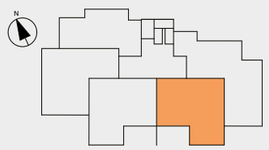


Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

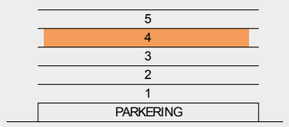
H0402 - 94 m² BRA

Etasje: 4. etasje
Innglasset balkong: 14 m²
Soverom: 1-2





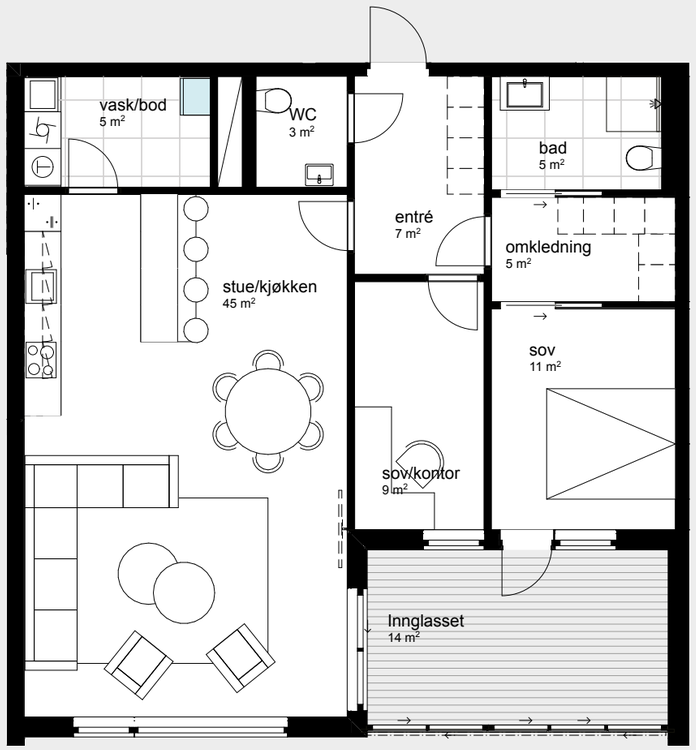
Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

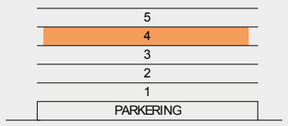


Leiligheten ligger i følgende etasje.

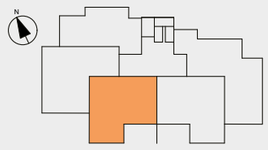
H0403 - 94 m² BRA

Etasje: 4. etasje
Innglasset balkong: 14 m²
Soverom: 1-2





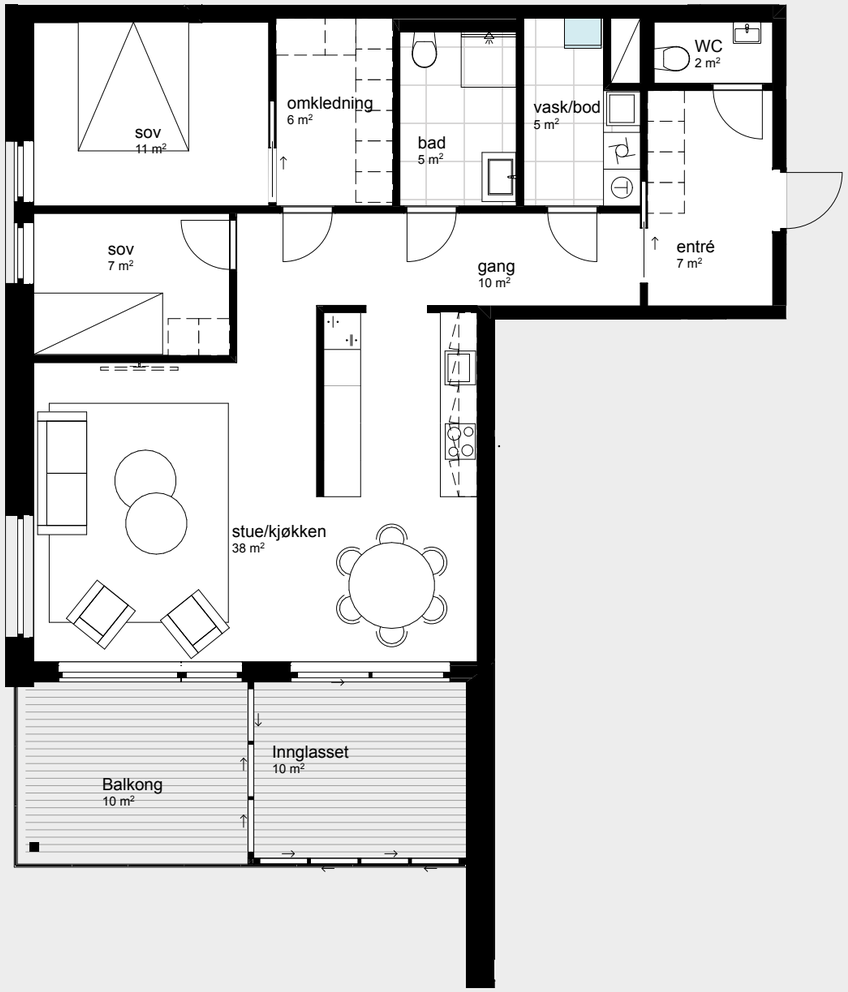
Leiligheten ligger i følgende etasje.

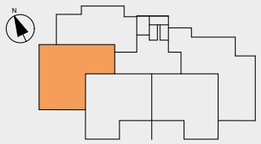


Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

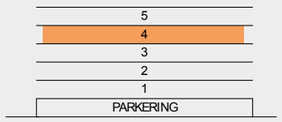
H0404 - 98 m² BRA

Etasje: 4. etasje
Åpen balkong: 10 m²
Innglasset balkong: 10 m²
Soverom: 2





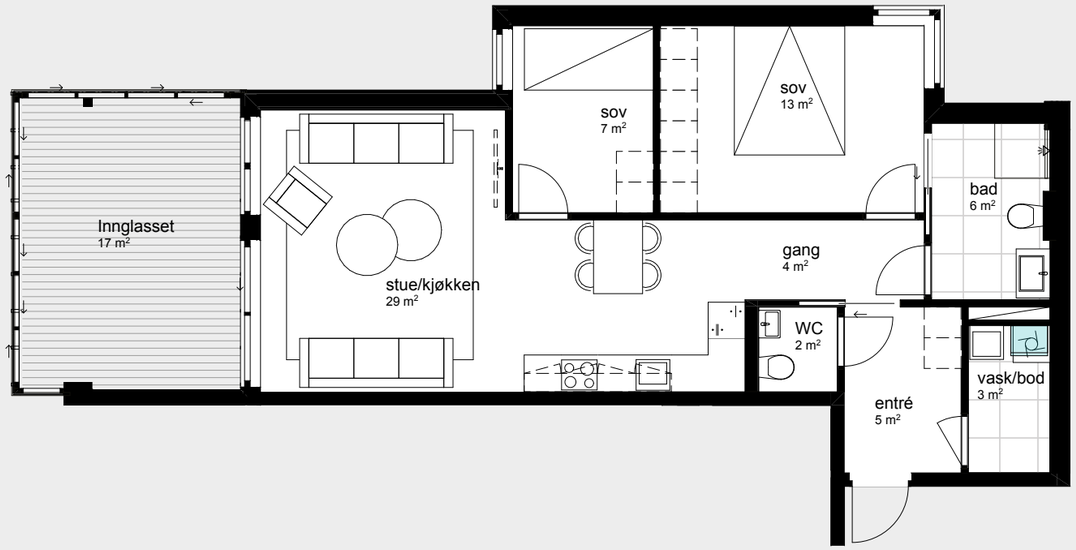
Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

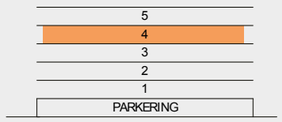


Leiligheten ligger i følgende etasje.

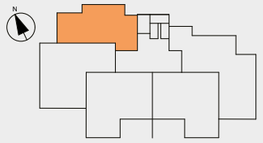
H0405 - 72 m² BRA

Etasje: 4. etasje
Innglasset balkong: 17 m²
Soverom: 2





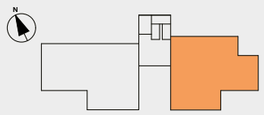
Leiligheten ligger i følgende etasje.



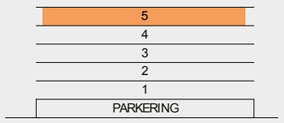
Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

H0501 - 133 m² BRA

Etasje: 5. etasje
Åpen balkong: 9 m²
Innglasset takterrasse: 16 m²
Åpen takterrasse: 51 m²
Soverom: 1-3



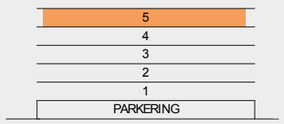
Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.



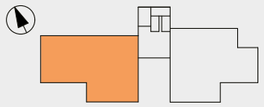
Leiligheten ligger i følgende etasje.

H0502 - 141 m² BRA

Etasje: 5. etasje
Åpen takterrasse: 36 m² og 18 m²
Innglasset takterrasse: 21 m²
Soverom: 1-3



Leiligheten ligger i følgende etasje.



Leilighetens beliggenhet i etasjen.
Mot Tangarvegen.

Den beste tiden er den du deler med andre

Bildene er kun illustrasjonsbilder fra Norema-kjøkken. Kjøkkenløsninger vist her er ikke løsning eller mengde som leveres, se nøyaktige kjøkkentegninger fra megler.

Hipp hurra! Et helt nytt kjøkken!

Kjøkkenet har tradisjonelt sett vært et adskilt rom hvor å lage mat var hovedoppgaven, men vi ser at stadig flere tilbringer mer tid sammen på kjøkkenet. Derfor er det naturlig at mange boligkjøpere forteller at de gleder seg til å flytte inn til et åpent, nytt og moderne kjøkken.

I Tangarholen får du et moderne kvalitetskjøkken fra den anerkjente leverandøren Norema. Kjøkkeninnredningen leveres i hvit utførelse som standard, og med praktiske detaljer som fronter med integrert grep og underlimt vask. Det blir dessuten muligheter for å gjøre personlige tilvalg slik at du får det kjøkkenet som passer deg.

En ny leilighet er en bedre bolig – og gir lavere strømregning!

Å kjøpe helt ny leilighet i Tangarholen har mange fordeler. Det er en fantastisk følelse å flytte inn i et hjem der alt nytt og alt virker, et sted der du kan skape nye tradisjoner for deg og dine. Det er også flere økonomiske og tekniske fordeler det er verdt å vite om når du er på boligjakt.

Du slipper hektiske budrunder

Når du kjøper ny bolig til fastsatt pris, slipper du unna budrunder som kan øke prisen vesentlig.

Vedlikeholdsfritt i mange år

Alt er nytt! Du slipper uforutsette utgifter til oppussing og vedlikehold i mange år. Du trenger heller ikke å bekymre deg for ubehagelige overraskelser som kan følge med der noen har bodd før deg, som skjulte fuktskader eller gamle elektriske anlegg. Husk også på at en eldre bolig ikke vil ha de samme kvaliteter som en ny, selv om overflater pusses opp.

God teknisk standard

Alle nye boliger møter de stadig høyere kravene til materialer og byggemetoder. Dette er med på å gi boligene bedre inneklima, isolasjon og generelt høyere kvalitet. Våre nye boliger bygges alltid etter gjeldende forskrifter og standarder.

Lavere strømutgifter og bokostnader

Nye boliger er underlagt strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning etter de nyeste byggeforskrifter. Dette innebærer at nye energieffektive boliger gir vesentlig lavere kostnader til oppvarming, sammenlignet med eldre boliger. Med økende strømpriser er det også her mange tusen å spare – viktig å ta med seg når du vurderer å kjøpe ny bolig.

Fem års reklamasjonsrett

Boligen er bygget i forskriftsmessig stand. Du har fem års reklamasjonsrett på boligen din i henhold til Bustadoppføringslova. Ett år etter overtakelsen tilbys en gjennomgang av boligen sammen med deg, for å kontrollere at alt er i orden.

DET ER VI SOM SELGER TANGARHOLEN. KONTAKT OSS NÅR DET MÅTTE PASSE.

STEINAR STOKKA

epost: sst@aktiv.no

465 95 969

ANDREAS RAGE

epost: andreas@aktiv.no

934 94 115

aktiv.

UTBYGGER;

TANGARHOLEN AS

TOTALENTREPRENØR;

Jærentreprenør

DESIGN, IDÉ, TEKST OG 3D VISUALISERING;
ENSIGN reklamebyrå

FOTO;
Sindre Ellingsen, Joakim Bjerk, ENSIGN, Tobias Terjesen, Istockphoto og Unsplash

FORBEHOLD:
Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

Tangarholen.no