

Tilstandsrapport – Mindre laftet bygning

Bygningstype:

Frittstående mindre bygning / anneks. Byggeår er ukjent, men basert på konstruksjon og utførelse antas bygningen å være oppført tidlig på 1990-tallet.

Fundamentering:

Bygningen er fundamentert på støpt betongplate på grunn.

Areal:

BRA: ca. 19,3 m²

BTA: ca. 19,3 m²

Arealene er beregnet på grunnlag av innvendige mål på ca. 3,9 x 4,95 m. På grunn av enkel konstruksjon uten innvendige skillevegger vurderes BRA og BTA som tilnærmet like.

Konstruksjon:

Bærende yttervegger er utført i laftet trekonstruksjon. Innvendige overflater består av synlig treverk. Tradisjonell utførelse.

Tak:

Saltak med torvtekking. Underliggende takkonstruksjon i tre. Torvtak gir god isolerende effekt, men er vedlikeholdskrevende og forutsetter jevnlig kontroll av tetthet og drenering.

Gulv:

Støpt betonggulv med flislagt overflate. Overflaten fremstår som noe slitt sett i forhold til alder og bruk.

Planløsning og innvendige forhold:

Bygningen består av ett åpent rom uten faste skillevegger. Enkel standard. Elektrisk belysning er etablert. Oppvarming via vedovn og elektriske varmekabler i gulv.

Vinduer og dører:

Ytterdør i tre med mindre vindusfelt. Begrenset dagslysinnslipp.

Tekniske installasjoner:

Enkel elektrisk installasjon for belysning og stikkontakter. Det er ikke registrert vann- eller avløpsinstallasjoner.

Tilstandsvurdering:

Bygningen fremstår som normalt vedlikeholdt i forhold til alder, konstruksjon og bruk. Det må påregnes jevnlig ettersyn av torvtak samt vedlikehold av utvendig treverk.

Bruksområde:

Bygningen vurderes egnet til bruk som hobbyrom, verksted eller tilsvarende tilleggsbygg.