**Areal**

Bruksareal (BRA) Sokkel: 114m².

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 84m².

Bruksareal (BRA) totalt: 198m².

Primærareal (P-ROM) Sokkel: 69m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 84m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 153m².

Sekundærareal (S-ROM) Sokkel: 45m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 0m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 45m².

**Byggemåte**

Enebolig er oppført i én etasje over sokkel. Grunnmur er oppført i lettklinkerblokker. Veggkonstruksjoner er oppført i bindingsverk og er kledd med stående tømmermannspanel. Taket er et saltak og er tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 3-lags isolerglass.

**Innhold**

Primærrom:

Sokkel: Vindfang, 2 ganger, trapperom, soverom, kjellerstue, bad, vaskerom.

1. etasje: Gang, stue, kjøkken, 2 soverom, bad.

Sekundærrom:

Sokkel: 3 boder.

**Standard**

**Sokkel**

**Vindfang**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling. Gulvvarme.

**Gang 1**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling.

**Gang 2**: Betonggulv og plater på vegger. Takess i himling.

**Trapperom**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling. Gulvvarme.

**Soverom**: Belegg på gulv, strietapet og tapet på vegger. Takess i himling. Gulvvarme og panelovn.

**Kjellerstue**: Tregulv og panel på vegger. Panel i himling. Gulvvarme og peis.

**Bad**: Belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Takess i himling. Gulvvarme. Utstyrt med servantskap, wc og dusjnisje.

**Bod 1**: Malt betonggulv og panel på vegger. Takess i himling.

**Bod 2**: Støpt gulv, malt murpuss og malte plater på vegger. Takess i himling.

**Bod 3**: Støpt gulv og pusset overflate på vegger. Ubehandlet himling. Leddport i tre og garasjedør.

**Vaskerom**: Malt betonggulv, malt murpuss og malte plater på vegger. Takess i himling. Gulvvarme. Utstyrt med skyllekum, bereder og opplegg for vaskemaskin.

**1. etasje**

**Gang**: Laminat på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling. Panelovn og varmepumpe. Utgang til balkong.

**Stue**: Laminat på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling. Vedovn. Utgang til balkong.

**Kjøkken**: Laminat på gulv, malt tapet på vegger og flis på vegg over benkeplate. Takess i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen og opplegg for oppvaskmaskin.

**Soverom 1**: Belegg på gulv og malt tapet på vegger. Takess i himling. Panelovn. Garderobeskap.

**Soverom 2**: Belegg på gulv og malt tapet på vegger. Takess i himling. Garderobeskap.

**Bad**: Flis på gulv og våtromsplater på vegger. Takess i himling. Gulvvarme. Utstyrt med servantskap, wc og dusjkabinett.