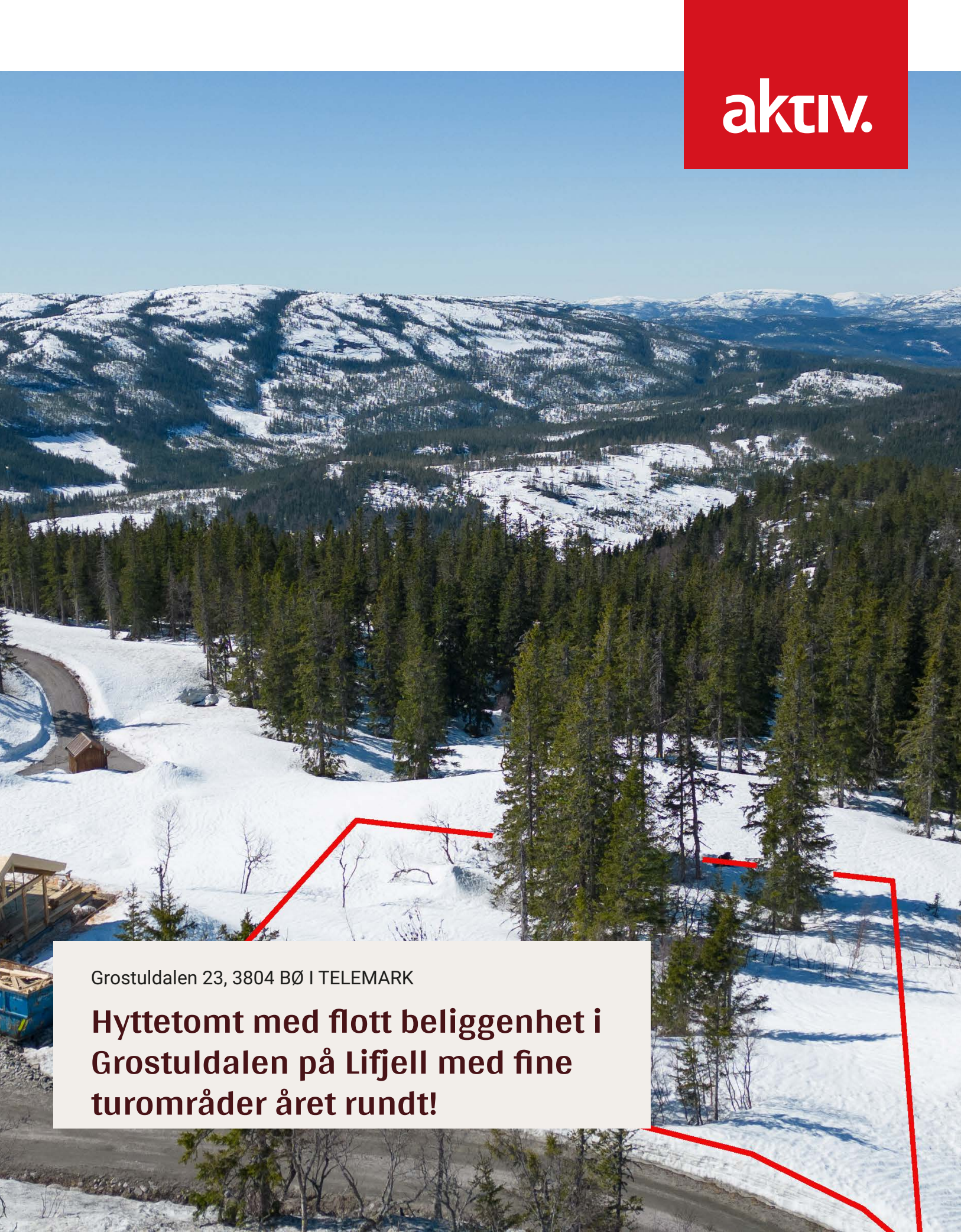




aktiv.

Grostuldalen 23, 3804 BØ I TELEMARK

**Hyttetomt med flott beliggenhet i
Grostuldalen på Lifjell med fine
turområder året rundt!**



Eiendomsmeglerfullmektig

Anne Åsne Seljordslia

Mobil 954 04 870

E-post anne.asne.seljordslia@aktiv.no

Aktiv Midt-Telemark

Stasjonsvegen 33, 3800 Bø. TLF. 476 52 500

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 950 000,-

Omkostn.: Kr 42 890,-

Total ink omk.: Kr 992 890,-

Selger: Linn Elisabeth

Rolstad-Martinez

Salgsobjekt: Tomt

Eierform: Eiet

Tomtstr.: 1335.9 m²

Soverom: 0

Gnr./bnr. Gnr. 18, bnr. 151

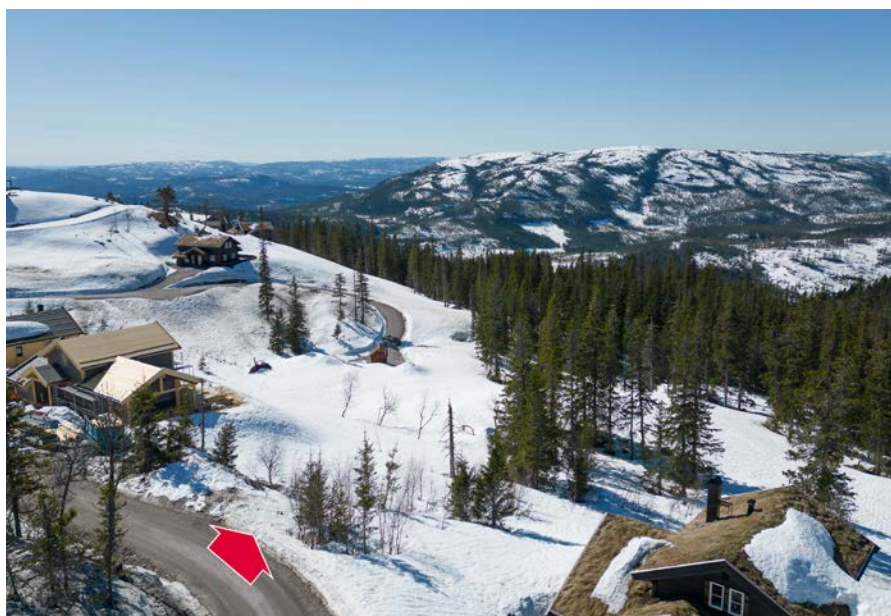
Oppdragsnr.: 1308230029

Velkommen til Grostuldalen 23!

Tomten ligger flott til i et nyetablert hyttefelt på Lifjell - Grostuldalen.

Det er en kort kjøretur på 18 min fra tomten og til Bø sentrum, og ca 15 min kjøretur til Bø sommarland og aktivitetsparken høyt og lavt.

På vinterhalvåret er det gode turmuligheter på langrennski, samt muligheter for alpint på lifjell. På sommerhalvåret er det fine turmuligheter til fots, og kort avstand til fiskevann i nærområdet. Flere flotte muligheter i naturskjønne omgivelser.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Egenerklæring	20
Nabolagsprofil	60
Budskjema	69

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1335.9 m²

Tomtebeskrivelse

Tomten selges som "råtomt". Kjøper må selv påberegne opparbeidelse av tomten, samt dekke alle kostnader forbundet med å gjøre tomten byggeklar og påkobling vann/avløp. Påkoblingsavgiften til kommunen er 6250,- for vann og 6250,- for avløp. Vann og avløp ligger klart ved tomtegrense.

Beliggenhet

Tomten ligger flott til i et nyetablert hyttefelt på Lifjell - Grostuldalen.

Lifjellstua ligger en liten gåtur unna og er perfekt for deg som vil slappe av etter tur i fjellet eller bare ønsker en middag med familien. Besøk www.lifjellstua.no for mer informasjon om meny og åpningstider.

Det er en kort kjøretur fra Bø sentrum til tomten, det tar ca. 18 minutter med bil. Sommerland eller Høyt&Lavt er populære turistattraksjoner på sommerstid, mens skisenteret og langrennsløypene på Lifjell er populært på vinterstid. Her er tomten for deg som ønsker deg en plass å tilbringe hele året og med hele familien rundt deg. Her kan du bygge hyttedrømmen i naturskjønne omgivelser!

Lifjell har blitt mer og mer populært og har en rekke fasiliteter og turområder som er for alle aldre!

Adkomst

Se vedlagte kart.

Bebyggelsen

Fritidsbebyggelse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Diverse

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Energi

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 950 000

Info kommunale avgifter

De kommunale avgiftene blir satt etter at tomten blir bebygd.

Info formuesverdi

Formuesverdi for tomten er ikke fastsatt. Ved førstegangs verdsetting skal formuesverdi verken overstige 80 prosent av eiendommens kostpris eller 80 prosent av eiendommens markedsverdi.

Velforening

Kjøper må melde seg inn i Grostul velforening - Medlemskontigent og løypeavgift ca. kr 9500,- i året. Det må også betales en årlig løypeavgift til Lifjell Løypelag på ca. kr 1000,- i året. Det kommer i tillegg 500,- for bruk av bom.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 18, bruksnummer 151 i Midt-Telemark kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4020/18/151:

29.01.1987 - Dokumentnr: 349 - Erklæring/avtale

FESTENUMMERET KOMMER FRA FLERE BRUKSNUMMER

HJEMMELSHAVERE FOR RESTERENDE BRUK LISTES VED SPØRRING PÅ
DISSE

GJELDER : KOMMUNE-NR 821 GNR 18 BNR 2

KOMMUNE-NR 821 GNR 18 BNR 3

KOMMUNE-NR 821 GNR 18 BNR 4

KOMMUNE-NR 821 GNR 18 BNR 5

KOMMUNE-NR 821 GNR 18 BNR 6

KOMMUNE-NR 821 GNR 18 BNR 9

KOMMUNE-NR 821 GNR 18 BNR 11

KOMMUNE-NR 821 GNR 18 BNR 13

KOMMUNE-NR 821 GNR 18 BNR 14

KOMMUNE-NR 821 GNR 18 BNR 15

KOMMUNE-NR 821 GNR 18 BNR 16

KOMMUNE-NR 821 GNR 18 BNR 29

Overført fra: Knr:4020 Gnr:18 Bnr:122

Gjelder denne registerenheten med flere

20.10.2008 - Dokumentnr: 848638 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4020 Gnr:18 Bnr:122

01.01.2020 - Dokumentnr: 1434344 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0821 Gnr:18 Bnr:151

01.01.2024 - Dokumentnr: 553676 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:3817 Gnr:18 Bnr:151

11.05.2017 - Dokumentnr: 498754 - Bestemmelse om veg

Rettighet hefter i: Knr:4020 Gnr:9 Bnr:487

Rettighet hefter i: Knr:4020 Gnr:18 Bnr:156

Gjelder denne registerenheten med flere

11.05.2017 - Dokumentnr: 498754 - Bestemmelse om veg

Rettighet hefter i: Knr:4020 Gnr:18 Bnr:122

Rettighet hefter i: Knr:4020 Gnr:18 Bnr:164

Feilregistrert i festerett i stedet for eiendomsrett

Rettet etter tingl. §18
14.11.2018. Arkivref. 18/59987-2
Gjelder denne registerenheten med flere

Vei, vann og avløp

Vann og avløp ligger til tomtegrense og kjøper må beregne å betale tilkoblingsavgift til kommunen.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger i et område regulert til fritidsbebyggelse.

Planidentifikasjon: 04_27_2005
Plannavn: Reguleringsplan for H6 på Lifjell
Ikraftredelsesdato: 11.04.2007
Lov referanse: PBL 1985 eller før

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser er vedlagt prospekt.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon

Tomten er ubebygd, mindre enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved

undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtagelse.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtagelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

950 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:

15 100,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))
240,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)
500,- (Tingl.gebyr pantedokument)
500,- (Tingl.gebyr skjøte)
23 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 950 000,00))

42 890,- (Omkostninger totalt)

992 890,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 42 890

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 600/3 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av

PLUSS.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr 35000 ,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 4900,- oppgjørshonorar kr 3000,- og visninger kr 2500, -. Alle beløp er inkl. mva.

Oppdragsansvarlig

Anne Åsne Seljordslia
Eiendomsmeglerfullmektig
anne.asne.seljordslia@aktiv.no
Tlf: 954 04 870

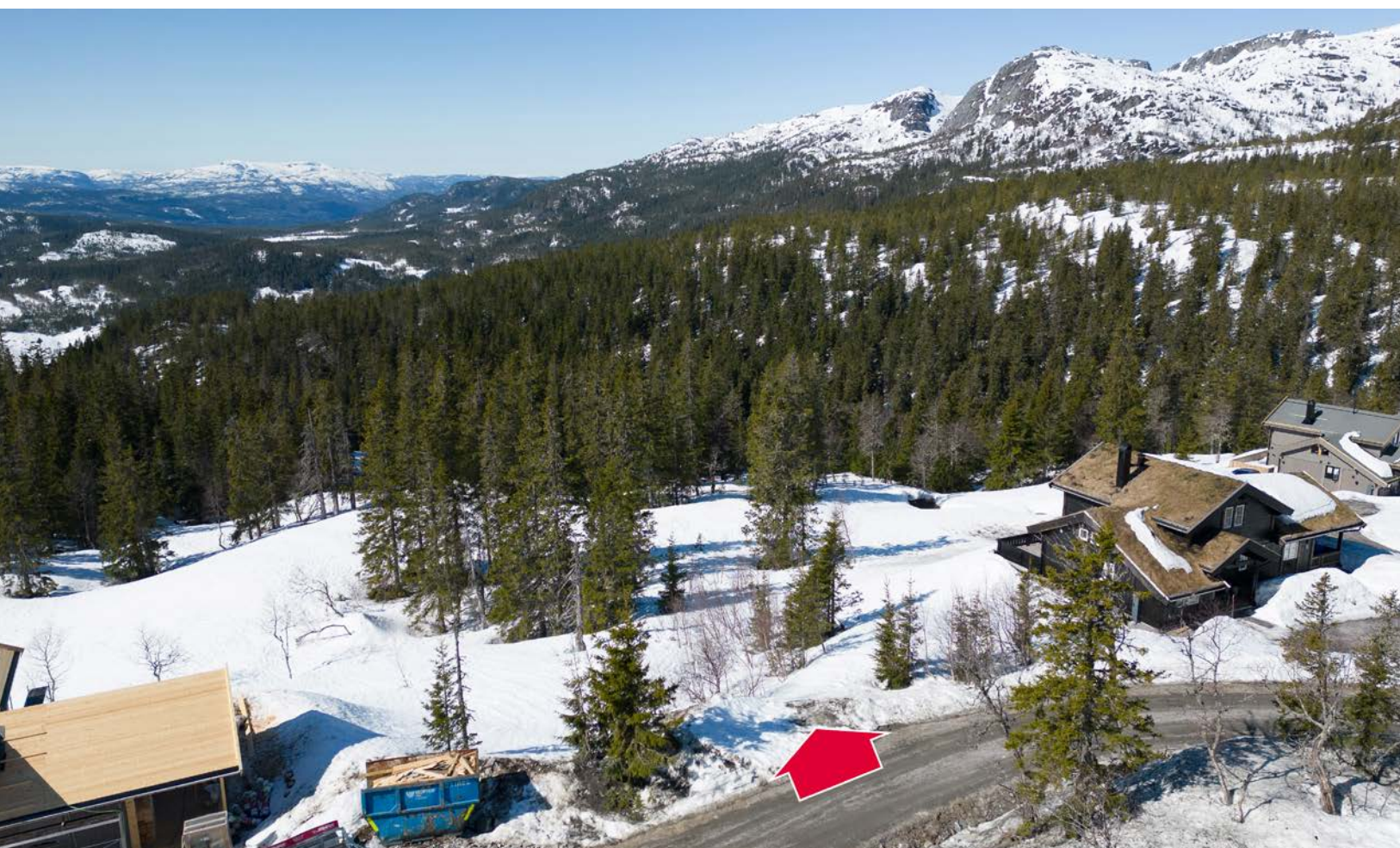
Ansvarlig megler

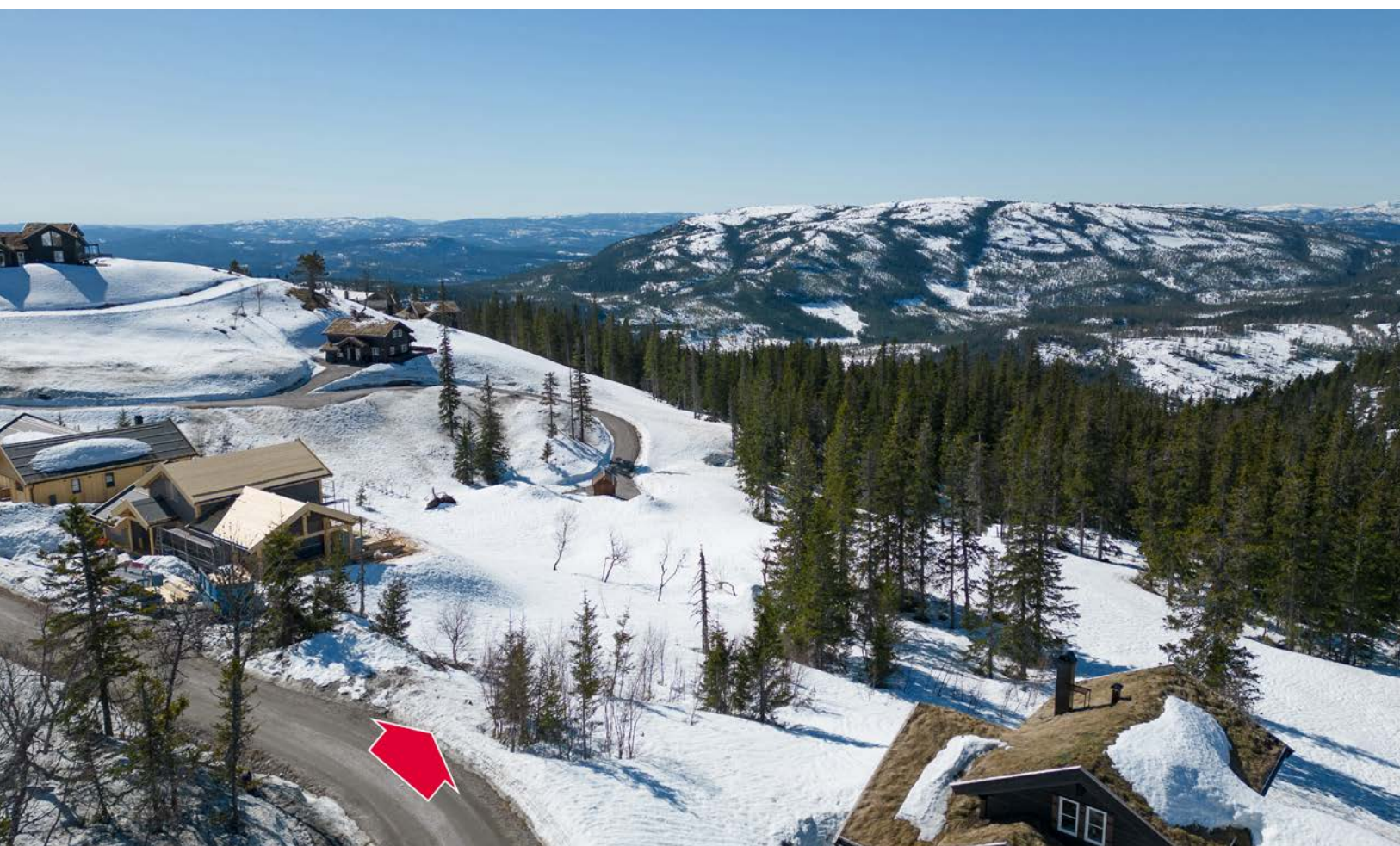
Marie Langseth
Eiendomsmegler
marie.langseth@aktiv.no
Tlf: 975 54 902

Viken Eiendomsmegling AS avdeling Midt-Telemark, Stasjonsvegen 33
3800 Bø
Tlf: 476 52 500

Salgsoppgavedato

12.05.2025

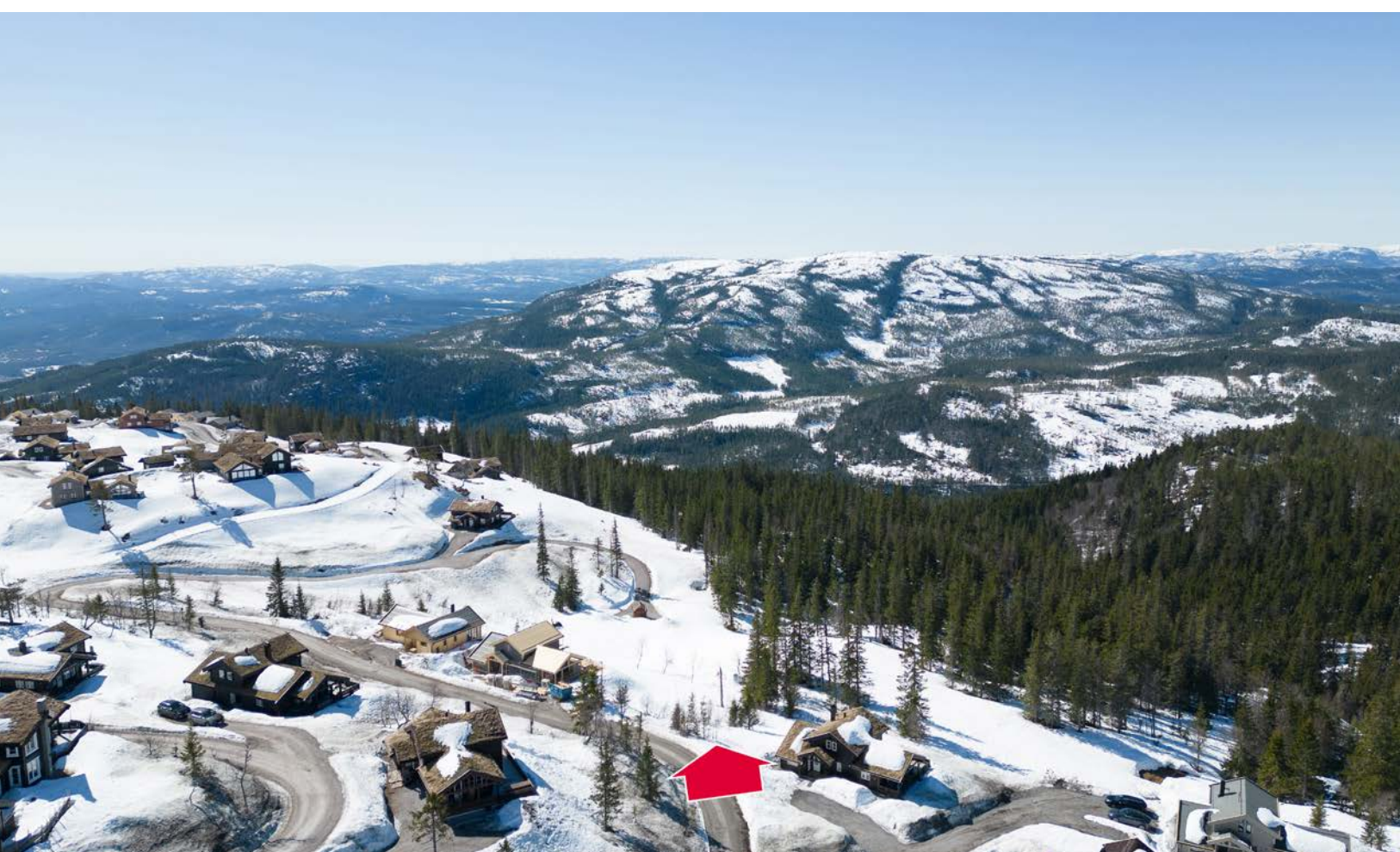


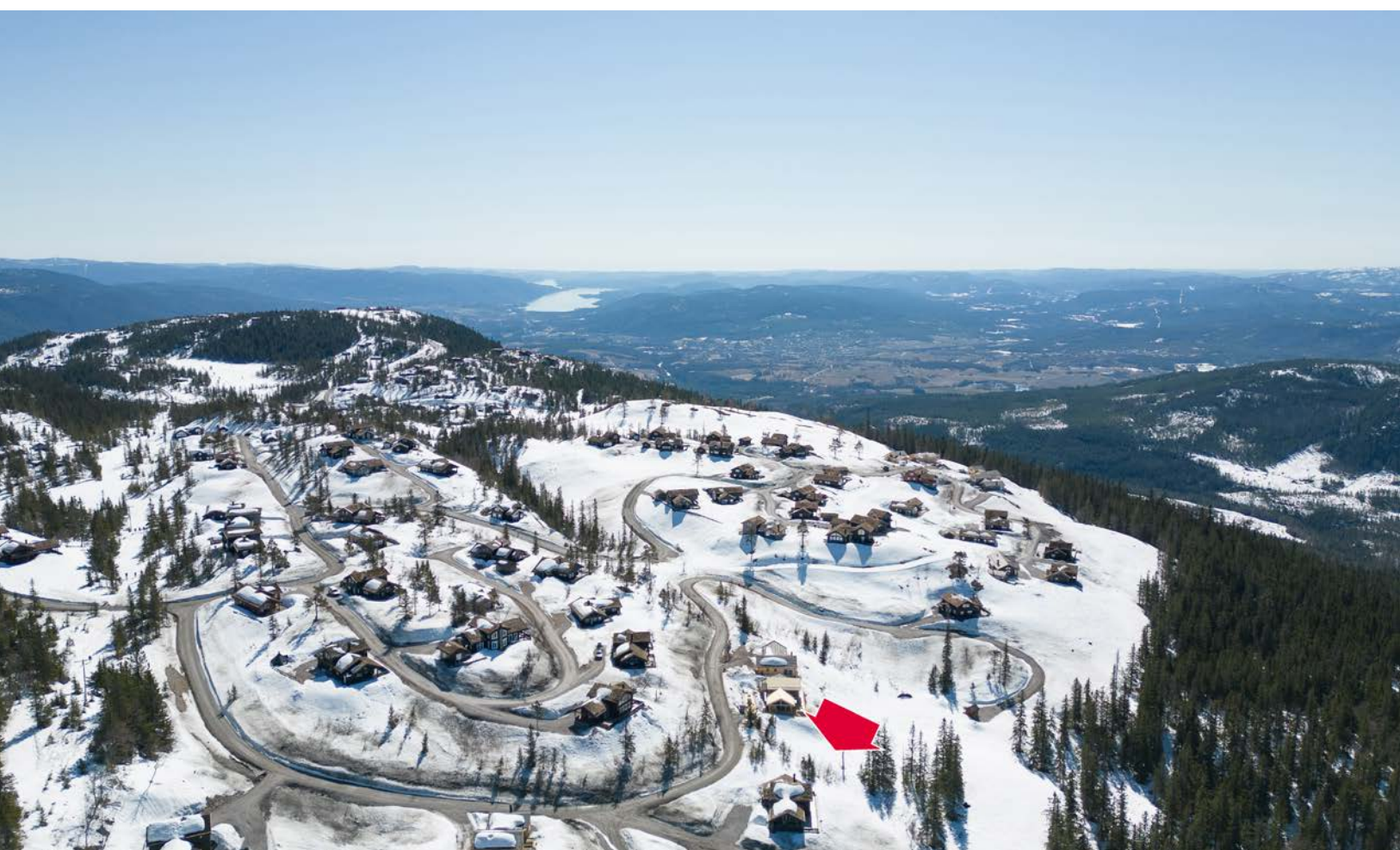
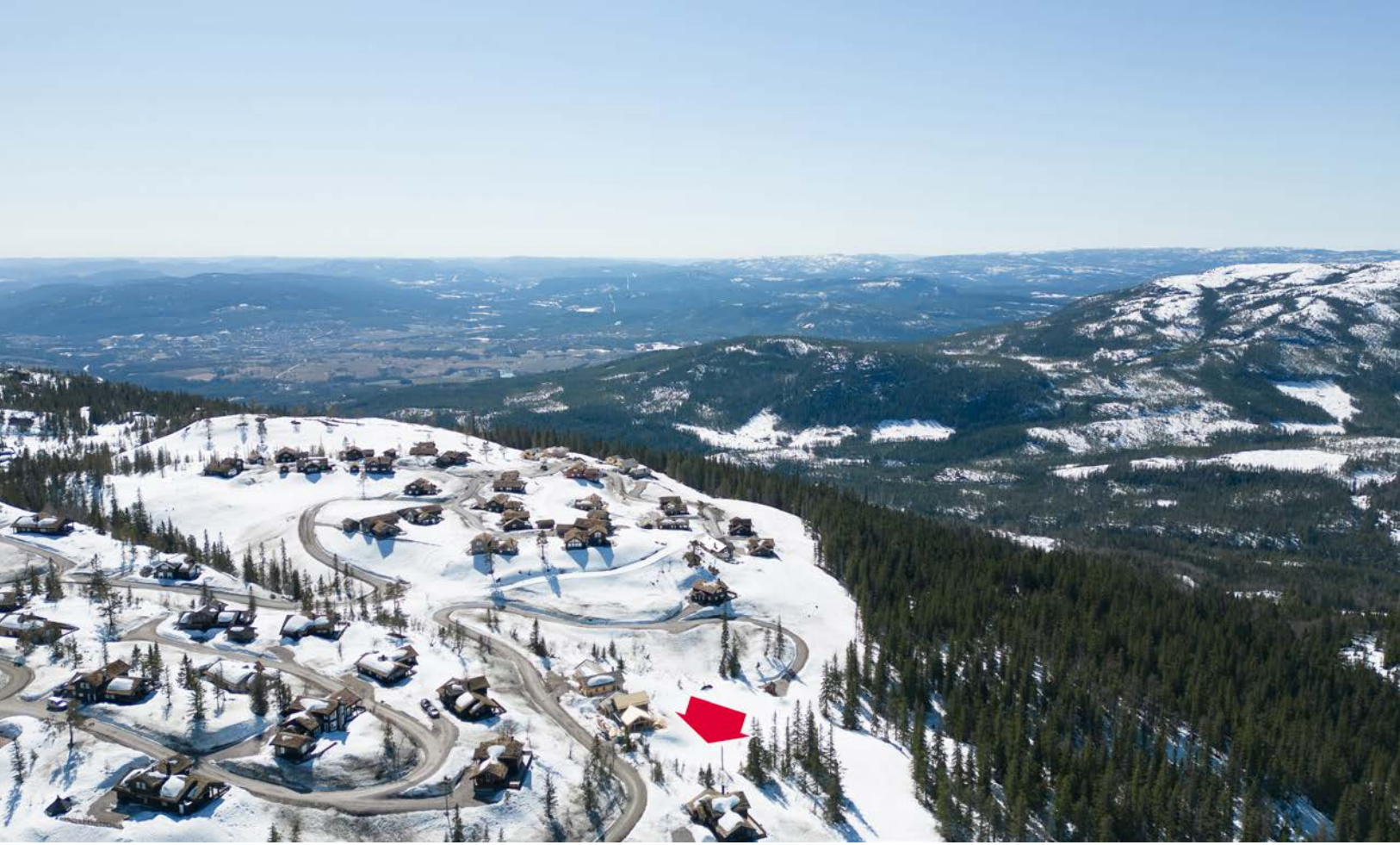


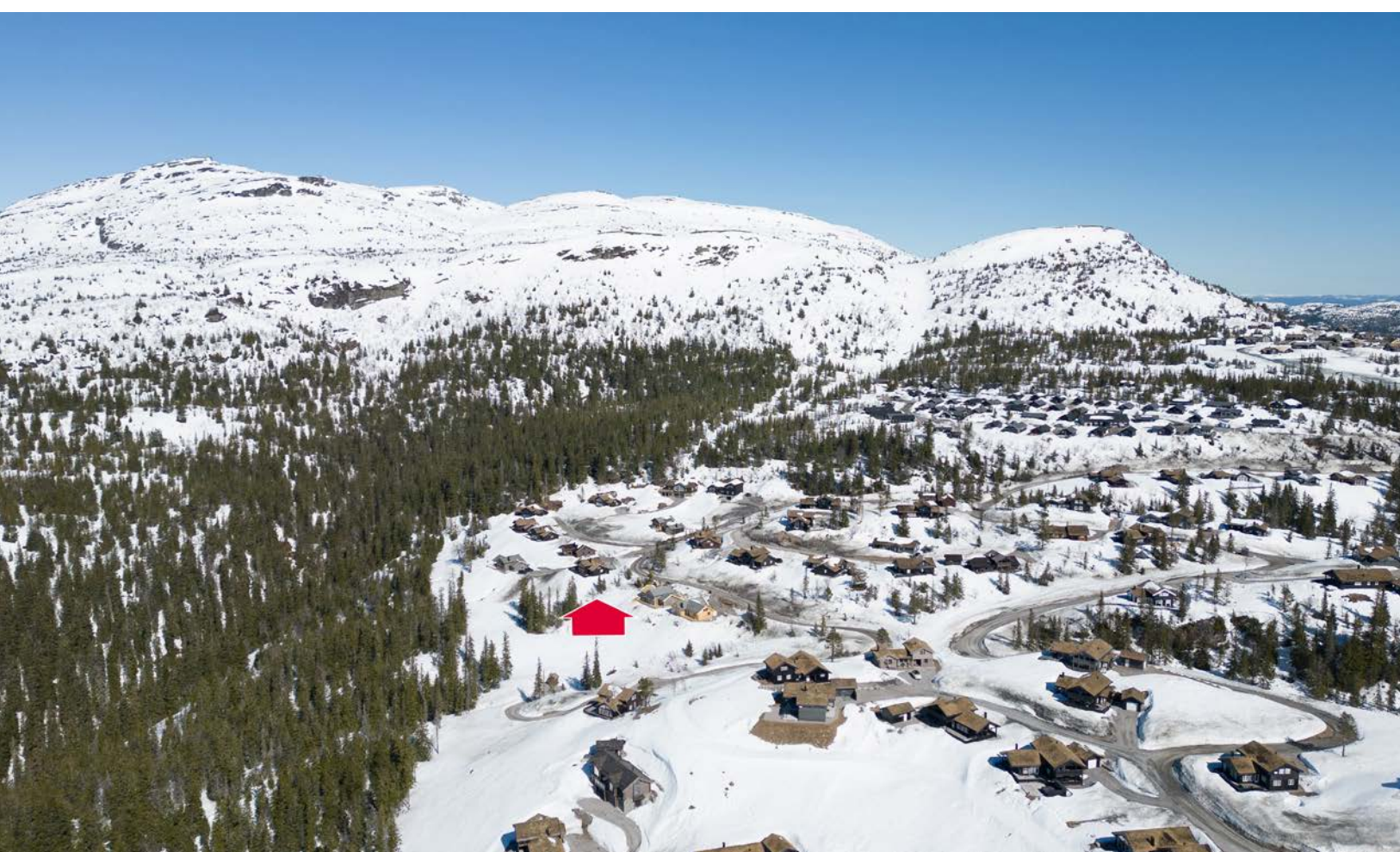
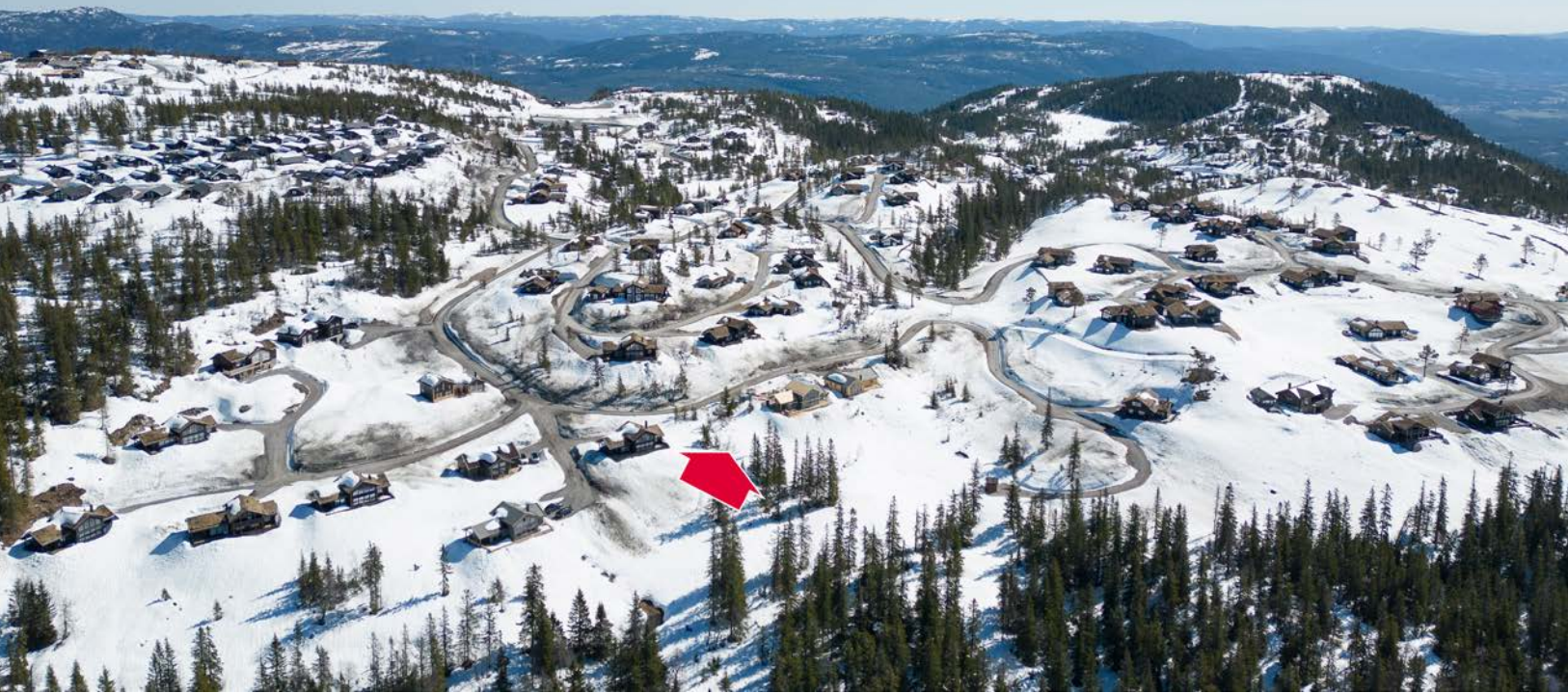












Vedlegg

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Midt-Telemark	
Oppdragsnr.	
1308230029	
Selger 1 navn	
Linn E Rolstad-Martinez	
Gateadresse	
Grostuldalen 23	
Poststed	Postnr
BØ I TELEMARK	3804
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du eiendommen?	
År	2021
Hvor lenge har du bodd i boligen?	
Antall år	0
Antall måneder	0
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalnr.	

Document reference: 1308230029

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

- 2 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

Initialer selger: LER

1

- 3 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja
- 4 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 5 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja
- 6 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 7 Er det foretatt radonmåling?
☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja
- 9 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja
- 10 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
☒ Nei ☐ Ja

Document reference: 1308230029

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring.
- ☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1308230029

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Linn Elisabeth Rolstad	552580af94900b11c28807	02.05.2023	Signer authenticated by
Martinez	5829fbd7c49211664f	18:48:00 UTC	Nets One time code

Document reference: 1308230029

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

Kommune: 3817 Midt-Telemark

Eiendom: 3817/18/151/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

--- Vannkant

--- Vegkant

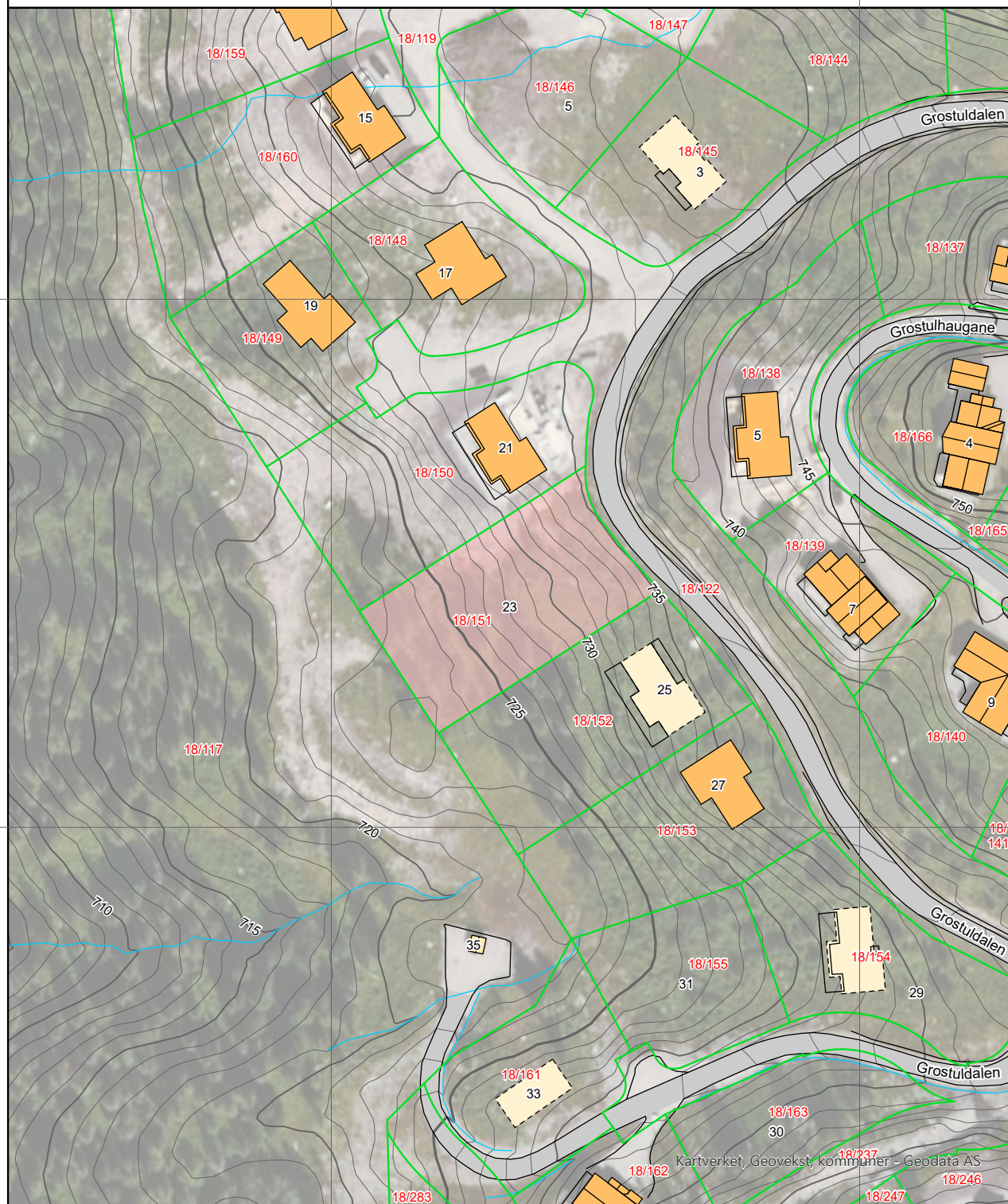
..... Fiktiv grenselinje

..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000
Dato: 21.4.2023



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Kommune: 3817 Midt-Telemark

Eiendom: 3817/18/151/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

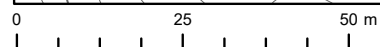
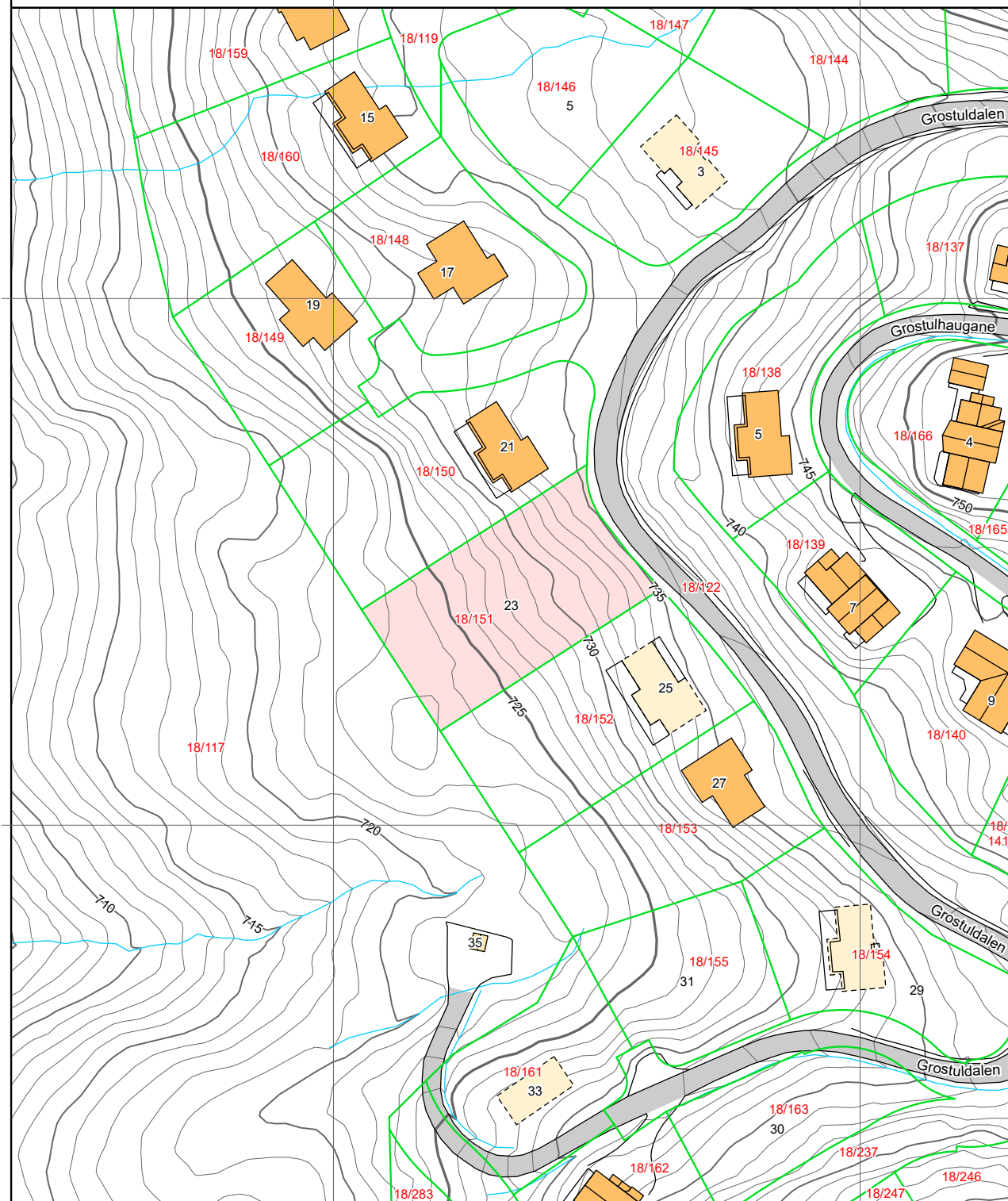
— Fiktiv grenselinje

— Teigdelelinje

— Punktfeste



Målestokk 1:1000
Dato: 21.4.2023



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Bygningsflate
	Tiltaksflate
	Valgt eiendom
	Vannflate
	Gang- og sykkelveg
	Parkeringsområde
	Veg

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 18, Bruksnr 151	Kommune:	3817 Midt-Telemark
Adresse:			
Veiadresse:	Grostuldalen 23, gatenr 1163 3804 Bø i Telemark	Grunnkrets:	106 Folkestad 1
Oppdatert:	28.09.2019	Valgkrets:	1 Bø
		Kirkesogn:	5140601 Bø

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Lifjell eiendom AS, Felt H6, Tomt nr. 50	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	03.09.2008	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 335,9 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verner / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

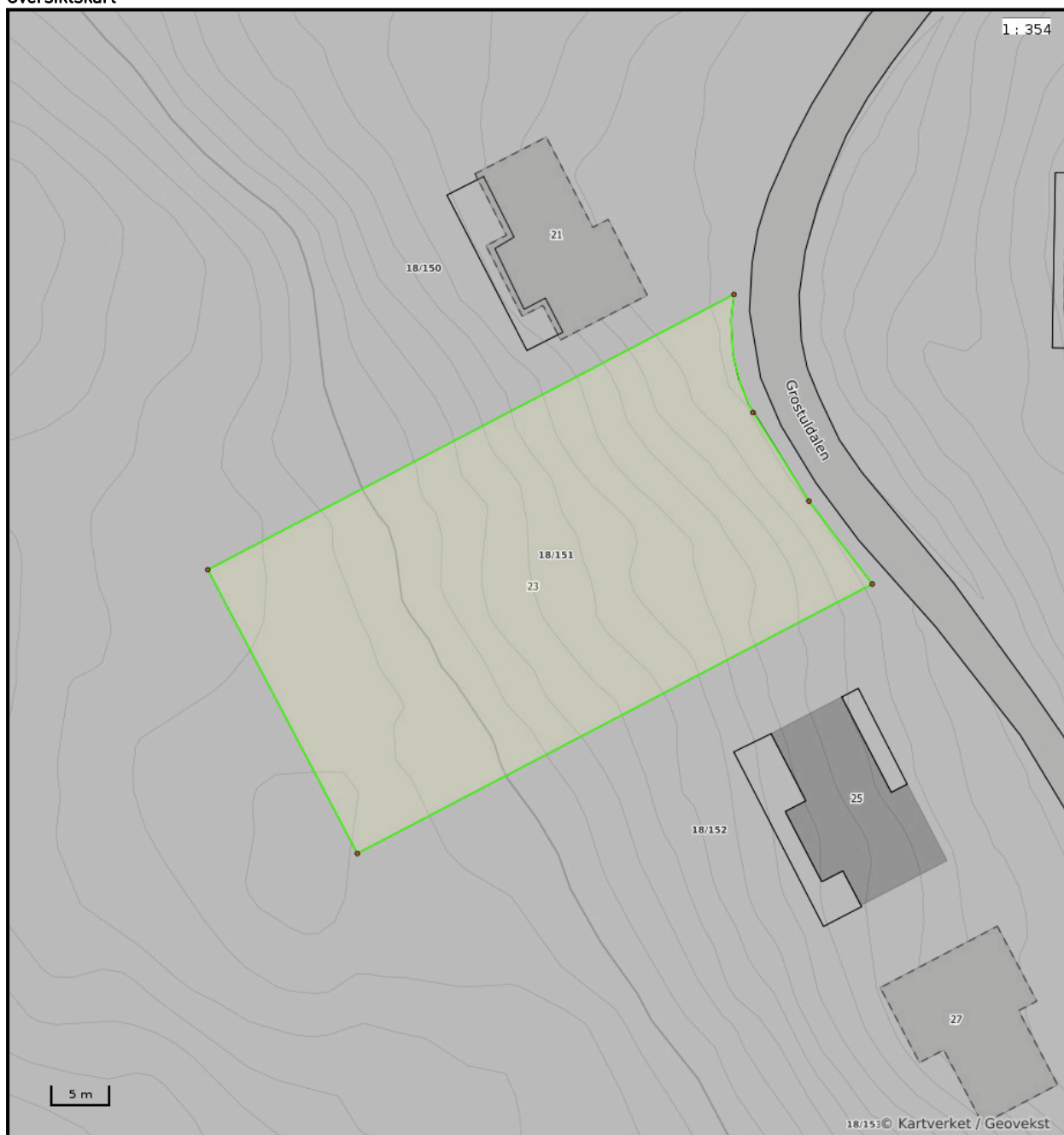
Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	3817/18/151	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Annen forretningstype	Forretning:	13.03.2009	Avgiver	3817/18/151	0,0
	Matrikkelført:	13.03.2009			
Annen forretningstype	Forretning:	14.10.2008	Avgiver	3817/18/151	0,0
	Matrikkelført:	14.10.2008			
Kart- og delingsforretning	Forretning:	03.09.2008	Avgiver	3817/18/122	-1 219,6
	Matrikkelført:	03.09.2008	Berørt	3817/18/117	0,0
			Berørt	3817/18/119	0,0
			Berørt	3817/18/137	0,0
			Berørt	3817/18/138	0,0
			Berørt	3817/18/139	0,0
			Berørt	3817/18/144	0,0
			Berørt	3817/18/151	0,0
			Berørt	3817/18/166	0,0
			Mottaker	3817/18/147	1 219,6
Kart- og delingsforretning	Forretning:	03.09.2008	Avgiver	3817/18/122	-1 335,8
	Matrikkelført:	03.09.2008	Berørt	3817/18/117	0,0
			Berørt	3817/18/152	0,0
			Mottaker	3817/18/151	1 335,9
Kart- og delingsforretning	Forretning:	03.09.2008	Avgiver	3817/18/122	-1 584,7
	Matrikkelført:	03.09.2008	Berørt	0821/18/130	0,0
			Berørt	3817/18/117	0,0
			Berørt	3817/18/119	0,0
			Berørt	3817/18/129	0,0
			Berørt	3817/18/132	0,0
			Berørt	3817/18/133	0,0
			Berørt	3817/18/134	0,0
			Berørt	3817/18/135	0,0
			Berørt	3817/18/136	0,0
			Berørt	3817/18/137	0,0
			Berørt	3817/18/138	0,0
			Berørt	3817/18/139	0,0
			Berørt	3817/18/140	0,0
			Berørt	3817/18/141	0,0
			Berørt	3817/18/142	0,0
			Berørt	3817/18/143	0,0
			Berørt	3817/18/144	0,0
			Berørt	3817/18/145	0,0
			Berørt	3817/18/146	0,0
			Berørt	3817/18/151	0,0
			Berørt	3817/18/152	0,0
			Berørt	3817/18/153	0,0
			Berørt	3817/18/165	0,0
			Berørt	3817/18/166	0,0
			Mottaker	3817/18/150	1 584,7

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

10 cm eller mindre	201 – 500 cm
11 – 30 cm.	Over 500 cm
31 – 200 cm	Ikke angitt

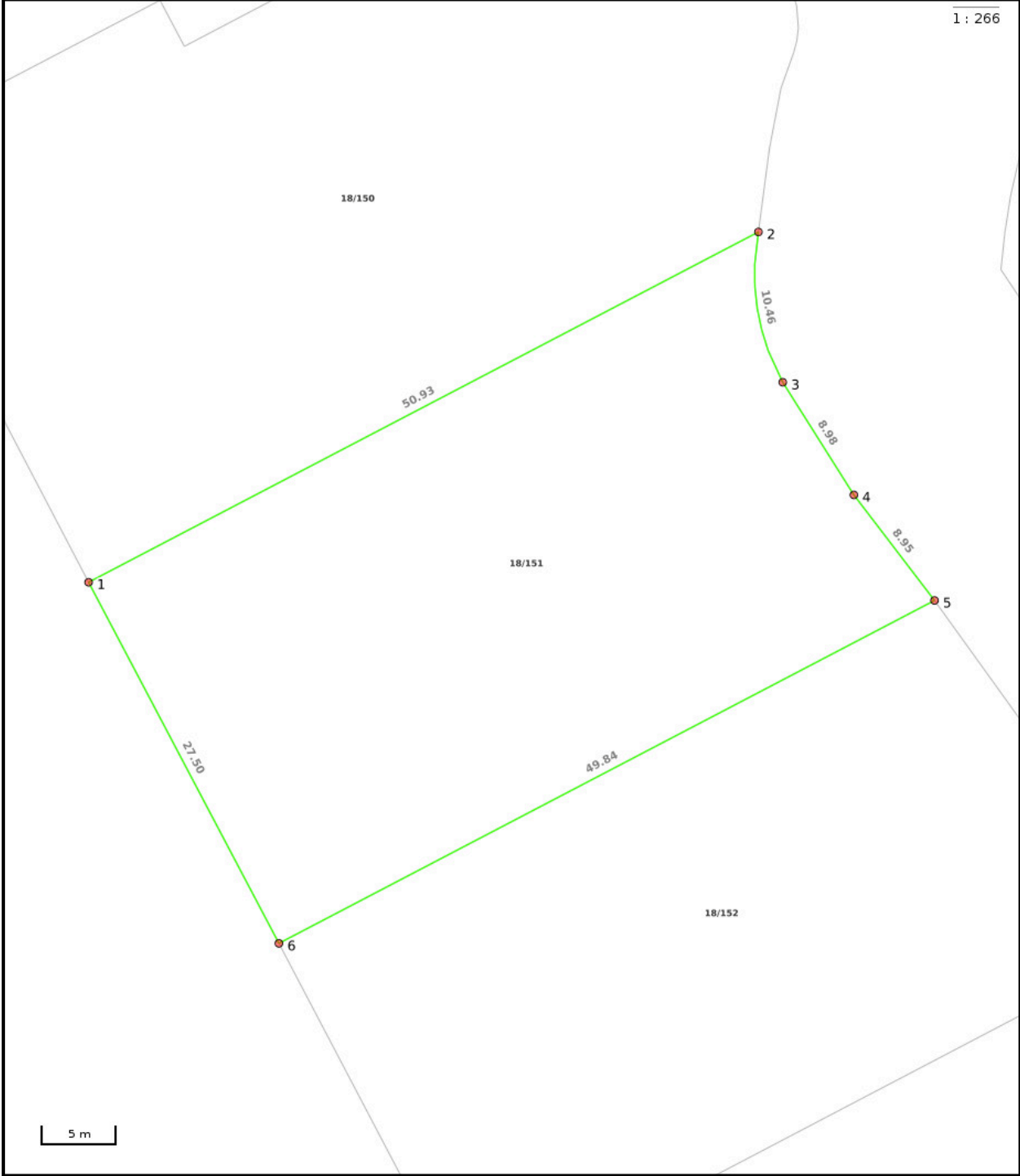
Hjelpelinjer

— Vannkant	 Fiktiv / Teigdeler
— Veikant	 Punktfeste

Symboler

○ Bygningspunkt
△ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)	
10 cm eller mindre	201 – 500 cm
11 – 30 cm.	Over 500 cm
31 – 200 cm	Ikke angitt

Hjelpelinjer	
— Vannkant	 Fiktiv / Teigdeler
— Veikant	 Punktfeste

Symboler
○ Bygningspunkt
△ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 1 335,90m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing									
Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 593 040,92	499 805,33	50,93m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 593 068,49	499 848,15	10,46m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-15,00	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 593 058,56	499 850,69	8,98m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 593 051,43	499 856,15	8,95m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 593 044,84	499 862,20	49,84m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 593 017,85	499 820,30	27,50m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.



Midt-Telemark kommune

Adresse: Bøgata 67, 3800 Bø i Telemark

Telefon: 95727882

Utskriftsdato: 21.04.2023

Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Midt-Telemark kommune

Kommunenr.	3817	Gårdsnr.	18	Bruksnr.	151	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Grostuldalen 23, 3804 BØ I TELEMARK								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2022

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2022
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.	

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Forskudd/prognose for inneværende år er ikke beregnet.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Midt-Telemark kommune

Utskriftsdato: 21.04.2023

Adresse: Boks 83, 3833 BØ

Telefon: 35 05 90 00

Malladr. post@mt.kommune.no

Restanser og legalpant

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kommunenr.	3817	Gårdsnr.	18	Bnr.	151	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Grostuldalen 23, 3804 BØ I TELEMARK								

Restanser og legalpant registrert på eiendommen

Utestående fordringer som hviler på eiendommen:

	☐
Eiendommen har en restanse på kommunale avgifter med:	Kr.0,- Forfallsdato:
Borettslaget må kontaktes for disse opplysningene.	☐

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.



Midt-Telemark kommune

Adresse: Bøgata 67, 3800 Bø i Telemark

Telefon: 95727882

Utskriftsdato: 21.04.2023

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Midt-Telemark kommune

Kommunenr.	3817	Gårdsnr.	18	Bruksnr.	151	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Grostuldalen 23, 3804 BØ I TELEMARK								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

☑ Kommunedelplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ❗ Kommuneplaner
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

- ❗ Kommuneplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2012001
Navn	Kommunedelplan for Lifjell
Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	24.02.2014
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3817/dokumenter/1275/F%3F%3B8resegner%20kommunedelplan%20for%20Lifjell%20240214.pdf
Delarealer	Delareal 1 335 m ² Arealbruk Fritidsbebyggelse,Nåværende

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	04_27_2005
Navn	Reguleringsplan for H6 på Lifjell
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelse	11.04.2007
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3817/dokumenter/1771/Reguleringsbestemmelser%20H6%20300517.pdf
Delarealer	Delareal 1 335 m ² Formål Fritidsbebyggelse

KOMMUNEDELPLAN FOR DEL AV LIFJELLOMRÅDET

UTFYLLANDE FØRESEGNER

Føresegner til planen gitt med heimel i Plan- og bygningslova (Pbl) §§ 1-8, 11-8, 11-9, 11-10 og 11-11. Rettsleg bindande arealbruk er vist i ramme.

Revidert 24.2.14

1 FELLES FØRESEGNER

1.1 Byggjegrænse vassdrag (§§ 1-8, 11-11 nr 5)

Nye bygg eller vesentlege terrenginngrep (veg, parkering, masseuttak) er ikkje tillete i 100 meters beltet utanfor byggjeområde langs Åseåa, Raukritbekken, Hestemyrbekken, Plasstulbekken, Kikkutbekken, Jønnbubekken, Torillbekk, Langerudbekken, Grostulbekken og Hellebekk.

Forbodet gjeld også nye driftsbygg, landbruksvegar og masseuttak knytt til landbruket.

I byggjeområde skal det settast av ei grønsone langs tjern og vassdrag, i ei bredde som er tilpassa situasjonen på staden

1.2 Terrengbehandling, uteområde og utforming av bygg (§ 11-9 nr 6 og 11-10 nr 2)

Terrenginngrep for vegar, vatn- og avløpsanlegg og andre tiltak skal utformast på ein skånsam måte. Vegar skal leggjast med god terrengtilpassing for å unngå store vegskjeringar. Naturleg vegetasjon skal takast vare på så langt som råd.

Anleggsområde skal fortløpande settast i stand, så i terrenget skal tilbakeførast til naturleg terreng og uteområde skal avsluttast med ein tiltalende utforming.

Alle nye bygg skal utformast på ein arkitektonisk god måte, tilpassa tradisjon og / eller eksisterande bygg med tanke på material- og fargebruk, stiluttrykk, vindussetting, byggjehøgder med meir, og tilpassast landskapet dei inngår i. Nye bygg skal ha mørke jordfarger, og størrelse på hytte skal tilpassast terrenget. Til takteking skal det nyttast skifer, tre eller torv.

1.3 Automatisk freda kulturminne

Om ein ved tiltak i marka støyter på automatisk freda kulturminne, må ein straks stanse arbeidet og varsle den regionale kulturminneforvaltinga, jf § 8, 2. ledd i kulturminnelova av 9. juni 1978.

1.4 Avkøyrslar

Nye enkeltavkøyrslar langs hovudvegen opp til Lifjell, Fv 153 tillatast ikkje.

Ved utarbeiding av reguleringsplanar skal det i størst mogleg grad ryddast opp i eksisterande uoversiktlege avkjørslar og parkeringslommar langs hovudvegen.

2. BYGG OG ANLEGG

2.1 Plankrav (§ 11-9 nr 1)

I område avsett til byggeområde (nye og eksisterendre) kan det ikkje utførast byggje- og anleggstiltak som nemnt i Pbl § 20-1 a), b), d), g), h), k), l) og m) før området inngår i reguleringsplan.

Følgjande tiltak er unntatt frå plankravet:

- Mindre tilbygg eller påbygg av eksisterande bygningar
- Utviding av eksisterande fritidsbustader med tilhøyrande anneks og / eller uthus i område utan reguleringsplan inntil BYA totalt 100 m² og maksimal gesimshøgde inntil 3,5 m på den enkelte fasade og maksimal mønehøgde 5,5 meter (over gjennomsnittleg planert terreng) Parkering reknast her ikkje inn i BYA.
- Installasjonar og bygningar som er ein del av kommunaltekniske anlegg
- Enkelttomter innafor byggeområde som er kjøpt eller festa med sikte på bygging, men hittil ikkje realisert med størrelse og høgder som i strekpunkt to over. Gjelder under føresetnad at dei har tinglyst rett til parkering. Unntaket gjeld ikkje store tomter som kan delast opp i fleire einingar.
- Mindre tiltak etter Pbl §20-1 bokstav l kan tillatast utan reguleringsplan.

Kvart av utbyggingsområda skal som hovudregel planleggjast under eitt i felles plan, også der dei omfattar mindre eigedomar. Viss ein reguleringsplan berre omfattar eit delområde innafor eit utbyggingsområde, skal planomtala syne korleis veg og skiløype kan førast vidare i heile feltet, og at dette er løyst på ein god måte.

Ved utarbeiding av reguleringsplan skal ein ta utgangspunkt i hovudtrekk i landskapet i høve til plassering av bygg og aktivitetar og lineføring på vegar og grøne korridorar. Silhuettar på større nutar og kollar skal ikkje brytast.

Gjennom reguleringsplan kan det opnast for mellombelse masseuttak innafor byggeområda. Konsekvensane av dette må belyst gjennom reguleringsplanprosessen.

2.2 Utbyggingsavtaler (§ 11-9 nr 2)

Utbyggingsavtaler for realisering av tiltak innafor planområdet vil kunne omfatte følgjande:

- Teknisk og grøen infrastruktur som følgjer av krav om opparbeiding i Plan- og bygningsloven og reguleringsplan
- Veg, vatn og avløp
- Friområde, leikeareal og grøenstruktur
- Andre forhold som er nødvendige for å gjennomføre planvedtak. Særskilte føresetnader om nødvendighet og forholdsmessighet må vere til stades:
 - Særskilte infrastrukturtiltak som følgjer av den konkrete utbygginga, slik som eksterne veganlegg og vatn- og avløpsanlegg, belysning, skilting, turvegar, skiløypar/ skibruer
 - Organisatoriske tiltak slik som etablering av velforeining, organisering i høve til privat drift og vedlikehald av anlegg
 - Utbyggingstakt / rekkjefølgje

2.3 Rekkefølgjekrav om planfri kryssing av veg og skiløype (§ 11-9 nr 4)

Før tilkomstveg frå Solskinnsdalen til (del av) byggeområde H4 blir bygd, må det byggjast planfritt kryss der skiløypa kryssar hovudveg inn til Solskinnsdalen. (Mellom F1 og F2)

Det opnast for at H4 også kan få vegtilkomst frå Lifjellvegen i tillegg til vegatkomst frå Solskinnsdalen.

2.4 Rekkefølgjekrav om teknisk infrastruktur (§ 11-9 nr 4)

For område avsett til bygg og anlegg kan utbygging ikkje finne stad før elektrisitetsforsyning, veg, vatn- og kloakkleidning fram til området er bygd.

2.5 Omsyn til eksisterande situasjon (§ 11-9 nr 6)

Ved utarbeiding av reguleringsplanar skal det takast vesentleg omsyn til eksisterande utbyggingsmønster, landskap, vassdrag og terreng. Tetthet skal tilpassast om landskap og eksisterande utbyggingsmønster er egna for meir feltmessig utbygging eller forsiktig innfylling av enkeltbygg i eit eksisterande utbyggingsmønster.

2.6 Grønstruktur og skiløyper (§ 11-9 nr 6 og 8)

I område avsett til byggeområde for fritidsbustader skal det regulerast inn grønne strukturar. Grønstrukturen skal omfatte:

- Gjennomgåande grønne korridorar for ferdsel, vilt og bevaring av naturlandskapet
- Myrområde, kollar og andre naturområde som er visuelt utsett eller utgjer viktige element i naturlandskapet.
- Kantsona til vatn, elvar og bekker skal vere grøntområde tilgjengeleg for ålmenta.

Det skal takast særleg omsyn til skiløypetraseane innafor byggeområda, og vegløysingar skal planleggast med tanke på færrest mogleg kryssingar av skiløype. Der utbygging krev tilpassing av eksisterande hovudløypenett, skal dette følgjast opp med rekkefølgjekrav.

Gjennom utbyggingsområde skal løypenettet ha minimum 10 m breidde.

Det opnast for å anlegge lysløype i tilsvarande trasé som vist i kommunedelplan for Lifjell frå 2005.

Grønstruktur skal kartleggjast før nye utbyggingstiltak planleggjast. Kartlegginga skal gjelde både reguleringsplanområdet og naturleg tilgrensande område for å gje oversikt over samanhengande grønne strukturar slik som myrdrag, samanhengande kantsonar, kollar, stiar og løyper. I planomtala til reguleringsplanen skal det omtalast korleis grønstrukturen er ivareteke.

Ved utarbeiding av reguleringsplan for heis F skal kryssing med skiløype utformast slik at risiko for ulykker reduserast og med føresegnar som sikrar dette.

Ved utarbeiding av reguleringsplan skal det vurderast om heile eller delar av utbyggingsområde berre skal ha sommarveg med felles parkering vinterstid, dersom dette er naudsynt for å ivareta hovudløypenettet.

2.7 Fritidsbustader område H1 – H12 (§ 11-9 nr 5 og 8)

Størrelse på fritidsbustad skal fastsetjast i kvar enkelt reguleringsplan tilpassa situasjonen i dei enkelte områda.

Størrelse og form på bygg må tilpassast eksisterande terreng for å unngå store terrenginngrep. I bratt terreng (bratthet frå 1:5) bør løysing med underetasje nyttast, eventuelt at golvnivået trappes av etter terrenget ("halvetasje") framfor store inngrep og endringar i terrenget.

Bygg skal plasserast lågast mogleg i terrenget/omarbeida terreng, og ein skal unngå store planerte fyllingar til hyttegrunn.

Det er tillate å byggje separat anneks og / eller uthus under føresetnad at desse blir plassert inntil, eller i samanheng med fritidsbustaden.

Retningsgjevande størrelsar og høgder: Maksimalt BYA pr tomt er 150 m² (inkludert parkering). Maksimal BYA på hovudhytte 125 m². Maksimal gesimshøgde inntil 3,5 m på den enkelte fasade og maksimal mønehøgde 5,5 meter (over gjennomsnittleg planert terreng). Høgde på grunnmur eller pilarar må i gjennomsnitt ikkje vere meir enn 0,3m i flatt terreng, og 1,0m i bratt terreng.

Det kan opnast for enkelte større hytter med stor overnattingskapasitet innafor kvart utbyggingsområde.

Ved større endring av reguleringsplan for H6, trinn 2 skal løypenettet og plassering av heis M revurderast.

2.8 Private fritidsbustader tilrettelagt for utleige område H14 – H17 (§ 11-9 nr 5)

Innafor område H14 – H17 er det tillate å byggje private fritidsbustader som er tilrettelagt for mogleg utleige i sjølvhushald. Det er tillate med tettare utbygging i kjede / rekkje, eventuelt leilegheiter i inntil 2 etasjar. Innafor området er det tillate med felles- / eller næringsbygg som byggjer opp under formålet, slik som servicebygg, kafé og liknande.

Uteområda skal leggjast til rette slik at dei vil fungere godt som felles uteareal.

Retningsgjevande utnytting og høgder: Maksimal størrelse på kvar eining: 70 - 100 m² BRA, inkludert parkering. Det kan opnast for enkelte større hytter med stor overnattingskapasitet innafor kvart utbyggingsområde. I tillegg til maks BRA for bygg og parkering, kan det tillatast inntil 15m² bod (BRA).

Maksimal tillate mønehøgde 8,5 m målt frå topp grunnmur / sokkel. Høgde på grunnmur eller pilarar må i gjennomsnitt ikkje vere meir enn 0,3 m i flatt terreng, og 1,0 m i bratt terreng.

2.9 Parkering (§ 11-9 nr 5)

Minstekrav til parkering for fritidsbustader og leilegheiter med parkering på eiga tomt er 2 parkeringsplassar til kvar eining. For fritidsbustader og leilegheiter med felles parkering er minstekravet 1,5 parkeringsplassar til kvar eining.

2.10 Sentrumsformål (§ 11-9 nr 5 og 6)

Innafor område for sentrumsformål S1 og S2 er det tillate å byggje og gjere tiltak som styrker Lifjell som destinasjon slik som bygg- og anlegg for service, fritidsbustader for utleige, hotell, servering, trafikkareal, parkering og aktivitetsområde. Området skal planleggjast slik at ålmenta sikrast gode utfartskorridorar og at eksisterande korridorar ikkje snevrast inn eller blokkerast av nye bygg.

Nye private fritidsbustader er ikkje tillate innafor området.

Reguleringsplan skal sikre mogelegheit for å stå på ski frå Jønnbuflåtin, over tjernet og gjennom undergangen ned til Solskinnsdalen.

2.11 Kombinert formål (§ 11-9 nr 5)

Innafor område for kombinerte formål på Fjellstul er det tillate å byggje servicebygg, kafé og liknande som er knytt direkte til sjølve heisanlegget.

2.12 Næringsbygningar (§ 11-9 nr 5 og 6)

Innafor område for næringsbygningar er det tillate å byggje servicebygg og andre næringsbygningar knytt til heisane og destinasjonen.

2.13 Alpinanlegg (§ 11-9 nr 6 og 11-10 nr 2)

Det tillatast ikkje lyssetting av traséane eller snøkanon i Fjellstulområdet, og det er ikkje aksept for anna enn ei moderat planering i samband med traséane. Det skal veljast master som gjer minst mogleg landskapsverknad. All byggjeverksemd må utførast utan at det blir etablert permanente vegar, heller ikkje anleggsvegar.

3 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL (§ 11-9 NR 6)

I områda vist som landbruks-, natur og friluftformål er oppføring av nye eller vesentleg utviding av eksisterande fritidsbustader ikkje tillate.

4 OMSYNSSONER

4.1 Fareområde for skred (§ 11-8 a)

Ved utarbeiding av reguleringsplan for område som ligg innafør fareområde for skred, skal det gjerast ein nærare skredfarevurdering av fagperson. Det er ikkje tillate å byggje på areal som ligg innafør fareområde for skred før ein fagperson har gjort nærare skredfarevurdering av området. Dersom det må gjennomførast tiltak for å oppnå tryggleik for skred, skal dette gjennomførast før byggjstart.

4.2 Omsynssone friluftsliv (§ 11-8 c)

I LNF-område der friluftsliv er dominerande skal omsynet til leik og rekreasjon vere førande for bruk og drift av areala.

4.3 Omsynssone kulturmiljø (§ 11-8 c)

Ved behandling av byggjesøknadar og søknadar om tiltak i landbruket, skal regional kulturminneforvaltning gis høve til å uttale seg før vedtak.

4.4 Omsynssone naturmiljø (§ 11-8 nr c)

I LNF-område der naturmiljø er dominerande (INON-område) er det ikkje tillate å gjere tyngre tekniske inngrep. Unntak er etablering av alpinheiser og traséar vist på plankartet. Etableringa skal skje på ein mest skånsam måte for landskap og terreng.

4.5 Omsynssone bandlegging av kulturmiljø (§ 11-8 d)

Området er freda etter kulturminneloven, og det er ikkje tillate å gjere tiltak innafør området.

4.6 Gjeldande planar som fortsatt skal gjelde (§ 11-8 nr f)

Nedanfor er gjeldande reguleringsplanar som fortsatt skal gjelde lista opp.
Unntak: Rekkefølgekrav til bygging av heis D i gjeldande reguleringsplanar gjeld ikkje.

Plannummer	Område	Stadfesta
Sone 4 plan 15	Reguleringsplan for Jønnbu	19.06.2000
Sone 4 plan 23	Reguleringsplan for Østerli sameie	25.06.2001
Sone 4 plan 26	Reguleringsplan for Jønnbu – del av Kalveliane	17.12.2001
Sone 4 plan 27	Reguleringsplan for H6 på Lifjell	11.04.2007
Sone 4 plan 28	Reguleringsplan for Bråtenfeltet D1	05.03.2007
Sone 4 plan 30	Reguleringsplan for S1 og H7 på Lifjell	11.04.2007
Sone 4 plan 36	Ny reguleringsplan for Lifjell feriesenter	18.12.2006
Sone 4 plan 38	Reguleringsplan for offentlig veg og parkering på Lifjell	11.04.2007
Sone 4 plan 48	Detaljplan for sammenbindingsheis D på Lifjell	19.12.2011
Sone 4 plan 32	Reguleringsplan for ny vegtrase til Østerlikollen	26.06.2006



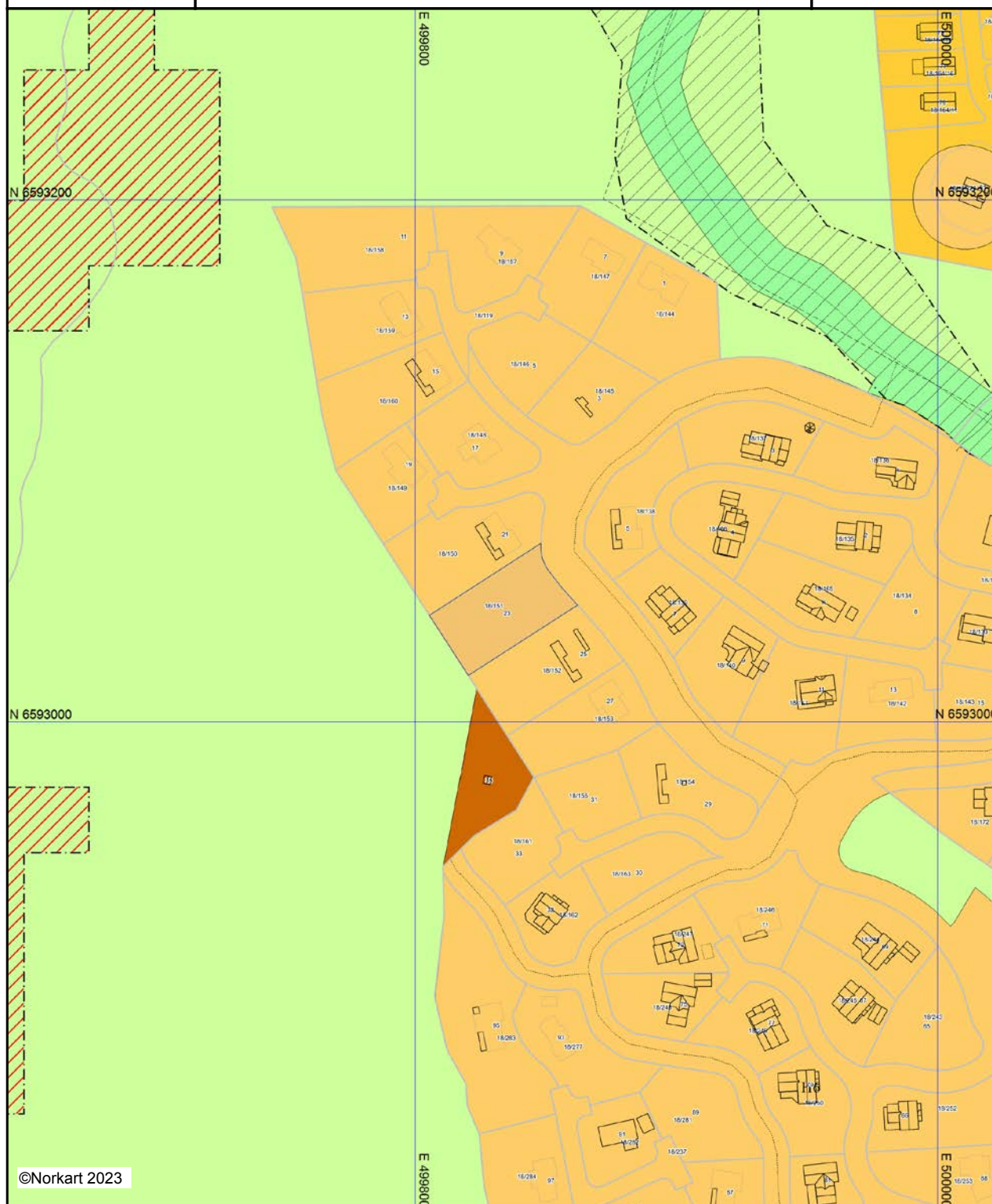
Midt-Telemark kommun

Kommuneplankart

Eiendom: 18/151
Adresse: Grostuldalen 23
Utskriftsdato: 21.04.2023
Målestokk: 1:2000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Angitthensyngrense
-  Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv
-  Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
-  Bestemmelseområde
-  Bestemmelsegrense
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Fritidsbebyggelse - nåværende
-  Fritidsbebyggelse - fremtidig
-  Sentrumsformål - nåværende
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Råstoffutvinning - nåværende
-  Råstoffutvinning - fremtidig
-  Idrettsanlegg - nåværende
-  Idrettsanlegg - fremtidig
-  Andre typer bebyggelse - nåværende
-  Andre typer bebyggelse - fremtidig
-  Veg - nåværende
-  Parkering - nåværende
-  Turdrag - nåværende
-  Turdrag - fremtidig
-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal, Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse -
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
-  Kraftledning - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Turveg/turdrag - nåværende
-  Turveg/turdrag - framtidig
-  Skitrekk - nåværende
-  Påskrift områdenavn



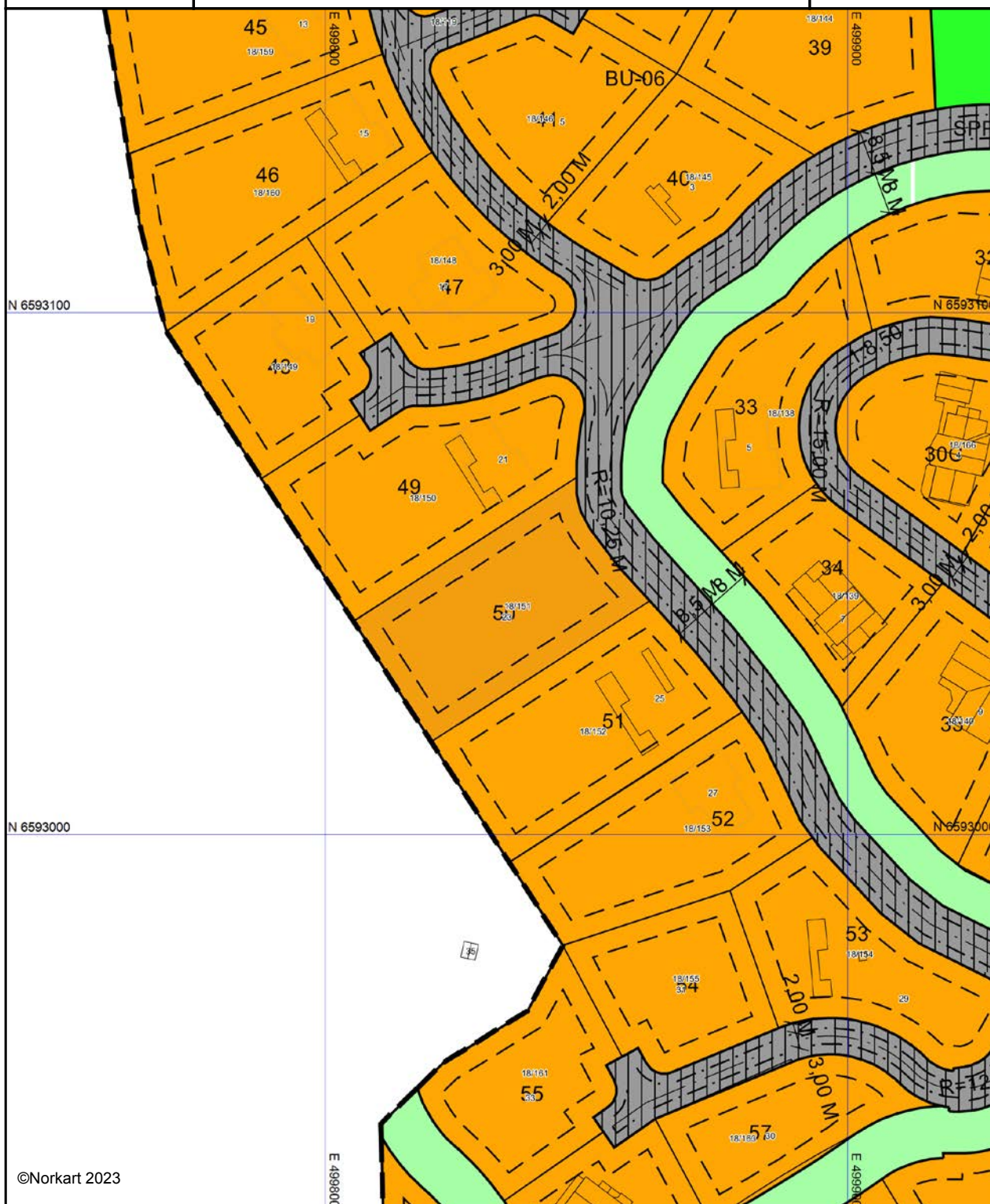
Reguleringsplankart

Eiendom: 18/151
Adresse: Grostuldalen 23
Utskriftsdato: 21.04.2023
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Midt-Telemark kommune



©Norkart 2023

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.led)

-  Område for forretning
-  Område for fritidsbebyggelse
-  Områder for herberger og bevertningssteder
-  Bevertning

Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,1. ledd nr

-  Skiløype
-  Annet friområde

Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 25,1. ledd

-  Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1. ledd

-  Privat veg
-  Friluftsområde (på land)
-  Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2

-  Annet kombinert formål

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Faresonegrense
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Eiendomsgrense som skal oppheves
-  Byggegrense
-  Planlagt bebyggelse
-  Regulert senterlinje
-  Regulert kant kjørebane
-  Regulert parkeringsfelt
-  Målelinje/Avstandslinje
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HYTTEOMRÅDET H6 + OMRÅDET MELLOM DETTE OG SENTRUMSOMRÅDET PÅ LIFJELL

SONE 4 PLAN 27

Vedtatt: 11.04.07

Mindre vesentlige endring: 13.11.07

Mindre vesentlig endring: 7.2.08

Mindre vesentlig endring: 13.1.10

Dispensasjon frå rekkefølgekravet, PTN-sak 115/10, 16.11.2010: *Det tillates at det fradeles/selges 60 hyttetomter (en hytte kan tilsvare 2 leiligheter) i trinn 1 før sambandstrekket skal være ferdig bygd.*

Mindre reguleringsendring: 18.9.12

Endringer i bestemmelsene §1 A): Rekkeføljekrav knytt til heisutbygging vert tatt ut jfr. vedtatt rullering av kommunedelplan for Lifjell, K-sak 004/14 (24.02.14)

Mindre reguleringsendring: 30.5.17

INNLEDNING

Hytteområdet H6 og området mellom dette og vegen videre opp til Feriesenteret inngår som en del av kommunedelplan for Lifjell datert 31.01.05. Planen er utarbeidet som en enkel flateplan.

Bestemmelser er utarbeidet og gjort gjeldende for hele planområdet. Byggeskikk og lignende er dokumentert i planbeskrivelse.

Følgende dokumenter inngår i reguleringsplanen:

- *Planbeskrivelse, datert 01.05.06*
- *Reguleringsbestemmelser, datert 11.04.07*
- *Reguleringsplankart i målestokk 1:1000, datert 11.04.07*

Området er regulert til følgende formål:

- *Bygeområde, fritidsbebyggelse*
- *Friområde, Skiaktiviteter*
- *Spesialområde, Privat veg*
- *Spesialområde Skiløype*
- *Spesialområde, Kommunalteknisk virksomhet*
- *Kombinert Formål, Privat veg/Skiløype*

Se planbeskrivelse for arealoppstilling.

§ 1 FELLESBESTEMMELSER

A) Rekkefølgebestemmelser

Utbyggingen innenfor planområdet kan ikke igangsettes før elektrisitetsforsyning, veg-, vann- og kloakkledning er bygget.

B) Terrenginngrep og støttemurer

I forbindelse med utbyggingen skal det utarbeides regler for vern og stell av vegetasjon i anleggsperioden.

Inngrepet må utføres med aktsomhet, både med hensyn til terreng, tilsig av vann og drenering. Sår i landskapet skal planeres i myke kurvaturer, plastres og tilsås. Planutvalget kan pålegge reparasjon av tiltak og inngrep som vurderes som uheldige.

I den grad støttemurer er nødvendige, skal de utføres i naturstein.

C) Overvannshåndtering

All overvannshåndtering skal skje lokalt ved at dette vannet reinfiltreres på den aktuelle byggetomt eller i umiddelbar nærhet. Utbygger pålegges å redegjøre for håndteringen av overvannet og en redegjørelse av dette skal følge byggesakspapirene.

D) Dekke på veg og parkering

Det tillates fast dekke på alle veger og parkeringsarealer i planområdet. Overflatevann-håndtering må imidlertid skje lokalt ved at dette reinfiltreres på det aktuelle området eller i umiddelbar nærhet.

E) Kulturminner

Dersom kulturminner blir avdekket under utbyggingen, skal arbeidet på det aktuelle området stanses umiddelbart iht. Lov om Kulturminner, § 8. Kulturvernmyndigheten i Telemark Fylkeskommune varsles for videre avklaringer.

F) Renovasjon

Det skal legges til rette for kildesortering i forbindelse med fremtidig renovasjon i planområdet.

§ 2 BYGGEOMRÅDE

§ 2.1 FRITIDSBEBYGGELSE BU-01 - BU-14

A) Utnyttelse

- Det tillates bebygget 15% av områdets areal regulert til byggeområde for fritidsbebyggelse - tillatt BYA = 15 %. Med to parkeringsplasser inkludert settes tillatt BYA=20 %. Hver parkeringsplass er satt til å utgjøre 18 m².
- Det tillates oppført en hovedhytte på hver tomt, og i tillegg et anneks/uthus/garasje på de tomtene der terrenget tillater det. Kommunen skal godkjenne plassering av anneks/uthus/garasje. Maksimalt tillatt bebygget areal for hovedhytte er 125 m² – og for anneks/uthus/garasje 20 m².
- Avstand mellom hovedhytte og anneks må ikke overstige 5m for å muliggjøre dannelse av tun. Der terrenget tilsier det, kan man fravike fra dette.
- Uthus/garasje skal oppføres uten isolasjon og innvendig kledning og skal ligge nær hovedhytte.
- På tomter der det er særlig vanskelig å plassere bygningene, kan man fravike fra byggegrensen.

B) Plassering og utforming

- Landskapsformasjonen skal styre bygningsutforming og størrelse – ikke omvendt. Hyttene skal være estetisk gode og terrengtilpasset.
- Bygninger må, så langt det er mulig, ikke gis en dominerende plassering i landskapet.
- Bygningskroppen skal være avtrappa der terrenget er bratt. Krav til gesimshøyde kan fravikes for å oppnå bedre terrengtilpasning.

Reguleringsplan for H6, sone 4 plan 27, med endring av 30.5.17.

- Det skal være et bevisst samspill mellom bygningskroppene, topografi og det som finnes av vegetasjon. Eksempelvis smal bygningskropp i bratt terreng.
- Området skal gis en helhetlig utforming.
- Hovedtakform skal være saltak, med takvinkel lik eller nær eldre bebyggelse i området, dvs. 26 – 30 °.
- Hovedmøneretning skal ligge parallelt med terrengkote, eller vinkelrett på denne hvis terrenget tillater det.
- Det tillates mindre arker, opplett eller oppstugu.
- I en eventuell kjelleretasje skal ingen vinduer være større enn 0,6 x 0,9 m.
- Oppbygging av terrenget med tanke på store uteplasser, terrasser etc. tillates ikke.
- For tomtene 1, 2, 3 og 11 skal PTN-utvalet godkjenne hyttas plassering, terrengtilpassing og estetisk utforming, også med omsyn til omkringliggende bebyggelse.

C) Materialer og fargebruk

- Sokkelflater og forstøtningsmurer skal forblendes med stein.
- Det skal, i byggene for øvrig, benyttes tradisjonelle byggematerialer, herunder tømmer, trepanel og eventuelt stein i fasadene – tre, skifer eller torv på taket.
- Det skal benyttes dempede og matte jordfarger på fasader, inklusive beslag.

D) Tillatte høyder

- Øvre del av grunnmur eller pilarer for terrasse, må ikke være mer enn 0,3m over ferdig planert terreng. Der det er nødvendig for å oppnå en best mulig terrengtilpasning, kan det tillates høyere grunnmur.
- Hyttene skal ha maksimal mønehøyde på 6 m - maksimal gesimshøyde på 3,0m - begge høyder målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Gesimshøyde for oppløft/ark kan fravike fra dette.

E) Parkering

Det skal settes av plass til parkering for 2 biler pr tomt.

F) Eksisterende vegetasjon

Eksisterende vegetasjon og markdekke skal behandles skånsomt og arealer som ikke blir berørt av byggeaktivitet skal bevares mest mulig intakt. Det skal vises i situasjonsplan hvilken del av tomte som ikke berøres av byggeaktivitet og der vegetasjonen skal bevares.

Sår etter ledningsgrøfter og skjæringer/fyllinger skal tilsås og beplantes med stedlige grassorter/vegetasjonstyper.

G) Øvrig

Det tillates ikke oppført gjerder eller flaggstenger i området. Oppsetting av parabolantenne, må samordnes for hele byggeområdet som helhet.

H) Avstand til skiløyper

Bebyggelse må legges så langt unna skiløypene som mulig. Minimumsavstand fra denne er anvist ved byggelinje på plankartet.

§2.2 BEBYGGELSE OG ANLEGG

A) Utnyttelse

- Det tillates oppført én driftsbygning for vegvedlikehold på tomte. Bygget skal oppføres uten isolasjon.
- Kommunen skal godkjenne plassering av bygg. Tilpassing til terrenget skal tillegges avgjørende vekt ved plassering av bygg. Det er tillatt å sprengte deler av eksisterende terreng for å legge bygg

mest mulig inn i terrenget. Etter sprenging skal det stå igjen tilstrekkelig av rygg mot vest til å skjerme bygg mot vest.

- Maksimal mønehøyde er kote 752. Oppløft/ark er ikke tillatt.
- Maksimalt tillatt BYA er 20% (inkl. parkering). Maksimalt tillatt bebygd areal er 80 m²
- Takform skal være pulttak for å tilpasses eksisterende terreng. Hovedmøneretning skal ligge parallelt med terrengkote, eller vinkelrett på denne hvis terrenget tillater det.
- Øvre del av grunnmur må ikke være mer enn 0,3 m over ferdig planert terreng. Der det er nødvendig for å oppnå en best mulig terrengtilpasning, kan det tillates høyere grunnmur.

B) Materialer og fargebruk

- Sokkelflater og forstøtningsmurer skal forblendes med stein.
- Det skal, i byggene for øvrig, benyttes tradisjonelle byggematerialer, herunder tømmer, trepanel og eventuelt stein i fasadene – tre, skifer eller torv på taket.
- Det skal benyttes dempede og matte jordfarger på fasader, inklusive beslag. Garasjeporter skal ha mørke, dempa naturfarger

C) Eksisterende vegetasjon

Eksisterende vegetasjon og markdekke skal behandles skånsomt og arealer som ikke blir berørt av byggeaktivitet skal bevares mest mulig intakt. Det skal vises i situasjonsplan hvilken del av tomte som ikke berøres av byggeaktivitet og der vegetasjonen skal bevares. Sår etter ledningsgrøfter og skjæringer/fyllinger skal tilsås og beplantes med stedlige grassorter/vegetasjonstyper.

D) Øvrig

Det tillates ikke oppført gjerder eller flaggstenger i området. Oppsetting av parabolantenne, må samordnes for hele byggeområdet som helhet.

§ 3 FRIOMRÅDE, SKIAKTIVITETER

A) Bruk av området (FOSA-01/FOSA-02)

Området tillates fortrinnsvis brukt som lekeområde knyttet til f. eks ski- og snowboardaktiviteter om vinteren. Området skal være offentlig tilgjengelig, via ski- og turvegnettet i området. Dette betyr at brukerne ikke har anledning til å ta seg til området ved hjelp av bil, og parkere denne langs vegene. Ihht kommunedelplanen skal det settes opp et skitrekk kalt Heis M i nevnte plan. Det tillates å etablere nedfarter i forbindelse med denne. I den grad dette ikke hindrer aktiviteter knyttet til vinterhalvåret, kan området også brukes til forskjellige typer sommeraktiviteter.

B) Oppsetting av bygninger og installasjoner

Det tillates ikke satt opp bygninger med mindre disse er direkte knyttet til lekeaktivitetene f. eks heisinstallasjoner, bygg til betjening av disse etc.

§ 4 SPESIALOMRÅDER

A) Privat veg (SPPV-1/SPPV-2/SPPV-3/SPPV-04/SPPV-05/SPPV-06)

SPPV-1 skal, i motsetning til SPPV-02, SPPV-03, SPPV-04, SPPV-05 og SPPV-06, ha kjørebredde på 3,00m. Sistnevnte skal ha kjørebredde på 4,50m. Det må settes av 2,0m bredde på hver side i tillegg, slik at den samlede reguleringsbredden blir 8,5m

Det må etableres bom der SPPV-02 krysser hovedløype, på løypens østside, før man kjører inn til H6.

Byggelinjen i byggeområdene skal ligge 4,00 m målt fra områdegrense mellom byggeområde fritidsbebyggelse og spesialområde privat veg.

Vegene fra hovedadkomst og inn til de enkelte tomter må ha en kjørebredde på 3m.

B) Skiløype (SPSL-01)

Innenfor disse områdene tillates skiløyper som inngår i det samlede løypenett for turgåere. Traseene skal gi skiløperne anledning til å krysse gjennom sentrumsområdet. Traseen skal kunne prepareres med tråkkemaskin, og ha en bredde på minst 8m.

I de tilfellene hvor spesialområde privat veg og spesialområde skiløype blir liggende ved siden av hverandre, som tilfellet er mellom tomt 38 og 76, skal vegfyllinger som faller inn på spesialområde skiløype anvendes til å jevne ut helning slik at løype blir plan i bredderetning.

Terrengskjæring mellom spesialområde skiløype og tomtene 36, 37 og 38 skal løses gjennom bruk av forstøtningsmur der hvor dette er hensiktsmessig.

Eksisterende vegetasjon utenom selve løypetraseen skal bevares som skjerm mot bebyggelsen rundt og som et miljøelement i løypenettet.

C) Kommunalteknisk virksomhet/vann og avløp (SPKV-01/SPKV-02/SPKV-03)

Innenfor disse områdene inngår de nødvendige kommunaltekniske anlegg og en nettstasjon tilknyttet Midt-Telemark Energi.

Plassering av spesialområde for kommunal virksomhet kan behandles som en mindre endring av planen.

§ 5 KOMBINERTE OMRÅDER

Kombinert område (KOV-01/KOV-02/KOV-03/KOV-04)

Kombinasjon av spesialområde privat veg og spesialområde skiløype. Området tillates brukt som plankryss mellom de to nevnte områdene. For å hindre ulykker skal området være oversiktlig uten vegetasjon av noe slag minst 15m fra vegmidte. Fartsgrensen for biler skal være på 20-30 km i timen. De samme regler skal for øvrig gjelde for dette området, som for et fotgjengerfelt.

§ 6 SØKNAD OM TILTAK

A)

Ved søknad om tiltak skal det være vedlagt situasjonskart i målestokk 1:500 som viser de enkelte byggs plassering, atkomstveg, eventuell innkjøring i garasje eller utendørs parkering. Søknaden må i tillegg inneholde plantegninger av hver etasje, snitt, fasader i målestokk 1: 100.

Sammen med byggesøknad skal det legges fram terrengprofil og situasjonsplan form tomt i målestokk 1: 500.

B)

I forbindelse med utførelse på byggeplass, må det dokumenteres uavhengig byggekontroll, både ved søknad om igangsettelse og ved ferdigmelding.

Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): Østerli Sameige v/ Jarle Østerli		Plass for tinglysingsstempel  Deknr: 498754 Tinglyst: 11.05.2017 STATENS KARTVERK
Adresse: Lifjelvegen 360		
Postnummer: 3804	Poststad: Bø i Telemark	
Fødselsnr./Org.nr. 988 715 719	Ref.nr.	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn Sjå vedlegg	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)

2. Eiendom (der retten skal hefte) ²				
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
Sjå vedlegg				

3. Rettshavar – fyll ut enten alternativ A eller B				
A	Rett for fast eiendom (reell servitut) ⁴			
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.
B	Rett for person (personleg servitut/pengehefte)			
	Namn			

Rett kopi bekreftes



Jarle Østerli, Han Våg Øst, Børre Østerli
 Hans Ole Østerli Inger Våg Stålen Harry Stålen
 Gunnar Østerli Øst, Alf Hans Østerli Øst, Edvard Østerli

Dato 8/5-17	Heimelshavar si underskrift ⁵
----------------	--

Stålen-Østerli

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Eigedomar i samsvar med vedlegg til dette skjemaet skal ha vegrett fram til kommunal veg, jfr. vedlagt kartskisse

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn
(OBS! Viktig dersom retten er knytt til ein fysisk del av eigedomen)

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

Heimelshavar si underskrift⁸

BØ 1/5-17

Harry Stølen
Gunnar Stølen
Hans-Petter Stølen
Inger Lise Stølen

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom skal han stadfestast, og han bør teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv

Harry Stølen

Rh Edler

Gunnar Stølen

Hans-Petter Stølen

Inger Lise Stølen



Vedlegg til erklæring om rett i fast eiendom.

Post 1, Hjemmelshavar:

- Gnr. 9 bnr. 487: Lifjell Eiendom AS, 17, 1/3-del
Østerli Sameige, 17, 1/3-del
Stein Helge Østerli, 17, 1/3-del
- Gnr. 18 bnr. 164: Harry Stålen, pnr. 1145/10000-del (18/1,)
Inger Ufs Stålen, pnr. 1145/10000-del (18/1)
Gunhild Ø. Hørte, pnr. 1145/10000-del (18/2,5,6,16)
Jarle Østerli, pnr. 1145/10000-del (18/14)
Hans Petter Evju, pnr. 1145/10000-del (18/29)
Eivind Eckbo, pnr. 1145/10000-del (18/10,18)
Rita H. Eckbo, pnr. 1145/10000-del (18/10,18)
Hans Olaf Dalen, pnr. 1145/10000-del (18/3,4)
- Gnr. 18 bnr. 156: Harry Stålen, pnr. 1145/10000-del (18/1,)
Inger Ufs Stålen, pnr. 1145/10000-del (18/1)
Gunhild Ø. Hørte, pnr. 1145/10000-del (18/2,5,6,16)
Jarle Østerli, pnr. 1145/10000-del (18/14)
Hans Petter Evju, pnr. 1145/10000-del (18/29)
Eivind Eckbo, pnr. 1145/10000-del (18/10,18)
Rita H. Eckbo, pnr. 1145/10000-del (18/10,18)
Hans Olaf Dalen, pnr. 1145/10000-del (18/3,4)
- Gnr. 18 bnr. 122: Harry Stålen, pnr. 1145/10000-del (18/1,)
Inger Ufs Stålen, pnr. 1145/10000-del (18/1)
Gunhild Ø. Hørte, pnr. 1145/10000-del (18/2,5,6,16)
Jarle Østerli, pnr. 1145/10000-del (18/14)
Hans Petter Evju, pnr. 1145/10000-del (18/29)
Eivind Eckbo, pnr. 1145/10000-del (18/10,18)
Rita H. Eckbo, pnr. 1145/10000-del (18/10,18)
Hans Olaf Dalen, pnr. 1145/10000-del (18/3,4)

Post 2, Avgivande eigedomar:

- Gnr. 9 bnr. 487
- Gnr. 18 bnr. 164
- Gnr. 18 bnr. 156
- Gnr. 18 bnr. 122

Alle eigedomar i Bø i Telemark kommune

Post 3A, Rettshavar (alle i Bø i Telemark kommune)

- Gnr. 18 bnr. 223
- Gnr. 18 bnr. 201
- Gnr. 18 bnr. 183
- Gnr. 18 bnr. 202
- Gnr. 18 bnr. 203
- Gnr. 18 bnr. 117 fnr. 6
- Gnr. 18 bnr. 204
- Gnr. 18 bnr. 205
- Gnr. 18 bnr. 117 fnr. 13
- Gnr. 18 bnr. 225
- Gnr. 18 bnr. 224



166
340

120
J.U.S.

HS
H.O.D.
G.D.S.

a.H.H. E.E.

- Gnr. 18 bnr. 211
- Gnr. 18 bnr. 117 fnr. 3
- Gnr. 18 bnr. 185
- Gnr. 18 bnr. 177
- Gnr. 18 bnr. 117 fnr. 17
- Gnr. 18 bnr. 230
- Gnr. 18 bnr. 231
- Gnr. 18 bnr. 232
- Gnr. 18 bnr. 233
- Gnr. 18 bnr. 234
- Gnr. 18 bnr. 235
- Gnr. 18 bnr. 236
- Gnr. 18 bnr. 184
- Gnr. 18 bnr. 167
- Gnr. 18 bnr. 128
- Gnr. 18 bnr. 168
- Gnr. 18 bnr. 169
- Gnr. 18 bnr. 170
- Gnr. 18 bnr. 171
- Gnr. 18 bnr. 172
- Gnr. 18 bnr. 173
- Gnr. 18 bnr. 174
- Gnr. 18 bnr. 175
- Gnr. 18 bnr. 229
- Gnr. 18 bnr. 228
- Gnr. 18 bnr. 121
- Gnr. 18 bnr. 120
- Gnr. 18 bnr. 199
- Gnr. 18 bnr. 131
- Gnr. 18 bnr. 129
- Gnr. 18 bnr. 208
- Gnr. 18 bnr. 217
- Gnr. 18 bnr. 216
- Gnr. 18 bnr. 215
- Gnr. 18 bnr. 214
- Gnr. 18 bnr. 132
- Gnr. 18 bnr. 133
- Gnr. 18 bnr. 134
- Gnr. 18 bnr. 165
- Gnr. 18 bnr. 166
- Gnr. 18 bnr. 135
- Gnr. 18 bnr. 136
- Gnr. 18 bnr. 137
- Gnr. 18 bnr. 138
- Gnr. 18 bnr. 139
- Gnr. 18 bnr. 140
- Gnr. 18 bnr. 141
- Gnr. 18 bnr. 142
- Gnr. 18 bnr. 143
- Gnr. 18 bnr. 144
- Gnr. 18 bnr. 145
- Gnr. 18 bnr. 146
- Gnr. 18 bnr. 147
- Gnr. 18 bnr. 119



86 H
 40
 10/1
 J.u.s.
 HS
 G. Ø. H.
 BR

- Gnr. 18 bnr. 157
- Gnr. 18 bnr. 158
- Gnr. 18 bnr. 159
- Gnr. 18 bnr. 160
- Gnr. 18 bnr. 148
- Gnr. 18 bnr. 149
- Gnr. 18 bnr. 150
- Gnr. 18 bnr. 151
- Gnr. 18 bnr. 152
- Gnr. 18 bnr. 153
- Gnr. 18 bnr. 154
- Gnr. 18 bnr. 155
- Gnr. 18 bnr. 161
- Gnr. 18 bnr. 162
- Gnr. 18 bnr. 163
- Gnr. 18 bnr. 117 fnr. 7
- Gnr. 18 bnr. 117 fnr. 9
- Gnr. 18 bnr. 117 fnr. 20
- Gnr. 18 bnr. 117 fnr. 21
- Gnr. 18 bnr. 117 fnr. 23
- Gnr. 18 bnr. 237 med alle framtidige utskilte eigedomar frå denne eigedomen.

I tillegg skal vegretten gjelde alle framtidig utskilte eigedomar frå gnr. 18 bnr. 156.

Bø 8/5-17

Stein Helge Østerli

For Liffjell Eiendom AS, Stein Helge Østerli

Jarle Østerli Alf Hans Hørte

For Østerli Sameige, Jarle Østerli, Alf Hans Hørte

Inger Ufs Stålen

Inger Ufs Stålen

Jarle Østerli

Jarle Østerli

Eivind Eckbo

Eivind Eckbo

Hans Olaf Dalen

Hans Olaf Dalen

Stein Helge Østerli

Stein Helge Østerli

Harry Stålen

Harry Stålen

Gunhild Østerli Hørte

Gunhild Østerli Hørte

Hans Petter Evju

Hans Petter Evju

Rita Eckbo

Rita Habberstad Eckbo



Kommune (ev. stempel)

MELLOMBELS
FORRETNING

J nr 1-87

Mellombels forretning for—

Gnr 18	Bnr 1	Festenr/Seksjonsnr 27
Bruksnavn eller adresse Kalmarland Lifjell, felt 2		
Representasjonspunkt X 164450 Y 34850 Z		
Koordinatsystem N.G.O.	Kartblad BT 35 - 1 - 44	

Dagbokstempel
DAGBOKFØRT
20.JAN87 00349
SORENSKRIVAREN I
NEDRE TELEMAR

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978, nr 70, § 2–6, vert det attestert at det den—

26.11.1986

er rekvirert—

delingsforretning for ein parsell av -	☒ kartforretning over festegrunn av -	Gnr 18	Bnr 1-2-3-4-5-6-9-11-13-15-16-29
---	--	-----------	-------------------------------------

Forretninga er rekvirert av—

Østerli Sameige v/ O.G. Østerli

Deling/etablering av feste er godkjend—

☒ i bygningsrådet den -	☐ etter delegasjonsinstruks den -	Dato 15.12.86	Saknr 132/86
---	--	------------------	-----------------

Nødvendig løyve frå andre organ er og gitt, sjå bygn.l. § 63 nr 3, jf. § 95 nr 2.

Lægje og grenser—

☐ er påvist i marka	☒ er ikkje påvist i marka	Ca. areal 45 da
--	---	--------------------

I gebyr er innbetalt—

Forretninga skal vera fullført ved at målebrev er utferda innan den oppgjevne fristen.

Frist for utferding av målebrev
1990

Etter søknad kan fylkesmannen forlengja fristen.
Vilkåra for å halde forretninga er til stades.

Bø , den 26.01.1987

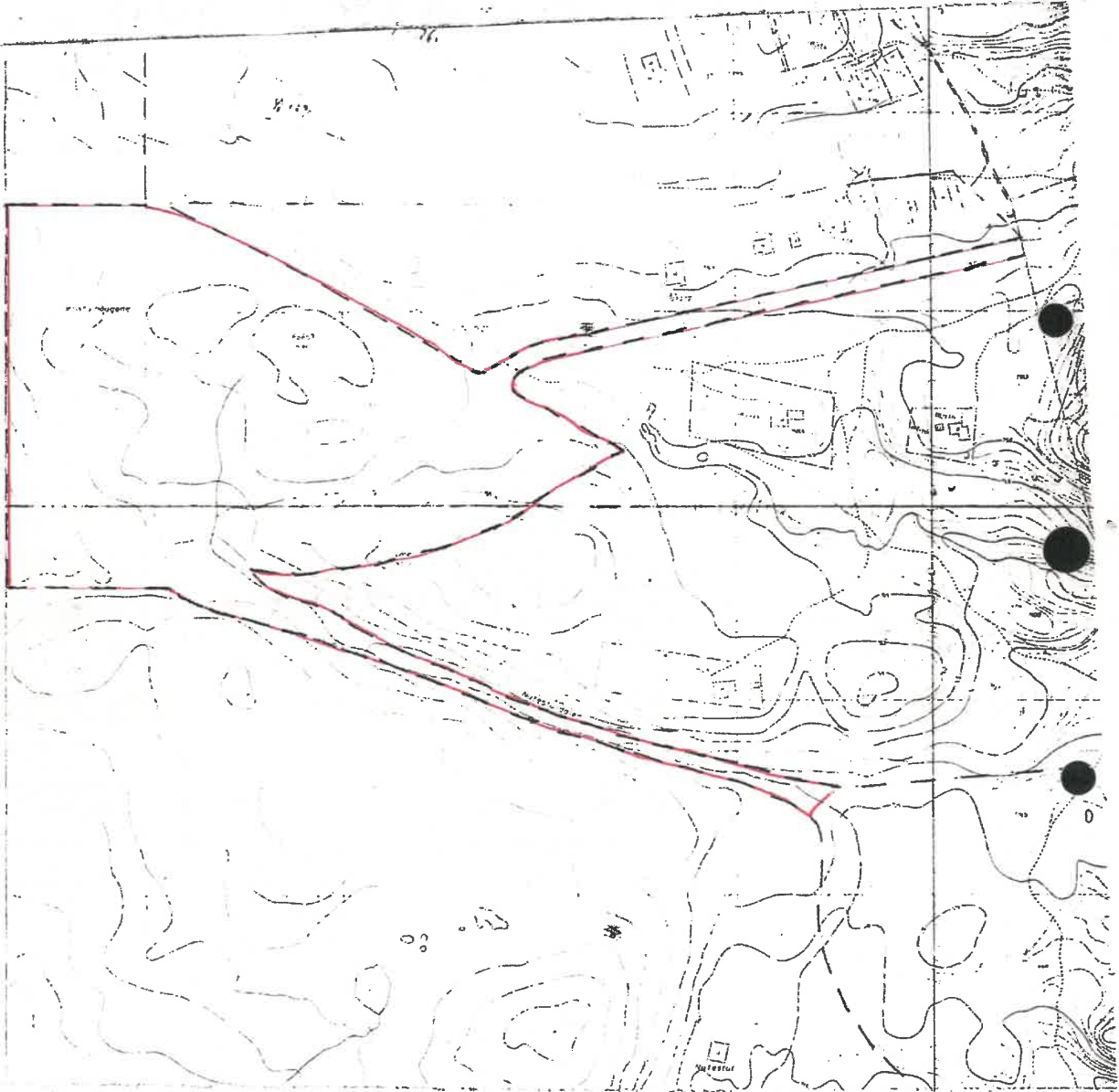
Jørund Lie

Dagbokstempel ved tinglysing

Tinglysingstempel

Forretninga er fullført ved at målebrev er utferda den—

Dato	Målebrev nr	Underskrift
------	-------------	-------------



Grostuldalen 23

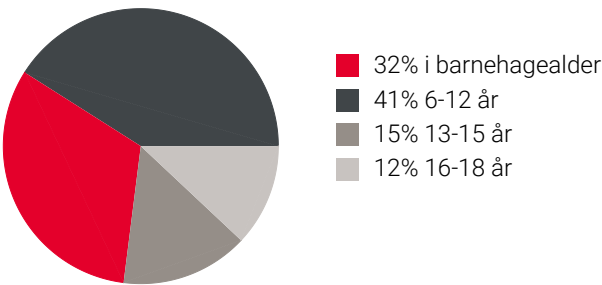
Offentlig transport

🚗 Bø Camping	13 min 🚗
Linje 116	9.9 km
🚆 Bø stasjon	20 min 🚗
Linje F5	14.9 km

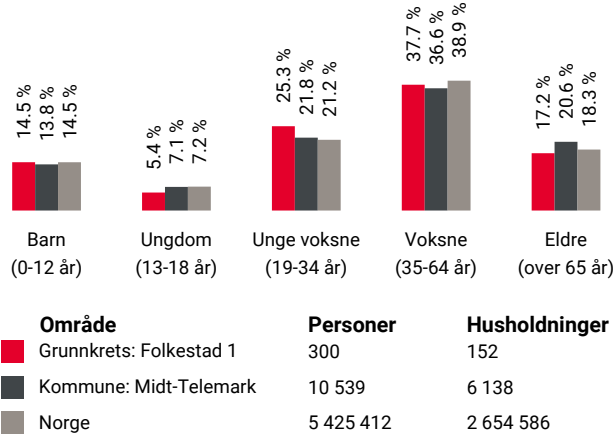
Skoler

Folkestad skule (1-7 kl.)	16 min 🚗
122 elever, 7 klasser	10.8 km
Bø skule (1-7 kl.)	20 min 🚗
442 elever, 21 klasser	14.5 km
Bø ungdomsskule (8-10 kl.)	21 min 🚗
273 elever, 11 klasser	15.4 km
Bø vidaregåande skule	20 min 🚗
450 elever, 20 klasser	13.7 km
Nome vgs - avd. Lunde	37 min 🚗
350 elever, 29 klasser	30.4 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Barnehager

Folkestad barnehage (1-5 år)	15 min 🚗
64 barn	11 km
Sandvoll barnehage (1-5 år)	19 min 🚗
68 barn	13.8 km
Gullbring barnehage (1-5 år)	21 min 🚗
57 barn	15.5 km

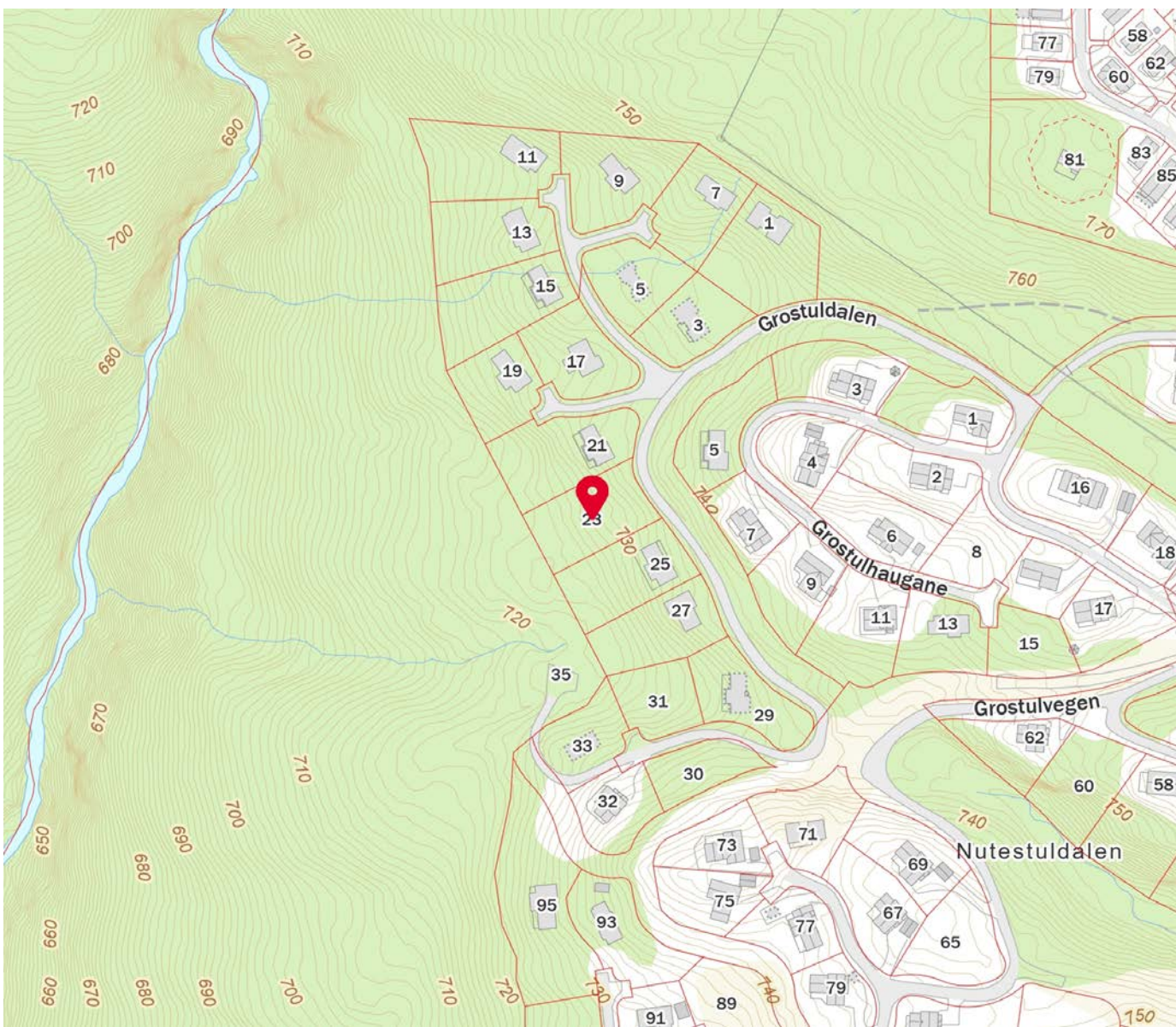
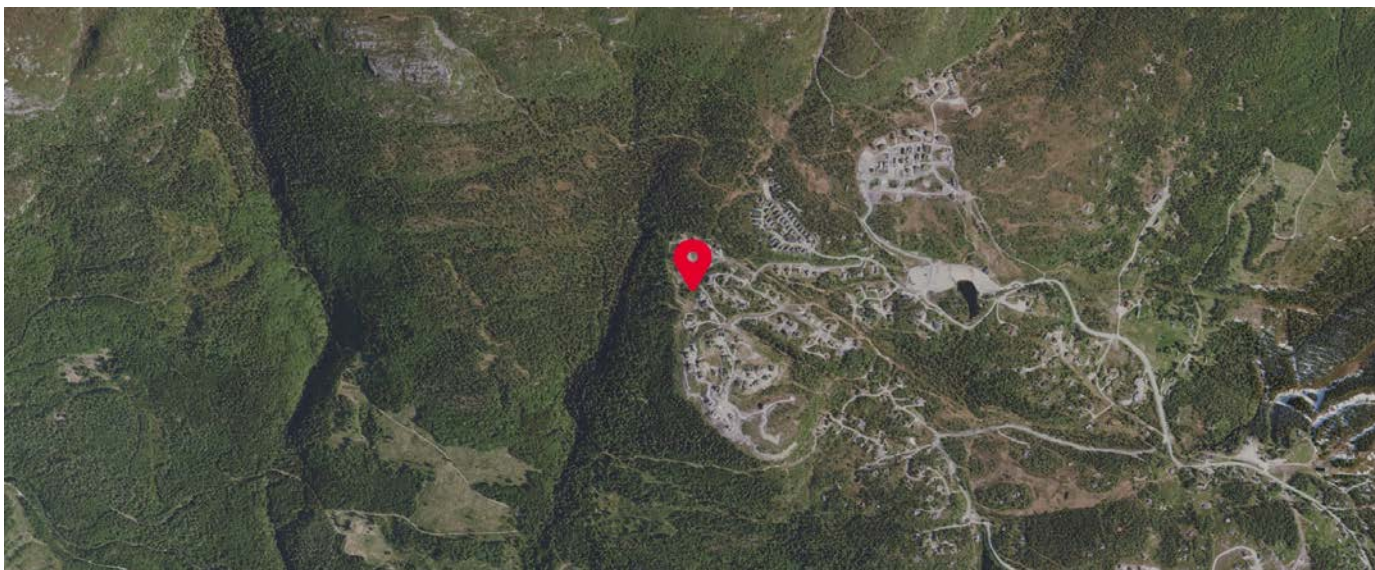
Dagligvare

Coop Extra Bø	19 min 🚗
Post i butikk, PostNord	14.4 km
Kiwi Bø	19 min 🚗
PostNord	14.4 km

Sport

🏐 Folkestad skule fleirbruksflate	16 min 🚗
Ballspill	10.8 km
🏈 Telemarkshallen fotballhall	16 min 🚗
Fotball	11.3 km
🏊 Nr1 Fitness Xpress Bø	19 min 🚗
🏊 Sporty24 Bø	20 min 🚗

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Midt-Telemark kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Midt-Telemark kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Tre gode grunner

til å snakke med oss når du skal bytte bolig



Maren Frøland Soterud, Bank | Aud Irene Haugen, Bank | May -Britt Sauro, Forsikring

Vi kjenner lokalmarkedet og bistår deg gjerne gjennom hele boligkjøpsprosessen.

Hos oss får du god hjelp av rådgivere som kjenner deg.

Vi kan hjelpe deg med finansiering, forsikring, en god spareavtale og alt du trenger til daglig bruk.



Skue
SPAREBANK

Tlf 915 07 583 | www.skuesparebank.no

Stasjonsvegen 33, Bø i Telemark



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SPØPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengellås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikraftttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Grostuldalen 23
3804 BØ I TELEMARK

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Anne Åsne Seljordslia

Telefon: 954 04 870
E-post: anne.asne.seljordslia@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre