# Berethaugen 32

## Areal

Bruksareal (BRA) Sokkel: 69m².

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 72m².

Bruksareal (BRA) 2. etasje: 38m².

Bruksareal (BRA) totalt: 179m².

Primærareal (P-ROM) Sokkel: 55m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 72m².

Primærareal (P-ROM) 2. etasje: 38m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 165m².

Sekundærareal (S-ROM) Sokkel: 14m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 0m².

Sekundærareal (S-ROM) 2. etasje: 0m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 14m².

Arealoppmåling er foretatt av takstmann.
Arealmålingene måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Rom defineres etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Da det ikke foreligger en spesifikk definisjon av hva som er primære rom (P- ROM) og sekundære rom (S- ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

## Byggemåte

Enebolig er oppført i to etasjer over sokkel. Grunnmur er oppført i lettklinkerblokker og bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjon er oppført i bindingsverk og lettklinkerblokker, og er kledd med liggende panel. Taket er et saltak og er tekket med betongstein. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

## Innhold

Primærrom:

Sokkel: Gang, vindfang, 2 soverom, toalett, bad.

1. etasje: Vindfang, gang, bad, soverom, kjøkken, stue.

2. etasje: Loftstue, 2 soverom.

Sekundærrom:

Sokkel: 2 boder.

## Standard

### Sokkel

**Gang**: Belegg på gulv, og panel, malt panel, pusset overflate, malt overflate og tapet på vegger. Takess i himling. Vedovn. Trapp.

**Vindfang**: Flis på gulv, og brystpanel, panel og tapet på vegger. Panel og downlights i himling. Gulvvarme. Skyvedørsgarderobe og sikringsskap.

**Soverom 1**: Parkett på gulv, og strietapet, malt overflate og malt panel på vegger. Takess i himling. Skyvedørsgarderobe.

**Soverom 2**: Laminat på gulv, og malt panel, brystpanel, tapet, pusset overflate og malt overflate på vegger. Takess i himling. Panelovn. Garderobeskap.

**Toalett**: Belegg på gulv, og malt panel og tapet på vegger. Takess i himling. Panelovn. Utstyrt med naturlig avtrekk, wc og servant.

**Bad**: Belegg på gulv og våtromstapet på vegger. Takess i himling. Panelovn. Utstyrt med dusjhjørne, naturlig avtrekk, opplegg for vaskemaskin, skyllekum, stoppekran, vannmåler, bereder og mekanisk avtrekk.

**Bod 1**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling.

**Bod 2**: Belegg på gulv og ubehandlet vegger. Takess i himling. Sentralstøvsuger.

### 1. etasje

**Vindfang**: Laminat på gulv og malt panel på vegger. Takess i himling.

**Gang**: Laminat på gulv og malt panel på vegger. Fabrikkmalt MDF panel. Varmepumpe. Trapp.

**Bad**: Belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Takess i himling. Gulvvarme. Utstyrt med badekar, wc, servant, servantskap og opplegg for vaskemaskin.

**Soverom**: Belegg på gulv, og malt panel, strietapet og malt overflate på vegger. Takess i himling. Garderobeskap.

**Kjøkken**: Parkett på gulv, og flis på vegg over benkeplate og malt panel på vegger. Malt panel og downlights i himling. Innredning med opplegg for oppvaskmaskin og mekanisk avtrekksvifte over stekesonen.

**Stue**: Laminat på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Fabrikkmalt MDF panel. Vedovn. Utgang til balkong.

### 2. etasje

**Loftstue**: Parkett på gulv og malt panel på vegger. Panel i himling. Trapp.

**Soverom 1**: Parkett på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt panel i himling.

**Soverom 2**: Laminat på gulv og panel på vegger. Panel i himling.