

Alfarheimgata 26B 2500 TYNSET

Tilstandsrapport Eierskifte

Boligtype: Leilighet

Byggeår: 2007

BRA: 75 m²

BRA-i: 70 m²

Rapportdato: 8.1.2026 (Gyldig til 8.1.2027)



Samlet vurdering

TG-0

1

TG-1

11

TG-2

5

TG-3

0

TG-IU

1

1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Tilstandsrapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (Tryggere bolighandel) av 8. juni 2021 nr. 1850, slik forskriften er endret ved forskrift av 16. desember 2025 nr. 2614. Tilstandsgrader i rapporten er fastsatt i tråd med kriteriene i NS 3600:2018

Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integreert.

Struktur og referansenivå

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

Takstrapporten

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/38895>

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er oppsummert nedenfor. Feltet Begrunnelse gir en kort forklaring på hvorfor tilstandsgraden er satt, og er ment som et forenklet sammendrag. Utfyllende vurderinger finnes i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG2

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Vinduer og dører: Balkongdør	Løst/skadet dørhåndtak.
Kjøkken	Skade utover normal slitasjegrad på skapdør.
Våtrom: Bad - Overflater	Det er 1 sprukket/skadet veggflis (ikke i våtsone).
Våtrom: Bad - Membran, tettesjikt og sluk	Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
Våtrom: Bad - Sanitærutstyr	Det registreres at limet mellom klosett og gulv har mistet vedheft. Det renner konstant litt vann fra sisternen ned i klosettet.

Bygningsdeler med TG-IU

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Takkonstruksjon og loft: Kaldloft	Loftet er ikke undersøkt på grunn av manglende stige ved befaringen.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato
8.1.2026

Rapportdato
8.1.2026

Hjemmelshavere

Navn: **Alfarheim Borettslag**

Tilstede ved inspeksjon: **Nei**

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? **Nei**

-Fullmaktssalg. Egenerklæring er ikke gjennomgått, og vil ikke inneholde noen vesentlig informasjon.

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn: **Snorre Kolstad**
Firma: **Takst-Forum Trøndelag AS**
Tittel: **Uavhengig takstingeniør**

Telefon: **48033863**
Epost: **sk@tft.no**
Adresse: **Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal**



Egne premisser:

-Det er ikke foretatt tilstandsvurdering av bygningsdeler som er underlagt borettslagets ansvarsområde. Det gjelder blant annet yttervegger, takkonstruksjon, taktekking, drenering, grunnmur, grunn/fundamenter, felles trapper, felles kjeller, og felles loft.

Informasjon om boligen

Adresse: **Alfarheimgata 26B, 2500 Tynset**

Kommunenr: **3427** Gårdsnr: **44** Bruksnr: **588** Festenr:
Seksjonsnr: Andelsnr: Leilighetsnr:
Byggeår: **2007** - Det ble foretatt en ombygging av opprinnelig bygning. Ferdigattest er datert 2007.
Boligtype: **Leilighet**

Generell beskrivelse av boligen:

Leiligheten ligger i hovedetasjen i et bygg med flere boenheter, oppført med én etasje over underetasje. Grunnmur er oppført i støpt betong. Veggkonstruksjon er oppført i bindingsverk og er kledd med stående panel. Taket har saltaksform og er tekket med pappshingel. Etasjeskiller er av betong. Vinduer er med 2-lags isolerglass.

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggt teknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhets omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Bygning: Leilighet

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	70	70 Romfordeling: Stue/kjøkken, gang, bad, 2 soverom, vindfang, bod.	0	0	6
U. etasje	5	0	5 Romfordeling: Bod.	0	0
Totalt m²	75	70	5	0	6

Kommentar til arealberegning

- Det er mulighet for parkering i felles garasje i underetasje.
- Rom som ligger utenfor boenheten som er påvist, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget og dette kan påvirke boligens BRA.

6. Hovedrapport

6.1 Balkong, terrasse, platting

Type	Terrasse
Det er etablert terrasse med adkomst fra det ene soverommet. Terrassen er oppført i impregneret trevirke over fundament av søyleblokk. Rekkverk er av malt tre.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Nei
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Nei
Er balkong / terrassen teknet?	Nei
Oppsummering av balkong, terrasse, platting	
TG-1	
Ved befaringen er terrassen snødekt, og vurdering av konstruksjonen blir dermed begrenset. Tilstandsgraden baseres i hovedsak på at konstruksjonen var snøfri ved befaring i november 2024. Terrassen fremstod da kun med behov for normalt vedlikehold, og det anses ikke at forholdet har utviklet seg nevneverdig siden da.	

6.2 Vinduer og dører: Generelt

Beskrivelse	
-Malte/lakkerte vindu med 2-lags glass. -Malt ytterdør med 2-lags glass. -Innvendig er det finerdører.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Nei
Er det påvist værslitte karmen, fuktskader eller råteskader?	Nei
Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Nei
Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?	Nei
Oppsummering av vinduer og dører	
TG-1	
-Vinduer og dører fremstår generelt med normal slitasjegrad. Se eget punkt for vurdering av balkongdør.	

6.3 Vinduer og dører: Balkongdør



Dørhåndtak.

Beskrivelse

-Malt/lakkert balkongdør med 2-lags glass.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?

Nei

Er det påvist punkterte eller sprukne glass?

Nei

Er det påvist værslitte karmen, fuktskader eller råteskader?

Nei

Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?

Nei

Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?

Nei

Oppsummering av vinduer og dører

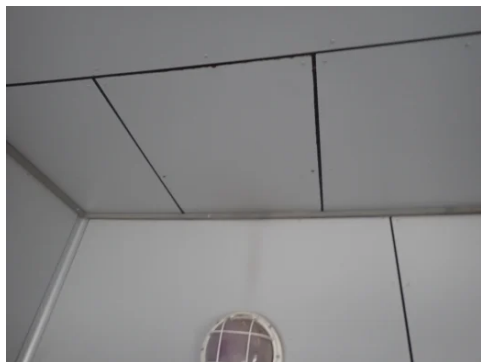
TG-2

-Dørhåndtak på balkongdør er løst og har en skade.
-Døren fremstår utover dette med normal slitasjegrad.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

-Dørhåndtaket bør skiftes.

6.4 Takkonstruksjon og loft: Kaldloft



Denne luken vurderes som adkomst til loft.

Type takkonstruksjon

Saltak

Konstruksjonen vurderes oppført av takstoler.

Type loft

Kaldloft

Det vurderes kaldloft over boligen. Adkomst vurderes å være via luke i himling i fellesareal ved leilighet 26 A, og det er ikke etablert stige i forbindelse med denne.

Utvendig inspeksjon

Ikke inspisert

Er det registrert symptom på svekkelser/vesentlige skjevheter/nebøyninger i konstruksjonen?

Ikke kontrollerbart

Er det manglende eller utilstrekkelig lufting av konstruksjonen?

Ikke kontrollerbart

Er det tegn til fukt fra lekkasjer eller kondensering på innvendige overflater?

Ikke kontrollerbart

Er det tegn til sopp/råte eller spor etter treskadeinnspekt?

Ikke kontrollerbart

Er det tegn på utilstrekkelig tetting rundt gjennomføringer i konstruksjonen?

Ikke kontrollerbart

-Loftet er ikke undersøkt på grunn av manglende stige ved befaringen.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

-Loft over boenheten anbefales inspisert. Slike loft er å anse som risikokonstruksjoner som kan være påkjent av fukt og/eller skadedyr. Inspeksjon anbefales. Det vurderes å være sameiet som har hovedansvar for konstruksjonen.

6.5 Etasjeskille og gulv på grunn

Type	Oppforet tregulv på betongdekke
------	---------------------------------

Etasjeskiller vurderes å være et betongdekke med oppforet trekonstruksjon.

-Det ble målt med laser i stue/kjøkken og 1 soverom uten å påvise måleavvik opp mot standarden NS 3600.

Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?

Nei

Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn**TG-1**

-Det registreres ingen unormale forhold.

6.6 Ildsted/Skorstein innvendig i boligen

Type pipe	Element
-----------	---------

Boligen har elementpipe. Sotluke er plassert mot gang.

Er det montert ildsted?

Nei

Dersom elementpipe - er flere enn 2 sider av pipen innkledd?
--

Nei

Er det påvist avvik ved ildsted/feiluke/sotluke i forhold til avstand brennbar materiale?

Ja

Oppsummering av ildsted/skorstein innvendig i boligen**TG-1**

-Det er ikke montert ildsted, men det bemerkes at det er kort avstand mellom sotluke og brennbar materiale (dekklist og gulv), samt manglende ubrennbar plate på gulv under luken. Kravet mot ubrennbar materiale er minimum 30 cm, mens kravet til ubrennbar plate på gulv er at den skal strekke 30 cm i horisontal avstand ut fra luken, og være minst like bred som luken. I dag settes tilstandsgrad 1, men det vil være behov for tiltak om det etableres ildsted. Dette kan lukkes i form av å legge inn en sotlukestein.

Overflater og innredning

Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Ja
Oppsummering av overflater og innredning	TG-2
Innredning med glatte fronter og benkeplate med laminat. Benkeplaten har nedfelt oppvaskkum i stål. -Det bemerkes at det er satt noen skruer på innsiden av den ene skapdøren på oppvaskbenk. Dette har ført til at overflaten på fremsiden har fått noen merker, og fremstår derfor med skader utover normal slitasjegrad.	
Anbefalte tiltak overflater og innredning	
-Ikke behov for umiddelbart tiltak, men dør må skiftes for å lukke avviket.	

Avtrekk

Type avtrekk	Mekanisk
Det er mekanisk avtrekksvifte over kokesonen.	
Er det registrert avvik på avtrekk?	Nei
Oppsummering av avtrekk	TG-1
-Det registreres ingen unormale forhold.	

6.8 Lovlighet / HMS

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Nei
-Terrassen er etablert på annen fasade enn på byggetegning. Vurderes ikke som en vesentlig endring.	
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Nei
-Ferdigattest for ombygging er datert 19-12-2007.	
Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei
Er det avvik ved rekkverk, håndløper eller åpninger mellom trinn på innvendig trapp i forhold til dagens forskriftskrav?	Ikke relevant/finnes ikke

Er det avvik fra dagens forskrift på høyde og åpninger i rekkverk til balkong/terrasse/utvendig trapp?	Nei
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
-Det er etablert røykvarsling og formfast brannslange (i oppvaskbenk).	
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Nei

6.9 Avløpsrør

Type avløpsrør	Plast
Staking kan gjennomføres via avløp til installasjoner og sluk. Det er offentlig avløp.	
Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Er det manglende lufting av kloakk over tak?	Ukjent
Er det sen avrenning fra tappested?	Nei
Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?	Nei
Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av avløpsrør	TG-1
-Det er flere boenheter i bygget og kontroll om kloakk er luftet over tak er ikke foretatt.	

6.10 Vannledninger

Type anlegg	Rør i rør system
Rørfordelingsskap med stoppekraner er plassert på bad. Det er offentlig vannforsyning.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Er det etablert fordelerskap?	Ja
Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap?	Nei
Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Nei
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei

Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Nei
---	-----

Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Nei
--	-----

Er det dårlig funksjon på stoppekran?	Nei
---------------------------------------	-----

Oppsummering av vannledninger	TG-1
--------------------------------------	-------------

-Det registreres ingen unormale forhold.

6.11 Elektrisk

Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år	Ja
---	----

6.12 Vannbåren varme

Type anlegg	Kombinasjon med radiatorer og gulvvarme
-------------	---

Det er gulvvarme på bad, og oppvarming med radiatorer i øvrige rom. Fordelingsskap plassert på badet. Anlegget er tilkoblet fjernvarme.

Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
---	--------

Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
--	-----

Er det tegn på skader ved gjennomføringer i vegg eller gulv?	Nei
--	-----

Er det sprekker eller svellinger i overflatemateriale på gulv?	Nei
--	-----

Er det påvist lekkasjer eller korrosjon ved synlige koblinger eller ventiler?	Nei
---	-----

Oppsummering av vannbåren varme	TG-1
--	-------------

-Det registreres ingen unormale forhold.

6.13 Varmtvannsbereder

Tilgjengelighet	Ikke tilgjengelig
-----------------	-------------------

Oppsummering av varmtvannsbereder	TG-1
--	-------------

Det er felles varmtvann i bygget.

-TG 1 er satt med forutsetning om normal funksjon.

6.14 Ventilasjon

Type ventilering	Naturlig ventilasjon
Naturlig ventilering med spalteventiler i vindu og ventiler i yttervegg.	
Oppsummering av ventilasjon	TG-1
-Det er ikke registrert unormale forhold.	

6.15 Våtrom: Bad



Sprekk/skade i veggflis.

Overflate

Beskrivelse av overflate	
Belegg på gulv og flis på vegger. Malt overflate i himling.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Nei
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Nei
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, born (hulrom) under flis?	Ja
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei
Er det registrert knirk i gulvet?	Nei

Oppsummering av overflater	TG-2
-Fallforhold til sluk, og høydeforskjell mellom topp sluk og topp membran ved dør, er tilfredsstillende. -1 flis på vegg mot vindfang er sprukket i nedre del. Ukjent årsak til dette, men vurderes at det har vært støtet borti flisen. -I veggghjørnet i dusjsonen er silikonefugen lagt tynn i nedre del. Det er ikke registrert slitasje i dag, men det gjøres oppmerksom på at den kan sprekke over tid. Ikke behov for tiltak i dag.	
Anbefalte tiltak overflater	
-Ikke behov for umiddelbart tiltak. For å lukke avviket må flisen skiftes.	

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Nei
Type sluk	Plast

Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?	Nei
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Nei
Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja
Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	TG-2
-Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen. Det er usikker restlevetid/videre tetthet.	
Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk	
-Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.	

Sanitærutstyr

Beskrivelse	
Det er etablert servant i innredning, klosett, opplegg for vaskemaskin og åpen dusj.	
Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd systerne til klosett?	Nei
Oppsummering av sanitærutstyr	TG-2
-Det registreres ikke vesentlig slitasje. På 1 sidefront på servantskap er det tegn på litt svelling i bunn, men ikke av vesentlig grad. Noe tetting anbefales slik at det ikke blir større skader ved vannsøl. -Det registreres at limet mellom klosett og gulv har mistet vedheft. Ikke unormalt med alderen. -Det renner konstant litt vann fra sisternen ned i klosettet. Når toalettet renner, skyldes det ofte at det er for mye kalk i sisternen, pakningen på utløpsventilen lekker eller at spyleventilen eller innløpsventilen er defekt.	
Anbefalte tiltak sanitærutstyr	
-Det anbefales ny liming av klosettet. I verste fall kan klosettet velte ved bruk. -En rørlegger bør kontaktes med tanke på renning fra systerne.	

Ventilasjon

Type ventilerings	Mekanisk avtrekk
Rommet har mekanisk avtrekk og tilluft ved dørterskel.	
Er ventilasjonen funksjonstestet?	Ja
Oppsummering av ventilasjon	TG-1
-Det registreres ingen unormale forhold.	

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja
Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei
Oppsummering av fukt	TG-0
-Det er foretatt hulltaking med 73 mm hullbor fra tilstøtende vindfang. Undersøkelsen viser ingen tegn til skader eller fukt i konstruksjonen.	
Dokumentasjon	
Fremlagt dokumentasjon	Nei

6.16 Ikke relevante bygningsdeler

Følgende bygningsdeler er angitt som finnes ikke/ikke relevant:

- Rom under terreng
- Varmesentral