



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Ida Jørgensen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2012
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Botnveien 6

8803 Sandnessjøen

1820-38/471/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Ikke kjent med noe skader eller feil, annet en påpekning fra takst om fall mot sluk. Henviser til tilstandsrapport.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: 2.Haaland

Beskrivelse av arbeidet: 1.Ble byttet fra dusjkabinett til badekar i 2012. Kontaktet rørleggerfirma for installasjon, men husker ikke om det ble byttet sluk. Husker ikke hvilket rørleggerfirma. 2. Ved vegghengt toalett, har rørlegger fikset mekanisme i systerne grunnet (innløpsvann), grunnet eldre systerne kan innløpsvann gå av seg selv på toalettet nede. Kan av og til være noe sildring på toalett nede. Byttet pakning og blandebatteri bad oppe i 2025.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

Viser til tilstandsrapport vindu soverom 2. etg.

Det er byttet inner-foring på et av soverommene oppe i 2024. Videre utvendig foring rundt vindu, vinduskarm og vannrett. (Petzold bygg og handel)

Det er byttet ett kledningsbord, ved carport. (2026)

Viser til tilstandsrapport: Noe fukt i sørvestre hjørne i bod, dør til bod med fuktskade.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Petzold bygg og handel

Beskrivelse av arbeidet: Gjelder bytte av foring, vindu.

Ufaglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: .

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Viser til innhold i pkt 4, og tilstandsrapport ang avvik vinduer.

Det er 2 vindu ved kjøkken/ stue som tidvis kan være vanskelig åpne/lukke, der man må trykke på pkt for barnesikring.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Viser til tilstandsrapport: nylig utarbeidet skade dekt av forsikring og gjennomført av OCAB.

Påvist fuktgjennomtrenging sørvestre hjørne i bod/kommer vann ved mye regn.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: OCAB

Beskrivelse av arbeidet: Viser til tilstandsrapport, problem med fukt/råteskader i krypkjeller er utarbeidet etter dagens standarder og dekt av forsikring i 2025/2026. I tillegg er det gjort kjerneboring 8 hull av Nordnes betong, 2026. Oppgradering med dampsperre, fug, lekter og ventilrister utarbeidet privat.(2026)

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja



Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2006

Firmanavn: Steinsvik

Beskrivelse av arbeidet: Informert av tidligere eier at drenering ble gjennomført i 2006, utført av Steinsvik. Kjenner bare til denne muntlige informasjonen.

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ **Hele boligen**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Det har tidligere vært skjeggkre.
Dette ble behandlet gjennom forsikring,

Utarbeidelse er ferdigstilt. Ikke vært noe indikasjon på dette i etterkant.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: PELIAS

Beskrivelse av arbeidet: Utført behandling etter PELIAS rutiner. Gjennomført rutinemessing 2 behandlinger med 6 mnd. mellomrom. Det er ikke observert noe i etterkant.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Sinus

Beskrivelse av arbeidet: Ekstra ute-stikk etter ønske fra eier. Forsterket sikring oppe i andre etasje. Ellers er det byttet drivere på spotter i ulike rom , etterhvert som en del av vanlig bruks- slitasje over år. Stue og bad nede , nye drivere 2025/2026 Mellom 2020- 2024 er det også utført endringer av dimmere/ ved behov, som følge av bruksslitasje.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Renovert i 2010, utført i hende av tidligere eier. Kjenner ikke til mer enn det.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Ja



Megler oppgir at det mangler midlertidig brukstillatelse, men det er sendt en forespørsel til kommune ang dette.

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Ny takstrapport, mars 2026.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Boligen har carport. Byttet et kledningsbord som var på vegg nærmest til carport.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av en stående bordkledning ved carport.



38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Boligen er også modernisert i mellomrom 2020-2021, der man tok vekk en kjøkkenvegg, laget en mer åpen romløsning, med glassrekkverk. Utført av Petzold bygg og handel.

Det er også gjort oppgraderinger med maling.

Byttet gulv i felleaareal og ett soverom, tilbake i 2018, skade på grunn av husdyr. Ble utarbeidet av forsikring. (Polygon)

2018: Utarbeidelse forsikring etter lekkasje fra vaskemaskin. Åpnet opp på kjøkken med tilhørende tørking etter lekkasjen fra en vaskemaskin. Maskinen ble byttet ut etter dette.(polygon)

Viser til tilstandsrapport, verandadør som ble byttet i 2018 ble byttet av Contractor.

Ny ytterdør fra Montèr i 2022, utført av Petzold bygg og handel.

2025: Enkelte steder (caportside) med sprekker/løsnet murpuss. Utarbeidet selv.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.