

aktiv.



Sæterdalsveien 971, 7332 LØKKEN VERK

**Velholdt og pen tømmerhytte med
usjenert og solrik beliggenhet |
Sommervann | Flott turterreng |
Uthus og vedbod**



Eiendomsmegler

Tor Håkon Skogstad

Mobil 904 03 103

E-post tor.hakon.skogstad@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Orkla

Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 990 000,-
Omkostn.:	Kr 26 100,-
Total ink omk.:	Kr 1 016 100,-
Selger:	Elin Bjerkan
Salgsobjekt:	Fritidseiendom
Eierform:	Eiet
Byggeår:	1996
BRA-i/BRA Total	65/88 kvm
Tomtstr.:	14853.6 kvm
Soverom:	2
Antall rom:	4
Gnr./bnr.	Gnr. 455, bnr. 20
Oppdragsnr.:	1702250147

Velholdt og pen tømmerhytte med usjenert og solrik beliggenhet | Turterreng

Velkommen til Sæterdalen og denne flotte tømmerhytta over to plan. Hytta er oppført i 1996 på støpte murpilarer og tømmerkonstruksjon. Hytta er godt vedlikeholdt og velholdt. Hele området innbyr til friluftaktiviteter, med helårs turterreng rett fra hytta. Dette er et elderado for den som elsker tur og filuftsliv.

Innhold:

1.etg: VF. Kjøkken. Stue 2 boder

2.etg: Oppholdsrom, 2 soverom

Kvaliteter verdt å nevne:

- Hyttefølelse, frihet og ro
- Utsikten mot Grefstofjellet
- Helårs turterreng rett fra eiendommen
- Stor tomt på over 14 mål
- Sommervann fra brønn
- Flere små vann med fiske- og bademuligheter i nærområdet
- Muligheter for bærplukking og jakt
- Godt med soveplasser, 2(3) soverom
- Uthus og vedbod

Velkommen til visning!



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Tilstandsrapport	30
Nabolagsprofil	152
Budskjema	160

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 65 kvm

BRA - e: 23 kvm

BRA totalt: 88 kvm

TBA: 44 kvm

Hytte

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 49 kvm VF. Kjøkken. Stue 2 boder

2. etasje

BRA-i: 16 kvm Oppholdsrom og 2 soverom

TBA fordelt på etasje

1. etasje

44 kvm Terrasse

Bod

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 12 kvm Bod

Vedbod

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 11 kvm Vedbod

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

14853.6 kvm

Tomtebeskrivelse

Naturtomt.

Tomtestørrelse/-areal er hentet fra matrikkelutskrift (basert på oppmåling i digitalt kart). Det gjøres oppmerksom på at denne type arealangivelse (med tilhørende kart) kan være upresis og at man dermed kan få avvik i både areal og grenser ved en eventuell fremtidig oppmåling. Mangel grunnet avvikende grenser og/eller arealsvikt kan derfor ikke påberopes.

Beliggenhet

Hytta ligger fint til i flott turterreng og rolige omgivelser. Det er spredt hyttebebyggelse og ingen innsyn. Her kan man finne roen og virkelig nyte de flotte omgivelsene. Det er mange fine småvann i område, og Slåvassveien går innover til Slåvatnet. Område byr også på fint bærterreng. Hytta ligger ved Bastiansætra i Orkland kommune, rett ved grensa til Melhus kommune. Det er ca. 45min kjøring til Orkanger, ca. 20 min til Løkken sentrum og ca. 1 time til Trondheim.

På Løkken er det dagligvarebutikk, sportsbutikk, bank/forsikring, idrettsanlegg, bussforbindelser m.m.

Adkomst

Adkomst på sti fra Sæterdalsveien. Se kart på finn.no

Bygningssakkyndig

Sveinung Gjønnnes

Type rapport

Eierskifterapport

Byggemåte

Fritidseiendom er oppført med 2 etasjer. Oppført på støpte mur pilarer. Etasjeskille er tre bjelkelag. Veggkonstruksjoner i tømmer. Vinduer er koblede vinduer. Taket har saltaksform og er tekket med torv. Dette i henhold til takstmann.

Innhold

BRA- I 56 m²

TBA: 44 m²

BRA-e. 15 m² Frittliggende bod

1.etg:

VF. Kjøkken. Stue 2 boder

2.etg:

Oppholdsrom. 2 soverom

Standard

VF: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Kjøkken: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Stue: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Bod 2,3 m²: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Bod 1,8 m²: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

2. Etasje

Oppholdsrom: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Soverom 1: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Soverom 2: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:

3.1 Vinduer og ytterdører

- Vinduer fra byggeår kan vurderes skiftet
- Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid

6.1 Balkonger, verandaer og lignende

- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
- På terrasse med større nivåforskjell eller underliggende plan er større enn 50 cm kreves rekkverk.

Forhold som har fått TG3:

Ingen

Dagens bruk samsvarer med byggegodkjente tegninger.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Eier har parkert på parkeringsplass langs Sæterdalsveien nordvest for eiendommen. Statskog er grunneier. På vinterstid må det avtales brøyting. Konferer megler ved spørsmål.

Diverse

Hytta selges slik den står med innbo og møblement med unntak av enkelte private eiendeler. Hytta vil ikke bli ytterligere rengjort.

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
- Södeberg & Partners
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Energi

Oppvarming

Vedovn.

Energimerke

Ikke angitt

Informasjon om energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 990 000

Omkostninger kjøper

990 000 (Prisantydning)

Omkostninger

24 750 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))
2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

26 100 (Omkostninger totalt)
42 000 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
44 800 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

1 016 100 (Totalpris. inkl. omkostninger)
1 032 000 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
1 034 800 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Kommunale avgifter

Kr 763 for år 2025

Informasjon om kommunale avgifter

Beløpet er årsprognose for feiing. Beløp kan avvike.

Det betales i tillegg kr 2125,- i renovasjon til Remidt. Beløp kan avvike.

Formuesverdi sekundærbolig

Kr 268 223 for år 2023

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 455, bruksnummer 20 i Orkland kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

5059/455/20:

15.03.1902 - Dokumentnr: 900062 - Utskifting
UTSKIFTING AV INN- OG UTMARK
Gjelder denne registerenheten med flere

06.03.1978 - Dokumentnr: 1277 - Jordskifte
Grensegangssak, SLUTTET 13.12.77
Gjelder denne registerenheten med flere

19.06.2025 - Dokumentnr: 696671 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten
samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Orkla Eiendomsmegling AS
Org.nr: 913 118 219

Dokumentnr: 905382 - Opprettelse av matrikkelenheten
OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

01.01.2018 - Dokumentnr: 265719 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1636 Gnr:55 Bnr:20

01.01.2020 - Dokumentnr: 511907 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:5023 Gnr:55 Bnr:20

Ferdigattest/brukstillatelse

Som et utgangspunkt skal det foreligge ferdigattest. Det er innført bestemmelser i plan- og bygningsloven som sier at ferdigattest ikke vil bli gitt for oppførte bygg som er søkt før 1. januar 1998. Det kan dermed ikke søkes om ferdigattest for slike bygg. Dette betyr ikke at ulovlig oppførte bygg blir lovlige, men bare at byggesaken ikke lenger skal avsluttes med ferdigattest.

Det foreligger byggesøknad og tillatelse som ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Vei, vann og avløp

Sommervann fra vannbrønn. Eier har parkert på parkeringsplass langs Sæterdalsveien nordvest for eiendommen. Statskog er grunneier. På vinterstid må det avtales brøyting. Konferer megler ved spørsmål.

Regulerings- og arealplaner

Delareal 1 801 m

Arealbruk Spredt fritidsbebyggelse,Nåværende

Områdenavn LNFRF

Delareal 13 053 m

Arealbruk

LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet

basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende

Områdenavn LNFR

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og

skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning,

samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjo

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring

Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Ansvarlig megler

Tor Håkon Skogstad
Eiendomsmegler
tor.hakon.skogstad@aktiv.no
Tlf: 904 03 103

Ansvarlig megler bistås av

Tor Håkon Skogstad
Eiendomsmegler
tor.hakon.skogstad@aktiv.no
Tlf: 904 03 103

Oppdragstaker

Orkla Eiendomsmegling AS, organisasjonsnummer 913118219
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Salgsoppgavedato

13.05.2026





















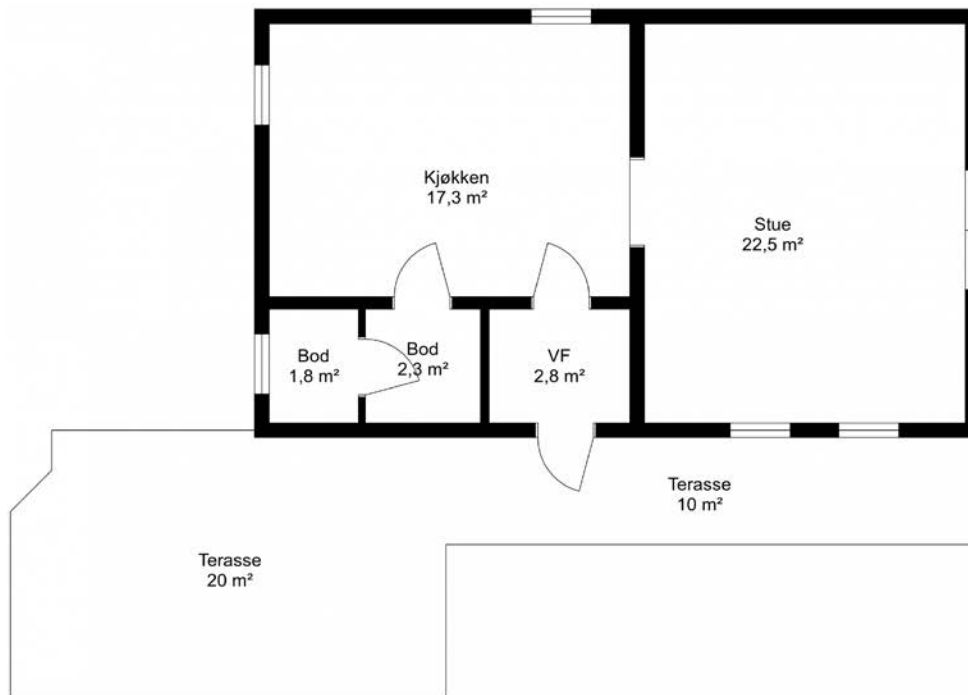






Sætherdalsveien 971

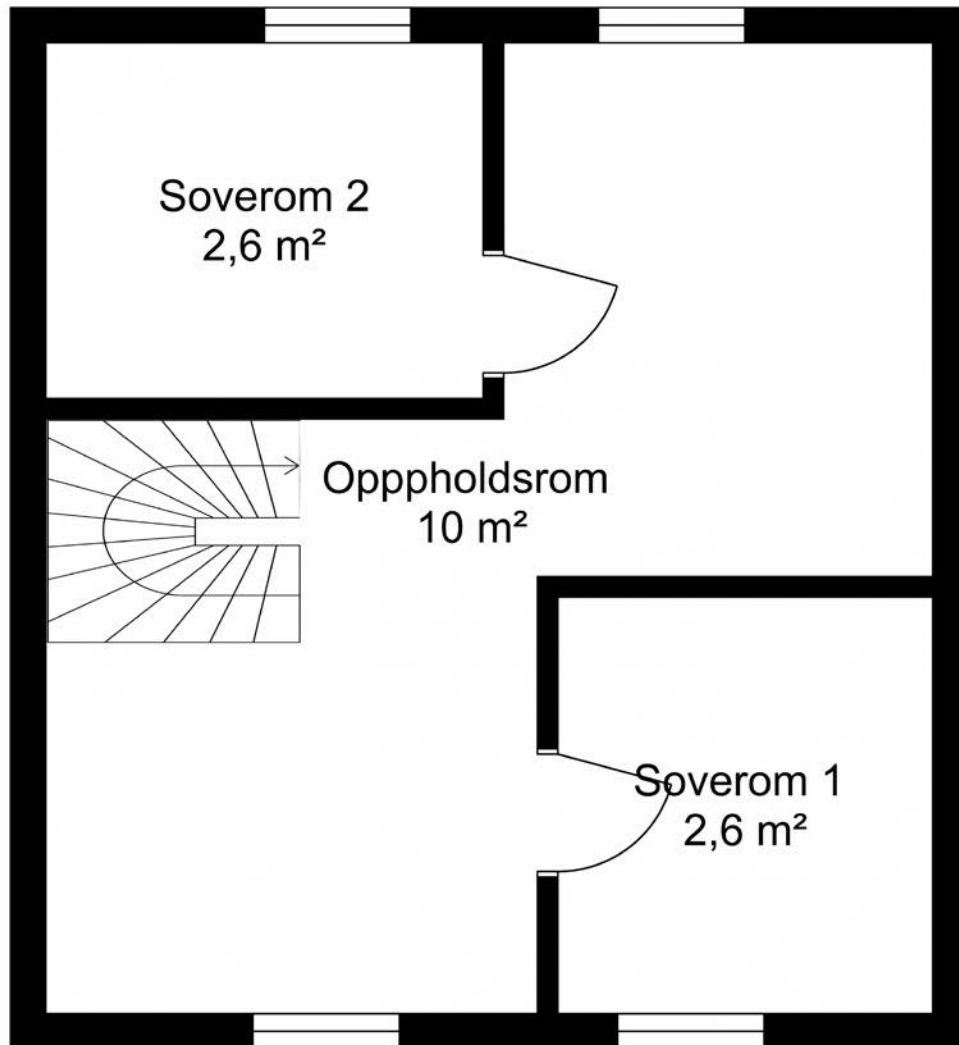
1. Etasje



Tegninger er en planskisse og gjør ikke krav på å være korrekt i alle detaljer eller målestokk

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.

Sætherdalsveien 971
2. Etasje



Tegninger er en planskisse og gjør ikke krav på å være korrekt i alle detaljer eller målestokk

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.

Vedlegg

Fritidsbygg Sæterdalsveien 971
Sæterdalsveien 971
7332 Løkken Verk



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
6	TG 1	Ingen vesentlige avvik
2	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
1	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Sveinung Gjønnnes
Dato: 06/07/2025

Hynnestien 7
Orkanger 7300
920 94 300
sveinung@gjonnes-bygg.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

EIERSKIFTERAPPORT™

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:455, Bnr: 20
Hjemmelshaver:	Elin Bjerkan
Seksjonsnr:	
Festenr:	
Andelsnr:	
Tomt:	14 853 m ²
Konsesjonsplikt:	
Adkomst:	Privat vei
Vann:	Ikke innlagt vann
Avløp:	Ikke innlagt avløp
Regulering:	Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Offentl. avg. pr. år:	
Forsikringsforhold:	
Ligningsverdi:	
Byggeår:	1996

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	02.07.2025
Forutsetninger:	- Boligen ble inspisert i dagslys. - Rapporten legger til grunn boligens tilstand på befaringdagen. - For å opprettholde boligens standard må det forutsettes normalt vedlikehold utover det som nevnes i rapporten. - Møbler og inventar er ikke flyttet på under befaringen.
Oppdragsgiver:	Elin Bjerkan
Tilstede under befaringen:	Elin Bjerkan
Fuktmåler benyttet:	Protimeter MMS2

OM TOMTEN:

- Naturtomt

OM BYGGEMETODEN:

Fritidseiendom er oppført med 2 etasjer. Oppført på støpte mur pilarer. Etasjeskille er tre bjelkelag. Veggkonstruksjoner i tømmer. Vinduer er koblede vinduer. Taket har saltaksform og er tekket med torv

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

- Boligen er i god stand og godt vedlikeholdt på befaringdagen.

ANNET:**DOKUMENTKONTROLL:**

- FDV er ikke fremlagt.
- Det foreligger ferdigattest
- Ingen dokumenter tilgjengelig og det er ikke foretatt dokumentkontroll.
- Kilder for informasjon er PropCloud

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

1. Etasje

VF: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Kjøkken: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Stue: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Bod 2,3 m²: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Bod 1,8 m²: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

2. Etasje

Oppholdsrom: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Soverom 1: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

Soverom 2: Furu tregulv. Panel/tømmer på vegger og panel i himling.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

PLANAVVIK

-Det understrekes at det kun er foretatt visuell kontroll av etasjeskille og at enkelte retningsavvik er normalt ut fra konstruksjon og byggeår.

GULV:

- Gulv er med normal slitasje som kommer av bruk og alder.
- Furu gulvbord buler noe
- Dels knirk/knitring enkelte steder på gulv

VEGG/HIMLING:

- Vegger og tak med normal slitasje.
- Overflater og innredninger i øvrige rom som ikke er vurdert med egne tilstandsgrader fremstår med varierende alder og tilstand.

INNERDØRER

- Innerdører er med normal slitasje som kommer av bruk og alder.
- Innvendige dører trenger noe justeringer

TRAPPER:

- Trapper utformet etter eldre krav og standard.
- Rekkverk og håndløpere er ikke i henhold til dagens krav.
- Mangler håndløper

ETASJESKILLE.

- Etasjeskille ned mot bakken er med stubbloftsplater og det er hønsenetting på underside.
- Etasjeskille på underside har begrenset tilkomst og ikke kontrollert
- Det er registrert at det ikke er fuktsperre på grunn som hindrer jordfukt kommer opp
- Det er god lufting under hytten

Bod 1,8 m²

I denne bod er det montert muldo

FORMÅL MED ANALYSEN:

- Formålet med tilstandsanalysen er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak og med tanke på salg.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

- Ingen vesentlige endringer etter byggeåret.



AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdige.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
1. Etasje	49			30	44	5
2. Etasje	16				16	
SUM BYGNING	65			30	60	5
SUM BRA	65					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
Frittstående bod		12				12
Vedbod		11				11
SUM BYGNING		23				23
SUM BRA	23					

BRA-i:

1.etg:

VF. Kjøkken. Stue 2 boder

2.etg:

Opholdsrom.2 soverom

BRA-e:

Frittstående bord og vedbod

MERKNADER OM AREAL:

LOFT

- På loft er det beregnet areal mindre enn gulvareal. Grunnen er at areal ikke er måleverdig på grunn av lav himlingshøyde.
- Rom på loft har gulvareal på 25 m²

TRAPPEROM

- Trapperom er medregnet i arealet

MÅLING

- Måling ble utført med lasermåler på stedet og skissert opp
- Areal er beregnet i tegneprogram

AREAL

- Tomteareal er hentet fra PropCloud

GARASJE / UTHUS:

Frittstående bod og vedbod er ikke vurdert i denne rapport

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester e.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Sveinung Gjønnes

Byggmester Sveinung Gjønnes har drevet i bransjen i over 40 år. Godkjent takstmann gjennom Byggmestrenes takseringsforbund i 2015

06/07/2025



Sveinung Gjønnes

1. Grunn og fundamenter**TG 1** 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Bolig står på søyler av mur/betong

Merknader: - Det er søyler av mur

- Det er ikke registrert høydeavvik på etasjeskille slik at søyler virker stabil.

- Det er ingen vesentlige avvik på befaringsdagen

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 1 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes som tilstrekkelig.

Terrengforhold

Merknader: - Terrengforhold vurderes som ivaretatt da det er en liten helling og ingen kjeller.

2. Yttervegger**TG 1** 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er ikke observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Veggkonstruksjonen er av 8 toms lavtet tømmer

Merknader: - Det kunne ikke påvises spesielle problemer eller vesentlige skjevheter med den synlige delen av konstruksjonen.

- Selve veggkonstruksjonen ble ikke inspisert da det er en lukket konstruksjon. For inspeksjon kreves destruktive åpninger, noe som ikke ble foretatt på befaringsdagen.

- Ingen vesentlige avvik på befaringsdagen

3. Vinduer og ytterdører**TG 2** 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Vinduer med koblet glass. Ytterdør fra byggeår

Merknader: - Vinduer fra byggeår kan vurderes skiftet

- Utvendig omramming utført uten oppbrett på beslag. Detaljering gjeldende vannbrett og omramming rundt vindu skal hindre regn i å trenge inn i veggen, denne utførelsen er sårbar for fuktbelastninger og kan gi forkortet levetid på vindu og konstruksjonen, og vil kunne kreve hyppigere vedlikehold

4. Tak**TG 1** 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.
 Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.
 Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.
 Det ser tett ut rundt gjennomføringer.
 Det er ikke påvist ventilering/lufting.

- Plassbygget saltakskonstruksjon konstruert etter eldre prinsipper. Bordet taktro og torv på taket

Merknader: - Høyden på pipen ble visuelt undersøkt fra bakkeplan Det kan se ut til at pipen har tilfredsstillende høyde over møne

- Det er ikke kjent om det er noe avvik på pipe og ildsted fra feiervesenet
- Det mangler godkjent takstige.
- Det er ingen tilkomst til undertak da det er torv på tak
- Takrenner og nedløpsrør er i stål og nedløp ført videre ned til bakken
- Ingen vesentlige avvik på selve konstruksjonen på befaringsdagen.

TG iu 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og ytterteking.
 Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.
 Vedlikeholds nivået vurderes som tilfredsstillende.

Undertaket og lekter antas å være i fra byggeåret. Torv som ytterteking. Renner og nedløp av metall og nedløp er ført ned til bakkenivå o

Merknader: Undertak er ikke undersøkt da det er en innebygget bygningsdel

5. Loft**Ingen** 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende**TG 2** 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.
 Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.
 Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.
 Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Veranda foran inngangsdør og terrasse på bakken

- Merknader:** - Overflatebehandling og vedlikehold må regnes med.
- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
 - På terrasse med større nivåforskjell eller underliggende plan er større enn 50 cm kreves rekkverk.
 - Nivåforskjell til terreng eller underliggende plan som er mindre enn 50 cm kan sikres på en annen forskriftsmessig enn rekkverk.
 - Det er ikke demontert panel på vegg for å kontrollere om det er tilstrekkelig oppkant mot vegg og dør
 - Det er ikke utført lastberegninger eller dimensjonering av terrassen, men konstruksjonen framstår som stabil og i grei stand på befaringsdagen.
 - Terrasse på bakken beveger seg etter bakken i forhold til årstiden.

7. Våtrom

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 1 8.1 Kjøkken

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

- Kjøkkeninnredning med profilerte fronter

Merknader: - Kjøkkeninnredning fra byggeåret.

- Kjøkkeninnredning har lite bruks slitasje
- Det er ikke montert hvitevarer
- Ingen vesentlige avvik på befaringsdagen.

9. Rom under terreng

9.1 vd

9.1.1 Veggens og himlingens overflater

Merknader:

9.1.2 Gulvets overflate

Merknader:

9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Merknader:

10. VVS

Ingen 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.2 Varmtvannsbereder

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.4 Varmesentraler

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 1 10.5 Ventilasjon

Anlegget ble sist fornyet i

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har ikke mekanisk ventilasjon.

Boligen har ikke balansert ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

Naturlig ventilasjon

Merknader: - Naturlig avtrekk med til luft gjennom ventiler i vegger eller via spalteventiler i vinduer.

-Løsningen fungerer, men det bemerkes at ventilasjonen er enklere enn de løsninger som anbefales i dag og det er av den grunn vanskeligere å ha tilfredsstillende luftkvalitet eller muligheter for utskiftninger av luft

- Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurdert som ikke tilfredsstillende

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader: Det er montert solselleanlegg

Anlegget er ikke vurdert

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekk er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSSOPPLYSNINGER:

LOVLIGHET/ENDRINGER:

-Det foreligger tegninger og annen byggesaksdokumentasjon som kan verifisere at bygningenes utforming planløsning og bruk av rom er i henhold til eventuelle gitte tillatelser.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
3.1	Vinduer og ytterdører
	- Vinduer fra byggeår kan vurderes skiftet - Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder. - På terrasse med større nivåforskjell eller underliggende plan er større enn 50 cm kreves rekkverk.

Retureres til:
Statskog SF Elverum
Postboks 174 Søbakken
2402 Elverum

Org.nr. 974 797 194



KONTRAKT FOR LEIE AV GRUNN TIL PARKERINGSPLASS

1. Eiendommen

Kommunenr. 5059	Kommunenavn Orkland	Gnr. 442	Bnr. 1	Festenr. 9016	Løpenr.
Beskaffenhets <input type="checkbox"/> 1. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2. Ubebygd					

2. Grunneier

Org.nr.
966 056 258 - Statskog SF

3. Rettighetshaver

Gnr./bnr.	Eiendommens navn	Fødselsnr. (11 siffer)	Navn hjemmelshaver	Ideell andel
455/20	Grutseterhagen	14125542205	Elin Bjerkan	1/1

4. Vederlag

Kr 0,- jf. pkt. 8.2

5. Varighet

20 år
Jf. punkt 8.3

Regnet fra dato
01.09.2025

6. Panterett for leie

Grunneier har panterett i leieretten og i ev. installasjoner på tomten for skyldig vederlag de tre siste år. Grunneiers panterett skal ha 1. prioritet.

7. Vilkår

(Kun opplysninger som eventuelt kan tinglyses)

- 7.1 Rettighetshaver kan ikke overdra sine rettigheter etter denne kontrakt uten samtykke fra Grunneier. Grunneier kan oppstille vilkår for slik overføring, herunder kreve vederlaget reforhandlet.
- 7.2 Andre særvilkår: Rettighetshaver gis rett til å benytte og vedlikeholde eksisterende sti fra parkeringsplassen til fritidseiendommen Grutseterhagen.

Flytting av parkeringsplassen/anlegget

Grunneier kan pålegge Rettighetshaver å flytte parkeringsplassen dersom flyttingen innebærer klare fordeler for Grunneier hva gjelder aktuell grunnutnyttelse av Eiendommen. *Vurderes konkret;* Kostnadene ved flyttingen skal fordeles mellom kontraktspartene etter et nytteprinsipp.

8.6 Offentlige tillatelser og pålegg

Rettighetshaver er ansvarlig for å skaffe de nødvendige offentlige tillatelser for gjennomføring av avtalen. Rettighetshaver er ansvarlig for å oppfylle alle gjeldende offentligrettslige regler og vilkår knyttet til gjennomføring av avtalen, herunder dekke alle kostnader knyttet til slike tiltak.

8.7 Betaling av skatter, avgifter, gebyr, sakskostnader mv.

Rettighetshaver skal, i tillegg til vederlag som nevnt i punkt 8.2, bære alle kostnader knyttet til gjennomføring av avtalen. Herunder bærer Rettighetshaver utgifter til ev. registrering og tinglysning av matrikkelenhet. Rettighetshaver plikter i tillegg å dekke Grunneiers sakskostnader på ved etablering av avtalen. Sakskostnadene betales etter Grunneiers påkrav og satsen justeres årlig.

Rettighetshaver har ansvar for alle skatter, avgifter og byrder som måtte påhvile arealet.

8.8 Sakskostnader ved overføring av leieforholdet

Rettighetshaver plikter å betale Grunneier et standard vederlag til dekning av Grunneiers sakskostnader ved eventuell overføring av leieforholdet.

Rettighetshaver skal underrette Grunneier om selskapsendringer, navneendringer mv. av relevans for leieforholdet. Tilsvarende gjelder endringer i kontaktinformasjon for korrespondanse og fakturamottak.

8.9 Opphør og tilbakeføring av areal til opprinnelig stand

Innen rimelig tid og senest 6 måneder etter at avtalt leietid er utløpt, eller leieforholdet på annet vis er terminert, skal Rettighetshaver bringe areal tilbake til en for Grunneier akseptabel stand, med utgangspunkt i Norsk PEFC Skogstandard vedr. terrengtransport hva gjelder sporskader/merker mv., og for øvrig tilnærmet sin opprinnelige stand når det gjelder øvrige skader/ endringer.

Herunder skal blant annet:

- a) Eiendommen ryddiggjøres.
- b) Alle anlegg mv fjernes i den utstrekning Grunneier ikke skriftlig samtykker i at de kan bli stående. I den utstrekning Grunneier gir slikt samtykke, skal de aktuelle anleggene mv. tilfalle Grunneier vederlagsfritt.
- c) Alle skader, merker mv. utbedres til en for Grunneier akseptabel standard.
- d) Enhver forurensning (skjulte så vel som synlige) fjernes.

Dersom Rettighetshaver ikke sørger for å bringe areal tilbake i samsvar med foregående ledd, har Grunneier for Rettighetshavers regning rett til å iverksette ethvert tiltak som Grunneier anser hensiktsmessig for å sørge for at nevnte bestemmelse blir oppfylt.

Rettighetshaver har under enhver omstendighet ansvar for oppretting av skader og evt. forurensning som ved tilbakeføringstidspunkt ikke var, eller burde være kjent for Grunneier. Avtalen består og vederlag påløper frem til areal er tilbakeført i henhold til denne avtale, jf. punkt 8.2.

8.10 Ansvar for skade

Rettighetshaver har all risiko og bærer ansvar for ethvert erstatningskrav som er en følge av sin virksomhet, herunder evt. erstatning for skade/ulempe på leid areal og evt. Grunneiers øvrige areal.

Rettighetshaver skal holde Grunneier skadesløs for ethvert krav som måtte fremmes mot Rettighetshaver eller Grunneier i tilknytning til gjennomføring av avtalen, herunder blant annet krav basert på evt. rettigheter for reindrift og allmenningsbruk, forurensningsloven av 13. mars 1981 nr. 6 eller naboloven av 16. juni 1961 nr. 15 og/eller lignende lov- eller forskriftsregulering.

8.11 Tinglysning

Denne kontrakten skal ikke tinglyses.

Øvrige vilkår

(opplysninger som ikke kan tinglyses)

8.1 Fysisk rådighet over arealet

Avtalen gir Rettighetshaver rett til å opparbeide og disponere del av eksisterende parkeringsplass ved Seterdalsvegen. Arealet identifiseres i pkt. 9 i vedlagte kart. Det er fra før inngått avtale med eier av gnr 442 bnr 11 Fjølhaugen om leie av 150 m² grunn til parkeringsplass. Det forutsettes at eiere av gnr 455 bnr 20 Grutseterhagen og gnr 442 bnr 11 Fjølhaugen samarbeider om sommer og vintervedlikehold på parkeringsplassen og deler på kostnadene.

Arealet skal kun benyttes til parkering.
Det er ikke tillatt å oppføre permanente eller midlertidige bygg på arealet. Arealet kan opparbeides i form av påkjøring av grus/slitelag for å bedre bæreevnen.

8.2 Vederlag

Årlig vederlag jf. avtalens pkt. 4 betales etter påkrav og kan innkreves forskuddsvis. Betalingsterminen følger kalenderåret.

Årlig vederlag reguleres automatisk hvert år pr. 1. januar i samsvar med endring i konsumprisindeksen. Reguleringen foretas ved å benytte indekstallet for juni året før nytt vederlag trer i kraft og indekstallet for juni året før vederlaget sist ble regulert eller fastsatt.

Hvert tiende år kan Grunneier og Rettighetshaver kreve leien regulert i samsvar med endring i tomteverdien.

Rettighetshaver skal i tillegg betale vederlag for nødvendig avvirkning av påstående skog i forbindelse med etablering og drift mv. av parkeringsplassen. Vederlag for avvirket skog fastsettes i samsvar med gjeldende priser for virke på rot. Tillegg for avvirket skog betales etter Grunneiers påkrav.

Ved forsinket betaling av vederlag påløper rente etter lov om forsinkelsesrente §§ 2 og 3.

Ved eventuell endring av bruken/formålet med plassen forbeholder Grunneier seg rett til å reforhandle kontrakten.

Leie påløper inntil forutsetningene i punkt 8.9 og 8.10 om tilbakeføring er oppfylt og godkjent av Grunneier.

8.3 Kontraktsforutsetninger/opphørsgrunner/mislighold

Rettighetshavers rettigheter i henhold til avtalen opphører dersom parkeringsplassen ikke er etablert innen 2 år fra det tidspunkt avtalen er signert, eller dersom nødvendige offentlige tillatelser ikke innvilges.

All virksomhet Rettighetshaver foretar i medhold av denne avtale skal foretas så skånsomt som mulig, uten at det oppstår fare for dyr og mennesker som ferdes i området, og uten at det etterlates unødige visuelle og estetiske endringer av landskapets karakter, unødige skader, merker, installasjoner eller lignende av varig karakter. Rettighetshaver har ikke rett til å foreta noen vesentlige fysiske inngrep utover det som er nødvendig for formålet. Rettighetshaver har ikke rett til å foreta utslipp av noen art uten at dette er særskilt og skriftlig avtalt med Grunneier på forhånd.

Partene kan heve avtalen ved vesentlig mislighold fra den annen parts side. Som vesentlig mislighold regnes blant annet manglende varsel om utvidelse eller annen endring i parkeringsplassens omfang, manglende innbetaling av forfalt vederlag i henhold til avtalens pkt. 8.2, eller bruk av arealet i strid med forutsetningene for denne kontrakt.

Rettighetshaver dekker alle utgifter knyttet til drift og vedlikehold av arealet/anlegget. Dette omfatter blant annet utgifter til brøyting, grusing og lignende. Drift og vedlikehold skjer på Rettighetshavers risiko.

Rettighetshaver kan si opp avtalen med ett års varsel.

Fremleie av arealet er ikke tillat uten Grunneiers samtykke.

8.4 Avvirkning av skog

Rettighetshaver har rett til å avvirke skog på det leide areal, i det omfang dette er nødvendig for etablering og drift av parkeringsplassen. Rettighetshaver plikter å måle opp avvirket skog, og melde måleresultat skriftlig til Grunneier innen 4 uker fra avvirkning, jf. pkt. 8.2.

2 Tvister

Partenes rettigheter og plikter etter avtalen bestemmes i sin helhet av norsk rett. Eventuelle tvister som måtte oppstå i forbindelse med avtalen skal partene søke løst i minnelighet gjennom forhandlinger. Dersom forhandlinger ikke fører frem, og partene ikke er enig om annen behandling, skal tvisten avgjøres ved de ordinære domstoler.

9. Kart

Se vedlagt kart datert 04.09.2025

10. Underskrifter

Rettighetshaver

Grunneier

10.9.25

Dato

Elin Bjerkan

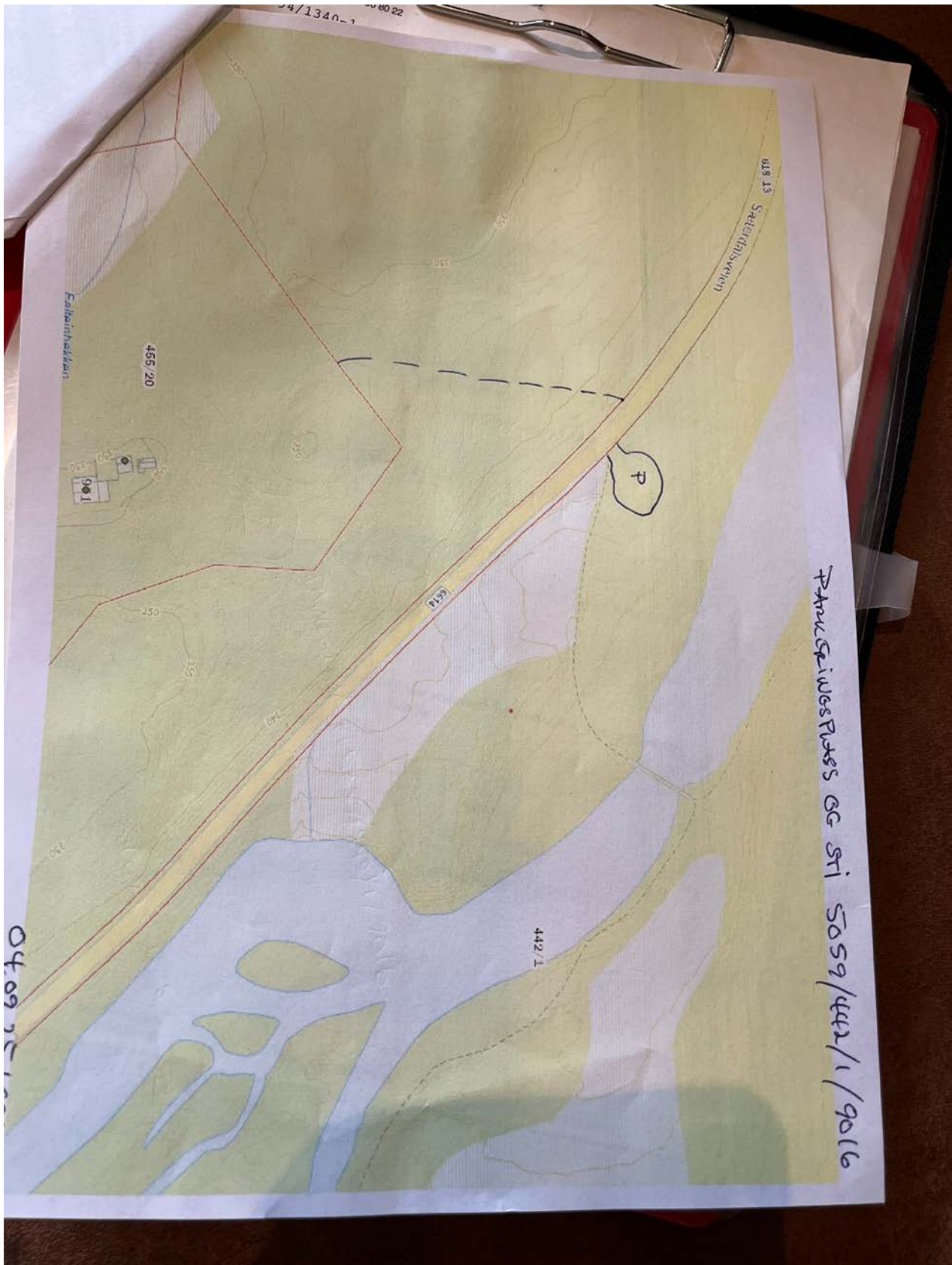
Elin Bjerkan

10.09.2025

Dato

V. Røst

Statskog SF



- Fyll ut egenerklæringen så godt du kan

Vi vet at det er mye som skal gjøres når du skal selge en bolig. Men innimellom rydding, vasking og flytting håper vi du klarer sette av god tid til å fylle ut egenerklæringen. En godt utfylt egenerklæring er nemlig den beste måten å sikre et ryddig og trygt boligsalg på, fritt for krangler eller uenigheter i etterkant.

- Finn frem dokumenter som handler om boligen din

Har du dokumenter for arbeider som er gjort, informasjonsskriv fra borettslaget/sameiet eller kvitteringer på reparasjoner, kan det være lurt å finne frem dette før du starter utfyllingen slik at du har det tilgjengelig.

- Alle spørsmålene i egenerklæringen er obligatorisk å svare på.

Selger av boligen

Selger 1: fornavn og etternavn	Elin Berkan
Selger 2: fornavn og etternavn	
Hvis det er flere enn to selgere kan du skrive inn navnene her	

Jeg vil gi korrekte opplysninger som en del av min opplysningsplikt. Boligkjøper kan holde meg økonomisk ansvarlig for ufullstendige eller feil opplysninger.

Boligen som selges

Adresse	Sæterdalsveien 971	Postnummer	7332	Sted	LØKKEN
Har du bodd i boligen de siste 12 månedene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Året og måneden du overtok boligen			
		1991 - bygget 1996			

Ved salg av fritidsbolig: Har du benyttet eiendommen som fritidsbolig i løpet av de siste 12 månedene?

Selges boligen på vegne av noen andre?

Hva betyr det for kjøper dersom selger ikke kjenner boligen? Det betyr at selgeren ikke har svart på noen av spørsmålene i egenerklæringen. Derfor mangler den nesten alt som vanligvis er der, inkludert informasjon om mulige feil eller mangler. Det kan likevel finnes nyttig informasjon under spørsmål 43 på side 9.

Selges boligen som et dødsbo?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Selges boligen med fullmakt? (Hvis du selger boligen på vegne av noen andre velger du "Ja")	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, skriv navn på fullmektig
Kjenner du boligen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Hvis du ikke kjenner boligen, skal du ikke svare på alle spørsmålene. Kommer du likevel på noe, stort eller smått, som kjøperen kan oppfatte som negativt eller problematisk, kan du skrive dette under spørsmål 43 på side 9.		

Selgers initialer:

EB

Våtrom, tak og fasade

<p>1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet og når dette ble gjort</p>
<p>2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eier?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?</p> <p><input type="checkbox"/> Faglært <input type="checkbox"/> Ufaglært <input type="checkbox"/> Begge</p> <p>Hvis ja, vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere hva som ble gjort og når dette ble utført</p> <p>Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt eller sluk</p>
<p>3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad eller vaskerom er bygget opp?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv hvilken type dokumentasjon</p>
<p>4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet og når dette ble gjort</p>
<p>5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?</p> <p><input type="checkbox"/> Faglært <input type="checkbox"/> Ufaglært <input type="checkbox"/> Begge</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere hva som ble gjort og når dette ble utført</p>

Selgers initialer:

EB

<p>6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader, vanninntrengning? Eller om noen av vinduene i boligen er punktert?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen, og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet, og når dette ble gjort</p>
<p>7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger av enten deg eller tidligere eiere?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?</p> <p><input type="checkbox"/> Faglært <input type="checkbox"/> Ufaglært <input type="checkbox"/> Begge</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere hva som ble gjort og når dette arbeidet ble utført</p>
<p>8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen, og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet, og når dette ble gjort</p>

Drenering, fukt og lekkasje

<p>9. Vet du om det er, eller har vært feil, eller skader med dreneringen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet og når dette ble gjort</p>
<p>10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet og når dette ble gjort</p>
<p>11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?</p> <p><input type="checkbox"/> Faglært <input type="checkbox"/> Ufaglært <input type="checkbox"/> Begge</p> <p>Hvis ja, gjelder dette hele eller deler av boligen?</p> <p><input type="checkbox"/> Hele <input type="checkbox"/> Deler</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere hva som ble gjort, når det ble gjort og hvem utførte arbeidet</p> <p>Hvis arbeidet kun gjelder deler av boligen, spesifiser hvilke deler</p>

Selgers initialer:

EB

<p>12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet og når dette ble gjort</p>
<p>13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet og når dette ble gjort</p>

Tekniske installasjoner

<p>14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet og når dette ble gjort</p>
<p>15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?</p> <p><input type="checkbox"/> Faglært <input type="checkbox"/> Ufaglært <input type="checkbox"/> Begge</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere hva som ble gjort og når dette arbeidet ble utført</p>
<p>16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, har du opplevd at dette er ustabil?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet og når dette ble gjort</p>

Selgers initialer:

EB

<p>18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?</p> <p><input type="checkbox"/> Faglært <input type="checkbox"/> Ufaglært <input type="checkbox"/> Begge</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere hva som ble gjort og når dette ble utført</p>
<p>19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet og når dette ble gjort</p>
<p>20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?</p> <p><input type="checkbox"/> Faglært <input type="checkbox"/> Ufaglært <input type="checkbox"/> Begge</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere hva som ble gjort og når dette ble utført</p>
<p>21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, vet du om kommunen har gitt tillatelse til at oljetanken kan bli liggende?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet og når dette ble gjort</p>
<p>23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?</p> <p><input type="checkbox"/> Faglært <input type="checkbox"/> Ufaglært <input type="checkbox"/> Begge</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere hva som ble gjort og når dette ble utført</p>

Selgers initialer:

FB

Eiendommen og omgivelsene

<p>24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller liknende?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, er tiltaket godkjent av kommunen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, er tiltaket godkjent av kommunen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>

Selgers initialer:

EB

<p>29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller liknende på eiendommen? Eller den ligger i et fareområde?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p> <p>Hvis ja, er alle boenhetene godkjent av kommunen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, skriv in cirka-tidspunkt når radonmålingen startet og sluttet, og hva resultatet av målingen ble</p>
<p>33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller er utført målinger for boligen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>

Selgeres initialer:

EB

<p>34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan øke utgifter som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>

Generelt

<p>37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>38. Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilen og hvis det er gjort tiltak, hvem som har utført arbeidet og når dette ble gjort</p>
<p>39. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv arbeidet, hvem som har utført arbeidet og når dette ble gjort</p>
<p>40. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv feilene og omfanget</p>

Selgers initialer:

<p>41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Hvis ja, beskriv nærmere</p>
<p>42. Er det bestilt Norgespris på strøm?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei, ikke som jeg kjenner til</p>	<p>Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.</p>

Tilleggskommentarer

43. Hvis det er noe annet ved eiendommen eller boligen som det kan være viktig for kjøperen å vite om kan du skrive det her. Du kan også bruke denne boksen til å legge inn det du ikke fikk plass til andre steder.

Parkeringsrett og adkomstrett over statshogs eiendomme.
Avtalen ligger vedlagt salgsoppgaven.

Selgers initialer:

ES

Boligselgerforsikring

Boligselgerforsikringen fra Fremtind dekker boligselgers ansvar for feil og mangler i henhold til avhendingsloven ved salg av hus, hytte, leilighet og tomt. Har du boligselgerforsikring vil Fremtind hjelpe deg ved eventuelle reklamasjoner fra kjøper.

- ◆ Du får juridisk bistand ved erstatningskrav.
- ◆ Forsikringen dekker økonomisk ansvar.
- ◆ Forsikringen gjelder fra budaksept, maksimalt 12 måneder før overtakelse.
- ◆ Forsikringen gjelder i 5 år etter overtakelse.

Informasjon om forsikringen

Produktinformasjon, vilkår og forenklede vilkår (IPID) er vedlagt egenerklæringen. Hvis du vil vite mer om forsikringen kan du kontakte din megler.

Pris og betaling

Prisen på boligselgerforsikringen avhenger av hvor mye du får solgt eiendommen din for. Forsikringstilbudet gjelder i 6 måneder fra egenerklæringen signeres. Betaling for forsikringen skjer ved at prisen automatisk trekkes fra oppgjøret ditt.

Du kan ikke kjøpe boligselgerforsikring hvis:

- ◆ salget er mellom ektefeller, søsken eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje.
- ◆ salget er mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen de siste 12 måneder.
- ◆ salget skjer i næringsøyemed. Med næringsøyemed menes tilfeller der privatpersoner eller foretak har kjøpt eiendommen med formål om å tjene penger. Dette inkluderer eiendom kjøpt med helt eller delvis profittformål, enten selger driver med utvikling, oppussing, omsetning eller utleie av eiendommen.
- ◆ salget er et kontraktsoppdrag og kjøp av boligselgerforsikring skjer etter kontraktsmøtet.
- ◆ det ikke foreligger gyldig tilstandsrapport i henhold til forskrift til avhendingslova og rapporten er eldre enn 12 måneder ved budaksept.
- ◆ eiendommen allerede er lagt ut for salg.

Ønsker du å kjøpe boligselgerforsikring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring i henhold til vilkårene
<input checked="" type="checkbox"/> Jeg bekrefter å ha lest og forstått vilkårene, IPID, og hva forsikringen dekker og ikke dekker.			

Signatur

Selger 1: sted <i>Oranger</i>	Selger 1: dato <i>02.12.25</i>	Selger 1: underskrift <i>Elin Bjerkan</i>
Selger 2: sted	Selger 2: dato	Selger 2: underskrift
Hvis det er flere enn to selgere skal de signere her		



Orkland kommune

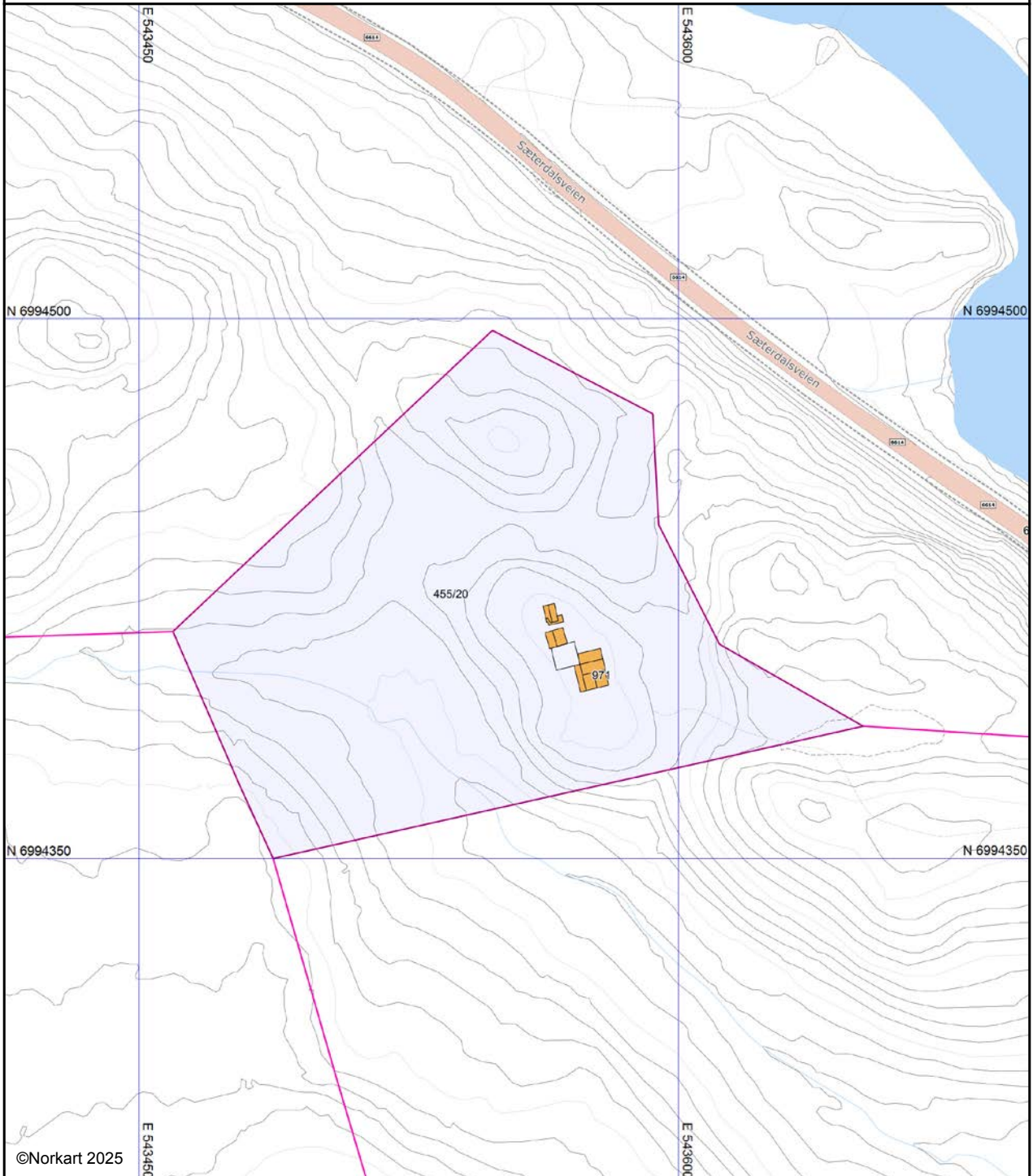
Grunnkart

Eiendom: 455/20
Adresse: Sæterdalsveien 971
Dato: 17.06.2025
Målestokk: 1:1500



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. usvis nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Orkland kommune

Adresse: Postboks 83, 7301 ORKANGER

Telefon: 72483244

Utskriftsdato: 17.06.2025

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Orkland kommune

Kommunenr.	5059	Gårdsnr.	455	Bruksnr.	20	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Sæterdalsveien 971, 7332 LØKKEN VERK								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2021003
Navn	Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	29.03.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5059/dokumenter/5630/2021003_Bestemmelser_Revidert20240618.pdf
Delarealer	<p>Delareal 1 801 m²</p> <p>Arealbruk Spredt fritidsbebyggelse,Nåværende</p> <p>Områdenavn LNFRF</p> <hr/> <p>Delareal 13 053 m²</p> <p>Arealbruk LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende</p> <p>Områdenavn LNFR</p>



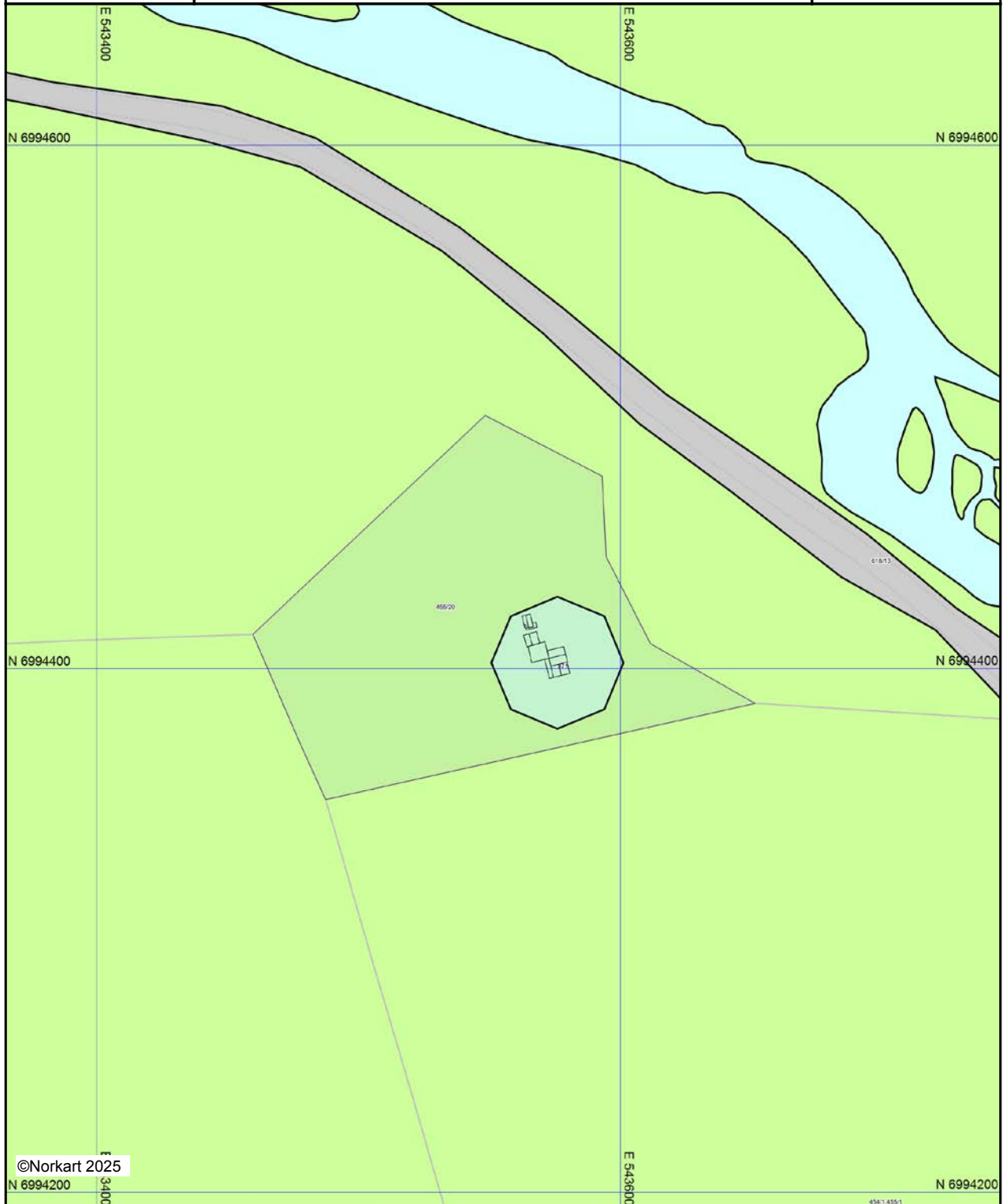
Orkland kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 455/20
Adresse: Sæterdalsveien 971
Dato: 17.06.2025
Målestokk: 1:2000







UTM-32





Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Veg - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal, Spredt fritidsbebyggelse - nåværende
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål

Blanketten er utformet i samarbeid med Statens Bygningstekniske etat og Arbeidstilsynet, og skal godtas i alle kommuner. BF 87 kap. 14.1



<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om byggetillatelse for arbeid etter plan og bygningsloven, jfr. pbl § 93 Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven <input type="checkbox"/> - driftsbygning i landbruket, § 81 <input type="checkbox"/> - varige konstruksjoner og anlegg, § 84 <input type="checkbox"/> - mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86a	Stempel	MELDAL KOMMUNE Reg.nr. 1039/96 Sektor LMK. Saksbeh. JRE 31 JUL 1996 Ark. kode (P) 55/20
		Ark. kode (S) <input type="checkbox"/> Søknad om Arbeidstilsynets samtykke etter Arbeidsmiljølovens (AML) § 10 Sak.nr. 826/96 Kassa nr.
	Til bygningsrådet i: (søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer) MELDAL	Til Arbeidstilsynet i: (Byggherren sender ett eksemplar av søknad m. vedlegg til Arbeidstilsynet)



Søknaden/meldingen gjelder				
Eiendom/byggested	Gnr. 55	Bnr. 20	Festenr.	Seksjonsnr.
GODKJENT MED FORBEHOLD				
Adresse <i>ved dyplassen</i> SAK NR. 167/96				
Arbeidets art	<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Annet	- beskriv HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK MILJØ OG KOMMUNALTEKNIKK
	<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Masseuttak/fylling	
Byggets art	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Bygg med arbeidsplasser	<input type="checkbox"/> Annet	- beskriv
	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Driftsbygning	

Dispensasjonssøknad				
pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjonen gis på eget ark)	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Plan	Dispensasjonen gjelder
AML		<input type="checkbox"/> Byggeforskr.	<input type="checkbox"/> Forskrifter til AML	
		<input type="checkbox"/> Vedtekter		

Vedlegg til bygningsrådet		Vedlegg til Arbeidstilsynet (gjelder bygg med arbeidsplasser)	
pbl § 94.3 BF 87 kap. 14	<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	F. best nr 324	<input type="checkbox"/> Situasjonsplan
	<input type="checkbox"/> Situasjonsplan påført naboers/gjenboeres navn		<input type="checkbox"/> Etasjeplan m. romfunksjon
	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadetegninger		<input checked="" type="checkbox"/> Etasjeplan m. romfunksjon
	<input type="checkbox"/> Snitt		<input type="checkbox"/> Konstruksjonstegninger
	<input type="checkbox"/> Statiske beregninger		<input type="checkbox"/> Fasader
	<input type="checkbox"/> Rapport om grunnundersøkelser		<input type="checkbox"/> Dokumentasjon klima
	<input type="checkbox"/> Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter		<input type="checkbox"/> Dokumentasjon støy
Andre vedlegg		Andre vedlegg	<input type="checkbox"/> Uttalelse fra AMU/verneombud

Underskrift				
Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, arbeidsmiljølov m. forskrifter, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.				
Byggherre			Søker/melder	
Navn			Navn	
Adresse			Adresse	
Postnr.	Poststed	Tif.	Postnr.	Poststed
<input type="checkbox"/> Enkeltperson	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet		Tif.	
Selskap/lag/sameie				
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift	
25/07-96	<i>Jan Magn- Røe</i>	25/07-96	<i>Jan Magn- Røe</i>	

Opplysninger til søknaden/meldingen

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen

Byggetomt og bebyggelsen

1. Regulert område	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tillatt grad av utnyttning							
2. Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal							
3. Avstander pbl § 70 BF 87 kap. 30 Vegloven	Minste avstand fra det planlagte bygg til:		Nabogrense	Vegmidte	Annens bygning				
	Avstanden er målsatt på situasjonsplan		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei					
	Går det høyspent kraftlinje/kabel over, eller i nærheten av tomte?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
4. Atkomst Vegloven pbl §§ 66, 67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel				Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold?				
	<input type="checkbox"/> Riksveg/ fylkesveg	Er vegsejefens avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er kommunens avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
5. Byggegrunn	<input type="checkbox"/> Fjell	<input checked="" type="checkbox"/> Sand	<input type="checkbox"/> Annet	- beskriv					
	<input type="checkbox"/> Grus	<input type="checkbox"/> Leire	<input type="checkbox"/> Rasfare?						
6. Fundament	<input type="checkbox"/> Grunnmur	<input checked="" type="checkbox"/> Peler	<input type="checkbox"/> Annet	- beskriv					
	<input type="checkbox"/> Bankett/ såle								
7. Vannforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknyttet				- beskriv				
	<input type="checkbox"/> - offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> -privat vannverk	<input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, innlagt vann						
8. Avløp pbl §§ 66, 67	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
			Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
9. Drenering BF 87 kap. 42	<input type="checkbox"/> Selvdrenering	<input type="checkbox"/> Kultgrøft	<input type="checkbox"/> Rør	Drensvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløps-system <input type="checkbox"/> Terreng				
10. Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløps-system	<input type="checkbox"/> Terreng						
11. Miljø pbl § 68	Trafikkstøyproblemer?		Flystøyproblemer?		Konferer med de kommunale bygningsmyndigheter				
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
12. Heis/Rulletrapp pbl § 106a BF 87 kap. 18	Skal bygningen ha heis/rulletrapp?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, kreves egen søknad				
13. Bebyggelsen pbl §§ 70-77 BF 87 kap. 23 BF 87 kap. 30-39	Antall etasjer		Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum				
	Antall bruksenheter (NS 3940)			1 1/2					
	Bruksareal (NS 3940)		m2	ca 70	m2	m2			
	Bebygd areal (brutto grunnflate)		m2	ca 52	m2	m2			
14. Byggematerialer	Materialer i bærekonstruksjon (utgjør minst 25 % av konstruksjonen)				Materialer i yttervegg (min. 25 % av konstruksj.)		Oppvarming (maks. 1 kryss)		
	- vertikale konstruksjoner (maks. 3 kryss)		- horisontale konstruksjoner (maks. 3 kryss)		(maks. 3 kryss)		<input checked="" type="checkbox"/> Ved	<input type="checkbox"/> 1 Oljefyr-anlegg	
Oppvarming	<input checked="" type="checkbox"/> Tre	<input type="checkbox"/> 2 Lett-betong	<input checked="" type="checkbox"/> Tre	<input type="checkbox"/> 2 Lett-betong	<input checked="" type="checkbox"/> Tre	<input type="checkbox"/> 2 Lett-betong	<input type="checkbox"/> 2 Oljefyrtildsted	<input type="checkbox"/> 3 El.	
	<input type="checkbox"/> 3 Betong	<input type="checkbox"/> 4 Metall	<input type="checkbox"/> 3 Betong	<input type="checkbox"/> 4 Metall	<input type="checkbox"/> 3 Betong	<input type="checkbox"/> 4 Metall	<input type="checkbox"/> 4 Oljefyr-anl./el.	<input type="checkbox"/> 5 Oljefyr-anl./ved	
	<input type="checkbox"/> 5 Tegl	<input type="checkbox"/> 9 Annet	<input type="checkbox"/> 3 Betong	<input type="checkbox"/> 4 Metall	<input type="checkbox"/> 3 Betong	<input type="checkbox"/> 4 Metall	<input type="checkbox"/> 6 Oljefyrtildsted./el.	<input type="checkbox"/> 7 Oljefyrtildsted./ved	
		<input type="checkbox"/> 5 Tegl	<input type="checkbox"/> 9 Annet	<input type="checkbox"/> 5 Tegl	<input type="checkbox"/> 9 Annet	<input type="checkbox"/> 5 Tegl	<input type="checkbox"/> 9 Annet	<input type="checkbox"/> 8 El./ved	<input type="checkbox"/> 9 Annet

Byggebeskrivelse	
Etter Byggeforskrift 1987 kap. 14:11 skal det dokumenteres i søknaden at kravene i byggeforskriftene er oppfylt. Vegg-/gulvkonstruksjoner beskrives innenfra og ut/nedenfra og opp.	
Gulv på grunn Gulv over kryperom BF 87 kap. 41:321, 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner <i>2"x8" c/c 60</i>
Kjeller-yttervegger BF 87 kap. 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner
Yttervegger BF 87 kap. 30:51, 43:1, 51, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner <i>LÅFTET TØMMER</i>
Vinduer BF 87 kap. 30:76, 43:23, 53	Materialer, konstruksjoner
Innvendige vegger BF 87 kap. 30:511, 52	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon og brannsikring for skillevegg mellom leiligheter/brannceller)
Etasjeskille BF 87 kap. 30:41, 52	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon og brannsikring for etasjeskille mellom leiligheter/brannceller)
Tak BF 87 kap. 30:41, 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner, takvinkel, gesims <i>RUNDTØMMER - BÆRENDE</i> <i>2"x8" ÅSLAG c/c 60cm</i>
	Takets, loffets ventilasjon m.v. Taktekking <input type="checkbox"/> Takstein <input type="checkbox"/> Takpapp <input type="checkbox"/> Naturskifer <input type="checkbox"/> Metallplater <i>TORUTAK</i>

OBS! Side 4 (på baksiden, etter side A1 og A2) skal også utfylles.

Tekniske krav

OBS! Oppfyllelsen av de tekniske krav skal dokumenteres.

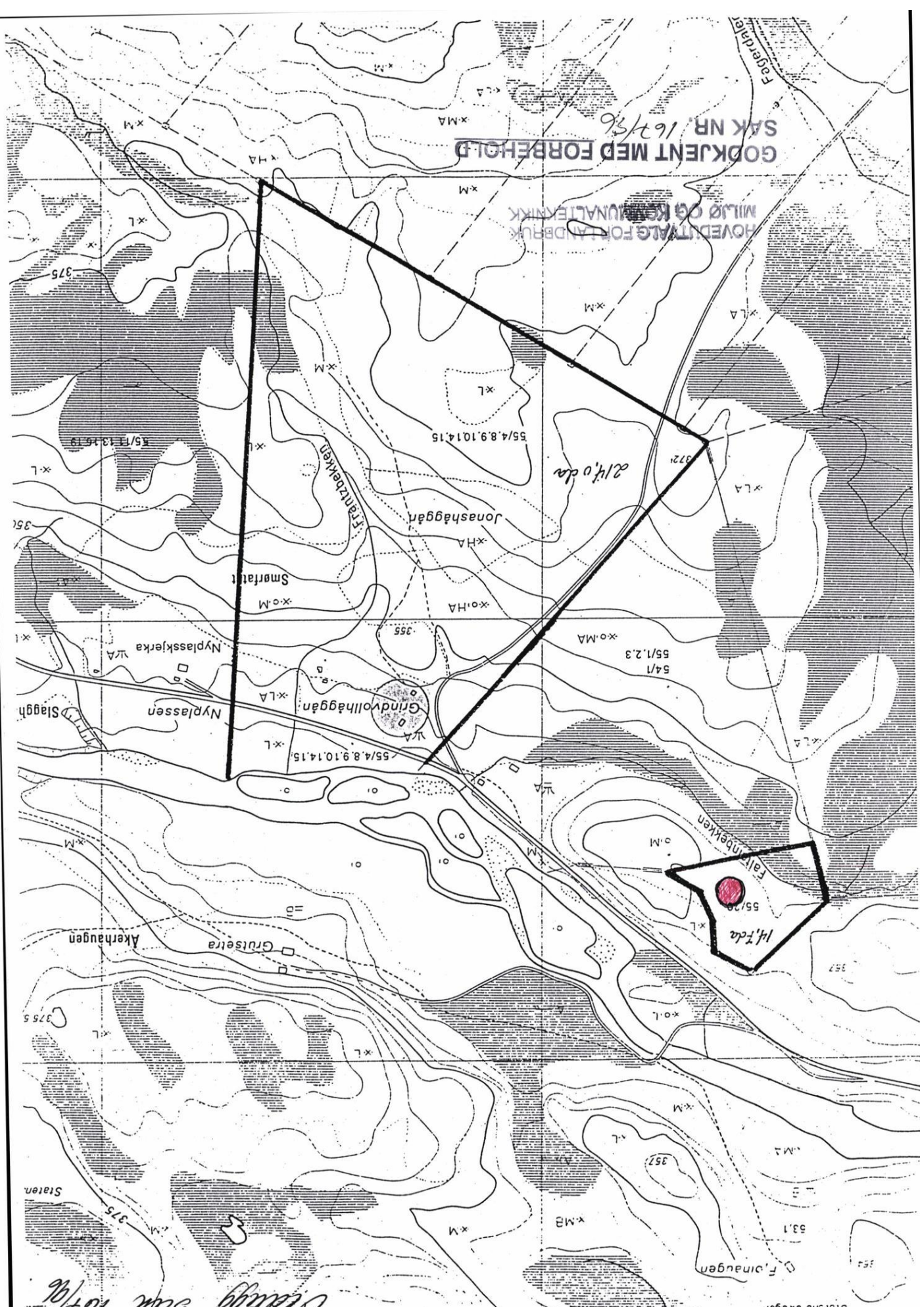
15. BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer?					<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			
16. Brannvern BF 87 Del 3	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse					<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Ikke krav
	Har forskriftene krav til					Er evt. krav oppfylt?		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.		
	- branncelleinndeling	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
	- arealgrenser/brannvegger	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
	- rømningsveier	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
	- brannalarm/røykvarsler	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
	- slukningsredskap	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
- brannventilasjon/sprinkler	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei						
17. BF 87 Kap. 41	Har forskriftene krav til					Er evt. krav oppfylt?		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.		
- rom	<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei						
" 23:2, 41 og 43:2	- tilgjengelighet for funksjonshemmede	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
" 42	- grunn og fundamenter	<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
" 43	- bygningsdeler	<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
" 44	- trapp og rampe	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
" 45	- heis, rulletrapp, rullende fortau (tekniske krav)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
" 46	- sanitæranlegg	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
" 47	- ventilasjonsanlegg	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
" 48	- elektriske installasjoner og antenner	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
" 49	- røykkanal og varmeanlegg	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
" 51	- bæreevne og sikkerhet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
" 52	- lydforhold.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
" 53	- varmeisolasjon og tetthet	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
" 54	- tilfluktsrom	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					



Dokumenttype: Kart og Tegninger

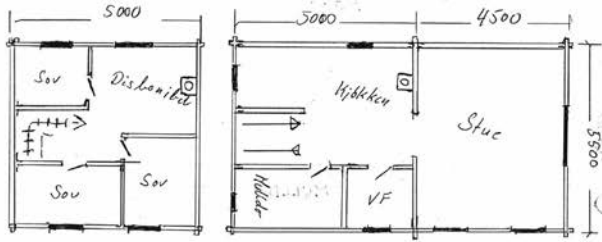
GODKJENT MED FORBEHOLD
SAK NR 162/36

HOVEDTILTAK FOR ANDBRUK
MILJØ OG KVALITETSKONTROLL



Hytte

Jan Magne Ree



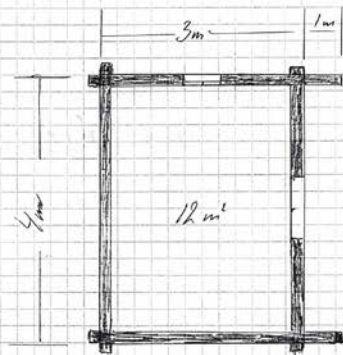
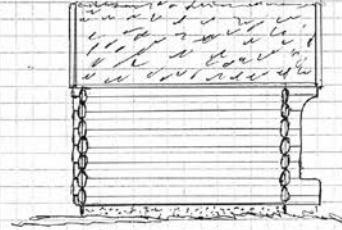
HOVEDUTVALG FOR LANDBRUK
MILJØ OG KOMMUNALTEKNIKK

GODKJENT MED FORBEHOLD
SAK NR 167/96



Uthus

Jan Magne Ree



MELDAL KOMMUNE - MØTEBOK

<i>Utvalg/styre råd:</i>	<i>Dato:</i>	<i>Saknr.:</i>
Hovedutvalg for L.M.K.	27.08.96	LMK-167/96
<i>Saksbehandler:</i> Kaj Remen	<i>Arkiv:</i>	<i>J.nr:</i> 826 / 96

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR OPPFØRING AV HYTTE OG UTHUS PÅ EIENDOMMEN GNR.55 BNR.20 VED NYPLASSEN.

Henvendelse fra: JAN MAGNE REE

Vedlegg:

Kartutsnitt i målestokk 1:5000

Saksopplysninger:

Vedlegg:

1. Søknad om byggetillatelse
2. Plan- og fasadetegning av hytte og uthus
3. Kartutsnitt i målestokk 1:5000

Det søkes om å få oppføre hytte og uthus med bebygd areal på henholdsvis 52 og 16m².

Byggene oppføres i laftet tømmer og med torvtak.

En del av hytta er planlagt oppført i 2 etasjer.

Saksbehandler har foretatt befarings etter at tegninger foreligger.

Vurdering:

Saksbehandler foretok befarings på grunnlag av innsendte tegninger da bygget delvis var planlagt i 2 etasjer. Ved befarings ble man enige om speilvending av hytta og en plassering som medfører at bygget blir godt tilpasset terreng og vegetasjon. Slik planene og utstikking er foretatt har saksbehandler ingen merknad til saken.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalget for landbruk, miljø og kommunalteknikk godkjenner i medhold av Plan- og bygningslovens §93 søknad om byggetillatelse for oppføring av hytte og uthus på eiendommen gnr.55 bnr.20 ved Nyplassen på flg. vilkår:

1. De medsendte tegninger kan legges til grunn for arbeidets utførelse i samsvar med Plan- og bygningsloven med forskrifter.
2. Hytte og uthus må utføres i samsvar med gjeldende regler for hyttebygging i Meldal kommune.
3. Røykvarsler må plasseres slik at alarmstyrken er min. 40 dB i soverom når mellomliggende dør er lukket. (Jfr. byggeforskriftenes kap. 31:4 og 31:53.)
4. Varmeanlegg og røykkanal, herunder piper og ildsteder må utføres i samsvar med byggeforskriftenes krav i kap. 49.

5. Skal vann innlegges, må det søkes om utslippstillatelse i samsvar med forskrifter til lov om vern mot vannforurensning. (Jfr. kap. 3 og 4).
6. Montering av strømaggregat bør unngås. Dersom montering ansees nødv. må anlegget ha tilfredstillende lydisolasjon for å unngå ulemper med støy.
Ved evt. montering av strømaggregat må det sendes melding til el.tilsynet.
7. Kjøring i utmark på sommerføre er forbudt, og det må derfor søkes om dispensasjon dersom materialer skal fraktes på denne årstid. På vinterføre kan byggematerialer for oppføring av nybygg/tilbygg fraktes med motorkjøretøy, og byggetillatelsen gjelder da som kjøretillatelse.
8. Det må foreligge kvittering for sendt/mottatt nabovarsel i samsvar med Plan- og bygningslovens § 94.

Hovedutvalg for L.M.K. behandlet saken, saknr 167/96 den 27.08.96.

VEDTAK:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Melding sendt:

JAN MAGNE REE

383

-1-

DAGECK NR.	DAGECKFRRT
01277	-6.3.78
ORKDAL	
SØRENSKRIVEREMBETE	

Utskrift

av jordskiftebok nr. 52 for Orkdal domssokn, Orkdal jordskiftesokn, vedkommende

Grensegang

på gnr. 51, gnr. 54 - 56, gnr. 76 - 88, gnr. 90 - 93 og gnr. 95, Ree/Ofstad m/fl. i Meldal herred.

Saken påbegynt 8. mai 1972.

Saken avsluttet 13. desember 1977.

År 1972 den 8. mai ble jordskifterett holdt i huset til Einar Berg på Ree, gnr. 82 bnr. 3 i Meldal herred.

Rettens formann: Jordskifteoverdommer Peter Rødstøl

Jordskiftemenn: 1. Bonde Hallvard Todal Moe, Jerpstad
2. Bonde Ola A. Resell, Jerpstad

Protokollfører: Jordskiftelandmåler Steinar O. Anderssen

Sak nr. 7/1965

Saksøker: Einar Berg, eier av gnr. 82 bnr. 3 i Meldal herred.

Saksøkt:

Inge Syrstad, eier av gnr. 78 bnr. 1

Per Ree, eier av gnr. 79 bnr. 1, 2 og 3 og
" 80 " 2

Ragnhild Nordtømme, eier av gnr. 80 bnr. 1

Olav Ree, eier av gnr. 81 bnr. 1 og 2

Sivert Øverland, eier av gnr. 82 bnr. 1 og
" 79 " 4

Ola Muan Ofstad, eier av gnr. 82 bnr. 2 og
" 84 " 1 og 5

Ola Steien, eier av gnr. 83 bnr. 1

Anders Ofstad, eier av gnr. 85 bnr. 1

-2-

Einar Rikstad, eier av gnr. 92 bnr. 1
Ola O. Rikstad, eier av gnr. 91 bnr. 1
Arnt Rikstad, eier av gnr. 90 bnr. 1
alle i Meldal herred.

Saka gjelder: Grensegang i medhold av jordskiftelovens
kap. 15 for å få oppgått, regulert og avmerket
uklare grenser.

Tilstede: Einar Berg, Per Ree, for Ragnhild Nordtømme hennes
mann John Ree, uten skriftlig fullmakt, Olav Ree, Sivert Øver-
land, Ola Steien, Anders Ofstad, Einar Rikstad, Ola O. Rik-
stad og Arnt Rikstad.

Rettens formann leste opp §§ 106 - 108 og 110 i dom-
stolsloven.

Hverken partene eller jordskiftemennene visste om for-
hold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Jordskiftemennene har før avgitt forsikring som jord-
skiftemenn.

På forespørsel framkom ingen merknad mot rettens sammen-
setning.

Rettens formann la fram:

1. Krav om grensegang fra Einar Berg, dat. 4/6-65.
2. Innkalling til møtet idag vedheftet mennsoppnevning og
Postverkets kvittering av 7/4-1972 for innleverte rek.
brev (innlagt innkalling) til sakens parter.
3. Innkalling til møtet idag til Einar Rikstad, Ola O. Rik-
stad, og Arnt Rikstad, vedheftet Postverkets kvittering
for innlevert rek. brev (innlagt innkalling) til de
nevnte parter.

385

-3-

4. Kopi av brev fra Landbruksdepartementet til jordskifteoverdommeren i Trøndelag hvor han i medhold av jordskiftelovens § 10 oppnevnes til å styre denne saka i første instans.
5. Matrikeloppgave fra Sorenskriveren i Orkdal vedkommende .gnr.78 - 85 i Meldal herred.

De fremlagte dokumenter ble gjennomgått.

Nå møtte Ola Muan Ofstad.

Einar Berg la fram:

6. Brev fra Statsarkivet i Trondheim angående grenser mellom Ree og Holstad i Meldal - dat. 8/5-1964.
7. Utskrift av markedelingsforretning på gårdene Ree i Meldal av 30. september 1805.
8. Ekstraktutskrift av forhandlingsprotokoll (1872-1875) for utskiftningsformannen i Sør-Trøndelags Amt, autorisert 16/2 1871, forsåvidt angår utskiftning på gårdene Ree og Ofstad m. fl. sluttet 28. oktober 1874.

Per Ree la fram:

9. Delings- og Skyldsætningsforretning avholdt 1874 den 14. september på gården Brækken i Meldal.

Einar Berg fikk ordet for fremstilling av saka. Han forklarte at grensene for hans utmark var mangelfullt avmerket og delvis er de krokete og bør reguleres.

I seterteigene var det for langt mellom grensemerkene.

Han krevde saka fremmet.

De øvrige møtende forlangte grensegangen utvidet til også å omfatte utmarks- og seterteigene for deres bruk. Det ble fremholdt at Einar Berg hadde krevd grensegang på vegne av samtlige tilstedeværende.

-4-

Teksten i grensegangskravet tyder også på at det var meningen slik - eller oppfattet slik av partene.

Det var enighet mellom de møtende om at grensegangen skulle omfatte grensene i utmarka og seterteigene for samtlige bruk.

De mangelfullt oppmerkede grensene ble vist på kopi av det økonomiske kartverk som ble forelagt.

Jordskifteretten finner etter dette at betingelsene for grensegang i medhold av jordskiftelovens kap. 15 er tilstede, og gjorde enstemmig slikt

vedtak: -

Den forlangte grensegangssak med krav om utvidelse som framsett av de møtende parter, blir å fremme.

Følgende parter som blir berørt av grensegangssaka og som ikke er innkallt til dette møte blir å varsle til senere møte:

Oskar Holstad, eier av gnr. 77 bnr. 1
Erik O. Stokke, " " " 93 " 1
John T. Sølberg, " " " 86 " 1 og 2
Gunnar A. Sølberg, eier av gnr. 87 bnr. 1
Odd Vahl, eier av gnr. 87 bnr. 2
Anders Oppøyen, eier av gnr. 87 bnr. 3
Knut E. Hoel og Ola E. Rikstad, eiere av gnr. 91 bnr. 2 og 3.
Erik Fikke, eier av gnr. 95 bnr. 1
alle i Meldal herred.

Angjeldende grenser blir å innmåle på det økonomiske kartverk. Under dette arbeide og ved grenseavmerkingen yter partene den nødvendige handlangerhjelp.

387

-5-

Under kartleggingen har partene plikt til å påvise sine grenser eller grensepåstander.

Omkostninger:

Tilsammen kr 182,50

som ble forskuttert av Einar Berg, jordskiftemennene fikk utbetalt sitt tilgodehavende.

Saka ble deretter utsatt på ubestemt tid. Innkalling til nytt møte kan skje ved vanlig brev og med en ukes varsel.

Rettsboka ble lest opp.

Tilstede var: Einar Berg, Per Ree, John Ree, Olav Ree,

Sivert Øverlang, Ola Muan Ofstad, Ola Steien, Anders

Ofstad, Einar Rikstad, Ola O. Rikstad og Arnt Rikstad.

På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene eller føringen av rettsboka.

Retten hevet.

Ree i Meldal, den 8. mai 1972

Peter Rødstøl
(sign.)

Hallvard Todal Moe
(sign.)

Ola A. Resell
(sign.)

-6-

År 1974 den 6. august ble jordskifterett holdt på Å samfunnshus på Å i Meldal herred.

Rettens formann: Jordskifteoverdommer Peter Rødstøl

Jordskiftemenn: 1. Bonde Hallvard Todal Moe, Jerpstad
2. Småbruker Peder Auset, Storås

Protokollfører: Jordskiftelandmåler Steinar O. Anderssen

Jordskiftemann Peder Auset møter som varamann da jordskiftemann Ola A. Resell har sykdomsforfall.

Sak nr. 7/1965 - utsatt på ubestemt tid i møte i jordskifteretten den 8. mai 1972.

Saka gjelder: Grensegang i medhold av jordskiftelovens kap. 15 for å få oppgått, regulert og avmerket uklare grenser.

Tilstede:

Per Ree, Ragnhild Nordtømme ved John Ree ifølge skriftlig fullmakt, Einar Berg, Ola Steien, Anders Ofstad, Arnt S. Rikstad, Ola O. Rikstad, Einar A. Rikstad, Ole Damli, Erik M. Stokke, Sivert Grut, Randi Rikstad-gjerdet ved Ola O. Rikstad i følge skriftlig fullmakt, John E. Foss, Even J. Foss, Direktoratet for Statens skoger ved skogfullmektig Erling Ustad i følge skriftlig fullmakt, Gunnar A. Sølberg, Oskar Holstad, John T. Sølberg, Odd Wahl, Anders Opøien, Knut E. Hoel ved Ola E. Rikstad, Ola E. Rikstad og Erik O. Stokke, dessuten Paul Damli.

Følgende var lovlig varslet, men møter ikke:

Inge. Syrstad, Sivert Øverland, Asbjørg Ree, Olav Ree, Ola Muan Ofstad, Erik B. Fikke, Berit Damli, Fredrik Olsen, Lorentz H. Jørgensen, Aasmund Jørgensen, Sivert Eriksen Løfshus, Emilie Sagvold, Torstein J. Jordhus-

389

-7-

bakken, Jon Eriksen Fagerli, Jon Sagvold, Magnar Ree Haftorsløkk, Sara og Ingebrigt O. Gården, Bergsvein Ulberg, Gudrun M. Bakk, Anders Bakk, Olav O. Hoel, Ole E. Hoel, Arnt Dragseth, Arnt N. Stene, John R. Grefstad, Anne Marie Folstad, Gudrun Sæther, Lars Pedersli og Meldal kommune.

Rettens formann gjorde rede for reglene i domstolslovens §§ 106-108.

Hverken partene eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Jordskiftemann Peder Auset, som ikke har gjort tjeneste som jordskiftemann tidligere, ble av rettens formann gjort kjent med de plikter en jordskiftemann har.

Han skrev under på følgende

forsikring:

Jeg forsikrer at jeg så vel i denne sak, som i alle framtidige saker med troskap og redelighet vil oppfylle de plikter som påhviler meg som jordskiftemann.

Peder Auset
(sign.)

På forespørsel framkom ingen merknad mot rettens sammensetning.

Rettens formann la fram:

10. Innkalling til møtet i dag, vedheftet Postverkets kvittering av 12/7-1974 for innleverte rek. brev (innkalling) til sakens parter.
- 11-14. Returnerte innkallinger til h.h.v. Lorentz H. Jørgensen, Aasmund Jørgensen, Torstein J. Jordhusbakken og Fredrik Olsen.

-8-

15. Utskrift av jordskifterettsbok for Orkdal domssokn, Orkdal jordskiftesokn, Sak nr. 8/1965, Ree, gnr. 80 og 83, Ofstad, gnr. 84 i Meldal, sluttet 28. juni 1971.
 16. Brev fra Jordskifteverkets kartarkiv til jordskifteoverdommeren i Trøndelag dat. 30. mai 1972, vedr. utlån av jordskiftekart.
 17. Kart over innmark tilhørende gården Holstad i Meldal, opptatt 1891, arkiv nr. XIV-388.
 18. Utskrift av forhandlingsprotokollen forsåvidt angår en på gården Rikstad i Meldal anholdt off. utskiftning. Utskiftningen tingl. 7. desember 1883, vedlagt kart. Dokumentet er innlevert av Arnt Rikstad.
 19. Utskrift av forretningsprotokollen forsåvidt angår en off. utskiftning vedk. Foss, Hoel, Grut, Stene m. fl. gårders utmark i Meldal, saka tingl. 28. sept. 1887, vedlagt kart. Dokumentet er innlevert av Arnt Rikstad.
 20. Fullmakt av 25/7-1974 fra Randi Rikstad til Einar Rikstad.
 21. Forlik av 26/7-1974 mellom Per Ree og Arnt Rikstad.
 22. Fullmakt fra Odd Wahl til Per Wahl dat. 1/8-1974.
 23. Fullmakt fra Ragnhild Nordtømme Ree til John Ree, av 6. aug. 1974.
 24. Fullmakt fra Randi Rikstad til Ola O. Rikstad, dat. 6. aug. 1974.
 25. Fullmakt fra Det Kgl. Landbruksdepartement til skogfullmektig Erling Ustad, dat. 23. juli 1974.
- Nå møtte Sivert Øverland og Olav Ree.

-9-

391

Sakens rekvirenter med unntagelse av Inge Syrstad som ikke møtte, påviste sine grensegangskrav for jordskifte- retten på trykte kopier av Det økonomiske kartverk, som var framlagt.

Kravene om grensegang ble avmerket på kartet med blå blyant.

Etter dette vil grensegangssaken komme til å omfatte følgende bruk: 78/1, 79/1,2 og 3, 80/2, 79/4, 82/1, 80/1, 81/1 og 2, 82/2, 84/1,3 og 5, 82/3, 83/1, 85/1, 56/2, 90/1, 91/1, 91/5 og 6, 92/1, 51/1 og 3, 55/5,6,7,17 og 18, 90/3, 95/1, 51/2, 87/1, 93/2, 77/1, 86/1 og 2, 87/2, 80/3, 87/3, 91/ 2 og 3, 93/1, 54/1, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4,8,9,10,14 og 15, 82/5, 88,1, 88/2, 91/4, 92/2, 92/3, 76/1, 56/1 og 3 og 74/1.

I tillegg til disse brukene er det krevd grensegang mot følgende bruk:

Gnr. 79, bnr. 8, eier Bjarne A. Sølberg, Meldal,
" 82, " 4, " Knut Rehaug, Meldal,
" 56, " 4, " Oskar Sliper, Løkken Verk,
" 55, " 20, " Anders Ingebrigtsen.

Eiere av sistnevnte bruk blir å innkalle til senere møter.

Ingen av de møtende hadde noen innvendinger mot at saken blir fremmet i henhold til kravet.

Jordskifteretten gjorde deretter slikt

vedtak:

Foreliggende grensegangssak blir å fremme i henhold til kravet mot de eiere som er lovlig innkalt eller har vært til stede under dette møtet.

-10-

Det bemerkes at Ola Muan Ofstad møtte i jordskifte-
retten og forklarte seg om sitt grensegangskrav og forlot
møtet umiddelbart deretter.

Partene ble pålagt å holde den nødvendige handlanger-
hjelp og ellers påvise sine grenser i marka i forbindelse
med grensegangssaken.

Omkostninger:

Tilsammen kr 528,65

Arnt S. Rikstad forskutterte kr 250,- , Ola Steien kr 128,65,
Per Ree kr 100,- og Sivert Øverland kr 50,-.

Arnt S. Rikstad fikk utbetalt kr 50,- for å betale
leien av møtelokalet.

Jordskiftemennene fikk utbetalt sitt tilgodehavende.

Saken ble deretter utsatt på ubestemt tid.

Rettsboka ble lest opp.

Tilstede var: Oskar Holstad, John T. Sølberg, Anders
Ofstad, Gunnar A. Sølberg, Anders Opøyen, Per Ree, Ola Steien,
Einar Berg, John Ree, Sivert Øverland, Arnt S. Rikstad, Odd
Wahl, Erik O. Stokke, John E. Foss, Ola E. Rikstad og Sivert
Grut.

På forespørsel framkom ingen merknad mot forhandlingene
eller føringen av rettsboka.

Retten hevet.

Å i Meldal, den 6. august 1974

Peter Rødstøl
(sign.)

Hallyard Todal Moe
(sign.)

Peder Auseth
(sign.)

-11-

393

År 1977 den 13. september ble jordskifterett holdt på
Meldal Samfunnshus i Meldal herred.

Rettens formann: Jordskifteoverdommer Peter Rødstøl.

Jordskiftemenn: 1. Bonde Hallvard Todal Moe, Jerpstad,
2. Bonde Ola A. Resell, Jerpstad.

Protokollfører: Jordskiftetekniker Einar Sæterøy.

Sak nr. 7/1965 - utsatt på ubestemt tid på møte i Orkdal
jordskifterett den 6. august 1974.

Saka gjelder: Grensegangssak i medhold av jordskiftelovens
kap. 15.

Tilstede: Per Ree, Sivert Øverland, Ragnhild Nordtømme
v/John Ree iflg. skriftlig fullmakt, Olav Ree, Ola
Muan Ofstad, Einar Berg, Ola Steien, Gunnar Ofstad
v/faren Anders Ofstad, Arnt Rikstad, Ola O. Rikstad,
Einar A. Rikstad, Per Magne Hoseth, Erik B. Fikke,
Gunnar A. Sølberg, John T. Sølberg, Per Kristian Wahl,
Anders Opøien, Ole E. Rikstad, Erik O. Stokke, Berit
Damli v/sønnen Ole Damli, Erik M. Stokke, Sivert Grut
med skr. fullmakt fra Randi Rikstadgjerdet og Anne E.
Rikstad, Opplysningsvesnets Fond og Direktoratet for
Statens Skoger v/skogfullmektig Tore Ruderaas i flg.
skriftlig fullmakt, Meldal kommune v/skogassistent
Arnt Grut og Ole E. Hoel også med skriftlig fullmakt
fra Torleif Storås.

Følgende som var lovlig varslet møtte ikke:

Asbjørg Ree, Inge Syrstad, Oskar Holstad, Knut E. Hoel,
Berit Damli, Sivert Eriksen Løfshus, Emilie Sagvold,
Magnar Ree Haftorsløkk, Sara og Ingebrigt O. Gården,
Bergsvein Ulberg, Johanne Muan, Oskar Sliper og Knut
Reehaug.

-12-

Verken rettens medlemmer eller partene kjente til forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Rettens formann la fram:

26. Innkalling til møtet i dag vedheftet Postverkets kvittering av 9/8 og 16/8 for innleverte rek. brev (innkalling) til sakens parter.
27. Fullmakt fra Ragnhild Nordtømme Ree til John Ree (udatert).
28. Fullmakt fra Anne E. Rikstad til Sivert Grut, dat. 10/11 1975.
29. Fullmakt fra Randi Rikstad til Sivert Grut (udatert).
30. Fullmakt fra Torleif Storås til Ole Hoel, dat. 12/9 1977.
31. Fullmakt dat. 9/9 1977 fra Sør-Trøndelag Skogforvaltning til skogfullmektig Tore Ruderaas til å møte i grensegangssak nr. 7/1965, 13. september 1977 for Statens og Opplysningsvesnets Fonds eiendommer.
32. Fullmakt fra Meldal formannsskap til herredsskogmester Dalsegg og skogassistent Grut, datert 30/8 1977.
33. Skriftlige overenskomster mellom parter angående grenseforløp, grensereguleringer m.v. inngått under sakens gang, sammenheftet.
34. Timelister for handtlangerhjelp m.v.
35. Kopier av økonomisk kartverk i målestokk 1:5000 (8 kartblad) med følgende kartreferanser:

Blad nr. 1 - Høgkneppen	CF 117-2
" " 2 - Snoen	" 117-3
" " 3 - Re	" 117-1
" " 4 - Gråhåmmåren	" 118-4

395

-13-

Blad nr. 5 - Grefstosetra	CF 118-2
" " 6 - Nyplassen	CG 118-1
" " 7 - Smidalen	" 118-3
" " 8 - Kubbfjellet	" 117-1

Arbeidet med stikking og avmerking av grensene ble ledet av jordskiftelandmåler Steinar O. Anderssen og jordskiftetekniker Einar Sæterøy. Sistnevnte har foreslått avsetting av grenser og grensemerker på kartet. Jordskifteverkets kartkontor i Trøndelag v/kartsjef Olsen har bistått ved nødvendige kartkontroller.

Anders Ofstad opplyste at hans sønn Gunnar Ofstad har fått skjøte på gnr. 85 bnr. 1 og gnr. 56 bnr. 2.

Det ble videre opplyst at Per Magne Hoseth pr. 1/4 1975 har fått skjøte på gnr. 51 bnr. 1 og 3, gnr. 55 bnr. 5,6,7,17 og 18 og gnr. 95 bnr. 1.

Det ble videre opplyst at Per Kristian Wahl har fått skjøte på gnr. 87 bnr. 2 og gnr. 80 bnr. 3.

Videre ble det opplyst at Sivert Eriksen Løfshus, eier av gnr. 55 bnr. 4,8,9,10,14,15 og 20, er død og at hans arvinger ved sønnen Egil Løfshus bør innkalles til neste møte.

Det ble opplyst at Anne E. Rikstad er eier av gnr. 91 bnr. 4.

Skogfullmektig Tore Ruderaas opplyste at gnr.76 bnr. 1 tilhører Staten v/Opplysningsvesnets Fond.

Kartet med påførte grenser ble nøye gjennomgått med partene. Følgende som tidligere er anført som parter i saken, blir ikke berørt av denne:

Erik B. Fikke, eier av gnr. 90 bnr. 3,
Meldal kommune, eier av gnr. 74 bnr. 1,

-14-

Knut Reehaug, eier av gnr. 82 bnr. 4,
Torleif Storås, " " " 96 " 2,
Ole E. Hoel, " " " 97 " 1 og 2.

Det framkom ellers ingen merknader til de grenser som er avlagt på kartet.

Timelistene for handtlangerhjelp m.v. ble gjennomgått og timebetaling ble drøftet og fastsatt uten at noen hadde noe å bemerke.

Partene ble deretter permittert.

Jordskifteretten hadde deretter rådslagning angående fordelingen av sakskostnadene.

Etter de opplysninger om endringer i eierforhold m.v. som er framkommet på dette møtet - blir følgende parter berørt av saka:

Per Ree,	eier av gnr. 79 bnr. 1,2 og 3	70-
	og " 80 " 2,	
Sivert Øverland,	" av " 79 " 4 og	45
	" 82 " 1,	
Ragnhild Nordtømme,	" " " 80 " 1,	30-
Asbjørg og Olav Ree,	" " " 81 " 1,	30-
Ola Muan Ofstad,	" " " 82 " 2 og	
	" 84 " 1,3 og 5,	70-
Einar Berg,	" " " 82 " 3,	30-
Ola Steien,	" " " 83 " 1,	30-
Gunnar Ofstad,	" " " 85 " 1 og	
	" 56 " 2,	40-
Arnt Rikstad,	" " " 90 " 1,	30-
Ola O. Rikstad,	" " " 91 " 1,	30-
Einar A. Rikstad,	" " " 91 " 5 og 6 og	
	" 92 " 1,	60-
Inge Syrstad,	" " " 78 " 1,	30

-15-

397

Per Magne Hoseth,	eier av gnr. 51 bnr. 1 og 3,		
	" 55 " 5,6,7,17,18	135 -	
	og " 95 " 1,		
Gunnar A. Sølberg,	" äv " 51 " 2,		
	" 87 " 1 og	60 -	
	" 93 " 2,		
Oskar Holstad,	" " " 77 " 1,	30 -	
John T. Sølberg,	" " " 86 " 1 og 2,	40 -	
Bjarne Sølberg,	" " " 79 " 8,	30 -	
Per Kristian Wahl,	" " " 80 " 3 og		
	" 87 " 2,	40 -	
Anders Opøien,	" " " 87 " 3,	30 -	
Knut E. Hoel og Ola E. Rikstad	" " " 91 " 2 og 3,	40 -	
Erik O. Stokke,	" " " 93 " 1,	30 -	
Berit Damli v/Ole Damli,	" " " 54 " 1,		
Ole Damli,	" " " 55 " 1,	40 -	
Sivert E. Løfshus arvinger v/Egil Løfshus,	" " " 55 " 4,8,9,10,14, 15 og 20,	120 -	
Emilie Sagvoll,	" " " 55 " 11 og 12,	40 -	
Magnar Ree Haftorsløkk,	" " " 82 " 5,	30 -	
Erik M. Stokke,	" " " 88 " 1,	30 -	
Sara og Ingebrigt O. Gården,	" " " 88 " 2,	30 -	
Anne E. Rikstad,	" " " 91 " 4,	30 -	
Randi Rikstadgjerdet,	" " " 92 " 2,	30 -	
Bergsvein Ulberg,	" " " 92 " 3,	30 -	
Opplysningsvesnets Fond,	" " " 76 " 1,	30 -	
Direktoratet for Statens Skoger,	" " " 56 " 1 og 3,	40 -	
Johanne Muan,	" " " 84 " 4 og 6,	40 -	
Oskar Sliper,	" " " 56 " 4.	30 -	

-16-

Grensebeskrivelse m.v.Grense nr. 1 - på kartblad nr. 4 og 5 - mellom gnr. 80 bnr.

1, eier Ragnhild Nordtømme, på østre side og gnr. 77 bnr. 1, eier Oskar Holstad, på motsatt side, tar til i kors i stein, grensemerke nr. 505 i grense nr. 32, og går først i retning $397,2^{\text{E}}$, rett linje, 178,3 m til kors i berg (1), 73,5 m til nedsatt stein (2) og 1,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning $44,0^{\text{E}}$, rett linje, 1,3 m til nedsatt stein (3) 63,3 m til nedsatt stein (4), 85,8 m til kors i stein (5) og 163,0 m til kors i berg (6) i nytt brekkpunkt. Videre i retning $11,5^{\text{E}}$, rett linje, 143,8 m til nedsatt stein (7), 93,5 m til nedsatt stein (8) og 8,5 m til endepunkt for grensa midt i bekken som kommer ned mellom Brekksetra og Hollstøsetra.

Grense nr. 2 - på kartblad nr. 5 og 6 - mellom gnr. 80

bnr. 1 på sørøstre, søre og sørvestre side og først gnr. 76 bnr. 1, eier Staten v/Opplysningsvesnets Fond på motsatt side, tar til midt i Rauåa og går i retning $51,9^{\text{E}}$, rett linje, 5,0 m til nedsatt stein (9), 248,6 m til nedsatt stein (10), 59,5 m til nedsatt stein (11), 63,2 m til nedsatt stein (12), 60,0 m til nedsatt stein (13), 92,5 m til nedsatt stein (14), 61,5 m til nedsatt stein (15), 79,6 m til nedsatt stein (16), 47,0 m til nedsatt stein (17), 70,5 m til nedsatt stein (18) og 0,6 m til brekkpunkt i gammel grenserøys i Vargdalen. Herfra er gnr. 56 bnr. 2, eier Gunnar Ofstad, motstøtende på nordøstre side. Grensa fortsetter i retning $114,2^{\text{E}}$, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (19), 85,1 m til nedsatt stein (20), 93,8 m

-17-

399

til nedsatt stein (21), 61,4 m til nedsatt stein (22) og 5,0 m til nytt brekkpunkt i gammel grenserøys. Herfra er gnr. 56 bnr. 1 og 3, eier Statens Skoger, motstøtende på nordøstre side. Grensa fortsetter i retning $139,9^{\text{E}}$, rett linje, 5,0 m til nedsatt stein (23), 23,7 m til nedsatt stein (24), 65,1 m til nedsatt stein (25), 19,5 m til kors i stor stein (26) og 4,8 m til endepunkt for grensa midt i Storlibekken.

Grense nr. 3 - på kartblad nr. 6 - mellom gnr. 56 bnr. 2,

Blomlihaugen, eier Gunnar Ofstad, og tilstøtende, først gnr. 76 bnr. 1 på sørvestre side. Grensa tar til i gammel grenserøys mellom merkepunktene 18 og 19 i 2. grense og går i retning $385,0^{\text{E}}$, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (27), 35,0 m over fylkesveien til nedsatt stein (28), 28,4 m til nedsatt stein (29) og 0,4 m til brekkpunkt. Herfra i retning $361,5^{\text{E}}$, rett linje, 0,4 m til nedsatt stein (30), 28,0 m til nedsatt stein (31), 45,6 m til nedsatt stein (32) og 0,5 m til brekkpunkt i gammel grenserøys på liten holme. Herfra i retning $370,5^{\text{E}}$, rett linje, 0,4 m til nedsatt stein (33), 57,5 m til nedsatt stein (34) og 1,0 m til brekkpunkt i gammel merkefuru. Herfra er gnr. 56 bnr. 1 og 3 tilstøtende på nordre, nordøstre og vestre side. Grensa fortsetter i retning $85,2^{\text{E}}$, rett linje, 1,2 m til nedsatt stein (35), 43,6 m til nedsatt stein (36) og 0,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning $127,9^{\text{E}}$, rett linje, 0,5 m til nedsatt stein (37), 98,2 m til nedsatt stein (38), 130,2 m til nedsatt stein (39) og 0,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning $390,9^{\text{E}}$, rett linje, 0,5 m til nedsatt stein (40), 43,6 m til

-18-

nedsatt stein (41) og 0,3 m til gammelt jernrør i tomte-
hjørne. Herfra er gnr. 56 bnr. 4, eier Oskar Sliper, til-
støtende på nordre side. Grensa fortsetter i retning 91,5^g,
rett linje, 54,3 m til tidligere nedslått jernrør (42).
Videre i samme retning 31,1 m til nedslått jernrør (43) og
26,2 m til nedslått jernrør (44).

Herfra er gnr. 56 bnr. 1 og 3 igjen tilstøtende nå på østre
side. Grensa fortsetter i retning 209,1^g, rett linje, 5,2
m til nedsatt stein (45), 54,7 m til nedsatt stein (46),
70,7 m over fylkesveien til nedsatt stein (47), 74,8 m til
nedsatt stein (48) og 1,5 m til endepunkt for grensa i brekk-
punkt mellom grensepunktene 22 og 23 i 2. grense.

Grense nr. 4 - på kartblad nr. 6 - mellom gnr. 85 bnr. 1

på søre og vestre side og først gnr. 56 bnr.

1 og 3 på nordre side. Grensa tar til i endepunktet for
2. grense i Storlibekken og går i retning 93,8^g, rett linje,
17,2 m til nedsatt stein (49), 39,8 m til nedsatt stein (50),
48,1 m til nedsatt stein (51), 23,8 m til nedsatt stein (52),
34,1 m til nedsatt stein (53), 67,4 m til nedsatt stein (54),
51,7 m til nedsatt stein (55) og 0,5 m til brekkpunkt. Her-
fra i retning 98,5^g, rett linje, 0,5 m til nedsatt stein
(56), 78,7 m til nedsatt stein (57), 35,7 m til nedsatt stein
(58), 61,4 m til nedsatt stein (59), 84,3 m til nedsatt stein
(60), 62,4 m til nedsatt stein (61) og 1,3 m til nytt brekk-
punkt. Herfra er Nyplassen, gnr. 55 bnr. 20, eier Sivert
Eriksen Løfshus' arvinger, tilstøtende på østre side. Grensa
fortsetter i retning 178,0^g, rett linje, 2,4 m til nedsatt
stein (62), 41,7 m over Falteinbekken til nedsatt stein (63),

-19- 401

21,0 m til nedsatt stein (64) og 0,9 m til liten brekk.
Herfra er gnr. 54 bnr. 1, eier Berit Damli v/sønnen Ole Damli, og gnr. 55 bnr. 1, eier Ole Damli, tilstøtende på østre side. Grensa fortsetter i retning $183,5^{\text{E}}$, rett linje, 0,5 m til nedsatt stein (65), 62,8 m til nedsatt stein (66), 54,0 m til nedsatt stein (67), 79,0 m til nedsatt stein (68), 54,9 m til nedsatt stein (69), 49,7 m til nedsatt stein (70), 93,6 m til nedsatt stein (71), 71,8 m til nedsatt stein (72) og 0,2 m til endepunkt for grensa.

Grense nr. 5 - på kartblad nr. 6 - mellom gnr. 85 bnr. 1 på nordvestre side og gnr. 81 bnr. 1, eier Asbjørg og Olav Ree, på motsatt side. Grensa tar til i endepunktet for 4. grense og går i retning $281,2^{\text{E}}$, rett linje, 0,2 m til nedsatt stein (73), 112,9 m til nedsatt stein (74), 141,9 m til nedsatt stein (75), 130,0 m til nedsatt stein (76), 59,8 m til nedsatt stein (77), 88,8 m til nedsatt stein (78), 99,9 m til nedsatt stein (79) og ca 2,5 m til endepunktet for grensa i Storlibekken ved Stenraklet.

Grense nr. 6 - på kartblad nr. 6 og 7 - mellom gnr. 80 bnr. 1 på nordre og nordvestre side og gnr. 81 bnr. 1 på motsatt side. Grensa tar til midt i Storlibekken ved Stenraklet, ca 25 m ovenfor endepunktet for 5. grense, og går i retning $288,6^{\text{E}}$, rett linje, ca 11 m til nedsatt stein (80), 90,5 m til nedsatt stein (81), 50,5 m til nedsatt stein (82), 52,7 m til nedsatt stein (83), 36,1 m til nedsatt stein (84), 138,0 m til nedsatt stein (85), 47,6 m til nedsatt stein (86), 59,8 m til nedsatt stein (87),

-20-

80,8 m til nedsatt stein (88), 52,5 m til nedsatt stein (89) i brekkpunkt på Brandberga. Herfra i retning $220,6^{\text{g}}$, rett linje, 94,9 m til nedsatt stein (90), 83,6 m til nedsatt stein (91), 122,1 m til nedsatt stein (92), 123,4 m til nedsatt stein (93) tett ovenfor veien til Brekksetra, 39,6 m til nedsatt stein (94), 70,5 m til nedsatt stein (95) oppå kanten av lia, 84,6 m til nedsatt stein (96), 233,1 m til nedsatt stein (97), 175,3 m til kors i berg (98) og 136,8 m til kors i stein (99) på Skatråfjellet der grensa ender.

Grense nr. 7 - på kartblad nr. 6 - mellom Nyplassen, gnr.

55 bnr. 4 m/fl., eier Sivert Eriksen Løfs-
hus' arvinger, på nordøstre side og først gnr. 81 bnr. 1 på motsatt side. Grensa tar til i endepunkt for 4. og utgangspunkt for 5. grense og går i retning $135,5^{\text{g}}$, rett linje, 0,2 m til nedsatt stein (100), 31,4 m til nedsatt stein (101) og 1,5 m til brekkpunkt i merkepunkt 107 i 8. grense. Herfra er gnr. 79 bnr. 1, eier Per Ree, motstøtende på sørvestre side. Grensa går i retning $132,5^{\text{g}}$, rett linje, 70,6 m over veien til Reesetra til nedsatt stein (102) og 77,7 m til brekkpunkt i merkepunkt 119 i utgangspunktet for 9. grense. Herfra er gnr. 82 bnr. 3, eier Einar Berg, motstøtende på sørvestre side. Grensa fortsetter i retning $134,7^{\text{g}}$, rett linje, 1,8 m til nedsatt stein (103), 82,5 m til nedsatt stein (104), 79,0 m til nedsatt stein (105), 26,1 m til nedsatt stein (106) og 0,5 m til endepunkt for grensa i merkepunkt nr. 131 i 10. grense.

-21-

403.

Grense nr. 8 - på kartblad nr. 6 - mellom gnr. 81 bnr. 1 på nordvestre side og gnr. 79 bnr. 1 på motsatt side. Grensa går i retning $242,9^{\text{G}}$, rett linje, fra nedsatt stein (107) - 1,5 m sørøst for merkepunkt 101 i 7. grense - 131,6 m til nedsatt stein (108), 64,0 m til nedsatt stein (109), 94,1 m til nedsatt stein (110), 66,9 m til nedsatt stein (111) ved bekken i Fagerdalen, 74,8 m til nedsatt stein (112) 82,6 m til nedsatt stein (113), 96,0 m til nedsatt stein (114), 34,5 m til nedsatt stein (115), 69,2 m til nedsatt stein (116), 74,8 m til nedsatt stein (117), 73,3 m til nedsatt stein (118) og ca 2,5 m til endepunkt for grensa i Storlibekken.

Grense nr. 9 - på kartblad nr. 6 i Plasshaugan - mellom gnr. 79 bnr. 1 på nordvestre side og gnr. 82 bnr. 3 på motsatt side. Grensa går i retning $243,1^{\text{G}}$, rett linje, fra nedsatt stein (119) i 7. grense - 74,7 m til nedsatt stein (120), 40,1 m til nedsatt stein (121), 73,4 m til nedsatt stein (122), 88,5 m til nedsatt stein (123), 71,8 m til nedsatt stein (124), 26,3 m til nedsatt stein (125), 104,4 m til nedsatt stein (126), 84,6 m til nedsatt stein (127), 46,4 m til nedsatt stein (128), 73,0 m til nedsatt stein (129), og 77,6 m til nedsatt stein (130) som er endepunktet for grensa.

Grense nr. 10 - på kartblad nr. 6 i Plasshaugan - mellom gnr. 82 bnr. 3 på nordvestre side og gnr. 82 bnr. 1, eier Sivert Øverland, på motsatt side. Grensa går i retning $242,7^{\text{G}}$, rett linje fra nedsatt stein (131) i endepunktet for 7. grense, 39,3 m til nedsatt stein (132), 59,4 m til

-22-

nedsatt stein (133), 51,5 m til nedsatt stein (134), 105,4 m til nedsatt stein (135), 104,6 m til nedsatt stein (136), 77,2 m til nedsatt stein (137), 90,5 m til nedsatt stein (138), 92,7 m til nedsatt stein (139), 32,2 m til nedsatt stein (140), 60,9 m til nedsatt stein (141) og 49,8 m til nedsatt stein (142) som er endepunktet for grensa.

Grense nr. 11 - på kartblad nr. 6 - mellom gnr. 82 bnr. 1 på nordvestre side og gnr. 84 bnr. 1, eier Ola Muan Ofstad på motsatt side. Grensa tar til i grensa mot Nyplassen og går i retning $242,3^{\text{g}}$, rett linje, fra nedsatt stein (143), 74,2 m til nedsatt stein (144), 70,1 m til nedsatt stein (145), 105,2 m til nedsatt stein (146), 44,2 m til nedsatt stein (147), 69,5 m til nedsatt stein (148), 76,5 m til nedsatt stein (149), 102,9 m til nedsatt stein (150), 85,5 m til nedsatt stein (151), 98,4 m til nedsatt stein (152), 55,4 m til gammelt merketre og 0,5 m videre til endepunkt for grensa i 14. grense.

Grense nr. 12 - på kartblad nr. 6 - mellom gnr. 84 bnr. 1, på sørvestre og senere nordvestre side, og først gnr. 55 bnr. 11 m/fl., eier Emilie Sagvoll, på motsatt side. Grensa tar til i utgangspunktet for 11. grense, merkepunkt 143, og går i retning $134,7^{\text{g}}$, rett linje, 3,0 m til nedsatt stein (153), 14,4 m til nedsatt stein (154), 47,0 m til nedsatt stein (155), 50,9 m til nedsatt stein (156), 62,9 m til nedsatt stein (157) og 53,7 m til et punkt i grensa mellom gnr. 55 bnr. 11 m/fl. og gnr. 55 bnr. 5 m/fl. Herfra er gnr. 55 bnr. 5 m/fl., eier Per Magne Hoseth, tilstøtende på nord-

405

-23-

østre og senere sørøstre side. Grensa fortsetter i samme retning $134,7^{\text{E}}$, rett linje, 7,2 m til nedsatt stein (158) og 2,3 m til brekkpunkt. Herfra i retning $136,2^{\text{E}}$, rett linje, 1,3 m til nedsatt stein (159), 109,9 m til nedsatt stein (160), 76,5 m til nedsatt stein (161), 71,2 m til nedsatt stein (162), 46,4 m til kors i stein (163), 83,3 m til nedsatt stein (164), 35,8 m til nedsatt stein (165) og 2,9 m til brekkpunkt. Herfra i retning $265,7^{\text{E}}$, rett linje, 2,7 m til nedsatt stein (166), 66,1 m til nedsatt stein (167), 134,4 m til nedsatt stein (168), 95,8 m til nedsatt stein (169) og 1,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning $215,7^{\text{E}}$, rett linje, 1,0 m til nedsatt stein (170), 62,6 m til nedsatt stein (171), 95,4 m til nedsatt stein (172), 28,8 m til nedsatt stein (173), 58,3 m til nedsatt stein (174), 62,2 m til nedsatt stein (175) og 0,5 m til endepunktet for grensa.

Grense nr. 13 - på kartblad nr. 6 - mellom gnr. 84 bnr. 1 på nordøstre og nordvestre side og gnr. 90 bnr. 1, eier Arnt Rikstad, på motsatt side, tar til i endepunkt for 12. grense og går i retning $316,8^{\text{E}}$, rett linje, 0,5 m til nedsatt stein (176), 92,8 m til nedsatt stein (177) og 1,4 m til brekkpunkt. Herfra i retning $252,1^{\text{E}}$, rett linje, 8,0 m til nedsatt stein (178), 82,8 m til nedsatt stein (179), 120,9 m til nedsatt stein (180) og 3,8 m til endepunkt for grensa i merkepunkt nr. 181.

Grense nr. 14 - på kartblad nr. 6 - mellom gnr. 83 bnr. 1, eier Ola Steien, på sørvestre side og først

-24-

gnr. 84 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 13. grense og går i retning $337,5^{\text{g}}$, rett linje, fra nedsatt stein (181), 86,5 m til nedsatt stein (182), 105,5 m til nedsatt stein (183), 42,0 m til nedsatt stein (184), 28,1 m til nedsatt stein (185), 55,7 m til nedsatt stein (186), 127,7 m til nedsatt stein (187), 67,0 m til nedsatt stein (188) og 50,5 m til liten brekk i endepunktet for 11. grense.

Herfra er gnr. 82 bnr. 1 tilstøtende på nordøstre side.

Grensa fortsetter i retning $337,2^{\text{g}}$, rett linje, 0,4 m til nedsatt stein (189), 138,3 m til nedsatt stein (190), 77,8 m til nedsatt stein (191) og 131,0 m til nytt brekkpunkt i merkepunkt 142 i endepunktet for 10. grense.

Herfra er gnr. 82 bnr. 3 tilstøtende på nordøstre side.

Grensa fortsetter i retning $335,7^{\text{g}}$, rett linje, 35,6 m til nedsatt stein (192), 51,7 m til nedsatt stein (193), 68,0 m til nedsatt stein (194) og 36,3 m til endepunktet for grensa i merkepunkt nr. 130 - endepunkt også for 9. grense.

Grense nr. 15 - på kartblad nr. 6 på Reesetra - mellom gnr.

83 bnr. 1 på sørøstre, sørvestre, sørøstre, nordøstre og igjen sørøstre side og gnr. 79 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 9. og 14. grense og går i retning $242,3^{\text{g}}$, rett linje, 57,7 m til nedsatt stein (195), 61,5 m til nedsatt stein (196), 93,1 m over veien til Reesetra til nedsatt stein (197) ved Snurrulibekken. Her bryt grensa og går i retning $349,9^{\text{g}}$, rett linje, 34,7 m over Snurrulibekken til kors i stein (198), 47,1 m til nedsatt stein (199) og 1,5 m til nytt brekkpunkt. Herfra i retning $274,1^{\text{g}}$, rett linje, 1,7 m til nedsatt stein (200),

-25-

407

35,2 m til nedsatt stein (201) og 2,0 m til brekkpunkt.
Herfra i retning $175,7^{\text{g}}$, rett linje, 1,3 m til nedsatt stein (202), 65,9 m over veien til Reesetra til kors i stein (203), 45,3 m til nedsatt stein (204) og 1,4 m til brekkpunkt.
Herfra i retning $287,2^{\text{g}}$, rett linje, 1,0 m til nedsatt stein (205), 66,0 m til nedsatt stein (206), 57,6 m til nedsatt stein (207) og 4,0 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 209 i 16. grense.

Grense nr. 16 - på kartblad nr. 6 og 7 - mellom gnr. 79 bnr. 1 og gnr. 83 bnr. 1 på nordøstre side og gnr. 85 bnr. 1 på motsatt side, tar til midt i Storlibekken på Reesetra og går i retning $140,5^{\text{g}}$, rett linje, 5,4 m til nedsatt stein (208), 28,3 m til nedsatt stein (209) i endepunktet for 15. grense, 39,9 m over veien til Ofstadsetra til nedsatt stein (210), 81,9 m til nedsatt stein (211), 99,8 m til brekkpunkt i nedsatt stein (212). Herfra i retning $135,8^{\text{g}}$, rett linje, 91,8 m til nedsatt stein (213), 66,7 m til nedsatt stein (214), 93,2 m til nedsatt stein (215), 65,8 m over veien til Snurrulisetra til nedsatt stein (216), 105,7 m til kors i stein (217), og 60,0 m til liten brekk. Herfra i retning $138,5^{\text{g}}$, rett linje, 0,8 m til nedsatt stein (218), 89,4 m til nedsatt stein (219), 74,8 m til nedsatt stein (220), 110,0 m til kors i berg (221), 77,2 m til nedsatt stein (222), 188,3 m til nedsatt stein (223) og 15,6 m til endepunkt for grensa.

Grense nr. 17 - på kartblad nr. 6 og 7 - mellom gnr. 83 bnr. 1 på nordvestre side og gnr. 90 bnr. 1

-26-

på motsatt side, tar til i endepunkt for 13. og utgangspunktet for 14. grense og går først i retning 212,6^g, rett linje, 3,8 m til nedsatt stein (224), 85,0 m til nedsatt stein (225), 94,7 m til kors i stein (226), 55,1 m til nedsatt stein (227), 37,1 m til nedsatt stein (228) og 2,8 m til brekkpunkt. Herfra i retning 246,0^g, rett linje, 12,0 m til kors i berg (229), 73,2 m til kors i berg (230), 72,2 m til nedsatt stein (231) og 7,6 m til endepunktet for grensa - også endepunkt for 16. grense.

Grense nr. 18 - på kartblad nr. 7 - mellom gnr. 85 bnr. 1 på nordvestre side og gnr. 90 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 16. og 17. grense og går i retning 254,2^g, rett linje, 2,1 m til nedsatt stein (232), 94,3 m til nedsatt stein (233), 94,0 m til nedsatt stein (234), 146,6 m til nedsatt stein (235) og 48,0 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 236 i utgangspunktet for 19. grense.

Grense nr. 19 - på kartblad nr. 7 og 6 - mellom gnr. 85 bnr. 1 på nordøstre side og først gnr. 79 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 18. grense og går i retning 342,4^g, rett linje, fra nedsatt stein (236), 96,3 m til kors i berg (237), 29,4 m til nedsatt stein (238), 109,3 m til nedsatt stein (239), 53,9 m til nedsatt stein (240) og 0,3 m til et punkt.

Herfra er gnr. 82 bnr. 1 tilstøtende på sørvestre side. Grensa fortsetter i samme retning, 342,4^g, rett linje, 148,6 m til nedsatt stein (241), 82,2 m til nedsatt stein (242) og

409

-27-

38,0 m til nedsatt stein (243).

Herfra er gnr. 82 bnr. 3 tilstøtende på sørvestre side og fortsatt gnr. 85 bnr. 1 på nordøstre side. Grensa fortsetter i retning $342,3^{\text{g}}$, rett linje, 73,1 m til nedsatt stein (244), 56,1 m over veien til Snurrulisetra til nedsatt stein (245), 72,1 m til nedsatt stein (246), 41,9 m til nedsatt stein (247) og 21,7 m til nedsatt stein (248).

Herfra er gnr. 84 bnr. 1 tilstøtende på sørvestre side. Grensa fortsetter i samme retning $342,3^{\text{g}}$, rett linje, 41,9 m til nedsatt stein (249), 131,2 m til nedsatt stein (250), 38,6 m til nedsatt stein (251), 49,2 m til nedsatt stein (252), 28,3 m til nedsatt stein (253), 47,4 m til nedsatt stein (254), 47,0 m over veien til Ofstasetra til midt i Storlibekken der grensa ender.

Grense nr. 20 - på kartblad nr. 6 og 7 - mellom gnr. 84

bnr. 1 på sørvestre og sørøstre side og gnr.

81 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 19.

grense i Storlibekken, og går i samme retning som siste del av denne, $342,3^{\text{g}}$, rett linje, 1,7 m til gammel korshogd stein (255), 11,8 m til nedsatt stein (256), 34,4 m til nedsatt stein (257) og 57,4 m til kors i berg med bolt av armeringsjern (258). Herfra i retning $226,5^{\text{g}}$, 45,3 m til kors i berg (259). Videre i retning $244,5^{\text{g}}$, rett linje, 54,1 m til nedsatt stein (260), 90,5 m til nedsatt stein (261), 108,2 m til nedsatt stein (262), 81,0 m til nedsatt stein (263), 47,0 m til nedsatt stein (264), 61,1 m til nedsatt stein (265), 77,9 m til nedsatt stein (266), 78,4 m til nedsatt stein (267) og 108,9 m til nedsatt stein (268) der grensa ender.

-28-

Grense nr. 21 - på kartblad nr. 7 - mellom gnr. 81 bnr. 1

på nordøstre side og gnr. 84 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 20. grense og går i retning $360,0^{\text{g}}$, rett linje, 97,7 m til nedsatt stein (269), 151,3 m til kors i berg (270) og 104,2 m til endepunktet for grensa i merkepunkt nr. 99 på Skatråfjellet - også endepunkt for 6. grense.

Grense nr. 22 - på kartblad nr. 7 - mellom gnr. 84 bnr. 1

på nordøstre side og gnr. 82 bnr. 3 på motsatt side, tar til i endepunktet for 20. grense og utgangspunktet for 21. grense og går i retning $126,6^{\text{g}}$, rett linje, 77,0 m til nedsatt stein (271), 90,4 m til nedsatt stein (272), 100,0 m til nedsatt stein (273), 104,6 m til nedsatt stein (274), 88,5 m til nedsatt stein (275) og 66,6 m til endepunktet for grensa i merkepunkt nr. 276.

Grense nr. 23 - på kartblad nr. 7 - mellom gnr. 84 bnr. 1

på nordvestre side og gnr. 82 bnr. 3 sin seterteig på motsatt side, tar til i endepunktet for 22. grense og går i retning $41,6^{\text{g}}$, rett linje, fra nedsatt stein (276), 108,9 m til nedsatt stein (277), 75,9 m til nedsatt stein (278), 122,7 m til nedsatt stein (279), 63,6 m til nedsatt stein (280), 44,5 m til nedsatt stein (281), 38,6 m til nedsatt stein (282), 34,2 m til nedsatt stein (283), 73,3 m til nedsatt stein (284), 55,1 m til nedsatt stein (285) og 0,2 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 248 i 19. grense.

401

-29-

Grense nr. 24 - på kartblad nr. 7 - mellom gnr. 82 bnr. 3 på nordvestre og sørvestre side og gnr. 82 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 22. og utgangspunktet for 23. grense og går først i retning 243,2^g, rett linje, 118,1 m til nedsatt stein (286), 76,5 m til nedsatt stein (287), 59,5 m til nedsatt stein (288), 54,8 m til nedsatt stein (289), 68,4 m til nedsatt stein (290), 160,5 m til nedsatt stein (291), 137,3 m til nedsatt stein (292) og 0,9 m til brekkpunkt. Herfra i retning 185,5^g, rett linje, 1,1 m til nedsatt stein (293), 111,0 m til nedsatt stein (294), 57,5 m til nedsatt stein (295), 84,2 m til nedsatt stein (296), 108,4 m til nedsatt stein (297) og 1,6 m til endepunktet for grensa i gammel merkefuru.

Grense nr. 25 - på kartblad nr. 7 - mellom seterteigen til gnr. 82 bnr. 3 på nordvestre og nordøstre side og gnr. 82 bnr. 1 på motsatt side, tar til i merkepunkt 243 i 19. grense og går i retning 243,7^g, rett linje, 13,0 m til nedsatt stein (298), 119,3 m til nedsatt stein (299), 58,0 m til nedsatt stein (300), 145,0 m til nedsatt stein (301) og 0,9 m til brekkpunkt. Herfra over Snurrulisetra først i retning 347,3^g, rett linje, 0,5 m til nedsatt stein (302), 59,3 m til kors i stein (303) ved nordre kant av seterveien. Herfra i retning 237,5^g, rett linje, 21,9 m til nedsatt stein (304) og 36,6 m til nedsatt stein (305). Videre i retning 246,0^g, 59,3 m til nedsatt stein (306) og 0,6 m til brekkpunkt, 2,6 m fra seterhusa til gnr. 82 bnr. 1. Herfra i retning 250,8^g, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (307), 43,5 m til nedsatt stein (308) og 1,2 m til

-30-

brekkpunkt midt i gangsti. Herfra i retning $90,0^{\text{E}}$, rett linje, 0,4 m til nedsatt stein(309), 49,1 m til nedsatt stein (310), 42,1 m til nedsatt stein (311) og 0,3 m til brekkpunkt. Herfra i samme retning som første del av grensa, $243,7^{\text{E}}$, rett linje, 0,5 m til nedsatt stein (312), 79,7 m til nedsatt stein (313), 69,9 m til nedsatt stein (314) og 111,2 m til nedsatt stein (315). Herfra i retning $355,9^{\text{E}}$, rett linje, 32,2 m til nedsatt stein (316), 86,9 m til nedsatt stein (317) og 130,9 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 276 - endepunkt for 22. og utgangspunkt for 23. og 24. grense -.

Den felles adkomstvei til partenes seterhus fra det nordre hjørnet av setertomta til gnr. 82 bnr. 1 og sørvestover ca 60 m til nedsatt merkestein, skal ligge på grunnen til gnr. 82 bnr. 1 og være til felles bruk for gnr. 82 bnr. 1 og 3.

Den som holder gjerde i grensene skal også holde nødvendige grunder for veien.

Grense nr. 26 - på kartblad nr. 7 - mellom gnr. 82 bnr. 1 på nordvestre, nordøstre og igjen nordvestre side og gnr. 79 bnr. 1 på motsatt side, tar til i 19. grense, 0,3 m nordvest for merkepunkt 240, og går i retning $242,1^{\text{E}}$, rett linje, 1,5 m til nedsatt stein (318), 60,5 m over skogsvei til nedsatt stein (319), 80,9 m til nedsatt stein (320), 107,5 m til nedsatt stein (321), 88,6 m til nedsatt stein (322), 39,5 m til nedsatt stein (323), 119,8 m til nedsatt stein (324), 171,9 m til nedsatt stein (325) og 0,4 m til brekkpunkt. Herfra i retning $325,7^{\text{E}}$, rett linje, 3,5 m til

403

-31-

nedsatt stein (326), 45,8 m til nedsatt stein (327), 102,5 m til nedsatt stein (328), 123,1 m til kors i berg (329) og 15,4 m til brekkpunkt. Herfra i retning 223,5^g, rett linje, 3,4 m til nedsatt stein (330), 106,8 m til nedsatt stein (331), 64,4 m til nedsatt stein (332), 97,4 m til nedsatt stein (333), 103,7 m til nedsatt stein (334) ved Smidalsbekken, 93,5 m over bekken til nedsatt stein (335), 81,3 m til nedsatt stein (336), 111,5 m til nedsatt stein (337), 69,2 m til nedsatt stein (338) og 1,8 m til endepunktet for grensa.

Grense nr. 27 - på kartblad nr. 7 - mellom gnr. 90 bnr. 1

på sørøstre, østre og søre side og først gnr. 79 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 19. grense og går i retning 230,0^g, rett linje, 11,1 m til kors i berg (339), 74,6 m til nedsatt stein (340), 75,8 m til kors i stein (341), 76,3 m til kors i berg (342) og 2,5 m til brekkpunkt i kors i berg (343). Herfra i retning 243,8^g, rett linje, 62,5 m til nedsatt stein (344), 122,8 m til nedsatt stein (345), 91,7 m til nedsatt stein (346) og 2,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning 195,0^g, rett linje, 3,7 m til nedsatt stein (347), 38,6 m til nedsatt stein (348), 64,9 m over Smidalsbekken til nedsatt stein (349), 31,0 m til nedsatt stein (350), 19,5 m til nedsatt stein (351) og 1,4 m til brekkpunkt.

Herfra er gnr. 80 bnr. 3, eier Per Kristian Wahl, tilstøtende på vestre og nordre side. Grensa fortsetter i retning 165,8^g, rett linje, 2,0 m til nedsatt stein (352), 25,3 m til nedsatt stein (353) og 2,5 m til brekkpunkt.

-32-

Herfra i retning $208,8^{\text{G}}$, rett linje, 1,1 m til nedsatt stein (354), 76,7 m til nedsatt stein (355), 65,5 m til nedsatt stein (356), 94,3 m til nedsatt stein (357) og 4,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning $251,1^{\text{G}}$, rett linje, 1,2 m til nedsatt stein (358), 27,6 m til kors i stein (359), 93,4 m til nedsatt stein (360) og 0,8 m til brekkpunkt. Herfra i retning $289,7^{\text{G}}$, rett linje, 2,3 m til nedsatt stein (361), 41,1 m til kors i berg (362), 13,0 m til nedsatt stein (363), 79,9 m til kors i stein (364), 61,1 m til nedsatt stein (365), 49,1 m til nedsatt stein (366) og 2,8 m til brekkpunkt. Herfra i retning $323,2^{\text{G}}$, rett linje, 2,6 m til nedsatt stein (367), 53,9 m til nedsatt stein (368), 62,3 m til nedsatt stein (369), 70,7 m til nedsatt stein (370), 71,8 m til nedsatt stein (371) og 1,0 m til nytt brekkpunkt.

Herfra er igjen gnr. 79 bnr. 1 tilstøtende nå på nordre side. Grensa fortsetter i retning $302,3^{\text{G}}$, rett linje, 3,8 m til nedsatt stein (372), 28,0 m til kors i berg (373) og 90,1 m til kors i stein (374). Herfra i retning $289,1^{\text{G}}$, rett linje, 125,8 m til kors i berg (375), 66,2 m til nedsatt stein (376) og 1,7 m til endepunkt for grensa, - også endepunkt for 26. grense.

Grense nr. 28 - på kartblad nr. 7 - mellom gnr. 79 bnr. 1 på vestre og nordre side og gnr. 80 bnr. 3 på motsatt side, tar til i 27. grense mellom merkepunktene 371 og 372 og går i retning $7,8^{\text{G}}$, rett linje, 0,7 m til nedsatt stein (377), 66,8 m til nedsatt stein (378), 101,5 m til nedsatt stein (379) og 1,4 m til brekkpunkt. Herfra i retning $70,4^{\text{G}}$, rett linje, 2,7 m til nedsatt stein (380),

#05

-33-

53,7 m til nedsatt stein (381), 61,5 m til nedsatt stein (382) og 0,8 m til brekkpunkt. Herfra i retning $78,7^{\text{E}}$, rett linje, 1,8 m til nedsatt stein (383), 68,5 m til nedsatt stein (384), 48,4 m til nedsatt stein (385), 48,4 m til nedsatt stein (386) og 1,7 m til brekkpunkt. Videre i retning $104,6^{\text{E}}$, rett linje, 2,1 m til nedsatt stein (387), 47,2 m til nedsatt stein (388), 68,3 m til nedsatt stein (389) i brekkpunkt. Herfra i retning $80,9^{\text{E}}$, 108,2 m til nedsatt stein (390) i nytt brekkpunkt. Herfra i retning $103,9^{\text{E}}$, rett linje, 86,9 m til nedsatt stein (391) og 1,5 m til endepunktet for grensa mellom merkepunktene 351 og 352 i 27. grense.

Grense nr. 29 - på kartblad nr. 6 og 7 - mellom setermarka til gnr. 90 bnr. 1 på sørvestre, vestre, nordvestre og østre side og først gnr. 51 bnr. 1, eier Per Magne Hoseth på nordøstre side, tar til i endepunktet for 12. grense og utgangspunktet for 13. grense og går i retning $181,6^{\text{E}}$, rett linje, 11,0 m til nedsatt stein (392) og 96,3 m til kors i berg (393) i brekkpunkt. Herfra i retning $109,7^{\text{E}}$, rett linje, 51,9 m til kors i berg (394), 32,7 m til nedsatt stein (395) og 6,2 m til brekkpunkt. Herfra i retning $134,4^{\text{E}}$, rett linje, 2,4 m til nedsatt stein (396), 67,4 m til nedsatt stein (397) og 3,9 m til brekkpunkt. Herfra i retning $150,4^{\text{E}}$, rett linje, 6,5 m til nedsatt stein (398), 42,2 m til kors i berg (399) ved Holbekken, 29,6 m over bekken til nedsatt stein (400), 69,5 m over seterveien til kors i stein (401) og 2,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning $160,8^{\text{E}}$, rett linje, 1,6 m til kors i stein (402), 135,7 m

-34-

til kors i stein (403), 50,7 m til nedsatt stein (404), 118,0 m til nedsatt stein (405) og 48,3 m til kors i stein (406) i brekkpunkt. Herfra i retning $161,9^{\text{g}}$, rett linje, 53,3 m til kors i stein (407), 53,6 m til nedsatt stein (408), 97,6 m til nedsatt stein (409) og 34,4 m til kors i stein (410) i brekkpunkt. Herfra i retning $144,4^{\text{g}}$, rett linje, 78,9 m til nedsatt stein (411), 67,8 m til nedsatt stein (412), 47,1 m til nedsatt stein (413) og 2,7 m til brekkpunkt.

Herfra er gnr. 88 bnr. 1, eier Erik M. Stokke, tilstøtende på nordøstre og østre side. Grensa fortsetter i retning $149,8^{\text{g}}$, rett linje, 2,1 m til nedsatt stein (414), 45,9 m til nedsatt stein (415) og 64,8 m til kors i berg (416) i brekkpunkt. Herfra i retning $127,0^{\text{g}}$, rett linje, 66,4 m til kors i berg (417) og 91,0 m til kors i berg (418) i brekkpunkt på Kvitingsåsen. Herfra i retning $191,8^{\text{g}}$, rett linje, 27,9 m til kors i berg (419), 112,1 m til nedsatt stein (420), 61,7 m til nedsatt stein (421), 47,6 m til kors i berg (422) og 3,2 m til nytt brekkpunkt på Groliåsen.

Herfra er gnr. 91 bnr. 2,3, eier Ola E. Rikstad, tilstøtende på søre og sørøstre side. Grensa fortsetter i retning $295,6^{\text{g}}$, rett linje, 6,2 m til kors i berg (423), 83,0 m til kors i berg (424) og 8,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning $300,1^{\text{g}}$, rett linje, 3,0 m til nedsatt stein (425), 144,6 m til nedsatt stein (426), 97,7 m til kors i berg (427) og 1,3 m til brekkpunkt. Herfra i retning $278,7^{\text{g}}$, rett linje, 2,6 m til kors i berg (428), 42,6 m til kors i berg (429), 55,8 m til nedsatt stein (430), 68,9 m til nedsatt stein (431) og 11,2 m til brekkpunkt. Herfra i retning

-35-

407

313,8^g, rett linje, 10,5 m til nedsatt stein (432), 69,2 m til nedsatt stein (433), 58,9 m til nedsatt stein (434), 29,8 m til nedsatt stein (435) og 1,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning 268,0^g, rett linje, 8,0 m til kors i stein (436), 33,2 m til nedsatt stein (437), 54,6 m til kors i stein (438) på østsida av veien til Rikstasetra, 9,7 m over veien til nedsatt stein (439), 94,4 m til nedsatt stein (440), 37,2 m til kors i stein (441), 74,3 m til nedsatt stein (442) ved Kjeggelvassbekken, 112,3 m over bekken til nedsatt stein (443), 83,0 m til nedsatt stein (444), 95,8 m til nedsatt stein (445) og 9,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning 237,4^g, rett linje, 5,1 m til nedsatt stein (446), 141,2 m til kors i stein (447) i brekkpunkt. Herfra i retning 250,0^g, rett linje, 131,7 m til nedsatt stein (448), 53,0 m til nedsatt stein (449) og 15,2 m til brekkpunkt.

Herfra er gnr. 91 bnr. 1, eier Ola O. Rikstad, tilstøtende på sørøstre side. Grensa fortsetter i retning 265,4^g, rett linje, 6,7 m til nedsatt stein (450), 70,7 m til nedsatt stein (451), 32,8 m til nedsatt stein (452) og 1,5 m til brekkpunkt.

Herfra er gnr. 91 bnr. 4, eier Anne E. Rikstad, tilstøtende på sørøstre side. Grensa fortsetter i retning 268,6^g, rett linje, 1,3 m til nedsatt stein (453), 105,3 m til nedsatt stein (454), 42,7 m til nedsatt stein (455) og 2,0 m til brekkpunkt.

Herfra er gnr. 92 bnr. 2, eier Randi Rikstadgjerdet, tilstøtende på sørøstre side. Grensa fortsetter i retning 271,1^g, rett linje, 1,5 m til nedsatt stein (456), 122,1 m til nedsatt stein (457) og 82,5 m til nedsatt stein (458).

-36-

Herfra er gnr. 91 bnr. 5,6 m/fl., eier Einar A. Rikstad tilstøtende på sørøstre side. Grensa fortsetter i samme retning, 271,1^g, 144,6 m til merkestein med røys (459). Herfra i retning 289,3^g, rett linje, 163,3 m til kors i stein (460) og 54,5 m til merkestein med røys (461) på Bakliåsen.

Herfra er igjen gnr. 91 bnr. 2,3 tilstøtende på vestre og søre side. Grensa fortsetter i retning 361,9^g, rett linje, 217,2 m til kors i bergnabbe (462) og 21,3 m til nedsatt stein (463). Herfra i retning 298,7^g, rett linje, 10,7 m til kors i stein (464), 61,5 m til kors i berg (465) og 82,8 m til kors i berg (466). Herfra i retning 293,1^g, rett linje, 191,2 m til kors i berg (467), 165,2 m til nedsatt stein (468) og 9,5 m til brekkpunkt. Herfra er gnr. 81 bnr. 1 tilstøtende på vestre side. Grensa fortsetter i retning 390,2^g, rett linje, 9,1 m til nedsatt stein (469), 88,4 m til kors i stein (470), 163,6 m til kors i stein (471), 64,0 m til nedsatt stein (472) og 31 m til endepunktet for grensa, - også endepunkt for 26. og 27. grense.

Grense nr. 30 - på kartblad nr. 7 og 4 - mellom gnr. 81 bnr.

1 på sør og sørvestre side og først gnr. 82 bnr. 1 på nordre side, tar til i endepunktet for 26., 27. og 29. grense og går i retning 317,5^g, rett linje, 1,5 m til nedsatt stein (473), 96,5 m til nedsatt stein (474), 99,9 m til nedsatt stein (475) og 2,0 m til brekkpunkt i gammel merkefuru - endepunktet for 24. grense -.

Herfra er gnr. 82 bnr. 3 tilstøtende på nordre og nordøstre side. Grensa fortsetter i retning 322,5^g, rett linje,

-37-

509

2,0 m til nedsatt stein (476), 118,4 m til nedsatt stein (477), 108,4 m til nedsatt stein (478), 94,0 m til nedsatt stein (479) og 0,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning 370,5^g, rett linje, 0,7 m til nedsatt stein (480), 70,3 m til nedsatt stein (481), 154,6 m over Smidalsbekken til nedsatt stein (482), 121,4 m til nedsatt stein (483), 182,5 m til nedsatt stein (484), 111,5 m til nedsatt stein (485) og 0,8 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 490 i 31. grense.

Grense nr. 31 - på kartblad nr. 7 og 4 - mellom gnr. 84 bnr.

1 på nordvestre side og først gnr. 82 bnr. 3 på motsatt side, tar til i endepunktet for 20. grense og utgangspunktet for 21. og 22. grense og går i retning 252,5^g, rett linje, 153,6 m til nedsatt stein (486), 173,0 m til nedsatt stein (487), 103,3 m til nedsatt stein (488), 99,0 m til nedsatt stein (489) og 85,8 m til nedsatt stein (490) i endepunktet for 30. grense.

Herfra er gnr. 81 bnr. 1 tilstøtende på sørøstre side. Grensa fortsetter i omlag samme retning, 252,6^g, rett linje, 1,0 m til nedsatt stein (491), 41,2 m til nedsatt stein (492), 109,3 m til nedsatt stein (493), 118,7 m til kors i stein (494), 40,9 m til nedsatt stein (495), 87,4 m til kors i stein (496), 36,7 m til nedsatt stein (497), 133,7 m til nedsatt stein (498), 91,4 m til nedsatt stein (499), 99,0 m til nedsatt stein (500) og 1,3 m til endepunktet for grensa.

Grense nr. 32 - på kartblad nr. 7 og 4-mellom gnr. 84 bnr. 1

på sørøstre og sørvestre side og først gnr. 80 bnr. 1 på motsatt side, tar til i merkepunkt 99 på Skatrå-

-38-

fjellet i endepunktet for 6. og 21. grense, og går i retning 269,2^g, rett linje, 65,7 m til kors i berg (501), 47,0 m til kors i berg (502), 234,0 m til nedsatt stein (503), 128,0 m til kors i berg (504) og 84,0 m til kors i stein (505).

Herfra er gnr. 77 bnr. 1 tilstøtende på nordvestre og nordøstre side. Grensa fortsetter i retning 267,7^g, rett linje, 170,8 m til kors i berg (506), 239,5 m til kors i berg (507), 172,7 m til kors i berg (508) og 85,4 m til kors i berg (509) på Gråhåmmåren. Herfra i retning 351,2^g, 318,0 m til merkestein med røys (510) der grensa ender.

Grense nr. 33 - på kartblad nr. 4 - mellom gnr. 83 bnr. 1 på søre og østre side og først gnr. 77 bnr. 1 på nordre side, tar til i endepunktet for 32. grense og går i retning 277,3^g, rett linje, 82,1 m til kors i berg (511), 202,6 m til kors i berg (512), 78,0 m til nedsatt stein (513) og 3,4 m til brekkpunkt.

Herfra er gnr. 78 bnr. 1, eier Inge Syrstad, tilstøtende på nordre og vestre side. Grensa fortsetter i retning 128,4^g, rett linje, 0,8 m til nedsatt stein (514), 320,2 m til kors i berg (515) og 29,2 m til nedsatt stein (516) i østre kant av Storfjellskaret. Herfra i retning 240,1^g, rett linje, 241,5 m til kors i stein (517), 165,0 m til nedsatt stein (518) og 1,1 m til brekkpunkt. Herfra i retning 216,1^g, rett linje, 1,0 m til nedsatt stein (519), 88,0 m til nedsatt stein (520) og 1,9 m til brekkpunkt.

Herfra er gnr. 82 bnr. 3 tilstøtende på vestre side.

-39-

421

Grensa fortsetter i retning $220,3^{\text{E}}$, rett linje, 1,7 m til nedsatt stein (521), 170,0 m til merkestein med røys (522), 191,0 m til merkestein med røys (523), 90,0 m til kors i stein (524), 67,7 m til kors i berg (525) der grensa ender.

Grense nr. 34 - på kartblad nr. 4 - mellom gnr. 82 bnr. 3 på søre og østre side og først gnr. 78 bnr. 1 på nordre side, tar til i 33. grense mellom merkepunktene 520 og 521 og går i retning $196,7^{\text{E}}$, rett linje, 6,7 m til nedsatt stein (526), 114,1 m til kors i berg (527) og 28,5 m til nedsatt stein (528).

Herfra er gnr. 82 bnr. 1 tilstøtende på vestre side. Grensa fortsetter i retning $209,2^{\text{E}}$, rett linje, 8,0 m til nedsatt stein (529), 121,0 m til nedsatt stein (530), 125,7 m til nedsatt stein (531), 119,0 m til nedsatt stein (532) og 187,0 m til nedsatt stein (533) i endepunktet for grensa i 36. grense.

Grense nr. 35 - på kartblad nr. 4 - mellom gnr. 82 bnr. 1 på søre og østre side og gnr. 78 bnr. 1 på motsatt side, tar til i merkepunkt 528 i 34. grense og går i retning $196,7^{\text{E}}$, rett linje, 40,0 m til nedsatt stein (534) og 1,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning $228,4^{\text{E}}$, rett linje, 1,4 m til nedsatt stein (535), 124,3 m til nedsatt stein (536), 113,9 m til nedsatt stein (537), 151,3 m til nedsatt stein (538), 136,7 m til nedsatt stein (539), 167,7 m til nedsatt stein (540) og 13,9 m til midten av Messa der grensa ender.

-40-

Grense nr. 36 - på kartblad nr. 4 - mellom gnr. 80 bnr. 2 på sørøstre og søre side og først gnr. 82 bnr. 1 på nordvestre side, tar til midt i Messa og går i retning $53,6^{\text{E}}$, rett linje, ca 9,0 m til nedsatt stein (541), 95,7 m til nedsatt stein (542), 67,2 m til nedsatt stein (543), 54,8 m til nedsatt stein (544) og 9,3 m til merkepunkt 533 i endepunktet for 34. grense.

Herfra er gnr. 82 bnr. 3 tilstøtende på nordvestre side. Grensa fortsetter i samme retning $53,6^{\text{E}}$, rett linje, 81,7 m til nedsatt stein (545) og 7,3 m til merkepunkt 525 i endepunktet for 33. grense.

Herfra er gnr. 83 bnr. 1 tilstøtende på nordre side. Grensa fortsetter i retning $111,5^{\text{E}}$, rett linje, 4,0 m til nedsatt stein (546), 67,3 m til nedsatt stein (547), 98,4 m til nedsatt stein (548), 76,0 m til nedsatt stein (549), 97,0 m til nedsatt stein (550), 89,0 m til nedsatt stein (551), 67,2 m til nedsatt stein (552) og 2,3 m til endepunktet for grensa.

Grense nr. 37 - på kartblad nr. 4 - mellom gnr. 83 bnr. 1 på nordvestre side og først gnr. 85 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 36. grense og går i retning $35,8^{\text{E}}$, rett linje, 4,1 m til nedsatt stein (553), 99,5 m til nedsatt stein (554), 178,7 m til nedsatt stein (555), 140,0 m til kors i berg (556), 117,0 m til nedsatt stein (557), 79,0 m til nedsatt stein (558) og 149,8 m til kors i berg (559).

Herfra er gnr. 84 bnr. 1 tilstøtende på sørøstre side.

423

-41-

Grensa fortsetter i retning $32,9^{\text{E}}$, rett linje, 130,5 m til kors i berg (560), 99,8 m til kors i berg (561) og 145,6 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 510 i endepunktet for 32, og utgangspunktet for 33. grense.

Grense nr. 38 - på kartblad nr. 4 - mellom gnr. 84 bnr. 1 på nordøstre side og gnr. 85 bnr. 1 på motsatt side, tar til i merkepunkt 559 i 37. grense og går i retning $142,5^{\text{E}}$, rett linje, 119,0 m til nedsatt stein (562), 165,0 m til nedsatt stein (563), 130,3 m til nedsatt stein (564), 103,0 m til nedsatt stein (565), 28,5 m til nedsatt stein (566), 83,0 m til nedsatt stein (567), 147,0 m til nedsatt stein (568), 90,0 m til nedsatt stein (569) og 1,0 m til endepunktet for grensa, - også endepunkt for 31. grense.

Grense nr. 39 - på kartblad nr. 4 - mellom gnr. 80 bnr. 2 på østre side og gnr. 77 bnr. 1 på motsatt side, tar til i Messa i utgangspunktet for 36. grense og går i retning $215,1^{\text{E}}$, rett linje, ca 7,2 m til nedsatt stein (570), 142,0 m til nedsatt stein (571), 151,0 m til nedsatt stein (572), 101,0 m til kors i berg (573), 138,4 m til nedsatt stein (574) og 8,0 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 687 i 54. grense.

Grense nr. 40 - på kartblad nr. 4 og 1 - mellom gnr. 80 bnr. 2 på vestre side og gnr. 85 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 36. grense og utgangspunktet for 37. grense og går i retning $235,8^{\text{E}}$, rett linje, 2,2 m til nedsatt stein (575), 102,7 m til nedsatt stein (576), 32,7 m til nedsatt stein (577) og 0,9 m til brekkpunkt.

-42-

Herfra i retning $195,3^{\text{E}}$, rett linje, 0,9 m til nedsatt stein (578), 55,3 m til nedsatt stein (579), 106,3 m til nedsatt stein (580), 79,0 m til nedsatt stein (581), 153,0 m til nedsatt stein (582), 81,4 m til nedsatt stein (583), 178,1 m til kors i berg (584), 137,6 m til kors i berg (585) og 102,0 m til kors i berg (586) på Klemfjellet der grensa ender.

Grense nr. 41 - på kartblad nr. 4 - mellom gnr. 85 bnr. 1 på vestre side og gnr. 81 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 31. og 38. grense og går i retning $206,2^{\text{E}}$, rett linje, 0,9 m til nedsatt stein (587), 83,0 m til nedsatt stein (588), 314,6 m til nedsatt stein (589), 245,5 m til kors i berg (590), 160,3 m til kors i berg (591) og 206,4 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 600 på Sølbergkjølen.

Grense nr. 42 - på kartblad nr. 7 - mellom gnr. 81 bnr. 1 på nordvestre side og gnr. 91 bnr. 2,3 på motsatt side, tar til i 29. grense mellom merkepunktene 468 og 469 og går i retning $240,5^{\text{E}}$, rett linje, 1,1 m til nedsatt stein (592), 257,6 m til kors i berg (593), 150,5 m til kors i berg (594) og 239,2 m til kors i berg (595) på Kjeggelvasshaugan der grensa ender.

Grense nr. 43 - på kartblad nr. 7 og 4 - mellom gnr. 87 bnr. 1 og gnr. 87 bnr. 3, eiere Gunnar A. Sølberg og Anders Opøien, på søre side og først gnr. 81 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 42. grense på Kjeggelvasshaugan og går i retning $303,5^{\text{E}}$, rett linje, 161,2 m til kors i berg (596), 308,5 m til kors i berg (597),

-43-

\$25

168,7 m til kors i stein (598), 188,0 m til kors i stein (599) og 283,6 m til kors i berg (600) på Sølbergskjølen.
Herfra er gnr. 85 bnr. 1 tilstøtende på nordre side.
Grensa fortsetter i samme retning 303,5^g, 228,0 m til kors i berg (601) der grensa ender.

Grense nr. 44 - på kartblad nr. 7 og 8 - mellom gnr. 87 bnr. 1 og gnr. 87 bnr. 3 på nordvestre side og gnr. 91 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for og utgangspunktet for 43.
42/ grense på Kjøggelvasshaugan og går i retning 227,5^g, rett linje, 129,5 m til kors i berg (602), 156,2 m til nedsatt stein (603), 121,2 m til kors i berg (604) og 91,0 m til kors i berg (605) på Råkneppen der grensa ender.

Grense nr. 45 - på kartblad nr. 8 og 1 - mellom gnr. 87 bnr. 1 og gnr. 87 bnr. 3 på nordre og nordøstre side og først gnr. 93 bnr. 1, eier Erik O. Stokke, på søre side, tar til i endepunktet for 44. grense på Råkneppen og går i retning 292,4^g, rett linje, 238,6 m til kors i stein (606), 313,0 m til kors i berg (607), 280,0 m til kors i berg (608), 67,3 m til nedsatt stein (609) og 69,1 m til kors i berg (610) i brekkpunkt.

Herfra er gnr. 95 bnr. 1 tilstøtende på sørvestre side.
Grensa fortsetter i retning 383,9^g, rett linje, 227,2 m til kors i berg (611) på Skjettenfjellet, 100,8 m til nedsatt stein (612), 118,2 m til kors i berg (613) og 222,4 m til endepunktet for grensa i merkepunkt nr. 601 i 43. grense.

Grense nr. 46 - på kartblad nr. 4 og 1 - mellom gnr. 84 bnr. 1 på nordvestre side og gnr. 95 bnr. 1 på

-44-

motsatt side, tar til i endepunktet for 43. og 45. grense og går i retning $274,4^{\text{G}}$, rett linje, 205,0 m til kors i berg (614), 249,0 m til kors i berg (615), 275,2 m til kors i stein (616) og 151,9 m til kors i berg (617) på søre side av Grytdalen der grensa ender.

Grense nr. 47 - på kartblad nr. 1 - mellom gnr. 95 bnr. 1 på østre side og først gnr. 81 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 46. grense og går i retning $213,6^{\text{G}}$, 143,3 m til kors i berg (618).

Herfra er gnr. 79 bnr. 1 tilstøtende på vestre side. Grensa fortsetter i samme retning, $213,6^{\text{G}}$, rett linje, 68,3 m til kors i berg (619) og 97,3 m til kors i berg (620) på Klemman. Herfra i retning $195,7^{\text{G}}$, rett linje, 183,8 m til kors i berg (621) og 100,0 m til triangelpunkt på Høgkneppen der grensa ender.

Grense nr. 48 - på kartblad nr. 1 - mellom gnr. 79 bnr. 1 på vestre og nordre side og gnr. 86 bnr. 1,2, eier John T. Sølberg, på motsatt side, tar til i endepunktet for 47. grense på Høgkneppen og går i retning $232,8^{\text{G}}$, rett linje, 268,2 m til kors i berg (622) og 198,8 m til kors i berg (623). Herfra i retning $245,5^{\text{G}}$, 227,0 m til kors i stein (624). Videre i retning $305,7^{\text{G}}$, 250,4 m til kors i stein (625) på Klemhøgdenene der grensa ender.

Grense nr. 49 - på kartblad nr. 1 - mellom gnr. 84 bnr. 1 på sørvestre og nordvestre side og først gnr. 79 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 48. grense og går i retning $353,5^{\text{G}}$, rett linje, 32,5 m til

-45-

427

nedsatt stein (626), 156,2 m til nedsatt stein (627), 257,9 m til nedsatt stein (628), 264,3 m til nedsatt stein (629), 47,1 m til nedsatt stein (630) og 0,8 m til brekkpunkt ved Ner Høylyenget. Herfra i retning $22,0^{\circ}$, rett linje, 1,0 m til nedsatt stein (631), 32,8 m til nedsatt stein (632), 44,3 m til nedsatt stein (633), 114,5 m til nedsatt stein (634), 69,9 m til nedsatt stein (635), 115,0 m til nedsatt stein (636), 61,8 m til nedsatt stein (637) og 27,3 m til nedsatt stein (638).

Herfra er gnr. 81 bnr. 1 tilstøtende på sørøstre side. Grensa fortsetter i samme retning, $22,0^{\circ}$, 154,5 m til kors i berg (639).

Herfra er gnr. 83 bnr. 1 tilstøtende på sørøstre side. Grensa fortsetter mer mot nord, 16,6 m til kors i berg (640) der grensa ender, - også endepunkt for 53. grense.

Grense nr. 50 - på kartblad nr. 1 - mellom gnr. 79 bnr. 1 på søre side og gnr. 81 bnr. 1 på motsatt side, tar til i merkepunkt 638 i 49. grense og går i retning $100,5^{\circ}$, rett linje, 3,9 m til nedsatt stein (641), 89,2 m til kors i berg (642), 91,8 m til kors i berg (643), 238,1 m til nedsatt stein (644) i Tuvengenget, 104,1 m til kors i berg (645), 259,1 m til kors i berg (646) frampå hammerkant, 59,8 m til kors i stein (647), 95,7 m til kors i berg (648) og 41,2 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 618 i 47. grense.

Grense nr. 51 - på kartblad nr. 1 - mellom gnr. 81 bnr. 1 på søre side og gnr. 83 bnr. 1 på motsatt

-46-

side, tar til i merkepunkt 639 i 49. grense og går i retning 71,5^g, rett linje, 191,0 m til nedsatt stein (649) i Tuvengen og 108,2 m til nedsatt stein (650). Herfra i retning 120,5^g, rett linje, 209,0 m til nedsatt stein (651) og 215,5 m til kors i berg (652). Herfra i retning 100,5^g, rett linje, 107,4 m til kors i berg (653) og 194,6 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 617 i endepunktet for 46. og utgangspunktet for 47. grense.

Grense nr. 52 - på kartblad nr. 1 og 3 - mellom gnr. 85 bnr.

1 på sørvestre side og gnr. 84 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 48. grense og utgangspunktet for 49. grense og går i retning 327,0^g, rett linje, (168,0 m) til nedsatt stein (654), 248,0 m til nedsatt stein (655), 255,3 m til nedsatt stein (656), 49,2 m til kors i berg (657), 111,1 m til nedsatt stein (658) og 67,6 m til nedsatt stein (659) på ryggen ned fra Røshåmmåren, der grensa ender.

Grense nr. 53 - på kartblad nr. 3 og 1 - mellom gnr. 84 bnr.

1 på sørøstre og sørvestre side og gnr. 80 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 52. grense og går i retning 18,6^g, rett linje, 87,1 m til nedsatt stein (660), 97,4 m til nedsatt stein (661), 54,8 m til nedsatt stein (662), 23,2 m til nedsatt stein (663), 44,9 m til nedsatt stein (664), 33,6 m til nedsatt stein (665), 26,7 m til nedsatt stein (666) og 0,9 m til brekkpunkt. Herfra i retning 31,5^g, rett linje, 0,9 m til nedsatt stein (667), 94,1 m til kors i berg (668), 75,8 m til kors i berg (669),

-47-

429

101,8 m til nedsatt stein (670), 59,4 m til nedsatt stein (671), 59,6 m til nedsatt stein (672), 81,0 m til nedsatt stein (673), 62,2 m til nedsatt stein (674), 56,1 m til nedsatt stein (675) og 1,7 m til brekkpunkt. Herfra i retning 132,3^g, rett linje, opp lia, 2,6 m til nedsatt stein (676), 61,4 m til nedsatt stein (677) og 134,5 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 640, - også endepunkt for 49. grense.

Grense nr. 54 - på kartblad nr. 1 - mellom gnr. 85 bnr. 1 på østre side og først gnr. 83 bnr. 1 på motsatt side tar til i endepunktet for 46. og 51. grense og utgangspunktet for 47. grense og går i retning 11,6^g, rett linje over Grytdalen, 32,7 m til kors i berg (678), 100,2 m til nedsatt stein (679) i Grytdalen og ca 12 m til midt i bekk.

Herfra er gnr. 80 bnr. 1 tilstøtende på vestre side. Grensa fortsetter i samme retning 11,6^g, 86,5 m fra merkepunkt 679 til endepunktet for grensa i merkepunkt 586 i endepunktet for 40. grense på Klemfjellet.

Grense nr. 55 - på kartblad nr. 1 og 4 - mellom gnr. 80 bnr. 1 på sørvestre side og gnr. 80 bnr. 2 på motsatt side, tar til i endepunktet for 40. og 54. grense og går i retning 325,3^g, rett linje, 119,2 m til kors i berg (680), 156,5 m til nedsatt stein (681), 159,5 m til kors i berg (682), 95,4 m til kors i berg (683), 222,0 m til kors i berg (684), 59,0 m til kors i berg (685), 38,0 m til nedsatt stein (686) og 77,0 m til nedsatt stein (687) der grensa ender.

-48-

Grense nr. 56 - på kartblad nr. 4 og 3 - mellom gnr. 80 bnr.

1 på søre og sørvestre side og først gnr. 77 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 39. og 55. grense og går i retning 305,9^g, rett linje, 33,0 m til nedsatt stein (688), 77,3 m til nedsatt stein (689), 64,2 m til nedsatt stein (690), 70,8 m til kors i berg (691) og 12,2 m til nedsatt stein (692).

Herfra er gnr. 78 bnr. 1 tilstøtende på nordre side. Grensa fortsetter i samme retning, 305,9^g, rett linje, 59,3 m til kors i berg (693), 28,7 m til kors i berg (694), 71,0 m til nedsatt stein (695) og 137,8 m til korshogd staur (696) - nedsatt i myr med stein omkring - i brekkpunkt.

Herfra er gnr. 77 bnr. 1 igjen tilstøtende, nå på nordvestre side. Grensa fortsetter i retning 237,0^g, rett linje, 138,5 m til nedsatt stein (697) og 76,7 m til nedsatt stein (698) i brekkpunkt. Herfra i retning 246,0^g, rett linje, 174,0 m til kors i berg (699), 143,3 m til kors i berg (700), 153,4 m til nedsatt stein (701), 106,7 m til kors i berg (702) og 46,1 m til kors i berg (703) i brekkpunkt. Herfra i retning 225,3^g, rett linje, 41,7 m til nedsatt stein (704), 50,0 m til nedsatt stein (705), 48,2 m til nedsatt stein (706) og 4,8 m til brekkpunkt. Herfra i retning 213,3^g, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (707), 92,1 m til nedsatt stein (708), 145,9 m til nedsatt stein (709) og 1,9 m til brekkpunkt. Herfra i retning 258,4^g, rett linje, 1,4 m til nedsatt stein (710), 52,1 m til nedsatt stein (711), 74,9 m til nedsatt stein (712) og 72,8 m til kors i berg (713) i Nordre Skilså der grensa ender.

-49-

#31

Grense nr. 57 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 80 bnr. 1 på nordøstre side og gnr. 81 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 56. grense og følger midten av Nordre Skilså oppover litt forbi Vadet på Restbakken. Herfra i retning 128,2^g, rett linje, 19,7 m til nedsatt stein (714), 59,5 m til nedsatt stein (715), 67,7 m til nedsatt stein (716), 102,5 m til nedsatt stein (717), 91,1 m til nedsatt stein (718), 93,6 m til nedsatt stein (719) og 0,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning 121,6^g, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (720), 92,8 m til kors i berg (721) og 13,9 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 659 i endepunktet for 52. og utgangspunktet for 53. grense.

Grense nr. 58 - på kartblad nr. 3 og 1 - mellom gnr. 85 bnr. 1 på østre og nordre side og først gnr. 81 bnr. 1 på vestre side, tar til i endepunktet for 52. og 56. grense og utgangspunktet for 53. grense og går i retning 226,7^g, rett linje, 47,5 m til kors i berg (722), 36,0 m til nedsatt stein (723), 92,7 m til nedsatt stein (724), 25,8 m til nedsatt stein (725) og 4,7 m til brekkpunkt i gammel merkefuru.

Herfra er gnr. 79 bnr. 1 tilstøtende på vestre side. Grensa fortsetter i retning 206,6^g, rett linje, 6,3 m til kors i berg (726), 27,3 m til kors i berg (727) og 21,7 m til kors i berg (728) under gammel merkefuru. Herfra i retning 264,9^g, rett linje, 38,2 m til kors i stein (729), 47,1 m til nedsatt stein (730) og 3,5 m til brekkpunkt i gammel merkefuru. Herfra i retning 174,0^g, rett linje, 1,4 m

-50-

til kors i berg (731), 21,8 m til kors i berg (732) og 27,6 m til nedsatt stein (733).

Herfra er gnr. 83 bnr. 1 tilstøtende på søre side. Grensa fortsetter i retning 136,3^g, rett linje, 26,6 m til nedsatt stein (734), 63,7 m til nedsatt stein (735) og 32,9 m til kors i stein (736). Herfra i retning 126,9^g, rett linje, 65,3 m til kors i berg (737), 54,9 m til kors i berg (738) og 5,1 m til brekkpunkt i gammel merkefuru.

Herfra er gnr. 84 bnr. 1 tilstøtende på søre side. Grensa fortsetter i retning 115,7^g, rett linje, 1,5 m til kors i berg (739), 55,1 m til nedsatt stein (740), 50,0 m til nedsatt stein (741), 28,2 m til nedsatt stein (742), 28,5 m til nedsatt stein (743), 30,0 m til nedsatt stein (744) og 8,0 m til endepunktet for grensa midt i Hammarbekken.

Grense nr. 59 - på kartblad nr. 1 og 3 - mellom gnr. 85 bnr.

1 på nordvestre og nordre side og først gnr. 87 bnr. 3, eier Anders Opøien, på motsatt side, tar til i merkepunkt 625 i endepunktet for 48. og utgangspunktet for 49. og 52. grense og går i retning 264,5^g, rett linje, 99,0 m til nedsatt stein (745), 206,9 m til nedsatt stein (746), 101,8 m til nedsatt stein (747), 72,8 m til nedsatt stein (748), 30,6 m til nedsatt stein (749) og 6,4 m til brekkpunkt i merkefuru frampå kanten.

Herfra er gnr. 86 bnr. 1 og 2 tilstøtende på sørøstre og søre side. Grensa fortsetter i retning 258,4^g, rett linje, 3,0 m til kors i berg (750), 76,0 m til nedsatt stein (751), 25,8 m til nedsatt stein (752), 56,2 m til nedsatt stein (753),

-51-

433

27,0 m til nedsatt stein (754) og 0,3 m til brekkpunkt.
Herfra i retning 273,6^g, rett linje, 0,2 m til nedsatt stein (755), 39,1 m til nedsatt stein (756), 59,3 m til nedsatt stein (757) og 0,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning 305,8^g, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (758), 10,1 m til nedsatt stein (759), 52,6 m til nedsatt stein (760), 58,0 m til nedsatt stein (761^a), 35,3 m til nedsatt stein (762^a), 26,2 m til nedsatt stein (763^a) og 8,8 m til endepunktet for grensa i Hammarbekken.

Grense nr. 60 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 84 bnr. 1 på nordre og nordvestre side og gnr. 86 bnr.

1,2 på motsatt side, tar til i endepunktet for 59. grense, midt i Hammarbekken litt ovenfor Kiltaldalen, og går i retning 308,2^g, rett linje, ca 10,0 m gjennom gammel merkefuru til nedsatt stein (761^b), 104,7 m til nedsatt stein (762^b), 81,8 m til nedsatt stein (763^b) og 0,6 m til brekkpunkt.
Herfra i retning 299,0^g, rett linje, 0,7 m til nedsatt stein (764), 24,9 m til nedsatt stein (765), 70,1 m til nedsatt stein (766), 71,2 m til nedsatt stein (767), 83,2 m til nedsatt stein (768) og 0,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning 283,2^g, rett linje, 0,7 m til nedsatt stein (769), 90,7 m til nedsatt stein (770), 66,3 m til nedsatt stein (771) og 2,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning 257,6^g, rett linje, 1,1 m til nedsatt stein (772), 63,6 m til nedsatt stein (773), 61,4 m til nedsatt stein (774) og 0,6 m til nytt brekkpunkt. Herfra i retning 310,1^g, rett linje, 0,9 m til nedsatt stein (775), 47,6 m til nedsatt stein (776), 28,2 m til nedsatt stein (777) og 0,5 m til brekkpunkt.

-52-

Herfra i retning 262,0^g, rett linje, 0,8 m til nedsatt stein (778), 61,9 m til nedsatt stein (779), 21,5 m til nedsatt stein (780), og 4,5 m til brekkpunkt ved nordøstre kant av veien til Sølberg. Herfra går grensa sørøstover i samme retning som veien i ca 10 m til nytt brekkpunkt. Videre sørvestover over veien til Sølberg, ca 6 m til nedsatt stein med grensebolt (781). Herfra i retning 81,0^g, 34,0 m til grensebolt i stein (782). Herfra i retning 220,7^g, 43,1 m til grensebolt i stein (783). Videre i retning 218,2^g, 34,2 m til grensebolt i stein (784) og i retning 191,7^g, 9,5 m til kors i stein (785) der grensa ender.

Grense nr. 61 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 84 bnr. 1 på sørøstre og søre side og først gnr. 83 bnr. 1 på nordvestre side, tar til i 58. grense i gammel merkefuru mellom merkepunkt 738 og 739 og går i retning 268,0^g, rett linje, 0,5 m til kors i berg (786), 58,3 m til kors i berg (787), 39,9 m til nedsatt stein (788), 40,0 m til nedsatt stein (789), 41,7 m til nedsatt stein (790), 52,1 m til nedsatt stein (791), 70,7 m til nedsatt stein (792), 49,1 m til nedsatt stein (793), 40,5 m til kors i stein (794) og 47,1 m til nedsatt stein (795). Herfra går grensa i retning 168,0^g, 2,7 m til midten av Søndre Skilså. Grensa følger midten av Søndre Skilså nedover til grensa mot gnr. 85 bnr. 1. Herfra er gnr. 85 bnr. 1 tilstøtende på nordre og nordvestre side. Grensa fortsetter fra midt i Søndre Skilså i retning 296,7^g, rett linje, 3,7 m til nedsatt stein (796), 62,3 m til nedsatt stein (797), 87,2 m til nedsatt stein (798), 71,5 m til nedsatt stein (799), 126,0 m

435

-53-

til nedsatt stein (800) og 1,3 m til brekkpunkt. Herfra i retning $268,0^{\text{G}}$, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (801), 40,8 m til kors i stein (802), 57,2 m til kors i stein (803), 75,0 m til kors i stein (804), 15,1 m til kors i stein (805), 75,4 m til nedsatt stein (806) ovenfor veien til Sølberg, 17,5 m over veian til nedsatt stein (807) og 0,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning $337,2^{\text{G}}$, rett linje, 2,9 m til nedsatt stein (808), 39,7 m til nedsatt stein (809) og 0,8 m til brekkpunkt. Herfra i retning $277,3^{\text{G}}$, rett linje, 0,7 m til nedsatt stein (810), 48,3 m til nedsatt stein (811), 30,5 m til nedsatt stein (812) og 1,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning $228,5^{\text{G}}$, rett linje, 0,9 m til nedsatt stein (813), 30,4 m til nedsatt stein (814) og 4,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning $174,4^{\text{G}}$, rett linje, 1,2 m til kors i stein (815), 99,4 m til nedsatt stein (816), 55,5 m til nedsatt stein (817) og 6,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning $167,3^{\text{G}}$, rett linje, 1,4 m til nedsatt stein (818), 74,7 m til nedsatt stein (819) og 1,8 m til brekkpunkt. Herfra i retning $89,5^{\text{G}}$, rett linje, 0,9 m til nedsatt stein (820), 35,5 m til nedsatt stein (821) og 21,0 m til endepunktet for grensa i merkepunkt 785, - også endepunkt for 60. grense.

Grense nr. 62 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 83 bnr. 1

på sørøstre og sørvestre og igjen sørøstre side og gnr. 79 bnr. 1 på motsatt side, tar til i merkepunkt 733 i 58. grense og går i retning $271,9^{\text{G}}$, rett linje, ca 15 m til kors i berg (822), 32,8 m til kors i berg (823), 43,1 m til nedsatt stein (824), 37,9 m til nedsatt stein

-54-

(825) og 51,2 m til kors i stein (826). Herfra i retning 355,2^g, rett linje, 54,7 m til nedsatt stein (827), 68,0 m til nedsatt stein (828) og 0,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning 278,1^g, rett linje, 1,2 m til nedsatt stein (829), 53,3 m til nedsatt stein (830), 49,7 m til kors i stein (831), 25,1 m til nedsatt stein (832) og 3,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning 239,2^g, rett linje, 9,4 m til nedsatt stein (833), 41,4 m til nedsatt stein (834), 54,3 m til nedsatt stein (835), 64,1 m til kors i stein (836), 24,4 m til nedsatt stein (837), 18,9 m til kors i stein (838) og 5,0 m til midt i Søndre Skilså, der grensa ender.

Grense nr. 63 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 85 bnr. 1

på søre, østre, søre,vestre og søre side og gnr. 83 bnr. 1 på motsatt side, tar til midt i Søndre Skilså og går i retning 288,3^g, rett linje, 1,2 m til kors i stein (839), 7,9 m til nedsatt stein (840), 87,6 m til nedsatt stein (841), 68,8 m til nedsatt stein (842) og 1,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning 329,5^g, rett linje, 1,4 m til nedsatt stein (843), 59,1 m til kors i berg (844), 62,8 m til nedsatt stein (845) og 1,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning 277,4^g, rett linje, 1,0 m til nedsatt stein (846), 41,1 m til nedsatt stein (847), 34,4 m til nedsatt stein (848). Herfra i retning 287,9^g, rett linje, 20,7 m til nedsatt stein (849), 62,1 m til kors i stein (850) og 1,1 m til brekkpunkt. Herfra i retning 188,5^g, rett linje, 5,1 m til kors i stein (851), 48,9 m til nedsatt stein (852), 38,0 m til nedsatt stein (853) og 1,0 m til brekkpunkt.

-55-

437

Herfra i retning 284,0^g, rett linje, 0,4 m til nedsatt stein (854), 35,3 m til nedsatt stein (855), 34,9 m til kors i stein (856) og 33,9 m til nedsatt stein (857). Herfra i retning 377,3^g, rett linje, 13,4 m til kors i stein (858), 33,5 m til nedsatt stein (859), 63,5 m til nedsatt stein (860) og 1,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning 291,5^g, rett linje, 1,4 m til nedsatt stein (861), 43,5 m til nedsatt stein (862) og 1,4 m til endepunktet for grensa.

Grense nr. 64 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 79 bnr. 1 på søre og sørøstre side og gnr. 81 bnr. 1 på motsatt side, tar til i gammel merkefurum mellom grensepunkta 725 og 726 i 58. grense og går i retning 300,9^g, rett linje, 89,8 m til nedsatt stein (863) og 49,5 m til nedsatt stein (864). Herfra i retning 298,6^g, rett linje, 85,8 m til nedsatt stein (865), 34,7 m til nedsatt stein (866), 63,2 m til nedsatt stein (867), 40,5 m til nedsatt stein (868), 68,3 m til nedsatt stein (869), 26,0 m til nedsatt stein (870) og 1,0 m til liten brekk. Herfra i retning 299,2^g, rett linje, 1,2 m til nedsatt stein (871), 34,5 m til nedsatt stein (872), 40,1 m til nedsatt stein (873), 45,5 m til nedsatt stein (874), 29,1 m til nedsatt stein (875), 48,9 m til nedsatt stein (876), 41,3 m til nedsatt stein (877) ovenfor traktorveien, 35,2 m over veien til nedsatt stein (878), 38,3 m til nedsatt stein (879), 29,7 m over skogsveien igjen til nedsatt stein (880) og 1,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning 249,2^g, rett linje, 2,0 m til nedsatt stein (881), 30,9 m til nedsatt stein (882), 27,8 m til nedsatt stein (883) og ca 18,5 m til midt i Søndre Skilså der grensa ender.

-56-

Grense nr. 65 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 83 bnr. 1 på sørøstre og nordøstre side og gnr. 79 bnr. 1 på motsatt side, tar til midt i Søndre Skilså og går i retning 279,6^g, rett linje, ca 5,7 m til nedsatt stein (884^a), 58,3 m til nedsatt stein (885^a), 47,9 m til nedsatt stein (886^a), 58,7 m til nedsatt stein (887^a), 57,2 m til nedsatt stein (888^a), 61,6 m til nedsatt stein (889^a) og 1,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning 173,3^g, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (890^a), 20,9 m til kors i berg (891^a) og 29,4 m til nedsatt stein (892^a) der grensa ender.

På nordøstre side av Søndre Skilså - 79,6^g og 9,0 m fra merkepunkt 884 - er avmerket kors i stein. Dette merket er ikke grensemerke, men kun retningsgivende for grense nr. 65 fra utgangspunktet midt i Søndre Skilså og sørvestover.

Grense nr. 66 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 81 bnr. 1 på nordøstre, sørøstre, søre og igjen sørøstre side og gnr. 80 bnr. 1 på motsatt side, tar til midt i Nordre Skilså og går i retning 140,4^g, rett linje, fra kors i bergvegg (884^b) over bekken, ca 12,5 m til nedsatt stein (885^b) på kanten av skogsvei, 19,2 m til nedsatt stein (886^b) og 1,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning 269,5^g, rett linje, 2,0 m til nedsatt stein (887^b), 46,9 m til nedsatt stein (888^b), 35,2 m til nedsatt stein (889^b) og 2,4 m til brekkpunkt. Herfra i retning 307,3^g, rett linje, 2,6 m til nedsatt stein (890^b), 37,2 m til nedsatt stein (891^b), 71,4 m til nedsatt stein (892^b), 109,9 m til nedsatt stein (893) og 0,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning 280,2^g, rett linje, 0,5 m til nedsatt stein (894), 25,8 m til nedsatt

-57-

stein (895), 54,7 m til nedsatt stein (896),
, 31,2 m til nedsatt stein (897), 45,6 m til
nedsatt stein (898) på nedre kant av traktorvei, 30,3 m til
nedsatt stein (899) og 30,0 m til nedsatt stein (900) der
grensa ender.

Grense nr. 67 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 80 bnr. 1
på søre og sørvestre side og gnr. 79 bnr. 1
på motsatt side, tar til i østre hjørne av teig tilhørende
gnr. 79 bnr. 8, eier Bjarne Sølberg, og går i retning $96,8^{\text{G}}$,
rett linje, 1,8 m til nedsatt stein (901), 22,9 m til ned-
satt stein (902), 30,1 m til nedsatt stein (903) og 2,6 m
til brekkpunkt i vei. Herfra i retning $128,8^{\text{G}}$, rett linje,
3,0 m til nedsatt stein (904), 12,6 m til nedsatt stein
(905), 23,5 m til nedsatt stein (906) og 0,8 m til brekk-
punkt. Herfra i retning $120,5^{\text{G}}$, rett linje, 1,6 m til ned-
satt stein (907), 34,2 m til nedsatt stein (908), 25,2 m
til nedsatt stein (909) og 1,8 m til brekkpunkt. Herfra i
retning $147,3^{\text{G}}$, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (910),
(25,0 m) til nedsatt stein (911), 10,0 m til nedsatt stein
(912) og 1,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning $173,9^{\text{G}}$,
rett linje, 2,0 m til nedsatt stein (913), (19,7 m) til
kors i stein (914), 22,2 m til nedsatt stein (915), 33,7 m
til nedsatt stein (916) og 1,0 m til brekkpunkt. Herfra i
retning $196,0^{\text{G}}$, rett linje, 1,4 m til kors i stein (917),
(53,9 m) til nedsatt stein (918), (44,1 m) til nedsatt stein
(919) og 1,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning $119,6^{\text{G}}$,
rett linje, 3,2 m til nedsatt stein (920), (27,3 m) til ned-
satt stein (921), (14,1 m) til nedsatt stein (922) og videre
til endepunktet for grensa i berghammer. (Lykjeberget.)

-58-

Grense nr. 68 - rundt Løvehåggån på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 80 bnr. 1 på nordøstre, sørøstre, sørvestre, nordvestre og nordre side og gnr. 79 bnr. 1 på motsatt side, tar til i veikant 9,7 m øst for brekkpunkt mellom merkene nr. 906 og 907 i 67. grense og går i retning $379,5^{\text{G}}$, rett linje, 0,4 m til nedsatt stein (923), 18,6 m til nedsatt stein (924) og 0,4 m til brekkpunkt. Herfra i retning $70,2^{\text{G}}$, rett linje, 2,2 m til nedsatt stein (925), 17,7 m til nedsatt stein (926), 37,4 m til nedsatt stein (927), 23,2 m til nedsatt stein (928) og 0,8 m til brekkpunkt. Herfra i retning $171,4^{\text{G}}$, rett linje, 0,8 m til nedsatt stein (929), 31,1 m til nedsatt stein (930^a) og 1,7 m til brekkpunkt. Herfra i retning $248,2^{\text{G}}$, rett linje, 1,8 m til nedsatt stein (931^a) 22,0 m til nedsatt stein (932^a), 18,4 m til nedsatt stein (933^a) og ca 5 m til veikant. Grensa følger så den nordlige kant av veien i rett linje til utgangspunktet ved merkepunkt 923.

Partene er enige om at veien på denne strekningen skal være 4,5 m brei. Den ligger på grunn tilhørende gnr. 79 bnr. 1 og er til bruk for m.a. gnr. 79 bnr. 1 og 7 og gnr. 80 bnr. 1. Denne gamle veien er det således som skiller Løvehåggån fra gnr. 80 bnr. 1 sin øvrige eiendom.

Grense nr. 69 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 84 bnr. 1 på søre og sørøstre side og gnr. 83 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 63. grense og går i retning $309,4^{\text{G}}$, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (930^b), 37,4 m til kors i stein (931^b), 20,5 m over skogsvei til kors i stein (932^b), 64,0 m til nedsatt stein (933^b) og 1,2 m til

-59- 541

brekkpunkt. Herfra i retning 216,5^g, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (934), 28,5 m til nedsatt stein (935), 19,7 m til nedsatt stein (936) og 1,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning 301,5^g, rett linje, 3,2 m til nedsatt stein (937), 41,0 m til nedsatt stein (938) og 1,8 m til nytt brekkpunkt. Herfra i retning 261,6^g, rett linje, 1,1 m til nedsatt stein (939), 36,3 m til nedsatt stein (940), 35,8 m til kors i stein (941) og ca 2,0 m til endepunktet for grensa.

Grense nr. 70 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 85 bnr. 1 på sørøstre og sørvestre side og først gnr. 84 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 63. grense og utgangspunktet for 69. grense og går i retning 224,9^g, rett linje, 1,8 m til kors i stein (942), 32,6 m til nedsatt stein (943), 22,6 m til kors i stein (944), 12,8 m til nedsatt stein (945) og ca 13 m over veien til Sølberg. Videre følger grensa indre side (indresvingen) av veien nedover ca 60 m. Herfra i retning 227,8^g, rett linje, ca 18 m på skrå over veien til grensebolt i jordfast stein (946), 34,5 m til nedsatt stein (947), 48,8 m til kors i stein (948) og 5,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning 189,9^g, rett linje, 1,9 m til nedsatt stein (949), 38,8 m til nedsatt stein (950) og 2,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning 262,0^g, rett linje, 1,0 m til nedsatt stein (951), 40,0 m til nedsatt stein (952), 21,5 m over gårdsveien til nedsatt stein (953), 15,1 m til nedsatt stein (954) og 0,2 m til brekkpunkt. Herfra i retning 232,0^g, rett linje, 0,2 m til nedsatt stein (955), 22,5 m til nedsatt stein (956), 30,1 m til kors i stein (957) på elvekanten og ca 4 m til midten av Ryånda.

-60-

Herfra følger grensa midten av Ryånda oppover ca 90 m og videre til kors i stein (958) i enden av gammel steingard på østre side av elva. Herfra i retning 173,7^g, rett linje, 22,3 m til nedsatt stein (959), 104,0 m til nedsatt stein (960) og 0,4 m til brekkpunkt. Herfra i retning 230,1^g, rett linje, 0,5 m til nedsatt stein (961), 2,5 m til nedsatt stein (962) og ca 2,3 m til midten av Ryånda. Herfra følger grensa midten av Ryånda nedover ca 50 m og videre til kors i berg (963) på sørvestre side av elva. Herfra i retning 357,2^g, 42,3 m til nedsatt stein (964), videre i retning 348,4^g, 37,0 m til nedsatt stein (965), videre i retning 346,3^g, 45,8 m til nedsatt stein (966), videre i retning 314,7^g, 17,5 m til nedsatt stein (967), og videre i retning 337,7^g, 15,6 m til nedslått jernrør (968).

Herfra er gnr. 84 bnr. 4 og 6, tomt tilhørende Johanne Muan, tilstøtende på nordre side. Grensa fortsetter i retning 293^g, 24,4 m til nedslått jernrør (969), videre i retning 268,3^g, 24,0 m til nedslått jernrør (970) ved kanten av fylkesveien, og samme retning til endepunktet for grensa i grensa for fylkesveien.

Grense nr. 71 - på kartblad nr. 3 og 2 - mellom gnr. 85 bnr.

1 på sørvestre side og først gnr. 86 bnr. 1,2 på motsatt side, tar til i endepunktet for 60. og 61. grense, -merkepunkt nr. 785-, og går i retning 187,2^g, rett linje, 56,4 m til nedsatt stein (971) og 34,3 m til brekkpunkt i kors i stein (972). Herfra i retning 171,3^g, rett linje, 18,4 m til kors i stein (973), 34,1 m til kors i stein (974), 41,6 m til nedsatt stein (975), 46,7 m til nedsatt stein

-61-

54/3

(976) og 0,3 m til brekkpunkt. Herfra i retning 147,2^g, rett linje, 0,2 m til nedsatt stein (977), 22,0 m til nedsatt stein (978), 22,4 m til nedsatt stein (979) og 0,5 m til brekkpunkt.

Herfra er gnr. 87 bnr. 1 tilstøtende på nordøstre side. Grensa fortsetter i retning 161,5^g, rett linje, 0,4 m til nedsatt stein (980), 32,0 m til nedsatt stein (981), 36,0 m til nedsatt stein (982), 47,5 m til nedsatt stein (983) og 33,8 m til brekkpunkt i kors i stein (984).

Herfra er gnr. 87 bnr. 3 tilstøtende på nordøstre side. Grensa fortsetter i retning omlag 376,0^g, rett linje, 17,0 m til nedsatt stein (985) og 0,3 m til brekkpunkt. Herfra i retning 180,7^g, rett linje, 0,3 m til nedsatt stein (986), 34,8 m til nedsatt stein (987), 33,4 m til kors i stein (988) i brekkpunkt. Herfra i retning 151,7^g, rett linje, 28,4 m til nedsatt stein (989), 32,3 m til kors i stein (990) i nytt brekkpunkt. Herfra i retning 138,0^g, rett linje, 36,7 m til nedsatt stein (991) og 0,2 m til brekkpunkt. Herfra i retning 177,3^g, rett linje, 0,2 m til nedsatt stein (992), 16 m til gammel merkefuru og 1,9 m videre til nedsatt stein (993) og ca 30,5 m til midt i Ryånda der grensa ender.

På siste del av grensa i Gjellarhølet er gnr. 87 bnr. 2 tilstøtende på nordøstre side.

Grense nr. 72 - på kartblad nr. 2 - mellom gnr. 82 bnr. 3 på vestre og nordre side og først gnr. 92 bnr. 1 på motsatt side, tar til midt i Ryånda og går i retning 216,5^g, rett linje, ca 15 m til kors i berg (994), 19,0 m til nedsatt stein (995), 16,3 m til nedsatt stein (996)

-62-

og 1,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning $314,0^{\text{g}}$, rett linje, 0,5 m til nedsatt stein (997), 49,3 m til nedsatt stein (998), 40,7 m til nedsatt stein (999), 68,8 m til nedsatt stein (1000) og 69,5 m til nedsatt stein (1001).

Herfra er gnr. 90 bnr. 1 tilstøtende på søre side. Grensa fortsetter i samme retning $314,0^{\text{g}}$, rett linje, 45,0 m til nedsatt stein (1002), 70,3 m til nedsatt stein (1003) og ca 20 m til endepunktet for grensa i Stordalsbekken.

Grense nr. 73 - på kartblad nr. 2 - mellom gnr. 82 bnr. 1 på nordøstre side og gnr. 90 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 72. grense og går i retning $315,1^{\text{g}}$, rett linje, ca 12,5 m til nedsatt stein (1004), 37,0 m til nedsatt stein (1005), 53,0 m til nedsatt stein (1006), 58,0 m til nedsatt stein (1007) og 0,9 m til brekkpunkt. Herfra i retning $323,2^{\text{g}}$, rett linje, 0,7 m til nedsatt stein (1008), 39,5 m til nedsatt stein (1009), 69,4 m til nedsatt stein (1010), 74,0 m til nedsatt stein (1011), 56,0 m til nedsatt stein (1012), 56,5 m til nedsatt stein (1013) og 1,2 m til endepunktet for grensa ved Haftorslykkja.

Grense nr. 74 - på kartblad nr. 2 - mellom gnr. 82 bnr. 2, Haftorslykkja, på vestre, nordvestre, nordøstre og sørøstre side og først gnr. 82 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 75. grense og går i retning $199,8^{\text{g}}$, rett linje, 0,7 m til nedsatt stein (1014), 28,2 m til nedsatt stein (1015) og 0,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning $255,3^{\text{g}}$, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (1016) og 9,0 m til endepunktet for 73. grense.

-63-

445

Herfra er gnr. 90 bnr. 1 tilstøtende på sørøstre side. Grensa fortsetter i samme retning, $255,3^{\text{E}}$, rett linje, 1,9 m til nedsatt stein (1017), 21,4 m til nedsatt stein (1018), 52,9 m til nedsatt stein (1019) og 1,1 m til brekkpunkt.

Herfra er gnr. 91 bnr. 1 tilstøtende på søre og sørvestre side. Grensa fortsetter i retning $279,7^{\text{E}}$, rett linje, 1,2 m til nedsatt stein (1020), 16,0 m til nedsatt stein (1021) og 1,2 m til nytt brekkpunkt. Herfra i retning $325,3^{\text{E}}$, rett linje, 1,0 m til nedsatt stein (1022), 49,0 m til nedsatt stein (1023), 40,5 m til nedsatt stein (1024), 78,5 m til nedsatt stein (1025) og 1,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning $393,2^{\text{E}}$, rett linje, 1,0 m til nedsatt stein (1026), 44,0 m til nedsatt stein (1027) og videre 1,0 m.

Herfra er gnr. 82 bnr. 1 tilstøtende på nordvestre side. Grensa fortsetter i samme retning, $393,2^{\text{E}}$, 5,9 m til brekkpunkt. Herfra i retning $47,6^{\text{E}}$, rett linje, 5,1 m til nedsatt stein (1028), 42,9 m til nedsatt stein (1029) og 0,5 m til endepunktet for grensa.

Grense nr. 75 - på kartblad nr. 2 - mellom gnr. 82 bnr. 2 på sørvestre og søre side og gnr. 82 bnr. 5, eier Magnar Ree Haftorsløkk, på motsatt side, tar til i endepunktet for 74. grense og går i retning $134,5^{\text{E}}$, rett linje, 1,0 m til nedsatt stein (1030) og 46,0 m til nedsatt stein (1031) i brekkpunkt. Herfra i retning $168,9^{\text{E}}$, rett linje, 25,5 m til nedsatt stein (1032) og 0,9 m til brekkpunkt. Herfra i retning $92,3^{\text{E}}$, rett linje, 2,8 m til kors i stein (1033), 18,0 m til kors i stein (1034) og 5,7 m til nytt

-64-

brekkpunkt. Herfra i retning $104,0^{\text{g}}$, rett linje, 0,2 m til nedsatt stein (1035), 79,3 m til nedsatt stein (1036), 56,0 m til nedsatt stein (1037) og 1,5 m til endepunktet for grensa i utgangspunktet for 74. grense.

Grense nr. 76 - på kartblad nr. 2 - mellom gnr. 82 bnr. 5

på sørøstre, søre og sørvestre side og først gnr. 82 bnr. 1 på motsatt side, tar til i endepunktet for 74. grense og utgangspunktet for 75. grense og går i retning $47,6^{\text{g}}$, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (1038) og 17,4 m til nedsatt stein (1039) i brekkpunkt. Herfra i retning $64,9^{\text{g}}$, rett linje, 18,1 m til nedsatt stein (1040) og 0,5 m til et punkt.

Herfra er gnr. 82 bnr. 3 tilstøtende på nordvestre side. Grensa fortsetter i samme retning, $64,9^{\text{g}}$, rett linje, 1,5 m til nedsatt stein (1041), 34,5 m til nedsatt grensebolt (1042), 34,2 m til nedsatt stein (1043) og 0,8 m til brekkpunkt. Herfra i retning $105,5^{\text{g}}$, rett linje, 0,7 m til nedsatt stein (1044) og 11,8 m til et punkt.

Herfra er igjen gnr. 82 bnr. 1 tilstøtende nå på nordøstre side. Grensa fortsetter i samme retning, $105,5^{\text{g}}$, rett linje, 0,6 m til nedsattstein (1045), 14,6 m til nedsatt stein (1046) og 5,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning $154,3^{\text{g}}$, rett linje, 0,8 m til nedsatt stein (1047), 38,8 m til nedsatt stein (1048) og 0,5 m til brekkpunkt. Herfra i retning $145,5^{\text{g}}$, rett linje, 1,0 m til nedsatt stein (1049), 45,8 m til nedsatt stein (1050) og 0,7 m til brekkpunkt. Herfra i retning $160,9^{\text{g}}$, rett linje, 1,3 m til nedsatt stein (1051), 25,4 m til nedsatt stein (1052), 21,2 m til nedsatt

-65-

447

stein (1053) og 4,1 m til brekkpunkt. Herfra i retning 199,8^g, rett linje, 1,4 m til nedsatt stein (1054), 11,8 m til nedsatt stein (1055) og 0,2 m til endepunktet for grensa i utgangspunktet for 75. grense.

Grense nr. 77 - på kartblad nr. 2 - mellom gnr. 82 bnr. 1 på østre side og gnr. 82 bnr. 3 på motsatt side, tar til i 76. grense, 0,6 m vest for grensemerke 1045, og går i retning 16,0^g, rett linje, 2,2 m til nedsatt stein (1056), 52,0 m til nedsatt stein (1057), 27,2 m til nedsatt stein (1058) og 2,6 m til midt i Stordalsbekken der grensa ender.

Grense nr. 78 - på kartblad nr. 2 - mellom gnr. 82 bnr. 1 på sørvestre og sørøstre side og gnr. 82 bnr. 3 på motsatt side, tar til i 76. grense mellom grensepunktene 1040 og 1041 og går i retning 341,4^g, rett linje, 1,1 m til nedsatt stein (1059), 88,8 m til nedsatt stein (1060), 78,9 m til nedsatt stein (1061), 72,3 m til nedsatt stein (1062), 60,7 m til nedsatt stein (1063), 56,8 m til nedsatt stein (1064), 42,1 m til nedsatt stein (1065), 35,8 m til nedsatt stein (1066) og 7,8 m til brekkpunkt - A - midt i Gamle Kongevei. Herfra følger grensa midten av Gamle Kongevei sør-, sørvest- og sørover til grensa for fylkesveien. Grensa i Gamle Kongevei er markert slik: Fra A - sist beskrevne brekkpunkt i Gamle Kongevei - i retning 202,3^g og 11,9 m er nedsatt stein (1067) som står 3,0 m øst for veiens midtlinje. Fra brekkpunkt A i retning 219,3^g og 62,6 m er nedsatt stein (1068) som står 4,0 m øst for veiens midtlinje. Fra merkepunkt 1068 i retning 274,2^g og 45,1 m

-66-

er nedsatt stein (1069) som står 3,5 m vest for veiens midtlinje og fra merkepunkt 1069 i retning $182,4^{\text{E}}$ og 30,9 m er nedsatt stein (1070) som står 3,6 m øst for veiens midtlinje.

Grense nr. 79 - på kartblad nr 2 - mellom gnr. 82 bnr. 3 på nordre side og først gnr. 88 bnr. 2, eier Sara og Ingebrigt O. Gården, på motsatt side, tar til i grensa for fylkesveien og går i retning $339,4^{\text{E}}$, rett linje, til nedsatt stein (1071), 53,8 m til nedsatt stein (1072) og 1,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning $313,1^{\text{E}}$, rett linje, 3,5 m til nedsatt stein (1073), 12,3 m til nedsatt stein (1074) og 1,6 m til brekkpunkt.

Herfra er gnr. 91 bnr. 1 tilstøtende på søre side. Grensa fortsetter i retning $329,0^{\text{E}}$, rett linje, 1,5 m til nedsatt stein (1075), 33,1 m til nedsatt stein (1076) og 0,6 m til brekkpunkt. Herfra i retning $314,7^{\text{E}}$, rett linje, 0,4 m til nedsatt stein (1077), 28,7 m til nedsatt stein (1078), 46,6 m over vei til nedsatt stein (1079), 51,0 m til nedsatt stein (1080) og 2,4 m til brekkpunkt.

Herfra er gnr. 92 bnr. 3, eier Bergsvein Ulberg, tilstøtende på søre side. Grensa fortsetter i retning $314,5^{\text{E}}$, rett linje, 1,4 m til nedsatt stein (1081), 95,1 m til nedsatt stein (1082), 61,4 m til nedsatt stein (1083) og 73,7 m til et punkt.

Herfra er gnr. 91 bnr. 4 tilstøtende på søre side. Grensa fortsetter i samme retning, $314,5^{\text{E}}$, rett linje, 0,5 m til kors i stein (1084), 27,7 m til kors i berg (1085), 56,6 m til kors i berg (1086) og 18,8 m til endepunktet for grensa i utgangspunktet for 80. og 81. grense.

-67-

449

Grense nr. 80 - på kartblad nr. 2 - mellom gnr. 82 bnr. 1 på nordøstre side og gnr. 91 bnr. 4 på motsatt side, tar til i endepunktet for 79. grense og går i samme retning som siste del av denne, 314,5^g, rett linje, 25,3 m til kors i berg (1087) og 29,8 m til grensebolt i bergvegg (1088) ved Orkla. Herfra går grensa vinkelrett ut i Orkla og så langt som gnr. 82 bnr. 1 og gnr. 91 bnr. 4 har felles grense i Orkla.

Grense nr. 81 - på kartblad nr. 2 - mellom gnr. 82 bnr. 1 på nordvestre, nordre og vestre side og gnr. 82 bnr. 3 på motsatt side, tar til i endepunktet for 79. og utgangspunktet for 80. grense og går i retning 65,4^g, rett linje, 4,3 m til kors i berg (1089), 21,2 m til kors i berg (1090), 42,9 m til nedsatt stein (1091), 51,8 m til nedsatt stein (1092) og 1,1 m til brekkpunkt på Ulberget. Herfra i retning 100,6^g, rett linje, 1,0 m til nedsatt stein (1093), 67,5 m til kors i berg (1094), 59,8 m til kors i stein (1095), 67,6 m til nedsatt stein (1096) og 2,5 m til brekkpunkt i nedsatt stein (1097). Herfra i retning 77,9^g, rett linje, 46,5 m til nedsatt stein (1098), 37,8 m til nedsatt stein (1099) og 1,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning 82,6^g, rett linje, 0,8 m til nedsatt stein (1100), 75,9 m over fylkesveien til nedsatt stein (1101), 28,0 m til nedsatt stein (1102), 49,7 m til nedsatt stein (1103), 62,2 m til nedsatt stein (1104) og 6,0 m til brekkpunkt midt i Gamle Kongevei. Herfra følger grensa midten av Gamle Kongevei nordover til endepunktet for grensa i grensa mot gnr. 85 bnr. 1.

-68-

Grense nr. 82 - på kartblad nr. 2 - mellom gnr. 82 bnr. 3 på søre og sørvestre side og gnr. 85 bnr. 1 på motsatt side, tar til midt i Gamle Kongevei i endepunktet for 81. grense og går i retning $131,2^{\text{G}}$, rett linje, 6,1 m til nedsatt stein (1105), 34,9 m til nedsatt stein (1106), 62,7 m til nedsatt stein (1107) og 1,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning $116,9^{\text{G}}$, rett linje, 1,1 m til nedsatt stein (1108), 53,4 m til nedsatt stein (1109), 65,7 m til nedsatt stein (1110) og 4,8 m til brekkpunkt. Herfra i retning $98,9^{\text{G}}$, rett linje, 0,5 m til nedsatt stein (1111), 94,5 m til kors i stein (1112), 52,8 m til kors i stein (1113) og 45,6 m over Ryånda til nedsatt stein (1114) i brekkpunkt. Herfra i retning $179,2^{\text{G}}$, rett linje, 66,3 m til nedsatt stein (1115) og 1,1 m til brekkpunkt. Herfra i retning $134,3^{\text{G}}$, rett linje, 0,4 m til nedsatt stein (1116), 40,5 m til nedsatt stein (1117), 88,6 m til kors i stein (1118), 32,3 m til nedsatt stein (1119) og ca 47 m til midt i Ryånda. Herfra følger grensa midten av Ryånda oppover til endepunktet for 71. grense i Gjelarhølet.

Grense nr. 83 - på kartblad nr. 3 og 2 - mellom gnr. 79 bnr. 4, eier Sivert Øverland, på søre, østre og nordøstre side og gnr. 84 bnr. 1 og gnr. 84 bnr. 3 på motsatt side, tar til i veien til Reehaugen og går i retning 264^{G} , rett linje, 4,5 m til nedsatt stein (1120), 6,1 m til nedsatt stein (1121) og 2,7 m til brekkpunkt. Herfra i retning $211,5^{\text{G}}$, rett linje, 0,6 m til nedsatt stein (1122), 60,4 m til nedsatt stein (1123), 14,7 m til nedsatt stein (1124) og 1,7 m til brekkpunkt. Herfra i retning $177,3^{\text{G}}$, rett linje,

-69-

451

0,6 m til nedsatt stein (1125), 24,2 m til nedsatt stein (1126), 29,8 m til nedsatt stein (1127) og 1,2 m til brekkpunkt. Herfra i retning $142,7^{\text{E}}$, rett linje, 3,8 m til nedsatt stein (1128), 54,2 m til nedsatt stein (1129), 62,7 m til nedsatt stein (1130) og 1,4 m til endepunktet for grensa.

Grense nr. 84 - på kartblad nr. 2 og 3 - mellom gnr. 82 bnr.

1 på sørøstre, sørvestre og vestre side og først gnr. 84 bnr. 3 på motsatt side, tar til i endepunktet for 83. grense og går i retning $280,5^{\text{E}}$, rett linje, 0,8 m til nedsatt stein (1131), 33,0 m til nedsatt stein (1132), 78,8 m til nedsatt stein (1133), 43,1 m til nedsatt stein (1134) og 19,9 m over fylkesveien til et punkt.

Herfra er gnr. 84 bnr. 1 tilstøtende på nordvestre, nordøstre og østre side. Grensa fortsetter i samme retning, $280,5^{\text{E}}$, rett linje, 20,7 m til nedsatt stein (1135) og 1,4 m til brekkpunkt. Herfra i retning $327,8^{\text{E}}$, rett linje, 0,5 m til nedsatt stein (1136), 87,4 m til nedsatt stein (1137) og 0,1 m til brekkpunkt. Herfra i retning $325,9^{\text{E}}$, rett linje, 0,8 m til nedsatt stein (1138), 59,2 m til nedsatt stein (1139), 30,7 m til nedsatt stein (1140) og 1,8 m til brekkpunkt. Herfra i retning $321,1^{\text{E}}$, rett linje, 3,5 m til nedsatt stein (1141), 54,4 m til nedsatt stein (1142) og 2,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning $23,5^{\text{E}}$, rett linje, 1,6 m til nedsatt stein (1143), 35,1 m til nedsatt stein (1144), 42,6 m til nedsatt stein (1145) og 1,4 m til brekkpunkt. Herfra i retning $12,5^{\text{E}}$, rett linje, 1,4 m til nedsatt stein (1146), 29,9 m til nedsatt stein (1147), 51,2 m til nedsatt stein (1148) og 4,0 m til brekkpunkt. Herfra i retning $343,7^{\text{E}}$,

-70-

rett linje, 62,0 m til nedsatt stein (1149) og 1,7 m til endepunktet for grensa.

Grense nr. 85 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 84 bnr. 1 på nordøstre, sørøstre og søre side og vei til gnr. 82 bnr. 3 på motsatt side, tar til i endepunktet for 84. grense og går i retning 343,2^g, rett linje, 3,8 m til nedsatt stein (1150) og 18,9 m til nedslått jernrør (1151). Videre etter nedslåtte jernrør i veikanten, først i omlag 382,8^g i 11,2 m til nedslått jernrør (1152), videre omlag 30,8^g i 76,9 m til nedslått jernrør (1153), omlag 45,8^g i 11,8 m til nedslått jernrør (1154), omlag 56,3^g, i 17,4 m til nedslått jernrør (1155), omlag 47,3^g i 53,4 m til nedslått jernrør (1156), omlag 68,0^g i 23,1 m til nedslått jernrør (1157), omlag 80,3^g i 48,3 m til nedslått jernrør (1158), omlag 89,4^g i 16,5 m til nedslått jernrør (1159), omlag 101,0^g i 37,5 m til nedslått jernrør (1160), omlag 87,3^g i 25,3 m til nedslått jernrør (1161) og samme retning omlag 5,6 m til endepunktet for grensa i grensa mot fylkesveien.

Grense nr. 86 - på kartblad nr. 3 - mellom gnr. 84 bnr. 1 på østre og nordøstre side og tomt, gnr. 84 bnr. 4 og 6, eier Johanne Muan, på motsatt side, tar til i merkepunkt 968 i 70. grense og går i retning 386,1^g, 24,5 m til brekkpunkt i nedslått jernrør (1162). Herfra i retning 322,4^g, 54,9 m til brekkpunkt i nedslått jernrør (1163). Herfra i retning 296,0^g, 13,7 m til nedslått jernrør (1164) og videre i samme retning 0,2 m til endepunktet for grense nr. 86 i grensa mot fylkesveien.

-71-

453

De oppgitte retninger er i forhold til sant nord. Avstandene er horisontale mål. De avstander som står i parentes () - er tatt ut av kartet. Merkesteinene er korshogde og det ble lagt stein eller røys over innhogde kors i stein eller berg der forholdene gjorde det mulig.

Møtet ble deretter utsatt på ubestemt tid.

Retten hevet.

Meldal, den 13. september 1977

Peter Rødstøl
(sign.)

Hallvard Todal Moe
(sign.)

Ola A. Resell
(sign.)

År 1977 den 13. desember ble jordskifterett holdt på Meldal samfunnshus i Meldal herred.

Rettens formann: Jordskifteoverdommer Peter Rødstøl.

Jordskiftemenn: 1. Bonde Hallvard Todal Moe, Jerpstad.

2. Ola Resell, Jerpstad.

Protokollfører: Jordskiftetekniker Einar Sæterøy.

Sak nr. 7/1965 - utsatt på ubestemt tid på møtet i Orkdal jordskifterett den 13. september 1977.

Saka gjelder: Grensegangssak i medhold av jordskiftelovens kap. 15.

-72-

Tilstede:

Per Magne Hoset, Gunnar A. Sølberg, Ole Damli, Tore Ruderaas med skriftlig fullmakt for Dir. for Statens Skoger og Opplysningsvesnets Fond, Gunnar Ofstad ved faren Anders Ofstad, Per Ree, Sivert Øverland, John Ree med skriftlig fullmakt for Ragnhild Nordtømme, Per Kristian Wahl, Ola Muan Ofstad, Einar Berg, Ola Steien, Anders Opøien, Erik M. Stokke, Arnt Rikstad, Ola E. Rikstad, Sivert Grut og Ola O. Rikstad.

Følgende som var lovlig varslet møtte ikke:

Egil Løfshus, Emilie Sagvoll, Oskar Sliper, Oskar Holstad, Inge Syrstad, Olav Ree, Magnar Ree Haftorsløkk, Johanne Muan, Jon T. Sølberg, Sara og Ingebrigt O. Gården, Einar A. Rikstad, Randi Rikstadgjerdet, Bergsvein Ulberg, Erik O. Stokke og Bjarne Sølberg.

Verken partene eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Rettens formann la fram:

36. Innkalling til møtet i dag vedheftet Postverkets kvittering for innlevert rek. brev (innkalling) til sakens parter.
37. Brev fra Sør-Trøndelag skogforvaltning, dat. 24/9-77.
38. Oversikt over kostnader m.m.
39. Fullmakt, dat. 12. des. -77, fra Sør-Trøndelag skogforvaltning til Tore Ruderaas.
40. Fullmakt, dat. 13/12-77, fra Ragnhild Nordtømme til John Ree.

-73-

455

Det ble opplyst at Sigrid og Sivert Grut har fått hjemmel til gnr. 91 bnr. 4 i Meldal herred i henhold til skjøte, tgl. 1/9 1977.

Nå møtte Gunnar Ree for sin far Olav Ree.

Omkostninger

1. møte	kr 183,00
2. møte	" 529,00
3. møte og dette møte:	
Jordskiftemann Hallvard Todal Moe	
Godtgjørelse, 2 dg. á kr 60,-	kr 120,-
Diett, 1 dg. á kr 48,- 1 dg. a kr 17,50	kr 65,50
Felles skyss	" 27,- kr 212,50
Jordskiftemann Ola Resell	
Godtgjørelse, 2 dg. á kr. 60,-	kr 120,-
Diett, 1 dg. á kr 48,- 1 dg. á kr 17,50	<u>kr 65,50</u> kr 185,50
Arbeidsgiveravg.	" 38,00
Leie av møtelokale	" 300,00
Merkeredskaper	" 284,00
Tinglysningsgebyr	" 1500,00 kr 2520,00
Handtlangerkostnad	" 45574,00
I alt	<u><u>kr 48806,00</u></u>

Kostnadene ved 3. møte og dette møte, i alt kr 2520,-, ble forskuttert av eier av gnr. 81 bnr. 1, Olav Ree. Etter jordskifterettens skjønn ble det foretatt kostnadsfordeling mellom partene etter følgende oppstilling:

-74-

Gnr. bnr.	Eier	Pålagte kostnader	Skylder kr	Tilgode kr
51/1	m/fl. Per Magne Hoset	1237	317	-
51/2	" Gunnar A. Sølberg	292	-	8
54/1,55/1	Berit Damli Ole Damli	230	90	-
55/4 m/fl.	Egil Løfshus	295	255	-
55/11	Emilie Sagvoll	135	135	-
56/1,3	Dir. for Statens Skoger	537	397	-
56/2	m/fl. Gunnar Ofstad	5750	495	-
56/4	Oskar Sliper	73	73	-
76/1	Opplysningsvesnets Fond	423	143	-
77/1	Oskar Hostad	952	232	-
78/1	Inge Syrstad	465	-	475
79/1	Per Ree	4895	-	131
79/4	m/fl. Sivert Øverland	3905	394	-
80/1	Ragnhild Nordtømme	3129	-	59
80/3	m/fl. Per Kristian Wahl	707	146	-
81/1	Olav Ree	3767	-	393
82/2	m/fl. Ola Muan Ofstad	6599	-	154
82/3	Einar Berg	4188	82	-
82/5	Magnar Ree Haf- torsløkk	238	98	-
83/1	Ola Steien	3417	-	886
84/4,6	Johanne Muan	102	102	-
86/1,2	Jon T. Sølberg	849	-	231
87/3	Anders Opøien	489	109	-
88/1	Erik M. Stokke	238	-	82
88/2	Sara og Ingebrigt O. Gården	58	58	-
90/1	Arnt Rikstad	3701	-	681
	OVERFØRT	46671	3126	3100

-75-

#57

Gnr. bnr.	Eier	Pålagte kostnader	Skylder kr	Tilgode kr
	overført:	46671	3126	3100
91/2,3	Ola E. Rikstad	1124	-	17
91/4	Sivert Grut	153	-	47
79/8	Bjarne Sølberg	30	30	-
91/5 m/fl.	Einar A. Rikstad	202	-	78
92/2	Randi Rikstadgjerdet	110	110	-
92/3	Bergsvein Ulberg	120	120	-
93/1	Erik O. Stokke	125	5	-
91/1	Ola O. Rikstad	271	-	149
Pålagte kostnader i alt		48806	3391	3391

Omkostningene blir å gjøre opp slik:

Gnr. 51 bnr. 2 m/fl., eier Gunnar A. Sølberg har tilgode kr. 8,-
som betales av

gnr. 88 bnr. 2, eier Sara og Ingebrigt O. Gården med kr. 8,-

Gnr. 78 bnr. 1, eier Inge Syrstad har tilgode kr 475,-
som betales av

gnr. 56 bnr. 2 m/fl. Gunnar Ofstad med kr 475,-

Gnr. 79 bnr. 1, eier Per Ree har tilgode kr. 131,-
som betales av

gnr. 55 bnr. 4 m/fl, eier Egil Løfshus med kr 131,-

Gnr. 80 bnr. 1, eier Ragnhild Nordtømme har tilgode kr 59,-
som betales av

gnr. 55 bnr. 11, eier Emilie Sagvoll med kr 15,-

gnr. 56 " 1,3 " Statens Skoger " " 44,-

-76-

Gnr. 81 bnr. 1, eier Olav Ree har tilgode kr 393,-

som betales av

gnr. 76 bnr. 1, eier Opplysningsvesnets Fond med kr 10,-

" 79 " 4 m/fl. eier Sivert Øverland " " 383,-

Gnr. 82 bnr. 2 m/fl, eier Ola Muan Ofstad har tilgode kr 154,-

som betales av

gnr. 55 bnr. 4 m/fl., eier Egil Løfshus med kr 124,-

gnr. 78 " 8, eier Bjarne Sølberg " " 30,-

Gnr. 83 bnr. 1, eier Ola Steien har tilgode kr 886,-

som betales av

gnr. 54 bnr. 1 og

Bet." 55 " 1, eier Ole Damli med kr 90,-

" 55 " 11, " Emilie Sagvoll " " 120,-

" 77 " 1, " Oskar Holstad " " 215,-

Bet." 80 " 3,m/fl. eier Per Kristian Wahl " " 146,-

" 84 " 4,6, " Johanne Muan " " 55,-

" 88 " 2, " Sara og Ingebrigt O. Gården " 50,-

" 92 " 2, " Randi Rikstadgjerdet " " 110,-

" 92 " 3, " Bergsvein Ulberg " " 100,-

Gnr. 86 bnr. 1,2, eier ^{John} Bjarne T. Sølberg har tilgode kr 231,-

som betales av

gnr. 76 bnr. 1, eier Opplysningsvesnets Fond med kr 133,-

" 82 " 5, " Magnar Ree Haftorsløkk " " 98,-

Gnr. 88 bnr. 1, eier Erik M. Stokke har tilgode kr 82,-

som betales av

gnr. 82 bnr. 3, eier Einar Berg med kr 82,-

459

-77-

Gnr. 90 bnr. 1, eier Arnt Rikstad har tilgode kr 681,-

som betales av

gnr. 51 bnr. 1 m/fl., eier Per Magne Hoset med kr. 317,-

" 56 " 1,3, " Dir. for Statens Skoger " " 353,-

" 79 " 4 m/fl., " Sivert Øverland " " 11,-

Gnr. 91 bnr. 2,3, eier Ola E. Rikstad har tilgode kr 17,-

som betales av

gnr. 77 bnr. 1, eier Oskar Holstad med kr 17,-.

Gnr. 91 bnr. 4, eier Sivert Grut har tilgode kr 47,-

som betales av

gnr. 84 gnr. 4,6, eier Johanne Muan med kr 47,-.

Gnr. 91 bnr. 5 m/fl., eier Einar A. Rikstad har tilgode kr 78,-

som betales av

gnr. 93 bnr. 1, eier Erik O. Stokke med kr 5,-

" 56 " 4, " Oskar Sliper " " 73,-

Gnr. 91 bnr. 1, eier Ola O. Rikstad har tilgode kr 149,-

som betales av

gnr. 92 bnr. 3, eier Bergsvein Ulberg med kr 20,-

gnr. 87 bnr. 3, " Anders Opøien " " 109,-

gnr. 56 bnr. 2 m/fl. eier Gunnar Ofstad " " 20,-

Skyldige beløp blir å betale innen 15.-femten - dager
fra i dag under tvang etter loven.

Jordskiftemennene fikk utbetalt sitt tilgodehavende.

Leie for møtelokale ble betalt.

-78-

Ikrafttreden.

Nærværende grensegangssak vedrørende gnr. 51 bnr. 1,2 og 3 gnr. 54 bnr. 1, gnr. 55 bnr. 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15, 17,18,20, gnr. 56 bnr. 1,2,3 og 4, gnr. 76 bnr. 1, gnr. 77 bnr. 1, gnr. 78 bnr. 1, gnr. 79 bnr. 1,2,3,4 og 8, gnr. 80 bnr. 1,2 og 3, gnr. 81 bnr. 1, gnr. 82 bnr. 1,2,3 og 5, gnr. 83 bnr. 1, gnr. 84 bnr. 1,3,4,5 og 6, gnr. 85 bnr. 1, gnr. 86 bnr. 1 og 2, gnr. 87 bnr. 1,2 og 3, gnr. 88 bnr. 1 og 2, gnr. 90 bnr. 1, gnr. 91 bnr. 1,2,3,4,5 og 6, gnr. 92 bnr. 1,2 og 3, gnr. 93 bnr. 1 og 2 og gnr. 95 bnr. 1 i Meldal herred, trer under rettslig tvang i kraft den 13. februar 1978.

Kunngjøring

Kunngjøringen fant sted den 13. desember 1977.

Tilstede var:

Per Magne Hoset, Ole Damli, Tore Ruderaas, Anders Ofstad, Per Ree, Sivert Øverland, John Ree, Per Kristian Wahl, Ola Muan Ofstad, Einar Berg, Ola Steien, Anders Opøien, Erik M. Stokke, Arnt Rikstad, Ola E. Rikstad, Sivert Grut og Gunnar Ree.

Rettens formann ga opplysninger om reglene for anke og leste opp jordskiftelovens §§ 59, 61, 62, 70 og 102.

Den tinglyste utskrift og kopi av kartet skal oppbevares hos eieren av gnr. 82 bnr. 3 i Meldal herred til felles bruk for de interesserte.

561

-79-

På forespørsel fremkom ingen merknad til forhandlingene
eller føring av rettsboka.

Retten hevet.

Meldal, 13. desember 1977.

Peter Rødstøl
(sign.)

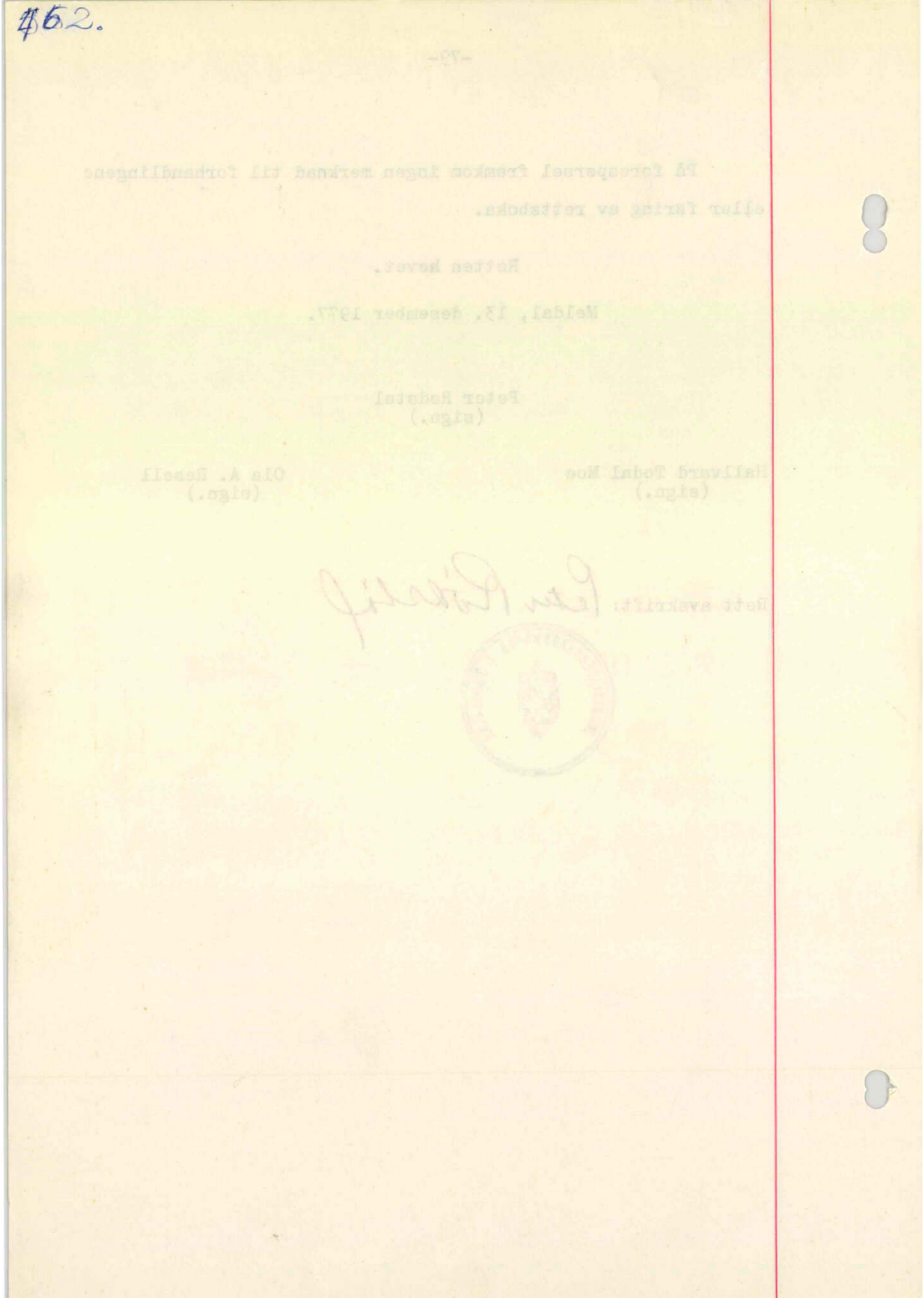
Hallvard Todal Moe
(sign.)

Ola A. Resell
(sign.)

Rett avskrift:

Peter Rødstøl





Nabolagsprofil

Sæterdalsveien 971

Offentlig transport

🚏 Midtskogen Linje 460	7 min 🚶 9.5 km
🚏 Hovin skole Linje R60, R70	20 min 🚶 25.1 km
✈️ Trondheim Værnes	1 t 18 min 🚶

Skoler

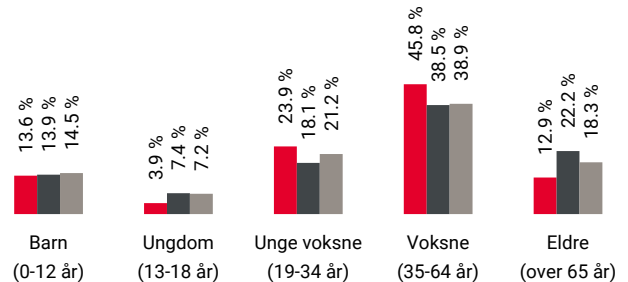
Løkken Verk Montessoriskole (1-10 kl.) 112 elever, 10 klasser	13 min 🚶 14.3 km
Meldal barne- og ungdomsskole (1-10 kl.) 333 elever, 28 klasser	14 min 🚶 15.3 km
Årlivoll skole (1-10 kl.) 211 elever, 17 klasser	19 min 🚶 20.5 km
Meldal videregående skole 300 elever	10 min 🚶 12.1 km
Gauldal videregående skole 330 elever, 20 klasser	31 min 🚶 35 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 41% i barnehagealder
■ 37% 6-12 år
■ 15% 13-15 år
■ 7% 16-18 år

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
■ Grunnkrets: Midtskog	155	71
■ Kommune: Orkland	18 502	9 108
■ Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

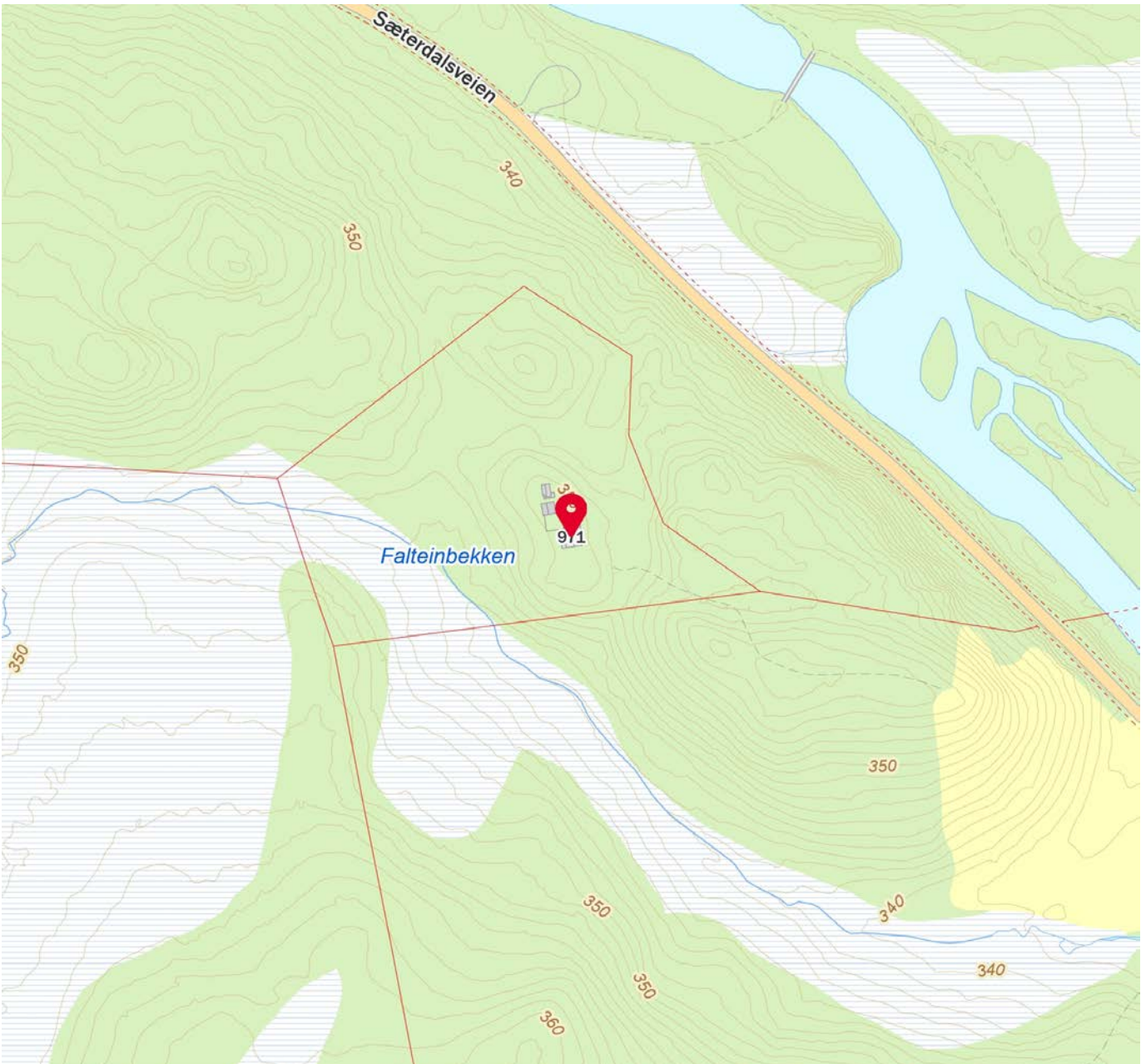
Løkken barnehage (1-5 år) 55 barn	13 min 🚶 14 km
Grefstad barnehage (1-5 år) 52 barn	14 min 🚶 15.3 km
Gåsbakken barnehage (1-5 år) 34 barn	18 min 🚶 21.5 km

Dagligvare

Spar Meldal	12 min 🚶
Coop Prix Meldal Post i butikk, PostNord	12 min 🚶 14.6 km

Sport

⚽ Meldalshallen Aktivitetshall	10 min 🚶 12 km
⚽ Grefstad skole- balløkke Ballspill	12 min 🚶 14.2 km
🏊 Løkken treningssenter	13 min 🚶





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

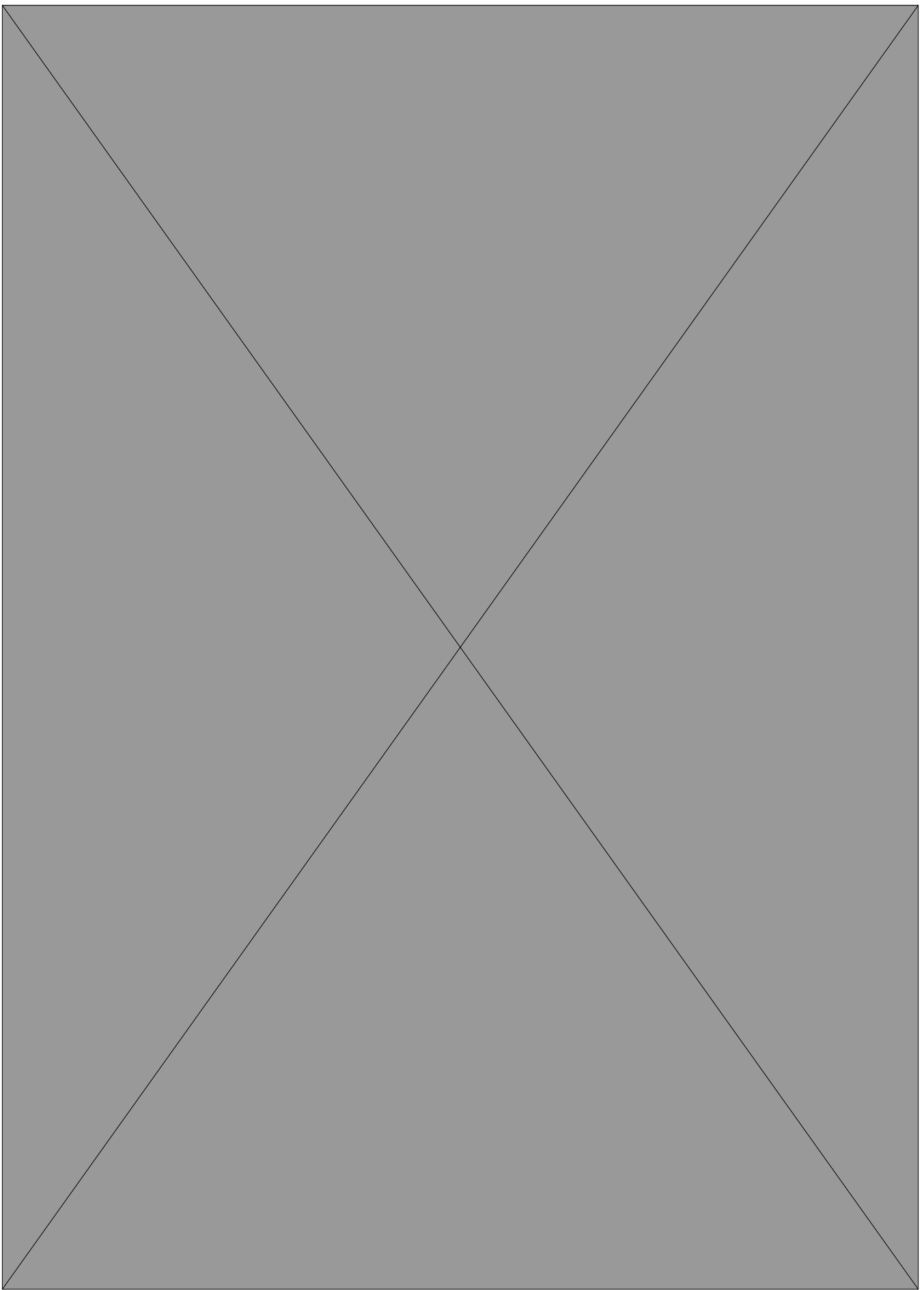
19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.


- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Sæterdalsveien 971
7332 LØKKEN VERK

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Tor Håkon Skogstad

Telefon: 904 03 103
E-post: tor.hakon.skogstad@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____**Beløp med bokstaver:** Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre